MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 02. 2021**

Návrh
na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny a nájmu nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom so sídlom v Bratislave

---

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájmov majetku
v zastúpení JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Prílohy k zámene sú chronologicky zoradené podľa bodov návrhu uznesenia na CD nosiči

3. Snímky z mapy 52x
4. LV 38x
5. GP 10x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 13x
7. Stanoviská starostov MČ s prílohou 9x
8. Návrh zámennej zmluvy

Prílohy k nájmu sú chronologicky zoradené podľa bodov návrhu uznesenia na CD nosiči

9. Snímky z mapy 32x
10. GP 5x
11. LV 21x
12. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 16x
13. Stanoviská starostov MČ 8x
14. Návrh nájomnej zmluvy
15. Výpis z komisie MsZ
16. Stanoviská starostov MČ k zámene 2x

Február 2021

kód uzn.: 5.7.
5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

I. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, ktorej predmetom budú:

nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:
1. pozemky v k. ú. Rača nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na Strelkovej ulici v Bratislave, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 1507/6 - záhrady vo výmere 554 m² a parc. č. 1533/3 - ostatné plochy vo výmere 4 m², LV č. 400,

2. pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na ulici Pri Vinohradoch v Bratislave, a to pozemky registra „C“ KN zapísané na LV č. 1248, parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m², parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², a novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020 úradne overeného dňa 08. 12. 2020 pod č. G1-1978/2020 , a to
- parc. č. 422/23 – ostatné plochy vo výmere 2 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
- parc. č. 422/29 – ostatné plochy vo výmere 110 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
- parc. č. 422/30 – ostatné plochy vo výmere 16 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
- parc. č. 422/33 – ostatné plochy vo výmere 22 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
- parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15,
- parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 362 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
- parc. č. 422/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
- parc. č. 422/27 – ostatné plochy vo výmere 11 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 422/34 – ostatné plochy vo výmere 129 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 2850/57 – ostatné plochy vo výmere 315 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44,
- parc. č. 2850/58 – ostatné plochy vo výmere 101 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50
- parc. č. 422/5 – ostatné plochy vo výmere 2 637 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 422/38 – ostatné plochy vo výmere 523 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc.

č. 422/5; pozemky registra „C“ KN parc. č. 422/1, parc. č. 422/5, parc. č. 422/11, parc. č. 422/13, parc. č. 422/15 a parc. č. 2850/44, parc. č. 2850/50 sú zapísané na LV č. 1248,

3. pozemky v k. ú. Rača nachádzajúce sa v areáli školy na Hliníckej ulici v Bratislave, zapísané na LV č. 400, v rozsahu podľa GP č. 74/2020, úradne overeného dňa 06. 11. 2020 pod č. G1-1941/2020,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2 vo výmere 460 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 12 vo výmere 20 m², dielu 13 vo výmere 747 m², dielu 10 vo výmere 226 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 vo výmere 296 m², dielu 16 vo výmere 26 m² a dielu 17 vo výmere 1 062 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 vo výmere 132 m², dielu 19 vo výmere 193 m², dielu 20 vo výmere 225 m², dielu 22 vo výmere 19 m² a dielu 23 vo výmere 584 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 vo výmere 292 m², dielu 32 vo výmere 75 m², dielu 34 vo výmere 402 m², dielu 35 vo výmere 198 m², dielu 36 vo výmere 163 m² a dielu 37 vo výmere 100 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 vo výmere 157 m², dielu 39 vo výmere 284 m², dielu 41 vo výmere 188 m², dielu 42 vo výmere 142 m², dielu 43 vo výmere 132 m² a dielu 44 vo výmere 94 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 vo výmere 1804 m² a dielu 47 vo výmere 270 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17558, a to v rozsahu dielu 48 vo výmere 5 m²,

4. pozemky v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Tokajíckej ulici, a to novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením podľa GP č. 70/2020 úradne overeného dňa 21. 09. 2020 pod č. G1-1889/2020, od pozemku registra „E“ KN parc. č. 22192/905, LV č. 7868, a to:
- novovytvorený pozemok parc. č. 15288/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 278 m², podľa GP ide o diel 1,
- novovytvorený pozemok parc. č. 15643/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 529 m², podľa GP ide o diel 3,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 253 m², podľa GP ide o diel 4,

5. nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, nachádzajúce sa v areáli Divadla Arény v Bratislave, zapísané na LV č. 2644, LV č. 1748 a LV č. 4833, a to:
- stavba so súpis. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6, spolu so studňou, prípojkou elektriny, prípojkou vody zo studne, žumpou, prípojkou kanalizácie do žumpy,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5184/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5183/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m², a novovytvorené pozemky, v rozsahu podľa GP č. 64/2020 úradne overeného dňa 13. 11. 2020 pod č. G1-1888/2020, a to:
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5187/1 v rozsahu dielu 6 vo výmere 2 659 m²,
- časť pozemku registra „C" KN parc. č. 5151 v rozsahu dielu 3 vo výmere 223 m²,
- časť pozemku registra "C" KN parc. č. 5188 v rozsahu dielu 14 vo výmere 12 m² a v rozsahu dielu 7 vo výmere 7 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5192/3 v rozsahu dielu 9 vo výmere 12 m² a v rozsahu dielu 15 vo výmere 43 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5192/4 v rozsahu dielu 16 vo výmere 96 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5190 v rozsahu dielu 8 vo výmere 1 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 v rozsahu dielu 10 vo výmere 197 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5184/1 vo výmere 11 m²,

6. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa na Jankolovej ulici, parc. č. 797 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m², LV č. 1748,

7. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli gymnázia na Einsteinovej ulici, parc. č. 5068/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 952 m² a parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m², LV č. 1748,

8. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci v areáli gymnázia na Pankúchovej ulici, parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 326 m², LV č. 1748,

9. pozemky v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Hálovej ulici, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 79/2020 úradne overeného dňa 10. 12. 2020 pod č. G1-1979/2020 odčlenením z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3539 a parc. č. 3541, LV č. 1748, a z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3540, parc. č. 3542 a parc. č. 3543, LV č. 2159, a to:
- parc. č. 3540/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 295 m², parc. č. 3540/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m², parc. č. 3539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 006 m² a parc. č. 3541/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m²,

10. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa v areáli strednej školy na Dudovej ulici, parc. č. 955 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 311 m², LV č. 1748,

11. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa v areáli strednej školy na Strečnianskej ulici, parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 249 m², LV č. 1748,

12. pozemky v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na Haanovej ulici, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 330 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m² a parc. č. 332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m², LV č. 1748, a novovytvorené pozemky vzniknuté z časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 331 a parc. č. 333, LV č. 1748, podľa GP č. 80/2020 úradne overeného dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-1940/2020, parc. č. 331/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m², parc. č. 331/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 429 m² a parc. č. 333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 066 m²,

13. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa na Znievskej 2, parc. č. 1933 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 192 m² a parc. č. 1934 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 380 m², LV č. 1748,

14. pozemky v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v areáli gymnázia na Vazovovej ulici, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 69/2020 úradne overeného dňa 04. 11. 2020 pod č. G1-1911/2020, a to:
- parc. č. 7999/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m² vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 8 vo výmere 62 m²,
- parc. č. 7999/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 335 m², vzniknutý z častí pozemkov „E“ KN parc. č. 8001, diel 1 vo výmere 133 m², a parc. č. 21740/1, diel 10 vo výmere 202 m²,
- parc. č. 7999/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 408 m², vzniknutý z častí pozemkov „E“ KN parc. č. 8001, diel 3 vo výmere 313 m², a parc. č. 8009, diel 4 vo výmere 95 m²,
- parc. č. 7999/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8001, diel 2 vo výmere 155 m²,
- parc. č. 7999/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8009, diel 5 vo výmere 27 m²,

- parc. č. 7999/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 9 vo výmere 12 m²,
- parc. č. 7999/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 6 vo výmere 15 m²; pozemky „E“ KN parc. č. 8001, parc. č. 8009, parc. č. 8024 a parc. č. 21740/1 sú zapísané na LV č. 8925,

15. pozemky v k. ú. Dúbravka, nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na ulici Ľ. Zúbka, novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením podľa GP č. 81/2020 úradne overeného dňa 11. 11. 2020 pod G1-1890/2020,
novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2772, LV č. 847:
- parc. č. 2772/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 641 m²
- parc. č. 2772/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405 m²,
- parc. č. 2772/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²,
novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2773, LV č. 847:
- parc. č. 2773/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 185 m²,
- parc. č. 2773/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,
- parc. č. 2773/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m²,

16. pozemky v k. ú. Dúbravka nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Bullovej ulici, a to novovytvorené pozemky parc. č. 2749/22, parc. č. 2748/1, parc. č. 2745/41, parc. č. 2748/13, parc. č. 2745/40, parc. č. 2745/11, parc. č. 2745/33, parc. č. 2749/21, ktoré vznikli podľa GP č. 63/2020 úradne overeného dňa 11. 01. 2021 pod č. G1-1887/2020 z pozemkov zapísaných na LV č. 5920 a 847, a to:
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 vo výmere 16 m² a v rozsahu dielu 7 vo výmere 6 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 12 vo výmere 26 m² a v rozsahu dielu 13 vo výmere 57 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 vo výmere 109 m², v rozsahu dielu 23 vo výmere 13 m², v rozsahu dielu 25 vo výmere 7 m², v rozsahu dielu 27 vo výmere 1 m² a v rozsahu dielu 28 vo výmere 51 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 vo výmere 125 m², v rozsahu dielu 31 vo výmere 68 m², v rozsahu dielu 32 vo výmere 1 m², v rozsahu dielu 34 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 36 vo výmere 60 m² a v rozsahu dielu 37 vo výmere 32 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 vo výmere 72 m², v rozsahu dielu 40 vo výmere 122 m², v rozsahu dielu 41 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 42 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 44 vo výmere 57 m² a v rozsahu dielu 45 vo výmere 58 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 vo výmere 9 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 vo výmere 116 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 vo výmere 99 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 vo výmere 68 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 vo výmere 83 m² a v rozsahu dielu 50 vo výmere 8 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 vo výmere 26 m², v rozsahu dielu 54 vo výmere 71 m², v rozsahu dielu 55 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 56 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 58 vo výmere 153 m², v rozsahu dielu 59 vo výmere 59 m², v rozsahu dielu 60 vo výmere 6 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 vo výmere 35 m², v rozsahu dielu 67 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 68 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 70 vo výmere 327 m², v rozsahu dielu 71 vo výmere 10 m² a v rozsahu dielu 72 vo výmere 14 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 vo výmere 1 m², v rozsahu dielu 75 vo výmere 16 m², v rozsahu dielu 77 vo výmere 16 m², v rozsahu dielu 78

vo výmere 527 m², v rozsahu dielu 79 vo výmere 18 m², v rozsahu dielu 80 vo výmere 15 m² a v rozsahu dielu 81 vo výmere 66 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 87 vo výmere 260 m², v rozsahu dielu 88 vo výmere 16 m², v rozsahu dielu 89 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 90 vo výmere 9 m² a v rozsahu dielu 91 vo výmere 1 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 96 vo výmere 289 m², v rozsahu dielu 97 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 98 vo výmere 19 m² a v rozsahu dielu 99 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 103 vo výmere 316 m², v rozsahu dielu 104 vo výmere 5 m² a v rozsahu dielu 105 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 109 vo výmere 312 m² a v rozsahu dielu 110 vo výmere 11 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 114 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 115 vo výmere 272 m² a v rozsahu dielu 116 vo výmere 11 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 vo výmere 24 m², v rozsahu dielu 120 vo výmere 5 m², v rozsahu dielu 121 vo výmere 36 m², v rozsahu dielu 122 vo výmere 87 m², v rozsahu dielu 123 vo výmere 4 m² a v rozsahu dielu 124 vo výmere 5 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 vo výmere 38 m², v rozsahu dielu 128 vo výmere 5 m², v rozsahu dielu 129 vo výmere 60 m², v rozsahu dielu 130 vo výmere 31 m², v rozsahu dielu 131 vo výmere 4 m² a v rozsahu dielu 132 vo výmere 8 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 vo výmere 161 m², v rozsahu dielu 137 vo výmere 26 m², v rozsahu dielu 138 vo výmere 85 m² a v rozsahu dielu 139 vo výmere 9 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 vo výmere 110 m², v rozsahu dielu 143 vo výmere 58 m² a v rozsahu dielu 144 vo výmere 8 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 vo výmere 60 m², v rozsahu dielu 148 vo výmere 75 m² a v rozsahu dielu 149 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 vo výmere 12 m², v rozsahu dielu 155 vo výmere 81 m² a v rozsahu dielu 156 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 vo výmere 1 m², v rozsahu dielu 162 vo výmere 44 m² a v rozsahu dielu 163 vo výmere 9 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 vo výmere 3 m² a v rozsahu dielu 166 vo výmere 3 m²,

spolu v hodnote 7 466 763,81 Eur podľa znaleckých posudkov,

za nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

1. nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísané na LV č. 4526, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 3251 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 781 m², parc. č. 3252 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 321 m², parc. č. 3253/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 083 m², parc. č. 3253/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m², parc. č. 3253/12 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2 442 m², parc. č. 3253/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m², parc. č. 3253/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 3253/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3253/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², parc. č. 3253/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m², parc. č. 3253/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parc. č. 3253/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3253/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3253/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3253/70 – zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/71 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², novovytvorené pozemky registra „C“ KN vzniknuté podľa GP č. 40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020 pod č. G1-1421/2020 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/3, a to parc. č. 3253/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 884 m², parc. č. 3253/212 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m², parc. č. 3253/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m², parc. č. 3253/214 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,

- Škola – učebná časť – súpis. č. 7814, postavená na pozemku parc. č. 3253/10,
- Kotolňa, súpis. č. 7814, postavená na pozemku parc. č. 3252,
- Garáže, súpis. č. 7814, postavené na pozemku parc. č. 3253/14,
- Sklad oceľový bez súpisného čísla postavený na pozemku parc. č. 3253/3,
- Garáž súpis. č. 4014 postavená na pozemku parc. č. 3253/64,
- Garáž súpis. č. 4015 postavená na pozemku parc. č. 3253/65,
- Garáž súpis. č. 4016 postavená na pozemku parc. č. 3253/66,
- Garáž súpis. č. 4017 postavená na pozemku parc. č. 3253/67,
- Garáž súpis. č. 4018 postavená na pozemku parc. č 3253/68,
- Garáž súpis. č. 4019 postavená na pozemku parc. č 3253/69,
- Garáž súpis. č. 4020 postavená na pozemku parc. č 3253/9,
- Garáž súpis. č. 4021 postavená na pozemku parc. č 3253/70,
- Garáž súpis. č. 4022 postavená na pozemku parc. č. 3253/71,
- Garáž súpis. č. 4023 postavená na pozemku parc. č. 3253/72,
- Garáž súpis. č. 4024 postavená na pozemku parc. č. 3253/73,
- Garáž súpis. č. 4025 postavená na pozemku parc. č. 3253/74,
- Sklad šrotu a fliaš na parc. č. 3253/19,
- Sklad na parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- Oplotenie areálu – severná časť nezapísaný v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia – odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia – prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK I – internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK II – škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK III – dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie schody – internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie schody – škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Cesty a chodníky I – vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Cesty a chodníky I – zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Spevnené plochy – betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Spevnené plochy – chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Umývacia rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,

- Telocvičňa s CO krytom súpis. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parc. č. 3253/11,
- Dielne bloky A + B + C súpis. č. 7814 postavené na pozemku parc. č. 3253/12,
- Internát súpis. č. 7814 postavený na pozemku parc. č. 3251,

2. pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli školy na Hliníckej ulici v Bratislave, zapísané na LV č. 13238, v rozsahu podľa GP č. 74/2020 úradne overeného dňa 06. 11. 2020, a to:
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 vo výmere 46 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 vo výmere 46 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m²,

3. pozemky v k. ú. Petržalka, nachádzajúce sa za areálom Divadla Aréna, zapísané na LV č. 2119 v rozsahu podľa GP č. 64/2020 úradne overeného dňa 13. 11. 2020, a to:
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 vo výmere 65 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 vo výmere 13 m²,

spolu v hodnote 7 475 709,31 Eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 120 dní odo dňa oznámenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o neuplatnení predkupného práva k stavbe súpis č. 1713 umiestnenej na pozemku parc. č. 5183/6, LV č. 2644 k. ú. Petržalka, alebo do 120 dní odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty na vyjadrenie k predkupnému právu. V prípade, že táto zmluva nebude Bratislavským samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto SR Bratislava je povinné zaplatiť Bratislavskému samosprávnemu kraju finančný rozdiel v sume 8 945,50 Eur, a to najneskôr do 01. 06. 2026 v prípade, ak v lehote najneskôr do 31. 12. 2025 nebude medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom uzatvorená ďalšia zámenná zmluva, v ktorej bude tento finančný rozdiel zohľadnený protiplnením zo strany hlavného mesta SR Bratislavy v prospech Bratislavského samosprávneho kraja v podobe pozemku alebo stavby.
3. Bratislavský samosprávny kraj uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 4 692,50 Eur z titulu finančného vyrovnania za cenu znaleckých posudkov do 30 dní odo dňa podpisu zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto SR Bratislava uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude:
a) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 3253/3, parc. č. 3253/212, parc. č.3253/213 a parc. č. 3253/214 v k. ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č. 40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, parc. č. 3253/35, parc. č. 3253/15 a parc. č. 3253/215,
b) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu (motorovými vozidlami, stavebnými vozidlami a mechanizmami), na novovytvorených pozemkoch parc. č. 3253/213 a parc. č. 3253/214 v k. ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č. 40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, parc. č. 3253/35, parc. č. 3253/15 a parc. č. 3253/215, pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, parc. č. 3253/35, parc. č. 3253/15 a parc. č. 3253/215, je hlavné mesto SR Bratislava povinné uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,
c) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja parc. č. 3253/186 a parc. č. 3253/187 v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka,

stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74,
pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,

d) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka stavby Internátu, súpis. č. 7814, na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy, súpis. č. 7814, na pozemku parc. č. 3253/10,
pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby Internátu so súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy, súpis. č. 7814, na pozemku parc. č. 3253/10, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena.

5. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v areáli bývalého SOU energetického v k. ú. Záhorská Bystrica, pripraví materiál s návrhom na zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 3252, 3253/3, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/213 a 3253/214, vrátane stavieb na týchto pozemkoch.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb a areálov stavieb vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto SR Bratislava zámenou získa areál bývalého SOU energetického v k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorom má záujem realizovať zámer a projekt na plnenie svojich samosprávnych funkcií. Na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Rača na Hliníckej ulici, ktoré sú predmetom zámeny, je vybudovaný chodník. Pozemky Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Petržalka pri Divadle Aréna, ktoré sú predmetom zámeny, sa nachádzajú mimo areálu Divadla Aréna. Zámenou týchto pozemkov príde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

II. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN a „E“ KN, pre Bratislavský samosprávny kraj so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606:

1. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1982/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 920 m², parc. č. 1982/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², parc. č. 1982/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², parc. č. 1983 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 063 m², celkom vo výmere 22 079 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy podnikania, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, LV č. 2650, na Strečnianskej 20;

2. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 5071/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791 m², parc. č. 5071/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², celkom vo výmere 826 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súpis. č. 3513, na pozemku parc. č. 5068/2, LV č. 3607, na Einsteinovej 35;

3. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, 2159, parc. č. 3539 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3540 –zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3541 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3542 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3543 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 79/2020 úradne overeným dňa 10. 12. 2020 ako parc. č. 3539/1 vo výmere 1 250 m², parc. č. 3540/2 vo výmere 1 642 m², parc. č. 3541/1 vo výmere 640 m², parc. č. 3541/2 vo výmere 122 m², parc. č. 3542/1 vo výmere 2 130 m², parc. č. 3542/2 vo výmere 79 m², parc. č. 3542/3 vo výmere 29 m², parc. č. 3543 vo výmere 4 106 m² a parc. č. 3537 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 695 m², parc. č. 3538 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parc. č. 3549 – ostatné plochy vo výmere 981 m², parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146 m², parc. č. 3551 – ostatné plochy vo výmere 633 m², parc. č. 3552 – ostatné plochy vo výmere 1 618 m², celkom vo výmere 16 121 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, súpis. č. 993, na pozemku parc. č. 3540, LV č. 3258, na Hálovej 16;

4. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617 m², parc. č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256 m², parc. č. 4609/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m², parc. č. 4609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², parc. č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031 m², parc. č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683 m², celkom vo výmere 4 862 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami na parc. č. 4608 a parc. č. 4609/5 a k priľahlým pozemkom parc. č. 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4, v areáli pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, LV č. 2435, na Farského 9;

5. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, parc. č. 2772 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2773 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 81/2020 úradne overeným dňa 11. 11. 2020 ako parc. č. 2772/2 vo výmere 115 m², parc. č. 2772/3 vo výmere 4 m², parc. č. 2772/5 vo výmere 72 m², parc. č. 2773/1 vo výmere 1 421 m², parc. č. 2773/4 vo výmere 33 m², parc. č. 2773/5 vo výmere 10 m², parc. č. 2773/6 vo výmere 27 m², parc. č. 2773/8 vo výmere 325 m², parc. č. 2773/9 vo výmere 4 m², celkom vo výmere 2 011 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, LV č. 3794, na ulici Ľuda Zúbka 6;

6. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, vytvorené GP č. 63/2020 úradne overeným dňa 11. 01. 2021 z parc. č. 2745/39 – ostatné plochy ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 vo výmere 1 408 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, LV č. 5920, parc. č. 2745/35 – ostatné plochy, časť odčlenená GP ako diel č. 15 vo výmere 119 m², tvorené pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/34 – ostatná plocha, časti odčlenené GP ako diely č. 24, 33 vo výmere 63 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2740, 2743, LV č. 5920, parc. č. 2745/36 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 16 vo výmere 77 m², tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2748/12 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 17 vo výmere 61 m² tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/37 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 18 vo výmere 8 m², tvorený pozemkom registra „E“

KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/38 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 19 vo výmere 21 m², tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/9 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP ako diely č. 21, 29, 38,52, 65, 73, 84, 93, 101, 107, 112, 118, 126, 135, 141, 146, 153 vo výmere 678 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/12759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, LV č. 5920 a diel č. 46 tvorený pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2745/14, LV č. 847, parc. č. 2749/23 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP ako diely č. 82, 83, 92, 100, 106, 111, 117, 125, 133, 134, 140, 145, 150, 151, 157, 159, 164, 167, 63 vo výmere 1 551 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2762/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2778/201, 2779/100, 2782/100, LV č. 5920 a diel č. 63 tvorený pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2750, LV č. 847, celkom vo výmere 3 986 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168, na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, LV č. 3794, na Bullovej 2;

7. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, LV nezaložený, parc. č. 17557/4 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 17557/5 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 400, časť parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 42 m², časť parc. č. 17377/2 – orná pôda vo výmere 1 322 m², parc. č. 17377/3 – orná pôda vo výmere 1 737 m², parc. č. 17377/4 – orná pôda vo výmere 1 262 m², parc. č. 17377/5 – orná pôda vo výmere 1 242 m², parc. č. 17377/6 – orná pôda vo výmere 1 274 m², parc. č. 17377/7 – orná pôda vo výmere 1 344 m², parc. č. 17378 – záhrady vo výmere 856 m², parc. č. 17379/1 – orná pôda vo výmere 623 m², parc. č. 17382 – záhrady vo výmere 2 753 m², parc. č. 17384 – záhrady vo výmere 145 m², parc. č. 17385 – vinice vo výmere 152 m², parc. č. 22263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 344 m², celkom vo výmere 13 096 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy informačných technológií, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, LV č. 1196, na Hlinickej 1;

8. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, LV č. 1248, parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 422/5 – ostatné plochy, parc. č. 422/11 – ostatné plochy, parc. č. 422/13 – ostatné plochy, parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2850/44 – ostatné plochy, parc. č. 2850/50 – ostatné plochy, časti odčlenené GP č. 73/2020 úradne overeným dňa 08. 12. 2020 ako parc. č. 422/11 vo výmere 1 303 m², parc. č. 422/13 vo výmere 1 765 m², parc. č. 422/24 vo výmere 8 m², parc. č. 422/25 vo výmere 123 m², parc. č. 422/26 vo výmere 9 m², parc. č. 422/31 vo výmere 61 m², parc. č. 422/32 vo výmere 114 m², parc. č. 422/36 vo výmere 68 m², parc. č. 422/37 vo výmere 272 m², parc. č. 422/39 vo výmere 3 m², parc. č. 2850/44 vo výmere 3 396 m², parc. č. 2850/50 vo výmere 186 m² a parc. č. 2850/59 vo výmere 259 m², parc. č. 2850/60 vo výmere 459 m², parc. č. 2850/61 vo výmere 852 m² a parc. č. 2850/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², celkom vo výmere 8 893 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objektoch Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, LV č. 3223, na ulici Pri vinohradoch 267;

9. pozemky registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925, vytvorené GP č. 69/2020 úradne overeným dňa 04. 11. 2020 ako parc. č. 8001 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², parc. č. 8009 – záhrady vo výmere 200 m² a parc. č. 8002 –záhrady vo výmere 248 m², parc. č. 8008/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m², celkom vo výmere 926 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, LV č. 7457, na Vazovovej 6;

Účelom nájmu je aj bližšie určenie práv a povinností prenajímateľa ako vlastníka pozemkov pod stavbami, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve nájomcu, so zachovaním zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré má umožniť nájomcovi lepšiu starostlivosť o zeleň, stavby a zariadenia na pozemkoch pod stavbami vrátane priľahlých plôch, ako aj urýchlenie procesu obnovy areálov stavieb vo vlastníctve nájomcu, budovanie športovísk a rôznych iných stavieb pre potreby organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;

na dobu určitú 25 rokov, za nájomné 1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, k. ú. Dúbravka, k. ú. Rača, k. ú. Staré Mesto, pre Bratislavský samosprávny kraj predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu doriešenia majetkovoprávnych vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli objektov vo vlastníctve žiadateľa, pod ktorými sa pozemky usporadúvajú formou zámeny. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemkov je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné pre vydanie príslušného povolenia.

III.
1. Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0619-19-00 zo dňa 31. 10. 2019 dohodou do 10 dní od schválenia prenájmu pozemkov v bode 3, I. časti tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 266/2019 zo dňa 26. 09. 2019, ktorým bol schválený nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3550, pre občianske združenie Vnútroblok so sídlom v Bratislave.

2. Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 188804209800 zo dňa 11. 06. 1998 dohodou do 10 dní od schválenia prenájmu pozemkov v bode 4, I. časti tohto unesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 776/1998 zo dňa 28. 05. 1998, ktorým bol schválený dlhodobý nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4609, pre Stredné odborné učilište potravinárske II so sídlom v Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny a nájmu nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ :Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
Bratislava
IČO 36063606

ZÁMENA

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE HLAVNÉHO MESTA

k.ú. Rača

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1507/6	záhrady	554	Strelkova, LV č. 400
1533/3	ostatné plochy	4	Strelkova, LV č. 400
2850/45	zastavané plochy	692	Pri Vinohradoch, LV č. 1248
2850/46	zastavané plochy	541	Pri Vinohradoch, LV č. 1248
2850/47	zastavané	72	Pri Vinohradoch, LV č. 1248
2850/51	zastavané plochy	3	Pri Vinohradoch, LV č. 1248
2850/53	zastavané plochy	22	Pri Vinohradoch, LV č. 1248
422/23	ostatné plochy	2	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
422/29	ostatné plochy	110	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
422/30	ostatné plochy	16	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
422/33	ostatné plochy	22	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
422/15	zastavané plochy	331	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
422/1	zastavané plochy	1362	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
422/28	zastavané plochy	102	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
422/27	ostatné plochy	11	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
422/34	ostatné plochy	129	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
2850/57	ostatné plochy	315	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
2850/58	ostatné plochy	101	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
422/5	ostatné plochy	2637	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
422/38	ostatné plochy	523	Pri Vinohradoch, GP 73/2020
č.17547	vinice	460	Hlinicka, GP 74/2020
č.17550	vinice	993	Hlinicka, GP 74/2020
č.17551	vinice	1384	Hlinicka, GP 74/2020
č.17552	orná pôda	1153	Hlinicka, GP 74/2020
č.17554	orná pôda	1230	Hlinicka, GP 74/2020
č.17555	vinice	997	Hlinicka, GP 74/2020
č.17557	vinice	2074	Hlinicka, GP 74/2020
č.17558	vinice	5	Hlinicka, GP 74/2020

k.ú. Ružinov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15288/65	zastavané plochy	1278	Tokajícka, GP 70/2020
15643/2	zastavané plochy	529	Tokajícka, GP 70/2020
15643/4	zastavané plochy	253	Tokajícka, GP 70/2020

k.ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5184/2	zastavané plochy	400	Aréna, LV č. 2644
5183/2	zastavané plochy	243	Aréna, LV č. 1748
č.5187/1	zastavané plochy	2659	Aréna, GP 64/2020
č.5151	zastavané plochy	223	Aréna, GP 64/2020
č.5188	zastavané plochy	19	Aréna, GP 64/2020
č.5192/3	zastavané plochy	55	Aréna, GP 64/2020
č.5192/4	zastavané plochy	96	Aréna, GP 64/2020
č.5190	zastavané plochy	1	Aréna, GP 64/2020
č.6038	zastavané plochy	197	Aréna, GP 64/2020
č. 6038		11	z „C“ KN p.č. 5184/1

stavba súpis č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6, LV č. 2644 – je na zozname nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

k.ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
797	zastavané plochy	842	Jankolova, LV č. 1748
5068/1	zastavané plochy	4952	Einsteinova, LV č. 1748
5068/2	zastavané plochy	322	Einsteinova, LV č. 1748
350	zastavané plochy	3326	Pankúchova, LV č. 1748
3540/1	zastavané plochy	2295	Hálova, GP 79/2020
3540/3	zastavané plochy	176	Hálova, GP 79/2020
3539/2	zastavané plochy	1006	Hálova, GP 79/2020
3541/3	zastavané plochy	104	Hálova, GP 79/2020
955	zastavané plochy	3311	Dudova, LV č. 1748
1982/2	zastavané plochy	4249	Strečnianska, LV č. 1748
330	zastavané plochy	843	Haanova, LV č. 1748
332	zastavané plochy	776	Haanova, LV č. 1748
331/2	zastavané plochy	685	Haanova, GP 80/2020
331/1	zastavané plochy	3429	Haanova, GP 80/2020
333	zastavané plochy	3066	Haanova, GP 80/2020
1933	zastavané plochy	3192	Znievska, LV č. 1748
1934	zastavané plochy	3380	Znievska, LV č. 1748

k.ú. Staré Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
7999/27	zastavané plochy	62	Vazovova, GP 69/2020
7999/29	zastavané plochy	335	Vazovova, GP 69/2020
7999/33	zastavané plochy	408	Vazovova, GP 69/2020
7999/31	zastavané plochy	155	Vazovova, GP 69/2020
7999/34	zastavané plochy	27	Vazovova, GP 69/2020
7999/28	zastavané plochy	12	Vazovova, GP 69/2020
7999/25	zastavané plochy	15	Vazovova, GP 69/2020

k.ú. Dúbravka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2772/1	zastavané plochy	641	Ľ. Zúbka, GP 81/2020
2772/4	zastavané plochy	405	Ľ. Zúbka, GP 81/2020
2772/6	zastavané plochy	12	Ľ. Zúbka, GP 81/2020
2773/2	zastavané plochy	185	Ľ. Zúbka, GP 81/2020
2773/3	zastavané plochy	21	Ľ. Zúbka, GP 81/2020
2773/7	zastavané plochy	195	Ľ. Zúbka, GP 81/2020

2749/22	zastavané plochy	202	Bullova, GP 63/2020
2748/1	zastavané plochy	3560	Bullova, GP 63/2020
2745/41	zastavané plochy	539	Bullova, GP 63/2020
2748/13	zastavané plochy	63	Bullova, GP 63/2020
2745/40	zastavané plochy	51	Bullova, GP 63/2020
2745/11	zastavané plochy	823	Bullova, GP 63/2020
2745/33	zastavané plochy	35	Bullova, GP 63/2020
2749/21	zastavané plochy	106	Bullova, GP 63/2020

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE BSK
k.ú. Záhorská Bystrica, areál bývalého SOU energetického

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3251	zastavané plochy	1781	LV č. 4526
3252	zastavané plochy	321	LV č. 4526
3253/10	zastavané plochy	1083	LV č. 4526
3253/11	zastavané plochy	951	LV č. 4526
3253/12	zastavané plochy	2442	LV č. 4526
3253/14	zastavané plochy	710	LV č. 4526
3253/22	zastavané plochy	14	LV č. 4526
3253/19	zastavané plochy	39	LV č. 4526
3253/26	zastavané plochy	34	LV č. 4526
3253/13	zastavané plochy	186	LV č. 4526
3253/38	zastavané plochy	85	LV č. 4526
3253/9	zastavané plochy	18	LV č. 4526
3253/64	zastavané plochy	19	LV č. 4526
3253/65	zastavané plochy	18	LV č. 4526
3253/66	zastavané plochy	18	LV č. 4526
3253/67	zastavané plochy	18	LV č. 4526
3253/68	zastavané plochy	19	LV č. 4526
3253/69	zastavané plochy	19	LV č. 4526
3253/70	zastavané plochy	18	LV č. 4526
3253/71	zastavané plochy	18	LV č. 4526
3253/72	zastavané plochy	18	LV č. 4526
3253/73	zastavané plochy	18	LV č. 4526
3253/74	zastavané plochy	18	LV č. 4526
3253/3	zastavané plochy	19884	GP č. 40/2020
3253/212	zastavané plochy	6320	GP č. 40/2020
3253/213	zastavané plochy	2066	GP č. 40/2020
3253/214	zastavané plochy	440	GP č. 40/2020

STAVBY

Škola - učebná časť - súpis. č. 7814, postavená na pozemku parc.č. 3253/10,
Kotolňa, súpis. č. 7814, postavená na pozemku parc. č. 3252,
Garáže, súpis. č. 7814, postavené na pozemku parc. č. 3253/14,
Sklad oceľový bez súpis. č.,
Garáž súpis. č. 4014 postavená na pozemku parc. č. 3253/64,
Garáž súpis. č. 4015 postavená na pozemku parc. č. 3253/65,
Garáž súpis. č. 4016 postavená na pozemku parc. č. 3253/66,
Garáž súpis. č. 4017 postavená na pozemku parc. č. 3253/67,
Garáž súpis. č. 4018 postavená na pozemku parc. č 3253/68,
Garáž súpis. č. 4019 postavená na pozemku parc. č 3253/69,
Garáž súpis. č. 4020 postavená na pozemku parc. č 3253/9,
Garáž súpis. č. 4021 postavená na pozemku parc. č 3253/70,

Garáž súpis. č. 4022 postavená na pozemku parc. č. 3253/71,
Garáž súpis. č. 4023 postavená na pozemku parc. č. 3253/72,
Garáž súpis. č. 4024 postavená na pozemku parc. č. 3253/73,
Garáž súpis. č. 4025 postavená na pozemku parc. č. 3253/74,
Sklad šrotu a fliaš na parc. č. 3253/19,
Sklad na parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
Telocvičňa s CO krytom súpis. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parc. č. 3253/11,
Dielne bloky A+B+C súpis. č. 7814 postavené na pozemku parc. č. 3253/12,
Internát súpis. č. 7814 postavený na pozemku parc. č. 3251;
spolu s príslušenstvom

k.ú. Rača

parc. č.	**druh pozemku**	**výmera v m²**	**pozn.**
č. 17548	vinice	46	Hlinicka, GP 74/2020
č.17549	vinice	46	Hlinicka, GP 74/2020
č.17553	orná pôda	94	Hlinicka, GP 74/2020

k.ú. Petržalka

parc. č.	**druh pozemku**	**výmera v m²**	**pozn.**
č.5183/1	zastavané plochy	65	Aréna, GP 64/2020
č.5183/8	zastavané plochy	13	Aréna, GP 64/2020

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sú umiestnené stavby, prípadne areály stavieb vo vlastníctve BSK (predovšetkým stredné školy a domovy sociálnych služieb).

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem získať ako protihodnotu nehnuteľnosti v k.ú. Záhorská Bystrica nachádzajúce sa v areáli bývalého SOU energetického, pozemky v k.ú. Rača na Hlinickej ul., na ktorých je vybudovaný chodník a pozemky v k.ú. Petržalka, ktoré sa nachádzajú mimo areálu Divadla Aréna.

Predmet zámeny bol ustálený na základe rokovaní hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja tak, aby zamieňané nehnuteľnosti boli v približne rovnakej hodnote na základe znaleckých posudkov. Objednávateľom geometrických plánov bol Bratislavský samosprávny kraj.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 21. 09. 2020 bolo uzavreté Memorandum o spolupráci medzi Bratislavským samosprávnym krajom, hlavným mesto SR Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica, ktorým strany memoranda deklarovali spoločnú vôľu pri napĺňaní svojich rozvojových programov, v úzkej spolupráci rozvíjať bytový fond, usporiadať právny vzťah k pozemkom pod stavbami, vytvoriť nové vyučovacie priestory, prispieť k celkovému výraznému skvalitneniu života obyvateľov Bratislavy, a ktorým deklarujú záujem strán memoranda usilovať sa o vykonanie všetkých krokov potrebných k predloženiu materiálov príslušným zastupiteľstvám strán memoranda s návrhom na schválenie zámeny pozemkov a stavieb, a nájmu ostatnej časti pozemkov.

Na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádzajú stavby, prípadne areály stavieb vo vlastníctve BSK (predovšetkým stredné školy a domovy sociálnych služieb).

Pozemky registra C KN parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3 sa nachádzajú v areáli domova sociálnych služieb na Strelkovej ul.

Na pozemkoch registra C KN parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 (DSS Pri Vinohradoch) sa nachádzajú stavby súpis. č. 8001 na LV č. 3223, k.ú. Rača.

Na pozemku registra C KN parc. č. 17557/28 (SOŠ Hlinícka) sa nachádza stavba súpis. č. 2444 na LV č. 1196, k.ú. Rača.
Na novovytvorenom pozemku parc. č. 15643/4 (Tokajícka) sa nachádza stavba súpis. č. 94 a na novovytvorenom pozemku parc. č. 15643/2 sa nachádza stavba súpis. č. 95, LV č. 5507, k.ú. Ružinov.
Pozemky C KN parc. č. 5184/2, parc. č. 5183/2, časti pozemkov C KN parc. č. 5187/1, parc. č. 5151, parc. č. 5188, parc. č. 5192/3, parc. č. 5192/4, parc. č. 5190 a časť pozemku registra "E" KN parc. č. 6038 sa nachádzajú v areáli Divadla Aréna.
Na pozemku registra C KN parc. č. 797 (Jankolova) sa nachádza stavba súpis. č. 1542 na LV č. 2699, k.ú. Petržalka.
Na pozemku registra C KN parc. č. 5068/2 (Einsteinova) sa nachádza stavba súpis. č. 3513 na LV č. 3607, k.ú. Petržalka.
Na pozemku registra C KN parc. č. 350 (Pankuchova) sa nachádza stavba súpis. č. 2596 na LV č. 3198, k.ú. Petržalka.
Na pozemku registra C KN parc. č. 3540 (Hálova) sa nachádza stavba súpis. č. 993 na LV č. 3258, k.ú. Petržalka.
Na pozemku registra C KN parc. č. 955 (Dudova) sa nachádza stavba súpis. č. 2999 na LV č. 3192, k.ú. Petržalka.
Na pozemku registra C KN parc. č. 1982/2 (Strečnianska) sa nachádza stavba súpis. č. 3227 na LV č. 2650, k.ú. Petržalka.
Na pozemku registra C KN parc. č. 330 sa nachádza stavba súpis. č. 2613 na LV č. 2112, a na pozemku registra C KN parc. č. 332 sa nachádza stavba súpis. č. 2612 na LV č. 2112, k.ú. Petržalka (Haanova).
Na pozemku registra C KN parc. č. 1934 (Znievska) sa nachádza stavba súpis. č. 3115 na LV č. 3302, k.ú. Petržalka.
Na novovytvorených pozemkoch 7999/25,27,28,29,31,33,34 (Vazovova) sa nachádza stavba súpis. č. 2745 na LV č. 7457, k.ú. Staré Mesto.
Na pozemku registra C KN parc. č. 2772 (Ľ. Zúbka) sa nachádza stavba súpis. č. 1194 na LV č. 3794, k.ú. Dúbravka.
Na pozemkoch registra C KN parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5 (Bullova) sa nachádza stavba súpis. č. 1168, LV č. 3794, k.ú. Dúbravka.

Zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod týmito stavbami a areálov stavieb vo vlastníctve BSK a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto SR Bratislava získa areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica, v ktorom má záujem realizovať svoj zámer a projekt za účelom rozvíjania bytového fondu. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Záhorská Bystrica, hlavné mesto SR Bratislava pripraví materiál s návrhom na zverenie časti areálu (pozemky registra "C" KN parc. č. 3252, 3253/3, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/213 a 3253/214, spolu so stavbami na týchto pozemkoch) do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za účelom vytvorenia nových vyučovacích priestorov.
Na pozemkoch BSK v k.ú. Rača na Hliníckej, ktoré sú predmetom zámeny, bol vybudovaný mestskou časťou Bratislava-Rača chodník. Pozemky BSK pri Divadle Aréna, ktoré sú predmetom zámeny, sa nachádzajú mimo areálu Divadla Arény. Zámenou týchto pozemkov príde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

K navrhovanej zámene boli predložené nasledovné znalecké posudky, ktoré vypracovala Doc. Naďa Antošová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov: znalecký posudok č. 58/2020 zo dňa 14.9.2020, Doplnenie č. 1 k znaleckému posudku č. 42/2019 zo dňa 21.10.2020, znalecký posudok č. 61/2020 zo dňa 16.10.2020, znalecký posudok č. 68/2020 zo dňa 26.10.2020, znalecký posudok č. 70/2020 zo dňa 27.10.2020, znalecký posudok č. 71/2020 zo dňa 28.10.2020, znalecký posudok č. 72/2020

zo dňa 29.10.2020, znalecký posudok č. 73/2020 zo dňa 29.10.2020, znalecký posudok č. 74/2020 zo dňa 29.10.2020, znalecký posudok č. 75/2020 zo dňa 30.10.2020, znalecký posudok č. 76/2020 zo dňa 1.11.2020, znalecký posudok č. 77/2020 zo dňa 5.11.2020, znalecký posudok č. 78/2020 zo dňa 10.11.2020, znalecký posudok č. 79/2020 zo dňa 13.11.2020, znalecký posudok č. 80/2020 zo dňa 14.11.2020, znalecký posudok č. 81/2020 zo dňa 15.11.2020, znalecký posudok č. 82/2020 zo dňa 15.11.2020. Bratislavský samosprávny kraj uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 4 692,50 EUR z titulu finančného vyrovnania za cenu znaleckých posudkov do 30 dní odo dňa podpisu zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Bratislavský samosprávny kraj predložil znalecký posudok č. 250/2020 znalca Ing. Ota Pisoňa.

Jednotková cena

Hodnoty nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy:

Znalecký posudok č. 42/2019 a Doplnenie č. 1 k znaleckému posudku č. 42/2019 zo dňa 21.10.2020 a znalecký posudok č. 42/2019, pozemky E KN v k.ú. Rača, na Hliníckej: 87,83 Eur/m²; spolu 728 637,68 Eur.

Znalecký posudok č. 68/2020, pozemky v k.ú. Petržalka, Znievska ul., parc. č. 1933 a parc. č. 1934: 132,45 Eur/m²; spolu 870 461,40 Eur.

Znalecký posudok č. 70/2020, pozemok v k.ú. Petržalka, Jankolova, parc. č. 797: 132,45 Eur/m²; spolu 111 522,9 Eur.

Znalecký posudok č. 71/2020, pozemky v k.ú. Petržalka, Haanova, parc. č. 330, parc. č. 332 a ostatné: 139,42 Eur/m²; spolu 1 226 756,58 Eur.

Znalecký posudok č. 72/2020, pozemky v k.ú. Petržalka, Strečnianska, parc. č. 1982/2: 132,45 Eur/m²; spolu 562 780,05 Eur.

Znalecký posudok č. 73/2020, pozemok v k.ú. Petržalka, Dudova, parc. č. 955: 125,48 Eur/m²; spolu 415 464,28 Eur.

Znalecký posudok č. 74/2020, pozemok v k.ú. Petržalka, Pankuchova, parc. č. 350: 132,45 Eur/m²; spolu 440 528,70 Eur.

Znalecký posudok č. 75/2020, pozemok v k.ú. Petržalka, Einsteinova, parc. č. 5068/2: 139,42 Eur/m²; spolu 735 301,08 Eur.

Znalecký posudok č. 76/2020, pozemky v k.ú. Rača, Strelkova, parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3: 93,69 Eur/m²; spolu 52 279,02 Eur.

Znalecký posudok č. 77/2020, pozemky v k.ú. Rača, DSS pri Vinohradoch, parc. č. 2850/45 a ost., 84,32 Eur/m²; spolu 589 481,12 Eur.

Znalecký posudok č. 78/2020, pozemky v k.ú. Dúbavka, Ľ. Zúbka, parc. č. 2773/2 a ost.: 83,65 Eur/m²; spolu 122 045,35 Eur.

Znalecký posudok č. 79/2020, pozemky v k.ú. Dúbavka, Bullova, parc. č. 2748/1 a ost.: 83,65 Eur/m²; spolu 449 953,35 Eur.

Znalecký posudok č. 80/2020 , pozemky v k.ú. Petržalka, Hálova, parc. č. 3540/1 a ost.: 83,65 Eur/m²; spolu 299 550,65 Eur.

Znalecký posudok č. 81/2020, pozemky v k.ú. Ružinov, Tokajícka, parc. č. 15288/65 a ost.: 89,63 Eur /m²; spolu 184 637,8 Eur.

Znalecký posudok č. 82/2020, pozemky v k.ú. Staré Mesto, Vazovova, parc. č. 7999/25 a ost.: 161,33 Eur/m²; spolu 163 588,62 Eur.

Znalecký posudok č. 61/2020, nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, pri Divadle Aréna: pozemky parc. č. 5183/2 a ost.: 100,65 Eur/m² + stavba súpis. č. 1713 spolu s príslušenstvom: 120 837,63 Eur; spolu 513 775,23 Eur.

Hodnoty nehnuteľností Bratislavského samosprávneho kraja:

Znalecký posudok č. 42/2019 a Doplnenie č. 1 k znaleckému posudku č. 42/2019 zo dňa 21.10.2020 a znalecký posudok č. 42/2019, pozemky E KN v k.ú. Rača, na Hliníckej: 87,83 Eur/m²; spolu 16 336,38 Eur.

Znalecký posudok č. 61/2020, pozemky v k.ú. Petržalka, pri Divadle Aréna: 100,65 Eur/m²; spolu 7 850,70 Eur.

Znalecký posudok č. 58/2020, nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica:
Pozemky parc. č. 3251, 3252, 3253/10, 3253/11, 12,14,19,26 - 133,84 Eur/m²
Pozemky parc. č. 3253/13,38: 75,29 Eur/m²
Pozemky parc. č. 3253/3,212,213,214: 70,27 Eur/m²
Pozemky parc. č. 3253/9, 64-74: 175,67 Eur/m²
Pozemky spolu: 3 062 397,05 Eur
Stavby spolu s príslušenstvom: 2 440 778,55 Eur

Znalecký posudok č. 250/2020 vypracovaný Ing. Otom Pisoňom, na pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica
Pozemky parc. č. 3251, 3252, 3253/10, 3253/11, 12,14,19,26 - 163,12 Eur/m²
Pozemky parc. č. 3253/13,38: 81,56 Eur/m²
Pozemky parc. č. 3253/3,212,213,214: 130,50 Eur/m²
Pozemky parc. č. 3253/9, 64-74: 188,40 Eur/m²
Pozemky spolu: 5 010 743,68 Eur

Na rokovaní zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja bolo dohodnuté, že na pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica bude použitý znalecký posudok č. 250/2020 vypracovaný Ing. Otom Pisoňom.

Na základe uvedeného je hodnota zamieňaných nehnuteľností nasledovná:
Hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta je 7 466 763,81 Eur.
Hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve BSK je 7 475 709,31 Eur.
Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností je 8 945,50 Eur.
Navrhuje sa, aby sa tento finančný rozdiel preniesol do ďalšieho kola zámeny medzi hlavným mestom SR Bratislava a Bratislavským samosprávnym krajom a to tak, že hlavné mesto SR Bratislava bude povinné zaplatiť Bratislavskému samosprávnemu kraju finančný rozdiel vo výške 8 945,50 Eur, a to najneskôr do 01.06.2026, v prípade, ak v lehote najneskôr do 31.12.2025 nebude medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom uzatvorená ďalšia zámenná zmluva, v ktorej bude tento finančný rozdiel zohľadnený protiplnením zo strany hlavného mesta SR Bratislavy v prospech Bratislavského samosprávneho kraja v podobe pozemku alebo stavby.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb a areálov stavieb vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto SR Bratislava získa areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica, v ktorom má záujem realizovať svoj zámer a projekt vrámci svojich samosprávnych funkcií. Na pozemkoch BSK v k.ú. Rača na Hliníckej, ktoré sú predmetom zámeny, bol vybudovaný mestskou časťou Bratislava-Rača chodník. Pozemky BSK pri Divadle Aréna, ktoré sú predmetom zámeny, sa nachádzajú mimo areálu Divadla Arény. Zámenou týchto pozemkov príde k majetkovoprávne vysporiadaniu pozemkov a stavby.

Navrhované riešenie
Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých sú umiestnené stavby a areály vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Hlavné mesto SR Bratislava získa areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica, v ktorom má záujem realizovať svoj zámer a projekt vrámci svojich samosprávnych funkcií.

Poznámka
Stavba súp. č. 1713 umiestnená na pozemku parc. č. 5183/6 v k.ú. Petržalka, v areáli Divadla Aréna, je na zozname nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP), na ktorú sa vzťahuje povinnosť uvedená v § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov - ak vlastník nehnuteľnosti NKP zamýšľa predať kultúrnu pamiatku alebo jej časť, je povinný písomne ju ponúknuť na kúpu štátu zastúpenému Ministerstvom kultúry SR. Ministerstvo kultúry SR má 30 dňovú lehotu na vyjadrenie.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu
Stanoviská odborných útvarov sú súčasťou príloh materiálu.
Podľa stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva pri pozemkoch registra "E" KN parc. č. 17547, 17550, 17551, 17554, 17555, 17557 (areál SOŠ Hlinícka) v k.ú. Rača, v zmysle ÚPN sú predmetné pozemky, resp. ich časť priamo dotknuté výhľadovou verejnoprospešnou dopravnou stavbou: Vonkajší polokruh Lamač-Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polokruh Lamač-Galvaniho ulica, Bratislava“ spracovateľ: PUDOS PLUS spol. s r.o., október 2001, zmena august 20020; zámenu predmetných pozemkov neodporúčajú.
BSK bol s uvedeným stanoviskom oboznámený.
Podľa ÚPI, pre pozemky registra „E“ KN parc. č. 17554, 17555, 17557, časť parc. č. 17551 je stanovené funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie. Pre pozemky registra „E“ KN parc. č. 17547, 17550, časť parc. č. 17551 je stanovené funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130.
Stanoviská starostov mestských častí:
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka:
Je súhlasné.
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:
Je súhlasné.
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka:
Je súhlasné.
Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto:
Je súhlasné.
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača:
Súhlasné; v prípade pozemkov, resp. časti pozemkov E KN parc. č. 17547, 17550, 17551, v areáli strednej školy Hlinickej ul. zámenu neodporúča, nakoľko sú ako ostatná ochranná izolačná zeleň dotknuté verejnoprospešnou stavbou Vonkajší polokruh Lamač-Račianska.

Pozn. Pozemky registra "E" KN parc. č. 17548 a parc. č. 17549 v k.ú. Rača dotknuté výhľadovou verejnoprospešnou dopravnou stavbou: Vonkajší polokruh Lamač-Račianska boli už predmetom zámeny s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorú schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. 331/2019 zo dňa 21.11.2019. Tieto pozemky sú v súčasnosti vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

NÁJOM

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV K NÁJMU:

katastrálne územie	č. LV pozem.	pozemok parc. č.	výmera [m²]	druh pozemku	Charakteristika areálov
Petržalka	1748	1982/1	7920	Zastav. plocha	SOŠ podnikania-Strečnianska 20 - dvor
Petržalka	1748	1982/3	48	Zastav. plocha	SOŠ podnikania-Strečnianska 20 - sklad antuky
Petržalka	1748	1982/4	48	Zastav. plocha	SOŠ podnikania-Strečnianska 20 – sklad záhradného náradia a odpadu
Petržalka	1748	1983	14063	Zastav. plocha	SOŠ podnikania-Strečnianska 20 - dvor
Petržalka	2644	5071/4	791	Zastav. plocha	Gymnázium A. Einsteina-Einsteinova 35 - dvor
Petržalka	2644	5071/5	35	Zastav. plocha	Gymnázium A. Einsteina-Einsteinova 35 - dvor
Petržalka	1748	3537	1695	Zastav. plocha	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	1748	3538	50	Zastav. plocha	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	1748	* 3539 GP 3539/1	1250	Zastav. plocha	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	2159	* 3540 GP 3540/2	1642	Zastav. plochy	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	1748	* 3541 GP 3541/1 GP 3541/2	640 122	Zastav. plocha	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	2159	* 3542 GP 3542/1 GP 3542/2 GP 3542/3	2130 79 29	Zastav. plocha	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	2159	3543	4106	Zastav. plocha	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	2159	3549	981	Zastav. plocha	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	1748	3550	1146	Zastav. plocha	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	2159	3551	633	Zastav. plocha	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	1748	3552	1618	Zastav. plocha	SPŠ elektortechnická-Hálova 16 - dvor
Petržalka	1748	4608	1617	Zastav. plocha	SOŠ gastronómie a HS-Farského 9 - dvor
Petržalka	1748	4609/1	1256	Zastav. plocha	SOŠ gastronómie a HS-Farského 9 - dvor
Petržalka	1748	4609/2	216	Zastav. plocha	SOŠ gastronómie a HS-Farského 9 - dvor
Petržalka	1748	4609/3	59	Zastav. plocha	SOŠ gastronómie a HS-Farského 9 - dvor
Petržalka	1748	4609/4	1031	Zastav. plocha	SOŠ gastronómie a HS-Farského 9 - dvor
Petržalka	1748	4609/5	683	Zastav. plocha	SOŠ gastronómie a HS-Farského 9 - dvor
Dúbravka	847	*[1] 2772 GP 2772/2 GP 2772/3 GP 2772/5	115 4 72	Zastav. plocha	DSS K. Matulaya-ul. Ľ. Zúbka 6 - dvor
Dúbravka	847	*[1] 2773 GP 2773/1 GP 2773/4 GP 2773/5 GP 2773/6 GP 2773/8 GP 2773/9	1421 33 10 27 325 4	Zastav. plocha	DSS K. Matulaya-ul. Ľ. Zúbka 6 - dvor
Dúbravka	847	*[2]GP 2745/14	-	Zastav. plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor
Dúbravka	847	*[2]GP 2750	-	Zastav. plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor
Dúbravka	„E“5920	*[2]GP 2745/39	1408	ostatná plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor
Dúbravka	„E“5920	*[2]GP 2745/35	119	ostatná plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor
Dúbravka	E“5920	*[2]GP 2745/34	63	ostatná plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor
Dúbravka	E“5920	*[2]GP 2745/36	77	Zastav. plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor

Dúbravka	E“5920	*[2]GP 2748/12	61	Zastav. plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor
Dúbravka	E“5920	*[2]GP 2745/37	8	Zastav. plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor
Dúbravka	E“5920	*[2]GP 2745/38	21	Zastav. plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor
Dúbravka	E“5920	*[2]GP 2745/9	678	Zastav. plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor
Dúbravka	E“5920	*[2]GP 2749/23	1551	Zastav. plocha	SPŠ pedagogická-Bullova 2 - dvor
Rača	-	*[3]17557/4	-	Zastav. plocha	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	-	*[3]17557/5	-	Zastav. plocha	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17377/1	42	Orná pôda	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17377/2	1322	Orná pôda	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17377/3	1737	Orná pôda	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17377/4	1262	Orná pôda	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17377/5	1242	Orná pôda	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17377/6	1274	Orná pôda	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17377/7	1344	Orná pôda	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17378	856	Záhrady	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17379/1	623	Orná pôda	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17382	2753	Záhrady	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17384	145	Záhrady	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	17385	152	Vinice	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	„E“ 400	22263/2	344	Zastav. plocha	SOŠ inform. technológií-Hlinicka 1 - dvor
Rača	1248	*[4]422/1	-	Zast. plocha	
	1248	*[4]422/5	-	Ostat. plocha	
	1248	*[4]422/11	-	Ostat. plocha	
	1248	*[4]422/13	-	Ostat. plocha	
	1248	*[4]422/15	-	Zast.. plocha	
	1248	*[4]2850/44	-	Ostat. plocha	
	1248	*[4]2850/50	-	Ostat. plocha	
	1248	2850/48	15	Ostat. plocha	DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 422/11	1303		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 422/13	1765		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 422/24	8		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 422/25	123		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 422/26	9		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 422/31	61		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 422/32	114		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 422/36	68		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 422/37	272		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 422/39	3		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 2850/44	3396		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 2850/50	186		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 2850/54	259		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 2850/60	459		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Rača		GP 2850/61	852		DSS Rača-ul. Pri vinohradoch 267 - dvor
Staré Mesto	-	*[5]7999/10	-	Zastav.plocha	Gymnázium J. Papánka-Vazovova 6 - dvor
Staré Mesto	„E“ 8925	GP 8001	370	Zastav.plocha	Gymnázium J. Papánka-Vazovova 6 - dvor
Staré Mesto	„E“ 8925	GP 8002	248	Záhrady	Gymnázium J. Papánka-Vazovova 6 - dvor
Staré Mesto	„E“ 8925	GP 8009	200	Záhrady	Gymnázium J. Papánka-Vazovova 6 - dvor
Staré Mesto	„E“ 8925	GP 8008/1	108	Zastav.plocha	Gymnázium J. Papánka-Vazovova 6 - dvor

Celkom			72800		

*GP č. 79/2020 odčlenil novovytvorené pozemky k.ú. Petržalka, parc. č. 3539/1 vo výmere 1250 m², parc. č. 3539/2 vo výmere 1006 m², parc. č. 3540/2 vo výmere 1642 m², parc. č. 3541/1 vo výmere 640 m², parc. č. 3541/2 vo výmere 122 m², parc. č. 3541/3 vo výmere 104 m^2, parc. č. 3542/1 vo výmere 2130 m², parc. č. 3542/2 vo výmere 79 m², parc. č. 3542/3 vo výmere 29 m², parc. č. 3543 vo výmere 4106 m².

*[1] GP č. 81/2020 odčlenil novovytvorené pozemky k.ú. Dúbravka, parc. č. 2772/2 vo výmere 115 m², parc. č. 2772/3 vo výmere 4 m^2, parc. č. 2772/5 vo výmere 72 m^2, parc. č. 2773/1 vo výmere 1 421 m^2, parc. č. 2773/4 vo výmere 33 m^2, parc. č. 2773/5 vo výmere 10 m^2, parc. č. 2773/6 vo výmere 27 m^2, parc. č. 2773/8 vo výmere 325 m^2, parc. č. 2773/9 vo výmere 4 m^2

*[2] GP č. 63/2020 odčlenil v k.ú. Dúbravka parc. č. 2745/39 ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 vo výmere 1408 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, parc. č. 2745/35 ako diel č. 15 vo výmere 119 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/34 ako diely č. 24, 33 vo výmere 63 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2740, 2743, parc. č. 2745/36 ako diel č. 16 vo výmere 77 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2748/12 ako diel č. 17 vo výmere 61 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/37 ako diel č. 18 vo výmere 8 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/38 ako diel č. 19 vo výmere 21 m², tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/9 ako diely č. 21, 29, 38, 52, 65, 73, 84, 93, 101, 107, 112, 118, 126, 135, 141, 146, 153 vo výmere 678 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/12759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101 a diel č. 46 tvorený pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 2745/14, parc. č. 2749/23 ako diely č. 82, 83, 92, 100, 106, 111, 117, 125, 133, 134, 140, 145, 150, 151, 157, 159, 164, 167, 63 vo výmere 1551 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2762/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2778/201, 2779/100, 2782/100 a diel č. 63 tvorený pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 2750, celkom vo výmere 3 986 m².

*[3]Pozemky registra „C“ KN, k.ú. Rača, parc. č. 17557/4, 17557/5, LV nezaložený, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, parc. č. 17377/1, 17377/2, 17377/3, 17377/4, 17377/5, 17377/6, 17377/7, 17378, 17379/1, 17382, 17384, 17385, 22263/2, zapísané na LV č. 400.

*[4] GP č. 73/2020 odčlenil v k.ú. Rača parc. č. 422/11 vo výmere 1303 m², parc. č. 422/13 vo výmere 1765 m^2, parc. č. 422/24 vo výmere 8 m^2, parc. č. 422/25 vo výmere 123 m^2, parc. č. 422/26 vo výmere 9 m^2, parc. č. 422/31 vo výmere 61 m^2, parc. č. 422/32 vo výmere 114 m^2, parc. č. 422/36 vo výmere 68 m^2, parc. č. 422/37 vo výmere 272 m^2, parc. č. 422/39 vo výmere 3 m², parc. č. 2850/44 vo výmere 3396 m², parc. č. 2850/50 vo výmere 186 m² a parc. č. 2850/59 vo výmere 259 m², parc. č. 2850/60 vo výmere 459 m^2, parc. č. 2850/61 vo výmere 852 m^2 a parc. č. 2850/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², celkom vo výmere 8 893 m²,

*[5]Pozemky registra „C“ KN, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 7999/10, LV nezaložený, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, parc. č. 8001, 8002, 8009, 8008/1, zapísané na LV č. 8925, časti odčlenené GP č. 69/2020. Pozemky parc. č. 8001, 8002, 8009 boli vrátené do majetku hlavného mesta SR Bratislavy Protokolom č. 11 88 0799 20 00 zo dňa 15.12.2020.

Uplatnené reštitučné nároky:

Reštitučné nároky boli uplatnené podľa zákona č. 229/1991 Zb. na tieto pozemky:

1. k.ú. Petržalka, parc. č. 3541, 3537 (časti PK p.č. 3368 – v zozname ako 3368/1, 3368/6, konanie č. 1073/92 – Štefan Čech),
2. k.ú. Dúbravka, parc. č. 2773 (časti PK p.č. 2816, 2799, 2798 v riešení), k novovytvoreným pozemkom p.č. 2772/2,5, 2773/4,5,6,7,9 bol reštitučný nárok uplatnený v celom rozsahu, k novovytvorenému pozemku parc. č. 2773/8 bol reštitučný nárok uplatnený k časti PK p.č. 2816.

3. k.ú. Dúbravka, parc. č. 2745/15 (časť EKN p.č. 2739, konanie č. 1640/92, neukončené), (novovzniknuté pozemky podľa GP č. 63/2020 zo dňa 15.8.2020 ako 2745/35-36, 37-38, 2748/12,
4. k.ú. Rača, parc. č. 422/11, 2850/44 (PK p.č. 2865, vl. súkr. osoby v 2/5-právopl. rozh. č. 664/92/Pú-Tr z 16.6.1993 – duplicitné vlastníctvo), parc. č. 422/13 (PK p.č. 2840 – konanie č. 12394/2003 – Hájek, reštituent zomrel, R nie je právopl., hľadajú sa dedičia v ČR), parc. č. 422/13 (PK p.č. 2874 – konanie č. 1548/92 v riešení),
5. k.ú. Staré Mesto, parc. č. 7999/1 (EKN p.č. 8002 – konanie v riešení)

Platné nájomné zmluvy, vecné bremená/ťarchy:
Poznámka č. 1: Na pozemok parc. č. 3550 v k.ú. Petržalka bola uzatvorená NZ č. 08-83-0619-19-00 zo dňa 31.10.2019 s Občianskym združením Vnútroblok, na dobu neurčitú, s výškou nájomného 1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu, za účelom založenia a prevádzkovania komunitnej záhrady v areáli SPŠE na Hálovej 16. Nájomca bol vyzvaný k ukončeniu nájomnej zmluvy dohodou do 10 dní od schválenia zámeny a nájmu pozemkov v mestskom zastupiteľstve.
Na pozemky parc. č. 3537, 3541, 3539, 3542 je zriadené vecné bremeno v práve strpieť cez pozemky právo prechodu a prejazdu do objektu súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540 v prospech vlastníka stavby BSK.
Poznámka č. 2: Na pozemok parc. č. 4609 v k.ú. Petržalka vo výmere 610 m^2bola uzatvorená NZ č. 188804209800 zo dňa 11.06.1998 so Stredným odborným učilišťom potravinárskym II, Farská 9, Bratislava, na dobu 20 rokov, od 01.06.1998 do 31.05.2028, podľa uznesenia MsZ č. 776/1998 zo dňa 28.05.1998, za nájomné 5,-Sk/m^2/rok (0,17 Eur/m^2/rok), za účelom dobudovania areálu školy – sociálneho zariadenia a učebne pre pohybovú výuku žiakov.

ÚČEL NÁJMU :
Majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objektoch
1. Strednej odbornej školy podnikania, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, na Strečnianskej ulici č. 20
2. Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súpis. č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2, na Einsteinovej ulici č. 35
3. Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540, na Hálovej ulici č. 16
4. Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, ako aj k pozemkom pod uvedenými objektami, na Farského ulici č. 9
5. Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, na ulici Ľuda Zúbka č. 6
6. Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, na Bullovej ulici č. 2
7. Strednej odbornej školy informačných technológií, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, na Hlinickej ulici č. 1
8. Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, na ulici Pri vinohradoch č. 267
9. Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, na Vazovovej ulici č. 6.
Účelom nájmu je aj bližšie určenie práv a povinností prenajímateľa ako vlastníka pozemkov pod stavbami, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve nájomcu, so zachovaním zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré má umožniť nájomcovi lepšiu starostlivosť o zeleň, stavby a zariadenia na pozemkoch pod stavbami vrátane priľahlých plôch, ako aj urýchlenie procesu obnovy areálov stavieb vo vlastníctve nájomcu, budovanie športovísk a rôznych iných stavieb

pre potreby organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;

DOBA NÁJMU :
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 25 rokov.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :
- **1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu**

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (ďalej len „BSK“ alebo „žiadateľ“) o dlhodobý prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka, k.ú. Dúbravka, k.ú. Rača, k.ú. Staré Mesto, na dobu 25 rokov, za symbolické nájomné 1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu, čiže o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkov v areáloch škôl a sociálnych zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je BSK.

Pozemky budú poskytnuté do dlhodobého prenájmu rozpočtovým a príspevkovým organizáciám BSK, ktoré budú oprávnené vykonávať na prenajatých pozemkoch výstavbu rôznych zariadení (športovísk, oddychových častí a pod...)

V súlade s Memorandom o spolupráci zo dňa 21.09.2020 uzatvoreným medzi Hlavným mestom SR Bratislavou, Bratislavským samosprávnym krajom a Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica, účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy je bližšie určenie práv a povinností prenajímateľa ako vlastníka pozemkov pod stavbami, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve nájomcu, so zachovaním zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré má umožniť nájomcovi lepšiu starostlivosť o zeleň, stavby a zariadenia na pozemkoch pod stavbami vrátane priľahlých plôch, ako aj urýchlenie procesu obnovy areálov stavieb vo vlastníctve nájomcu, budovanie športovísk a rôznych iných stavieb pre potreby organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

BSK je oprávnené dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomca a akákoľvek tretia osoba, ktorá bude mať časť predmetu nájmu v podnájme, sú oprávnení na základe tejto zmluvy a zmluvy o podnájme uzatvorenej medzi nájomcom a treťou osobou realizovať výstavbu stavieb športovísk a zariadení pre rozvoj areálov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomná zmluva a akákoľvek podnájomná zmluva budú doklady preukazujúce právo stavebníka k pozemku podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

<u>Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa</u>
Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, k.ú. Dúbravka, k.ú. Rača, k.ú. Staré Mesto pre Bratislavský samosprávny kraj predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu doriešenia majetkovoprávnych vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli objektov vo vlastníctve žiadateľa, pod ktorými sa pozemky usporadúvajú formou zámeny. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemkov je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné pre vydanie príslušného povolenia.

STANOVISKÁ K NÁJMU :
Sekcia územného plánovania

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je:
  *Lokalita 1 – Petržalka, SOŠ podnikania, Strečnianska 20,***parc. č. 1982/1, 1982/3, 1982/4, 1983,** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
  *Lokalita 2 – Petržalka, Gymnázium A. Einsteina, Einsteinova 35,***parc. č. 5068/1,** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód F a **parc. č. 5071/4, 5071/5**, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
  *Lokalita 3 – Petržalka, SPŠ elektrotechnická, Hálová 16,***parc. č. 3537, 3538**, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie a **parc. č. 3539, 3541, 3542, 3543, 3549, 3550, 3551, 3552**, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
  Lokalita 4 –Petržalka, SOŠ gastronómie a HS, Farského 9,**parc. č. 4608, 4609/1-5,** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie 101, stabilizované územie
  Lokalita 5 – Dúbravka, DSS prof. K. Matulaya, Ľ. Zúbka 6,**parc. č. 2773,** funkčné využitie územia: **občianka vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
  Lokalita 6 – Dúbravka, SOŠ pedagogická, Bullova 2,**parc. č. 2745/14,15,8,9, 2749/4,** funkčné využitie územia: **občianka vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
  Lokalita 7 – Rača, SOŠ Inf. technológii, Hlinická 1,**parc. č. 17557/4, 17557/5**, ktoré sú tvorené pozemkami reg. E KN parc. č. 17377/1,17377/2,17377/3,17377/4,17377/5, 17377/6,17377/7,17378,17379/1,17382,17384,17385,22263/2**,** funkčné využitie územia: **občianka vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie (parc. č. 17377/2, 17377/3,17377/4,17377/5, časť parc. č. 17377/1,17377/6,17377/7,17378,17382, 22263/2) a funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie 1130 (parc. č. 17384,17385,17379, časť parc. č. 17377/6,17377/7,17378,17382,22263/2).
  Na dotknutých pozemkoch je uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia: **D8** – prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská-Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi - Lamačská
  Lokalita 8 – Rača, DSS Rača, ulica Pri vinohradoch 267, **parc. č. 422/5,422/11,422/13,2850/44,2850/48,2850/50,** funkčné využitie územia: **občianka vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie a **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie 1130.
  Lokalita 9 – Staré Mesto, Gymnázium J. Papánka, Vazovova 6, časti pozemkov reg. E KN, **parc. č. 8001,8002,8009,8024,21740/1,** funkčné využitie územia: **občianka vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
  Časti pozemkov sú súčasťou územia Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava. Krajský pamiatkový úrad Bratislava vypracoval pre Pamiatkovú zónu Centrálnej mestskej oblasti materiál **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, december 2015 s dodatkom č. 1, december 2016.**
  (*Poznámka:* Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 21)
- Oddelenie územného plánovania, technická infraštruktúra–s nájmom pozemkov súhlasia a uvádzajú trasy inžinierskych sietí, ktoré areálmi prechádzajú a ktoré je potrebné v prípade stavebných zásahov rešpektovať.

lokalita č. 6 - SOŠ Bulova (východným okrajom parc. č. 2745/8 prechádza zberač AVIII verejnej kanalizácie s DN 2400/2300 mm, parc. č. 2745/8, 2749/4 prechádza teplovod v správe Bratislavská teplárenská a.s.),
lokalita č. 8–DSS Rača (areálom prechádza vodovod DN 100 mm, na juhovýchodnom okraji areálu evidujú elektrickú stanicu VN/NN a 22 kV kábel, prevádzkovateľ IS – ZSE a.s. Bratislava stanoví podmienky prevádzky, cez parc. č. 422/13,422/5,2850/44 evidujú STL plynovod DN 100 mm. Ide pravdepodobne o prípojku do plynovej kotolne, konzultovať s prevádzkovateľom siete SPP, a.s.)
(*Poznámka:* Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 20)

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
  lokalita č. 1-4, k.ú. Petržalka ako aj lokality č. 5-6, k.ú. Dúbravka – v zmysle Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté/v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta,
  lokalita č. 7, k.ú. Rača – Hlinická ulica č. 1 – v zmysle platného Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky, resp. ich časť priamo dotknuté výhľadovou verejnoprospešnou stavbou: Vonkajší polookruh Lamač-Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polookruh Lamač – Galvániho ulica, Bratislava“ spracovateľ PUDOS PLUS spol. s r.o., október 2001, zmena august 2002), zámenu predmetných pozemkov neodporúčajú,
  lokalita č. 8, k.ú. Rača (DSS pri Vinohradoch 267) a lokalita č. 9, k.ú. Staré Mesto –pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom, nemajú pripomienky
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu– lokality č. 1-9 – k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov sa z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy sa z hľadiska cestného správneho orgánu nevyjadrujú
- Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností– lokality č. 1-9 – nejedná sa o komunikácie I. a II. triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.
  (*Poznámka:* Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 21)

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – nemá námietky voči nájmu uvedených pozemkov na uvedený účel. Upozorňujú, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
  - Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov
  - Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
  - Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

  (*Poznámka:* Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 16-19)
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – nemá voči nájmu predmetných pozemkov námietky a výhrady a s nájmom predmetných pozemkov súhlasia za dodržania podmienok:
  - preberajúci nájomca preberá komplexnú starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu resp. údržbu o zeleň, ktorá tvorí súčasť pozemkov,
  - preberajúci nájomca preberá starostlivosť o náhradnú výsadbu, ktorá je určená so správnych konaní resp. výrubových konaní, ktorá bude umiestnená na dotknutých pozemkoch, a to v rozsahu, ktoré určuje rozhodnutie správneho orgánu,
  - dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy
  - pri vykonávaní starostlivosti o dreviny bude dodržiavať STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ošetrovanie drevín bude vykonávať v súlade s arboristickými štandardmi.

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

(*Poznámka:* Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 20)

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok–neevidujú voči žiadateľovi pohľadávku

Sekcia právnych činností

- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi

Hlavný architekt –súhlasné stanoviská

- **Mestská časť Bratislava-Petržalka**– starosta súhlasí s nájmom v lokalitách č. 1-3, o stanovisko k lokalite č. 4 bolo požiadané listom primátora zo dňa 7.12.2020
- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka –** starosta súhlasí s nájmom v lokalitách č. 5-6
- **Mestská časť Bratislava-Rača**

  –lokalita č. 7 – súhlasné stanovisko k nájmu, avšak vzhľadom na skutočnosť, že časti pozemkov parc. č. 17377/6, 17377/7, 17378, 17382, 17385 a pozemky parc. č. 17379/1, 17384, k.ú. Rača sú súčasťou priestoru na umiestnenie navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská-Vajnorská, vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavby úsekuVajnorská – tunel pod Karpatmi – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), odporúčajú tento budúci účel využitia pozemkov zohľadniť pri tvorbe samotného návrhu nájomnej zmluvy a stanovení podmienok nájmu,

  - lokalita č. 8 –súhlasné stanovisko k prenájmu pozemkov

  (*Poznámka:* Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 21)
- **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto–**nemá výhrady k nájmu,

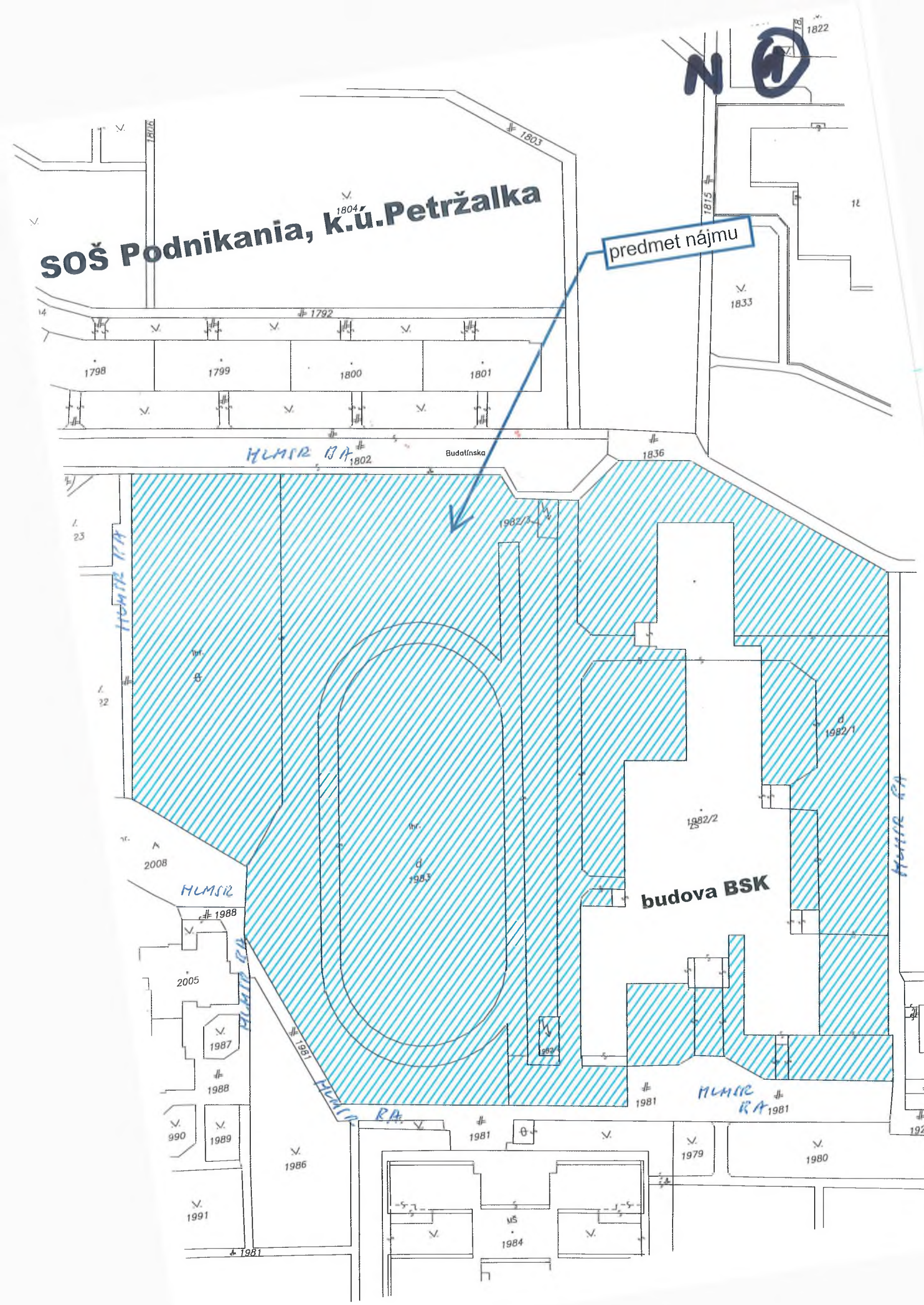
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 02. 02. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

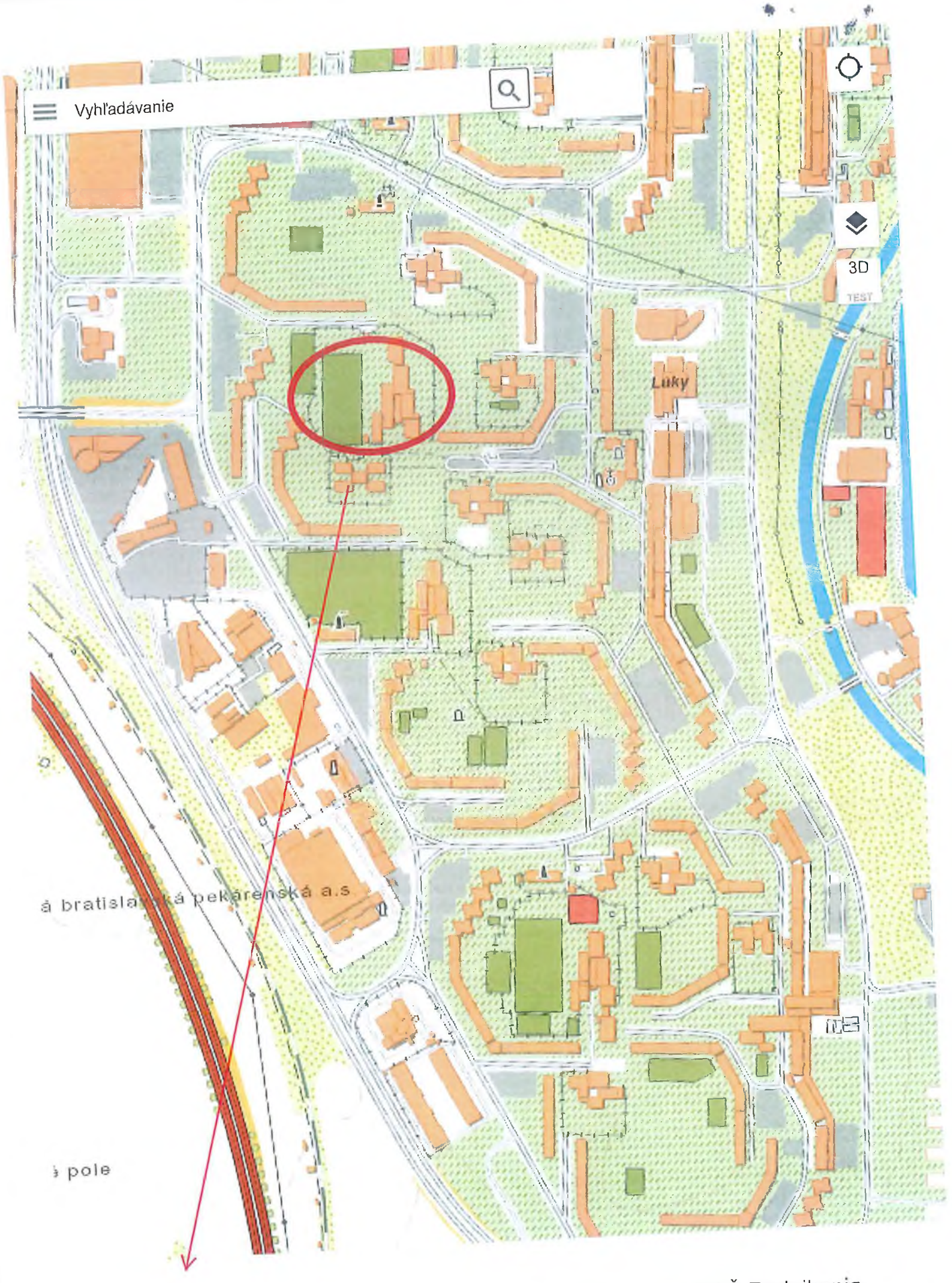
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 02. 02. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 167/2021 zo dňa 04. 02. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny a nájmu nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom so sídlom v Bratislave“.

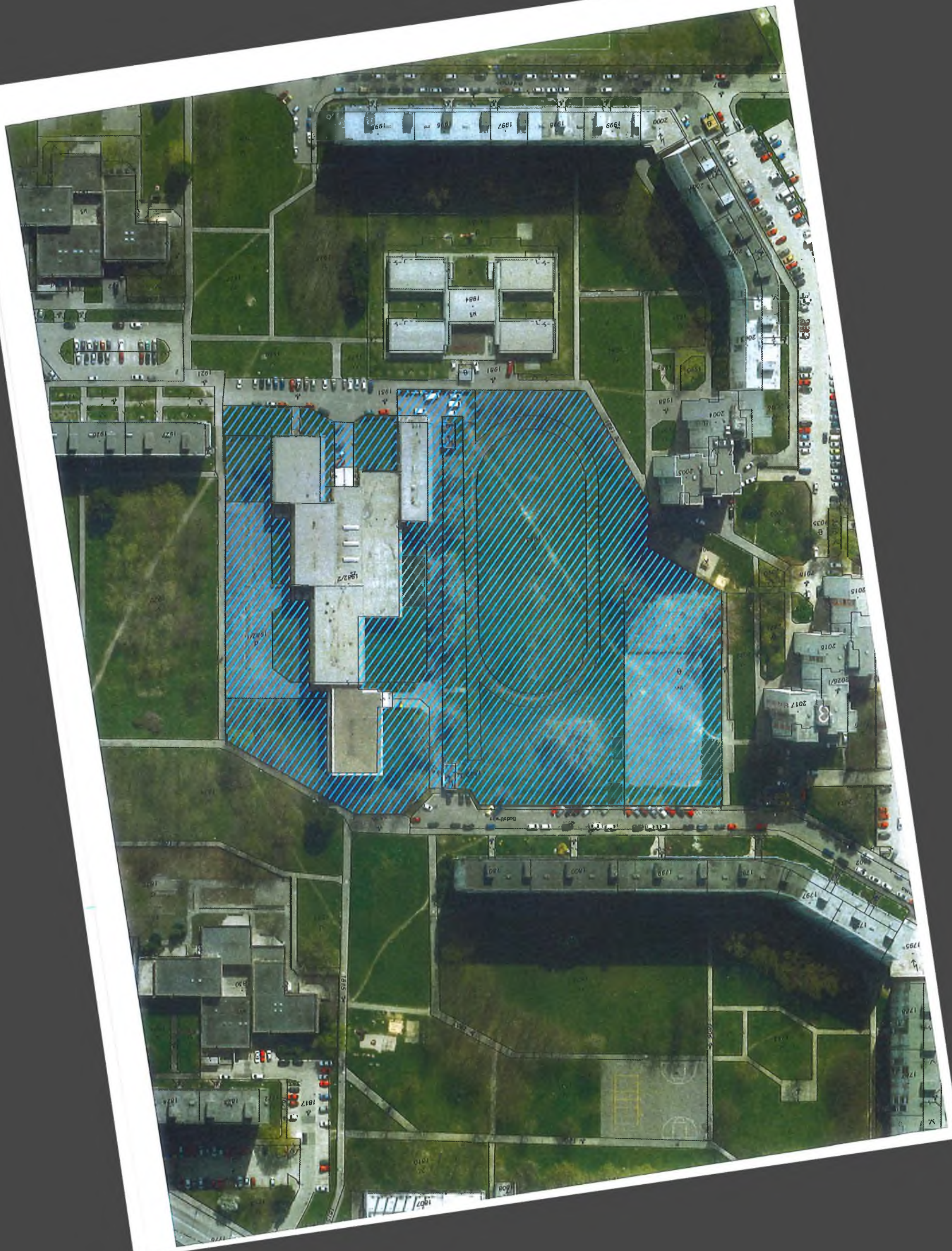
SOŠ Podnikania, k.ú.Petržalka





pozemky registra C-KN p.č.1982/1,1982/3,4, 1983 Petržalka - SOŠ Podnikania

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 03.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:11:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1982/1	7920	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1982/2	4249	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1982/3	48	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
1982/4	48	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
1983	14063	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 1982/2, 1982/3 a 1982/4 sú evidované na LV č. 2650.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 03.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:12:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2650

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3227	1982/2	11	ZŠ a prístavba - Strečnianska 20		1
	1982/3	20	sklad antuky a stanov.kontajnerov		1
	1982/4	20	sklad záhradného náradia a tekut.odpadu		1

Iné údaje:

Parcely 1982/2, 1982/3 a 1982/4 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

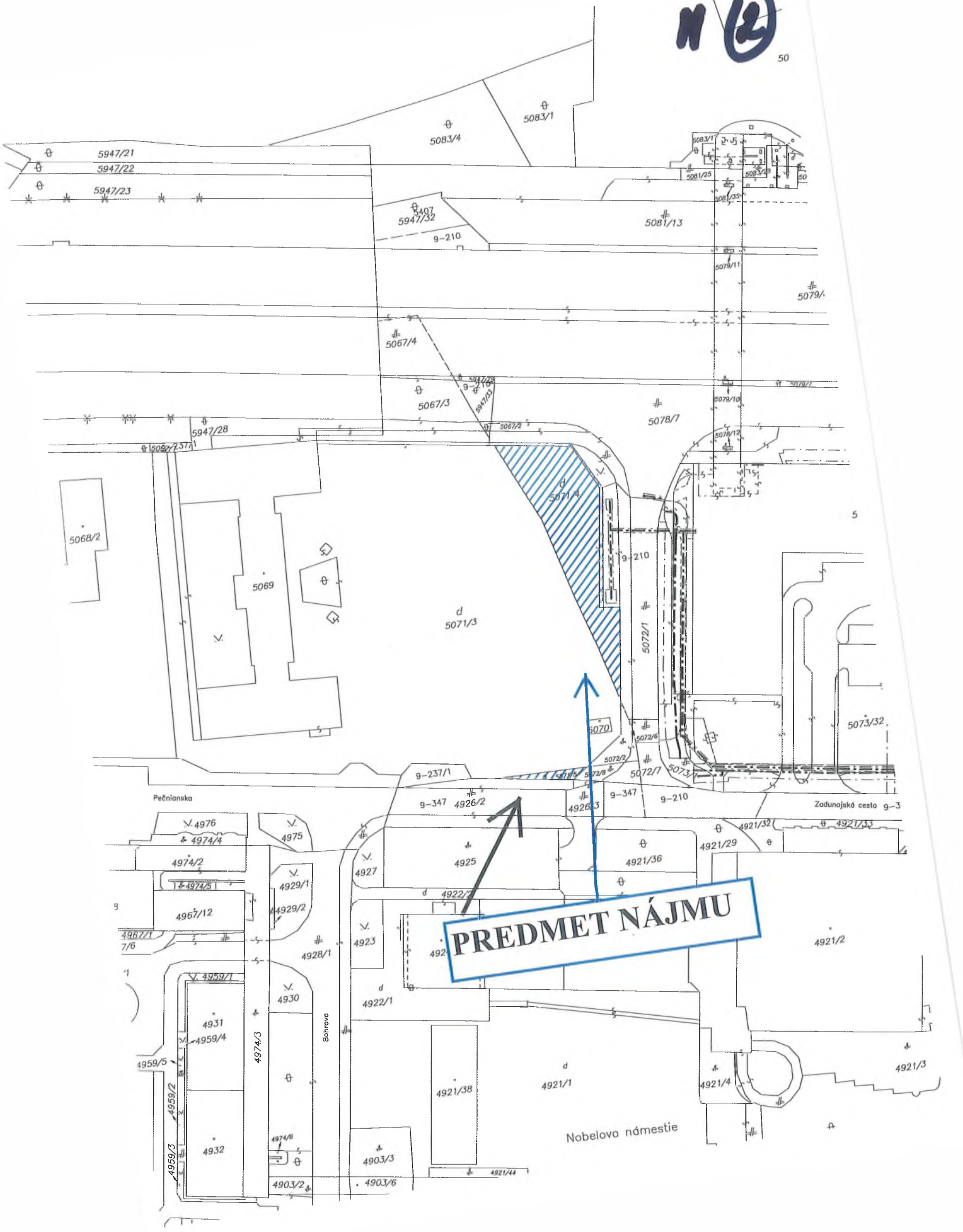
1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 7.03.2003
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 18.01.2006, podľa Z-629/06 a Z-1479/06.

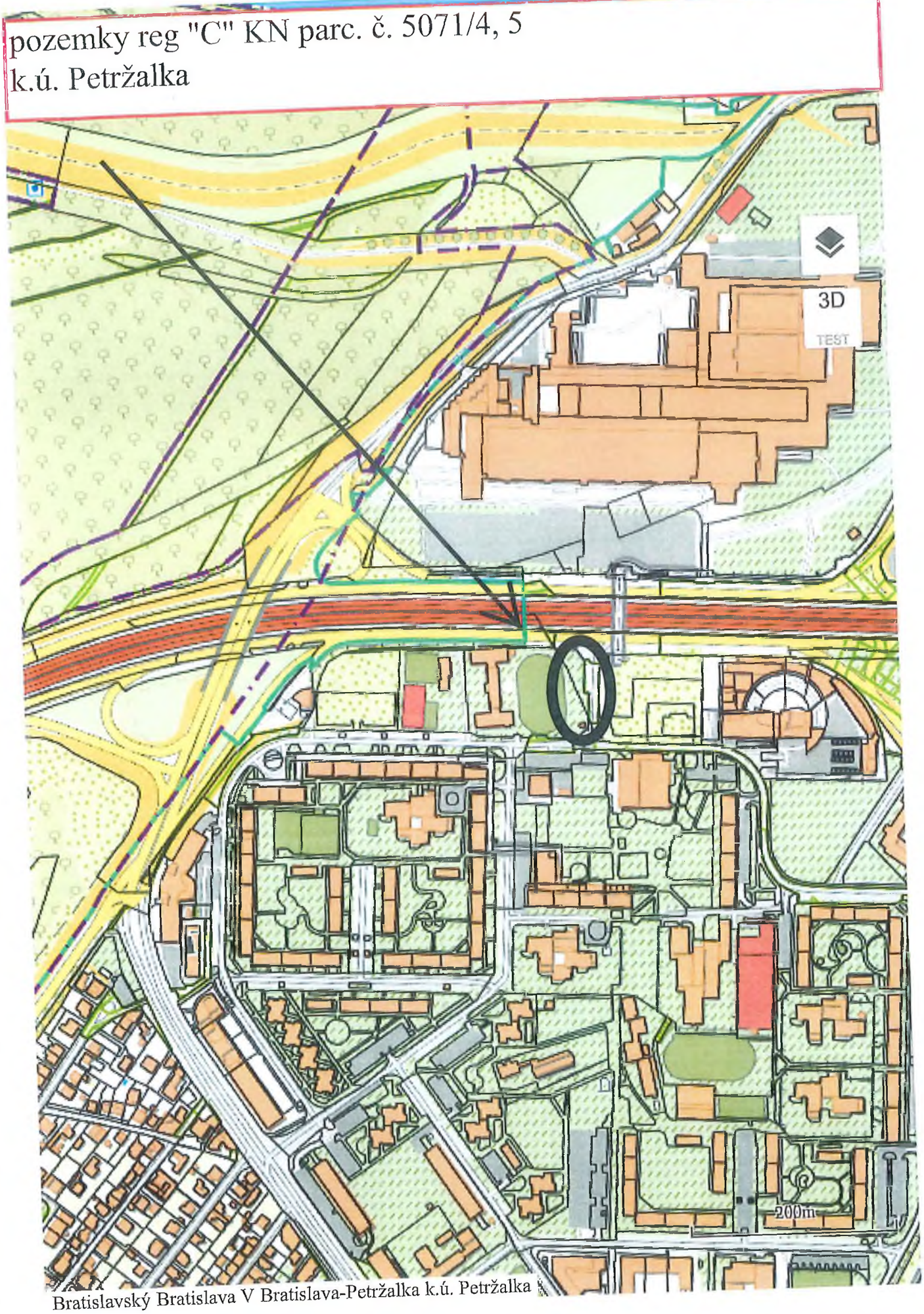
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

N 12


5083/1
5083/4
5947/21
5947/22
5947/23
5947/32
9-210
5081/13
5079/11
5067/4
5067/3
5947/28
5078/7
5078/12
5071/4
5068/2
5069
5071/3
9-210
5072/1
5073/32
5070
5072/6
5072/7
9-237/1
9-347
4926/2
9-347
9-210
Pečnianska
Zadunajská cesta
4976
4974/4
4975
4974/2
4927
4925
4921/36
4921/29
4921/32
4921/33
4929/1
4929/2
4967/12
4923
4928/1
4922/1
4921/2
4930
4931
4959/4
4974/3
Bohrova
4921/38
4921/1
4921/4
4921/3
4932
4903/3
4903/2
4903/6
Nobelovo námestie
PREDMET NÁJMU

pozemky reg "C" KN parc. č. 5071/4, 5
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


5407
5947/32
9-210
5081/1
5067/4
5067/3
5078/7
5079/10
5078/12
5068/2
5069
5071/5
5072/1
5070
5072/6
5072/2
5072/7
5073/1
5073/3
Pečinarska
9-347
4926/3
9-210
Zadunajská cesta
4921/32
4975
4925
4921/36
4927
4929/1
4929/2
4967/12
4923
4928/1
4924
4921/31
4921/30
4921/2
4930
4931
4959/4
4921/38
4921/1
4921/4
Nobelovo námestie
4921/5
4932
4903/3
4903/2
4903/6
4904
4905/1
4939/13
4933
4928/2

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:02:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5071/4	791	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
5071/5	35	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
atastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:03:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3607 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

úpisné íslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3513	5068/2	11	Prístavok školy		1

né údaje:

Parcela 5068/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1748.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

egenda:

ód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

ód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. íslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

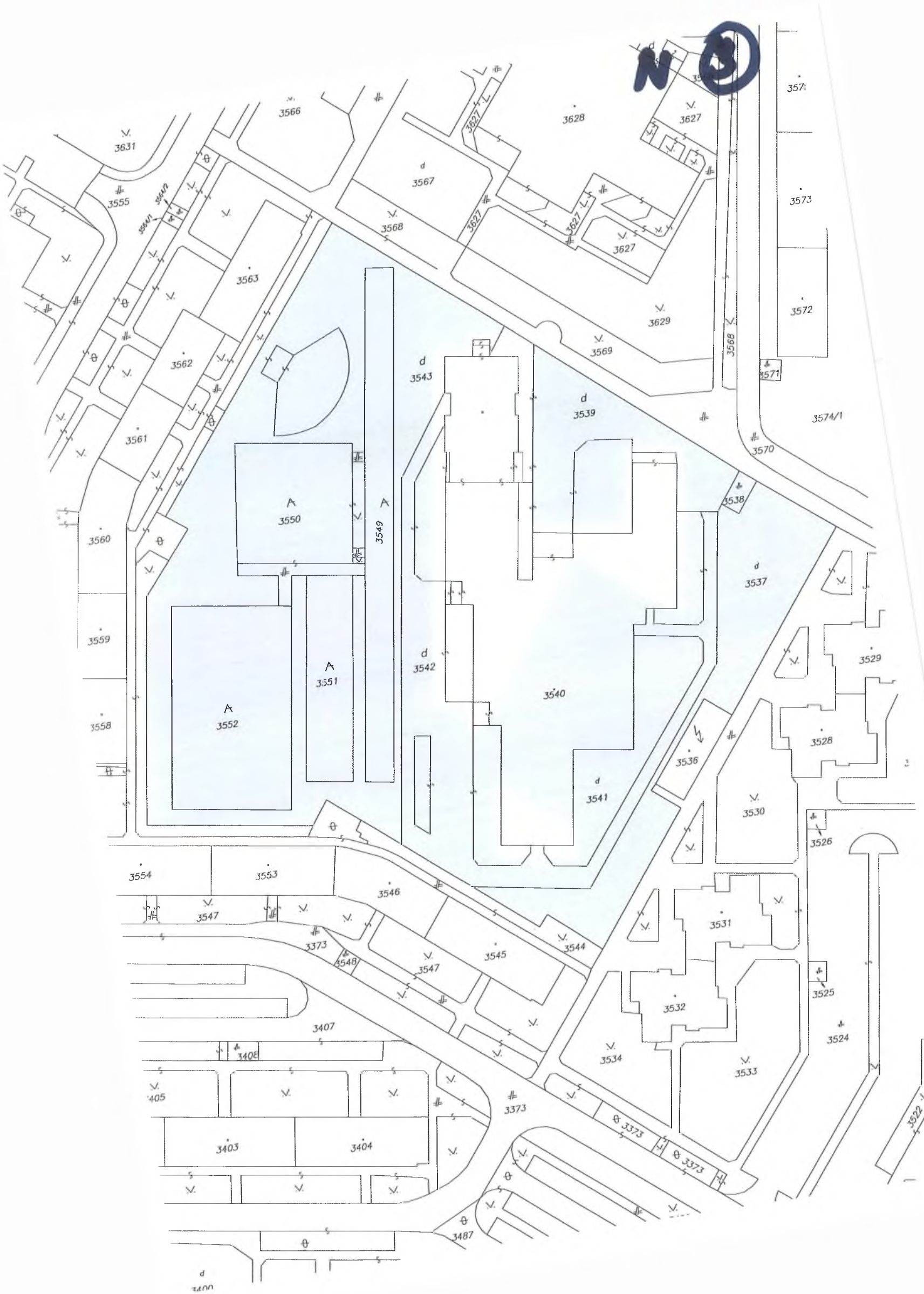
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

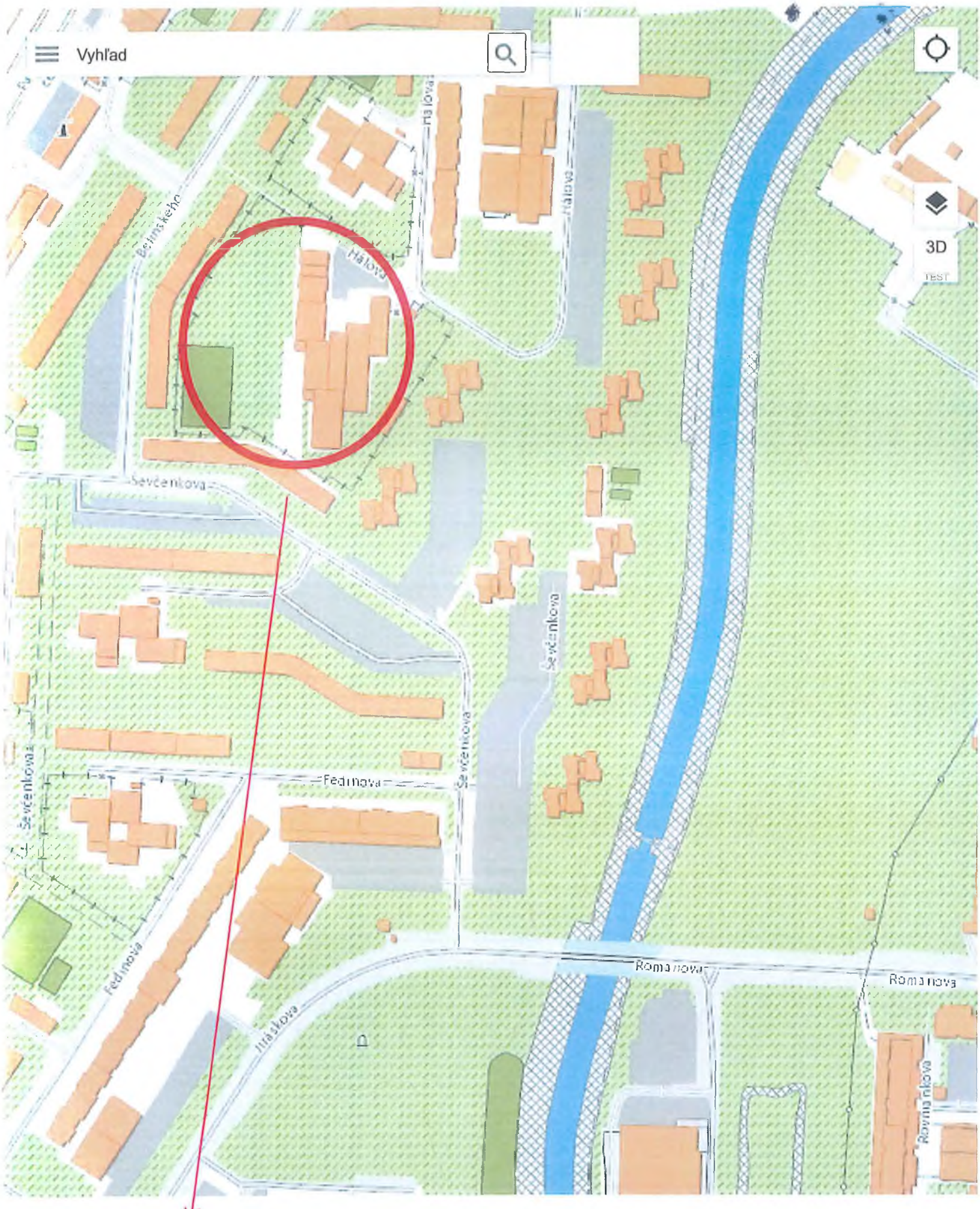
ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Por.č.: 1
Budovy na Einsteinovej ul., na parc.č.5069,5068/2 a 5070 majú orientačné číslo 35
* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *


3631
3566
3627
3628
3627
3555
3564/2
3564/1
3567
3627
3568
3627
3627
3573
3563
3629
3572
3562
3569
3568
3571
3543
3539
3574/1
3561
3570
3538
3560
3550
3549
3537
3559
3551
3542
3540
3529
3558
3552
3528
3536
3541
3530
3526
3554
3553
3546
3547
3531
3544
3373
3548
3545
3547
3525
3532
3524
3407
3408
3534
3533
3405
3373
3522
3403
3404
3373
3373
3487
3400



SPŠ elektrotechnická, Hálová 16, Petržalka
p.č.3537-3542, 3549-3552

100m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


3624
3665
3575
3573
3572
3571
3574/1
3570
3555
3562
3560
3559
3552
3551
3542
3529
3528
3526
3525
3524
3554
3546
3545
3532
3403

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava V	Bratislava–Petržalka
	Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 79/2020	Mapový list č: Bratislava 9–1/32

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov úpravu hranice p.č. 3539/1,2, 3540/1,3, 3541/1,3, 3542/1, 3543 reštitučné nároky p.č. 3540/2, 3541/2, 3542/2,3

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 10 -12- 2020	Číslo: G1–1979/2020
Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9544		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Ondrej Kozlovský 987 autorizačný geodet a kartograf

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

číslo PK vložky LV	číslo parcely KN-E	číslo parcely KN-C	Výmera ha	Výmera m^2	Druh pozemku	Zmeny: Diel číslo	Zmeny: k parcele číslo	Zmeny: m^2	Zmeny: od parcely číslo	Zmeny: m^2	Nový stav: Číslo parcely	Nový stav: Výmera ha	Nový stav: Výmera m^2	Nový stav: Druh pozemku kód	Nový stav: Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
1748		3539		1638	zast.pl.						3539/1		1250	zast.pl. 18	Doterajší
											3539/2		1006	zast.pl. 18	Doterajší
2159		3540		4113	zast.pl.						3540/1		2295	zast.pl. 16 11	Doterajší
											3540/2		1642	zast.pl. 16 11	pozemok v reštitučnom konaní
											3540/3		176	zast.pl. 16 11	Doterajší
1748		3541		775	zast.pl.						3541/1		640	zast.pl. 18	Doterajší
											3541/2		122	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
											3541/3		104	zast.pl. 18	Doterajší
2159		3542		2871	zast.pl.						3542/1		2130	zast.pl. 18	Doterajší
											3542/2		79	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
											3542/3		29	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
2159		3543		4182	zast.pl.						3543		4106	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:			1	**3579**								1	**3579**		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

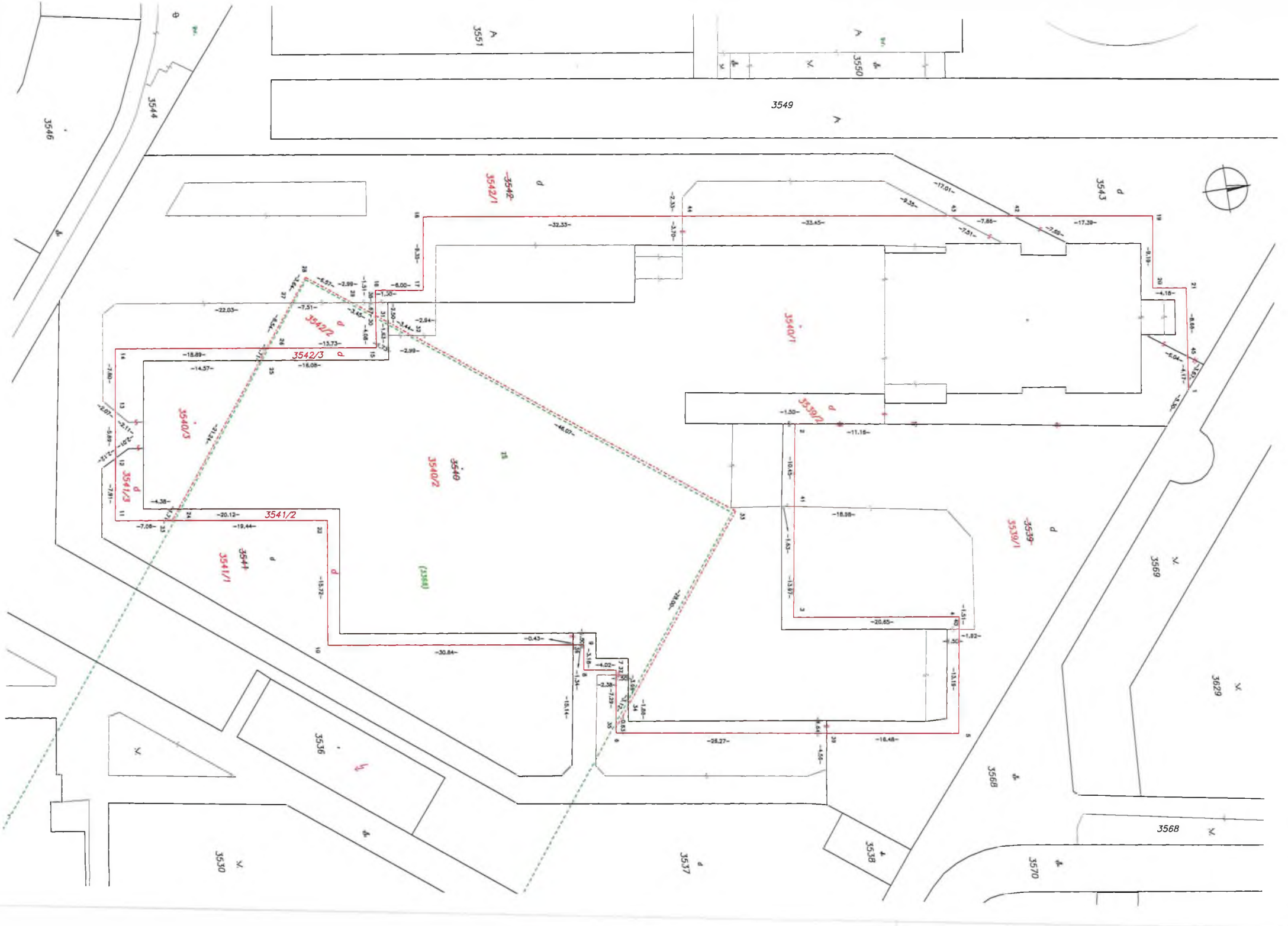
Poznámka č. 1: Pozemky p.č. 3540/2, 3541/2, 3542/2,3 sa vyčleňujú z dôvodu prebiehajúceho reštitučného konania, kde nie je možné prevádzať uvedené nehnuteľnosti parcela PK 3368 je z PK vložky 2255

Poznámka č. 2:
Pre parcely v tomto geometrickom pláne sú zapísané nasledovné vecné bremená:

LV 1748
Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2,
parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, právo prechodu a prejazdu do objektu
súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993
ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

LV 2159
Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3542 zast.pl. o výmere 2871 m2 právo
prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby
súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

Deľbou hraníc parciel sa tak upraví aj vecné bremeno tak, že vecné bremeno ostane
na upravenom pozemku p.č 3539/1,3542/1 a novonavrhovanom pozemku p.č. 3541/1.


3549
3542/1
3542/2
3542/3
3540/1
3540/3
3541/3
3541/2
3540/2
3549
3541/1
3541
(3568)
3539/2
3539/1
3539
3543
3569
3629
3568
3568
3536
3530
3537
3538
3570
3544
3546
3551
3550

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:06:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3537	1695	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3538	50	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3539	1638	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3541	775	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3550	1146	Ostatné plochy	30		1	
3552	1618	Ostatné plochy	30		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105 Bratislava V	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia	: 06.07.2020
Katastrálne územie	: 804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:04:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3540	4113	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
3542	2871	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3543	4182	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3549	981	Ostatné plochy	30		1	
3551	633	Ostatné plochy	30		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3540 je evidovaná na LV č. 3258.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105 Bratislava V	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia	: 06.07.2020
Katastrálne územie	: 804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:06:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
993	3540	11	ZŠ Hálová 16		1

Iné údaje:

Parcela 3540 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2159.

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Žiadosť o zápis zo dňa 12.12.2002 - Delimitačný protokol
Zámenná zmluva V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3537 zast.pl. o výmere 1695 m2, parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2, parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, parc.č.3542 zast.pl. o výmere 2871 m2 právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

9-1/32

ul. Patriarchu Fajnorského

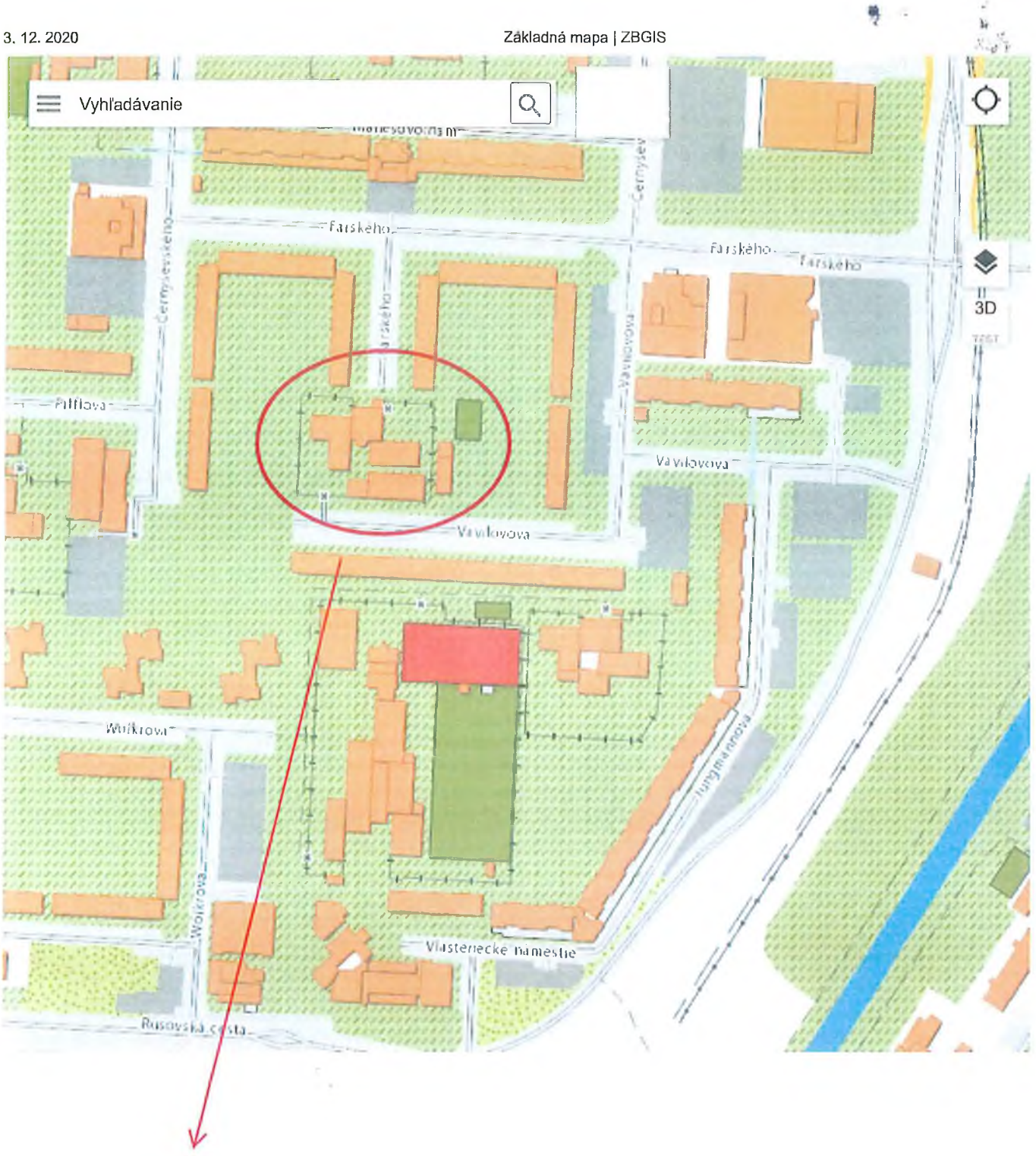
Trebišského

Hálova

Štátna hranica SR č. tr. hraníc. 2 Bratislav.

N

4641/6
4641/5
4634/23
4634/24
4634/4
4634/28
4634/29
4634/1
4634/7
4634/5
4634/30
4634/31
4634/6
4635
4634/21
4634/8
4632/1
4632/2
4632/4
4634/20
4634/34
4632/5
4632/6
4632/3
Forského
4589/4
4589/3
4589/5
4630/2
4630/1
4623
4624
4625
4590
4597
4596
4600
4628
4622
4626
4598
4629/2
4629/3
4631
4629/1
4601
ihr.
4621
4627
4599
4629/5
4629/4
4616
4611
4612
ihr.
4614
618
4608
d
4609/4
4615
d
4609/2
4609/3
d
4609/1
4609/5
4607
ihr.
4605
4613
4610
4606
ihr.
4604
4603
ihr.
4582
4466/2
4466/1
Vavilovova
4466/3
4466/4
4583/2
4583/3
4583/4
4583/5
4583/6
4583/7
4583/8
4497/8
4493
4583/1
4492
4491
4490
4489
4488
4484/1
4484/2
4484/3
4484/4
4484/5
4484/6
4484/7
4484/8
4483
4484/1
4494
ihr.
4497/7
4431/4
1/1



pozemky registra C-KN p.č.4608,4609/1- 4609/5 Petržalka

100m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


4635
4634/1
4634/29
4634/7
4634/5
4634/21
4634/2
4643
4644
4634/30
4634/31
4634/6
4634/8
4634/4
4589/4
4589/5
4623
4624
4625
4628
4622
4629/3
4629/1
4627
4597
4600
4598
4599
4608
4609/3
4609/5
4605
4606
4582
4492
4491
4490
4483
4431/4
4495

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 16.12.2020
Čas vyhotovenia : 15:08:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4608	1617	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
4609/1	1256	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
4609/2	216	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
4609/3	59	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	2
4609/4	1031	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
4609/5	683	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 4608 a 4609/5 sú evidované na LV č. 2435.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
2 - Nájom k pozemku
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

res	: 105 Bratislava V	Údaje aktuálne k	: 01.11.2020
ec	: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia	: 03.12.2020
tastrálne územie	: 804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 12:40:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2435

SŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

pisné slo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1272	4608	11	MS+DJ FARSKEHO 9		1
3546	4609/5	11	Prist.učebne telovýc		1

é údaje:

arcely 4608 a 4609/5 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.

genda:

d druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

d umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

SŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

r. slo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

astník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

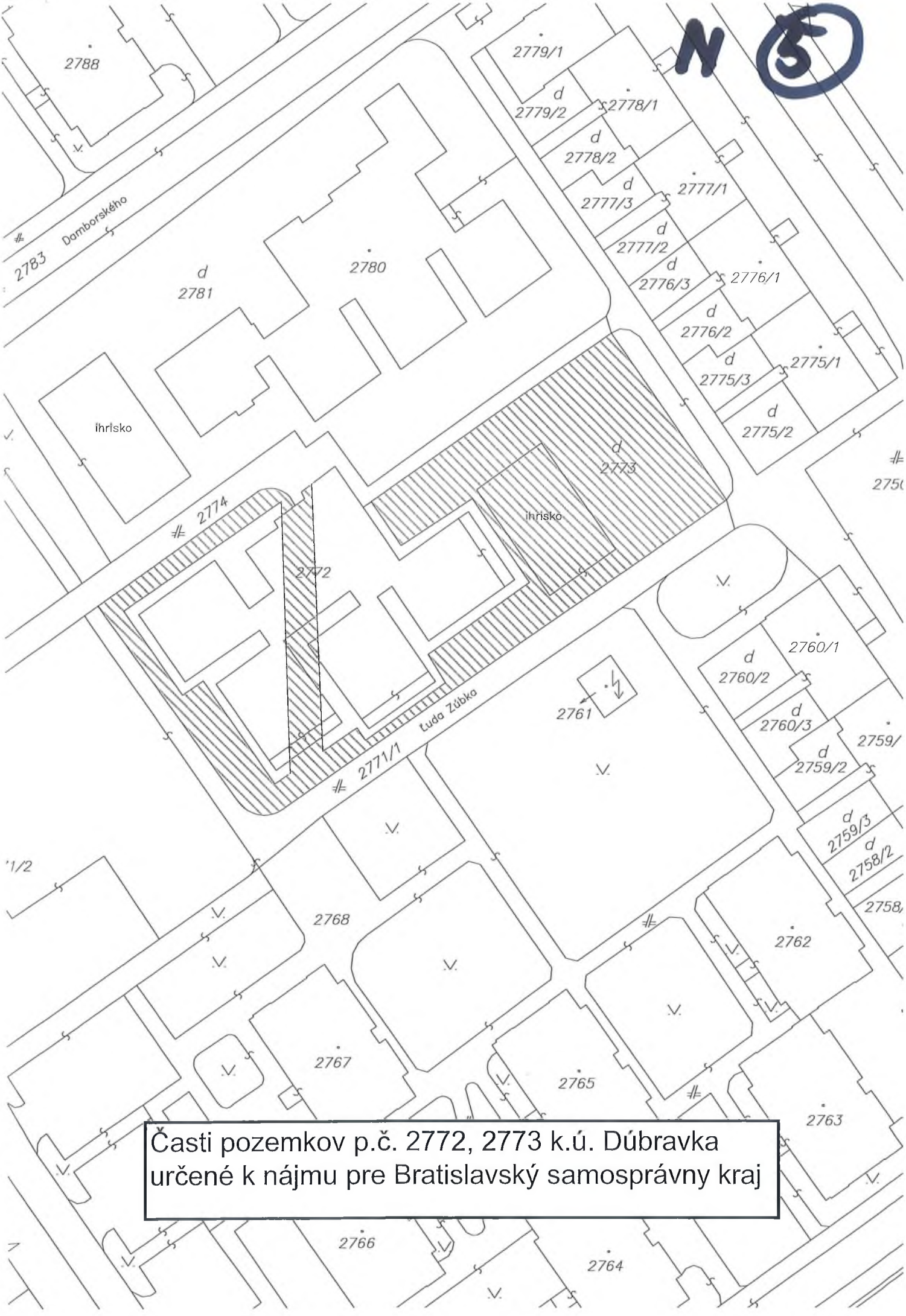
tul nadobudnutia
limitačný protokol zo dňa 9.12.2002

SŤ C: ŤARCHY

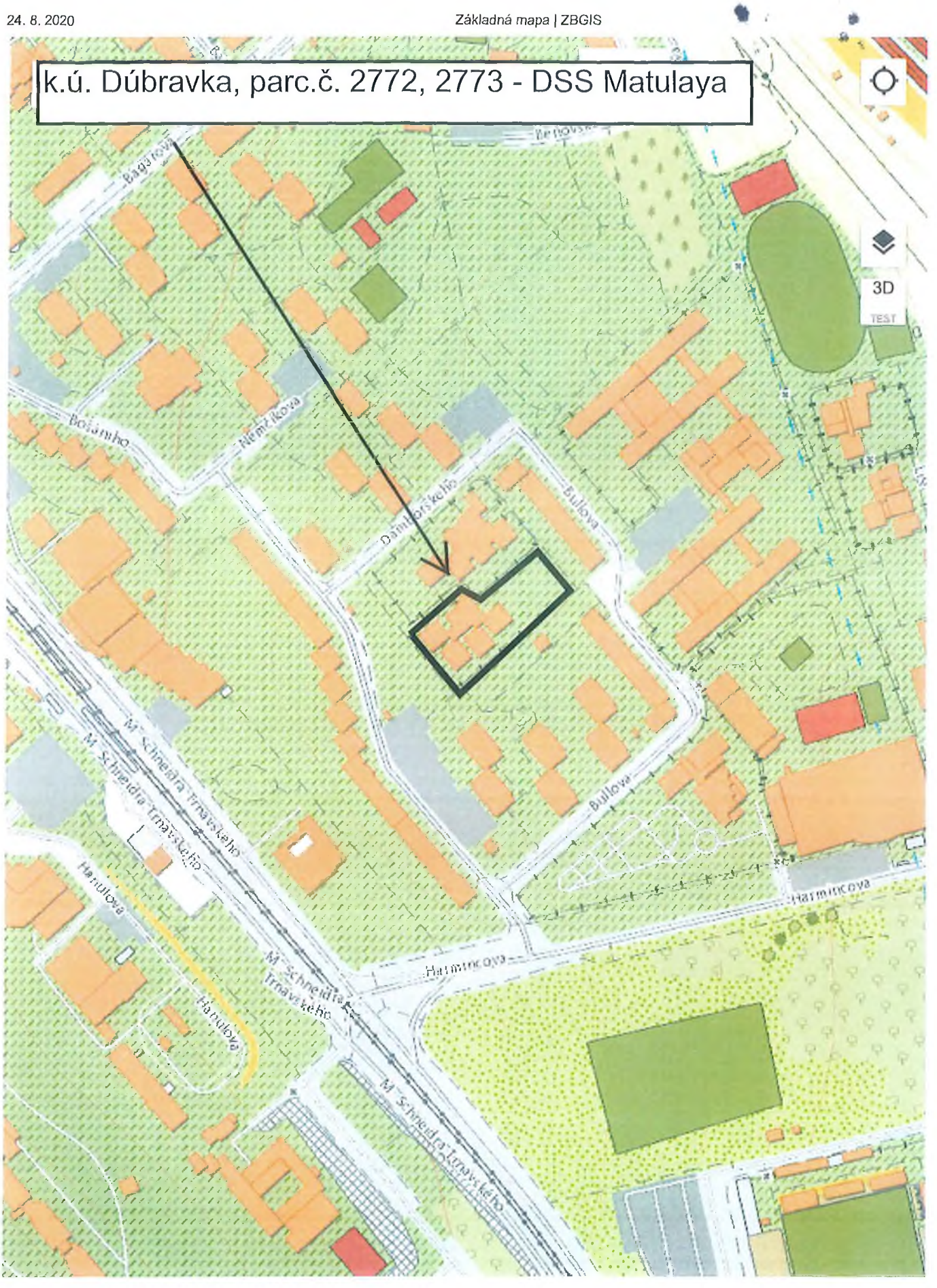
z zápisu.

é údaje

z zápisu.



Časti pozemkov p.č. 2772, 2773 k.ú. Dúbravka určené k nájmu pre Bratislavský samosprávny kraj


k.ú. Dúbravka, parc.č. 2772, 2773 - DSS Matulaya
Bajzova
Nemčíkova
Bullova
Hanulova
Harmincova
M. Schneidra Trnavského
3D
TEST
100m



k.ú. Dúbravka, parc.č. 2772, 2773 - DSS Matulaya

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava–Dúbravka
	Kat. územie: Dúbravka	Číslo plánu: 81/2020	Mapový list č: Stupava 1–8/22

GEOMETRICKÝ PLÁN

na odelenie pozemkov p.č 2772/1,4,6 a 2773/1,2,3,7,8 a vymedzenie reštitučných nárokov 2772/2,3,5 a 2773/4,5,6,9

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 11-11-2020	Číslo: G1–1890/2020
Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6346					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis Ing. Ondrej Kozlovský 987 autorizovaný geodet a kartograf § 9 ods. 3 písm. a) až c) zákona NR		Pečiatka a podpis Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8	

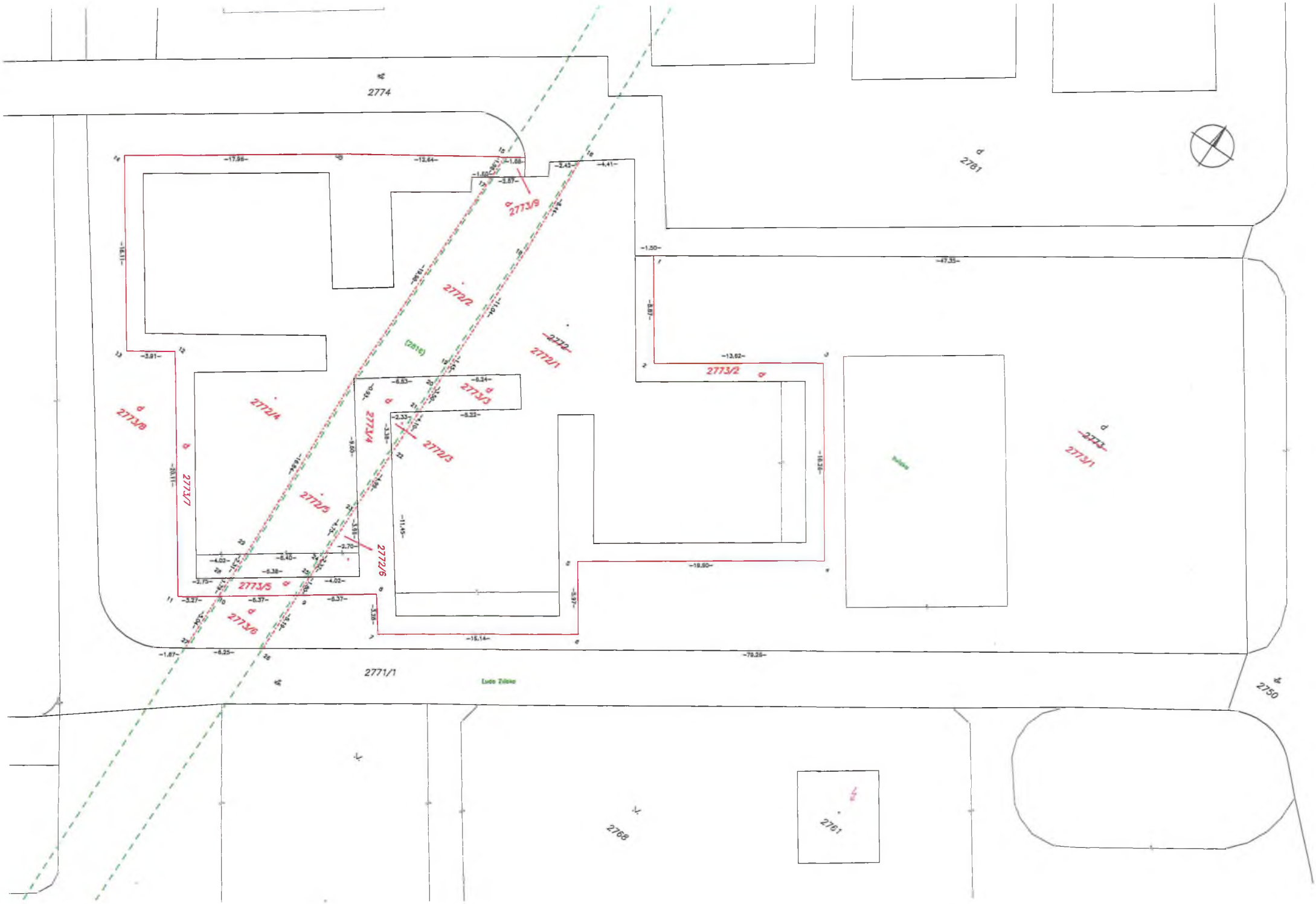
t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		2772		1249	zast.pl.						2772/1		641	zast.pl. 16 12	Doterajší
											2772/2		115	zast.pl. 16 12	pozemok v reštitučnom konaní
											2772/3		4	zast.pl. 16 12	detto
											2772/4		405	zast.pl. 16 12	Doterajší
											2772/5		72	zast.pl. 16 12	pozemok v reštitučnom konaní
											2772/6		12	zast.pl. 16 12	Doterajší
847		2773		2221	zast.pl.						2773/1		1421	zast.pl. 18	detto
											2773/2		185	zast.pl. 18	detto
											2773/3		21	zast.pl. 18	detto
											2773/4		33	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
											2773/5		10	zast.pl. 18	detto
											2773/6		27	zast.pl. 18	detto
											2773/7		195	zast.pl. 18	Doterajší
											2773/8		325	zast.pl. 18	detto
											2773/9		4	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
Spolu:				3470									3470		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Poznámka: Pozemky p.č. 2772/2,3,5 a 2773/4,5,6,9 sa vyčleňujú z dôvodu prebiehajúceho reštitučného konania, kde nie je možné prevádzať uvedené nehnuteľnosti


2774
2781
2773/9
2772/2
2772/1
2773/2
2773/3
2772/4
2773/8
2772/3
2773/7
2772/5
2772/6
2773/5
2773/6
2771/1
Ludo Zdrelo
2750
2768
2761

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia	: 02.07.2020
Katastrálne územie	: 806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 12:52:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2772	1249	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2773	2221	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 2772 je evidovaná na LV č. 3794.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia	: 02.07.2020
Katastrálne územie	: 806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 12:50:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1194	2772	12	Zariadenie soc. sl.		1

Iné údaje:

Parcela 2772 pod stavbou je evidovaná na LV č. 847.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

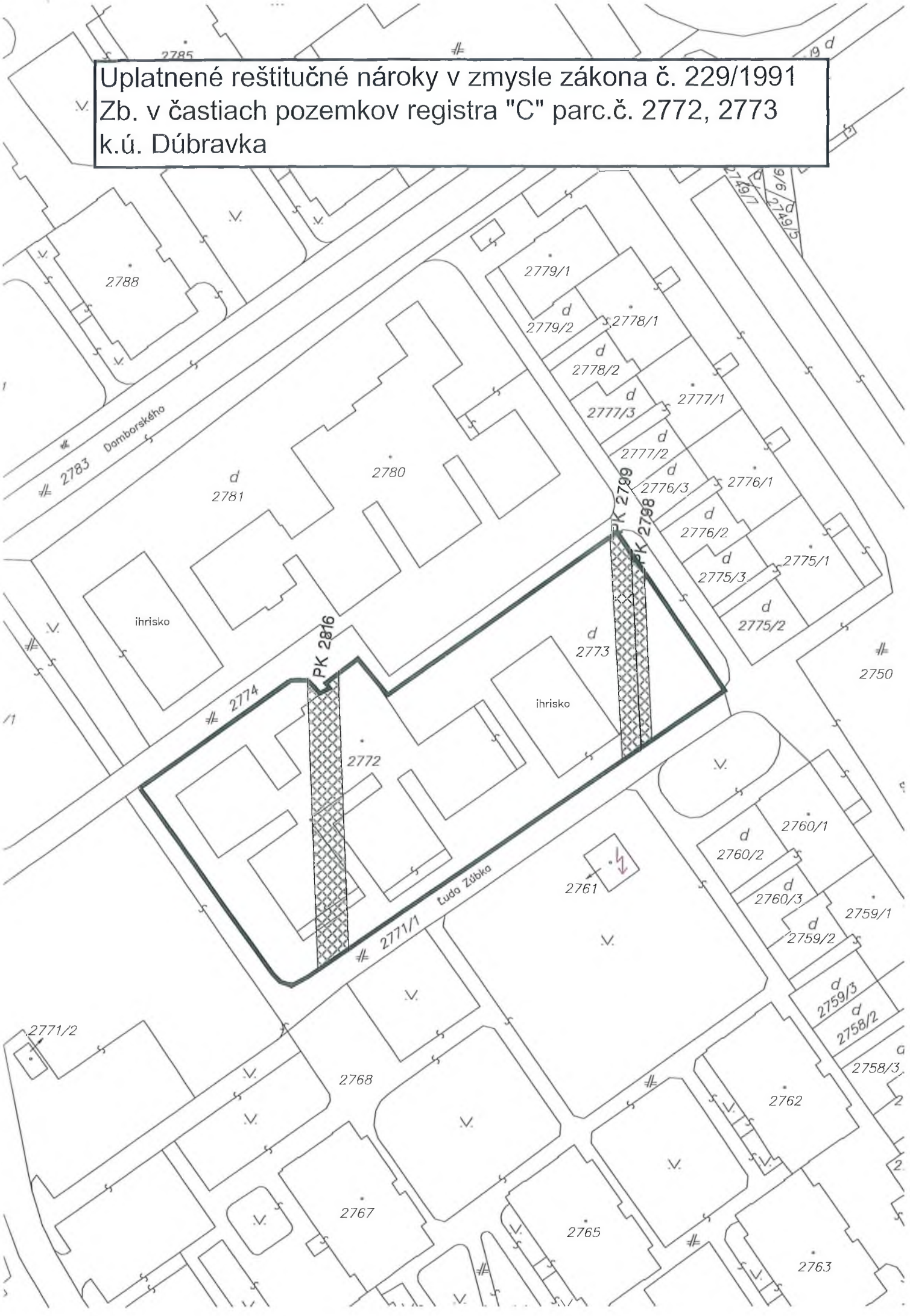
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

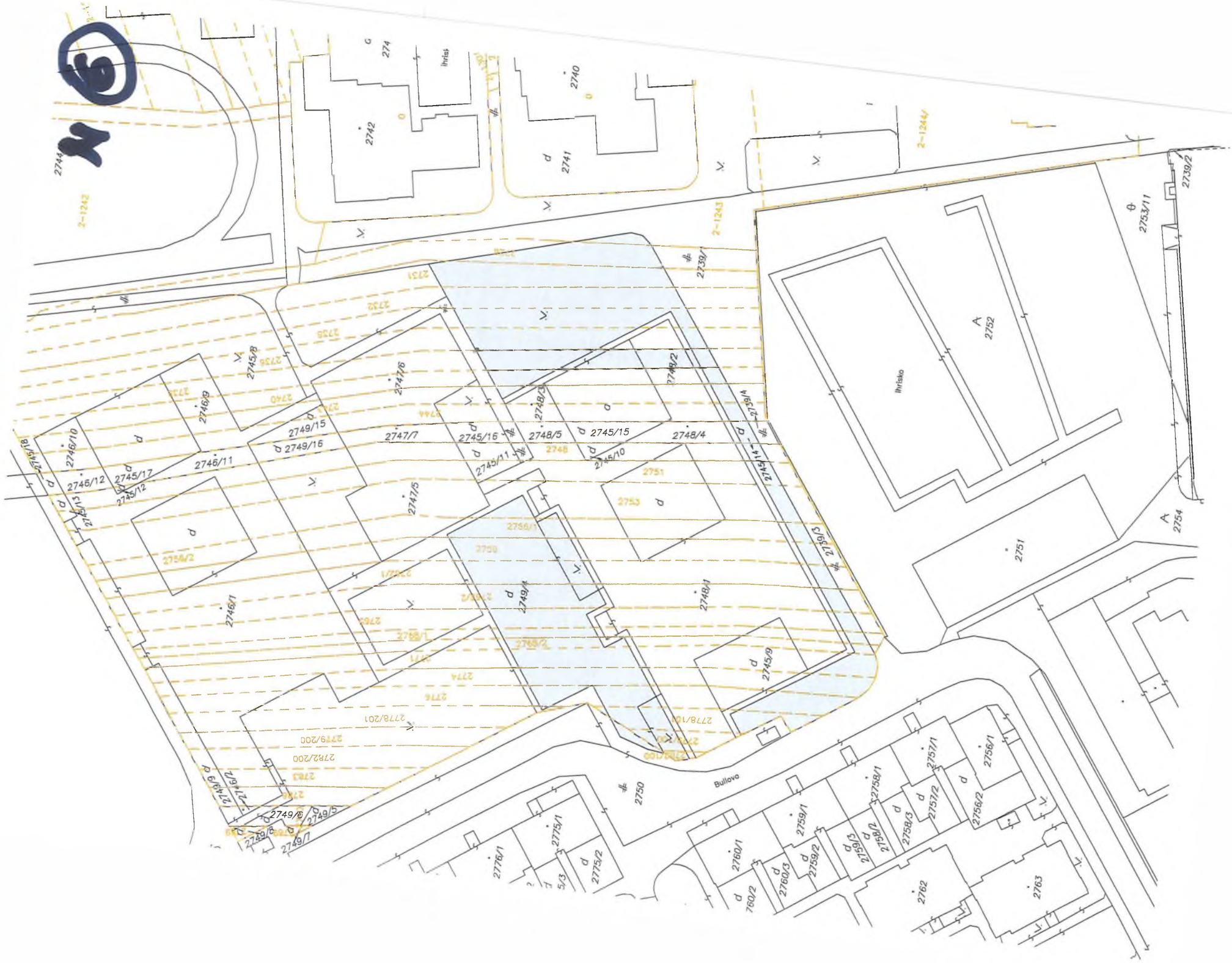
ČASŤ C: ŤARCHY

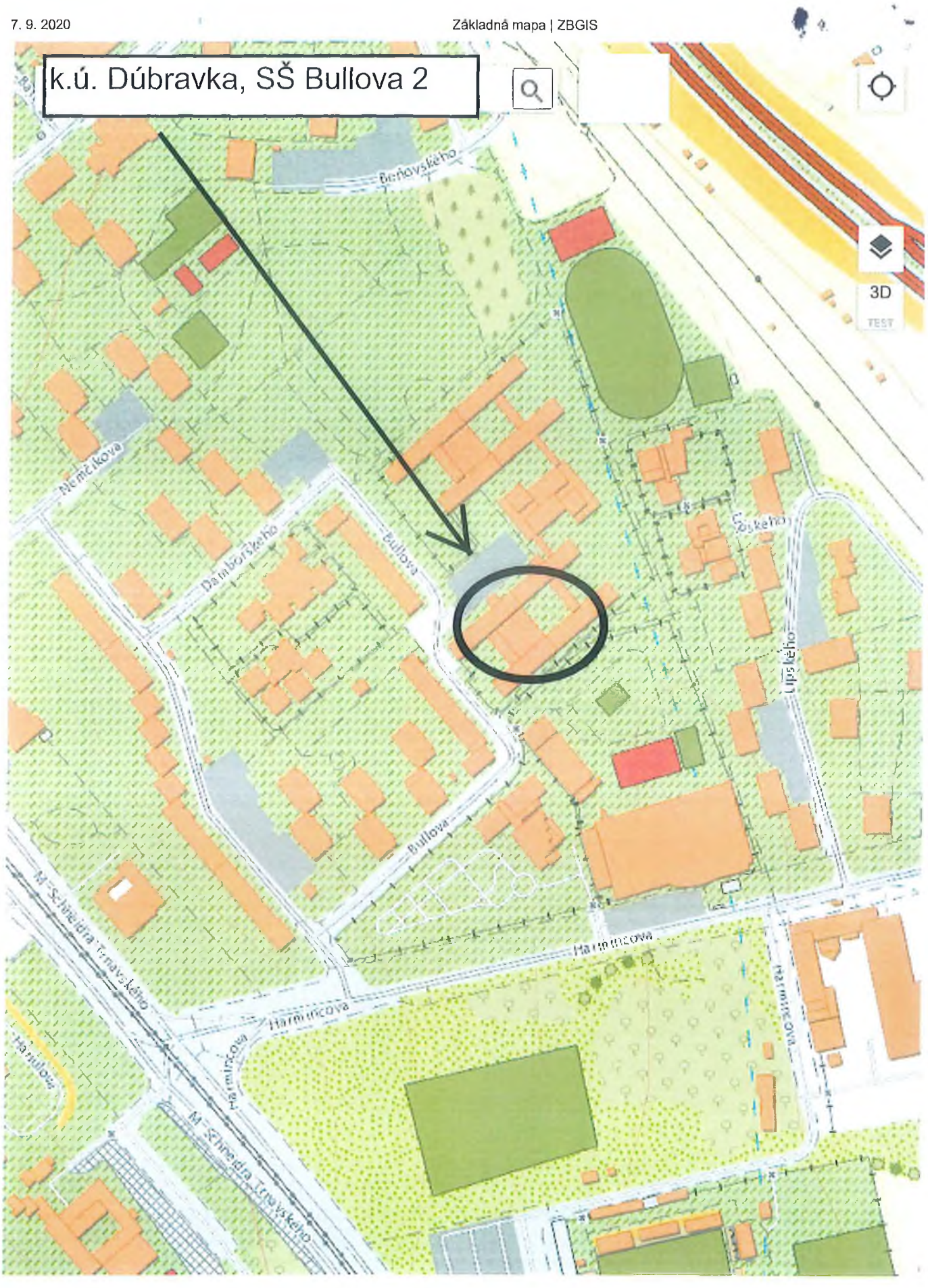
Bez zápisu.

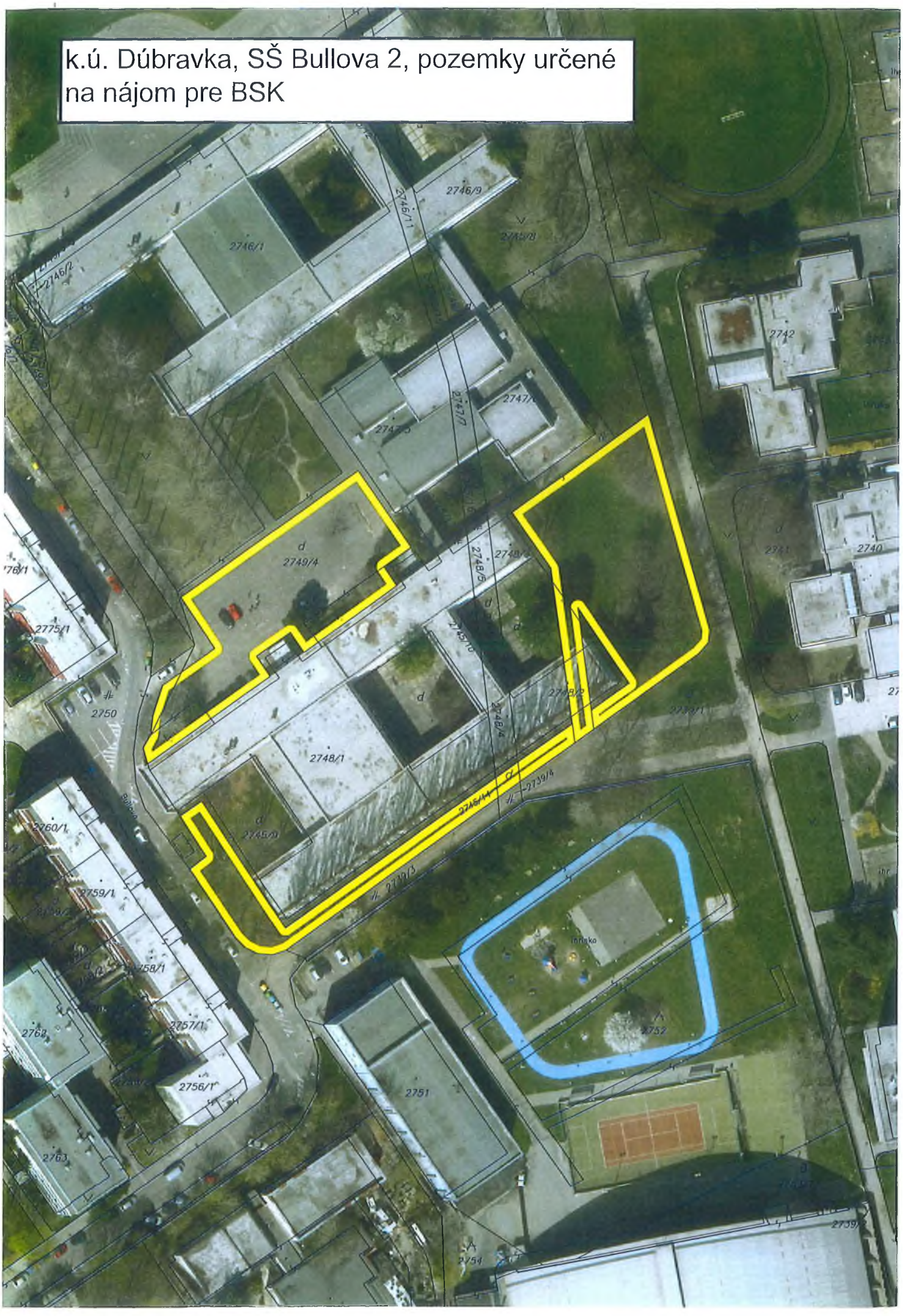
Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané


Uplatnené reštitučné nároky v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v častiach pozemkov registra "C" parc.č. 2772, 2773 k.ú. Dúbravka
2785
2788
2783
Damborského
2781
2780
2779/1
2779/2
2778/1
2778/2
2777/3
2777/1
2777/2
2776/3
2776/1
2776/2
2775/3
2775/1
2775/2
PK 2799
PK 2798
PK 2816
ihrisko
ihrisko
2773
2774
2772
2771/1
Ľudo Zúbka
2761
2760/1
2760/2
2760/3
2759/1
2759/2
2759/3
2758/2
2758/3
2750
2771/2
2768
2767
2765
2762
2763


Ihrisko
Bullova
2742
2741
2740
2739/2
2739/1
2739/3
2739/4
2752
2751
2754
2753/11
2750
2748/1
2748/2
2748/3
2748/4
2748/5
2747/1
2747/5
2747/6
2746/1
2746/9
2746/10
2746/11
2746/12
2745/8
2745/9
2745/10
2745/11
2745/12
2745/14
2745/15
2745/16
2745/17
2749/15
2749/16
2749/1
2749/4
2749/5
2749/6
2749/7
2749/8
2749/9
2756/1
2756/2
2757/1
2757/2
2758/1
2758/2
2758/3
2759/1
2759/2
2759/3
2760/1
2760/2
2760/3
2762
2763
2775/1
2775/2
2776/1
2778/201
2778/100
2779/200
2782/200
2783
2744
2731
2732
2735
2736
2740
2744
2748
2751
2753
2756/1
2771
2774
2776
2783
2-1242
2-1243
2-1244


k.ú. Dúbravka, SŠ Bullova 2
Bellovského
Nemčíkova
Dámborského
Bullova
Bullova
Lipského
Harmincova
Harmincova
Harmincova
M. Schneidra Trnavského
M. Schneidra Trnavského
3D
TEST
100m


k.ú. Dúbravka, SŠ Bullova 2, pozemky určené na nájom pre BSK
2746/9
2746/1
2746/2
2746/11
2747/1
2747/4
2742
2741
2740
2749/4
2748/5
2748/6
2748/4
2748/1
2745/10
2745/11
2750
2775/1
2760/1
2759/1
2758/1
2757/1
2768
2756/1
2763
2751
2752
2754
2739/4
2739/3
2746/14
Bullova
Ihrisko

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

určenie vlastníckych práv časti parciel 1243,2728,2731,2732,2735,2736,2739,2740,2743,2744,2748,2751,2753,2756/1, 2759,2762/1,2762/2,2765,2768/1,2768/2,2771,2774,2776,2778/101,2778/201,2779/100,2782/100 a oddelenie p.č. 2745/33-41, 2747/12,13, 2749/21-23, 2748/12,13 a úpravu hranice 2745/8,9, 2747/5, 2949/4 a 2750.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/[illegible]

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava–Dúbravka
	Kat. územie: Dúbravka	Číslo plánu: 63/2020	Mapový list č.: Stupava 1-8/22

GEOMETRICKÝ PLÁN

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druška	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 22.1.2021	Číslo: G1-1887/2020
Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6345		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Ondrej Kozlovský 987 Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 9 ods. 2 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny							
5920	1243 pôvodné k.ú: Lamač			1827	t.t.p.	1	2745/39	33			(1243		1794	t.t.p.)	Doterajší
5920	2728			1082	t.t.p.	2	2745/39	221			(2728		861	t.t.p.)	detto
5920	2731			1171	t.t.p.	3	2745/39	343			(2731		828	t.t.p.)	detto
5920	2732			998	t.t.p.	4	2745/39	315			(2732		683	t.t.p.)	detto
5920	2735			904	t.t.p.	5	2745/39	267			(2735		598	t.t.p.)	detto
						6	2745/40	16							
						7	2748/13	6							
						8	2747/13	17							
5920	2736			997	t.t.p.	9	2745/39	206			(2736		568	t.t.p.)	detto
						10	2745/39	23							
						11	2745/40	9							
						12	2745/40	26							
						13	2748/13	57							
						14	2747/13	108							
5920	2739			913	t.t.p.	15	2745/35	119			(2739		454	t.t.p.)	detto
						16	2745/36	77							
						17	2748/12	61							
						18	2745/37	8							
						19	2745/38	21							
						20	2747/12	173							
5920	2740			802	t.t.p.	21	2745/9	18			(2740		395	t.t.p.)	detto
						22	2745/11	109							
						23	2745/11	13							
						24	2745/34	51							
						25	2745/41	7							
						26	2747/5	157							
						27	2748/1	1							
						28	2748/1	51							
5920	2743			839	t.t.p.	29	2745/9	22			(2743		379	t.t.p.)	detto
						30	2745/11	125							
						31	2745/11	68							
						32	2745/33	1							
						33	2745/34	12							
						34	2745/41	8							
						35	2747/5	132							
						36	2748/1	60							
						37	2748/1	32							
5920	2744			866	t.t.p.	38	2745/9	20			(2744		393	t.t.p.)	detto
						39	2745/11	72							
						40	2745/11	122							
						41	2745/33	8							
						42	2745/41	8							
						43	2747/5	128							
						44	2748/1	57							
						45	2748/1	58							
847		2745/14		34	zast.pl.	46	2745/9	25			2745/14			zaniká	
						47	2745/41	9							
847		2745/15		99	zast.pl.	48	2745/11	99			2745/15			zaniká	
847		2745/16		91	zast.pl.	49	2745/11	83			2745/16			zaniká	
						50	2745/33	8							
847		2747/7		118	zast.pl.	51	2747/5	118			2747/7			zaniká	
5920	2748			858	t.t.p.	52	2745/9	21			(2748		375	t.t.p.)	detto
						53	2745/11	26							
						54	2745/11	71							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						55	2745/33	8							
						56	2745/41	8							
						57	2747/5	131							
						58	2748/1	153							
						59	2748/1	59							
						60	2749/21	6							
847		2748/4		116	zast.pl.	61	2748/1	116			2748/4			zaniká	
847		2748/5		68	zast.pl.	62	2748/1	68			2748/5			zaniká	
847		2750		7341	zast.pl.	63	2749/23	24			2750		7360	zast.pl.	Doterajší
						64	2750	7317						22	
						64			2750	7317					
						152			2776	35					
						158			2778/101	4					
						160			2778/201	4					
5920	2751			984	t.t.p.	65	2745/9	27			(2751		416	t.t.p.)	detto
						66	2745/11	35							
						67	2745/33	9							
						68	2745/41	10							
						69	2747/5	136							
						70	2748/1	327							
						71	2749/21	10							
						72	2749/22	14							
5920	2753			1687	t.t.p.	73	2745/9	43			(2753		645	t.t.p.)	detto
						74	2745/33	1							
						75	2745/41	16							
						76	2747/5	295							
						77	2748/1	16							
						78	2748/1	527							
						79	2749/21	18							
						80	2749/21	15							
						81	2749/22	66							
						82	2749/23	3							
						83	2749/23	42							
5920	2756/1			682	t.t.p.	84	2745/9	23			(2756/1		109	t.t.p.)	detto
						85	2745/41	9							
						86	2747/5	115							
						87	2748/1	260							
						88	2749/21	16							
						89	2749/21	9							
						90	2749/22	9							
						91	2749/22	1							
						92	2749/23	131							
5920	2759			999	t.t.p.	93	2745/9	26			(2759		421	t.t.p.)	detto
						94	2745/41	10							
						95	2747/5	40							
						96	2748/1	289							
						97	2749/21	8							
						98	2749/21	19							
						99	2749/22	10							
						100	2749/23	176							
5920	2762/1			1072	t.t.p.	101	2745/9	28			(2762/1		521	t.t.p.)	detto
						102	2745/41	10							
						103	2748/1	316							
						104	2749/21	5							
						105	2749/22	10							
						106	2749/23	182							
5920	2762/2			1070	t.t.p.	107	2745/9	28			(2762/2		524	t.t.p.)	detto
						108	2745/41	10							
						109	2748/1	312							
						110	2749/22	11							
						111	2749/23	185							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
5920	2765			932	t.t.p.	112	2745/9	24			(2765		485	t.t.p.)	detto
						113	2745/41	9							
						114	2745/41	9							
						115	2748/1	272							
						116	2749/22	11							
						117	2749/23	122							
5920	2768/1			482	t.t.p.	118	2745/9	15			(2768/1		247	t.t.p.)	detto
						119	2745/41	24							
						120	2745/41	5							
						121	2748/1	36							
						122	2748/1	87							
						123	2749/22	4							
						124	2749/22	5							
						125	2749/23	59							
5920	2768/2			485	t.t.p.	126	2745/9	13			(2768/2		253	t.t.p.)	detto
						127	2745/41	38							
						128	2745/41	5							
						129	2748/1	60							
						130	2748/1	31							
						131	2749/22	4							
						132	2749/22	8							
						133	2749/23	65							
						134	2749/23	8							
5920	2771			892	t.t.p.	135	2745/9	65			(2771		396	t.t.p.)	detto
						136	2745/41	161							
						137	2748/1	26							
						138	2748/1	85							
						139	2749/22	9							
						140	2749/23	150							
5920	2774			790	t.t.p.	141	2745/9	98			(2774		381	t.t.p.)	detto
						142	2745/41	110							
						143	2748/1	58							
						144	2749/22	8							
						145	2749/23	135							
5920	2776			871	t.t.p.	146	2745/9	112			(2776		448	t.t.p.)	detto
						147	2745/41	60							
						148	2748/1	75							
						149	2749/22	10							
						150	2749/23	81							
						151	2749/23	50							
						152	2750	35							
5920	2778/101			251	t.t.p.	153	2745/9	70			(2778/101			zaniká)	detto
						154	2745/41	12							
						155	2748/1	81							
						156	2749/22	10							
						157	2749/23	80							
						158	2750	4							
5920	2778/201			469	orná p.	159	2749/23	1			(2778/201		464	orná p.)	detto
						160	2750	4							
5920	2779/100			105	t.t.p.	161	2745/41	1			(2779/100			zaniká)	detto
						162	2748/1	44							
						163	2749/22	9							
						164	2749/23	46							
5920	2782/100			17	t.t.p.	165	2748/1	3			(2782/100			zaniká)	
						166	2749/22	3							
						167	2749/23	11							
						21			2740	18					
						29			2743	22					
						38			2744	20					
						46			2745/14	25					
						52			2748	21					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m²								ha	m²	kód	
						65			2751	27					
						73			2753	43					
						84			2756/1	23					
						93			2759	26					
						101			2762/1	28					
						107			2762/2	28					
						112			2765	24					
						118			2768/1	15					
						126			2768/2	13					
						135			2771	65					
						141			2774	98					
						146			2776	112					
						153			2778/101	70	2745/9		678	zast.pl. 18	detto
						22			2740	109					
						23			2740	13					
						30			2743	125					
						31			2743	68					
						39			2744	72					
						40			2744	122					
						48			2745/15	99					
						49			2745/16	83					
						53			2748	26					
						54			2748	71					
						66			2751	35	2745/11		823	zast.pl. 18	detto
						32			2743	1					
						41			2744	8					
						50			2745/16	8					
						55			2748	8					
						67			2751	9					
						74			2753	1	2745/33		35	zast.pl. 18	detto
						24			2740	51					
						33			2743	12	2745/34		63	ost.pl. 29	detto
						15			2739	119	2745/35		119	ost.pl. 29	detto
						16			2739	77	2745/36		77	zast.pl. 18	detto
						18			2739	8	2745/37		8	zast.pl. 18	detto
						19			2739	21	2745/38		21	zast.pl. 18	detto
						1			1243	33					
						2			2728	221					
						3			2731	343					
						4			2732	315					
						5			2735	267					
						9			2736	206					
						10			2736	23	2745/39		1408	ost.pl. 29	detto
						6			2735	16					
						11			2736	9					
						12			2736	26	2745/40		51	zast.pl. 18	detto
						25			2740	7					
						34			2743	8					
						42			2744	8					
						47			2745/14	9					
						56			2748	8					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m^2	kód	
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2											
						68			2751	10					
						75			2753	16					
						85			2756/1	9					
						94			2759	10					
						102			2762/1	10					
						108			2762/2	10					
						113			2765	9					
						114			2765	9					
						119			2768/1	24					
						120			2768/1	5					
						127			2768/2	38					
						128			2768/2	5					
						136			2771	161					
						142			2774	110					
						147			2776	60					
						154			2778/101	12					
						161			2779/100	1	2745/41		539	zast.pl. 18	detto
						26			2740	157					
						35			2743	132					
						43			2744	128					
						51			2747/7	118					
						57			2748	131					
						69			2751	136					
						76			2753	295					
						86			2756/1	115					
						95			2759	40	2747/5		1252	zast.pl. 16 11	detto
						20			2739	173	2747/12		173	zast.pl. 16 11	detto
						8			2735	17					
						14			2736	108	2747/13		125	zast.pl. 16 11	detto
						27			2740	1					
						28			2740	51					
						36			2743	60					
						37			2743	32					
						44			2744	57					
						45			2744	58					
						58			2748	153					
						59			2748	59					
						61			2748/4	116					
						62			2748/5	68					
						70			2751	327					
						77			2753	16					
						78			2753	527					
						87			2756/1	260					
						96			2759	289					
						103			2762/1	316					
						109			2762/2	312					
						115			2765	272					
						121			2768/1	36					
						122			2768/1	87					
						129			2768/2	60					
						130			2768/2	31					
						137			2771	26					
						138			2771	85					
						143			2774	58					
						148			2776	75					
						155			2778/101	81					
						162			2779/100	44					
						165			2782/100	3	2748/1		3560	zast.pl. 16 11	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						17			2739	61	2748/12		61	zast.pl. 16 11	detto
						7			2735	6					
						13			2736	57	2748/13		63	zast.pl. 16 11	detto
						60			2748	6					
						71			2751	10					
						79			2753	18					
						80			2753	15					
						88			2756/1	16					
						89			2756/1	9					
						97			2759	8					
						98			2759	19					
						104			2762/1	5	2749/21		106	zast.pl. 18	detto
						72			2751	14					
						81			2753	66					
						90			2756/1	9					
						91			2756/1	1					
						99			2759	10					
						105			2762/1	10					
						110			2762/2	11					
						116			2765	11					
						123			2768/1	4					
						124			2768/1	5					
						131			2768/2	4					
						132			2768/2	8					
						139			2771	9					
						144			2774	8					
						149			2776	10					
						156			2778/101	10					
						163			2779/100	9					
						166			2782/100	3	2749/22		202	zast.pl. 18	detto
						63			2750	24					
						82			2753	3					
						83			2753	42					
						92			2756/1	131					
						100			2759	176					
						106			2762/1	182					
						111			2762/2	185					
						117			2765	122					
						125			2768/1	59					
						133			2768/2	65					
						134			2768/2	8					
						140			2771	150					
						145			2774	135					
						150			2776	81					
						151			2776	50					
						157			2778/101	80					
						159			2778/201	1					
						164			2779/100	46					
						167			2782/100	11	2749/23		1551	zast.pl. 18	detto
Spolu:			3	0912				18275		18275		3	0913		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN--E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav podľa registra C KN									
		2745/8		5856	zast.pl.						2745/8		3508	zast.pl. 18	Doterajší
											2745/34		63	ost.pl. 29	ako v stave právnom
											2745/35		119	ost.pl. 29	detto
											2745/36		77	zast.pl. 18	detto
											2745/37		8	zast.pl. 18	detto
											2745/38		21	zast.pl. 18	detto
											2745/39		1408	ost.pl. 29	detto
											2745/40		51	zast.pl. 18	detto
		2745/9		1099	zast.pl.						2745/9		678	zast.pl. 18	detto
											2745/41		539	zast.pl. 18	detto
		2745/10		26	zast.pl.						2745/10			zaniká	
		2745/11		123	zast.pl.						2745/11		823	zast.pl. 18	detto
											2745/33		35	zast.pl. 18	detto
847		2745/14		34	zast.pl.						2745/14			zaniká	
847		2745/15		99	zast.pl.						2745/15			zaniká	
847		2745/16		91	zast.pl.						2745/16			zaniká	
		2747/5		718	zast.pl.						2747/5		1252	zast.pl. 16 11	detto
		2747/6		715	zast.pl.						2747/6			zaniká	
											2747/12		173	zast.pl. 16 11	detto
											2747/13		125	zast.pl. 16 11	detto
847		2747/7		118	zast.pl.						2747/7			zaniká	
		2748/1		3118	zast.pl.						2748/1		3560	zast.pl. 16 11	detto
		2748/2		293	zast.pl.						2748/2			zaniká	
											2748/12		61	zast.pl.	detto

VÝKAZ VÝMER

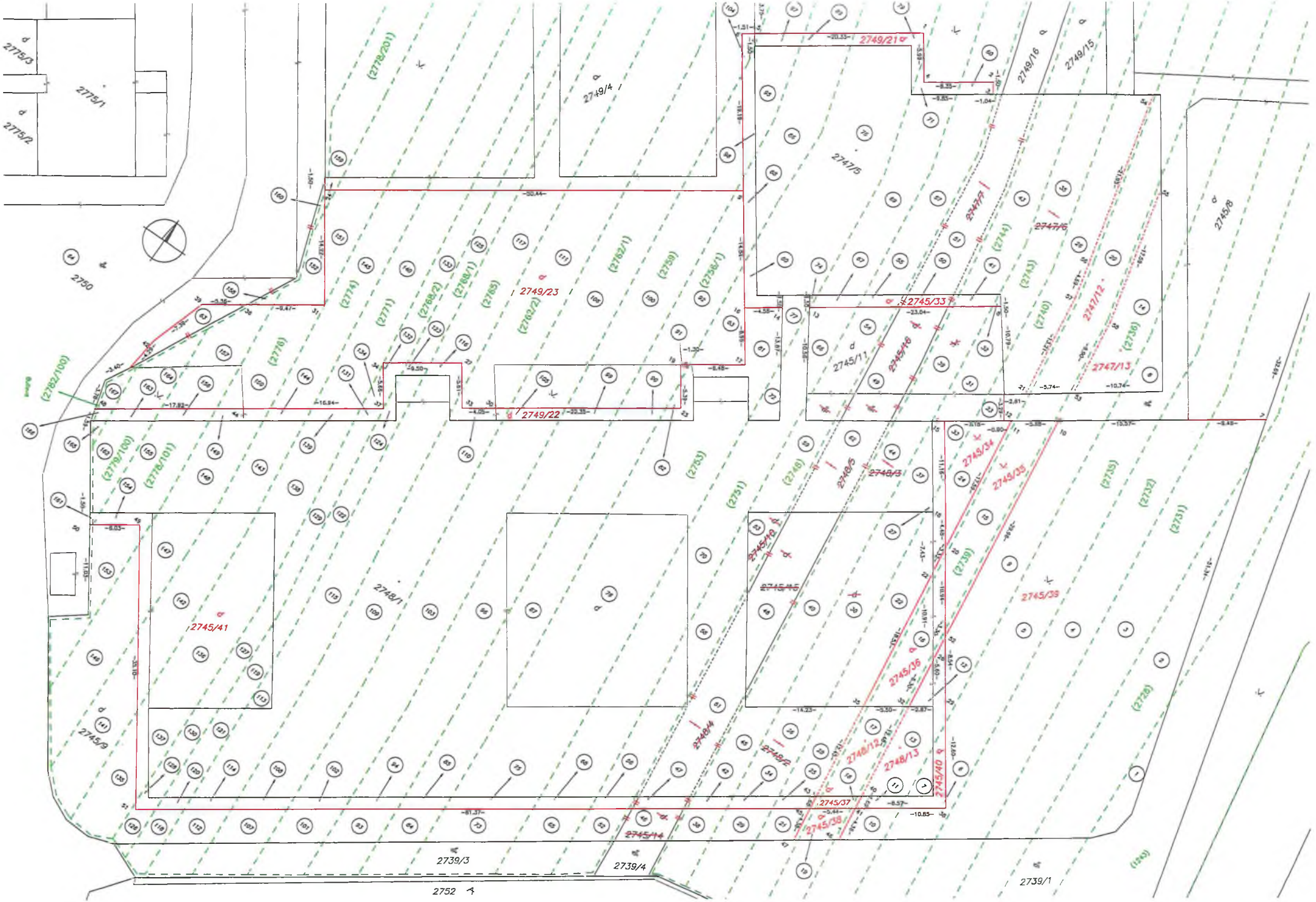
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
														16 11	
											2748/13		63	zast.pl. 16 11	detto
		2748/3		90	zast.pl.						2748/3			zaniká	
847		2748/4		116	zast.pl.						2748/4			zaniká	
847		2748/5		68	zast.pl.						2748/5			zaniká	
		2749/4		5105	zast.pl.						2749/4		3227	zast.pl. 18	detto
											2749/21		106	zast.pl. 18	ako v stave právnom
											2749/22		202	zast.pl. 18	detto
											2749/23		1551	zast.pl. 18	detto
847		2750		7341	zast.pl.						2750		7360	zast.pl. 22	detto
Spolu:			2	5010								2	5010		

Legenda: kód spôsobu využívania
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

kód druhu stavby
11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Poznámka č. 1: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejším určením súradníc v súčastnosti

Pozmámka č. 2: Výmera časti od EKN p. č. 2768/2 k CKN p. č. 2748/1 je menšia ako 1 m2.


2775/3
2775/1
2775/2
2749/4
2749/21
2749/16
2749/15
2747/5
2747/7
2747/6
2747/12
2747/13
2745/8
2750
2749/23
2745/33
2745/11
2745/16
2749/22
2745/34
2745/35
2748/5
2748/3
2745/42
2745/41
2748/1
2745/39
2745/36
2748/4
2748/2
2748/12
2748/13
2745/40
2745/37
2745/38
2745/14
2745/9
2739/3
2739/4
2752
2739/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 09.07.2020
Čas vyhotovenia : 08:11:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1243	1827	Trvalé trávne porasty	1	2	
2728	1082	Trvalé trávne porasty	1		
2731	1171	Trvalé trávne porasty	1		
2732	998	Trvalé trávne porasty	1		
2735	904	Trvalé trávne porasty	1		
2736	997	Trvalé trávne porasty	1		
2739	913	Trvalé trávne porasty	1		
2740	802	Trvalé trávne porasty	1		
2743	839	Trvalé trávne porasty	1		
2744	866	Trvalé trávne porasty	1		
2748	858	Trvalé trávne porasty	1		
2751	984	Trvalé trávne porasty	1		
2753	1687	Trvalé trávne porasty	1		
2756/1	682	Trvalé trávne porasty	1		
2759	999	Trvalé trávne porasty	1		
2762/1	1072	Trvalé trávne porasty	1		
2762/2	1070	Trvalé trávne porasty	1		
2765	932	Trvalé trávne porasty	1		
2768/1	482	Trvalé trávne porasty	1		
2768/2	485	Trvalé trávne porasty	1		
2771	892	Trvalé trávne porasty	1		
2774	790	Trvalé trávne porasty	1		
2776	871	Trvalé trávne porasty	1		
2778/101	251	Trvalé trávne porasty	1		
2778/201	469	Orná pôda	1		
2779/100	105	Trvalé trávne porasty	1		
2782/100	17	Trvalé trávne porasty	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.09.2020
Dátum vyhotovenia: 21.09.2020
Čas vyhotovenia : 11:12:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2745/14	34	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2750	7341	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia	: 09.07.2020
Katastrálne územie	: 806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 08:05:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2745/14	34	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2745/15	99	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2745/16	91	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2748/4	116	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2748/5	68	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavby na parcelách 2748/4 a 2748/5 sú evidované na LV č. 3794.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 08.07.2020
Čas vyhotovenia : 13:18:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1168	2748/1 2748/2 2748/3 2748/4 2748/5	11	ZDŠ Bullova 2		1

Stavba s.č. 1168 leží na parcelách č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4 a 2748/5

Iné údaje:

K pozemkom pod stavbami č. 1168 (2748/1), 1168 (2748/2) a 1168 (2748/3) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.
Parcely 2748/4 a 2748/5 pod stavbami sú evidované na LV č. 847.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1


Uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
PK 2739
2-1301
2-1242
2-1243
2746/10
2746/12
2745/17
2756/2
2746/11
2746/9
2746/1
2745/8
2749/16
2749/15
2735
2743
2740
2744
2747/7
2747/6
2747/5
2742
2741
2739/
2739/4
2739/3
2745/16
2748/5
2748/3
2745/15
2748/4
2748/1
2745/9
2745/10
2759
2756/1
2762/1
2762/2
2765
2774
2776
2771
2778/201
2779/200
2783
2782/200
2777/1
2776/1
2776/2
2775/3
2775/1
2775/2
2750
2778/100
2778/101
2760/1
2760/2
2760/3
2759/1
2759/2
2759/3
2758/2
2758/1
2758/3
2757/2
2757/1
2756/2
2756/1
2762
2763
2751
2753
2752
ihrisko
2753/11


Hlinická
Hubeného
ihrisko
škôlka
vlastník: Hl.m.SR BA
iný vlastník
17557/4
17557/5
17557/9
17377/3
17382
17400/1



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača


Hlinická
ihrisko
17557/5
17375/8
17375/9
17375/30
17375/32
17372/1
17377/4
17377/1
17377/6
17377/3
17375/15
17375/14
17375/13
17375/12
17375/11
17375/16
17375/17
17557/10
17557/28
17386/12
17386/28
17386/7
17386/6
17386/5
17386/16
17368/16
17368/43
17374/1
17374/12
17374/3
17374/14
17374/68
17374/69
17365/17
17368/8
17372/2
17377/7
17377/2
17377/5
17377/8
17377/9
17377/10
17377/11
17377/12
17377/13
17377/14
17377/15
17377/16
17377/17
17377/18
17377/19
17377/20
17377/21
17377/22
17377/23
17377/24
17377/25
17377/26
17377/27
17377/28
17377/29
17377/30
17377/31
17377/32
17377/33
17377/34
17377/35
17377/36
17377/37
17377/38
17377/39
17377/40
17377/41
17377/42
17377/43
17377/44
17377/45
17377/46
17377/47

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 10.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:42:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
17377/1	3346	Orná pôda	1	2	
17377/2	2280	Orná pôda	1	2	
17377/3	1737	Orná pôda	1	2	
17377/4	1262	Orná pôda	1	2	
17377/5	1242	Orná pôda	1	2	
17377/6	1274	Orná pôda	1	2	
17377/7	1344	Orná pôda	1	2	
17378	856	Záhrady	1	2	
17379/1	623	Orná pôda	1	2	
17382	2753	Záhrady	1	2	
17384	145	Záhrady	1	2	
17385	152	Vinice	1	2	
17547	551	Vinice	1	2	
17548	485	Vinice	1	2	
17549	486	Vinice	1	2	
17550	1091	Vinice	1	2	
17551	1511	Vinice	1	2	
17552	1251	Orná pôda	1	2	
17553	1299	Orná pôda	1	2	
17554	1322	Orná pôda	1	2	
17555	1085	Vinice	1	2	
17557	2548	Vinice	1	2	
22263/2	344	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Bratislava

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.,IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12
Vecné bremeno v zmysle §6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v prospech Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501 ako oprávneného, spočívajúce v práve užívaní, výkone správy, opráv a rekonštrukcie stavieb na nich umiestnených a na zabezpečenie prístupu k pozemku registra E KN parc. č.4708/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2310/2019, Z-1869/2020
Por.č.: 1
Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14 - vz 5773/14; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17
Por.č.: 1
Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energeticke a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučna, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsaho vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazduvozidiel na pozemok regista E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
Por.č.: 1
Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15;, (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103 Bratislava III	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 354 BA-m.č. RAČA	Dátum vyhotovenia	: 10.07.2020
Katastrálne územie	: 805 866 Rača	Čas vyhotovenia	: 11:47:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1196 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2444	17557/28	11	škola		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 2444 (17557/28) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

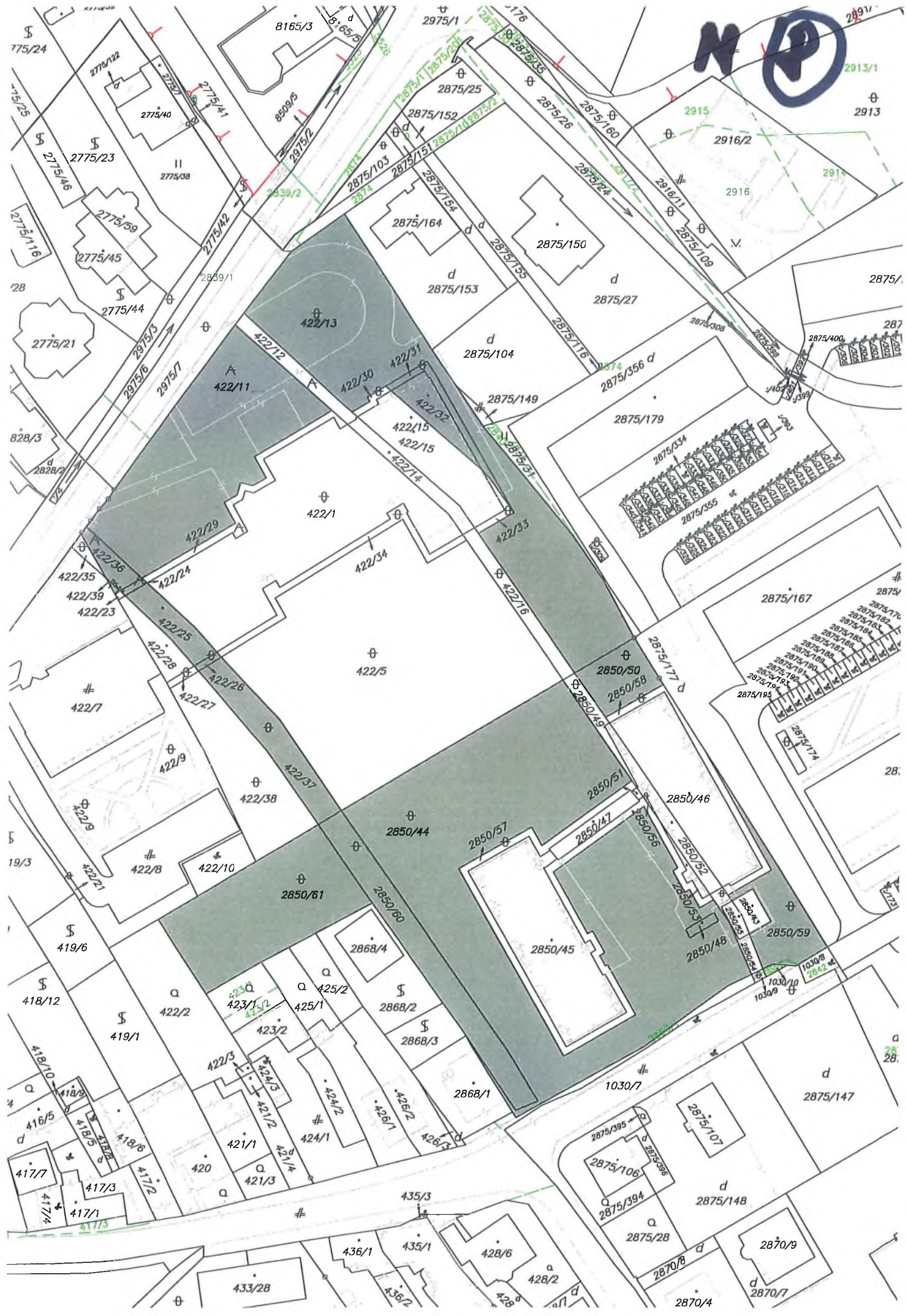
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

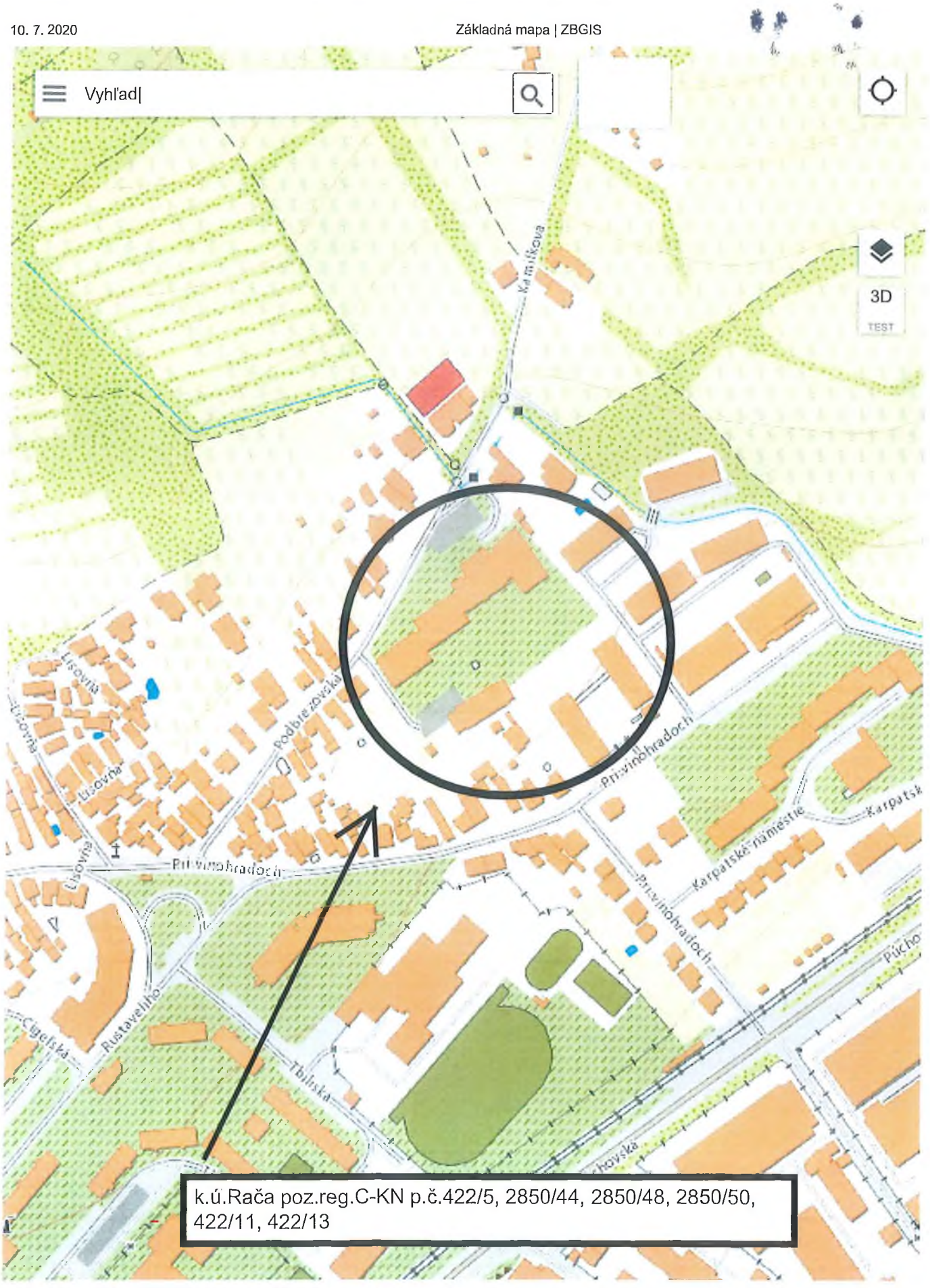
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

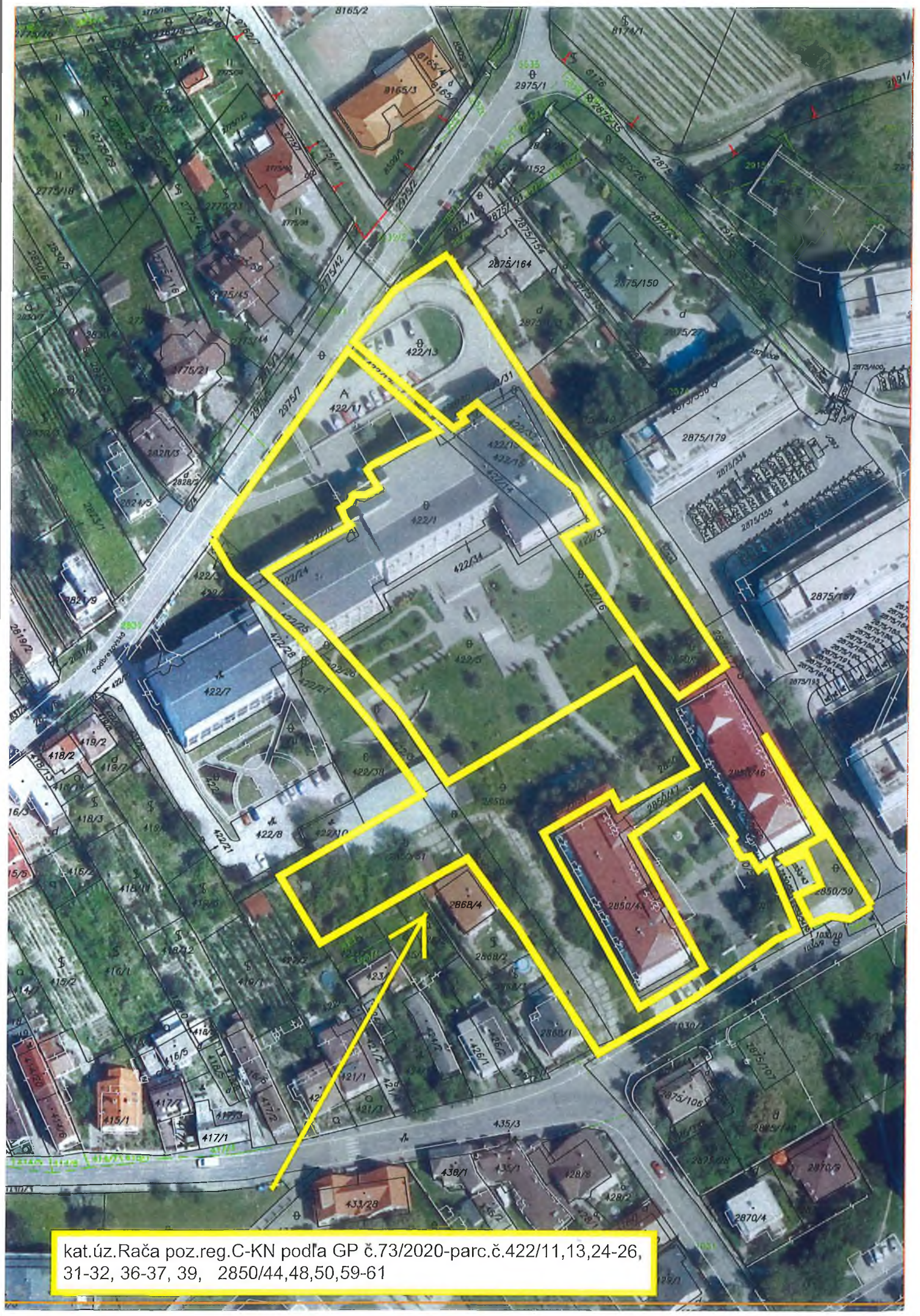
Titul nadobudnutia
Rozhodnutie o určení súpisného čísla 546-11969/SO-C/2005/60-SČ a 546-12102/SO-C/2005/61-SČ, Delimitačný protokol zo dňa 5.12.2005
Žiadosť č.100459/2009/SEM-106 zo dňa 19.5.2009

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002
Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002


422/13
422/11
422/1
422/5
422/7
422/8
422/9
422/10
422/12
422/30
422/31
422/32
422/15
422/14
422/29
422/33
422/34
422/16
422/35
422/36
422/24
422/39
422/23
422/25
422/28
422/26
422/27
422/37
422/38
2850/61
2850/60
2850/44
2850/45
2850/46
2850/47
2850/48
2850/49
2850/50
2850/51
2850/52
2850/53
2850/54
2850/55
2850/56
2850/57
2850/58
2850/59
2775/24
2775/122
2775/40
2775/41
2775/23
2775/38
2775/46
2775/59
2775/45
2775/44
2775/21
2775/42
2775/116
2775/3
2775/6
2775/7
2839/1
2828/2
828/3
8165/3
8509/5
2975/2
2975/1
2875/25
2875/152
2875/103
2875/151
2875/154
2875/164
2875/150
2875/153
2875/27
2875/104
2875/155
2875/116
2875/149
2875/31
2875/356
2875/179
2875/334
2875/355
2875/167
2875/177
2875/174
2875/160
2875/26
2875/24
2875/109
2916/2
2916
2916/1
2915
2913/1
2913
2875/308
2875/398
2875/400
2875/
2868/4
2868/2
2868/3
2868/1
425/2
425/1
423/1
423/2
424/3
424/2
424/1
426/2
426/1
426/3
421/2
421/1
421/4
421/3
420
419/6
419/1
418/12
422/2
418/10
418/9
416/5
418/5
418/6
417/7
417/3
417/2
417/4
417/1
435/3
436/1
435/1
428/6
428/2
433/28
436/2
1030/7
1030/8
1030/10
1030/9
2875/147
2875/107
2875/106
2875/395
2875/396
2875/394
2875/148
2875/28
2870/9
2870/8
2870/7
2870/4



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača


422/13
422/11
422/1
422/34
422/7
422/8
422/10
2868/4
2850/44
2850/46
2850/59
2875/164
2875/150
2875/179
2875/187
2875/106
2870/3
2870/4
433/28
435/3
417/1
415/1
2775/42
2775/45
2775/21
2775/44
2775/18
2775/43
2775/41
2775/39
2775/40
2775/38
2775/37
2775/36
2775/35
2775/34
2775/33
2775/32
2775/31
2775/30
2775/29
2775/28
2775/27
2775/26
2775/25
2775/24
2775/23
2775/22
2775/20
2775/19
2775/17
2775/16
2775/15
2775/14
2775/13
2775/12
2775/11
2775/10
2775/9
2775/8
2775/7
2775/6
2775/5
2775/4
2775/3
2775/2
2775/1
8165/2
8165/3
8165/4
8174/1
2875/1
2875/2
2875/3
2875/4
2875/5
2875/6
2875/7
2875/8
2875/9
2875/10
2875/11
2875/12
2875/13
2875/14
2875/15
2875/16
2875/17
2875/18
2875/19
2875/20
2875/21
2875/22
2875/23
2875/24
2875/25
2875/26
2875/27
2875/28
2875/29
2875/30
2875/31
2875/32
2875/33
2875/34
2875/35
2875/36
2875/37
2875/38
2875/39
2875/40

OLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava III	Bratislava–Rača
	Kat. územie: Rača	Čísla plánu: 73/2020	Mapový list č: Pezinok 7-6/32

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva p.č. 422/24,25,26,35,36,37 2850/60, reštitučných nárokov p.č 422/31,32 a oddelenie pozemkov p.č. 422/23,27,29,30,33,34,38,39 a 2850/57,58,59,61

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 08-12-2020	Číslo: G1–1978/2020
Nové hranice boli v prírode označené: farbou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 7396		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merácke údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1248		422/1		1587	zast.pl.						422/1		1362	zast.pl. 16 20	Doterajší
											422/25		123	zast.pl. 16 20	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											422/28		102	zast.pl. 16 20	Doterajší
1248		422/5		3581	ost.pl.						422/5		2637	ost.pl. 37	detto
											422/26		9	ost.pl. 37	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											422/27		11	ost.pl. 37	Doterajší
											422/34		129	ost.pl. 37	detto
											422/37		272	ost.pl. 37	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											422/38		523	ost.pl. 37	Doterajší
1248		422/9		1423	ost.pl.						422/9		1405	ost.pl. 37	detto
											422/35		18	ost.pl. 37	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
1248		422/11		1494	ost.pl.						422/11		1303	ost.pl. 34	Doterajší
											422/23		2	ost.pl. 34	detto
											422/24		8	ost.pl. 34	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											422/29		110	ost.pl. 34	Doterajší
											422/36		68	ost.pl. 34	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											422/39		3	ost.pl. 34	Doterajší
1248		422/13		1864	ost.pl.						422/13		1765	ost.pl. 37	detto
											422/30		16	ost.pl. 37	detto
											422/31		61	ost.pl. 37	pozemok v reštitučnom konaní

VÝKAZ VÝMER

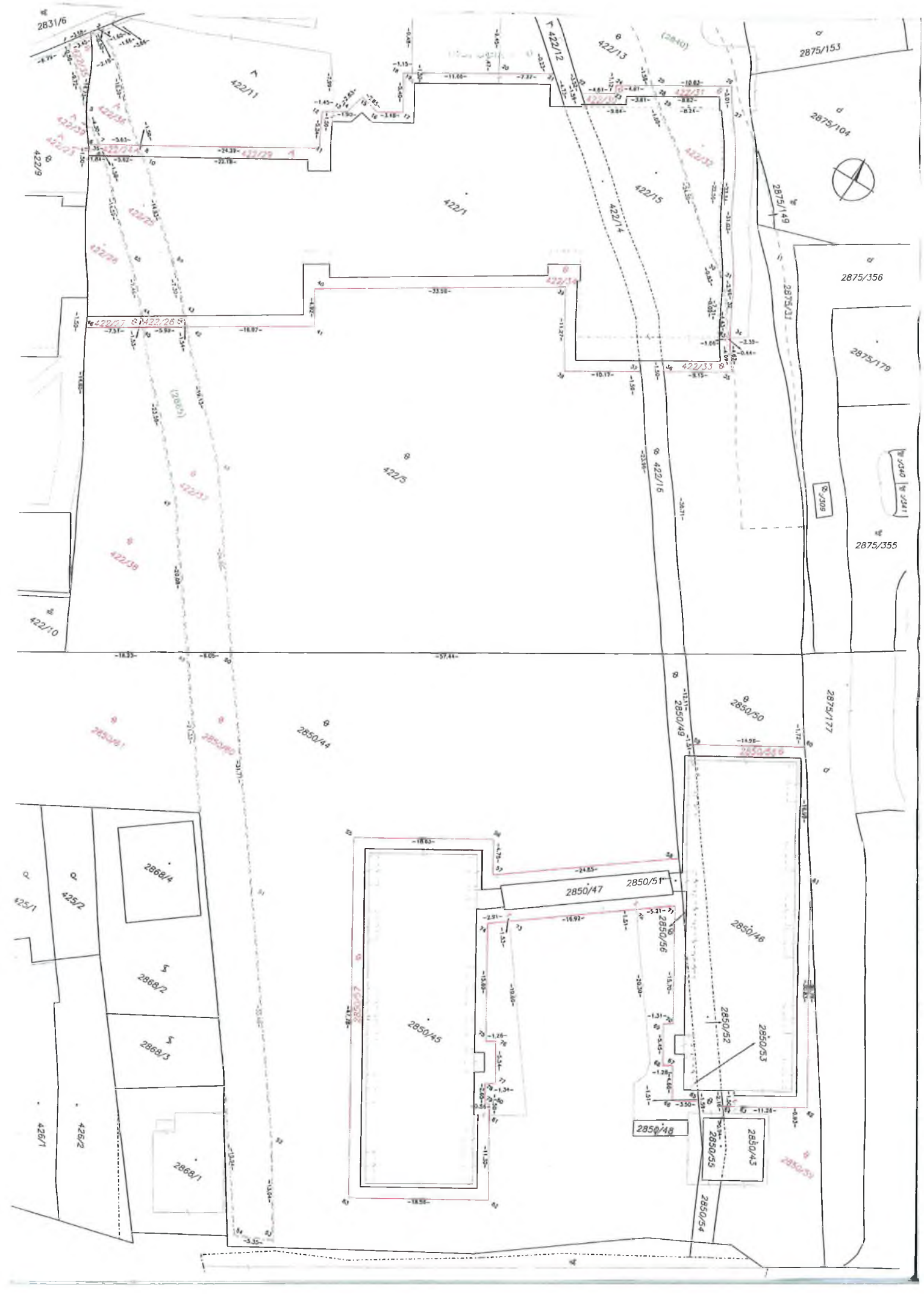
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
											422/33		22	ost.pl. 37	Doterajší
1248		422/15		445	zast.pl.						422/15		331	zast.pl. 16 20	detto
											422/32		114	zast.pl. 16 20	pozemok v reštitučnom konaní
1248		2850/44		5022	ost.pl.						2850/44		3396	ost.pl. 37	Doterajší
											2850/57		315	ost.pl. 37	detto
											2850/60		459	ost.pl. 37	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											2850/61		852	ost.pl. 37	Doterajší
1248		2850/50		546	ost.pl.						2850/50		186	ost.pl. 37	detto
											2850/58		101	ost.pl. 37	detto
											2850/59		259	ost.pl. 37	detto
Spolu:			1	5962								1	5962		

Legenda: kód spôsobu využívania
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

kód druhu stavby
20 Iná budova

Poznámka č.1: Vlastnícke práva k novonavrhovaným pozemkom p.č. 422/24,25,26,35,36,37,2850/60 sú zapísané na LV 1248 ako časť parcely 422/1,5,9,11,2850/44 a duplicitne na LV E-KN 3617 ako časť parcely reg. E-KN 2865

Poznámka č. 2: Pozemky p.č. 422/31,32 sa vyčleňujú z dôvodu prebiehajúceho reštitučného konania, kde nie je možné prevádzať uvedené nehnuteľnosti parcela PK 2840 je z PK vložky 459


2831/6
422/11
422/12
422/13
2875/153
2875/104
422/9
422/1
422/15
422/14
2875/149
2875/356
422/27
422/26
422/33
2875/31
2875/179
422/5
422/16
2875/355
422/10
2850/50
2850/49
2875/177
2850/44
2850/47
2850/51
2850/46
2850/56
2850/45
2850/52
2850/53
2850/48
2850/55
2850/43
2850/54
2868/4
2868/2
2868/3
2868/1
425/1
425/2

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 10.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:36:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
422/1	1587	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	9
422/5	3581	Ostatné plochy	37		1	9
422/11	1494	Ostatné plochy	34		1	9
422/13	1864	Ostatné plochy	37		1	
422/15	445	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2850/44	5022	Ostatné plochy	37		1	9
2850/45	692	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/46	541	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/47	72	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2850/48	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2850/50	546	Ostatné plochy	37		1	
2850/51	3	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/53	22	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51 a 2850/53 sú evidované na LV č. 3223.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka
Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu, narodeného , a Miroslavy Kuzmovej, rodenej á, narodenej každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015

obmedzujúca:
Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO: 00304557
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR
IČO: 46674357

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
Por.č.: 1
Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Dátum vyhotovenia **04.08.2020**
Čas vyhotovenia: **07:57:01**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1507/ 3	2072	záhrada	4	1		
1507/ 4	568	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4966/ 4	12869	ostatná plocha	37	1		
4966/ 6	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4966/ 22	9583	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4967/ 4	25	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
7508	4966/ 22	20	stavba		1
7508	4967/ 4	20	stavba		1
7577	1507/ 4	20	Domov dôchodcov Rača		1
8001	2850/ 45	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 46	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 47	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 51	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 52	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8001	2850/ 53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 1	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 14	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/ 15	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR IČO :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07	

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002
Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002,GP 051/2002,255-160/02
Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004
Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Deliminačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

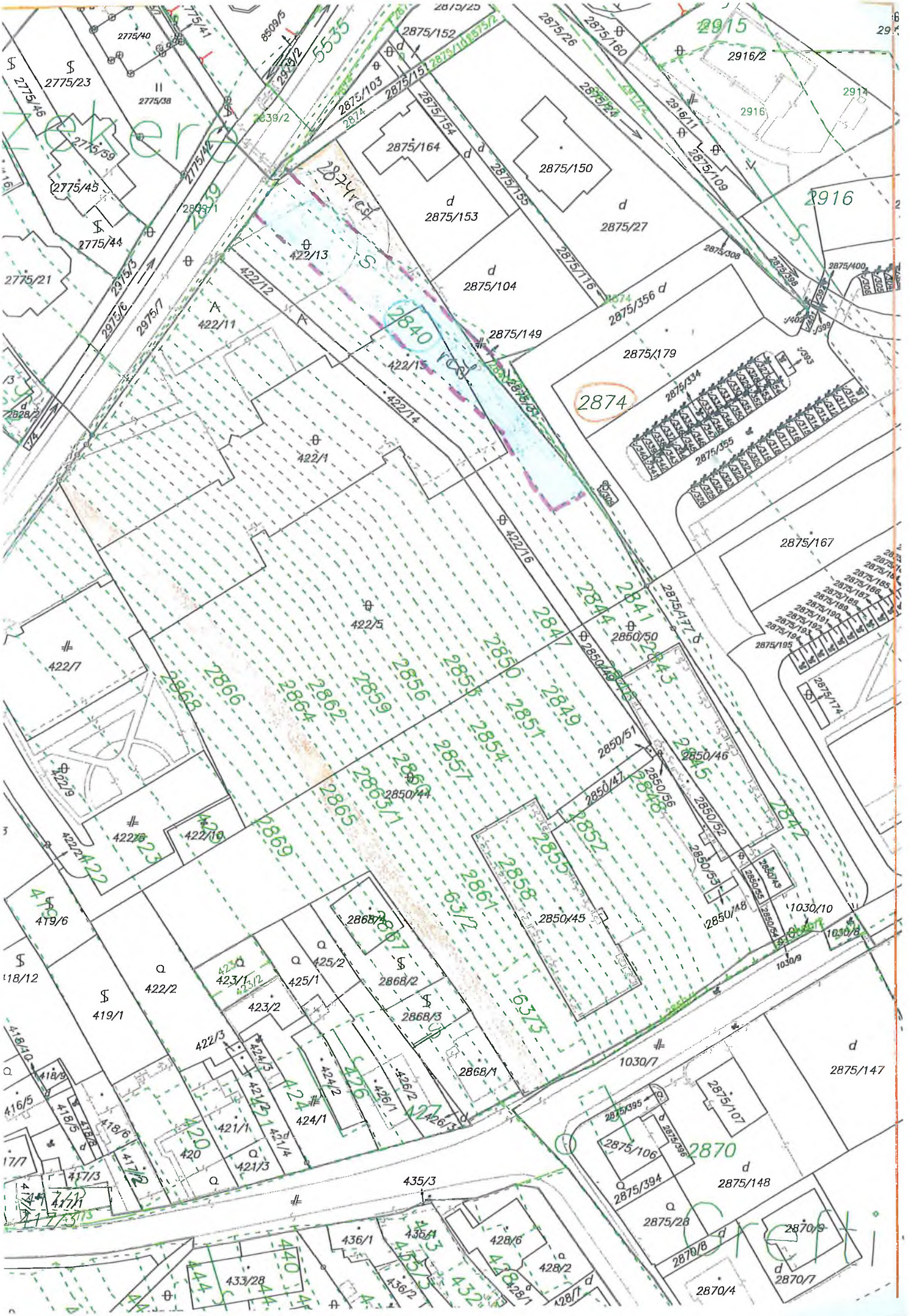
Por.č.:

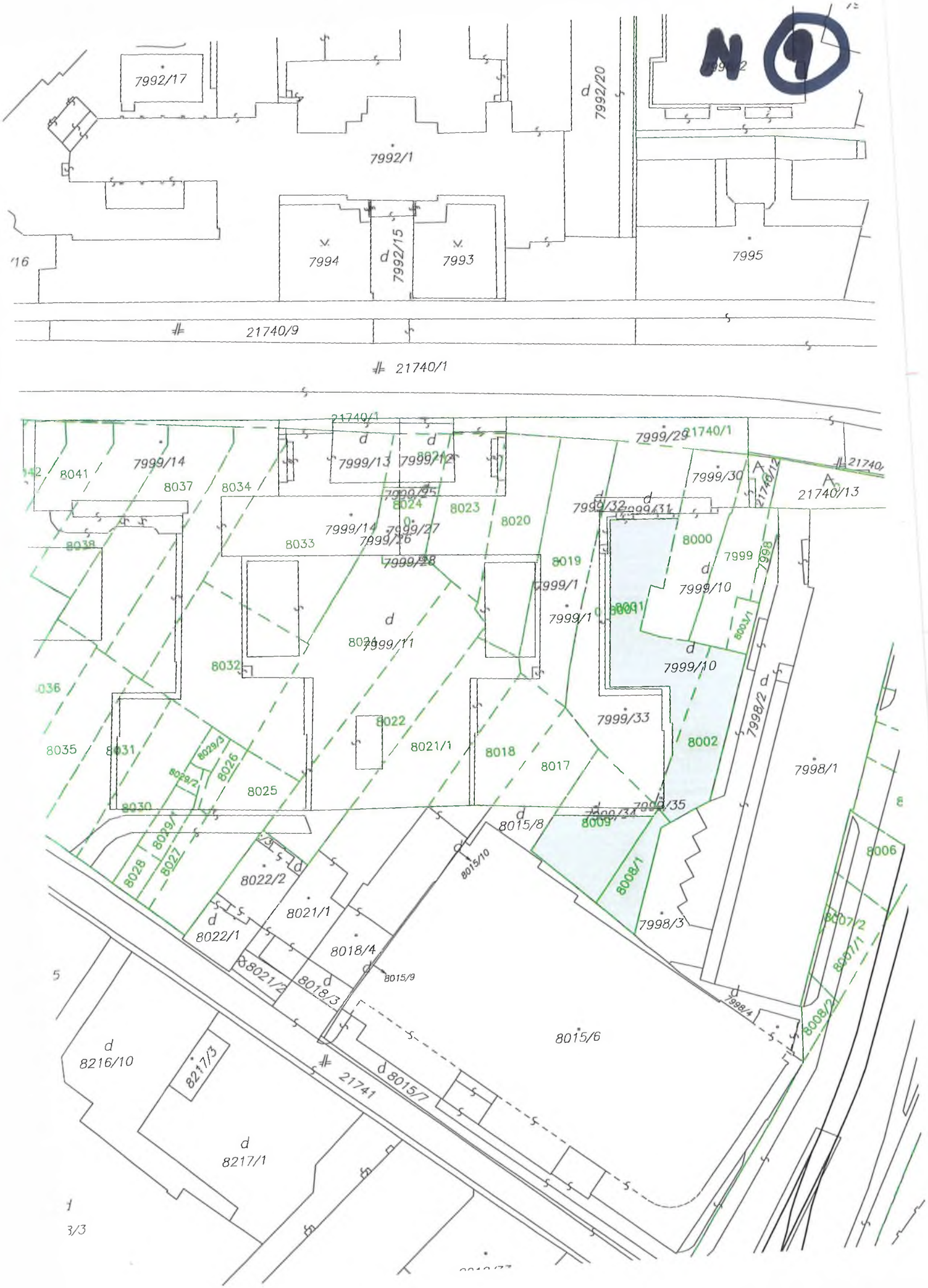
1 Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.

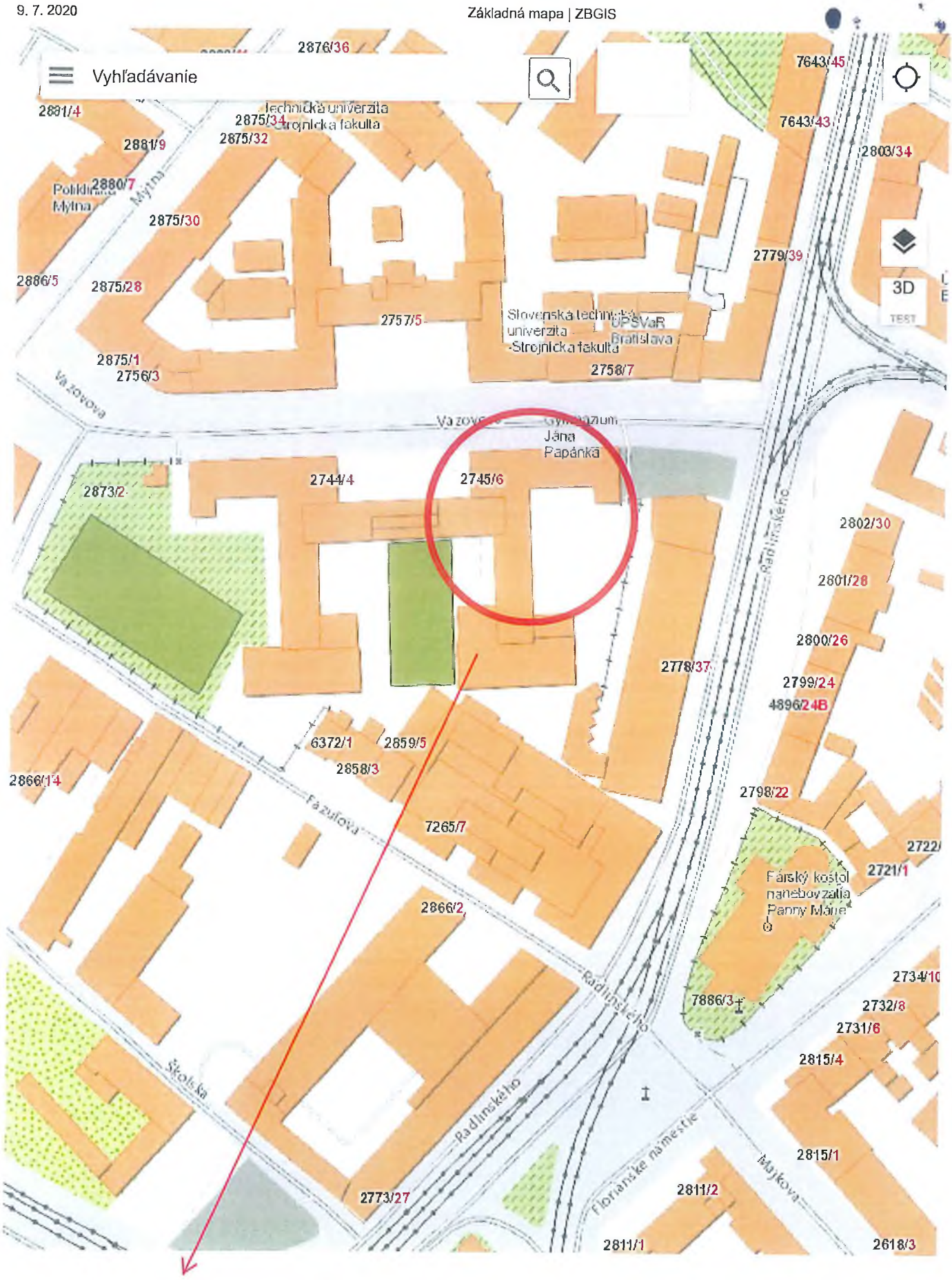
Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
1 Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06)
1 GP č. 43/07, Z-9180/07

Poznámka:
Bez zápisu.


2775/40
2775/41
2775/23
2775/38
2775/46
2775/59
2775/45
2775/44
2775/21
2775/42
2775/3
2775/6
2975/7
2828/2
2874
2875/25
2875/152
2875/103
2875/151
2875/154
2875/164
2875/150
2875/153
2875/27
2875/155
2875/104
2875/116
2875/149
2875/179
2875/334
2875/355
2875/356
2875/308
2875/398
2875/400
2875/167
2875/174
2875/177
2875/195
2875/26
2875/160
2875/124
2875/109
2916/2
2916/11
2915
2914
2916
2916
2875/147
2875/107
2875/106
2875/394
2875/28
2875/148
2870
2870/9
2870/8
2870/7
2870/4
2875/395
2875/396
1030/7
1030/10
1030/8
1030/9
2850/50
2850/49
2850/51
2850/47
2850/46
2850/56
2850/52
2850/53
2850/54
2850/55
2850/57
2850/48
2850/45
2850/44
2868/4
2868/2
2868/3
2868/1
2867
2869
2866
2868
2865
2864
2862
2863
2860
2859
2856
2857
2854
2855
2851
2852
2849
2847
2844
2841
2842
2843
2845
2848
6372
6373
422/13
422/12
422/11
422/15
422/14
422/1
422/16
422/5
422/7
422/9
422/10
422/2
422/3
423/1
423/2
425/2
425/1
424/3
424/2
424/1
426/2
426/1
426/3
421/2
421/1
421/3
420
418/9
418/5
418/8
418/6
417/3
417/1
416/5
418/12
419/1
419/6
435/3
436/1
436/3
436/2
433/28
428/6
428/2
428/1
2839
2840
2841
5535


N 9
7992/17
7992/1
7992/20
7994
7992/15
7993
7995
21740/9
21740/1
7999/14
8041
8037
8034
7999/13
7999/12
8021/2
7999/29
21740/1
7999/30
21740/12
21740/13
8024
8023
8020
7999/32
7999/31
8033
7999/14
7999/27
7999/26
8000
7999
8019
7999/28
7999/1
7999/10
8001
8001/1
8021/1
7999/11
8032
8036
7999/33
8022
8035
8031
8029/3
8029/2
8026
8021/1
8018
8017
8002
7998/2
7998/1
8025
8030
7999/35
8015/8
8009
8006
8028
8029/1
8027
8015/10
8008/1
8022/2
8021/1
7998/3
8007/2
8007/1
8022/1
8018/4
8021/2
8018/3
8015/9
7998/4
8008/2
8015/6
8216/10
8217/3
21741
8015/7
8217/1

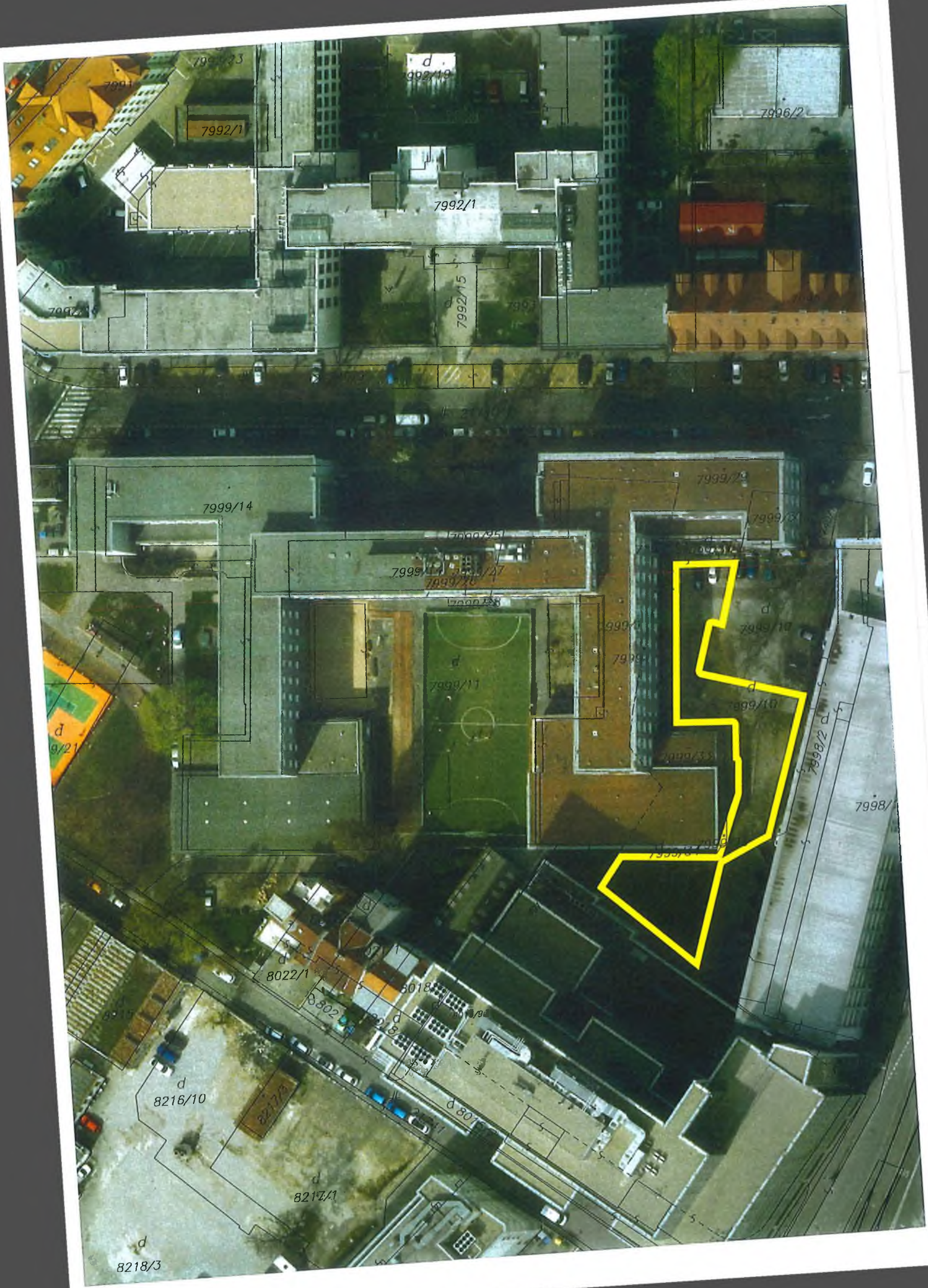


pozemky registra E-KN p.č.8024, 8001, 8002, 8009, 21740/1 Staré mesto

40m

Bratislavský Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=18&c=17.120680,48.153731&sc=n&dt=-#


7992/1
7992/1
7996/2
7992/15
7999/14
7999/11
7999/10
7998/2
8022/1
8216/10
8217/1
8218/3

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava I	Bratislava–Staré Mesto
	Kat. územie: Staré Mesto	Číslo plánu: 69/2020	Mapový list č.: Pezinok 9–9/44

GEOMETRICKÝ PLÁN

obnovu hraníc častí pôvodných parciel p.č. 8001,8009,8024,20740/1 nové parcelné číslo C–KN 7999/26,27,29,33 a oddelenie pozemkov 7999/25,28,31 a 34

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 04-11-2020	Číslo: G1–1911/2020

Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 10442

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Pečiatka a podpis

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Pečiatka a podpis

Ing. Ondrej Kozlovský 987 autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

Ú.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Stav právny

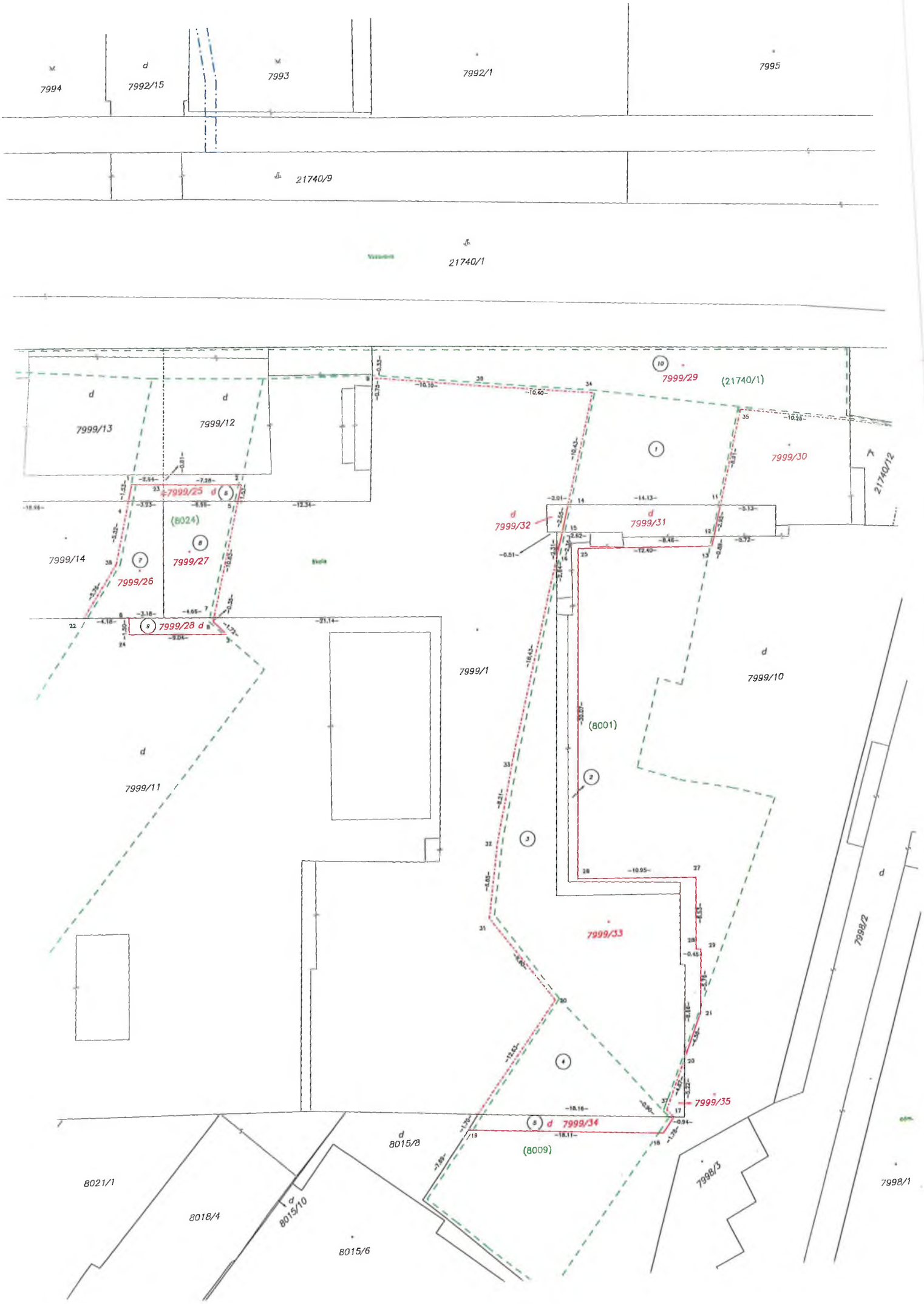
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2									ha	m^2	kód	
8925	8001			971	zast.pl.	1	7999/29	133				(8001		370	zast.pl.)	Doterajší
						2	7999/31	155								
						3	7999/33	313								
8925	8009			322	záhrada	4	7999/33	95				(8009		200	záhrada)	detto
						5	7999/34	27								
8925	8024			844	zast.pl.	6	7999/25	15				(8024		705	zast.pl.)	detto
						7	7999/26	50								
						8	7999/27	62								
						9	7999/28	12								
8925	21740/1			637	ost.pl.	10	7999/29	202				(21740/1		435	ost.pl.)	detto
						6			8024	15		7999/25		15	zast.pl. 18	Doterajší
						7			8024	50		7999/26		50	zast.pl. 17 11	detto
						8			8024	62		7999/27		62	zast.pl. 17 11	detto
						9			8024	12		7999/28		12	zast.pl. 18	detto
						1			8001	133						
						10			21740/1	202		7999/29		335	zast.pl. 17 11	detto
						2			8001	155		7999/31		155	zast.pl. 18	detto
						3			8001	313						
						4			8009	95		7999/33		408	zast.pl. 17 11	detto
						5			8009	27		7999/34		27	zast.pl. 18	detto
Spolu:				2774				1064			1064			2774		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav podľa registra C KN									
		7999/1		2062	zast.pl.						7999/1		1142	zast.pl. 17 11	Doterajší
											7999/27		62	zast.pl. 17 11	ako v stave právnom
											7999/29		335	zast.pl. 17 11	detto
											7999/30		111	zast.pl. 17 11	detto
											7999/33		408	zast.pl. 17 11	ako v stave právnom
											7999/35		4	zast.pl. 17 11	detto
		7999/10		1592	zast.pl.						7999/10		1405	zast.pl. 18	detto
											7999/31		155	zast.pl. 18	ako v stave právnom
											7999/32		5	zast.pl. 18	detto
											7999/34		27	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		7999/11		1875	zast.pl.						7999/11		1863	zast.pl. 18	detto
											7999/28		12	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		7999/12		271	zast.pl.						7999/12		260	zast.pl. 18	detto
											7999/25		15	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		7999/13		306	zast.pl.						7999/13		302	zast.pl. 18	detto
		7999/14		2111	zast.pl.						7999/14		2061	zast.pl. 17 11	detto
											7999/26		50	zast.pl. 17 11	ako v stave právnom
Spolu:				8217									8217		

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum


7994
7992/15
7993
7992/1
7995
21740/9
21740/1
7999/13
7999/12
7999/29
(21740/1)
7999/30
21740/12
7999/25 d
(8024)
7999/14
7999/27
7999/26
7999/28 d
7999/32
7999/31
7999/1
7999/10
(8001)
7999/11
7999/33
7998/2
7999/35
7999/34
(8009)
8015/8
8021/1
8018/4
8015/10
8015/6
7998/3
7998/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 18.12.2020
Čas vyhotovenia : 10:10:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
8001	971	Zastavané plochy a nádvoria	1		
8002	248	Záhrady	1		
8008/1	108	Zastavané plochy a nádvoria	1		
8009	322	Záhrady	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101 Bratislava I	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO	Dátum vyhotovenia	: 06.07.2020
Katastrálne územie	: 804 096 Staré Mesto	Čas vyhotovenia	: 13:52:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2745	7999/1	11	stavba		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 2745 (7999/1) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

7996/2
7997
7992/20
7992/1
7995
6P
2.
206
škola
7994
7992/15
7993
21740/9
Vazovova
21740/1
21740/6
21740/12
21740/13
7998
7999/13
7999/12
8023
8020
8019
8000
7999
7998
8001
7999/1
7999/10
8003/1
8003/3
8003/2
8004
8005
8006
8007/2
8007/1
8008/2
8033
7999/11
8002
7998/2
adm.
7998/1
8022
8021/1
8018
8017
8009
8008/1
8015/8
8015/10
8025
7998/3
7998/4
8015/9
8015/6
8018/4
8018/3
8015/7
Fazulová
21741
1033
10335
10334
10331/2
10331/1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

Tu! 409 373/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/20 MAG 386490 15.07.2020	MAGS OOUPD 55018/2020-387878	Ing. arch. Nagy ☎ 59 356 337	17.08.2020

Vec: Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov - odpoveď

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy ste nás požiadali o územnoplánovaciu informáciu a stanovisko k zámene nehnuteľností.

Územnoplánovacia informácia

Nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK, *ktoré majú byť predmetom zámeny,* ***k. ú. Záhorská Bystrica,*** *LV č. 4526* ***areál bývalého SOU energetického.***

žiadateľ:	**Bratislavský samosprávny kraj** (ďalej len „BSK"), Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
žiadosť zo dňa:	15. 07. 2020
pozemok parc. číslo:	3251, 3252, časť pozemku 3253/3 (podľa geodetického plánu ide o novovytvorené pozemky parc. č. 3253/212, 3253/213, 3253/214), 3253/9, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/64, 3253/65, 3253/66, 3253/67, 3253/68, 3253/69, 3253/70, 3253/71, 3253/72, 3253/73, 3253/74, registra C KN - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Na Holom vrchu
účel:	Na pozemkoch vo vlastníctve hl. mesta sa nachádzajú stavby vo vlastníctve BSK (predovšetkým stredné školy a domovy sociálnych služieb). Zámenou by došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu týchto stavieb

	a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto by získalo areál bývalého SOU energetického, v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond a mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica by v tomto areáli vytvorila nové vyučovacie priestory.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra C KN parc. č. 3251, 3252, časť pozemku parc. č. 3253/3, 3253/9, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/64, 3253/65, 3253/66, 3253/67, 3253/68, 3253/69, 3253/70, 3253/71, 3253/72, 3253/73, 3253/74; funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Upozorňujeme, že juhozápadným cípom záujmovej lokality **prechádza biokoridor a vetva zásobovania plynom STL 0,1 MPa.**

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, *ktoré majú byť predmetom zámeny:*

A) katastrálne územie: Rača

pozemok parc. číslo:	podľa grafickej prílohy
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**areál SOŠ Hlinícka** **DSS Rača Strelkova** **Areál DSS Rača pri Vinohradoch**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje:

- pre územie (areál SOŠ Hlinícka), ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **17547; 17550; 17551; 17554; 17555; 17557**; reg. E KN k. ú. Rača, funkčné využitie územia:
  - **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie** *(parc. 17554; 17555; 17557; časť parc. 17551;)*

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň** kód funkcie **1130** *(parc. 17547; 17550; časť parc. 17551;)*

- pre územie (DSS Rača Strelkova), ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1507/6; 1533/3**; reg. C KN k. ú. Rača, funkčné využitie územia:
  - **občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202, stabilizované územie**

- pre územie (DSS Rača pri Vinohradoch), ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2850/45; 1850/46; 2850/47; 2850/51; 2850/53**; a časti pozemkov parc. **422/1; 422/11; 422/13; 422/15; reg.** C KN k. ú. Rača, funkčné využitie územia:
  - **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie**

Funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202 (tabuľka C.2.202 v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné

a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej, vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme, že v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov je v území, kde sú lokalizované záujmové pozemky parc. č. **17547; 17550; 17551; 17554; 17555; 17557**; reg. E KN k. ú. Rača, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia: **D8.** - prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská.

B) katastrálne územie: Petržalka

pozemok parc. číslo:	1. Pozemok C KN Gymnázium Pankúchova, parc. č. **350** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3326 m^2 2. Pozemok C KN pod zariadením Jankolova 6, parc. č. **797** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m^2 3. Pozemok C KN pod Obchodnou akadémiou Dudova 4, parc. č. **955** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3311 m^2 4. Pozemky C KN pod Znievskou 2, parc. č. **1933** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3192 m^2 parc. č. **1934** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3380 m^2 5. Pozemok C KN pod Gymnáziom A. Einsteina, parc. č. **5068/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m^2 6. Pozemok C KN pod SOŠ podnikania, parc. č. **1982/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4249 m^2

	7. Pozemky C KN pod DSS KAMPINO, parc č. **330** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m^2 parc. č. **332** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m^2 8. Pozemok C KN pod SPŠ elektrotechnická, Hálova 16, parc. č. **3540** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4113 m^2 9. Areál Divadla Aréna, pozemky C KN parc. č. **5187/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2695 m^2 parc. č. **5183/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m^2 parc. č. **5184/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m^2 parc. č. **5188** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m^2 časť parc. č. **5192/3** - zastavané plochy časť. parc. č. **5192/4** - zastavané plochy pozemok E KN parc. č. **6038** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m^2, ktorý je časťou pozemkov C KN parc. č. **5184/1** a parc. č. **5187/2** stavba súp. č. 1713 na parc. č. **5183/6** podľa zákresu vo Vami priložených grafických podkladoch
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	uvedené vyššie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje:

- Lokalita č. 1. – **Gymnázium Pankúchova**

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **350** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.**

- Lokalita č. 2. – **Jankolova 6**

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **797** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202, stabilizované územie.**

- Lokalita č. 3. – **Obchodná akadémia Dudova 4,**

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **955** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.**

- Lokalita č. 4. – **Znievska 2**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1933** a parc. č. **1934** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.**

- Lokalita č. 6. – **SOŠ podnikania**

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1982/2** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.**

- Lokalita č. 7. – **DSS KAMPINO**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **330** a parc. č. **332** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.**

- Lokalita č. 8. – **SPŠ elektrotechnická, Hálova 16**

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3540** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.**

- Lokalita č. 9. – **Areál Divadla Aréna**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **5187/1,** č. **5183/2,** č. **5184/2,** č. **5188,** časť parc. č. **5192/3,** časť. parc. č. **5192/4,** pozemok E KN parc. č. **6038,** ktorý je časťou pozemkov C KN parc. č. **5184/1** a parc. č. **5187/2,** stavba súp. č. 1713 na parc. č. **5183/6** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.** Južným okrajom predmetného územia prechádza hlavná cyklistická trasa. Uvedené pozemky sú súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky „Sad Janka Kráľa s priľahlým nábrežím Dunaja" chránenej zákonom č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202 (tabuľka C.2.202 v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje:

- Lokalita č. 5. – **Gymnázium A. Einsteina**

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5068/2** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, rozvojové územie,** kód **F**.

Funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, **Petržalka**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	Obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0.30

Poznámka:
index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

C) katastrálne územie: Staré Mesto

pozemok parc. číslo:	časť pozemku C KN parc.č. 7999/1, bez založeného LV, ktorá je súčasťou častí pozemkov E KN parc.č. 8001, 8002, 8009, 8024, 21740/1, LV č. 8925 v zmysle grafického značenia Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vazovova ulica

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov reg. **E KN parc. č. 8001, 8002, 8009, 8024, 21740/1**

Funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné

plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Časti pozemkov reg. **E KN parc. č. 8001, 8002, 8009, 8024, 21740/1** k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **na území centra mesta**
  * **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku;

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:
Územie kompaktného mesta
Územie kompaktného mesta tvorí územie blokovej mestskej zástavby mestských častí Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov a časť pravobrežného nábrežia Dunaja v mestskej časti Petržalka. Územie kompaktného mesta v sebe zahŕňa pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť (ďalej PZ CMO). Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa toto územie člení na zónu A, zónu B a zónu C. Zóny A a B sú vymedzené vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN.
Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou;

- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend", ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta;

Záujmové pozemky sú súčasťou **územia zóny A** zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):

- rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21 m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta;
- v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP (nehnuteľná kultúrna pamiatka) prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku;

Časti pozemkov reg. **E KN parc. č. 8001, 8002, 8009, 8024, 21740/1** sú súčasťou územia Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava.
Krajský pamiatkový úrad Bratislava vypracoval pre Pamiatkovú zónu Centrálnej mestskej oblasti materiál **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, december 2015 s dodatkom č. 1, december 2016,** http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-bratislava--centralna-mestska-oblast.

D) katastrálne územie: Ružinov

pozemok parc. číslo:	22192/905 reg. E KN, 15288/65, 15643/4, 15643/2 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Tokajícka ul. č. 24

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22192/905 reg. E KN, 15288/65, 15643/4, 15643/2 funkčné využitie územia: **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe listu). Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej

správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:
- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

E) katastrálne územie: Dúbravka a Karlova Ves

pozemok parc. číslo:	parc. č. 2772, reg. C (DSS Matulaya), k.ú. Dúbravka – bod č. 1 parc. č. 2748/4, 5,... (SŠ Bullova), k.ú. Dúbravka – bod č. 2

	parc. č. 669/1..., k.ú. Karlova Ves (Poliklinika Karlova Ves) – bod č. 3
katastrálne územie:	Dúbravka, Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku:	DSS Matulaya, SŠ Bullova, Poliklinika Karlova Ves

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje:

1. Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2772, k.ú. Dúbravka **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201,** (tabuľka C.2.201 v prílohe listu), **stabilizované územie.**

2. Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2748/4, 5,... (SŠ Bullova), k.ú. Dúbravka, **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201,** (tabuľka C.2.201 v prílohe listu), **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

3. Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 669/1..., k.ú. Karlova Ves (Poliklinika Karlova Ves), **občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202,** (tabuľka C.2.202 v prílohe listu) **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202
Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,

účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 55018/2020-387878 zo dňa 17. 08. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k zámene nehnuteľností

Predmetom žiadosti je zámena pozemkov medzi BSK a hl. m. SR Bratislavou, za účelom: „Na pozemkoch vo vlastníctve hl. mesta sa nachádzajú stavby vo vlastníctve BSK (predovšetkým stredné školy a domovy sociálnych služieb). Zámenou by došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu týchto stavieb a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto by získalo areál bývalého SOU energetického, v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond a mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica by v tomto areáli vytvorila nové vyučovacie priestory."

Rozsah a bonitu nehnuteľností vlastnených hlavným mestom SR Bratislavou, ktoré sa uvažujú zameniť Bratislavskému samosprávnemu kraju, sa javí v porovnaní s rozsahom a bonitou získavaných nehnuteľností bývalého SOU energetického v k. ú. Záhorská Bystrica za neproporčnú.

Odporúčame **porovnať trhovú cenu zamieňaných nehnuteľností na základe nezávislého znaleckého posudku** a podľa jeho výsledkov ďalej rokovať s BSK aj ohľadom pridania ďalších nehnuteľností BSK, ktoré by okrem areálu bývalého SOU predstavovali adekvátnu protihodnotu za zamieňané nehnuteľnosti pôvodne vlastnené hlavným mestom SR Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľky C.2.201, C.2.202, C.2.1130
Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
202	**občianska vybavenosť lokálneho významu**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	201
201	**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		1130
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	**ostatná ochranná a izolačná zeleň**	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová
TU 498018/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/2020-488699/7.12.2020	MAGS OOUPD 65509/2020-488703	Ing. arch. Arvayová	14.12.2020

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**Bratislavský samosprávny kraj,** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
žiadosť zo dňa	08.12.2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Listom zo dňa 15.7.2020 sme Vás požiadali o stanovisko k zámene pozemkov s BSK, ktorá sa má uskutočniť vo viacerých lokalitách - predmetom zámeny majú byť aj pozemky v k. ú. Rača (pozemky v areáli SOŠ Hlinícka, DSS Rača Strelkova, DSS Rača Vinohrady) v k. ú. Petržalka (pozemky v areáli Divadla Aréna, pod stavbami Gymnázium Pankúchova, C.S.Lewisa, Jankolova 6, Obchodná akadémia Dudova 4, Znievska 2, Gymnázium A. Einsteina, SOŠ podnikania, DSS Kampino, SPŠ elektrotechnická na Hálovej 16), k.ú. Staré Mesto (pozemky pod Gymnáziom Jána Papánka na Vazovovej ul.), k.ú. Ružinov (pozemky pod Spojenou školou Tokajícka 24), k.ú. Dúbravka (pozemky pod DSS Matulaya a pod SŠ Bullova) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sa nachádzajú uvedené stavby vo vlastníctve BSK. Hlavné mesto SR Bratislava má zámenou získať areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica a pozemky na Hlinickej ul. Po vypracovaní geometrických plánov, znaleckých posudkov a rokovaní s Bratislavským samosprávnym krajom sa predmet zámeny menil a dopĺňal. Doplnenia sa dotkli nasledovné lokality, a preto Vás žiadame o doplnenie vášho stanoviska k nim:

	pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli domova sociálnych služieb na ul. Pri Vinohradoch v Bratislave - predmet zámeny bol doplnený o novovytvorené pozemky parc. č. 422/5 a parc. č. 422/38, teda predmetom zámeny budú nasledovné pozemky: **pozemky registra "C" KN zapísané na LV č. 1248,** **parc. č. 2850/45** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m², **parc. č. 2850/46** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², **parc. č. 2850/47** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², **parc. č. 2850/51** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², **parc. č. 2850/53** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², **a novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020** vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, Bratislava, a to **parc. č. 422/23** - ostatné plochy vo výmere 2 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11, **parc. č. 422/29** - ostatné plochy vo výmere 110 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11, **parc. č. 422/30** - ostatné plochy vo výmere 16 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13, **parc. č. 422/33** - ostatné plochy vo výmere 22 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13, **parc. č. 422/15** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15, **parc. č. 422/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1362 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1, **parc. č. 422/28** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1, **parc. č. 422/27** - ostatné plochy vo výmere 11 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5, **parc. č. 422/34** - ostatné plochy vo výmere 129 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5, **parc. č. 2850/57** - ostatné plochy vo výmere 315 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44, **parc. č. 2850/58** - ostatné plochy vo výmere 101 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50 **parc. č. 422/5** - ostatné plochy vo výmere 2637 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5 **parc. č. 422/38** - ostatné plochy vo výmere 523 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5; pozemky registra "C" KN parc. č. 422/1,5,11,13,15 a

	parc. č. 2850/44,50 sú zapísané na LV č. 1248, **Pozemky v k.ú. Petržalka** **Pozemky pod Gymnáziom Pankúchova a Bilingválnym gymnáziom C.S.Lewisa** – doplnené o pozemok parc. č. 345, teda predmetom zámeny budú pozemky C KN, LV č. 1748 parc. č. **345** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3328 m², parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3326 m², **Pozemky v areáli Gymnázia A. Einsteina** - doplnené o pozemok parc. č. **5068/1**, teda predmetom zámeny budú pozemky C KN, LV č. 1748 parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m², parc. č. 5068/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4952 m² **Pozemky v areáli DSS KAMPINO** pozemky C KN - doplnené o pozemky parc. č. 331/1 a parc. č. 333, teda predmetom zámeny budú: **parc. č. 330** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m², **parc. č. 332** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m², LV č. 1748 novovytvorené pozemky vzniknuté geometrickým plánom č. 80/2020 z časti pozemkov C KN parc. č. 331 a parc. č. 333, LV č. 1748, a to **parc. č. 331/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m², **parc. č. 331/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3429 m², **parc. č. 333** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3066 m² . Podľa vyznačenia na priloženej mapke.
katastrálne územie:	Rača, Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rača - ul. Pri Vinohradoch Petržalka - Pankúchova ul., Einsteinova u.l, Haanova ul.
Účel :	Na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádzajú stavby vo vlastníctve BSK (predovšetkým stredné školy a domovy sociálnych služieb). Zámenou by došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu týchto stavieb a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto by získalo areál bývalého SOU energetického, v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond a mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica by v tomto areáli vytvorila nové vyučovacie priestory.

RAČA:

- **Rača, ulica Pri vinohradoch 267**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **422/1, 5, 15, 23, 27-30, 33-34, 38 a 2850/45-47, 51, 53, 57-58** (podľa vyznačenia v priloženej mape) reg. C KN k. ú. Rača, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** kód funkcie **201,** stabilizované územie.

Funkčné využitie:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie **201**
Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci

stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:
vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

PETRŽALKA:

Lokalita č. 1. - **Petržalka Gymnázium Pankúchova a Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **350** (pozemok pod Gym. Pankúchova) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201,** stabilizované územie a pre pozemok parc. č. **345** (pozemok pod B. Gym. C.S. Lewisa) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202,** stabilizované územie.

Funkčné využitie:

- **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy,

zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **Občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť

požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:
vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

- Lokalita č. 2. - **Petržalka, Gymnázium A. Einsteina**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5068/1 a č. 5068/2 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **rozvojové územie**, kód **F**, **rozvojové územie.**

Funkčné využitie:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce:
zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné

dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, **Petržalka**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	Obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0.30

Poznámka:
index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

- Lokalita č.3 - **Petržalka, DSS KAMPINO**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **330** a č. **332** a novovytvorené pozemky vzniknuté geometrickým plánom z časti pozemkov C KN parc. č. 331 a parc. č. 333, a to **parc. č. 331/2** , parc. č. **331/1**, parc. č. **333** - funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201,** stabilizované územie.

Funkčné využitie:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 65509/2020-488703 zo dňa 14.12.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zámene pozemkov nemáme výhrady.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - BSK	Referent : Rož
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Ba	Parc.č.: 3251 ....
Č.j.	MAG 386 490/2020-387 876 MAGS OMV 54 582/20	č. OOUPD 55 018/20
TI č.j.	**TI/543/20**	EIA č. /20
Dátum príjmu na TI	10.8.2020	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	13.8.2020	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - BSK	Referent : Rož
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2850/45 ...
Č.j.	MAGS 488 703/20 MAGS OMV 54 582/20	č. OOUPD 65 509/20
TI č.j.	**TI/935/20**	EIA č. /20
Dátum príjmu na TI	10.12.2020	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	10.12.2020	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zámenou pozemkov súhlasíme.

Pre informáciu uvádzame, aké vedenia TI na uvedených pozemkoch evidujeme.

DSS Rača:
Verejný vodovod DN 100 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Gymnázium A. Einsteina
Okrajom územia evidujeme jestvujúce 3x22 kV káblové vedenie.

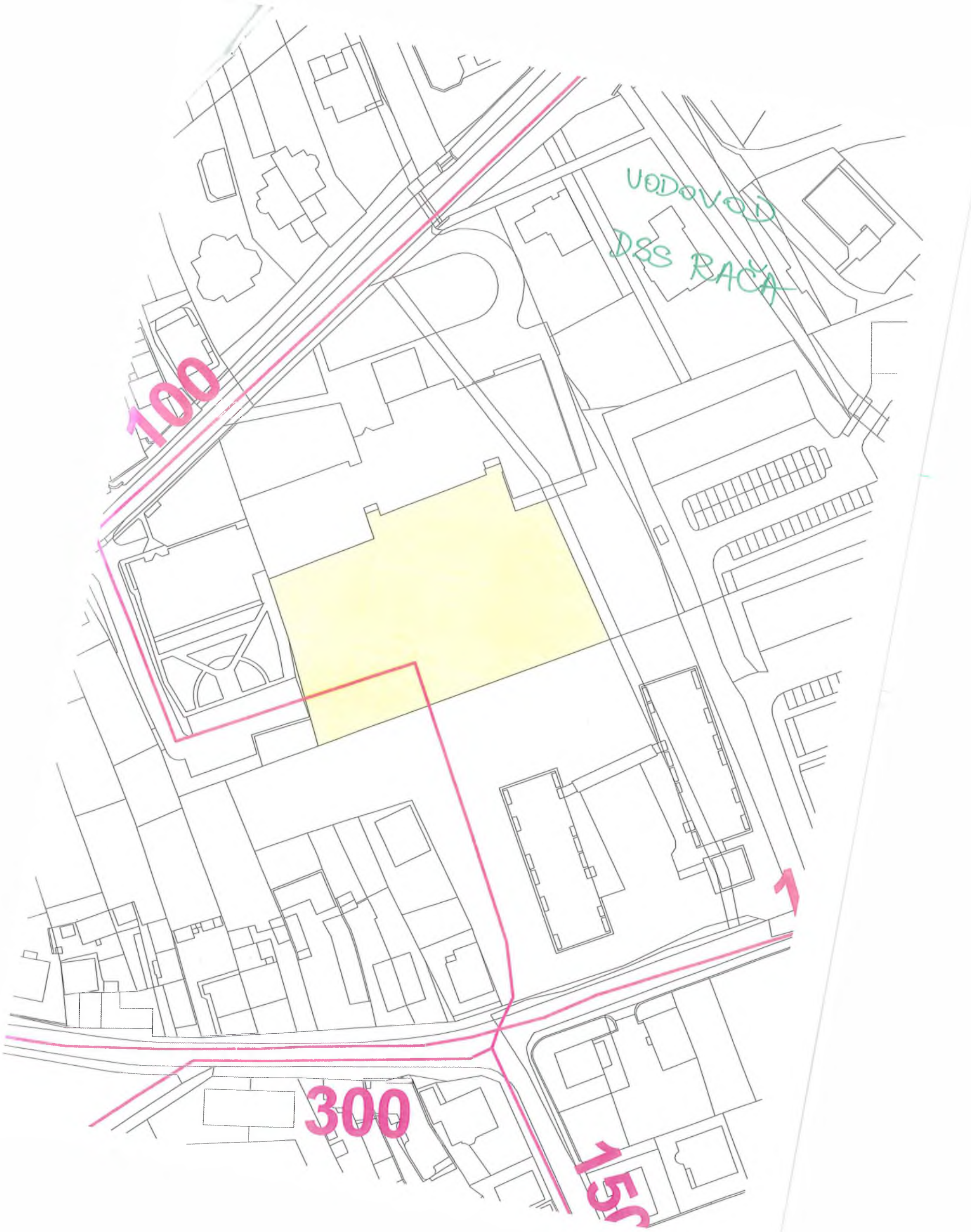
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

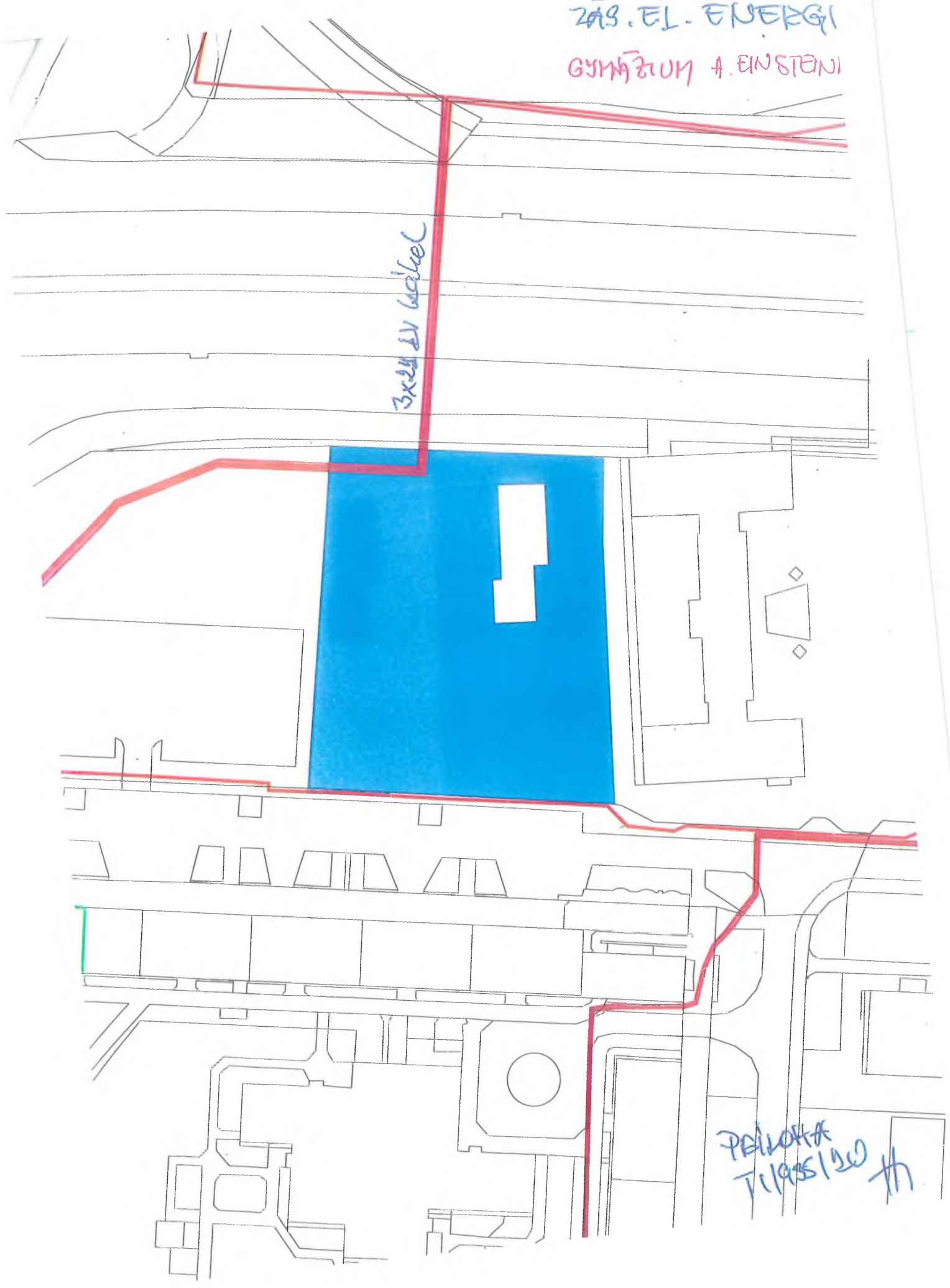
DSS Rača:
Plynovod STL1 DN 100 mm v správe SPP, a.s.

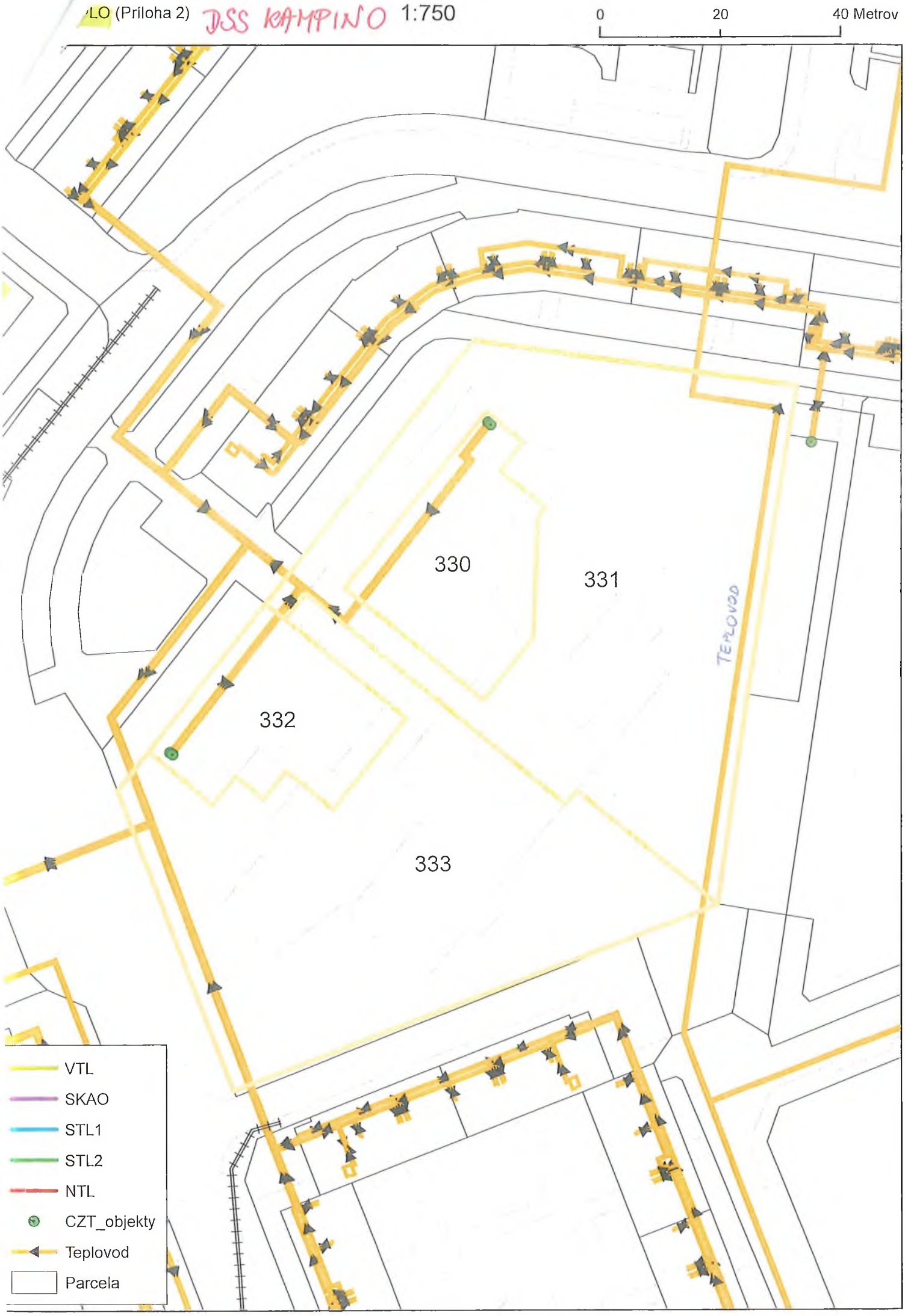
DSS KAMPINO:
Sieť teplovodov v správe Veolia Energia, a.s.

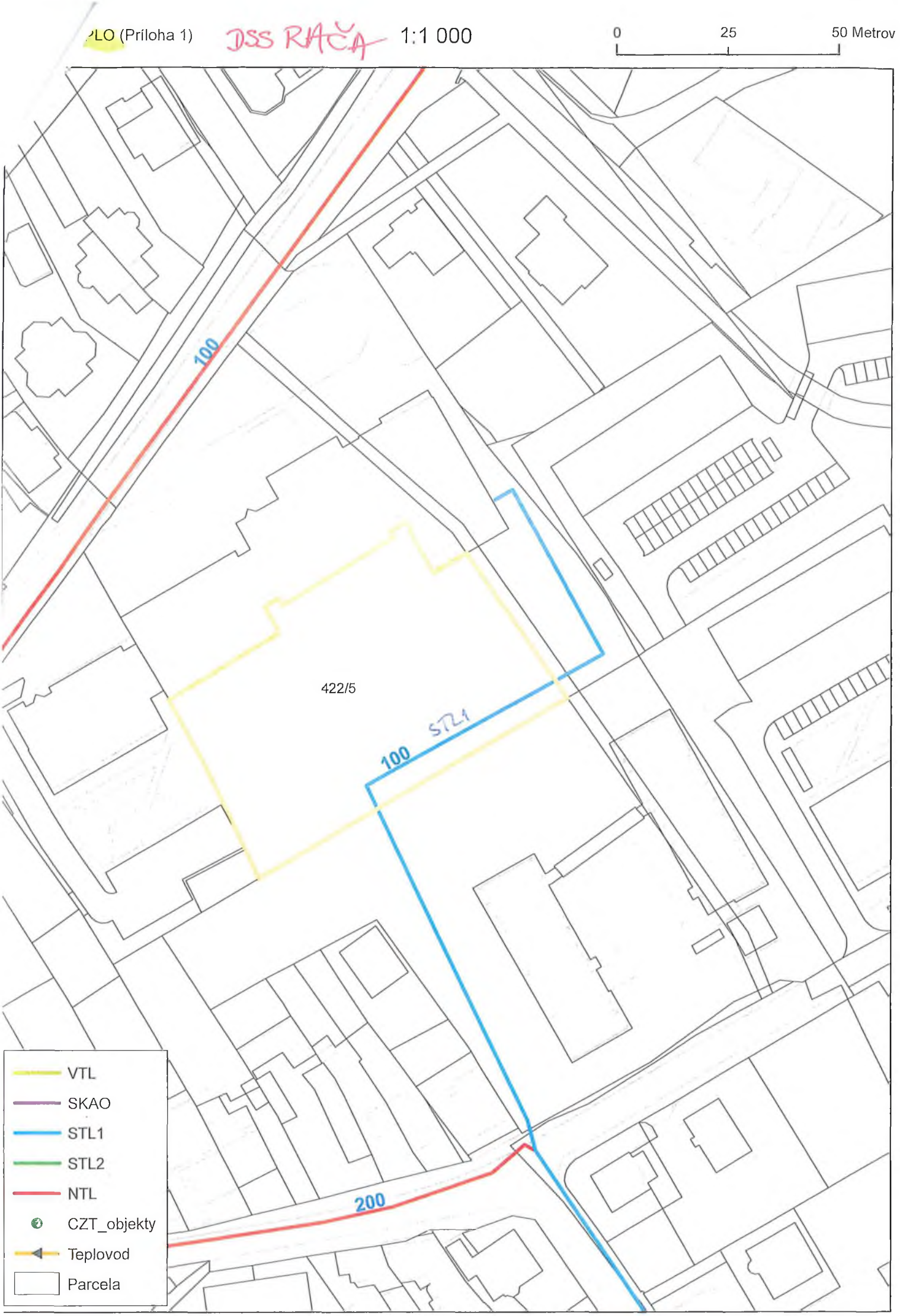
Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospišilová

Bez pripomienok.


VODOVOD
DS RAČA
100
300
1
150


ZŠ. EL. ENERGI
GYMNÁZIUM A. EINSTEINI
3x22 kV (volně)
PŘÍLOHA
TI/1935/20


LO (Príloha 2)
DSS KAMPINO
1:750
0
20
40 Metrov
330
331
332
333
TEPLOVOD
VTL
SKAO
STL1
STL2
NTL
CZT_objekty
Teplovod
Parcela


LO (Príloha 1)
DSS RAČA
1:1 000
0
25
50 Metrov
100
422/5
STL1
100
200
VTL
SKAO
STL1
STL2
NTL
CZT_objekty
Teplovod
Parcela

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV	15.7.2020	Pod č. odd.	MAGS OMV 54582/20
Predmet podania:	Zámena nehnuteľností vo vlastníctve BSK v Záhorskej Bystrici (areál bývalého SOU Energetického LV č. 4526) s hlavným mestom, podľa priložených parciel v jednotlivých mestských častiach uvedených v samostatných prílohách			
Žiadateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 205 BA			
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica, Rača, Petržalka, Staré mesto, Ružinov, Dúbravka, Karlova Ves			
Pozemky pod stavbami alebo ako súčasť areálu uvedených zariadení v jednotlivých MČ podľa žiadosti:	Záhorská Bystrica: - areál SOU Energetická (podľa žiadosti) Rača: - areál SOŠ Hlinicka (podľa žiadosti) - DSS Rača Strelkova(podľa žiadosti) - DSS Rača pri Vinohradoch (podľa žiadosti) Petržalka: - Gymnázium Pankúchova - zariadenie Jankolova 6 - Obchodná akadémia Dudova 4 - Znievska 2 - Gymnázium A. Einsteina - SOŠ podnikania - DSS KAMPINO - SPŠ elektrotechnická Hálova 16 - areál Divadla Aréna Staré mesto: - Gym. Jána Papánska na Vazovovej ul. Ružinov: - Spojená škola Tokajícka 24 Dúbravka: - DSS Matulaya - SŠ Bullova 2 Karlova Ves - Poliklinika Karlova Ves			
Odoslané: *(dátum)*	14. 08. 2020		Pod.č.	-407 394/20

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			38787 9/20
Pridelené *(dátum)*:	21.07.2020	Pod. č. oddelenia:	38787/6/20 ODI/392/20-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Trubarová, Mgr. Minarčinová, Ing. Černochová, Ing. Michal, Ing. Bočkorová, Ing. Mičková		

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zámenu nehnuteľností **uvádzame:**

Nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK, ktoré majú byť predmetom zámeny

k.ú. Záhorská Bystrica

LV č. 4526 areál bývalého SOU energetického

- pozemky registra C KN parc. č. 3251, 3252,
- časť pozemku parc. č 3253/3 (novovytvorené pozemky parc. č. 3253/212, 213, 214) 3253/9 – 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/64, 3253/65, 3253/66, 3253/67, 3253/68, 3253/69, 3253/70, 3253/71, 3253/72, 3253/73, 3253/74
- stavby súpis. č. 7814 na parc. č. 3251, 3252, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/14 a súpis. č. 4014 až 4025 (parc. č. 3253/64 – 3253/74 garáže)
  - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré majú byť predmetom zámeny

k. ú. Rača

- pozemky registra E KN areál SOŠ Hlinícka parc. č. 17547, 17550, 17551, 17554, 17555, 17557
  - v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky, resp. ich časť priamo dotknuté výhľadovou verejnoprospešnou dopravnou stavbou: Vonkajší polokruh Lamač – Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia *„Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava"* spracovateľ: PUDOS PLUS spol. s r. o., október 2001, zmena august 2002); **zámenu predmetných pozemkov neodporúčame.**
- pozemky C KN pred DSS Rača Strelkova parc. č. 1507/6, 1533/3
  - v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- pozemky C KN v areáli DSS Rača pri Vinohradoch časť parc. č. 422/1, 422/11, 422/13, 422/15, parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53
  - v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení

zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

k. ú. Petržalka

- pozemok C KN parc. č. 350 – pod budovou gymnázia, Pankúchova ul.
- pozemok C KN parc. č. 797 – pod budovou rehabilitačného centra, Jankolova ul.
- pozemok C KN parc. č. 955 – pod budovou obchodnej akadémie, Dudova ul.
- pozemky C KN parc. č. 1933 a 1934 – areál, Znievska ul.
- pozemok C KN parc. č. 5068/2 – v areáli gymnázia, Einsteinova ul.
- pozemok C KN parc. č. 1982/2 – pod budovou SOŠ podnikania, Budatínska ul.
- pozemky C KN parc. č. 330, 332 – pod budovami DSS KAMPINO, Haanova ul.
- pozemok C KN parc. č. 3540 – pod budovou SPŠ elektrotechnická, Hálova ul.
- pozemky C KN parc. č. 5187/1, 5483/2, 5184/2, 5188, časť parc. č. 5192/3, 5192/4 a pozemok E KN parc. č. 6038 (časť pozemkov C KM parc. Č. 5184/1 a 5187/2) – areál Divadla Aréna, Viedenská cesta, Klokočova ul.
  - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Petržalka nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

k.ú. Staré Mesto

- **časť pozemku C KN parc. č. 7999/1** (Gymnázium Jána Papánka, Vazovova)
  - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k.ú. Staré Mesto nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

k.ú. Ružinov

- **pozemok registra E KN parc. č. 22192/905**
  - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k.ú. Ružinov nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

k.ú. Dúbravka

- **pozemok C KN pod DSS Matulaya parc. č. 2772 - zastavané plochy a nádvoria**
- **pozemok C KN pod SŠ Bullov 2 parc. č. 2748/4 a 2748/5 - zastavané plochy a nádvoria**
- **časti pozemkov E KN parc č. 2735, 2736, 2739, 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753,**

2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2779/100, 2782/100 trvalé trávne porasty

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Dúbravka nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

k.ú. Karlova Ves

- **pozemky registra C KN pod Poliklinikou Karlova Ves parc. č. 669/1, 669/6 a 670/1**
  - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Karlova Ves nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:		28. 07. 2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. arch. Kordošová	[redacted]

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	17.7.2020	Pod č. odd.	OD 54840/2020-387880
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kottnerová / kl.118 Ing. Strnád, Ing. Hájková, Ing. Klementová, p. Illová		

k.ú. Rača:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky reg. „E" KN parc. č. 17547, 17550, 17551, 17554, 17555, 17557, ďalej reg. „C" KN parc.č. 1507/6, 1533/3, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a časti pozemkov „C" KN parc.č. 422/1, 422/11, 422/13, 422/15 k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

k.ú. Petržalka:

Z dôvodu, že predmetné pozemky reg. „C" KN parc. č. 350, 797, 955, 1933, 1934, 5068/2, 1982/2, 330, 332, 3540, 5187/1, 5183/2, 5184/2, 5188, časť poz. p.č. 5192/3, 5192/4 (po oplotenie) a pozemok reg. „E" KN: 6038, ktorý je súčasťou pozemkov reg. „C" KN parc. č.: 5184/1 a 5187/2 a stavba súp. č. 1713 na parc.č. 5183/6 v k.ú. Petržalka nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

k.ú. Staré mesto:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky reg. „C" KN parc. č.:7999/1, ktorá je súčasťou pozemkov „E" KN parc. č. 8001, 8009, 8024, 21740/1 k.ú. Staré Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

k.ú.: Ružinov

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky reg. „E" KN parc. č.: 22192/905, ktorý je súčasťou pozemkov reg. „C" KN parc. č.: 15288/65, 15643/4 a 15643/2 k.ú. Ružinov, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

k.ú. Dúbravka:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky reg. „C" KN parc. č.: 2772, 2748/4 a 2748/5 a reg. „E" KN parc. č.: 2735, 2736, 2739, 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2779/100, 2782/100 k.ú. Dúbravka, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

k.ú. Karlova Ves:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky reg. **„C" KN parc. č.: 669/1**, ktorý je súčasťou častí pozemkov reg. „E" KN parc. č.: 3297/1, 3297/2, 3298/15, 3298/16, 3324/2, 20427, 20428, 20429, 20430, 20431 a pozemkom 3297/3 k.ú. Karlova Ves, ďalej pozemok reg. „C" KN parc. č.: **669/6**, ktorý je súčasťou častí pozemkov reg. „E" KN parc. č.: 3297/1, 3297/4, 3298/15, 3324/2 k.ú. Karlova Ves, a pozemok reg. „C" KN parc. č.: **670/1**, ktorý je súčasťou častí pozemkov reg. „E" KN parc. č.: 194, 197, 3297/4, 3298/15, 3324/2 20435, 20436, 20437, 20439 a pozemku 3297/5 a 3297/6 k.ú. Karlova Ves, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Zhrnutie:

CSO po preskúmaní žiadosti a uvedených pozemkov **nemá námietky** k zámene pozemkov, príp. stavieb, za areál bývalého SOU Energetického v Záhorskej Bystrici.

Vybavené *(dátum)*:	20.7.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	16.07.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 54789/2020-387881
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska: Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené *(dátum)*:			23.7.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV	07.12.2020	Pod č. odd.	MAGS OMV 54582/20
Predmet podania:	Doplnenie žiadosti o zámenu.			
Žiadateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 205 BA			
Katastrálne územie:	Rača, Petržalka			
Pozemky pod stavbami alebo ako súčasť areálu uvedených zariadení v jednotlivých MČ podľa žiadosti:	k.ú. Rača: parc. č. 2850/45, 46, 47, 51, 53, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020, a to: 422/23, 422/29, 422/30, 422/33, 422/15, 422/1, 422/28, 422/27, 422/34, 2850/57, 2850/58, 422/5, 422/38 k.ú. Petržalka: pozemky pod Gymnáziom Pankúchova a Bilingválnym gymnáziom C.S.Lewisa, Gymnázia A. Einsteina, pozemky v areáli DSS KAMPINO, teda predmetom zámeny budú: parc. č. 330, 332, 331/2, 331/1, 333			
Odoslané: *(dátum)*	17. 12. 2020		Pod.č.	922308

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	08. 12. 2020	Pod. č. oddelenia:	-488705 ODI/652/20-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Michal, Ing. Černochová		

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zámenu pozemkov **uvádzame**:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré majú byť predmetom zámeny:

k. ú. Rača

- pozemky C-KN v areáli DSS Rača ul. Pri vinohradoch parc. č. 422/23, 422/29, 422/30, 422/33, 422/15, 422/1, 422/28, 422/27, 422/34, 422/5, 422/38 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53, 2850/57, 2850/58
  - v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Rača nie sú dotknuté žiadnym

výhľadovým dopravným zámerom; **nemáme pripomienky.** **k. ú. Petržalka** ○ pozemky C-KN parc. č. 345, 350 – pod budovami gymnázia, Pankúchova ul. ○ pozemky C-KN parc. č. 5068/1, 5068/2 – v areáli gymnázia, Einsteinova ul. ○ pozemky C-KN parc. č. 330, 331/1, 331/2, 332, 333 – v areáli DSS KAMPINO, Haanova ul. • v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Petržalka nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom; **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:		14. 12. 2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. arch. Kordošová	[redacted]

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	08.12.2020	Pod č. odd.	OD 65446/20-488706
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková, Ing. Strnád		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:			14.12.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Bc. Michal Daniel		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	8.12.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 65435/2020-488707
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Lacková		
Text stanoviska: Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené *(dátum)*:			09.12.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

[redacted]

Ing. Marek Jašíček
poverený riadením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

TU 392504/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/20/387876	MAGS OZP 55020/387882	Ing. A. Galčíková /409	23.7.2020

Vec:
Zámena pozemkov – k. ú. ZB, SOU energetické, BSK - vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 54582/2020/387876 zo dňa 15.07.2020, doručeného dňa 20.07.2020, ste na základe žiadosti BSK, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov v reáli SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica a mesto ponúka pozemky v meste pod stavbami resp. v areáloch škôl vo vlastníctve BSK.

Na pozemkoch vo vlastníctve hl. mesta sa nachádzajú stavby vo vlastníctve BSK (predovšetkým stredné školy a domovy sociálnych služieb). Zámenou by došlo majetkovoprávnemu usporiadaniu týchto stavieb a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hl. mesto by získalo areál bývalého SOU energetického, v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond a mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica by v tomto areáli vytvorila nové vyučovacie priestory.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zámene uvedených pozemkov v prílohe a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na niektorých pozemkoch v areáloch škôl sa nachádza zeleň. (napr. k.ú. Dúbravka).

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

TU 499429/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/2020-488699	MAGS OZP 65743/2020-488708	Ing. A. Galčíková /409	16.12.2020

Vec:
Zámena pozemkov – k. ú. Rača, Petržalka - vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 54582/2020-488699 zo dňa 07.12.2020, doručeného dňa 11.12.2020, ste na základe žiadosti Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov vo viacerých k. ú. vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy. Ide o doplnenie lokalít v k. ú. Rača a Petržalka. Listom zo dňa 15.7.2020 sme Vás požiadali o stanovisko k zámene pozemkov s BSK, ktorá sa má uskutočniť vo viacerých lokalitách - predmetom zámeny majú byť aj pozemky v k.ú. Rača (pozemky v areáli SOŠ Hlinícka, DSS Rača Strelkova, DSS Rača Vinohrady) v k.ú. Petržalka (pozemky v areáli Divadla Aréna, pod stavbami Gymnázium Pankúchova, C.S.Lewisa, Jankolova 6, Obchodná akadémia Dudova 4, Znievska 2, Gymnázium A. Einsteina, SOŠ podnikania, DSS Kampino, SPŠ elektrotechnická na Hálovej 16), k.ú. Staré Mesto (pozemky pod Gymnáziom Jána Papánka na Vazovovej ul.), k.ú. Ružinov (pozemky pod Spojenou školou Tokajícka 24), k.ú. Dúbravka (pozemky pod DSS Matulaya a pod SŠ Bullova) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sa nachádzajú uvedené stavby vo vlastníctve BSK. Hlavné mesto SR Bratislava má zámenou získať areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica a pozemky na Hlinickej ul. Po vypracovaní geometrických plánov, znaleckých posudkov a rokovaní s Bratislavským samosprávnym krajom sa predmet zámeny menil a dopĺňal. Doplnenia sa dotkli nasledovné lokality, a preto Vás žiadame o doplnenie vášho stanoviska k nim:
Pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli domova sociálnych služieb na ul. Pri Vinohradoch v Bratislave - predmet zámeny bol doplnený o novovytvorené pozemky parc. č. 422/5 a parc. č. 422/38, teda predmetom zámeny budú nasledovné pozemky:
Pozemky registra "C" KN zapísané na LV č. 1248,
parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m²,
parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m²,
parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m²,
parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,
parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,

a novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, Bratislava, a to
parc. č. 422/23 - ostatné plochy vo výmere 2 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
parc. č. 422/29 - ostatné plochy vo výmere 110 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
parc. č. 422/30 - ostatné plochy vo výmere 16 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
parc. č. 422/33 - ostatné plochy vo výmere 22 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
parc. č. 422/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15,
parc. č. 422/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1362 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
parc. č. 422/28 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
parc. č. 422/27 - ostatné plochy vo výmere 11 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
parc. č. 422/34 - ostatné plochy vo výmere 129 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
parc. č. 2850/57 - ostatné plochy vo výmere 315 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44,
parc. č. 2850/58 - ostatné plochy vo výmere 101 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50
parc. č. 422/5 - ostatné plochy vo výmere 2637 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5
parc. č. 422/38 - ostatné plochy vo výmere 523 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5;
pozemky registra "C" KN parc. č. 422/1,5,11,13,15 a parc. č. 2850/44,50 sú zapísané na LV č. 1248.
Pozemky v k.ú. Petržalka
pozemky pod Gymnáziom Pankúchova a Bilingválnym gymnáziom C.S.Lewisa - doplnené o pozemok parc. č. 345, teda predmetom zámeny budú pozemky C KN, LV č. 1748
parc. č. 345 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3328 m²,
parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3326 m²,
pozemky v areáli Gymnázia A. Einsteina - doplnené o pozemok parc. č. 5068/1, teda predmetom zámeny budú pozemky C KN, LV č. 1748
parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m²,
parc. č. 5068/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4952 m².
Pozemky v areáli DSS KAMPINO
pozemky C KN - doplnené o pozemky parc. č. 331/1 a parc. č. 333, teda predmetom zámeny budú:
parc. č. 330 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m²,
parc. č. 332 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m², LV č. 1748
novovytvorené pozemky vzniknuté geometrickým plánom č. 80/2020 z časti pozemkov C KN parc. č. 331 a parc. č. 333, LV č. 1748, a to
parc. č. 331/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m²,
parc. č. 331/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3429 m²,
parc. č. 333 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3066 m² .

Na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádzajú stavby vo vlastníctve BSK (predovšetkým stredné školy a domovy sociálnych služieb). Zámenou by došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu týchto stavieb a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto by získalo areál bývalého SOU energetického, v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond a mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica by v tomto areáli vytvorila nové vyučovacie priestory.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zámene vyššie uvedených pozemkov na uvedený účel a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na niektorých pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkovo-právne

TU MAG 408531/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 387876/2020	MAG 408530/2020	K. Nováková/kl.611	14. 8. 2020
5458420	MAGS OTMZ 56970/2020		

Vec: Žiadosť o stanovisko – Bratislavský samosprávny kraj - odpoveď

Listom č. MAG 387876/2020 ste na základe žiadosti Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny v k.ú. Záhorská Bystrica, Rača, Petržalka, Staré Mesto, Karlova Ves, Dúbravka, Ružinov:

Ventúrska 22

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

Nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK, ktoré majú byť predmetom zámeny
k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526
areál bývalého SOU energetického

pozemky registra C KN
parc. č. 3251 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1781 m²,
parc. č. 3252 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m²,
časť pozemku parc. č. 3253/3 – tak ako je zakreslené v priloženej snímke z mapy; podľa GP ide o novovytvorené pozemky parc. č. 3253/212,213,214
parc. č. 3253/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
parc. č. 3253/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1083 m²,
parc. č. 3253/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m²,
parc. č. 3253/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2442 m²,
parc. č. 3253/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²,
parc. č. 3253/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m²,
parc. č. 3253/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²,
parc. č. 3253/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²,
parc. č. 3253/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²,
parc. č. 3253/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m²,
parc. č. 3253/64 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
parc. č. 3253/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
parc. č. 3253/66 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
parc. č. 3253/67 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
parc. č. 3253/68 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
parc. č. 3253/69 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
parc. č. 3253/70 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
parc. č. 3253/71 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
parc. č. 3253/72 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
parc. č. 3253/73 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
parc. č. 3253/74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,

Stavby:
súpis. č. 7814 na parc. č. 3251 internát
súpis. č. 7814 na parc. č. 3252 kotolňa
súpis. č. 4020 na parc. č. 3253/9 garáž

súpis. č. 7814 na parc. č. 3253/10 a 3253/11 škola s telocvičňou
súpis. č. 7814 na parc. č. 3253/12 dielne
súpis. č. 7814 na parc. č. 3253/14 garáže
súpis č. 4014 na parc. č. 3253/64 garáž
súpis č. 4015 na parc. č. 3253/65 garáž
súpis č. 4016 na parc. č. 3253/66 garáž
súpis č. 4017 na parc. č. 3253/67 garáž
súpis č. 4018 na parc. č. 3253/68 garáž
súpis č. 4019 na parc. č. 3253/69 garáž
súpis č. 4021 na parc. č. 3253/70 garáž
súpis č. 4022 na parc. č. 3253/71 garáž
súpis č. 4023 na parc. č. 3253/72 garáž
súpis č. 4024 na parc. č. 3253/73 garáž
súpis č. 4025 na parc. č. 3253/74 garáž

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré majú byť predmetom zámeny:
k.ú. Rača
areál SOŠ Hlinícka:
pozemky registra E KN, LV č. 400
parc. č. 17547 – vinice vo výmere 551 m²,
parc. č. 17550 – vinice vo výmere 1091 m²,
parc. č. 17551 – vinice vo výmere 1511m²,
parc. č. 17554 – vinice vo výmere 1322 m²,
parc. č. 17555 – vinice vo výmere 1085 m²,
parc. č. 17557 – vinice vo výmere 2548 m²,

pozemky C KN pred **DSS Rača Strelkova**, LV č. 400:
parc č. 1507/6 – záhrady vo výmere 554 m²,
parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m²,

pozemky C KN v **areáli DSS Rača pri Vinohradoch**, LV č. 1248
časť parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria
časť parc. č. 422/11 – ostatné plochy
časť parc. č. 422/13 – ostatné plochy
časť parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria
parc. č. 2850/45 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m²,
parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m²,
parc. č. 2850/47 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m²,
parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,
parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,

k.ú. Petržalka
pozemok C KN **Gymnázium Pankúchova**
parc. č. 350 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3326 m², LV č. 1748

pozemok C KN pod zariadením **Jankolova 6**
parc. č. 797 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m², LV č. 1748

pozemok C KN pod **Obchodnou akadémiou Dudova 4**
parc. č. 955 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3311 m², LV č. 1748

pozemky C KN pod **Znievskou 2**
parc. č. 1933 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3192 m²,
parc. č. 1934 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3380 m², LV č. 1748

pozemok C KN pod **Gymnáziom A. Einsteina**
parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m², LV č. 1748

pozemok C KN pod **SOŠ podnikania**
parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4249 m², LV č. 1748

pozemky C KN pod **DSS KAMPINO**
parc. č. 330 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m²,
parc. č. 332 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m², LV č. 1748

pozemok C KN pod **SPŠ elektrotechnická, Hálova 16**
parc. č. 3540 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4113 m², LV č. 2159

areál Divadla Aréna
pozemky C KN
parc. č. 5187/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2695 m², LV č. 1748
parc. č. 5183/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m², LV č. 1748
parc. č. 5184/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², LV č. 2644
parc. č. 5188 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², LV č. 1748
časť parc. č. 5192/3 – zast. pl., LV č. 1748
časť parc. č. 5192/4 – zast. pl., LV č. 1748
pozemok E KN parc. č. 6038 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m²
LV č. 4833, ktorý je časťou pozemkov C KN parc. č. 5184/1 a parc. č. 5187/2
stavba súp. č. 1713 na parc. č. 5183/6, LV č. 2644

k.ú. Staré Mesto
pozemky pod **Gymnáziom Jána Papánka na Vazovovej ul.**
časť pozemku C KN parc. č. 7999/1, bez založeného LV, ktorá je súčasťou
časti pozemkov E KN parc. č. 8001, 8002, 8009, 8024, 21740/1, LV č. 8925

k.ú. Ružinov
Spojená škola Tokajícka 24
Pozemok registra E KN parc. č. 22192/905 – ostatné plochy vo výmere 210
m², LV č. 7868, ktorý je súčasťou pozemkov registra C KN parc. č. 15288/65
parc. č. 15643/4, parc. č. 15643/2, bez založeného LV

k.ú. Dúbravka
pozemok C KN pod **DSS Matulaya**
parc. č. 2772 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1249 m², LV č. 847

pozemky pod **SŠ Bullova 2**
pozemky C KN, LV č. 847:
parc. č. 2748/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 116 m²,

parc. č. 2748/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m²
časti pozemkov E KN, LV č. 5920:
parc. č. 2735 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 6 m²
parc. č. 2736– trvalé trávne porasty vo výmere cca 57 m²
parc. č. 2739 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 61 m² *rieši*
parc. č. 2740– trvalé trávne porasty vo výmere cca 64 m²
parc. č. 2743– trvalé trávne porasty vo výmere cca 148 m²
parc. č. 2744 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 198 m²
parc. č. 2748 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 292 m²
parc. č. 2751– trvalé trávne porasty vo výmere cca 368 m²
parc. č. 2753 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 530 m²
parc. č. 2756/1– trvalé trávne porasty vo výmere cca 257 m²
parc. č. 2759 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 288 m²
parc. č. 2762/1 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 313 m²
parc. č. 2762/2– trvalé trávne porasty vo výmere cca 312 m²
parc. č. 2765– trvalé trávne porasty vo výmere cca 273 m²
parc. č. 2768/1– trvalé trávne porasty vo výmere cca 121 m²
parc. č. 2768/2– trvalé trávne porasty vo výmere cca 93 m²
parc. č. 2771– trvalé trávne porasty vo výmere cca 110 m²
parc. č. 2774– trvalé trávne porasty vo výmere cca 58 m²
parc. č. 2776– trvalé trávne porasty vo výmere cca 74 m²
parc. č. 2778/101– trvalé trávne porasty vo výmere cca 77 m²
parc. č. 2779/100 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 48 m²
parc. č. 2782/100 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 3 m²

k.ú. Karlova Ves
pozemky pod Poliklinikou Karlova Ves
pozemok registra C KN parc. č. 669/1, bez založeného LV, ktorý je súčasťou častí pozemkov registra E KN parc. č. 3297/1, 3297/2, 3298/15, 3298/16, 3324/2, 20427, 20428, 20429, 20430, 20431 a pozemku registra E KN parc. č. 3297/3
pozemok registra C KN parc. č. 669/6, bez založeného LV, ktorý je súčasťou častí pozemkov registra E KN parc. č. 3297/1, 3297/4, 3298/15, 3324/2
pozemok registra C KN parc. č. 670/1, bez založeného LV, ktorý je súčasťou častí pozemkov registra E KN parc. č. 194, 197, 3297/4, 3298/15, 3324/2, 20435, 20436, 20437, 20439 a pozemkov registra E KN parc. č. 3297/5 a parc. č. 3297/6

Dôvodom k zámene pozemkov je usporiadanie majetkoprávnych vzťahov. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zámene predmetných pozemkov námietky a výhrady a so zámenou predmetných pozemkov súhlasí za dodržania podmienok:

- preberajúci preberá komplexnú starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu resp. údržbu o zeleň, ktorá tvorí súčasť pozemkov
- preberajúci preberá starostlivosť o náhradnú výsadbu, ktorá je určená zo správnych konaní resp. výrubových konaní, ktorá bude umiestnená na dotknutých pozemkoch, a to v rozsahu, ktoré určuje rozhodnutie správneho orgánu
- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

TU MAG 5689/2021

MAGS OMV 38745/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 488709/2020	MAGS OTMZ 43184/2021-	Koľ /kl. 356	13. 1. 2021
7. 12. 2020	5688/2021		

Vec: Doplnenie stanoviska k zámene pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom SR Bratislavy

Listom zo dňa 15.7.2020 ste požiadali Hlavné mesto SR Bratislavu o stanovisko k zámene pozemkov s BSK, ktorá sa má uskutočniť vo viacerých lokalitách - predmetom zámeny majú byť aj pozemky v k.ú. Rača (pozemky v areáli SOŠ Hlinícka, DSS Rača Strelkova, DSS Rača Vinohrady) v k.ú. Petržalka (pozemky v areáli Divadla Aréna, pod stavbami Gymnázium Pankúchova, C.S.Lewisa, Jankolova 6, Obchodná akadémia Dudova 4, Znievska 2, Gymnázium A. Einsteina, SOŠ podnikania, DSS Kampino, SPŠ elektrotechnická na Hálovej 16), k.ú. Staré Mesto (pozemky pod Gymnáziom Jána Papánka na Vazovovej ul.), k.ú. Ružinov (pozemky pod Spojenou školou Tokajícka 24), k.ú. Dúbravka (pozemky pod DSS Matulaya a pod SŠ Bullova) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sa nachádzajú uvedené stavby vo vlastníctve BSK. Hlavné mesto SR Bratislava má zámenou získať areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica a pozemky na Hlinickej ul. Po vypracovaní geometrických plánov, znaleckých posudkov a rokovaní s Bratislavským samosprávnym krajom sa predmet zámeny menil a dopĺňal.

Ďalej len Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Listom č. MAG 488709/2020 zo dňa 7. 12. 2020 ste na základe žiadosti: **Bratislavský samosprávny kraj,** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o doplnenie stanoviska k zámene pozemkov medzi BSK a Hlavným mestom Bratislavou. Účelom zámeny je skutočnosť že na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádzajú stavby vo vlastníctve BSK (predovšetkým stredné školy a domovy sociálnych služieb). Zámenou by došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu týchto stavieb a zosúladeniu

užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto by získalo areál bývalého SOU energetického, v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond a mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica by v tomto areáli vytvorila nové vyučovacie priestory.

Doplnenia sa dotkli nasledovných lokalít:

Pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli domova sociálnych služieb na ul. Pri Vinohradoch v Bratislave - predmet zámeny bol doplnený o novovytvorené pozemky parc. č. 422/5 a parc. č. 422/38, teda predmetom zámeny budú nasledovné pozemky:

pozemky registra "C" KN zapísané na LV č. 1248,

- **parc. č. 2850/45** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m²,
- **parc. č. 2850/46** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m²,
- **parc. č. 2850/47** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m²,
- **parc. č. 2850/51** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,
- **parc. č. 2850/53** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², všetky vo vlastníctve hlavného mesta

a novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, Bratislava, a to:

- **parc. č. 422/23** - ostatné plochy vo výmere 2 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
- **parc. č. 422/29** - ostatné plochy vo výmere 110 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
- **parc. č. 422/30** - ostatné plochy vo výmere 16 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
- **parc. č. 422/33** - ostatné plochy vo výmere 22 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
- **parc. č. 422/15** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15,
- **parc. č. 422/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1362 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
- **parc. č. 422/28** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
- **parc. č. 422/27** - ostatné plochy vo výmere 11 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- **parc. č. 422/34** - ostatné plochy vo výmere 129 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,

- **parc. č. 2850/57** - ostatné plochy vo výmere 315 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44,
- **parc. č. 2850/58** - ostatné plochy vo výmere 101 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50
- **parc. č. 422/5** - ostatné plochy vo výmere 2637 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5
- **parc. č. 422/38** - ostatné plochy vo výmere 523 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5;
- pozemky registra "C" KN parc. č. 422/1,5,11,13,15 a parc. č. 2850/44,50 sú zapísané na LV č. 1248,

Pozemky v k.ú. Petržalka

Pozemky pod **Gymnáziom Pankúchova a Bilingválnym gymnáziom C.S.Lewisa** - doplnené o pozemok parc. č. 345, teda predmetom zámeny budú pozemky:

reg. "C" KN zapísané na LV č. 1748,

- **parc. č. 345** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3328 m²,
- **parc. č. 350** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3326 m²,

Pozemky v areáli **Gymnázia A. Einsteina** - doplnené o pozemok parc. č. 5068/1, teda predmetom zámeny budú pozemky:

reg. "C" KN zapísané na LV č. 1748,

- **parc. č. 5068/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m²,
- **parc. č. 5068/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4952 m²

Pozemky v areáli **DSS KAMPINO**

pozemky C KN - doplnené o pozemky parc. č. 331/1 a parc. č. 333, teda predmetom zámeny budú:

- **parc. č. 330** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m²,
- **parc. č. 332** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m², LV č. 1748

novovytvorené pozemky vzniknuté geometrickým plánom č. 80/2020 z časti pozemkov C KN parc. č. 331 a parc. č. 333, LV č. 1748, a to

- **parc. č. 331/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m²,
- **parc. č. 331/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3429 m²
- **parc. č. 333** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3066 m² .

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá žiadne námietky ani výhrady k zámene predmetných pozemkov a so zámenou pozemkov **súhlasí.**

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia

Ventúrska 22

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 495241/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV54582/2020/488699	MAGS OUAP 40163/2020/488710	Kmotorková/290	14.12.2020

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavský samosprávny kraj, IČO 36063606

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom



Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

492783/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/54582/2020 MAGOMV/488711/2020	OMDPaL/492782/2020	kl. 900	10.12.2020

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 488711

Názov spoločnosti	Bratislavský samosprávny kraj
Adresa spoločnosti	Sabinovská 16, Bratislava
IČO spoločnosti	36063606

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.



Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

3SN

Sekcia správy nehnuteľnosti
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

492005

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Bratislava
MAGS OMV 54582/2020	MAGS OLP 48408/2020/491033	JUDr. Batrlová/130	08.12.2020

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 54582/2020

Na základe Vašej súbornej žiadosti zaevidovanej pod č. MAGS OMV 54582/2020 a zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že voči žiadateľovi:

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

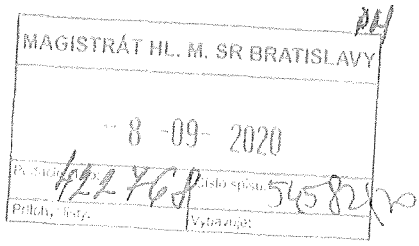
k dnešnému dňu nevedieme žiadne súdne konanie.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Bratislav Šorl
poverený vedením sekcie

MAG0P00UNP5A

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/20-398131	14923/464/2020/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	02.09.2020

Vážený pán primátor,

Vašim listom č.j. MAGS OMV 54582/20-398131 zo dňa 31.07.2020 ste nás v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom, predmetom ktorej majú byť nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Rača:

V areáli SOŠ Hlinícka ul.:
pozemky registra E KN zapísané na LV č. 400:
parc. č. 17547 – vinice o výmere 551 m^2,
parc. č. 17550 – vinice o výmere 1091 m^2,
parc. č. 17551 – vinice o výmere 1511 m^2,
parc. č. 17554 – orná pôda o výmere 1322 m^2,
parc. č. 17555 – vinice o výmere 1085 m^2,
parc. č. 17557 – vinice o výmere 2548 m^2,

pred DSS Rača Strelkova ul.:
pozemky registra C KN zapísané na LV č. 400:
parc. č. 1507/6 – záhrady o výmere 554 m^2,
parc. č. 1533/3 – ostatné plochy o výmere 4 m^2,

v areáli DSS Rača ul. Pri vinohradoch:
pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1248:
parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1578 m^2,
parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m^2,
parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 692 m^2,
parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m^2,
parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m^2,
parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2,
parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m^2.

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k zámene pozemkov registra C KN

- parc. č. 1507/6 – záhrady o výmere 554 m^2 a parc. č. 1533/3 – ostatné plochy o výmere 4 m^2, k.ú. Rača, ktoré sú súčasťou oploteného areálu DSS Rača a sú užívane ako spevnené plochy a zeleň a neboli doteraz majetkoprávne usporiadané medzi užívateľom areálu a vlastníkom predmetných pozemkov;

- parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1578 m^2, parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m^2, parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 692 m^2, parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m^2, parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m^2, parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2, parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m^2, pod stavbami DSS a ZPS Rača;

a zámene pozemkov registra E KN

- parc. č. 17554 – orná pôda o výmere 1322 m^2, parc. č. 17555 – vinice o výmere 1085 m^2, parc. č. 17557 – vinice o výmere 2548 m^2;

- a časti „B" pozemkov parc. č. 17550, 17551 pod stavbami SOŠ Hlinícka ul. s obslužným priestorom tvoriacim prístupové komunikácie, spevnené plochy a zeleň.

Zároveň neodporúčame zámenu

- časti „A" pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547 - vinica vo výmere 551 m^2.

Odôvodnenie:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov určuje územiu, kde sa nachádzajú časti „B" pozemkov registra E KN parc. č. 17550, 17551 funkčné využitie **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (číslo funkcie 201) – stabilizované územie,** a kde sa nachádzajú časti „A" pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemok registra E KN parc. č. 17547 funkčné využitie **ostatná ochranná izolačná zeleň (č. funkcie 1130)** navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská" (vonkajší dopravný polokruh).

Vzhľadom na skutočnosť, že časti „A" pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemok parc. č. 17547 sú súčasťou priestoru na umiestnenie uvedenej dopravnej verejnoprospešnej stavby, mestská časť Bratislava-Rača neodporúča pozemky vo funkčnej ploche podľa platného územného plánu ostatná ochranná izolačná zeleň zamieňať, ale vo vzťahu k ich ďalšiemu užívaniu zvoliť iný, vhodnejší právny titul, napr. nájomnú zmluvu.

Zároveň ste Vašim listom, s poukazom na ustanovenie čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) požiadali o vrátenie zvereného majetku, pozemku registra E KN parc. č. 17554 – orná pôda vo výmere 1322 m^2, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok je zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 30.09.1991.

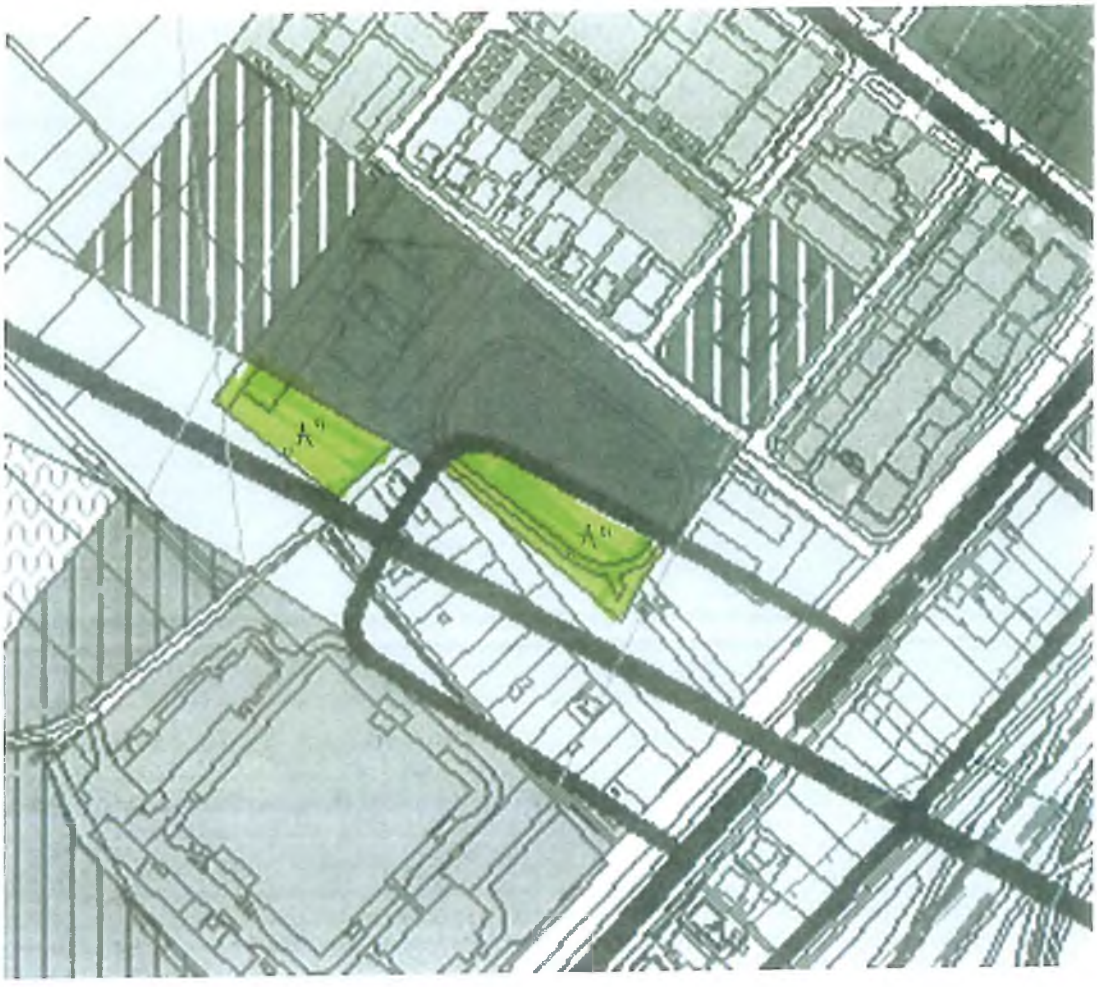
Týmto si Vám dovoľujeme oznámiť, že materiál s návrhom na vrátenie pozemku registra E KN parc. č. 17554 – orná pôda vo výmere 1322 m^2, zapísaný na LV č. 400 do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, bude predložený na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré sa bude konať dňa 29.09.2020.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

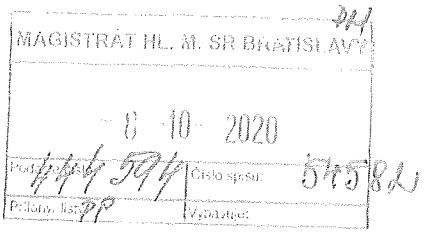
Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk


A'
A''

MAG0P00WCFMW

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/20-398131	16562/464/2020/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	05.10.2020

Vážený pán primátor,

Vašim listom č.j. MAGS OMV 54582/20-398131 zo dňa 31.07.2020 ste nás s poukazom na ustanovenie čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) požiadali o vrátenie zvereného majetku, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok registra E KN parc. č. 17554 o výmere 1322 m^2, druh pozemku orná pôda, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, je v správe mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 30.09.1991.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava–Rača v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) - zabezpečením hospodárskeho, kultúrneho a sociálneho rozvoja Bratislavy, najmä tvorby a schvaľovania plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja a celomestských koncepcií a rozvojových programov, **udelilo súhlas na vrátenie nehnuteľnosti** zverenej do správy Mestskej časti Bratislava–Rača, **pozemku registra E KN parc. č. 17554 o výmere 1322 m^2, v k.ú. Rača do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy**.

Zároveň ste Vašim listom, v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, požiadali o stanovisko k zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom, predmetom ktorej majú byť nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Rača:

V areáli SOŠ Hlinícka ul.:
pozemky registra E KN zapísané na LV č. 400:
parc. č. 17547 – vinice o výmere 551 m^2,
parc. č. 17550 – vinice o výmere 1091 m^2,
parc. č. 17551 – vinice o výmere 1511 m^2,

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

parc. č. 17554 – orná pôda o výmere 1322 m^2,
parc. č. 17555 – vinice o výmere 1085 m^2,
parc. č. 17557 – vinice o výmere 2548 m^2,

pred DSS Rača Strelkova ul.:
pozemky registra C KN zapísané na LV č. 400:
parc. č. 1507/6 – záhrady o výmere 554 m^2,
parc. č. 1533/3 – ostatné plochy o výmere 4 m^2,

v areáli DSS Rača ul. Pri vinohradoch:
pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1248:
parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1578 m^2,
parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m^2,
parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 692 m^2,
parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m^2,
parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m^2,
parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2,
parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m^2.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu dňa 29.09.2020 prijalo k zámene nasledovné stanovisko:

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu schvaľuje

následnú zámenu pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B" pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská" (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja; Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača zároveň neodporúča zámenu časti „A" pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.

Svoje rozhodnutie potvrdilo uznesením č. UZN 284/29/09/20/P zo dňa 29.09.2020, ktorého výpis zasielame v prílohe.

S pozdravom

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha:
- výpis uznesenia zo zasadnutia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 284/29/09/20/P

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 29.09.2020

UZN 284/29/09/20/P

Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 v k. ú. Rača, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja na účely zámeny nehnuteľností Hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

a) vrátenie nehnuteľnosti, pozemku registra E KN parc. č. 17554, zapísaného na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;

b) následnú zámenu pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B" pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská" (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja; Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača zároveň neodporúča zámenu časti „A" pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.

V Bratislave, 30. septembra 2020
Spracovala: Mgr. Lucia Chromá

Mgr. Michal Drotován
starosta

MAG0P00WBVT6

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 2 -11- 2020
Podacie číslo 459 415 Číslo spisu 54582/20
Prílohy/listy Vybavuje

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/20-439187	18272/464/2020/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	27.10.2020

Vážený pán primátor,

Vašim listom č.j. MAGS OMV 54582/20-398131 zo dňa 31.07.2020 ste nás v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom, predmetom ktorej majú byť pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Rača, pod stavbami a v areáli stavieb SOŠ Hlinícka ul., DSS Strelkova, DSS Rača ul. Pri vinohradoch, ktoré sú vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja.

Z dôvodu vyhotovených geometrických plánov, ktoré predmet zámeny pod stavbami a priľahlými pozemkami v areáli objektov Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača ul. spresnili a doplnili, ste nás doplnením vyššie uvedeného listu, č.j. MAGS OMV 54582/20-439187 zo dňa 01.10.2020 požiadali o stanovisko k zámene nehnuteľností, predmetom ktorej majú byť nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Rača:

v areáli DSS Rača ul. Pri vinohradoch a Podbrezovská:
pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1248:
parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 692 m^2,
parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m^2,
parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m^2,
parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2,
parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m^2,

novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020
parc. č. 422/23 – ostatné plochy vo výmere 2 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
parc. č. 422/29 – ostatné plochy vo výmere 110 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
parc. č. 422/30 – ostatné plochy vo výmere 16 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
parc. č. 422/33 – ostatné plochy vo výmere 22 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15,

parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1362 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
parc. č. 422/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
parc. č. 422/27 – ostatné plochy vo výmere 11 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
parc. č. 422/34 – ostatné plochy vo výmere 129 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
parc. č. 2850/57 – ostatné plochy vo výmere 315 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44,
parc. č. 2850/58 – ostatné plochy vo výmere 101 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50;
pozemky C KN parc. č. 422/1, 5, 11, 13, 15 a parc. č. 2850/44, 50 sú zapísané na LV č. 1248.

Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k zámene pozemkov registra C KN

- parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 692 m^2, parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m^2, parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m^2, parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2, parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m^2 a novovytvorené pozemky parc. č. 2850/57 – ostatné plochy vo výmere 315 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44, parc. č. 2850/58 – ostatné plochy vo výmere 101 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50, nachádzajúcich sa pod objektom a pri objekte DSS a ZPS Rača ul. Pri vinohradoch;

- parc. č. 422/23 – ostatné plochy vo výmere 2 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11, parc. č. 422/29 – ostatné plochy vo výmere 110 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11, parc. č. 422/30 – ostatné plochy vo výmere 16 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13, parc. č. 422/33 – ostatné plochy vo výmere 22 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13, parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15, parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1362 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1, parc. č. 422/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1, parc. č. 422/27 – ostatné plochy vo výmere 11 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5, parc. č. 422/34 – ostatné plochy vo výmere 129 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5, nachádzajúcich sa pod objektom a pri objekte DSS a ZPS Rača ul. Podbrezovská.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

MAG0P00WA9U0

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
18 -01- 2021
Podacia číslo 7793 | Číslo spisu 38745/21
Pečiatky/ lisky | Vybavuje

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/20-488038	104/77/2021/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	13.01.2021

Vážený pán primátor,

Vašim listom č.j. MAGS OMV 54582/20-398131 zo dňa 31.07.2020 doplneným listom č. MAGS OMV 54582/20-439187 zo dňa 01.10.2020 ste nás v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom, predmetom ktorej majú byť aj nehnuteľnosti v k.ú. Rača vo viacerých lokalitách.

Z dôvodu, že po vypracovaní znaleckých posudkov a rokovaní s Bratislavským samosprávnym krajom sa predmet zámeny pod stavbami a priľahlými pozemkami v areáli objektov Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača ul. Pri vinohradoch a Podbrezovská menil a dopĺňal, ste nás listom č.j. MAGS OMV 54582/20-488038 zo dňa 07.12.2020 požiadali o doplnenie vyššie uvedených listov – o stanovisko k zámene nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Rača nachádzajúcich sa v areáli Domova sociálnych služieb na ul. Pri Vinohradoch a Podbrezovská, pričom predmet zámeny bol doplnený o novovytvorené pozemky parc. č. 422/5 a parc. č. 422/38, teda predmetom zámeny budú nasledovné pozemky:

pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1248:
parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 692 m^2,
parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m^2,
parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m^2,
parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2,
parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m^2,

a novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, Bratislava, a to:

parc. č. 422/23 – ostatné plochy vo výmere 2 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
parc. č. 422/29 – ostatné plochy vo výmere 110 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
parc. č. 422/30 – ostatné plochy vo výmere 16 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
parc. č. 422/33 – ostatné plochy vo výmere 22 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15,
parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1362 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
parc. č. 422/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
parc. č. 422/27 – ostatné plochy vo výmere 11 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
parc. č. 422/34 – ostatné plochy vo výmere 129 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
parc. č. 2850/57 – ostatné plochy vo výmere 315 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44,
parc. č. 2850/58 – ostatné plochy vo výmere 101 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50,
parc. č. 422/5 – ostatné plochy vo výmere 2637 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
parc. č. 422/38 – ostatné plochy vo výmere 523 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5;
pozemky C KN parc. č. 422/1, 5, 11, 13, 15 a parc. č. 2850/44, 50 sú zapísané na LV č. 1248.

Ostatné lokality v k.ú. Rača sa nemenili.

Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k zámene pozemkov registra C KN

- parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 692 m^2, parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m^2, parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m^2, parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2, parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m^2 a novovytvorené pozemky parc. č. 2850/57 – ostatné plochy vo výmere 315 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44, parc. č. 2850/58 – ostatné plochy vo výmere 101 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50, nachádzajúcich sa pod objektom a pri objekte DSS a ZPS Rača ul. Pri vinohradoch;

- parc. č. 422/23 – ostatné plochy vo výmere 2 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11, parc. č. 422/29 – ostatné plochy vo výmere 110 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11, parc. č. 422/30 – ostatné plochy vo výmere 16 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13, parc. č. 422/33 – ostatné plochy vo výmere 22 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13, parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15, parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1362 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1, parc. č. 422/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1, parc. č. 422/27 – ostatné plochy vo výmere 11 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5, parc. č. 422/34 – ostatné plochy vo výmere 129 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5, parc. č. 422/5 – ostatné plochy vo výmere 2637 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5 a parc. č. 422/38 – ostatné plochy vo výmere 523 m^2, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5, nachádzajúcich sa pod objektom a pri objekte DSS a ZPS Rača ul. Podbrezovská.

S pozdravom

Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00WHBS1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -12- 2020
Číslo: C60324/20

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
	8168/36911/08/2020	Mgr. Broszová 02/68288873 alzbeta.broszova@petrzalka.sk	26.10.2020

Vec
Vrátenie nehnuteľností a stanovisko k zámene nehnuteľností – stanovisko miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na základe Vášho listu týkajúceho sa vrátenia zvereného majetku za účelom zámeny pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka s Bratislavským samosprávnym krajom Vám v prílohe zasielam uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 302 zo dňa 13, októbra 2020.
Zároveň Vám oznamujem, že v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy súhlasím so zámenou pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka pod objektmi vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja tak, ako je uvedené vo výpise uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 302 zo dňa 13. októbra 2020 za účelom získania bývalého areálu SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica (stavby aj pozemky), v ktorom by hlavné mesto realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

Príloha:
Výpis uznesenia č. 302

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

VÝPIS
uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka číslo 302, konaného dňa 13. októbra 2020

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku a k zámene nehnuteľností

Uznesenie č. 302

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

A.
v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava. Ide o nasledovné pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka:

- pozemok registra „C"KN parc. č. 5187/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2695 m^2, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C"KN parc. č. 5183/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m^2, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C"KN parc. č. 5184/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m^2, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,

B.

Súhlasí so zámenou nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve.
Ide o nasledovné pozemky:

- pozemok „C" KN pod Gymnáziom Pankúchova
  parc .č. 350 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3326 m^2 , LV č. 1748
- pozemok „C" KN pod zariadením Jankolova 6
  parc. č. 797 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m^2 , LV č. 1748

- pozemok „C“ KN pod Obchodnou akadémiou Dudova 4
  parc. č. 955 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3311 m^2 , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Znievskou 2
  parc. č. 1933 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3192 m^2 ,
  parc. č. 1934 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3380 m^2 , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Gymnázion A.Einsteina
  parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m^2 , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod SOŠ podnikania
  parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4249 m^2 , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod DSS Kampino
  parc. č. 330 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m^2 ,
  parc. č. 332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m^2 , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN v areáli Divadla Aréna
  parc. č. 5187/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2695 m^2 , LV č. 1748
  parc. č. 5183/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m^2 , LV č. 1748
  parc. č. 5184/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m^2 , LV č. 2644
  parc. č. 5188 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m^2 , LV č. 1748
  časť parc. č. 5192/3 – zastavané plochy, LV č. 1748
  časť parc. č. 5192/4 – zastavané plochy, LV č. 1748
- pozemok „E“ KN parc. č. 6038 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m^2 , LV č. 4833, ktorý je časťou pozemkov „C“ KN parc. č. 5184/1 a parc. č. 5187/2
- **stavba súpisné číslo 1713 postavená na pozemku parc. č.5183/6, LV 2644**

Ing. Ján Hrčka
starosta

Za správnosť:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca RSMM

MAG0P00WB590

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 4 12 2020
Podací číslo 485269 Číslo spisu 545214/10
Prílohy/listy Vybavuje

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
	8168/36912/08/2020	Mgr. Broszová 02/68288873 alzbeta.broszova@petrzalka.sk	02.11.2020

Vec
Zámena nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom - stanovisko

Na základe Vášho listu týkajúceho sa zámeny nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom Vám oznamujem, že súhlasím so zámenou pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve BSK, pričom zámenou hlavné mesto získa od Bratislavského samosprávneho kraja areál bývalého SOZ energetického v k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v areáli Divadla Aréna, pozemky registra „C" KN:

- parc. č. 5183/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m^2, LV č. 1748
- parc. č. 5184/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m^2, LV č. 2644

Časti pozemkov registra „C" KN zapísaných na LV č. 1748:

- parc. č. 5187/1 – zastavané plochy a nádvoria , podľa GP č. 64/2020 ide o diel 6 vo výmere 2659 m^2,
- parc. č. 5188 – zastavané plochy a nádvoria, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 7 vo výmere 7 m^2, diel 13 vo výmere 1 m^2, diel 14 vo výmere 12 m^2 a diel 15 vo výmere 43 m^2,
- parc. č. 5190 – zastavané plochy a nádvoria, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 8 vo výmere 1 m^2, diel 25 vo výmere 1 m^2 a diel 26 vo výmere 1 m^2,
- parc. č. 5192/3 – zastavané plochy a nádvoria, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 9 vo výmere 12 m^2 a diel 15 vo výmere 43 m^2,
- parc. č. 5192/4 – zastavané plochy a nádvoria, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 16 vo výmere 96 m^2,
- časť parc. č. 5151 – zastavané plochy a nádvoria, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 3 vo výmere 223 m^2,

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 – zastavané plochy a nádvoria, podľa GP č. 64/2020 ide o diel 10 vo výmere 197 m^2, zapísaného na LV 4833,
- stavba súpisné číslo 1713 na pozemku parc.č. 5183/6, zapísaná na LV č. 2644.

Pozemky DSS Kampino – pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 1748 :

- parc. č. 330 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m^2,
- parc. č. 332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m^2,
- novovytvorený pozemok parc. č. 331/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m^2, vzniknutý GP č. 80/2020 z časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 331 a parc. č. 333.

Pozemky – SPŠE Hálova 16 – novovytvorené pozemky vzniknuté GP č. 79/2020

- parc.č. 3540/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2295 m^2 a parc.č. 3540/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m^2, odčlenené od pozemku registra „C“ KN .parc. č. 3540, LV č. 2159,
- parc.č. 3541/3- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1006 m^2, odčlenený od pozemkov registra „C“ KN .parc. č. 3539, LV č. 1748 a parc.č. 3542 a prc. Č. 3543, LV č. 2159
- parc.č. 3541/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m^2, odčlenený od pozemkov registra „C“ KN .parc. č. 3542 , LV č. 2159 a parc.č. 35421. LV č. 1748.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

MAG0P00UOBSG

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
19 -08- 2020

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 14. 08. 2020
Star.: NM CS 11933/2020/2/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 54582/20-398311 zo dňa 31. 07. 2020, (doručená 07.08.2020), vydávam nasledovné stanovisko:

s ú h l a s í m so zámenou nehnuteľností s **Bratislavským samosprávnym krajom** (ďalej len „BSK"), ktorej predmetom má byť aj pozemok v katastrálnom území **Ružinov**:

Pozemok pod **Spojenou školou Tokajícka 24** (LV č. 5507), a to:

parcela registra "E"KN parc. č. 22192/905 – ostatná plocha vo výmere 2109 m²

Predmetný pozemok je evidovaný na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Daný pozemok je súčasťou pozemkov registra „C"KN parc. č. 15288/65, parc. č. 15643/4 a parc. č. 15643/2, kat. úz. Ružinov, ktoré nemajú založený list vlastníctva.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAG0P00U013V

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
27 08 2020
415548

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/2020-398375 zo dňa 31.07.2020	OMPaL/4088/2020/14481/PP 14421	Pavol Peceň/ kl.129 pecen@dubravka.sk	10. augusta 2020

Vec : Žiadosť o stanovisko k zámene nehnuteľností – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 54582/2020-398375 zo dňa 31.07.2020 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k zámene nehnuteľností** v k.ú. Dúbravka s Bratislavským samosprávnym krajom v areály SŠ Bullova 2.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí so zámenou pozemkov**.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

MAG0P00WC10C

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -10- 2020
Podací číslo 455609 Číslo spisu 54582/20
Prílohy: listy Vybavuje

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/2020-433490 zo dňa 24.09.2020	OMPaL/4088/2020/18183/PP	Pavol Peceň/ kl.129 pecen@dubravka.sk	14. októbra 2020

Vec : Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov– odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 54582/2020-433490 zo dňa 24.09.2020 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k zámene nehnuteľností** v k.ú. Dúbravka, medzi DSS Matulaya, Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mesto SR Bratislavou.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **nemá námietky k zámene nehnuteľností.**

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Zámenná zmluva

č. .....

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo :	Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený :	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN SK17 8180 0000 0070 0048 7447
variabilný symbol:	00603481
IČO :	36 063 606

(ďalej len „**BSK**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava

sídlo :	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený :	Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343
	BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol:	388000320
IČO :	00 603 481

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Hlavného mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na BSK a záväzok BSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Hlavné mesto v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II
Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. **BSK** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1421/2020, dňa 22.07.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „**GP 40/2020**“), a to:
   a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3251 o výmere 1.781 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
   b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3252 o výmere 321 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
   c) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/10 o výmere 1.083 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
   d) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/11 o výmere 951 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

e) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/12 o výmere 2.442 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
f) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/14 o výmere 710 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
g) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/22 o výmere 14 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
h) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/19 o výmere 39 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
i) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/26 o výmere 34 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
j) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/13 o výmere 186 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
k) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/38 o výmere 85 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
l) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/9 o výmere 18 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
m) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/64 o výmere 19 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
n) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/65 o výmere 18 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
o) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/66 o výmere 18 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
p) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/67 o výmere 18 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
q) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/68 o výmere 19 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
r) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/69 o výmere 19 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
s) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/70 o výmere 18 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
t) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/71 o výmere 18 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
u) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/72 o výmere 18 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
v) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/73 o výmere 18 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
w) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/74 o výmere 18 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
x) **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
y) **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
z) **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
aa) **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
bb) Stavby: Škola - učebná časť – so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/10,
cc) Stavby: Kotolňa, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3252,
dd) Stavby: Garáže, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14,
ee) Stavby: Sklad oceľový bez súp. č. postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
ff) Stavby: Garáž so súp. č. 4014 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/64,

gg) Stavby: Garáž súp. č. 4015 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/65,
hh) Stavby: Garáž súp. č. 4016 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/66,
ii) Stavby: Garáž súp. č. 4017 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/67,
jj) Stavby: Garáž súp. č. 4018 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/68,
kk) Stavby: Garáž súp. č. 4019 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/69,
ll) Stavby: Garáž súp. č. 4020 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/9,
mm) Stavby: Garáž súp. č. 4021 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/70,
nn) Stavby: Garáž súp. č. 4022 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/71,
oo) Stavby: Garáž súp. č. 4023 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/72,
pp) Stavby: Garáž súp. č. 4024 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/73,
qq) Stavby: Garáž súp. č. 4025 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/74,
rr) Stavby: Sklad šrotu a fliaš postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/19,
ss) Stavby: Sklad postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
tt) Stavby: Oplotenie areálu - severná časť nezapísaný v katastri nehnuteľností,
uu) Stavby: Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
vv) Stavby: Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
ww) Stavby: Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
xx) Stavby: Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
yy) Stavby: Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
zz) Stavby: Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
aaa) Stavby: Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
bbb) Stavby: Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
ccc) Stavby: Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
ddd) Stavby: Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
eee) Stavby: Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
fff) Stavby: Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
ggg) Stavby: Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
hhh) Stavby: Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
iii) Stavby: Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
jjj) Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
kkk) Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
lll) Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
mmm) Stavby: Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
nnn) Stavby: Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
ooo) Stavby: Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
ppp) Stavby: Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
qqq) Stavby: Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
rrr) Stavby: Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
sss) Stavby: Umývacia rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,
ttt) Stavby: Telocvičňa s CO krytom so súp. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/11,
uuu) Stavby: Dielne bloky A+B+C so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/12,
vvv) Stavby: Internát so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3251.

2. **BSK** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 13238, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1941/2020, dňa 06.11.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „**GP 74/2020**“), a to:
   a) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 o výmere 46 m2, ktorý sa podľa GP 74/2020 pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,

b) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 46 m2, ktorý sa podľa GP 74/2020 pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
c) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m2, ktorý sa podľa GP 74/2020 pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58.

3. **BSK** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2119 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1888/2020, dňa 13.11.2020 (ďalej aj „**GP 64/2020**“), a to:

a) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 o výmere 65 m2, ktorý sa podľa GP 64/2020 pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,
b) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 13 m2, ktorý sa podľa GP 64/2020 pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190.

4. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 až 3 tohto článku zmluvy ďalej spolu aj ako „**pozemky a stavby BSK**“.

5. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa GP 74/2020, a to:

a) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2, o výmere 460 m2,
b) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 226 m2, dielu 12 o výmere 20 m2 a dielu 13 o výmere 747 m2,
c) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 296 m2, dielu 16 o výmere 26 m2 a dielu 17 o výmere 1062 m2,
d) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 132 m2, dielu 19 o výmere 193 m2, dielu 20 o výmere 225 m2, dielu 22 o výmere 19 m2 a dielu 23 o výmere 584 m2,
e) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 o výmere 292 m2, dielu 32 o výmere 75 m2, dielu 34 o výmere 402 m2, dielu 35 o výmere 198 m2, dielu 36 o výmere 163 m2 a dielu 37 o výmere 100 m2,
f) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 o výmere 157 m2, dielu 39 o výmere 284 m2, dielu 41 o výmere 188 m2, dielu 42 o výmere 142 m2, dielu 43 o výmere 132 m2 a dielu 44 o výmere 94 m2,
g) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 o výmere 1804 m2, a dielu 47 o výmere 270 m2,
h) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17558, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 5 m2

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

a1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/28 o výmere 2.863 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 3, 6, 10, 14, 18, 19, 20, 24, 31, 32, 38, 39,
b1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/51 o výmere 1.809 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 46, 48,
c1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/52 o výmere 270 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 47,

d1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/59 o výmere 590 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 34, 41,
e1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/60 o výmere 4.630 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 2, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 42, 43,
f1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/61 o výmere 216 m2, druh pozemku: ostatná plocha, podľa GP 74/2020 z dielov 30, 37, 44.

6. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to

a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1507/6 o výmere 554 m2, druh pozemku: Záhrada,
b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1533/3 o výmere 4 m2, druh pozemku: Ostatné plochy.

7. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 1248, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/45 o výmere 692 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/46 o výmere 541 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
c) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/47 o výmere 72 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
d) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/51 o výmere 3 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
e) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/53 o výmere 22 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a novovytvorených pozemkov parcely registra „C“ podľa geometrického plánu č. 73/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1978/2020, dňa 08.12.2020 (ďalej aj „**GP 73/2020**“), a to:

f) pozemok s parc. č. 422/5 o novej výmere 2.637 m2, druh pozemku: ostatné plochy,
g) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/38, o výmere 523 m2, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
h) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/23, o výmere 2 m2, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
i) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/29, o výmere 110 m2, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
j) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/30, o výmere 16 m2, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
k) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/33, o výmere 22 m2, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
l) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/15, o výmere 331 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/15,
m) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/1, o výmere 1.362 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
n) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/28, o výmere 102 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
o) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/27, o výmere 11 m2, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,

p) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/34, o výmere 129 m2, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
q) novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/57, o výmere 315 m2, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/44,
r) novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/58, o výmere 101 m2, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/50.

8. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, a to:

zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) stavba so súp. č. 1713, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5183/6,
b) studňa vŕtaná, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
c) prípojka elektriny, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
d) prípojka vody zo studne, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
e) žumpa, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
f) prípojka kanalizácie do žumpy, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
g) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5184/2 o výmere 400 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

h) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5183/2 o výmere 243 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a podľa GP 64/2020 a to:

i) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5187/1, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 2.659 m2,
j) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5151, a to v rozsahu dielu 3, o výmere 223 m2,
k) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5188, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 12 m2, v rozsahu dielu 7 o výmere 7 m2,
l) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/3, a to v rozsahu dielu 9, o výmere 12 m2, a v rozsahu dielu 15 o výmere 43 m2,
m) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/4, a to v rozsahu dielu 16, o výmere 96 m2,
n) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5190, a to v rozsahu dielu 8, o výmere 1 m2,
o) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 197 m2
p) časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 v rozsahu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5184/1 o výmere 11 m2,; pozemok registra „E“ KN parc. č. 6038 je zapísaný na LV č. 4833

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

a1) pozemok s parc. č. 5187/1 o novej výmere 3.538 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 64/2020, z dielov 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
b1) pozemok s parc. č. 5188 o novej výmere 159 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 64/2020, z dielov 12, 13, 14, 15, 16

9. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

   a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 797 o výmere 842 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

10. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 70/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1889/2020, dňa 21.09.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „**GP 70/2020**“), a to:

   a) novovytvorený pozemok s parc. č. 15288/65, o výmere 1.278 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 70/2020 odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905,
   b) novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/2, o výmere 529 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 70/2020 odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905
   c) novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4, o výmere 253 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 70/2020 odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905

11. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

   a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/2 o výmere 322 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
   b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/1 o výmere 4.952 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

12. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 69/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1911/2020, dňa 04.11.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „**GP 69/2020**“), a to:

   a) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8009, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 95 m2 a dielu 5 o výmere 27 m2,
   b) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8001, a to v rozsahu dielu 1 o výmere 133 m2, v rozsahu dielu 2 o výmere 155 m2 a dielu 3 o výmere 313 m2,
   c) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 21740/1, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 202 m2,
   d) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8024, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 15 m2, v rozsahu dielu 8 o výmere 62 m2 a dielu 9 o výmere 12 m2,

   na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

   a1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/25 o výmere 15 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 6,
   b1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/27 o výmere 62 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 8,

c1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/28 o výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 9,
d1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/29 o výmere 335 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 1, 10,
e1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/31 o výmere 155 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 2,
f1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/33 o výmere 408 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 3, 4,
g1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/34 o výmere 27 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 5.

13. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 350 o výmere 3.326 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

14. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 a 2159 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 79/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1979/2020, dňa 10.12.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „**GP 79/2020**“), a to:

a) novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/1 o výmere 2.295 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
b) novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/3 o výmere 176 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
c) novovytvorený pozemok s parc. č. 3541/3 o výmere 104 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
d) novovytvorený pozemok s parc. č. 3539/2 o výmere 1.006 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 3539, 3541 zapísané na LV č. 1748, a od parcely registra „C“ s parc. č. 3540, 3542 a 3543, zapísané na LV č. 2159.

15. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 955 o výmere 3.311 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

16. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 a 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 63/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1887/2020, dňa 11.1.2021 Ing. Mariánom Druskom (ďalej aj „**GP 63/2020**“), a to:

a) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 16 m2, a v rozsahu dielu 7 o výmere 6 m2,
b) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 o výmere 9 m2, v rozsahu dielu 12 o výmere 26 m2, a v rozsahu dielu 13 o výmere 57 m2,

c) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 o výmere 109 m2, v rozsahu dielu 23 o výmere 13 m2, v rozsahu dielu 25 o výmere 7 m2, v rozsahu dielu 27 o výmere 1 m2, a v rozsahu dielu 28 o výmere 51 m2,
d) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 o výmere 125 m2, v rozsahu dielu 31 o výmere 68 m2, v rozsahu dielu 32 o výmere 1 m2, v rozsahu dielu 34 o výmere 8 m2, v rozsahu dielu 36 o výmere 60 m2, a v rozsahu dielu 37 o výmere 32 m2,
e) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 o výmere 72 m2, v rozsahu dielu 40 o výmere 122 m2, v rozsahu dielu 41 o výmere 8 m2, v rozsahu dielu 42 o výmere 8 m2, v rozsahu dielu 44 o výmere 57 m2, a v rozsahu dielu 45 o výmere 58 m2,
f) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 o výmere 9 m2,
g) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 o výmere 116 m2,
h) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 99 m2,
i) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 o výmere 68 m2,
j) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 o výmere 83 m2, a v rozsahu dielu 50 o výmere 8 m2,
k) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 o výmere 26 m2, v rozsahu dielu 54 o výmere 71 m2, v rozsahu dielu 55 o výmere 8 m2, v rozsahu dielu 56 o výmere 8 m2, v rozsahu dielu 58 o výmere 153 m2, v rozsahu dielu 59 o výmere 59 m2, v rozsahu dielu 60 o výmere 6 m2,
l) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 o výmere 35 m2, v rozsahu dielu 67 o výmere 9 m2, v rozsahu dielu 68 o výmere 10 m2, v rozsahu dielu 70 o výmere 327 m2, v rozsahu dielu 71 o výmere 10 m2, a v rozsahu dielu 72 o výmere 14 m2,
m) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 o výmere 1 m2, v rozsahu dielu 75 o výmere 16 m2, v rozsahu dielu 77 o výmere 16 m2, v rozsahu dielu 78 o výmere 527 m2, v rozsahu dielu 79 o výmere 18 m2, v rozsahu dielu 80 o výmere 15 m2, a v rozsahu dielu 81 o výmere 66 m2,
n) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 o výmere 9 m2, v rozsahu dielu 87 o výmere 260 m2, v rozsahu dielu 88 o výmere 16 m2, v rozsahu dielu 89 o výmere 9 m2, v rozsahu dielu 90 o výmere 9 m2, a v rozsahu dielu 91 o výmere 1 m2,
o) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 o výmere 10 m2, v rozsahu dielu 96 o výmere 289 m2, v rozsahu dielu 97 o výmere 8 m2, v rozsahu dielu 98 o výmere 19 m2, a v rozsahu dielu 99 o výmere 10 m2,
p) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 o výmere 10 m2, v rozsahu dielu 103 o výmere 316 m2, v rozsahu dielu 104 o výmere 5 m2, a v rozsahu dielu 105 o výmere 10 m2,
q) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 o výmere 10 m2, v rozsahu dielu 109 o výmere 312 m2, a v rozsahu dielu 110 o výmere 11 m2,
r) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 o výmere 9 m2, v rozsahu dielu 114 o výmere 9 m2, v rozsahu dielu 115 o výmere 272 m2, a v rozsahu dielu 116 o výmere 11 m2,
s) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 o výmere 24 m2, v rozsahu dielu 120 o výmere 5 m2, v rozsahu dielu 121 o výmere 36 m2, v rozsahu dielu 122 o výmere 87 m2, v rozsahu dielu 123 o výmere 4 m2, a v rozsahu dielu 124 o výmere 5 m2,
t) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 o výmere 38 m2, v rozsahu dielu 128 o výmere 5 m2, v rozsahu dielu 129 o výmere 60 m2, v rozsahu dielu 130 o výmere 31 m2, v rozsahu dielu 131 o výmere 4 m2, a v rozsahu dielu 132 o výmere 8 m2,

u) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 o výmere 161 m2, v rozsahu dielu 137 o výmere 26 m2, v rozsahu dielu 138 o výmere 85 m2, a v rozsahu dielu 139 o výmere 9 m2,
v) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 o výmere 110 m2, v rozsahu dielu 143 o výmere 58 m2, a v rozsahu dielu 144 o výmere 8 m2,
w) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 o výmere 60 m2, v rozsahu dielu 148 o výmere 75 m2, a v rozsahu dielu 149 o výmere 10 m2,
x) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 o výmere 12 m2, v rozsahu dielu 155 o výmere 81 m2, a v rozsahu dielu 156 o výmere 10 m2,
y) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 o výmere 1 m2, v rozsahu dielu 162 o výmere 44 m2, a v rozsahu dielu 163 o výmere 9 m2,
z) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 o výmere 3 m2, a v rozsahu dielu 166 o výmere 3 m2,

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

a1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/11 o výmere 823 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 22, 23, 30, 31, 39, 40, 48, 49, 53, 54 a dielu 66, podľa GP 63/2020,
b1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/33 o výmere 35 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 32, 41, 50, 55, 67, a dielu 74, podľa GP 63/2020,
c1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/40 o výmere 51 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 6, 11 a dielu 12, podľa GP 63/2020,
d1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/41 o výmere 539 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 25, 34, 42, 47, 56, 68, 75, 85, 94, 102, 108, 113, 114, 119, 120, 127, 128, 136, 142, 147, 154 a dielu 161 podľa GP 63/2020,
e1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/1 o výmere 3.560 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 27, 28, 36, 37, 44, 45, 58, 59, 61, 62, 70, 77, 78, 87, 96, 103, 109, 115, 121, 122, 129, 130, 137, 138, 143, 148, 155, 162 a dielu 165 podľa GP 63/2020,
f1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/13 o výmere 63 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 7 a 13, podľa GP 63/2020,
g1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/21 o výmere 106 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 60, 71, 79, 80, 88, 89, 97, 98 a dielu 104, podľa GP 63/2020,
h1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/22 o výmere 202 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 72, 81, 90, 91, 99, 105, 110, 116, 123, 124, 131, 132, 139, 144, 149, 156, 163, a dielu 166, podľa GP 63/2020.

17. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1982/2 o výmere 4.249 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

18. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 81/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1890/2020, dňa 11.11.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „**GP 81/2020**“), a to:

a) novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/7 o výmere 195 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
b) novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/4 o výmere 405 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
c) novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/6 o výmere 12 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
d) novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/3 o výmere 21 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
e) novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/2 o výmere 185 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
f) novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/1 o výmere 641 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772.

19. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu č. 80/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1940/2020, dňa 10.11.2020 Ing. Dobroľubou Bendžákovou (ďalej aj „**GP 80/2020**“), a to:

a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 330 o výmere 843 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 332 o výmere 776 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
c) novovytvorený pozemok s parc. č. 331/1, o výmere 3.429 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 80/2020 odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331,
d) novovytvorený pozemok s parc. č. 331/2, o výmere 685 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 80/2020 odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331, a parc. č. 333
e) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 333 o zostatkovej výmere 3.066 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 80/2020.

20. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1934 o výmere 3.380 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1933 o výmere 3.192 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

21. Nehnuteľnosti bližšie definované v ods. 5 až 20 tohto článku zmluvy sa na účely tejto zmluvy označujú ako „**pozemky a stavby Hlavného mesta**“

Čl. III
Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
   a) Hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 1 až 3 tejto zmluvy** a
   b) BSK do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 5 až 20 tejto zmluvy**.

Čl. IV
Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 5 tejto zmluvy, bola stanovená Doplnením č. 1 k znaleckému posudku č. 42/2019 zo dňa 21.10.2020 a znalecký posudok č. 42/2019 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 87,83 Eur /m², pričom pri celkovej výmere 8296 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **728.637,68 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 6 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 93,69 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 558 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **52.279,02 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 7 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 84,32 Eur/m² , pričom pri celkovej výmere 6.991 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **589.481,12 EUR,**
   - hodnota pozemkov a stavieb bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 8 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 100,65 Eur/m², stavba súpis. č. 1713 spolu s príslušenstvom: 120 837,63 Eur, pričom pri celkovej výmere 3.893 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny vrátane prevádzaných stavieb **513.775,23 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 9 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu132,45 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 842 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **111.522,90 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 89,63 Eur /m², pričom pri celkovej výmere 2060 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **184.637,80 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 11 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 75/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 139,42 Eur/m² , pričom pri celkovej výmere 5274 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **735.301,05 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 12 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 161,33 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 1014 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **163.588,62 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 13 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 132,45 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 3326 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **440.528,70 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 14 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 83,65 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 3581 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **299.550,65 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 15 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné

stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 125,48 Eur/m² , pričom pri celkovej výmere 3311 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **415.464,28 EUR,**

- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 16 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 83,65 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 5379 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **449.953,35 EUR,**
- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 17 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 132,45 Eur/m² , pričom pri celkovej výmere 4249 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **562.780,05 EUR,**
- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 18 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 83,65 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 1459 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **122.045,35 EUR,**
- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 19 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 139,42 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 8799 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **1.226.756,58 EUR,**
- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 20 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu132,45 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 6575 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **870.461,40 EUR,**

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 5 a 20 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje sumu vo výške 7.466 763,81 Eur.

2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
   - hodnota stavieb bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. bb) až vvv) tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pričom táto časť zámeny predstavuje sumu **2.440.778,55 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. a) až aa) tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 250/2020 vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca 912745, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pričom táto časť zámeny predstavuje sumu **5.010.743,68 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, bola stanovená Doplnením č. 1 k znaleckému posudku č. 42/2019 zo dňa 21.10.2020 a znalecký posudok č. 42/2019 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 87,83 Eur /m² , pričom pri celkovej výmere 186 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **16.336,38 EUR,**
   - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 100,65 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 78 m^2 predstavuje suma za túto časť zámeny **7.850,70 EUR,**

Celková hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve BSK, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 až 3 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje sumu 7.475.709,31 EUR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa Čl. III tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou je Hlavné mesto povinné zaplatiť BSK peňažné plnenie vo výške **8 945,50Eur** (ďalej aj „**suma vyrovnania**"), a to najneskôr do 01.06.2026 z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností, na číslo účtu: IBAN SK17 8180 0000 0070 0048 7447 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol ..... . a to v prípade, ak v lehote najneskôr do 31.12.2025 nebude medzi Hlavným mestom a BSK uzatvorená ďalšia zámenná zmluva, v ktorej bude suma vyrovnania zohľadnená protiplnením zo strany Hlavného mesta v prospech BSK v podobe pozemku alebo stavby.

5. BSK sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí 50% náhradu za vypracovanie znaleckých posudkov v celkovej výške **4.692,50 EUR** Hlavnému mestu na číslo účtu: IBAN SK3775000000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol .....

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa BSK dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 4 a 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V
Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právny stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

3. BSK bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov – územnoplánovacou informáciou zo dňa 17.8.2020 a 14.12.2020, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 13.8.2020 a 10.12.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.8.2020 a 17.12.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 23.7.2020 a 16.12.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.8.2020 a 13.1.2020; BSK berie tieto stanoviská na vedomie.

Čl. VI
Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

Čl. VII
Odstúpenie od zmluvy

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť :

a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.

c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII
Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 12.02.2021 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. .....schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 až 3 za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. ..... zo dňa 12.02.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2. Zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, na svojom zasadnutí dňa .....ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. .....schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 5 až 20 za pozemky vo vlastníctve BSK, uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, č. ..... / zo dňa ..... je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výhradne Bratislavský samosprávny kraj. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Bratislavský samosprávny kraj. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlenom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude povinná uhradiť poplatok za urýchlený vklad.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a tri vyhotovenia pre Hlavné mesto.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok , na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon ,že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú , vážnu , určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
   Príloha č. 1 - uznesenie zastupiteľstva BSK č. zo dňa
   Príloha č. 2 - uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta č. zo dňa
   Príloha č. 3 - GP č. 40/2020
   Príloha č. 4 - GP č. 74/2020
   Príloha č. 5 - GP č. 64/2020
   Príloha č. 6 - GP č. 73/2020
   Príloha č. 7 - GP č. 70/2020

Príloha č. 8 - GP č. 69/2020
Príloha č. 9 - GP č. 79/2020
Príloha č. 10 - GP č. 63/2020
Príloha č. 11 - GP č. 81/2020
Príloha č. 12 - GP č. 80/2020

V Bratislave dňa .....

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

V Bratislave dňa .....

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

k. ú. Dúbravka – zámena nehnuteľností














05/11/2020


ZAKAZ
VSTUPU

SS Bullova 2


05/11/2020


05/11/2020


05/11/2020


05/11/2020





Divadlo Aréna v k. ú. Petržalka













DSS KAMPINO









Gymnázium A. Einteina









Gymnázium Pankúchova









Jankolova 6









OA Dudova 4









SOS Podnikania









SPS Elektronická – Halova 16









Znievska 2









K. ú. Rača – Pri vinohradoch









Parc. č. 1507/6 – Strelkova ul.





SOS Hlinická









K. ú. Ružinov – SS Tokajícka 24









K. ú Staré Mesto – J. Papánka









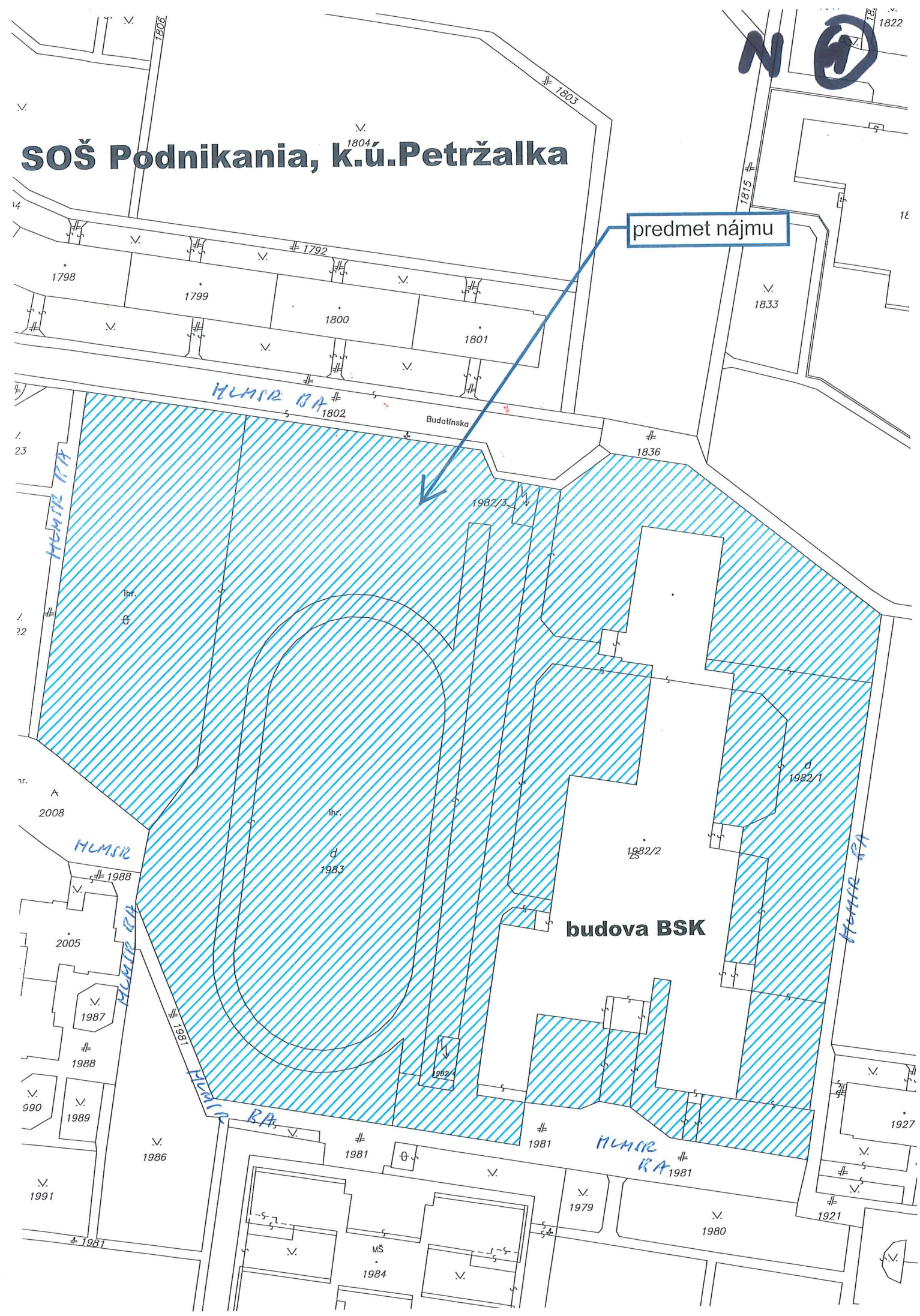
K. ú. Záhorská Bystrica – SOU Elektronické

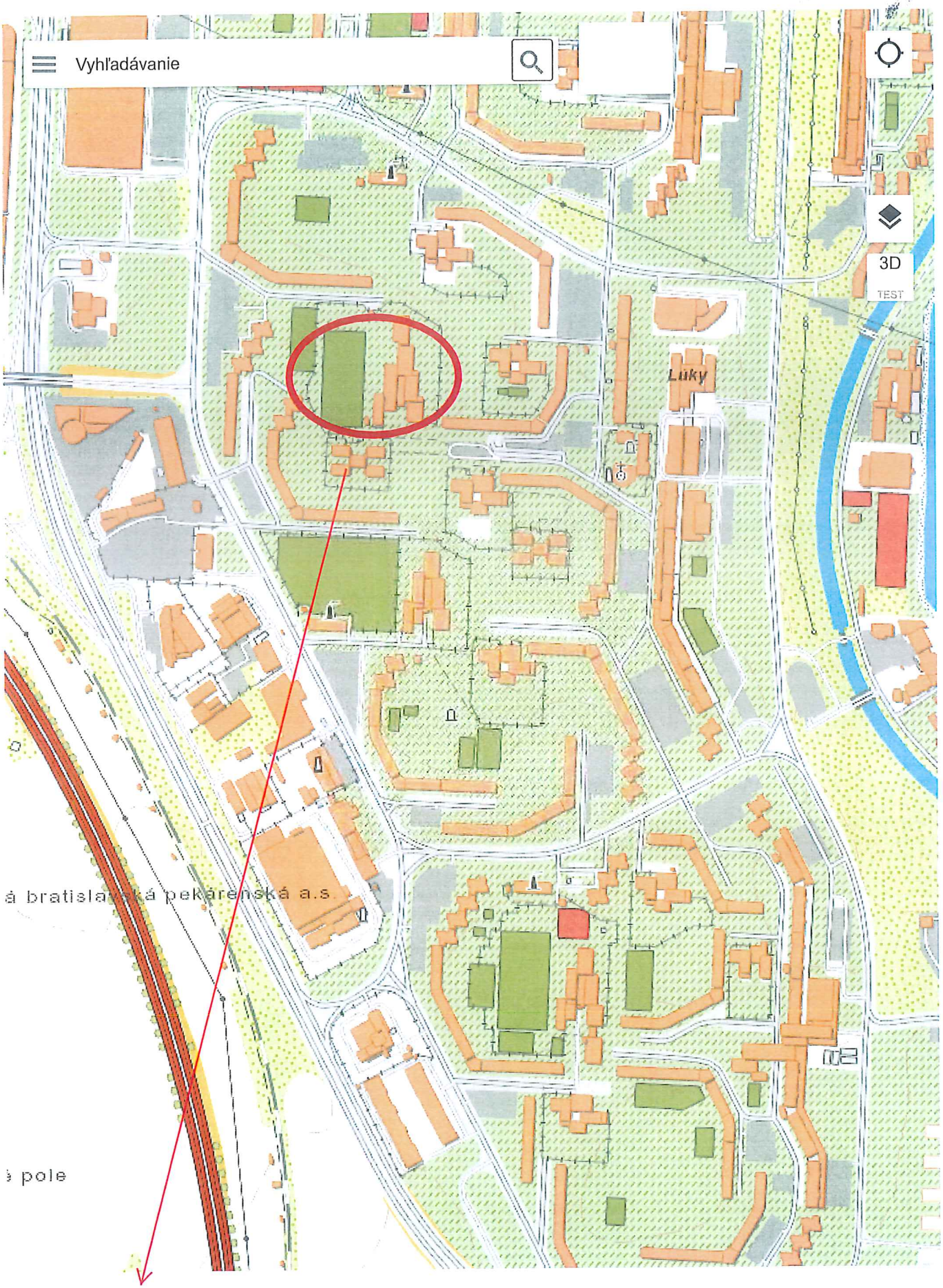





05/11/2020


05/11/2020

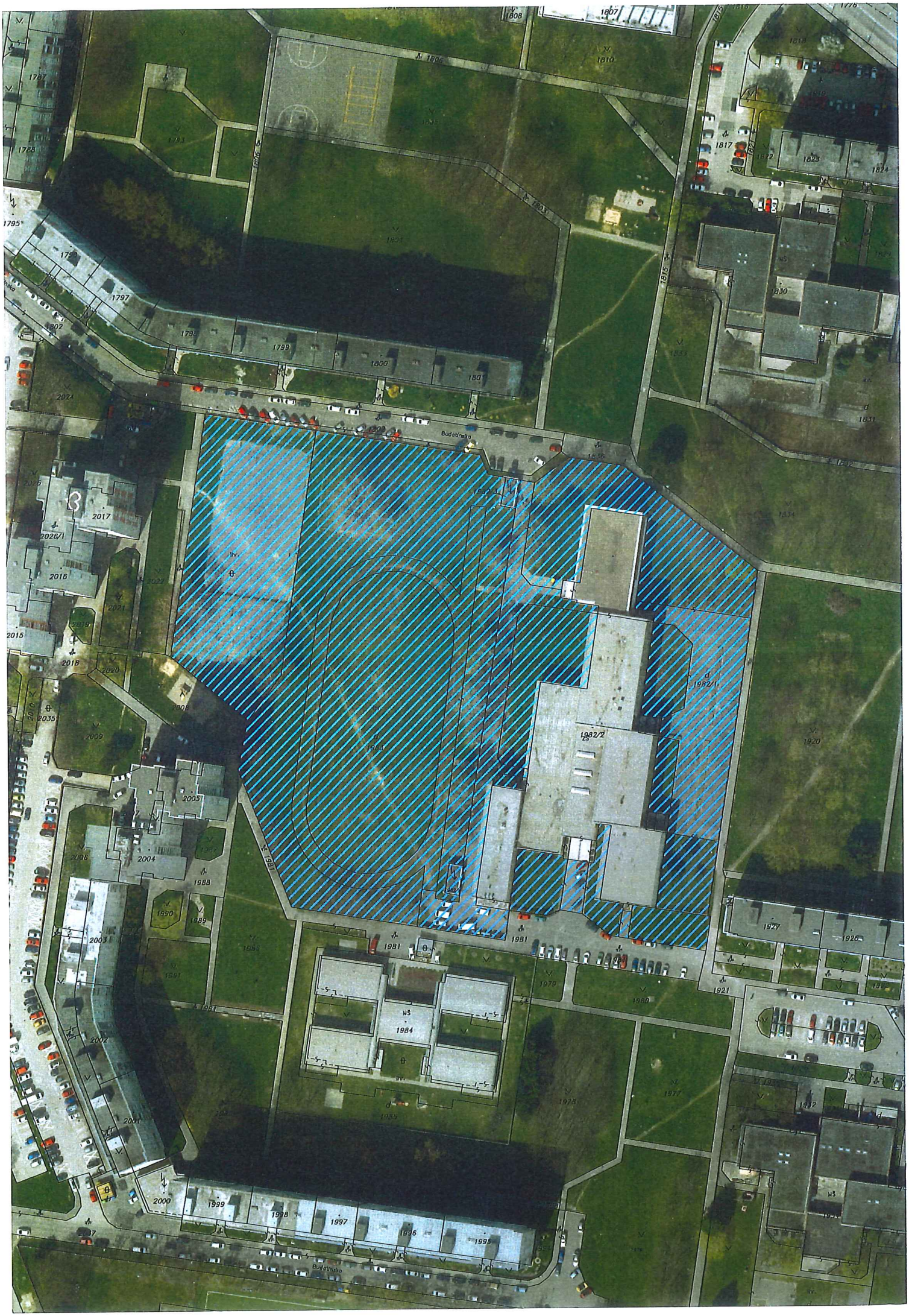

SOŠ Podnikania, k.ú.Petržalka
predmet nájmu
budova BSK
Budatínska
HLMSR RA
1802
1803
1804
1806
1792
1798
1799
1800
1801
1815
1822
1833
1836
1982/3
1982/1
1982/2
1983
2008
1988
2005
1987
1989
990
1986
1991
1981
1984
MŠ
1979
1980
1921
1927
1982/4



pozemky registra C-KN p.č.1982/1,1982/3,4, 1983 Petržalka - SOŠ Podnikania

200m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


1807
1808
1806
1810
1817
1822
1823
1824
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1815
1830
1831
Budětínská
2024
2017
2026/1
2016
2021
2019
2015
2018
2020
2035
2009
2005
2004
2006
1988
1990
1989
2003
1991
1981
1982/1
1982/2
1920
1927
1926
1921
1979
1980
1984
1978
1977
1975
1985
2002
2001
2000
1999
1998
1997
1996
1995
Budějovická

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 03.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:11:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1982/1	7920	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1982/2	4249	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1982/3	48	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
1982/4	48	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
1983	14063	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 1982/2, 1982/3 a 1982/4 sú evidované na LV č. 2650.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 03.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:12:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2650

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3227	1982/2	11	ZŠ a prístavba - Strečnianska 20		1
	1982/3	20	sklad antuky a stanov.kontajnerov		1
	1982/4	20	sklad záhradného náradia a tekut.odpadu		1

Iné údaje:

Parcely 1982/2, 1982/3 a 1982/4 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

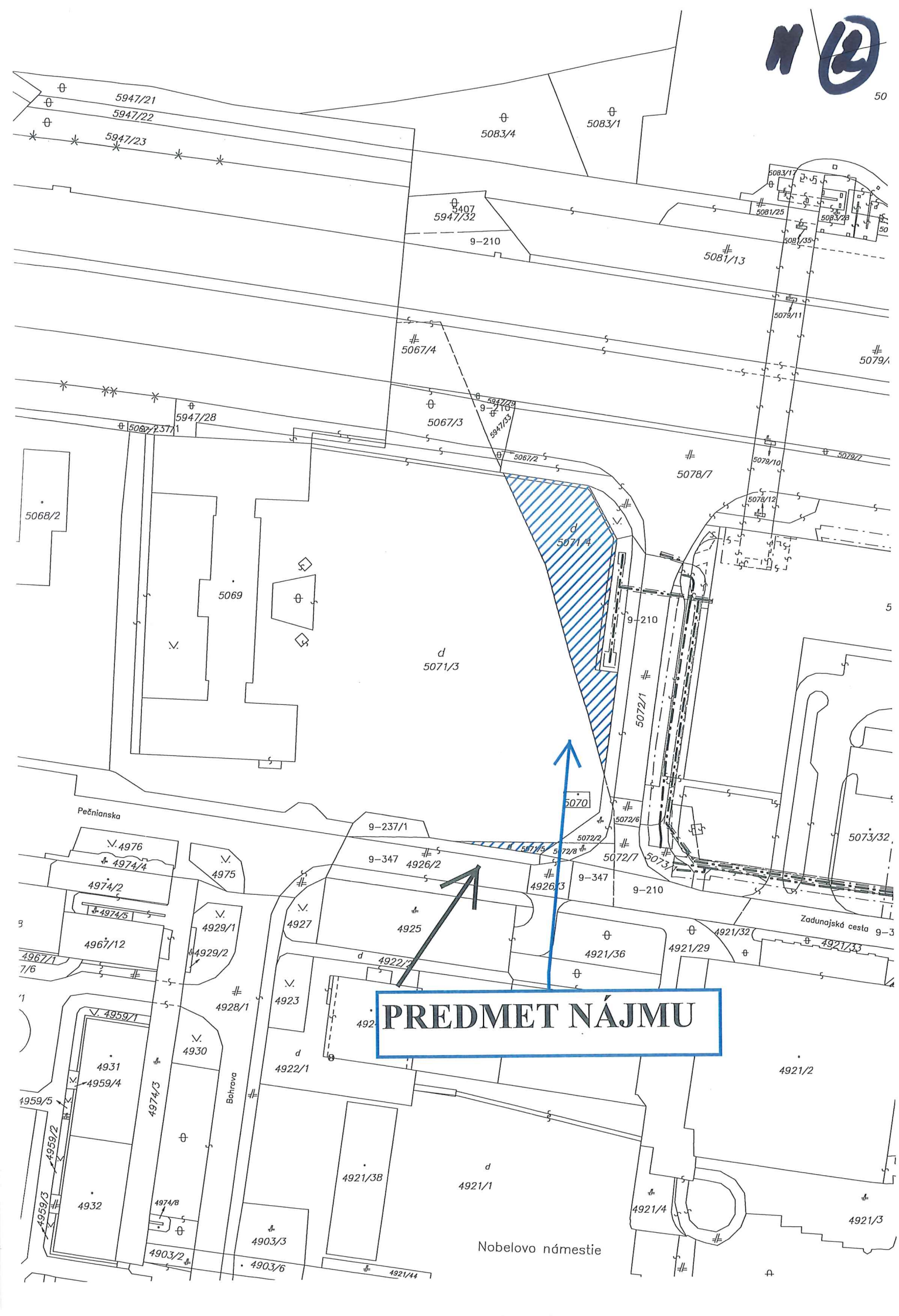
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

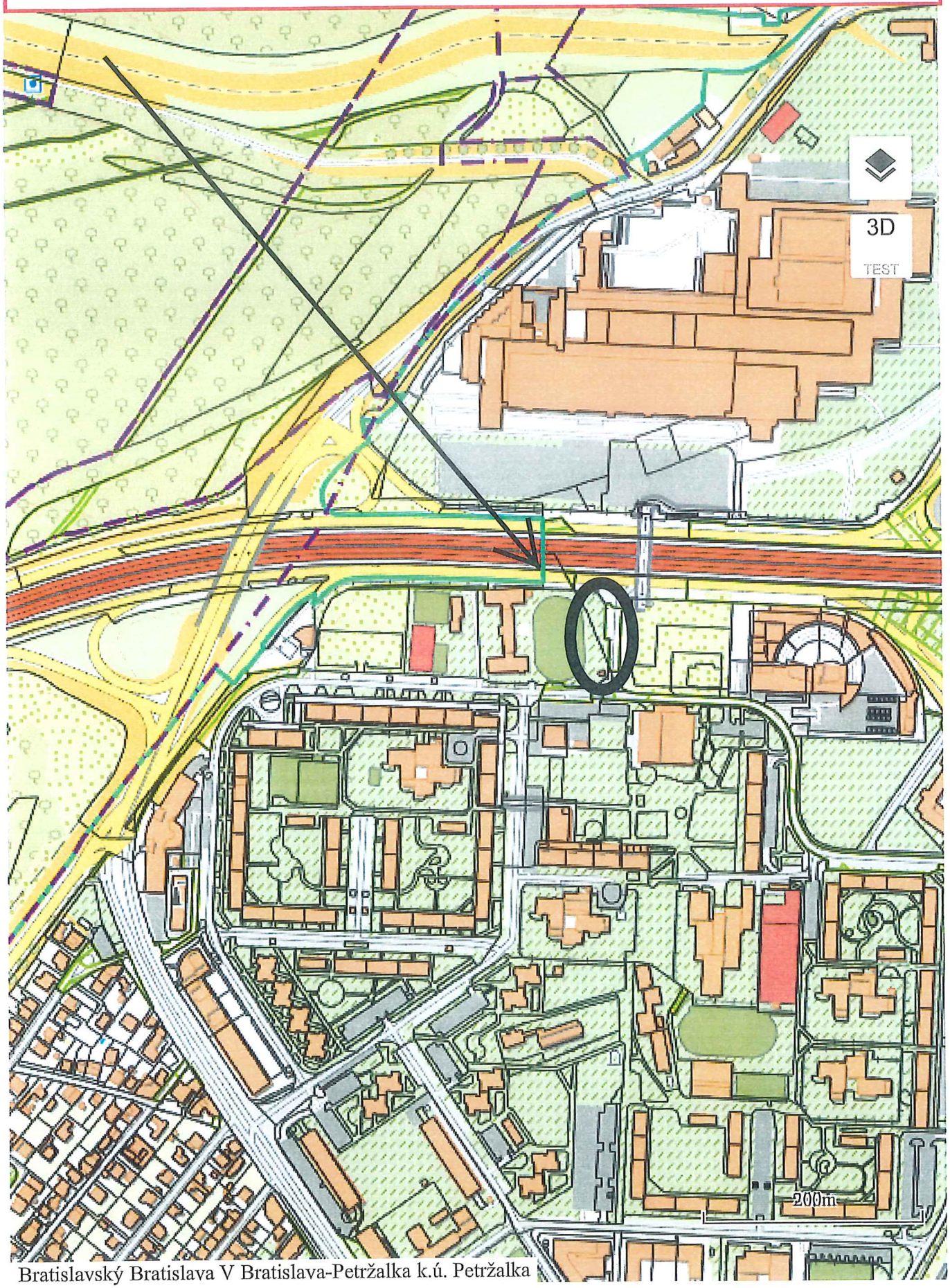
Titul nadobudnutia
Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 7.03.2003
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 18.01.2006, podľa Z-629/06 a Z-1479/06.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.


PREDMET NÁJMU
Pečnianska
Bohrova
Zadunajská cesta
Nobelovo námestie
5947/21
5947/22
5947/23
5083/4
5083/1
5947/32
9–210
5081/13
5067/4
5067/3
5947/28
5067/2
5078/7
5068/2
5069
5071/4
5071/3
5072/1
5070
9–237/1
9–347
4926/2
4926/3
5072/7
5073
5073/32
4921/32
4921/29
4921/33
4921/36
4976
4974/4
4974/2
4975
4967/12
4929/1
4929/2
4927
4925
4923
4928/1
4930
4931
4959/4
4959/1
4974/3
4922/1
4921/38
4921/1
4921/2
4921/4
4921/3
4932
4903/3
4903/2
4903/6
4921/44

pozemky reg "C" KN parc. č. 5071/4, 5
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


5068/2
5069
5067/4
5067/3
5067/2
5078/7
5078/10
5078/11
5078/12
5071/4
5071/3
9-210
5072/1
5070
5072/6
5072/2
5072/8
5072/7
5073/1
5073/3
Pečnianska
9-347
4926/2
4926/3
4975
4929/1
4967/12
4929/2
4927
4925
4921/32
4921/36
4923
4928/1
4924
4921/31
4921/30
4930
4931
4959/4
4922/1
4921/2
Zahrad
4921/38
4921/1
4932
4903/3
4903/2
4905/6
Nobelovo námestie
4921/4
4921/5
4939/13
4933
4928/2
4905/2
4905/1
4904
4939/12

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:02:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5071/4	791	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
5071/5	35	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
atastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:03:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3607 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

úpisné íslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3513	5068/2	11	Prístavok školy		1

né údaje:

Parcela 5068/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1748.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

egenda:

ód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

ód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

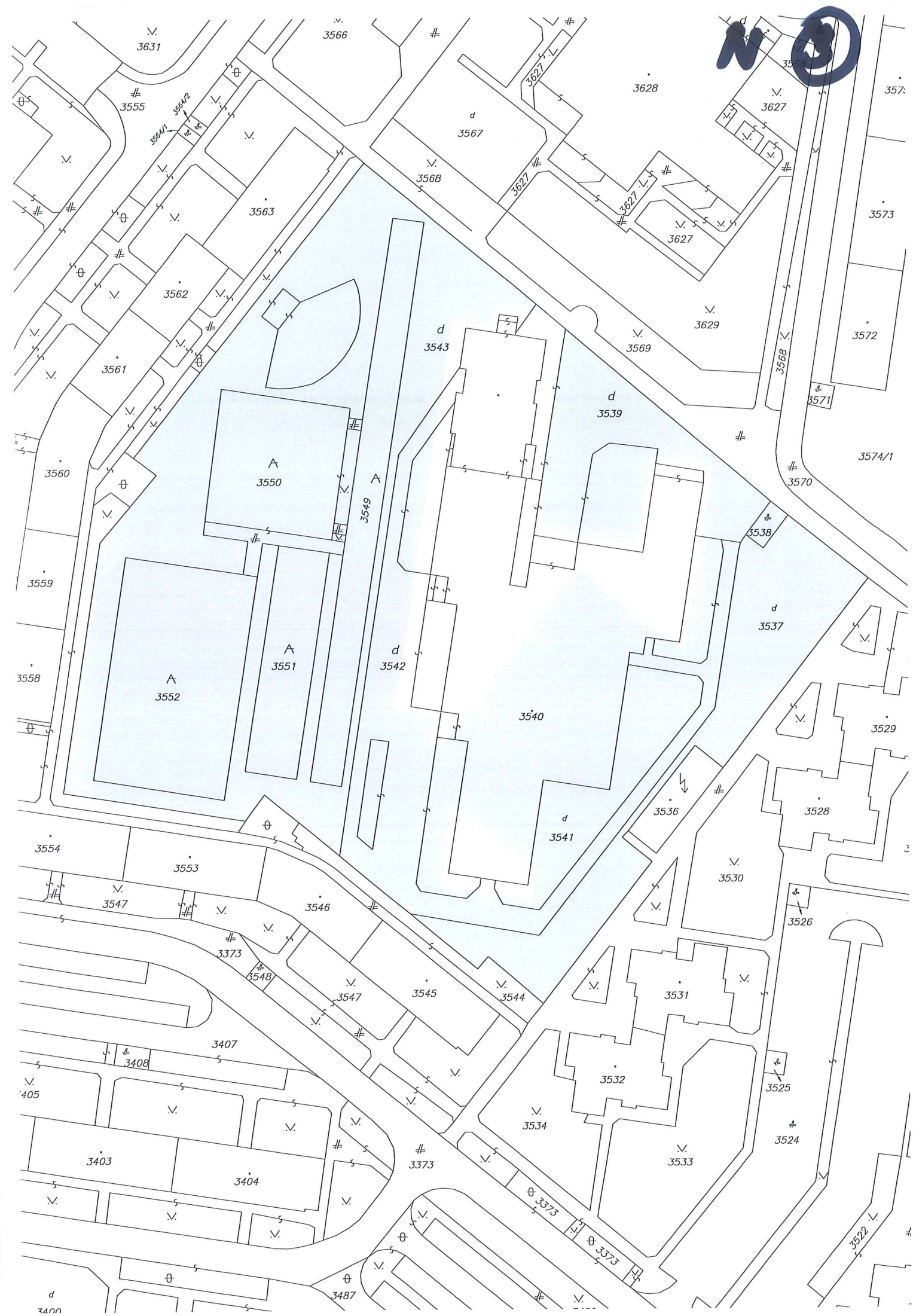
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

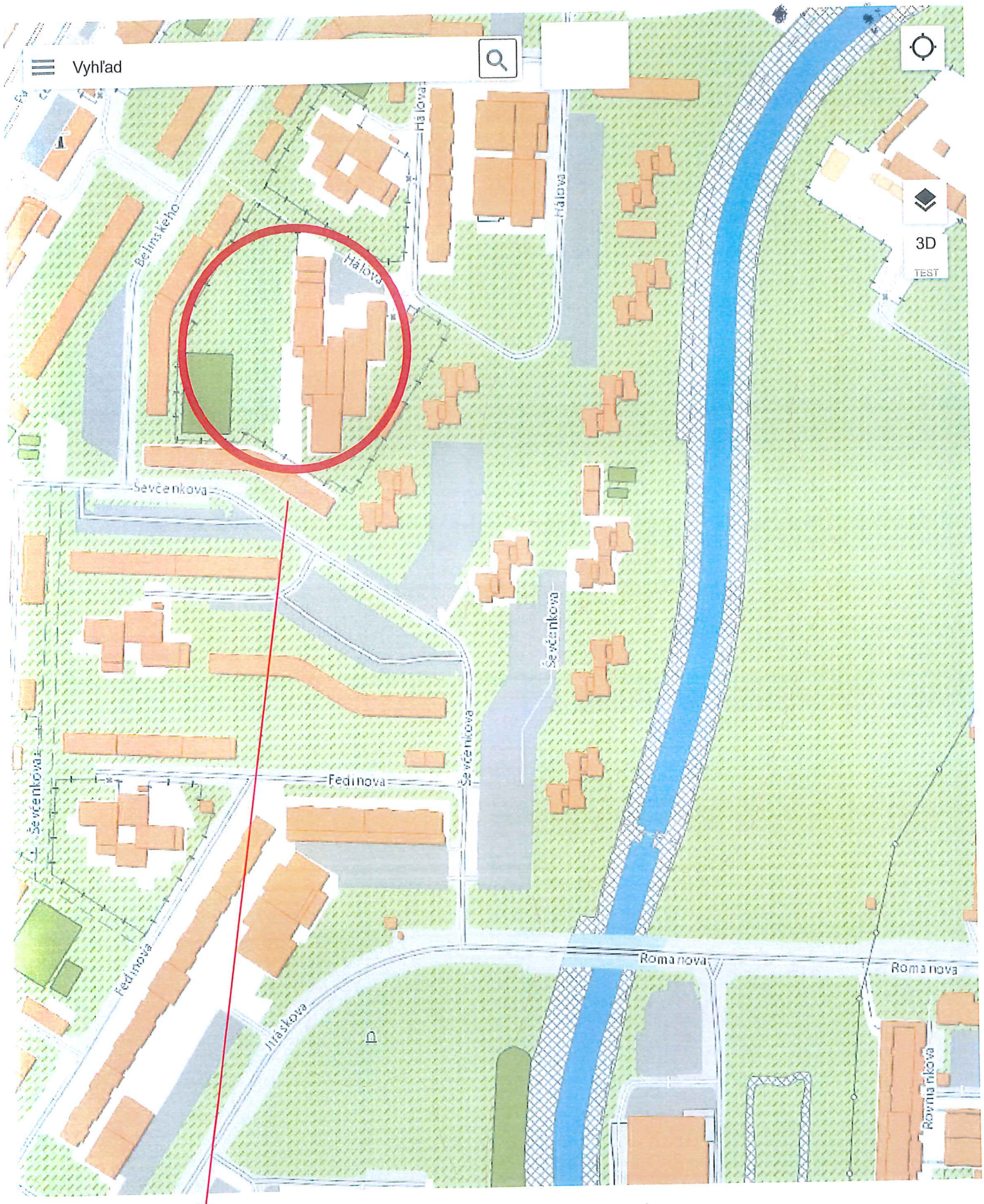
ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Por.č.: 1
Budovy na Einsteinovej ul., na parc.č.5069,5068/2 a 5070 majú orientačné číslo 35
* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

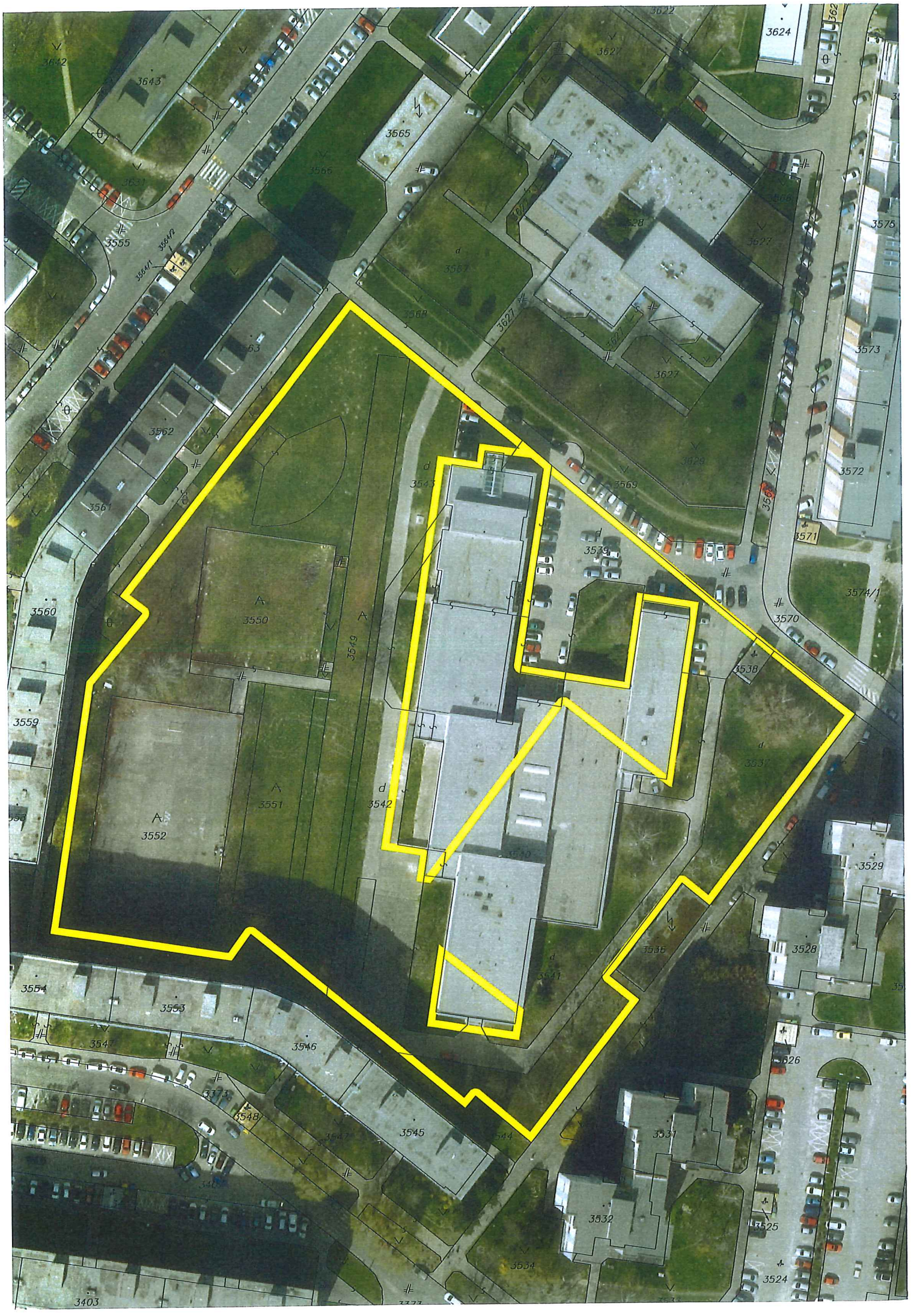

3631
3566
3555
3564/2
3564/1
3567
3568
3627
3628
3573
3563
3562
3629
3569
3572
3561
3543
3539
3571
3574/1
3560
3550
3549
3570
3538
3559
3551
3542
3537
3558
3552
3540
3529
3536
3528
3554
3553
3541
3530
3547
3546
3526
3373
3548
3545
3544
3531
3407
3408
3532
3525
3405
3534
3524
3403
3404
3533
3373
3522
3487
3400



SPŠ elektrotechnická, Hálová 16, Petržalka
p.č.3537-3542, 3549-3552

100m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


3624
3642
3643
3565
3566
3555
3564/1
3564/2
3627
3573
3575
3562
3572
3569
3571
3574/1
3560
3550
3549
3570
3538
3559
3551
3542
3552
3529
3528
3554
3553
3547
3546
3548
3545
3537
3532
3525
3534
3524
3403

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava V	Bratislava–Petržalka
	Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 79/2020	Mapový list č: Bratislava 9–1/32

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov úpravu hranice p.č. 3539/1,2, 3540/1,3, 3541/1,3, 3542/1, 3543 reštitučné nároky p.č. 3540/2, 3541/2, 3542/2,3

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 10 -12- 2020	Číslo: G1–1979/2020
Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9544		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Ondrej Kozlovský 987 Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

číslo PK vložky LV	číslo parcely KN-E	číslo parcely KN-C	Výmera ha	Výmera m^2	Druh pozemku	Zmeny: Diel číslo	Zmeny: k parcele číslo	Zmeny: m^2	Zmeny: od parcely číslo	Zmeny: m^2	Nový stav: Číslo parcely	Nový stav: Výmera ha	Nový stav: Výmera m^2	Nový stav: Druh pozemku kód	Nový stav: Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
1748		3539		1638	zast.pl.						3539/1		1250	zast.pl. 18	Doterajší
											3539/2		1006	zast.pl. 18	Doterajší
2159		3540		4113	zast.pl.						3540/1		2295	zast.pl. 16 11	Doterajší
											3540/2		1642	zast.pl. 16 11	pozemok v reštitučnom konaní
											3540/3		176	zast.pl. 16 11	Doterajší
1748		3541		775	zast.pl.						3541/1		640	zast.pl. 18	Doterajší
											3541/2		122	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
											3541/3		104	zast.pl. 18	Doterajší
2159		3542		2871	zast.pl.						3542/1		2130	zast.pl. 18	Doterajší
											3542/2		79	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
											3542/3		29	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
2159		3543		4182	zast.pl.						3543		4106	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:			1	**3579**								1	**3579**		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

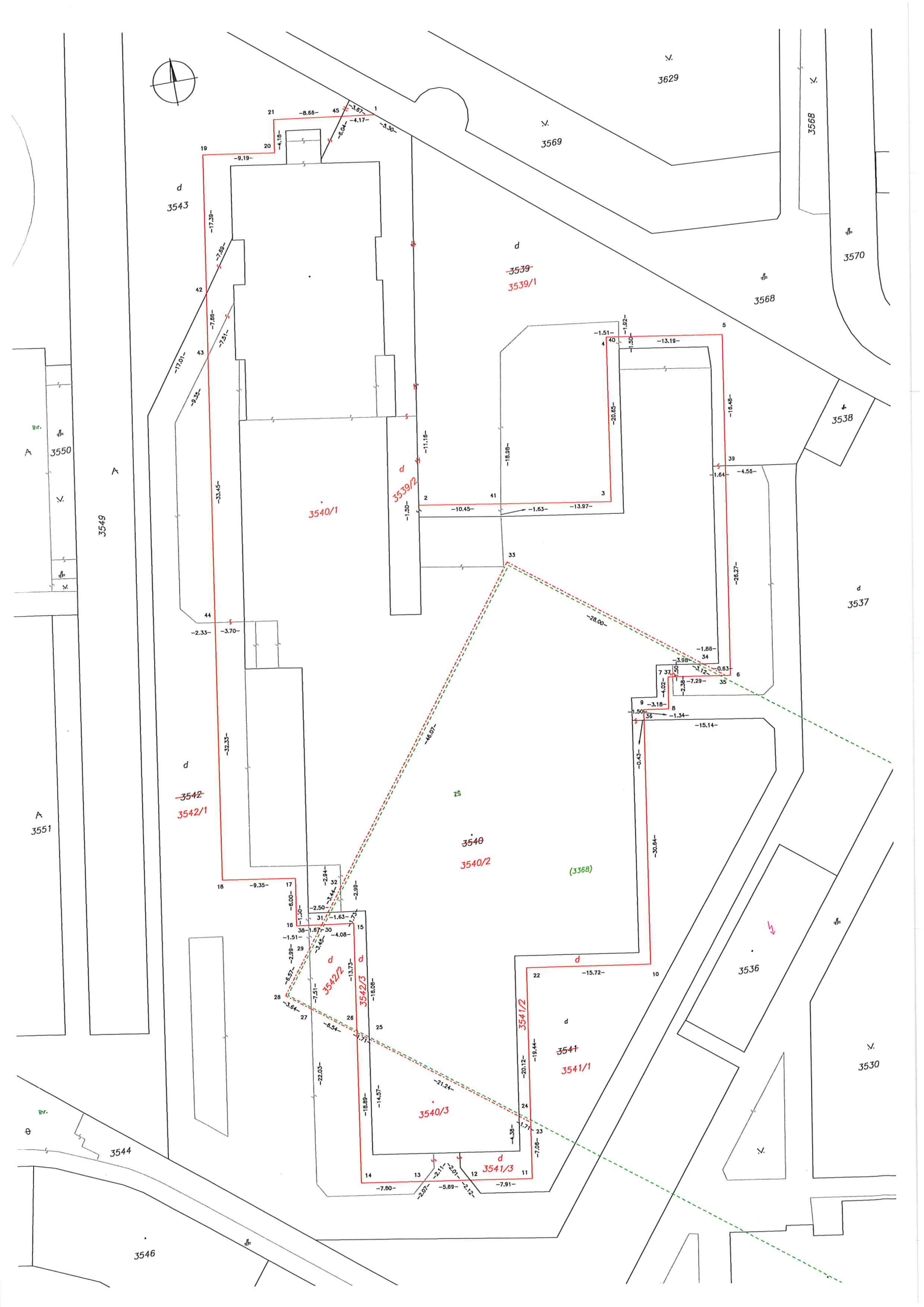
Poznámka č. 1: Pozemky p.č. 3540/2, 3541/2, 3542/2,3 sa vyčleňujú z dôvodu prebiehajúceho reštitučného konania, kde nie je možné prevádzať uvedené nehnuteľnosti parcela PK 3368 je z PK vložky 2255

Poznámka č. 2:
Pre parcely v tomto geometrickom pláne sú zapísané nasledovné vecné bremená:

LV 1748
Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2,
parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, právo prechodu a prejazdu do objektu
súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993
ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

LV 2159
Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3542 zast.pl. o výmere 2871 m2 právo
prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby
súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

Deľbou hraníc parciel sa tak upraví aj vecné bremeno tak, že vecné bremeno ostane
na upravenom pozemku p.č 3539/1,3542/1 a novonavrhovanom pozemku p.č. 3541/1.


3629
3569
3568
3570
3543
3539
3539/1
3568
3538
3550
3549
3540/1
3539/2
3537
3542
3542/1
3551
3540
3540/2
(3368)
3536
3542/2
3542/3
3541/2
3541
3541/1
3530
3540/3
3544
3541/3
3546

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:06:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3537	1695	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3538	50	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3539	1638	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3541	775	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3550	1146	Ostatné plochy	30		1	
3552	1618	Ostatné plochy	30		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:04:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3540	4113	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
3542	2871	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3543	4182	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3549	981	Ostatné plochy	30		1	
3551	633	Ostatné plochy	30		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3540 je evidovaná na LV č. 3258.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:06:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
993	3540	11	ZŠ Hálová 16		1

Iné údaje:

Parcela 3540 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2159.

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

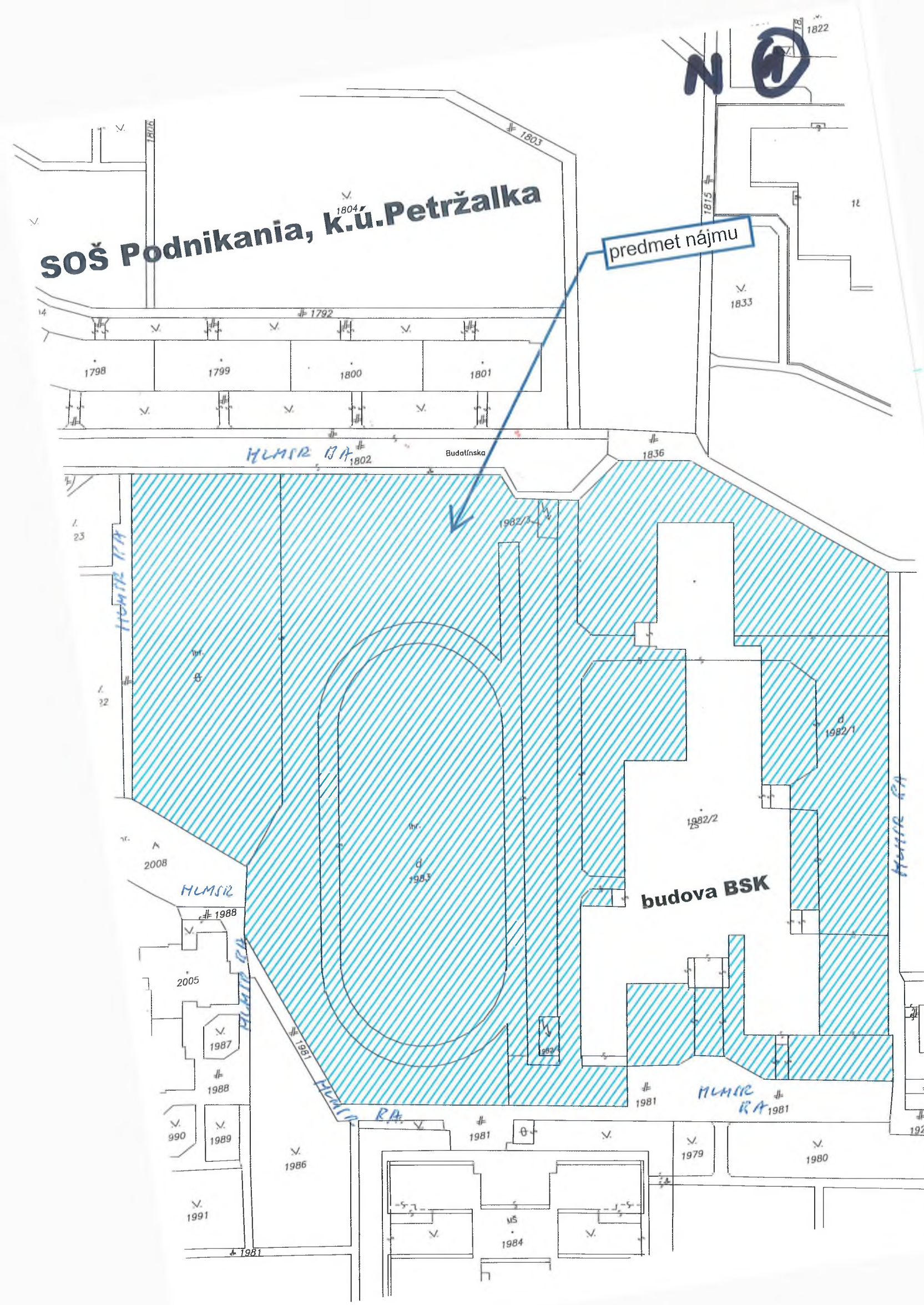
Titul nadobudnutia
Žiadosť o zápis zo dňa 12.12.2002 - Delimitačný protokol
Zámenná zmluva V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

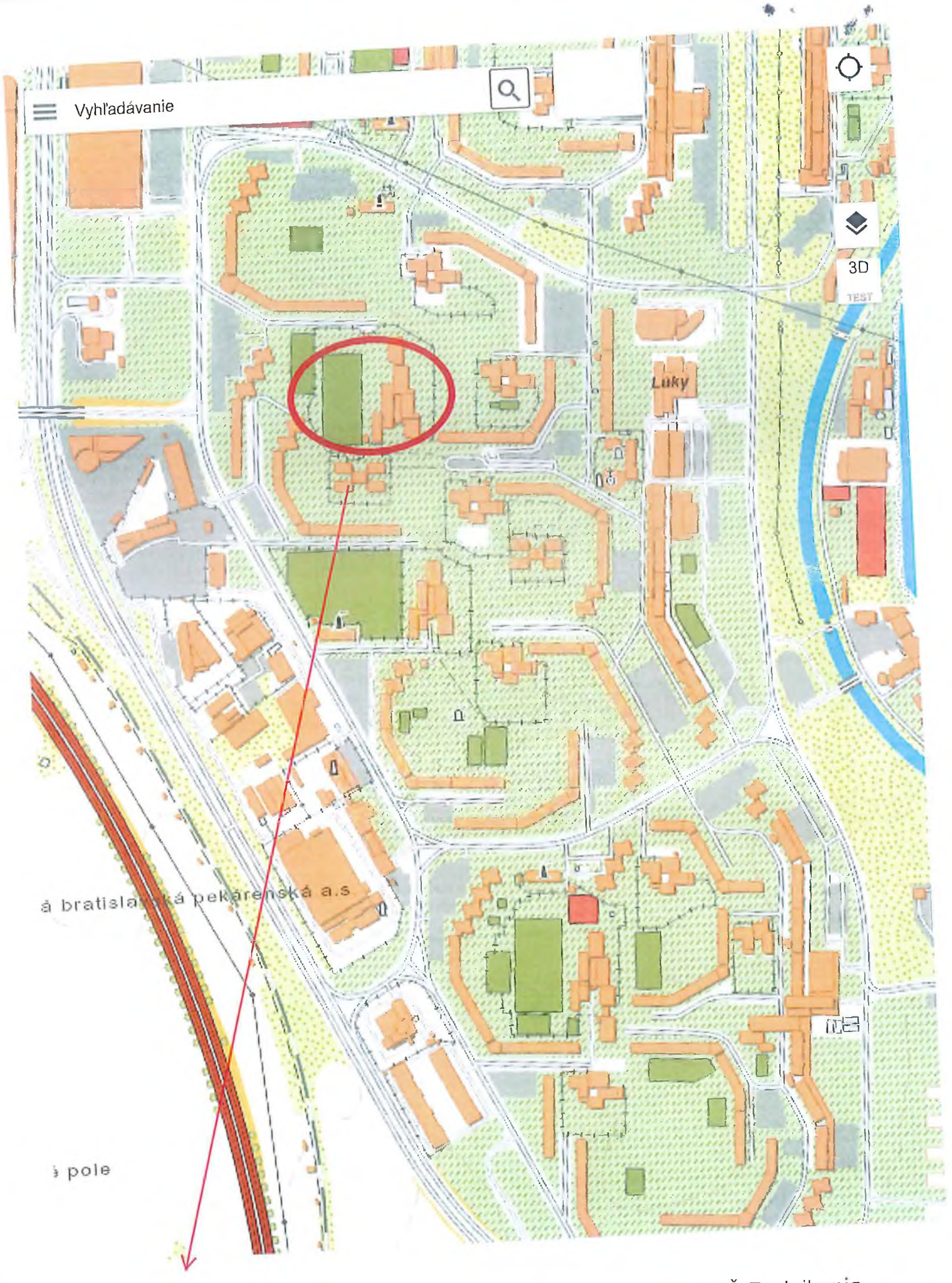
ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3537 zast.pl. o výmere 1695 m2, parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2, parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, parc.č.3542 zast.pl. o výmere 2871 m2 právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006


9-1/72
ul. Patriarchu Farského
Trebišského
Hálova
Štátna hradská I. tr. čís. 2 Bratislava
ZŠ
3540
3541
3537
3538
3539
3543
3550
3551
3552
3558
3560
3561
3562
3563
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574/1
3574/3
3574/5
3366
3367
3527
3528
3529
3530
3531
3535
3536
3544
3545
3546
3547
3548
3549
3553
3554
3555
3556
3573
3514
3513

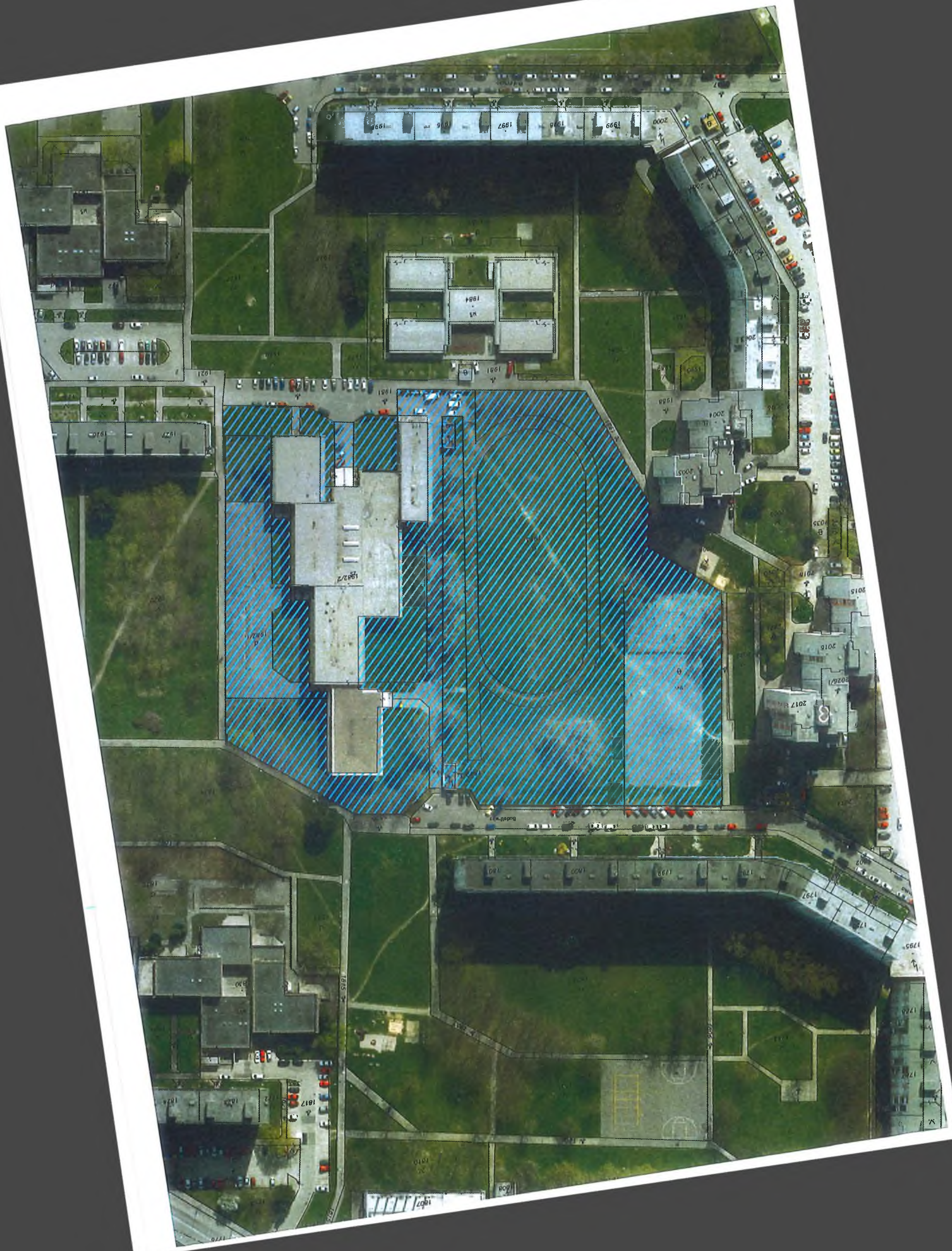
SOŠ Podnikania, k.ú.Petržalka





pozemky registra C-KN p.č.1982/1,1982/3,4, 1983 Petržalka - SOŠ Podnikania

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 03.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:11:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1982/1	7920	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1982/2	4249	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1982/3	48	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
1982/4	48	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
1983	14063	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 1982/2, 1982/3 a 1982/4 sú evidované na LV č. 2650.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 03.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:12:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2650

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3227	1982/2	11	ZŠ a prístavba - Strečnianska 20		1
	1982/3	20	sklad antuky a stanov.kontajnerov		1
	1982/4	20	sklad záhradného náradia a tekut.odpadu		1

Iné údaje:

Parcely 1982/2, 1982/3 a 1982/4 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

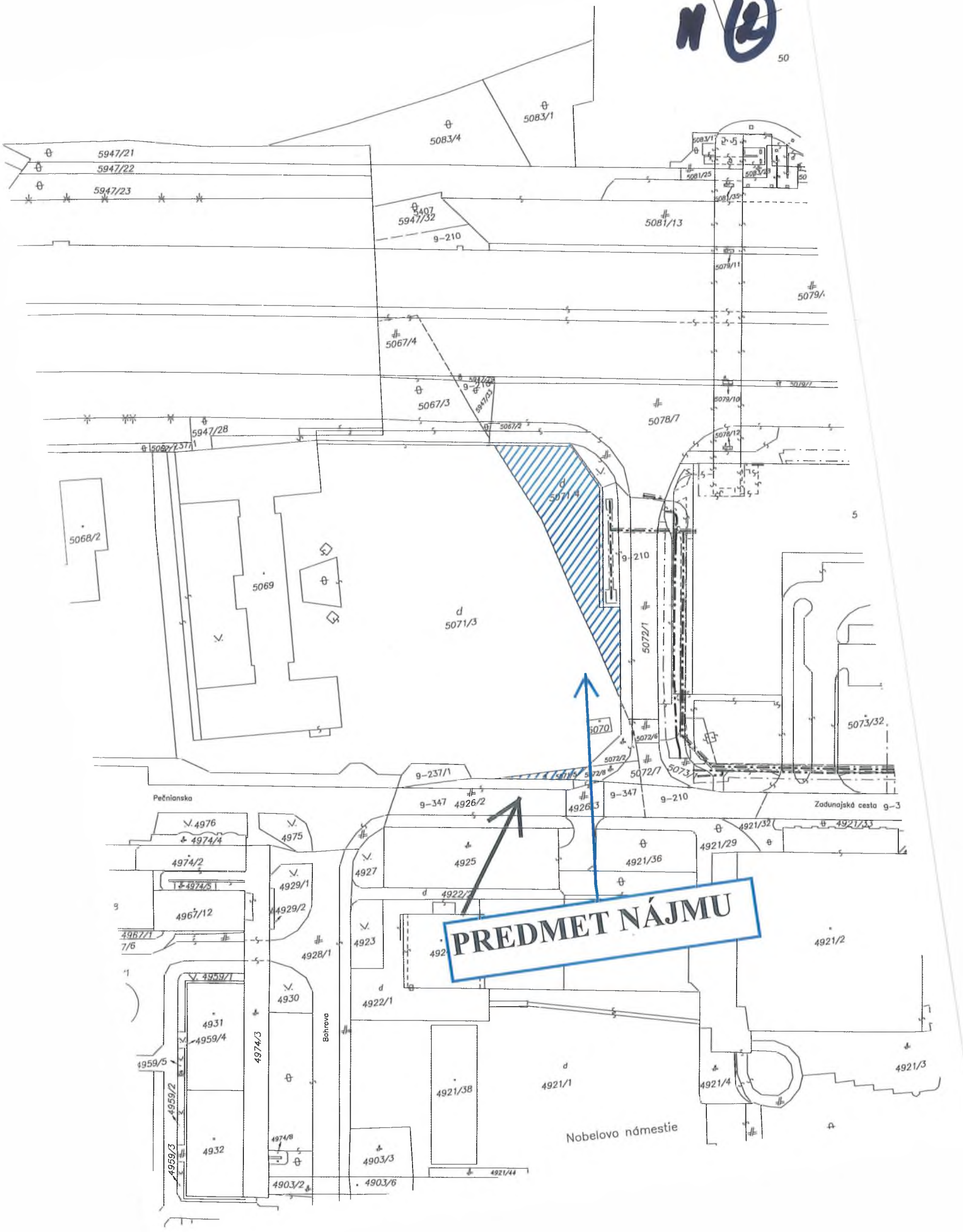
1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 7.03.2003
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 18.01.2006, podľa Z-629/06 a Z-1479/06.

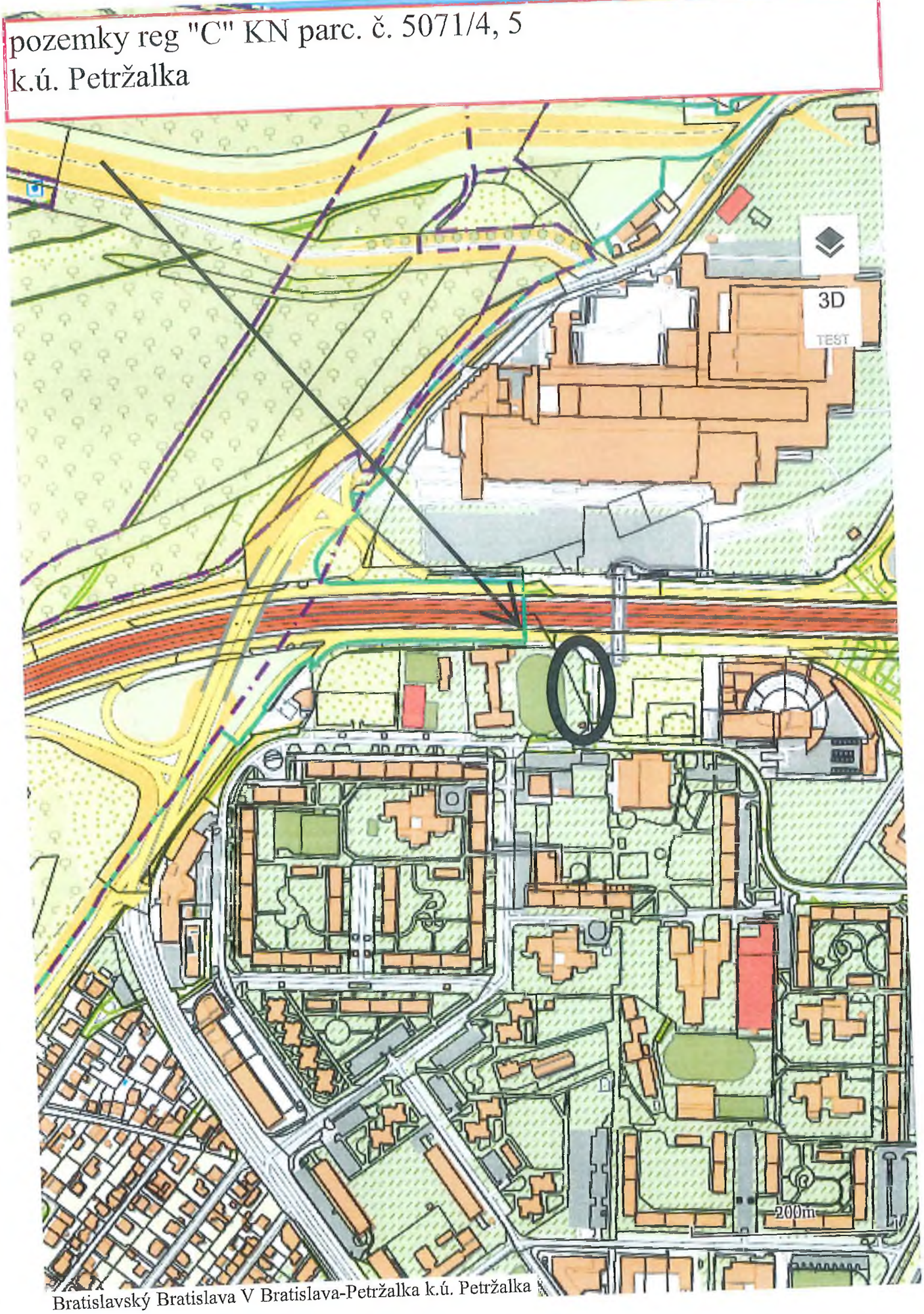
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

N 12


5083/1
5083/4
5947/21
5947/22
5947/23
5947/32
9-210
5081/13
5079/11
5067/4
5067/3
5947/28
5078/7
5078/12
5071/4
5068/2
5069
5071/3
9-210
5072/1
5073/32
5070
5072/6
5072/7
9-237/1
9-347
4926/2
9-347
9-210
Pečnianska
Zadunajská cesta
4976
4974/4
4975
4974/2
4927
4925
4921/36
4921/29
4921/32
4921/33
4929/1
4929/2
4967/12
4923
4928/1
4922/1
4921/2
4930
4931
4959/4
4974/3
Bohrova
4921/38
4921/1
4921/4
4921/3
4932
4903/3
4903/2
4903/6
Nobelovo námestie
PREDMET NÁJMU

pozemky reg "C" KN parc. č. 5071/4, 5
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


5407
5947/32
9-210
5081/1
5067/4
5067/3
5078/7
5079/10
5078/12
5068/2
5069
5071/5
5072/1
5070
5072/6
5072/2
5072/7
5073/1
5073/3
Pečinarska
9-347
4926/3
9-210
Zadunajská cesta
4921/32
4975
4925
4921/36
4927
4929/1
4929/2
4967/12
4923
4928/1
4924
4921/31
4921/30
4921/2
4930
4931
4959/4
4921/38
4921/1
4921/4
Nobelovo námestie
4921/5
4932
4903/3
4903/2
4903/6
4904
4905/1
4939/13
4933
4928/2

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:02:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5071/4	791	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
5071/5	35	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
atastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:03:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3607 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

úpisné íslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3513	5068/2	11	Prístavok školy		1

né údaje:

Parcela 5068/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1748.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

egenda:

ód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

ód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. íslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

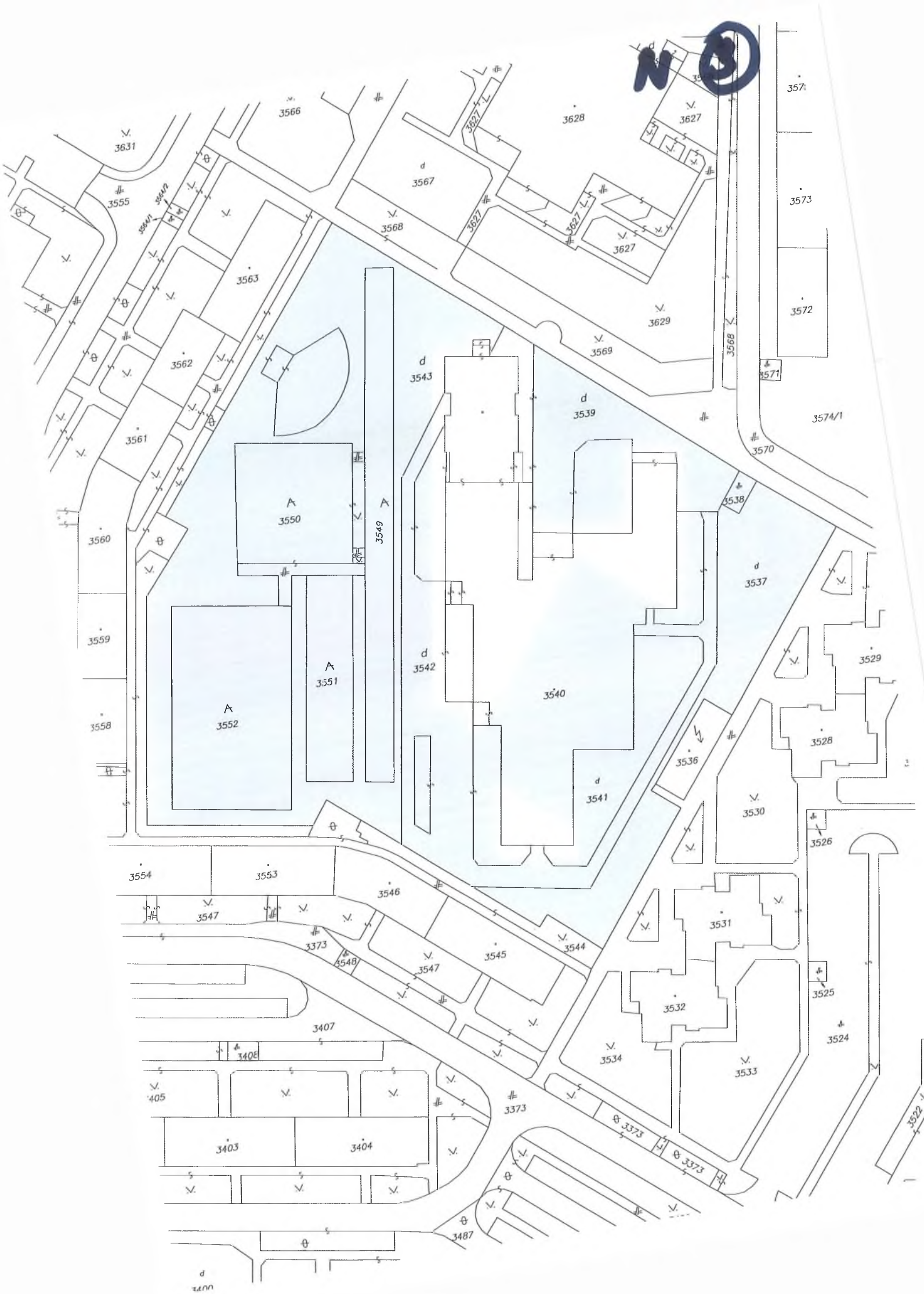
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

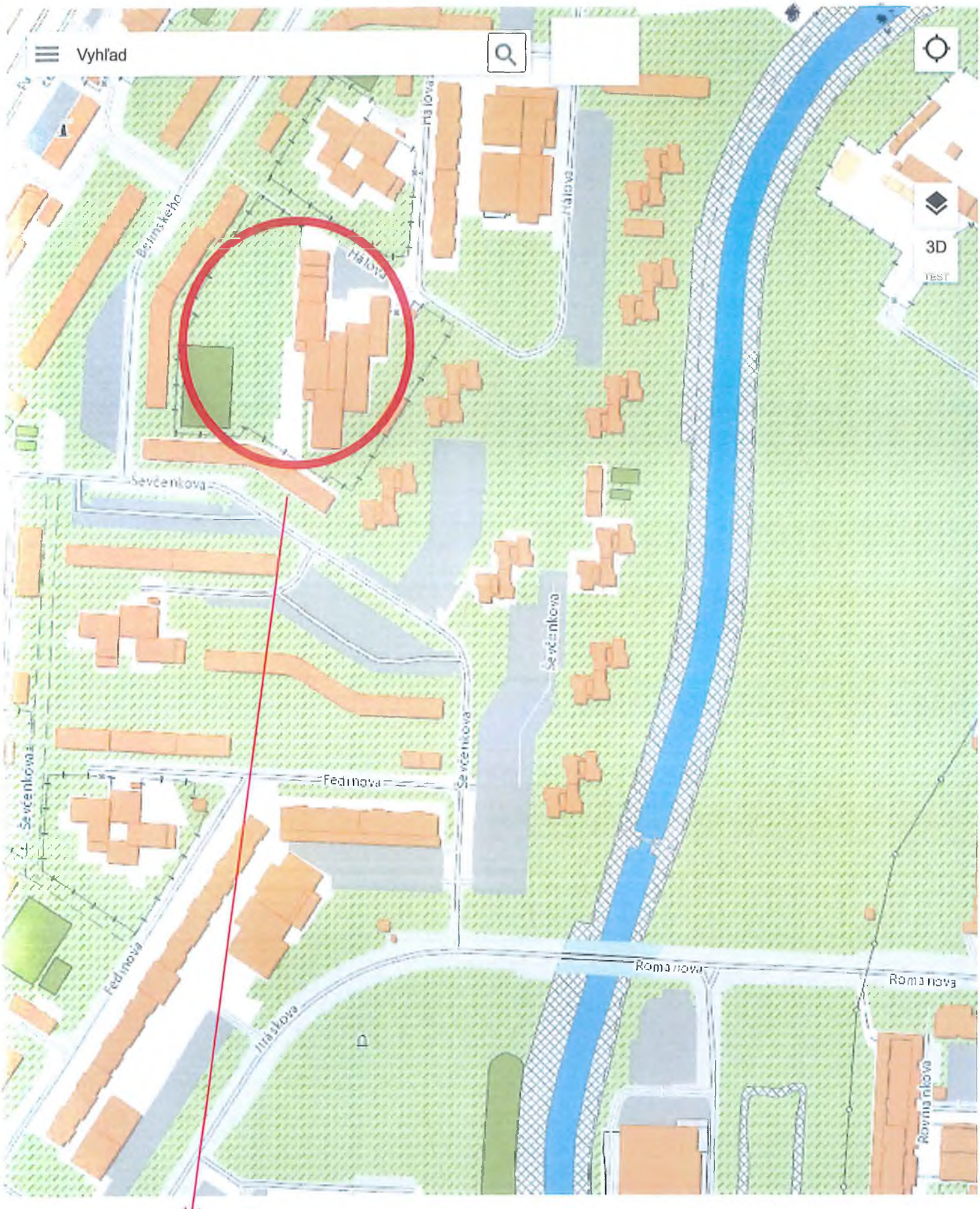
ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Por.č.: 1
Budovy na Einsteinovej ul., na parc.č.5069,5068/2 a 5070 majú orientačné číslo 35
* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *


3631
3566
3627
3628
3627
3555
3564/2
3564/1
3567
3627
3568
3627
3627
3573
3563
3629
3572
3562
3569
3568
3571
3543
3539
3574/1
3561
3570
3538
3560
3550
3549
3537
3559
3551
3542
3540
3529
3558
3552
3528
3536
3541
3530
3526
3554
3553
3546
3547
3531
3544
3373
3548
3545
3547
3525
3532
3524
3407
3408
3534
3533
3405
3373
3522
3403
3404
3373
3373
3487
3400



SPŠ elektrotechnická, Hálová 16, Petržalka
p.č.3537-3542, 3549-3552

100m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


3624
3665
3575
3573
3572
3571
3574/1
3570
3555
3562
3560
3559
3552
3551
3542
3529
3528
3526
3525
3524
3554
3546
3545
3532
3403

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava V	Bratislava–Petržalka
	Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 79/2020	Mapový list č: Bratislava 9–1/32

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov úpravu hranice p.č. 3539/1,2, 3540/1,3, 3541/1,3, 3542/1, 3543 reštitučné nároky p.č. 3540/2, 3541/2, 3542/2,3

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 10 -12- 2020	Číslo: G1–1979/2020
Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9544		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Ondrej Kozlovský 987 autorizačný geodet a kartograf

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

číslo PK vložky LV	číslo parcely KN-E	číslo parcely KN-C	Výmera ha	Výmera m^2	Druh pozemku	Zmeny: Diel číslo	Zmeny: k parcele číslo	Zmeny: m^2	Zmeny: od parcely číslo	Zmeny: m^2	Nový stav: Číslo parcely	Nový stav: Výmera ha	Nový stav: Výmera m^2	Nový stav: Druh pozemku kód	Nový stav: Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
1748		3539		1638	zast.pl.						3539/1		1250	zast.pl. 18	Doterajší
											3539/2		1006	zast.pl. 18	Doterajší
2159		3540		4113	zast.pl.						3540/1		2295	zast.pl. 16 11	Doterajší
											3540/2		1642	zast.pl. 16 11	pozemok v reštitučnom konaní
											3540/3		176	zast.pl. 16 11	Doterajší
1748		3541		775	zast.pl.						3541/1		640	zast.pl. 18	Doterajší
											3541/2		122	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
											3541/3		104	zast.pl. 18	Doterajší
2159		3542		2871	zast.pl.						3542/1		2130	zast.pl. 18	Doterajší
											3542/2		79	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
											3542/3		29	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
2159		3543		4182	zast.pl.						3543		4106	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:			1	**3579**								1	**3579**		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

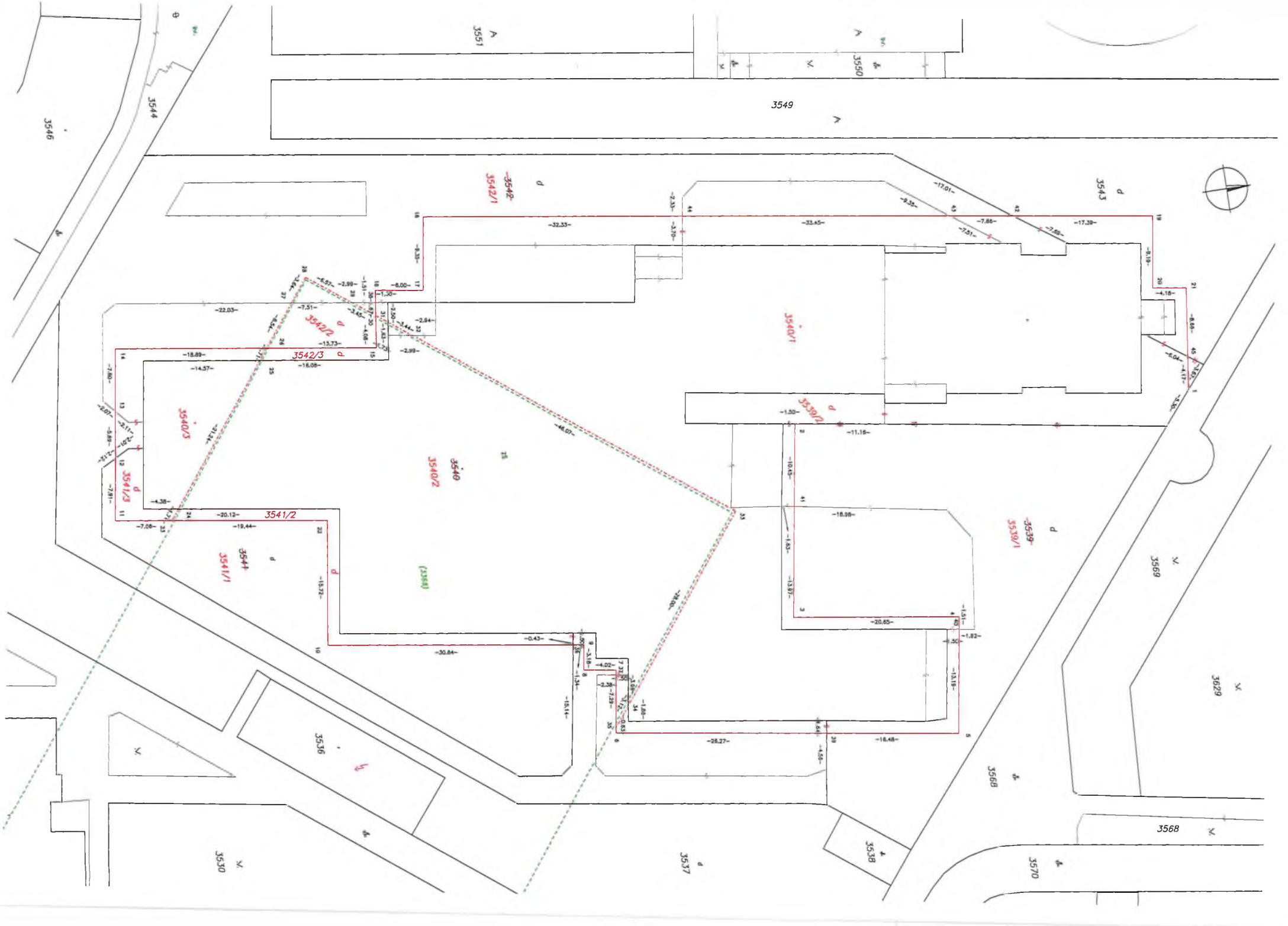
Poznámka č. 1: Pozemky p.č. 3540/2, 3541/2, 3542/2,3 sa vyčleňujú z dôvodu prebiehajúceho reštitučného konania, kde nie je možné prevádzať uvedené nehnuteľnosti parcela PK 3368 je z PK vložky 2255

Poznámka č. 2:
Pre parcely v tomto geometrickom pláne sú zapísané nasledovné vecné bremená:

LV 1748
Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2,
parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, právo prechodu a prejazdu do objektu
súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993
ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

LV 2159
Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3542 zast.pl. o výmere 2871 m2 právo
prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby
súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

Deľbou hraníc parciel sa tak upraví aj vecné bremeno tak, že vecné bremeno ostane
na upravenom pozemku p.č 3539/1,3542/1 a novonavrhovanom pozemku p.č. 3541/1.


3549
3542/1
3542/2
3542/3
3540/1
3540/3
3541/3
3541/2
3540/2
3549
3541/1
3541
(3568)
3539/2
3539/1
3539
3543
3569
3629
3568
3568
3536
3530
3537
3538
3570
3544
3546
3551
3550

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 06.07.2020
Čas vyhotovenia : 10:06:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3537	1695	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3538	50	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3539	1638	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3541	775	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3550	1146	Ostatné plochy	30		1	
3552	1618	Ostatné plochy	30		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105 Bratislava V	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia	: 06.07.2020
Katastrálne územie	: 804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:04:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3540	4113	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
3542	2871	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3543	4182	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3549	981	Ostatné plochy	30		1	
3551	633	Ostatné plochy	30		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3540 je evidovaná na LV č. 3258.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105 Bratislava V	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia	: 06.07.2020
Katastrálne územie	: 804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:06:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
993	3540	11	ZŠ Hálová 16		1

Iné údaje:

Parcela 3540 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2159.

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Žiadosť o zápis zo dňa 12.12.2002 - Delimitačný protokol
Zámenná zmluva V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3537 zast.pl. o výmere 1695 m2, parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2, parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, parc.č.3542 zast.pl. o výmere 2871 m2 právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

9-1/32

ul. Patriarchu Fajnorského

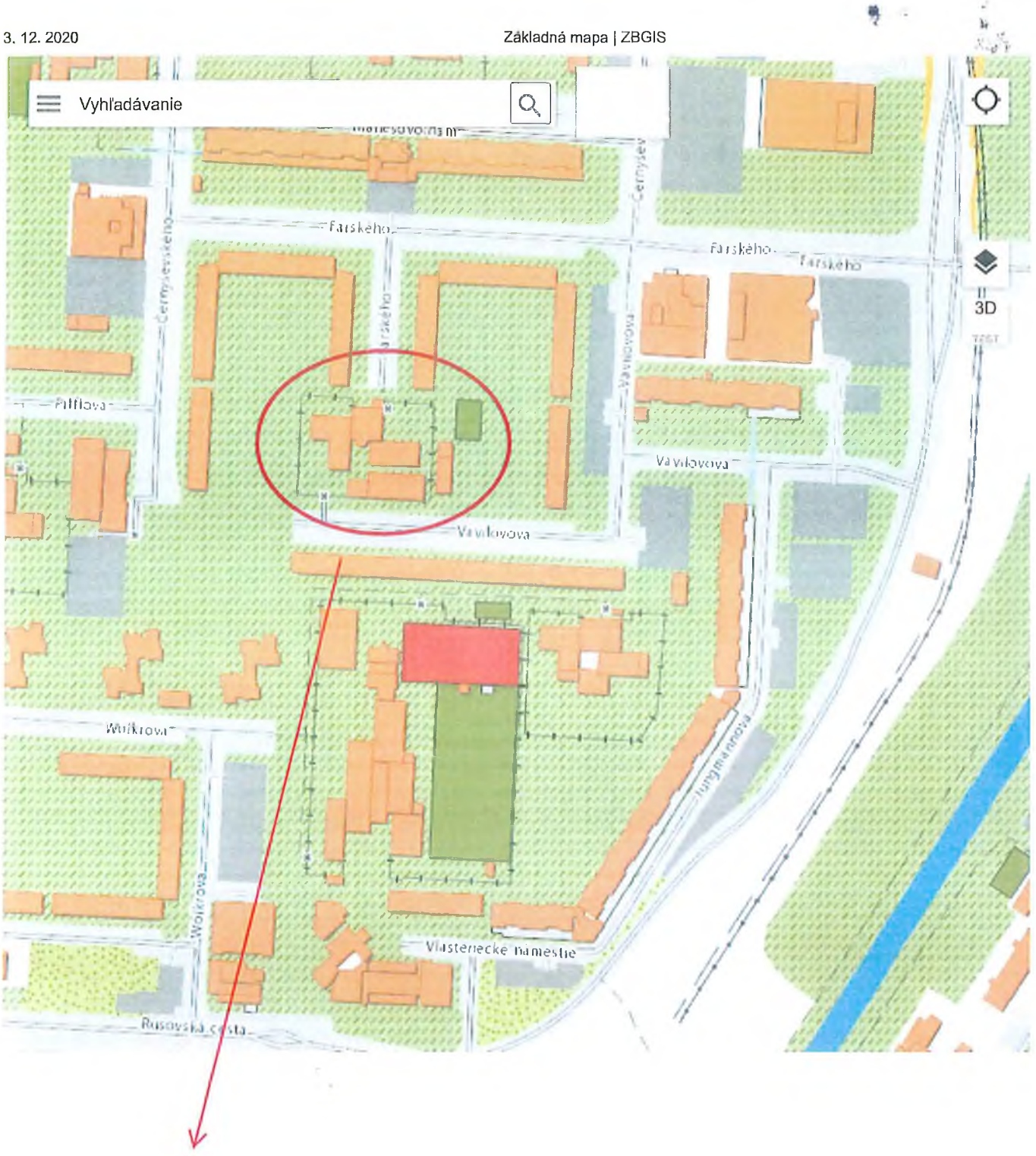
Trebišského

Hálova

Štátna hranica SR č. tr. hraníc. 2 Bratislav.

N

4641/6
4641/5
4634/23
4634/24
4634/4
4634/28
4634/29
4634/1
4634/7
4634/5
4634/30
4634/31
4634/6
4635
4634/21
4634/8
4632/1
4632/2
4632/4
4634/20
4634/34
4632/5
4632/6
4632/3
Forského
4589/4
4589/3
4589/5
4630/2
4630/1
4623
4624
4625
4590
4597
4596
4600
4628
4622
4626
4598
4629/2
4629/3
4631
4629/1
4601
ihr.
4621
4627
4599
4629/5
4629/4
4616
4611
4612
ihr.
4614
618
4608
d
4609/4
4615
d
4609/2
4609/3
d
4609/1
4609/5
4607
ihr.
4605
4613
4610
4606
ihr.
4604
4603
ihr.
4582
4466/2
4466/1
Vavilovova
4466/3
4466/4
4583/2
4583/3
4583/4
4583/5
4583/6
4583/7
4583/8
4497/8
4493
4583/1
4492
4491
4490
4489
4488
4484/1
4484/2
4484/3
4484/4
4484/5
4484/6
4484/7
4484/8
4483
4484/1
4494
ihr.
4497/7
4431/4
1/1



pozemky registra C-KN p.č.4608,4609/1- 4609/5 Petržalka

100m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


4635
4634/1
4634/29
4634/7
4634/5
4634/21
4634/2
4643
4644
4634/30
4634/31
4634/6
4634/8
4634/4
4589/4
4589/5
4623
4624
4625
4628
4622
4629/3
4629/1
4627
4597
4600
4598
4599
4608
4609/3
4609/5
4605
4606
4582
4492
4491
4490
4483
4431/4
4495

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 16.12.2020
Čas vyhotovenia : 15:08:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4608	1617	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
4609/1	1256	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
4609/2	216	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
4609/3	59	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	2
4609/4	1031	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
4609/5	683	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 4608 a 4609/5 sú evidované na LV č. 2435.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
2 - Nájom k pozemku
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

res	: 105 Bratislava V	Údaje aktuálne k	: 01.11.2020
ec	: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia	: 03.12.2020
tastrálne územie	: 804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 12:40:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2435

SŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

pisné slo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1272	4608	11	MS+DJ FARSKEHO 9		1
3546	4609/5	11	Prist.učebne telovýc		1

é údaje:

arcely 4608 a 4609/5 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.

genda:

d druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

d umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

SŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

r. slo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

astník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

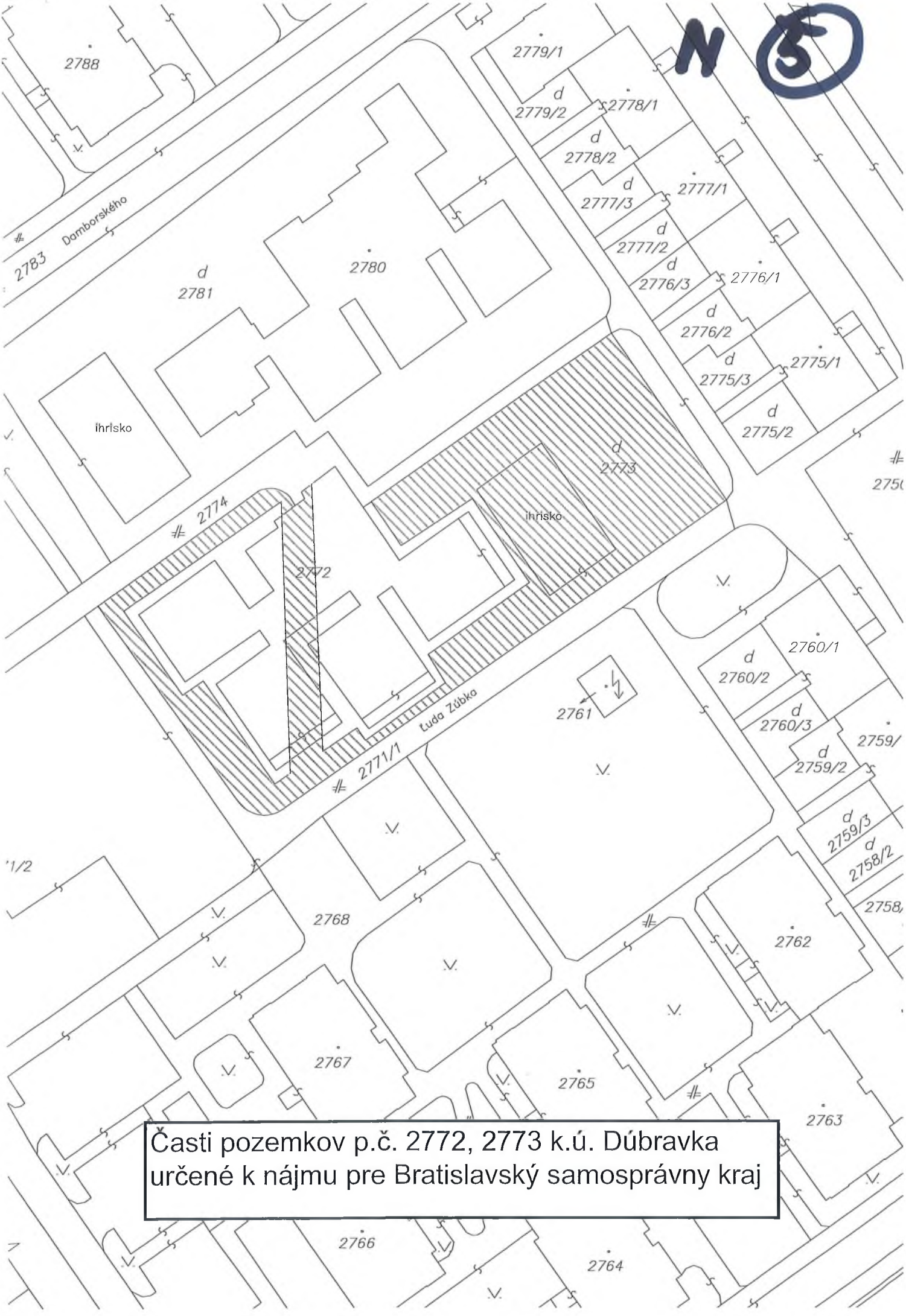
tul nadobudnutia
limitačný protokol zo dňa 9.12.2002

SŤ C: ŤARCHY

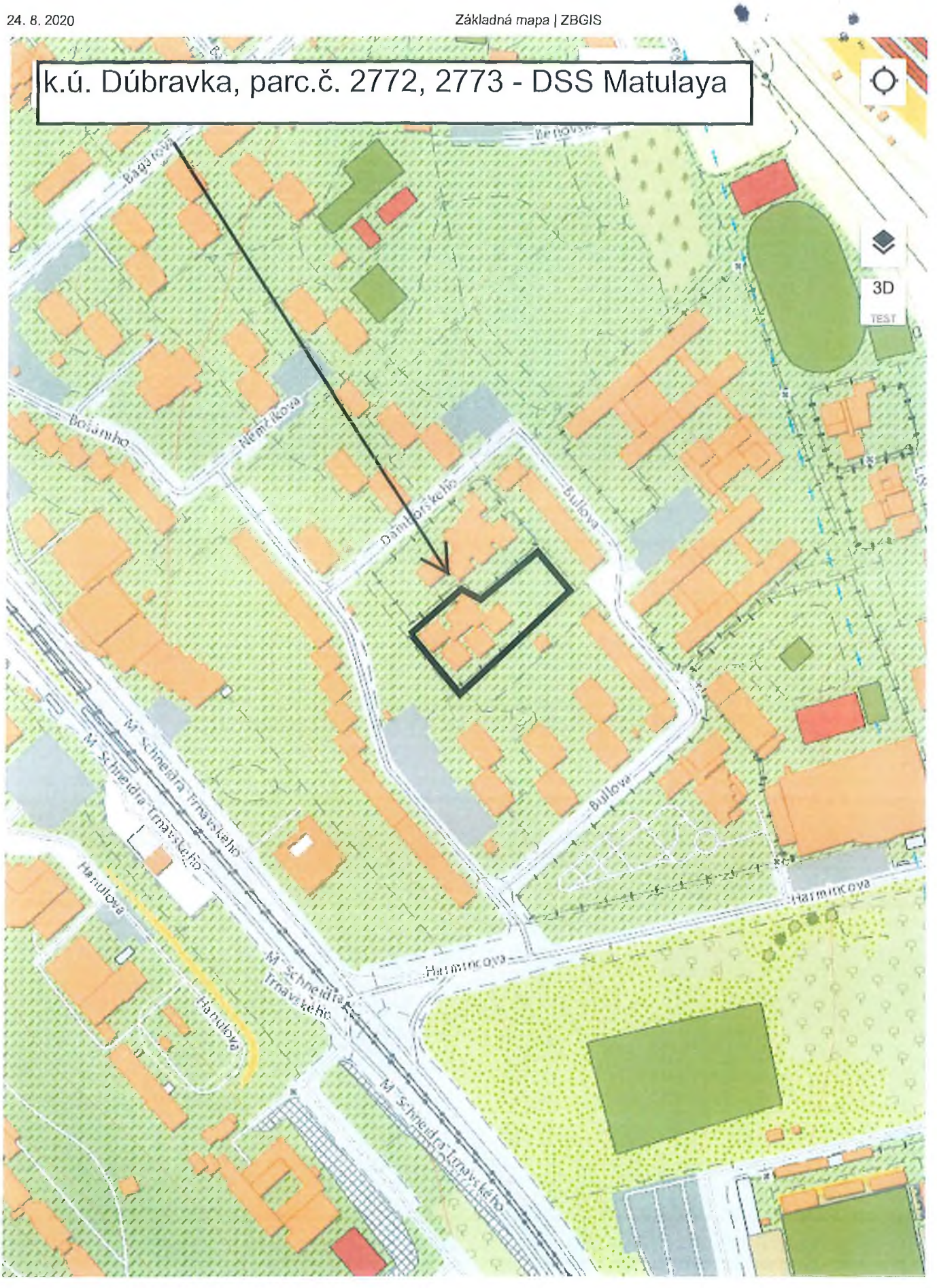
z zápisu.

é údaje

z zápisu.



Časti pozemkov p.č. 2772, 2773 k.ú. Dúbravka určené k nájmu pre Bratislavský samosprávny kraj


k.ú. Dúbravka, parc.č. 2772, 2773 - DSS Matulaya
Bajzova
Nemčíkova
Bullova
Hanulova
Harmincova
M. Schneidra Trnavského
3D
TEST
100m



k.ú. Dúbravka, parc.č. 2772, 2773 - DSS Matulaya

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava–Dúbravka
	Kat. územie: Dúbravka	Číslo plánu: 81/2020	Mapový list č: Stupava 1–8/22

GEOMETRICKÝ PLÁN

na odelenie pozemkov p.č 2772/1,4,6 a 2773/1,2,3,7,8 a vymedzenie reštitučných nárokov 2772/2,3,5 a 2773/4,5,6,9

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 11-11-2020	Číslo: G1–1890/2020
Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6346					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis Ing. Ondrej Kozlovský 987 autorizovaný geodet a kartograf § 9 ods. 3 písm. a) až c) zákona NR		Pečiatka a podpis Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8	

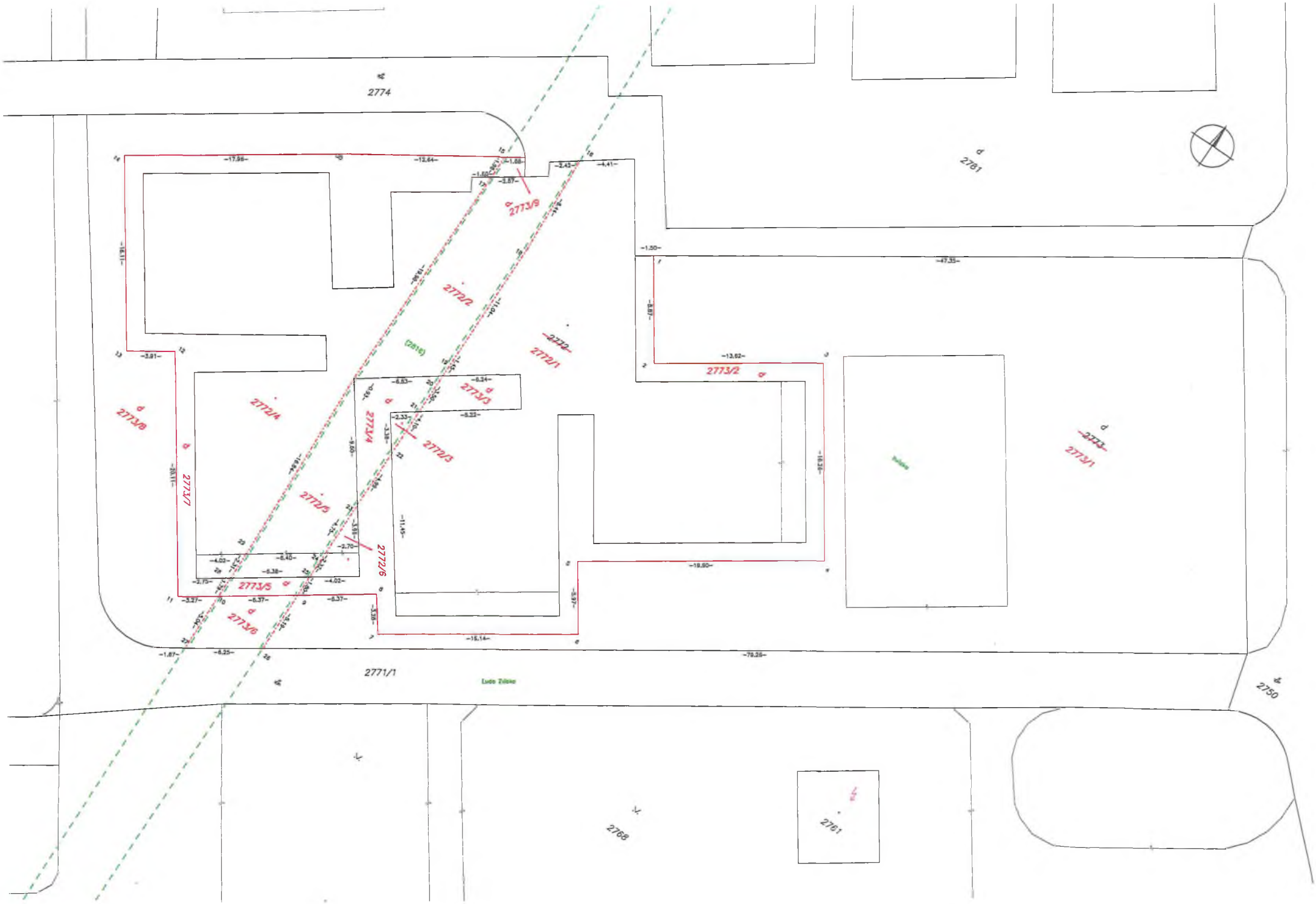
t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		2772		1249	zast.pl.						2772/1		641	zast.pl. 16 12	Doterajší
											2772/2		115	zast.pl. 16 12	pozemok v reštitučnom konaní
											2772/3		4	zast.pl. 16 12	detto
											2772/4		405	zast.pl. 16 12	Doterajší
											2772/5		72	zast.pl. 16 12	pozemok v reštitučnom konaní
											2772/6		12	zast.pl. 16 12	Doterajší
847		2773		2221	zast.pl.						2773/1		1421	zast.pl. 18	detto
											2773/2		185	zast.pl. 18	detto
											2773/3		21	zast.pl. 18	detto
											2773/4		33	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
											2773/5		10	zast.pl. 18	detto
											2773/6		27	zast.pl. 18	detto
											2773/7		195	zast.pl. 18	Doterajší
											2773/8		325	zast.pl. 18	detto
											2773/9		4	zast.pl. 18	pozemok v reštitučnom konaní
Spolu:				3470									3470		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Poznámka: Pozemky p.č. 2772/2,3,5 a 2773/4,5,6,9 sa vyčleňujú z dôvodu prebiehajúceho reštitučného konania, kde nie je možné prevádzať uvedené nehnuteľnosti


2774
2781
2773/9
2772/2
2772/1
2773/2
2773/3
2772/4
2773/8
2772/3
2773/7
2772/5
2772/6
2773/5
2773/6
2771/1
Ludo Zdrelo
2750
2768
2761

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia	: 02.07.2020
Katastrálne územie	: 806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 12:52:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2772	1249	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2773	2221	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 2772 je evidovaná na LV č. 3794.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia	: 02.07.2020
Katastrálne územie	: 806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 12:50:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1194	2772	12	Zariadenie soc. sl.		1

Iné údaje:

Parcela 2772 pod stavbou je evidovaná na LV č. 847.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

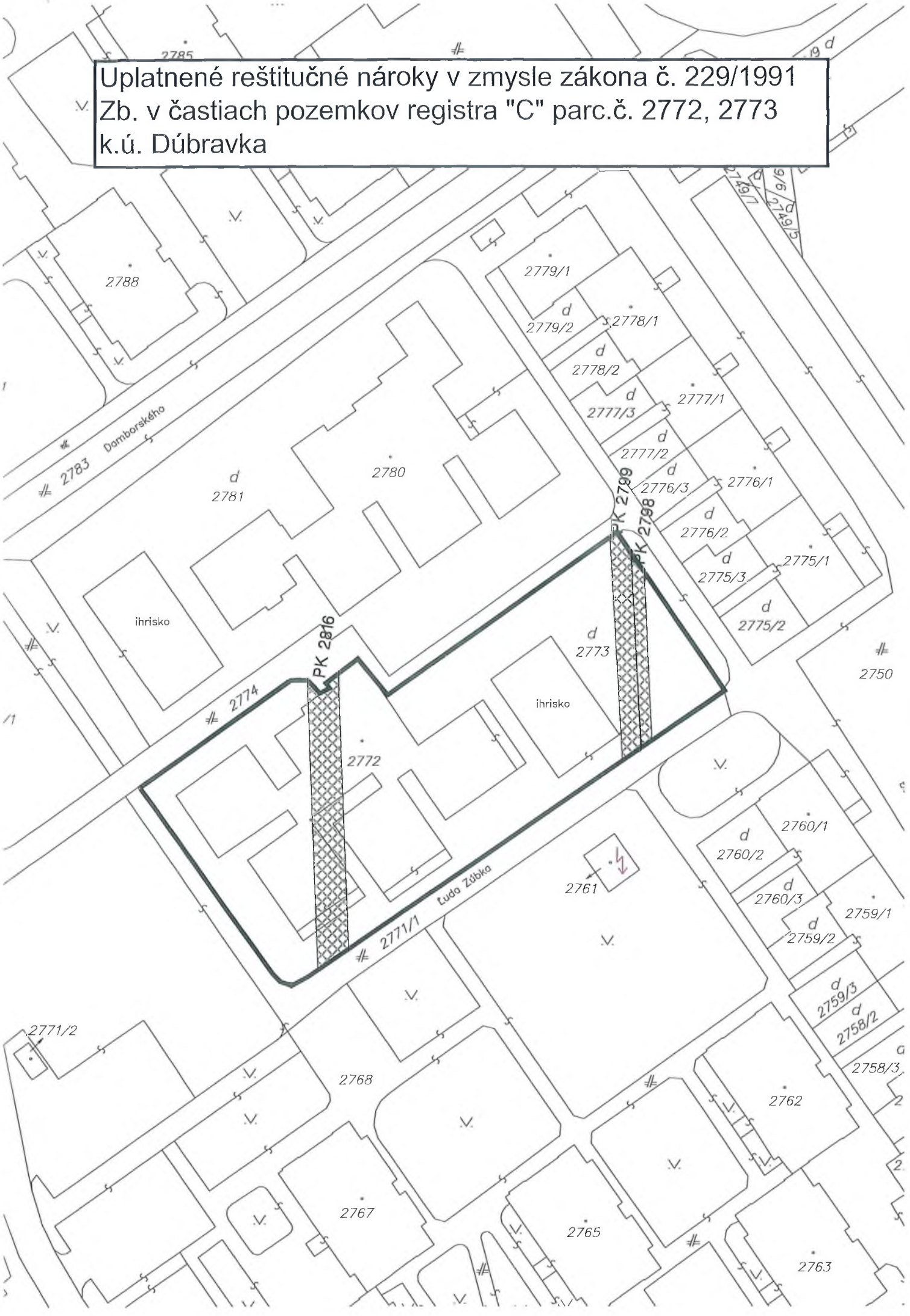
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

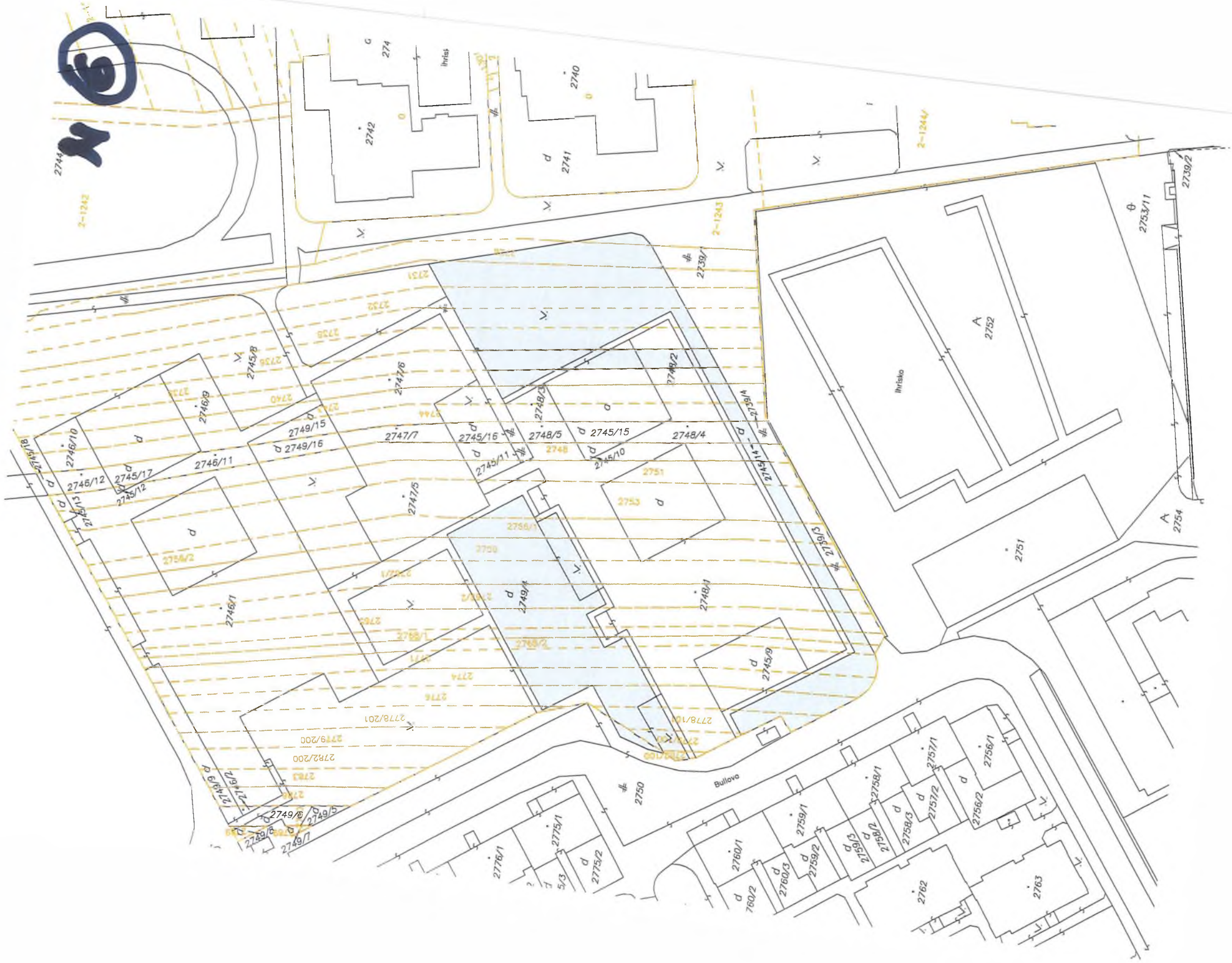
ČASŤ C: ŤARCHY

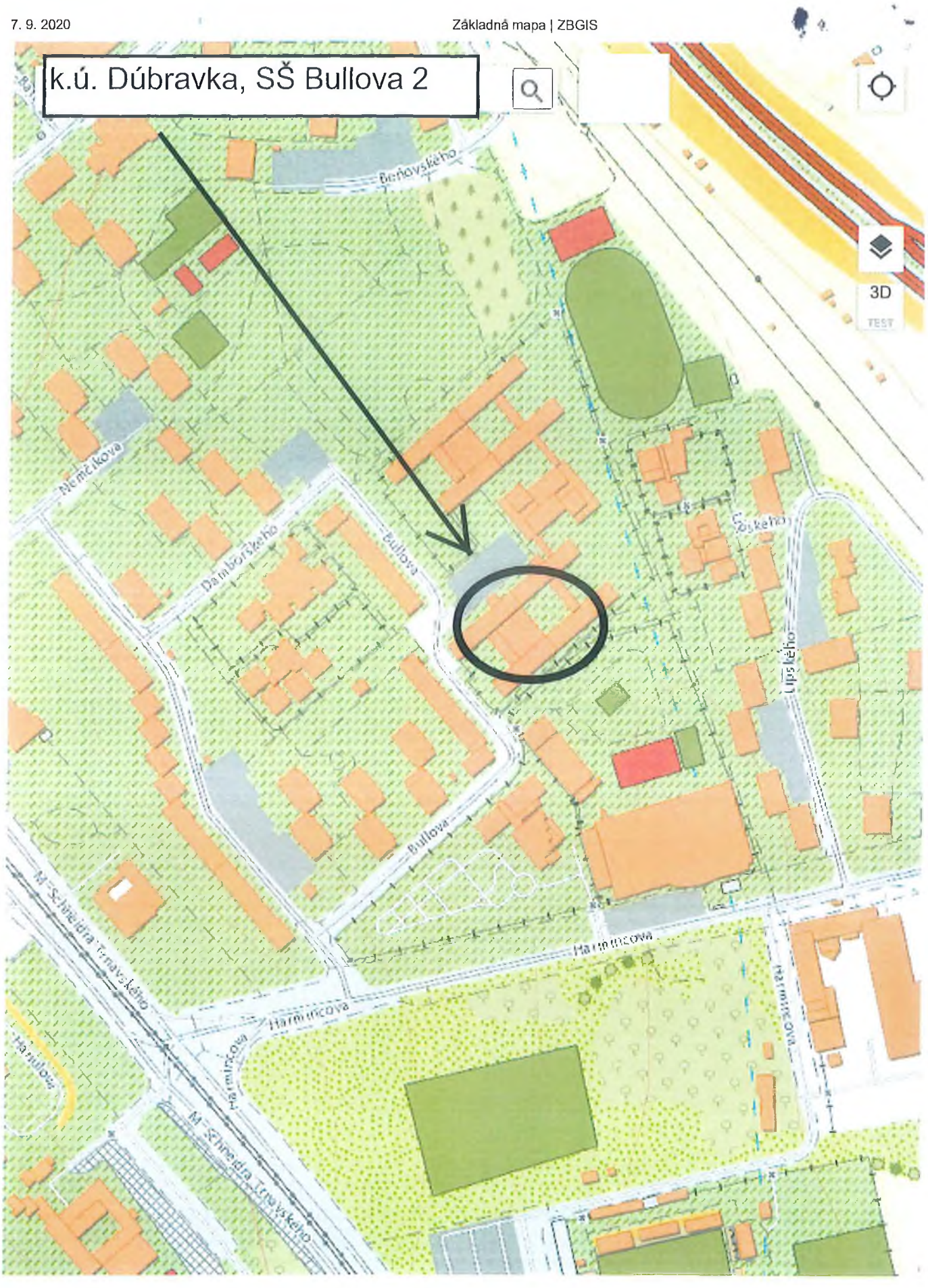
Bez zápisu.

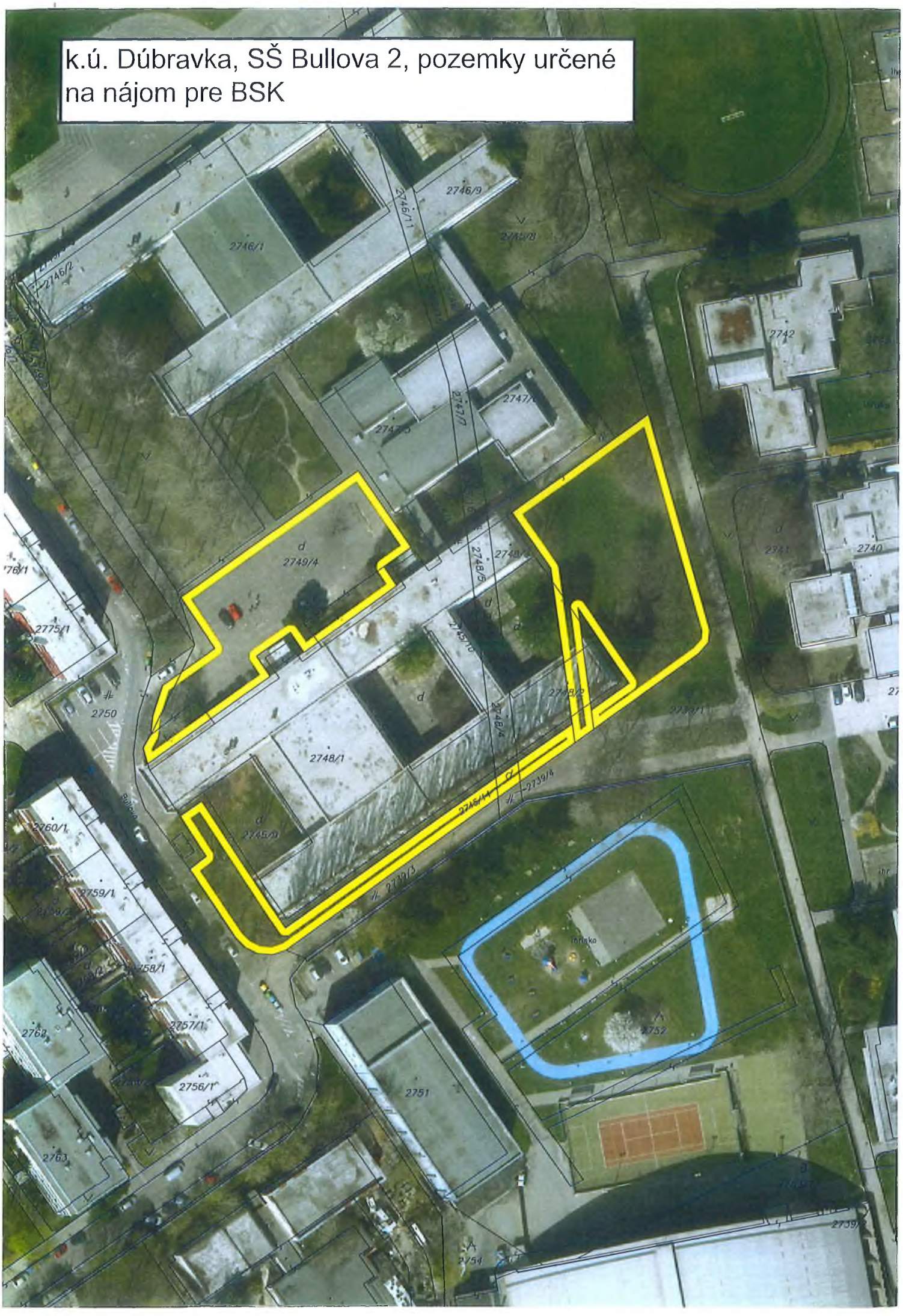
Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané


Uplatnené reštitučné nároky v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v častiach pozemkov registra "C" parc.č. 2772, 2773 k.ú. Dúbravka
2785
2788
2783
Damborského
2781
2780
2779/1
2779/2
2778/1
2778/2
2777/3
2777/1
2777/2
2776/3
2776/1
2776/2
2775/3
2775/1
2775/2
PK 2799
PK 2798
PK 2816
ihrisko
ihrisko
2773
2774
2772
2771/1
Ľudo Zúbka
2761
2760/1
2760/2
2760/3
2759/1
2759/2
2759/3
2758/2
2758/3
2750
2771/2
2768
2767
2765
2762
2763


Ihrisko
Bullova
2742
2741
2740
2739/2
2739/1
2739/3
2739/4
2752
2751
2754
2753/11
2750
2748/1
2748/2
2748/3
2748/4
2748/5
2747/1
2747/5
2747/6
2746/1
2746/9
2746/10
2746/11
2746/12
2745/8
2745/9
2745/10
2745/11
2745/12
2745/14
2745/15
2745/16
2745/17
2749/15
2749/16
2749/1
2749/4
2749/5
2749/6
2749/7
2749/8
2749/9
2756/1
2756/2
2757/1
2757/2
2758/1
2758/2
2758/3
2759/1
2759/2
2759/3
2760/1
2760/2
2760/3
2762
2763
2775/1
2775/2
2776/1
2778/201
2778/100
2779/200
2782/200
2783
2744
2731
2732
2735
2736
2740
2744
2748
2751
2753
2756/1
2771
2774
2776
2783
2-1242
2-1243
2-1244


k.ú. Dúbravka, SŠ Bullova 2
Bellovského
Nemčíkova
Dámborského
Bullova
Bullova
Lipského
Harmincova
Harmincova
Harmincova
M. Schneidra Trnavského
M. Schneidra Trnavského
3D
TEST
100m


k.ú. Dúbravka, SŠ Bullova 2, pozemky určené na nájom pre BSK
2746/9
2746/1
2746/2
2746/11
2747/1
2747/4
2742
2741
2740
2749/4
2748/5
2748/6
2748/4
2748/1
2745/10
2745/11
2750
2775/1
2760/1
2759/1
2758/1
2757/1
2768
2756/1
2763
2751
2752
2754
2739/4
2739/3
2746/14
Bullova
Ihrisko

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

určenie vlastníckych práv časti parciel 1243,2728,2731,2732,2735,2736,2739,2740,2743,2744,2748,2751,2753,2756/1, 2759,2762/1,2762/2,2765,2768/1,2768/2,2771,2774,2776,2778/101,2778/201,2779/100,2782/100 a oddelenie p.č. 2745/33-41, 2747/12,13, 2749/21-23, 2748/12,13 a úpravu hranice 2745/8,9, 2747/5, 2949/4 a 2750.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/[illegible]

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava–Dúbravka
	Kat. územie: Dúbravka	Číslo plánu: 63/2020	Mapový list č.: Stupava 1-8/22

GEOMETRICKÝ PLÁN

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druška	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 22.1.2021	Číslo: G1-1887/2020
Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6345		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Ondrej Kozlovský 987 Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 9 ods. 2 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny							
5920	1243 pôvodné k.ú: Lamač			1827	t.t.p.	1	2745/39	33			(1243		1794	t.t.p.)	Doterajší
5920	2728			1082	t.t.p.	2	2745/39	221			(2728		861	t.t.p.)	detto
5920	2731			1171	t.t.p.	3	2745/39	343			(2731		828	t.t.p.)	detto
5920	2732			998	t.t.p.	4	2745/39	315			(2732		683	t.t.p.)	detto
5920	2735			904	t.t.p.	5	2745/39	267			(2735		598	t.t.p.)	detto
						6	2745/40	16							
						7	2748/13	6							
						8	2747/13	17							
5920	2736			997	t.t.p.	9	2745/39	206			(2736		568	t.t.p.)	detto
						10	2745/39	23							
						11	2745/40	9							
						12	2745/40	26							
						13	2748/13	57							
						14	2747/13	108							
5920	2739			913	t.t.p.	15	2745/35	119			(2739		454	t.t.p.)	detto
						16	2745/36	77							
						17	2748/12	61							
						18	2745/37	8							
						19	2745/38	21							
						20	2747/12	173							
5920	2740			802	t.t.p.	21	2745/9	18			(2740		395	t.t.p.)	detto
						22	2745/11	109							
						23	2745/11	13							
						24	2745/34	51							
						25	2745/41	7							
						26	2747/5	157							
						27	2748/1	1							
						28	2748/1	51							
5920	2743			839	t.t.p.	29	2745/9	22			(2743		379	t.t.p.)	detto
						30	2745/11	125							
						31	2745/11	68							
						32	2745/33	1							
						33	2745/34	12							
						34	2745/41	8							
						35	2747/5	132							
						36	2748/1	60							
						37	2748/1	32							
5920	2744			866	t.t.p.	38	2745/9	20			(2744		393	t.t.p.)	detto
						39	2745/11	72							
						40	2745/11	122							
						41	2745/33	8							
						42	2745/41	8							
						43	2747/5	128							
						44	2748/1	57							
						45	2748/1	58							
847		2745/14		34	zast.pl.	46	2745/9	25			2745/14			zaniká	
						47	2745/41	9							
847		2745/15		99	zast.pl.	48	2745/11	99			2745/15			zaniká	
847		2745/16		91	zast.pl.	49	2745/11	83			2745/16			zaniká	
						50	2745/33	8							
847		2747/7		118	zast.pl.	51	2747/5	118			2747/7			zaniká	
5920	2748			858	t.t.p.	52	2745/9	21			(2748		375	t.t.p.)	detto
						53	2745/11	26							
						54	2745/11	71							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						55	2745/33	8							
						56	2745/41	8							
						57	2747/5	131							
						58	2748/1	153							
						59	2748/1	59							
						60	2749/21	6							
847		2748/4		116	zast.pl.	61	2748/1	116			2748/4			zaniká	
847		2748/5		68	zast.pl.	62	2748/1	68			2748/5			zaniká	
847		2750		7341	zast.pl.	63	2749/23	24			2750		7360	zast.pl.	Doterajší
						64	2750	7317						22	
						64			2750	7317					
						152			2776	35					
						158			2778/101	4					
						160			2778/201	4					
5920	2751			984	t.t.p.	65	2745/9	27			(2751		416	t.t.p.)	detto
						66	2745/11	35							
						67	2745/33	9							
						68	2745/41	10							
						69	2747/5	136							
						70	2748/1	327							
						71	2749/21	10							
						72	2749/22	14							
5920	2753			1687	t.t.p.	73	2745/9	43			(2753		645	t.t.p.)	detto
						74	2745/33	1							
						75	2745/41	16							
						76	2747/5	295							
						77	2748/1	16							
						78	2748/1	527							
						79	2749/21	18							
						80	2749/21	15							
						81	2749/22	66							
						82	2749/23	3							
						83	2749/23	42							
5920	2756/1			682	t.t.p.	84	2745/9	23			(2756/1		109	t.t.p.)	detto
						85	2745/41	9							
						86	2747/5	115							
						87	2748/1	260							
						88	2749/21	16							
						89	2749/21	9							
						90	2749/22	9							
						91	2749/22	1							
						92	2749/23	131							
5920	2759			999	t.t.p.	93	2745/9	26			(2759		421	t.t.p.)	detto
						94	2745/41	10							
						95	2747/5	40							
						96	2748/1	289							
						97	2749/21	8							
						98	2749/21	19							
						99	2749/22	10							
						100	2749/23	176							
5920	2762/1			1072	t.t.p.	101	2745/9	28			(2762/1		521	t.t.p.)	detto
						102	2745/41	10							
						103	2748/1	316							
						104	2749/21	5							
						105	2749/22	10							
						106	2749/23	182							
5920	2762/2			1070	t.t.p.	107	2745/9	28			(2762/2		524	t.t.p.)	detto
						108	2745/41	10							
						109	2748/1	312							
						110	2749/22	11							
						111	2749/23	185							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
5920	2765			932	t.t.p.	112	2745/9	24			(2765		485	t.t.p.)	detto
						113	2745/41	9							
						114	2745/41	9							
						115	2748/1	272							
						116	2749/22	11							
						117	2749/23	122							
5920	2768/1			482	t.t.p.	118	2745/9	15			(2768/1		247	t.t.p.)	detto
						119	2745/41	24							
						120	2745/41	5							
						121	2748/1	36							
						122	2748/1	87							
						123	2749/22	4							
						124	2749/22	5							
						125	2749/23	59							
5920	2768/2			485	t.t.p.	126	2745/9	13			(2768/2		253	t.t.p.)	detto
						127	2745/41	38							
						128	2745/41	5							
						129	2748/1	60							
						130	2748/1	31							
						131	2749/22	4							
						132	2749/22	8							
						133	2749/23	65							
						134	2749/23	8							
5920	2771			892	t.t.p.	135	2745/9	65			(2771		396	t.t.p.)	detto
						136	2745/41	161							
						137	2748/1	26							
						138	2748/1	85							
						139	2749/22	9							
						140	2749/23	150							
5920	2774			790	t.t.p.	141	2745/9	98			(2774		381	t.t.p.)	detto
						142	2745/41	110							
						143	2748/1	58							
						144	2749/22	8							
						145	2749/23	135							
5920	2776			871	t.t.p.	146	2745/9	112			(2776		448	t.t.p.)	detto
						147	2745/41	60							
						148	2748/1	75							
						149	2749/22	10							
						150	2749/23	81							
						151	2749/23	50							
						152	2750	35							
5920	2778/101			251	t.t.p.	153	2745/9	70			(2778/101			zaniká)	detto
						154	2745/41	12							
						155	2748/1	81							
						156	2749/22	10							
						157	2749/23	80							
						158	2750	4							
5920	2778/201			469	orná p.	159	2749/23	1			(2778/201		464	orná p.)	detto
						160	2750	4							
5920	2779/100			105	t.t.p.	161	2745/41	1			(2779/100			zaniká)	detto
						162	2748/1	44							
						163	2749/22	9							
						164	2749/23	46							
5920	2782/100			17	t.t.p.	165	2748/1	3			(2782/100			zaniká)	
						166	2749/22	3							
						167	2749/23	11							
						21			2740	18					
						29			2743	22					
						38			2744	20					
						46			2745/14	25					
						52			2748	21					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m²								ha	m²	kód	
						65			2751	27					
						73			2753	43					
						84			2756/1	23					
						93			2759	26					
						101			2762/1	28					
						107			2762/2	28					
						112			2765	24					
						118			2768/1	15					
						126			2768/2	13					
						135			2771	65					
						141			2774	98					
						146			2776	112					
						153			2778/101	70	2745/9		678	zast.pl. 18	detto
						22			2740	109					
						23			2740	13					
						30			2743	125					
						31			2743	68					
						39			2744	72					
						40			2744	122					
						48			2745/15	99					
						49			2745/16	83					
						53			2748	26					
						54			2748	71					
						66			2751	35	2745/11		823	zast.pl. 18	detto
						32			2743	1					
						41			2744	8					
						50			2745/16	8					
						55			2748	8					
						67			2751	9					
						74			2753	1	2745/33		35	zast.pl. 18	detto
						24			2740	51					
						33			2743	12	2745/34		63	ost.pl. 29	detto
						15			2739	119	2745/35		119	ost.pl. 29	detto
						16			2739	77	2745/36		77	zast.pl. 18	detto
						18			2739	8	2745/37		8	zast.pl. 18	detto
						19			2739	21	2745/38		21	zast.pl. 18	detto
						1			1243	33					
						2			2728	221					
						3			2731	343					
						4			2732	315					
						5			2735	267					
						9			2736	206					
						10			2736	23	2745/39		1408	ost.pl. 29	detto
						6			2735	16					
						11			2736	9					
						12			2736	26	2745/40		51	zast.pl. 18	detto
						25			2740	7					
						34			2743	8					
						42			2744	8					
						47			2745/14	9					
						56			2748	8					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m^2	kód	
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2											
						68			2751	10					
						75			2753	16					
						85			2756/1	9					
						94			2759	10					
						102			2762/1	10					
						108			2762/2	10					
						113			2765	9					
						114			2765	9					
						119			2768/1	24					
						120			2768/1	5					
						127			2768/2	38					
						128			2768/2	5					
						136			2771	161					
						142			2774	110					
						147			2776	60					
						154			2778/101	12					
						161			2779/100	1	2745/41		539	zast.pl. 18	detto
						26			2740	157					
						35			2743	132					
						43			2744	128					
						51			2747/7	118					
						57			2748	131					
						69			2751	136					
						76			2753	295					
						86			2756/1	115					
						95			2759	40	2747/5		1252	zast.pl. 16 11	detto
						20			2739	173	2747/12		173	zast.pl. 16 11	detto
						8			2735	17					
						14			2736	108	2747/13		125	zast.pl. 16 11	detto
						27			2740	1					
						28			2740	51					
						36			2743	60					
						37			2743	32					
						44			2744	57					
						45			2744	58					
						58			2748	153					
						59			2748	59					
						61			2748/4	116					
						62			2748/5	68					
						70			2751	327					
						77			2753	16					
						78			2753	527					
						87			2756/1	260					
						96			2759	289					
						103			2762/1	316					
						109			2762/2	312					
						115			2765	272					
						121			2768/1	36					
						122			2768/1	87					
						129			2768/2	60					
						130			2768/2	31					
						137			2771	26					
						138			2771	85					
						143			2774	58					
						148			2776	75					
						155			2778/101	81					
						162			2779/100	44					
						165			2782/100	3	2748/1		3560	zast.pl. 16 11	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						17			2739	61	2748/12		61	zast.pl. 16 11	detto
						7			2735	6					
						13			2736	57	2748/13		63	zast.pl. 16 11	detto
						60			2748	6					
						71			2751	10					
						79			2753	18					
						80			2753	15					
						88			2756/1	16					
						89			2756/1	9					
						97			2759	8					
						98			2759	19					
						104			2762/1	5	2749/21		106	zast.pl. 18	detto
						72			2751	14					
						81			2753	66					
						90			2756/1	9					
						91			2756/1	1					
						99			2759	10					
						105			2762/1	10					
						110			2762/2	11					
						116			2765	11					
						123			2768/1	4					
						124			2768/1	5					
						131			2768/2	4					
						132			2768/2	8					
						139			2771	9					
						144			2774	8					
						149			2776	10					
						156			2778/101	10					
						163			2779/100	9					
						166			2782/100	3	2749/22		202	zast.pl. 18	detto
						63			2750	24					
						82			2753	3					
						83			2753	42					
						92			2756/1	131					
						100			2759	176					
						106			2762/1	182					
						111			2762/2	185					
						117			2765	122					
						125			2768/1	59					
						133			2768/2	65					
						134			2768/2	8					
						140			2771	150					
						145			2774	135					
						150			2776	81					
						151			2776	50					
						157			2778/101	80					
						159			2778/201	1					
						164			2779/100	46					
						167			2782/100	11	2749/23		1551	zast.pl. 18	detto
Spolu:			3	0912				18275		18275		3	0913		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN--E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav podľa registra C KN									
		2745/8		5856	zast.pl.						2745/8		3508	zast.pl. 18	Doterajší
											2745/34		63	ost.pl. 29	ako v stave právnom
											2745/35		119	ost.pl. 29	detto
											2745/36		77	zast.pl. 18	detto
											2745/37		8	zast.pl. 18	detto
											2745/38		21	zast.pl. 18	detto
											2745/39		1408	ost.pl. 29	detto
											2745/40		51	zast.pl. 18	detto
		2745/9		1099	zast.pl.						2745/9		678	zast.pl. 18	detto
											2745/41		539	zast.pl. 18	detto
		2745/10		26	zast.pl.						2745/10			zaniká	
		2745/11		123	zast.pl.						2745/11		823	zast.pl. 18	detto
											2745/33		35	zast.pl. 18	detto
847		2745/14		34	zast.pl.						2745/14			zaniká	
847		2745/15		99	zast.pl.						2745/15			zaniká	
847		2745/16		91	zast.pl.						2745/16			zaniká	
		2747/5		718	zast.pl.						2747/5		1252	zast.pl. 16 11	detto
		2747/6		715	zast.pl.						2747/6			zaniká	
											2747/12		173	zast.pl. 16 11	detto
											2747/13		125	zast.pl. 16 11	detto
847		2747/7		118	zast.pl.						2747/7			zaniká	
		2748/1		3118	zast.pl.						2748/1		3560	zast.pl. 16 11	detto
		2748/2		293	zast.pl.						2748/2			zaniká	
											2748/12		61	zast.pl.	detto

VÝKAZ VÝMER

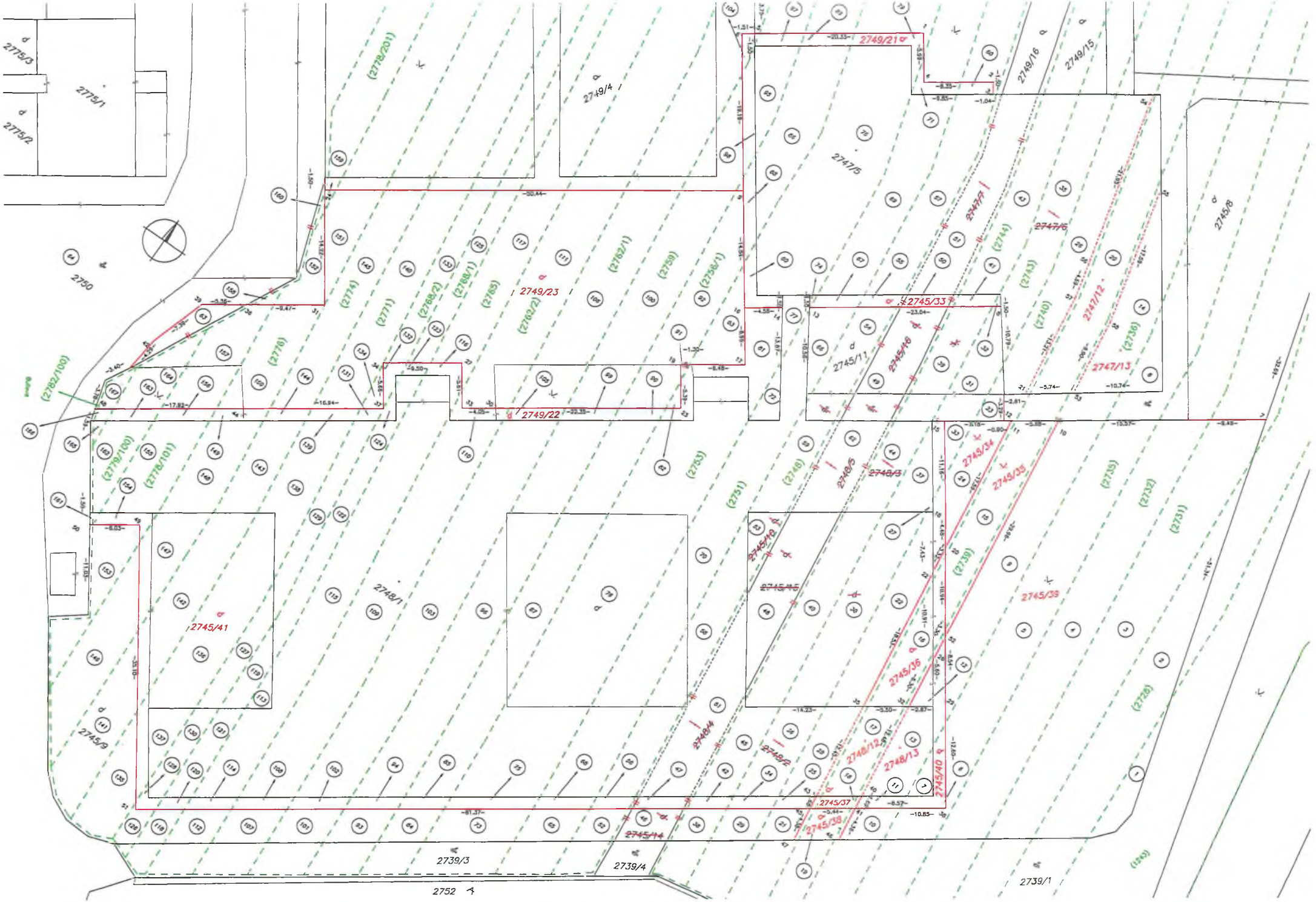
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
														16 11	
											2748/13		63	zast.pl. 16 11	detto
		2748/3		90	zast.pl.						2748/3			zaniká	
847		2748/4		116	zast.pl.						2748/4			zaniká	
847		2748/5		68	zast.pl.						2748/5			zaniká	
		2749/4		5105	zast.pl.						2749/4		3227	zast.pl. 18	detto
											2749/21		106	zast.pl. 18	ako v stave právnom
											2749/22		202	zast.pl. 18	detto
											2749/23		1551	zast.pl. 18	detto
847		2750		7341	zast.pl.						2750		7360	zast.pl. 22	detto
Spolu:			2	5010								2	5010		

Legenda: kód spôsobu využívania
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

kód druhu stavby
11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Poznámka č. 1: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejším určením súradníc v súčastnosti

Pozmámka č. 2: Výmera časti od EKN p. č. 2768/2 k CKN p. č. 2748/1 je menšia ako 1 m2.


2775/3
2775/1
2775/2
2749/4
2749/21
2749/16
2749/15
2747/5
2747/7
2747/6
2747/12
2747/13
2745/8
2750
2749/23
2745/33
2745/11
2745/16
2749/22
2745/34
2745/35
2748/5
2748/3
2745/42
2745/41
2748/1
2745/39
2745/36
2748/4
2748/2
2748/12
2748/13
2745/40
2745/37
2745/38
2745/14
2745/9
2739/3
2739/4
2752
2739/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 09.07.2020
Čas vyhotovenia : 08:11:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1243	1827	Trvalé trávne porasty	1	2	
2728	1082	Trvalé trávne porasty	1		
2731	1171	Trvalé trávne porasty	1		
2732	998	Trvalé trávne porasty	1		
2735	904	Trvalé trávne porasty	1		
2736	997	Trvalé trávne porasty	1		
2739	913	Trvalé trávne porasty	1		
2740	802	Trvalé trávne porasty	1		
2743	839	Trvalé trávne porasty	1		
2744	866	Trvalé trávne porasty	1		
2748	858	Trvalé trávne porasty	1		
2751	984	Trvalé trávne porasty	1		
2753	1687	Trvalé trávne porasty	1		
2756/1	682	Trvalé trávne porasty	1		
2759	999	Trvalé trávne porasty	1		
2762/1	1072	Trvalé trávne porasty	1		
2762/2	1070	Trvalé trávne porasty	1		
2765	932	Trvalé trávne porasty	1		
2768/1	482	Trvalé trávne porasty	1		
2768/2	485	Trvalé trávne porasty	1		
2771	892	Trvalé trávne porasty	1		
2774	790	Trvalé trávne porasty	1		
2776	871	Trvalé trávne porasty	1		
2778/101	251	Trvalé trávne porasty	1		
2778/201	469	Orná pôda	1		
2779/100	105	Trvalé trávne porasty	1		
2782/100	17	Trvalé trávne porasty	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.09.2020
Dátum vyhotovenia: 21.09.2020
Čas vyhotovenia : 11:12:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2745/14	34	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2750	7341	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia	: 09.07.2020
Katastrálne územie	: 806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 08:05:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2745/14	34	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2745/15	99	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2745/16	91	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2748/4	116	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2748/5	68	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavby na parcelách 2748/4 a 2748/5 sú evidované na LV č. 3794.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 08.07.2020
Čas vyhotovenia : 13:18:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1168	2748/1 2748/2 2748/3 2748/4 2748/5	11	ZDŠ Bullova 2		1

Stavba s.č. 1168 leží na parcelách č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4 a 2748/5

Iné údaje:

K pozemkom pod stavbami č. 1168 (2748/1), 1168 (2748/2) a 1168 (2748/3) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.
Parcely 2748/4 a 2748/5 pod stavbami sú evidované na LV č. 847.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1


Uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
PK 2739
2-1301
2-1242
2-1243
2746/10
2746/12
2745/17
2756/2
2746/11
2746/9
2746/1
2745/8
2749/16
2749/15
2735
2743
2740
2744
2747/7
2747/6
2747/5
2742
2741
2739/
2739/4
2739/3
2745/16
2748/5
2748/3
2745/15
2748/4
2748/1
2745/9
2745/10
2759
2756/1
2762/1
2762/2
2765
2774
2776
2771
2778/201
2779/200
2783
2782/200
2777/1
2776/1
2776/2
2775/3
2775/1
2775/2
2750
2778/100
2778/101
2760/1
2760/2
2760/3
2759/1
2759/2
2759/3
2758/2
2758/1
2758/3
2757/2
2757/1
2756/2
2756/1
2762
2763
2751
2753
2752
ihrisko
2753/11


Hlinická
Hubeného
ihrisko
škôlka
vlastník: Hl.m.SR BA
iný vlastník
17557/4
17557/5
17557/9
17377/3
17382
17400/1



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača


Hlinická
ihrisko
17557/5
17375/8
17375/9
17375/30
17375/32
17372/1
17377/4
17377/1
17377/6
17377/3
17375/15
17375/14
17375/13
17375/12
17375/11
17375/16
17375/17
17557/10
17557/28
17386/12
17386/28
17386/7
17386/6
17386/5
17386/16
17368/16
17368/43
17374/1
17374/12
17374/3
17374/14
17374/68
17374/69
17365/17
17368/8
17372/2
17377/7
17377/2
17377/5
17377/8
17377/9
17377/10
17377/11
17377/12
17377/13
17377/14
17377/15
17377/16
17377/17
17377/18
17377/19
17377/20
17377/21
17377/22
17377/23
17377/24
17377/25
17377/26
17377/27
17377/28
17377/29
17377/30
17377/31
17377/32
17377/33
17377/34
17377/35
17377/36
17377/37
17377/38
17377/39
17377/40
17377/41
17377/42
17377/43
17377/44
17377/45
17377/46
17377/47

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 10.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:42:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
17377/1	3346	Orná pôda	1	2	
17377/2	2280	Orná pôda	1	2	
17377/3	1737	Orná pôda	1	2	
17377/4	1262	Orná pôda	1	2	
17377/5	1242	Orná pôda	1	2	
17377/6	1274	Orná pôda	1	2	
17377/7	1344	Orná pôda	1	2	
17378	856	Záhrady	1	2	
17379/1	623	Orná pôda	1	2	
17382	2753	Záhrady	1	2	
17384	145	Záhrady	1	2	
17385	152	Vinice	1	2	
17547	551	Vinice	1	2	
17548	485	Vinice	1	2	
17549	486	Vinice	1	2	
17550	1091	Vinice	1	2	
17551	1511	Vinice	1	2	
17552	1251	Orná pôda	1	2	
17553	1299	Orná pôda	1	2	
17554	1322	Orná pôda	1	2	
17555	1085	Vinice	1	2	
17557	2548	Vinice	1	2	
22263/2	344	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Bratislava

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.,IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12
Vecné bremeno v zmysle §6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v prospech Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501 ako oprávneného, spočívajúce v práve užívaní, výkone správy, opráv a rekonštrukcie stavieb na nich umiestnených a na zabezpečenie prístupu k pozemku registra E KN parc. č.4708/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2310/2019, Z-1869/2020
Por.č.: 1
Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14 - vz 5773/14; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17
Por.č.: 1
Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energeticke a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučna, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsaho vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazduvozidiel na pozemok regista E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
Por.č.: 1
Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15;, (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103 Bratislava III	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 529 354 BA-m.č. RAČA	Dátum vyhotovenia	: 10.07.2020
Katastrálne územie	: 805 866 Rača	Čas vyhotovenia	: 11:47:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1196 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2444	17557/28	11	škola		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 2444 (17557/28) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

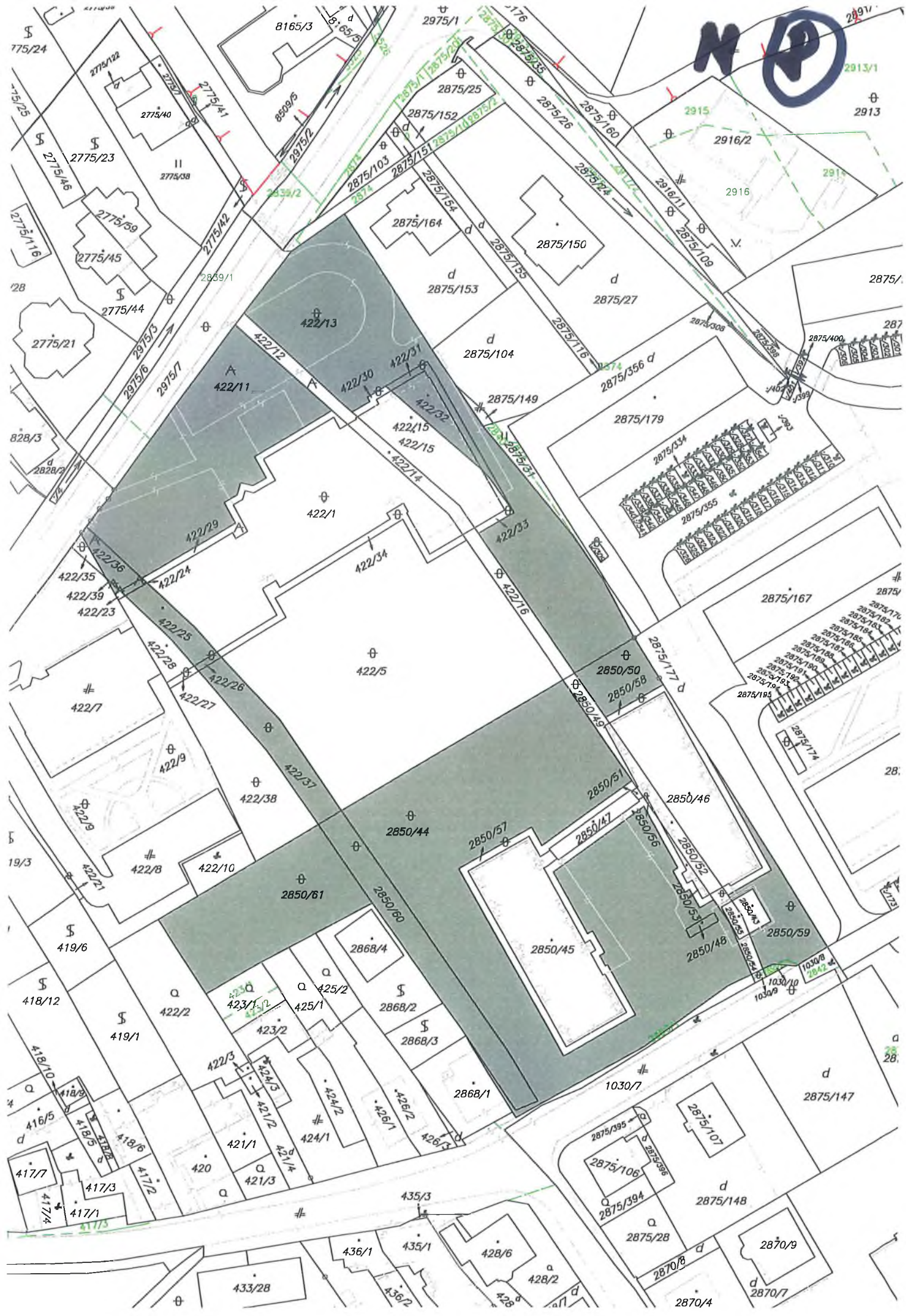
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

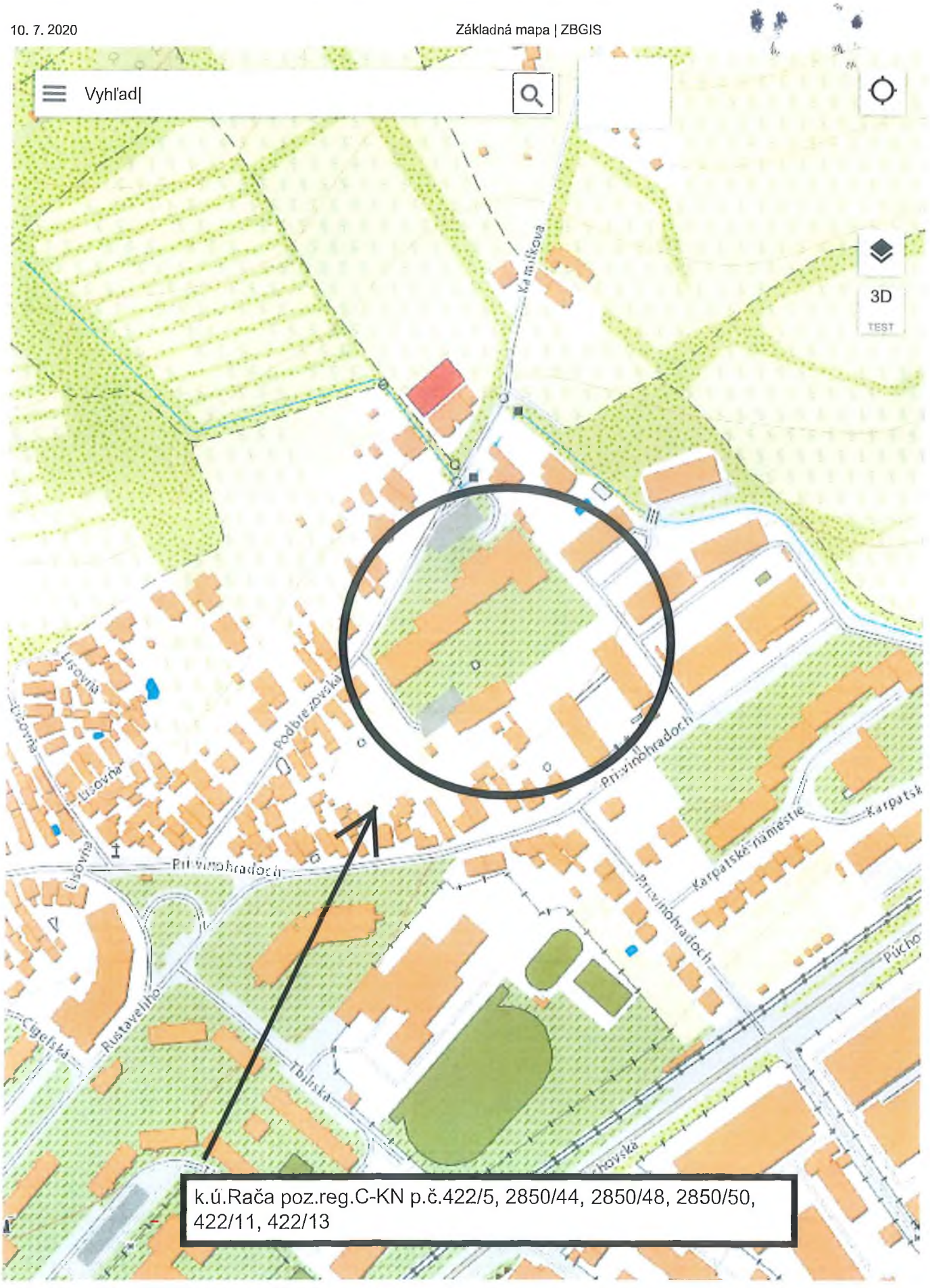
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

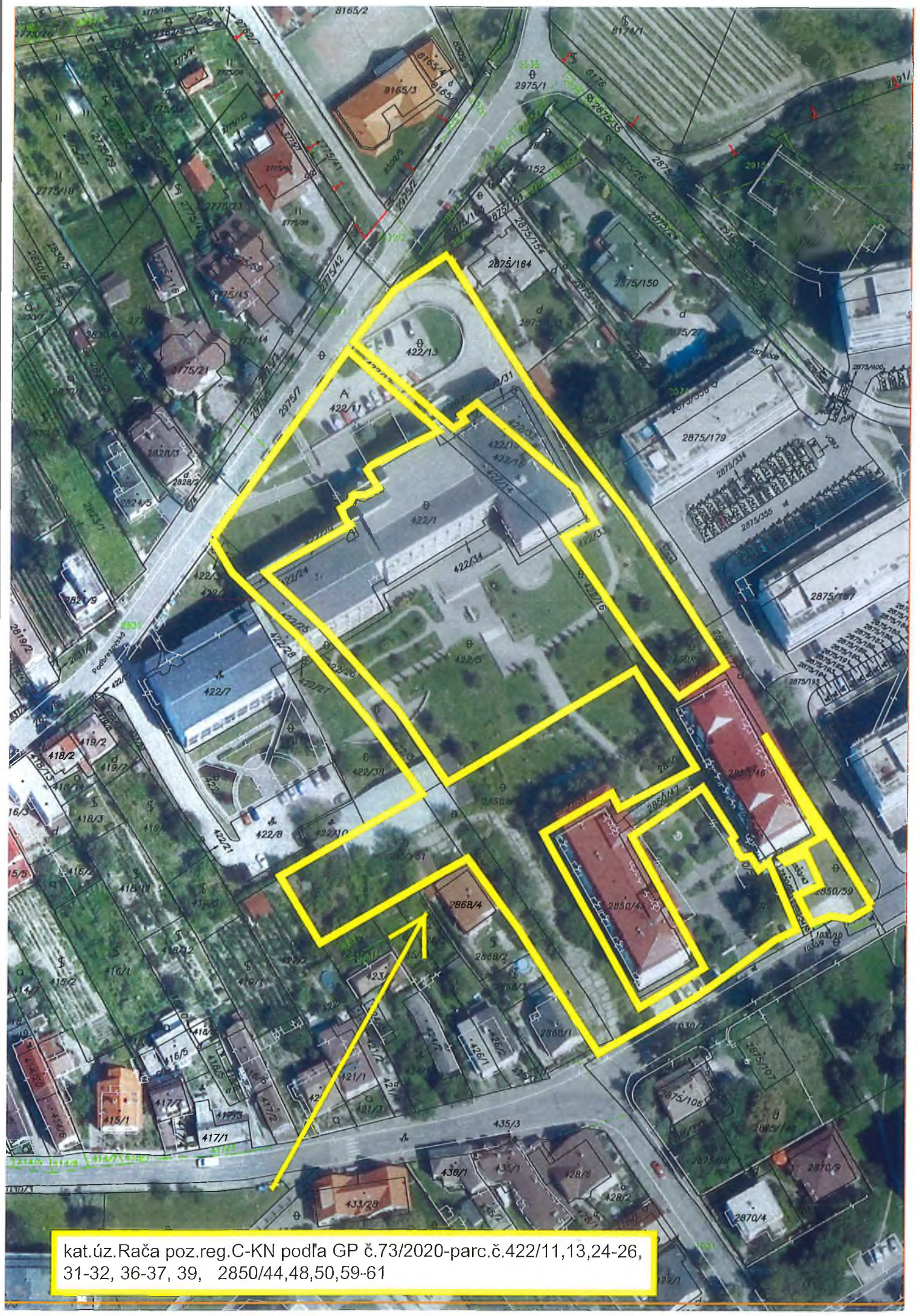
Titul nadobudnutia
Rozhodnutie o určení súpisného čísla 546-11969/SO-C/2005/60-SČ a 546-12102/SO-C/2005/61-SČ, Delimitačný protokol zo dňa 5.12.2005
Žiadosť č.100459/2009/SEM-106 zo dňa 19.5.2009

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002
Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002


422/13
422/11
422/1
422/5
422/7
422/8
422/9
422/10
422/12
422/30
422/31
422/32
422/15
422/14
422/29
422/33
422/34
422/16
422/35
422/36
422/24
422/39
422/23
422/25
422/28
422/26
422/27
422/37
422/38
2850/61
2850/60
2850/44
2850/45
2850/46
2850/47
2850/48
2850/49
2850/50
2850/51
2850/52
2850/53
2850/54
2850/55
2850/56
2850/57
2850/58
2850/59
2775/24
2775/122
2775/40
2775/41
2775/23
2775/38
2775/46
2775/59
2775/45
2775/44
2775/21
2775/42
2775/116
2775/3
2775/6
2775/7
2839/1
2828/2
828/3
8165/3
8509/5
2975/2
2975/1
2875/25
2875/152
2875/103
2875/151
2875/154
2875/164
2875/150
2875/153
2875/27
2875/104
2875/155
2875/116
2875/149
2875/31
2875/356
2875/179
2875/334
2875/355
2875/167
2875/177
2875/174
2875/160
2875/26
2875/24
2875/109
2916/2
2916
2916/1
2915
2913/1
2913
2875/308
2875/398
2875/400
2875/
2868/4
2868/2
2868/3
2868/1
425/2
425/1
423/1
423/2
424/3
424/2
424/1
426/2
426/1
426/3
421/2
421/1
421/4
421/3
420
419/6
419/1
418/12
422/2
418/10
418/9
416/5
418/5
418/6
417/7
417/3
417/2
417/4
417/1
435/3
436/1
435/1
428/6
428/2
433/28
436/2
1030/7
1030/8
1030/10
1030/9
2875/147
2875/107
2875/106
2875/395
2875/396
2875/394
2875/148
2875/28
2870/9
2870/8
2870/7
2870/4



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača


422/13
422/11
422/1
422/34
422/7
422/8
422/10
2868/4
2850/44
2850/46
2850/59
2875/164
2875/150
2875/179
2875/187
2875/106
2870/3
2870/4
433/28
435/3
417/1
415/1
2775/42
2775/45
2775/21
2775/44
2775/18
2775/43
2775/41
2775/39
2775/40
2775/38
2775/37
2775/36
2775/35
2775/34
2775/33
2775/32
2775/31
2775/30
2775/29
2775/28
2775/27
2775/26
2775/25
2775/24
2775/23
2775/22
2775/20
2775/19
2775/17
2775/16
2775/15
2775/14
2775/13
2775/12
2775/11
2775/10
2775/9
2775/8
2775/7
2775/6
2775/5
2775/4
2775/3
2775/2
2775/1
8165/2
8165/3
8165/4
8174/1
2875/1
2875/2
2875/3
2875/4
2875/5
2875/6
2875/7
2875/8
2875/9
2875/10
2875/11
2875/12
2875/13
2875/14
2875/15
2875/16
2875/17
2875/18
2875/19
2875/20
2875/21
2875/22
2875/23
2875/24
2875/25
2875/26
2875/27
2875/28
2875/29
2875/30
2875/31
2875/32
2875/33
2875/34
2875/35
2875/36
2875/37
2875/38
2875/39
2875/40

OLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava III	Bratislava–Rača
	Kat. územie: Rača	Čísla plánu: 73/2020	Mapový list č: Pezinok 7-6/32

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva p.č. 422/24,25,26,35,36,37 2850/60, reštitučných nárokov p.č 422/31,32 a oddelenie pozemkov p.č. 422/23,27,29,30,33,34,38,39 a 2850/57,58,59,61

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 08-12-2020	Číslo: G1–1978/2020
Nové hranice boli v prírode označené: farbou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 7396		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merácke údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1248		422/1		1587	zast.pl.						422/1		1362	zast.pl. 16 20	Doterajší
											422/25		123	zast.pl. 16 20	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											422/28		102	zast.pl. 16 20	Doterajší
1248		422/5		3581	ost.pl.						422/5		2637	ost.pl. 37	detto
											422/26		9	ost.pl. 37	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											422/27		11	ost.pl. 37	Doterajší
											422/34		129	ost.pl. 37	detto
											422/37		272	ost.pl. 37	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											422/38		523	ost.pl. 37	Doterajší
1248		422/9		1423	ost.pl.						422/9		1405	ost.pl. 37	detto
											422/35		18	ost.pl. 37	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
1248		422/11		1494	ost.pl.						422/11		1303	ost.pl. 34	Doterajší
											422/23		2	ost.pl. 34	detto
											422/24		8	ost.pl. 34	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											422/29		110	ost.pl. 34	Doterajší
											422/36		68	ost.pl. 34	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											422/39		3	ost.pl. 34	Doterajší
1248		422/13		1864	ost.pl.						422/13		1765	ost.pl. 37	detto
											422/30		16	ost.pl. 37	detto
											422/31		61	ost.pl. 37	pozemok v reštitučnom konaní

VÝKAZ VÝMER

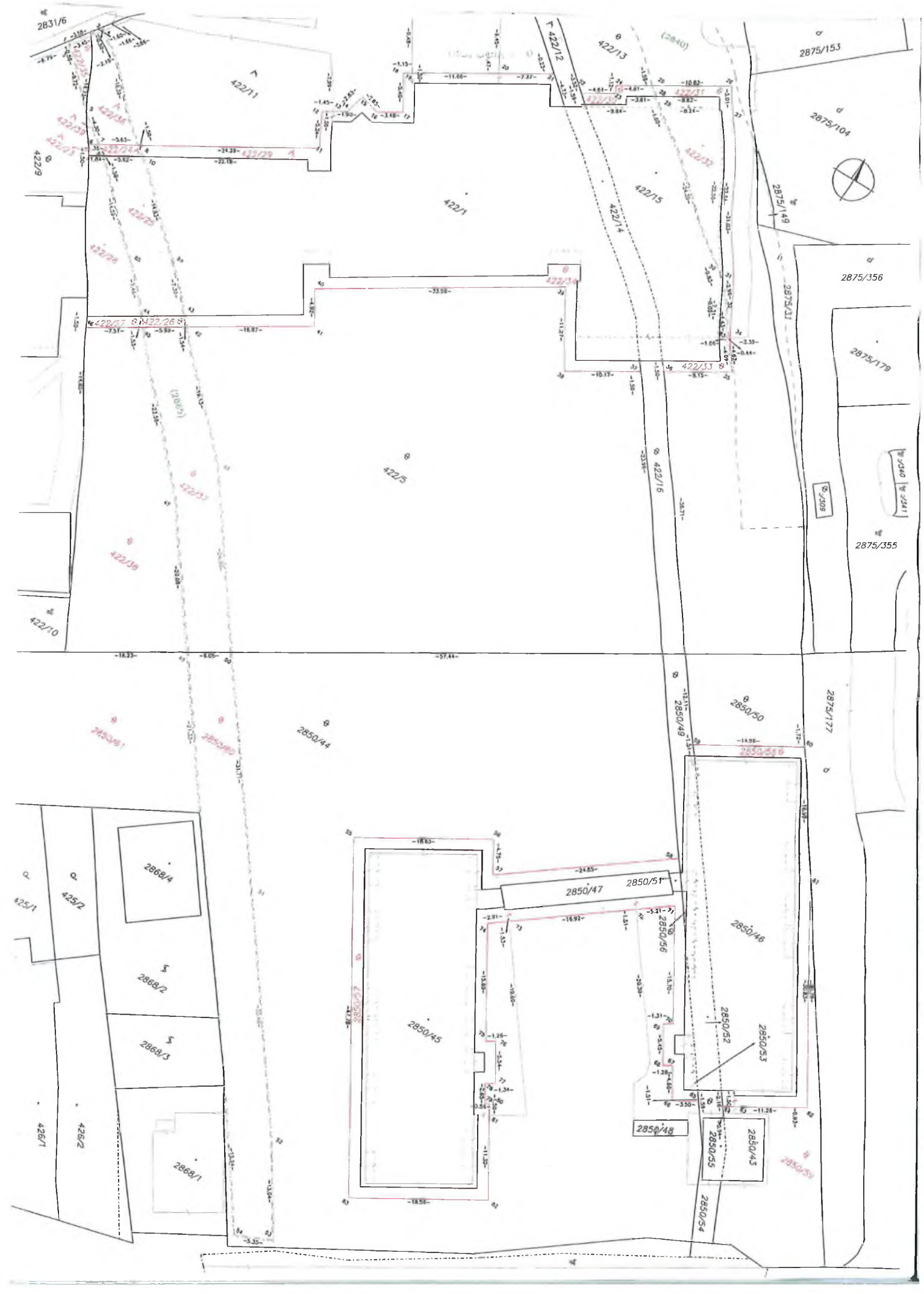
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
											422/33		22	ost.pl. 37	Doterajší
1248		422/15		445	zast.pl.						422/15		331	zast.pl. 16 20	detto
											422/32		114	zast.pl. 16 20	pozemok v reštitučnom konaní
1248		2850/44		5022	ost.pl.						2850/44		3396	ost.pl. 37	Doterajší
											2850/57		315	ost.pl. 37	detto
											2850/60		459	ost.pl. 37	duplicitné vlastníctvo v prospech vlastníkov zapísaných na LV č.3617
											2850/61		852	ost.pl. 37	Doterajší
1248		2850/50		546	ost.pl.						2850/50		186	ost.pl. 37	detto
											2850/58		101	ost.pl. 37	detto
											2850/59		259	ost.pl. 37	detto
Spolu:			1	5962								1	5962		

Legenda: kód spôsobu využívania
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

kód druhu stavby
20 Iná budova

Poznámka č.1: Vlastnícke práva k novonavrhovaným pozemkom p.č. 422/24,25,26,35,36,37,2850/60 sú zapísané na LV 1248 ako časť parcely 422/1,5,9,11,2850/44 a duplicitne na LV E-KN 3617 ako časť parcely reg. E-KN 2865

Poznámka č. 2: Pozemky p.č. 422/31,32 sa vyčleňujú z dôvodu prebiehajúceho reštitučného konania, kde nie je možné prevádzať uvedené nehnuteľnosti parcela PK 2840 je z PK vložky 459


2831/6
422/11
422/12
422/13
2875/153
2875/104
422/9
422/1
422/15
422/14
2875/149
2875/356
422/27
422/26
422/33
2875/31
2875/179
422/5
422/16
2875/355
422/10
2850/50
2850/49
2875/177
2850/44
2850/47
2850/51
2850/46
2850/56
2850/45
2850/52
2850/53
2850/48
2850/55
2850/43
2850/54
2868/4
2868/2
2868/3
2868/1
425/1
425/2

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 10.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:36:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
422/1	1587	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	9
422/5	3581	Ostatné plochy	37		1	9
422/11	1494	Ostatné plochy	34		1	9
422/13	1864	Ostatné plochy	37		1	
422/15	445	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2850/44	5022	Ostatné plochy	37		1	9
2850/45	692	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/46	541	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/47	72	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2850/48	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2850/50	546	Ostatné plochy	37		1	
2850/51	3	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/53	22	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51 a 2850/53 sú evidované na LV č. 3223.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka
Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu, narodeného , a Miroslavy Kuzmovej, rodenej á, narodenej každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015

obmedzujúca:
Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO: 00304557
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR
IČO: 46674357

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
Por.č.: 1
Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Dátum vyhotovenia **04.08.2020**
Čas vyhotovenia: **07:57:01**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1507/ 3	2072	záhrada	4	1		
1507/ 4	568	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4966/ 4	12869	ostatná plocha	37	1		
4966/ 6	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4966/ 22	9583	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4967/ 4	25	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
7508	4966/ 22	20	stavba		1
7508	4967/ 4	20	stavba		1
7577	1507/ 4	20	Domov dôchodcov Rača		1
8001	2850/ 45	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 46	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 47	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 51	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 52	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8001	2850/ 53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 1	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 14	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/ 15	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR IČO :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07	

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002
Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002,GP 051/2002,255-160/02
Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004
Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Deliminačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

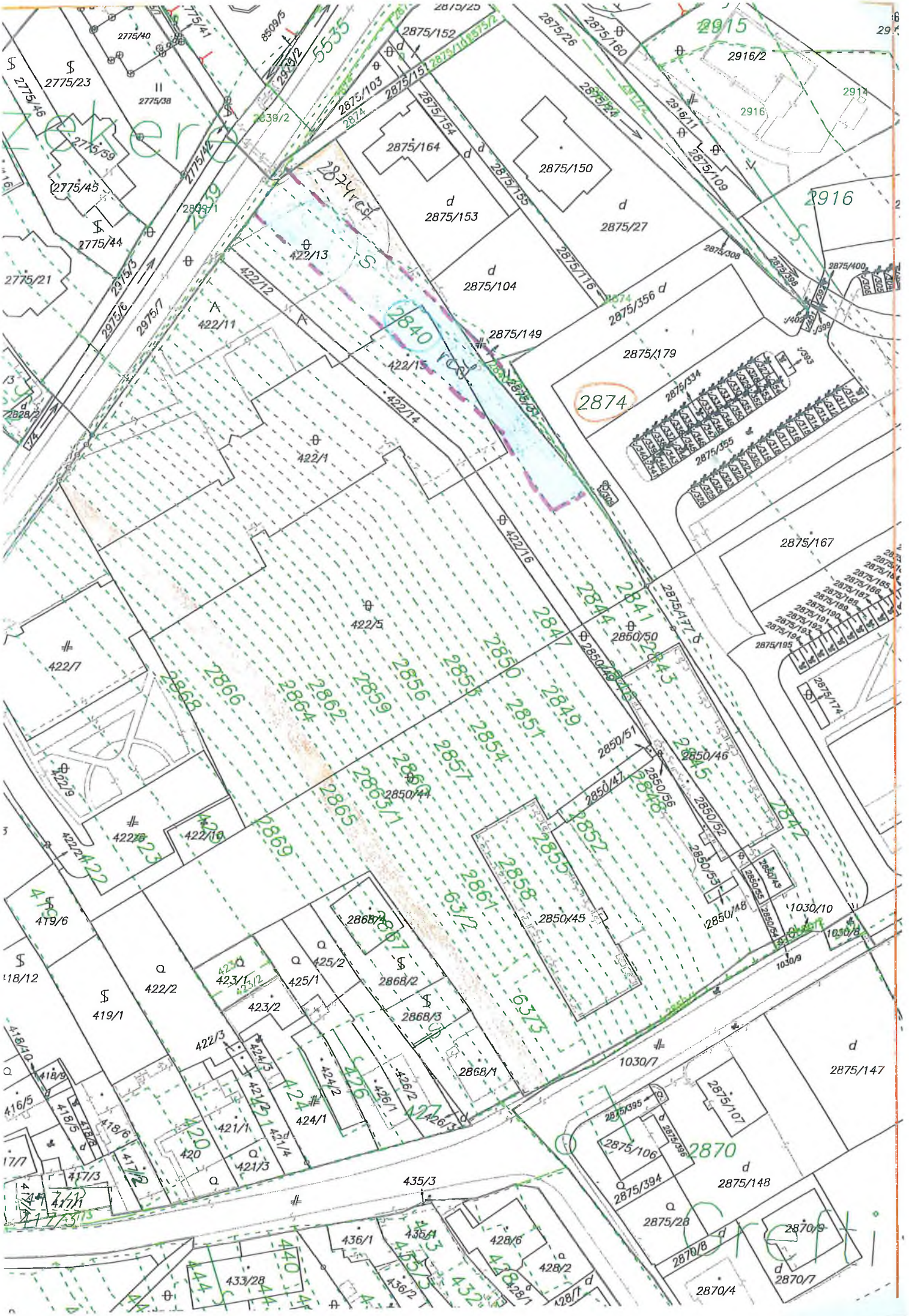
Por.č.:

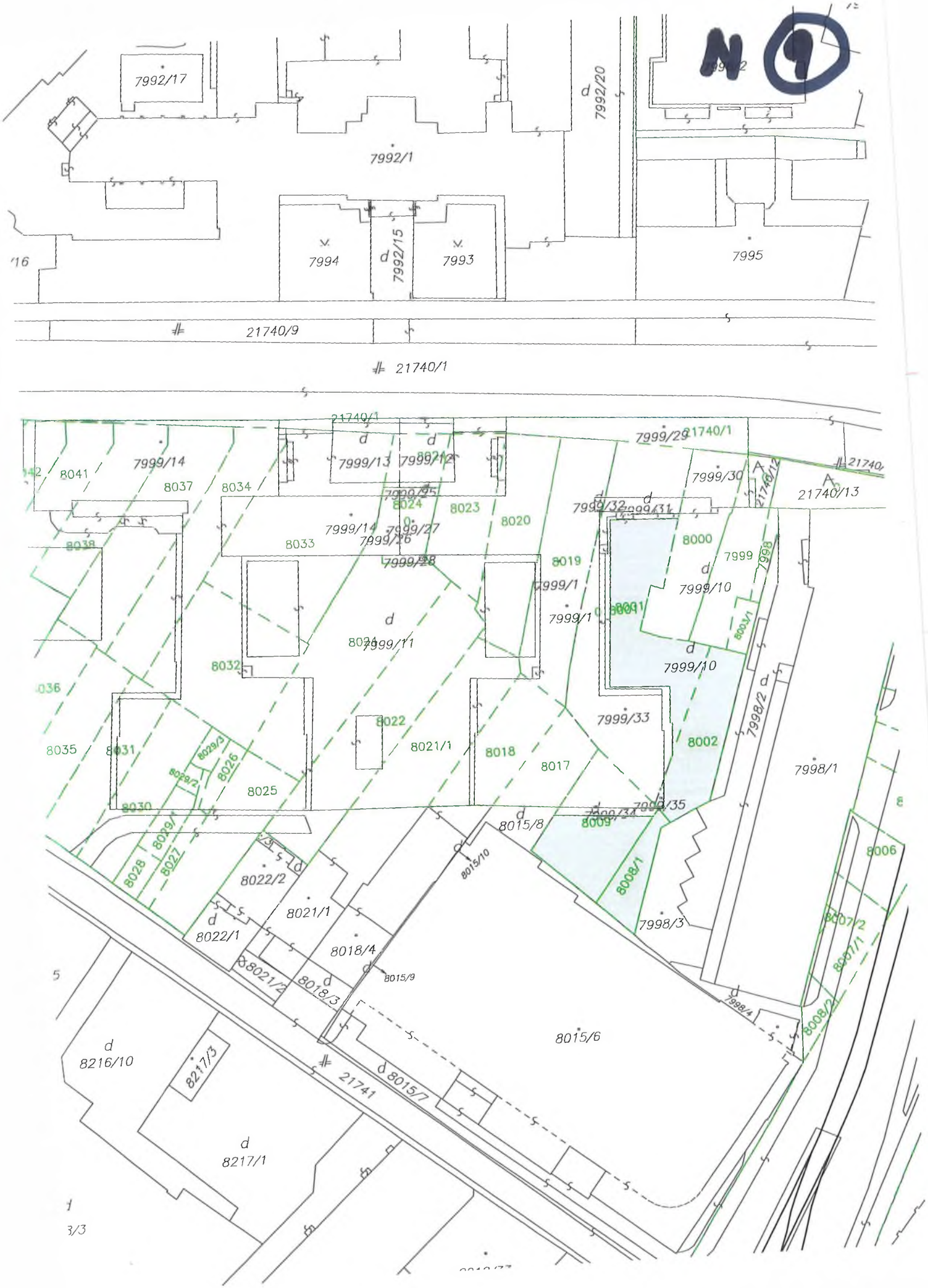
1 Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.

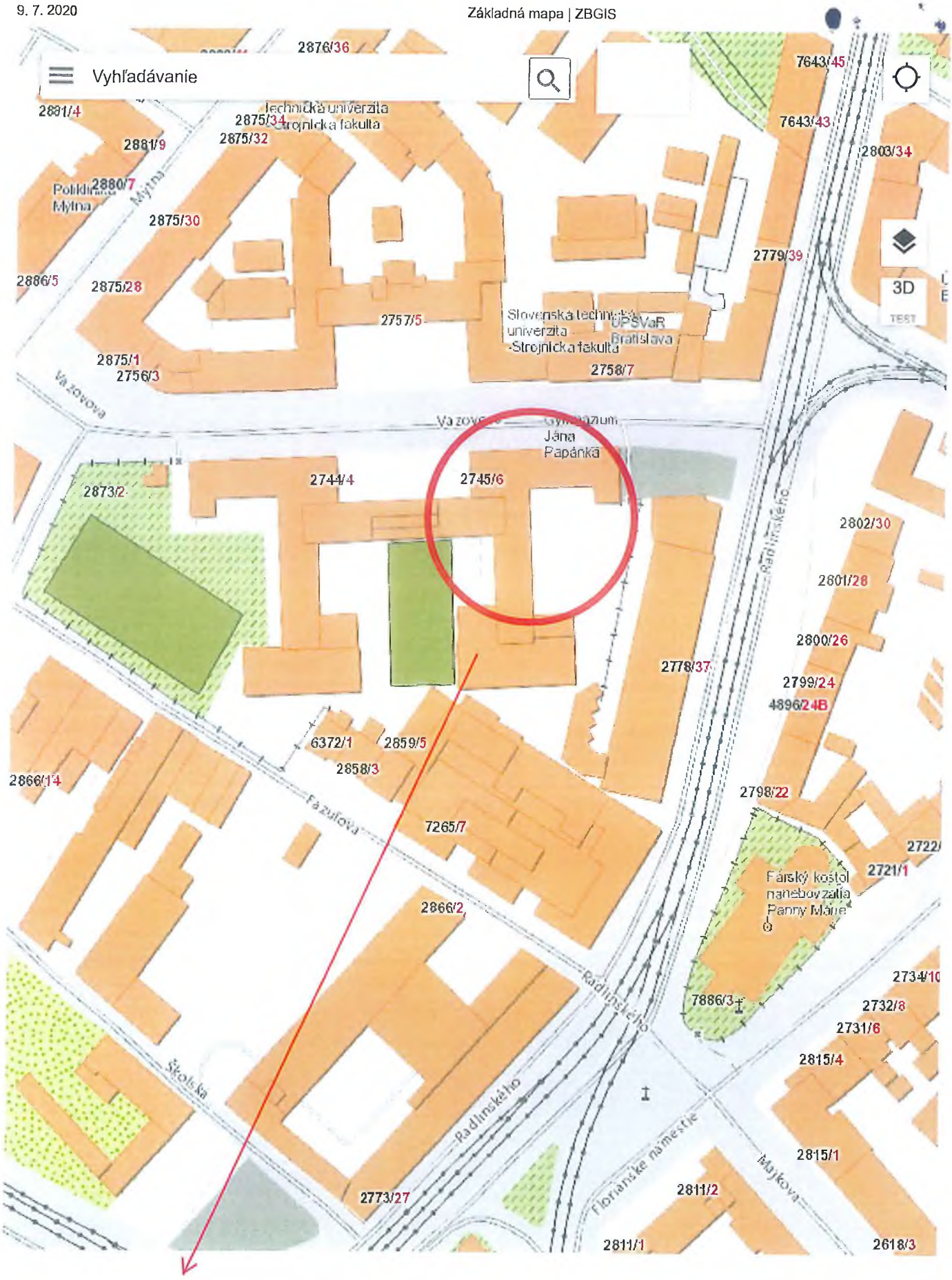
Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
1 Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06)
1 GP č. 43/07, Z-9180/07

Poznámka:
Bez zápisu.


2775/40
2775/41
2775/23
2775/38
2775/46
2775/59
2775/45
2775/44
2775/21
2775/42
2775/3
2775/6
2975/7
2828/2
2874
2875/25
2875/152
2875/103
2875/151
2875/154
2875/164
2875/150
2875/153
2875/27
2875/155
2875/104
2875/116
2875/149
2875/179
2875/334
2875/355
2875/356
2875/308
2875/398
2875/400
2875/167
2875/174
2875/177
2875/195
2875/26
2875/160
2875/124
2875/109
2916/2
2916/11
2915
2914
2916
2916
2875/147
2875/107
2875/106
2875/394
2875/28
2875/148
2870
2870/9
2870/8
2870/7
2870/4
2875/395
2875/396
1030/7
1030/10
1030/8
1030/9
2850/50
2850/49
2850/51
2850/47
2850/46
2850/56
2850/52
2850/53
2850/54
2850/55
2850/57
2850/48
2850/45
2850/44
2868/4
2868/2
2868/3
2868/1
2867
2869
2866
2868
2865
2864
2862
2863
2860
2859
2856
2857
2854
2855
2851
2852
2849
2847
2844
2841
2842
2843
2845
2848
6372
6373
422/13
422/12
422/11
422/15
422/14
422/1
422/16
422/5
422/7
422/9
422/10
422/2
422/3
423/1
423/2
425/2
425/1
424/3
424/2
424/1
426/2
426/1
426/3
421/2
421/1
421/3
420
418/9
418/5
418/8
418/6
417/3
417/1
416/5
418/12
419/1
419/6
435/3
436/1
436/3
436/2
433/28
428/6
428/2
428/1
2839
2840
2841
5535


N 9
7992/17
7992/1
7992/20
7994
7992/15
7993
7995
21740/9
21740/1
7999/14
8041
8037
8034
7999/13
7999/12
8021/2
7999/29
21740/1
7999/30
21740/12
21740/13
8024
8023
8020
7999/32
7999/31
8033
7999/14
7999/27
7999/26
8000
7999
8019
7999/28
7999/1
7999/10
8001
8001/1
8021/1
7999/11
8032
8036
7999/33
8022
8035
8031
8029/3
8029/2
8026
8021/1
8018
8017
8002
7998/2
7998/1
8025
8030
7999/35
8015/8
8009
8006
8028
8029/1
8027
8015/10
8008/1
8022/2
8021/1
7998/3
8007/2
8007/1
8022/1
8018/4
8021/2
8018/3
8015/9
7998/4
8008/2
8015/6
8216/10
8217/3
21741
8015/7
8217/1

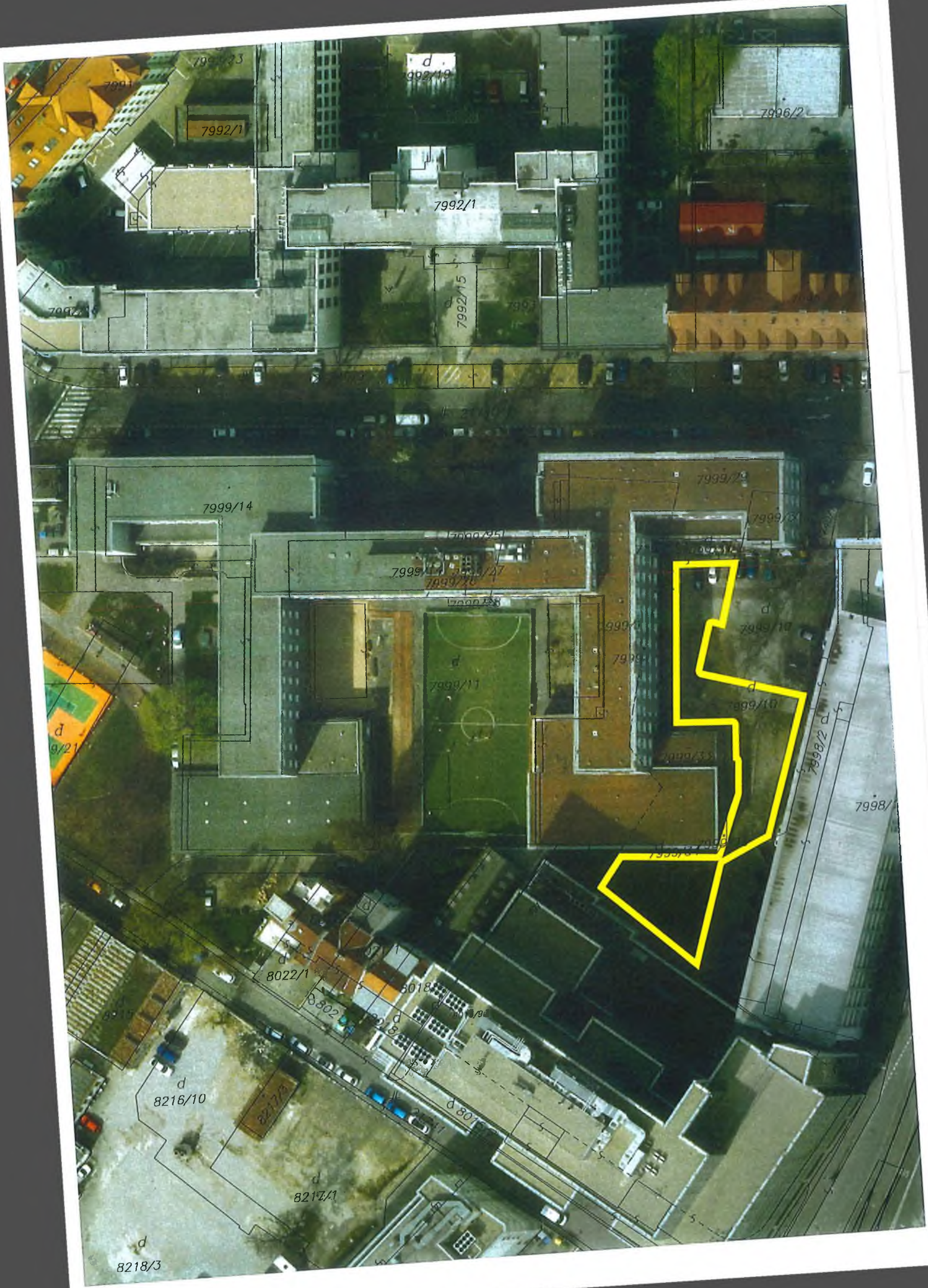


pozemky registra E-KN p.č.8024, 8001, 8002, 8009, 21740/1 Staré mesto

40m

Bratislavský Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=18&c=17.120680,48.153731&sc=n&dt=-#


7992/1
7992/1
7996/2
7992/15
7999/14
7999/11
7999/10
7998/2
8022/1
8216/10
8217/1
8218/3

NIOLOGIK s.r.o.
Miletičova 49, 821 09 Bratislava
IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Bratislavský	Bratislava I	Bratislava–Staré Mesto
	Kat. územie: Staré Mesto	Číslo plánu: 69/2020	Mapový list č.: Pezinok 9–9/44

GEOMETRICKÝ PLÁN

obnovu hraníc častí pôvodných parciel p.č. 8001,8009,8024,20740/1 nové parcelné číslo C–KN 7999/26,27,29,33 a oddelenie pozemkov 7999/25,28,31 a 34

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 15.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 18.08.2020	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 04-11-2020	Číslo: G1–1911/2020

Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 10442

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Pečiatka a podpis

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Pečiatka a podpis

Ing. Ondrej Kozlovský 987 autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

Ú.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Stav právny

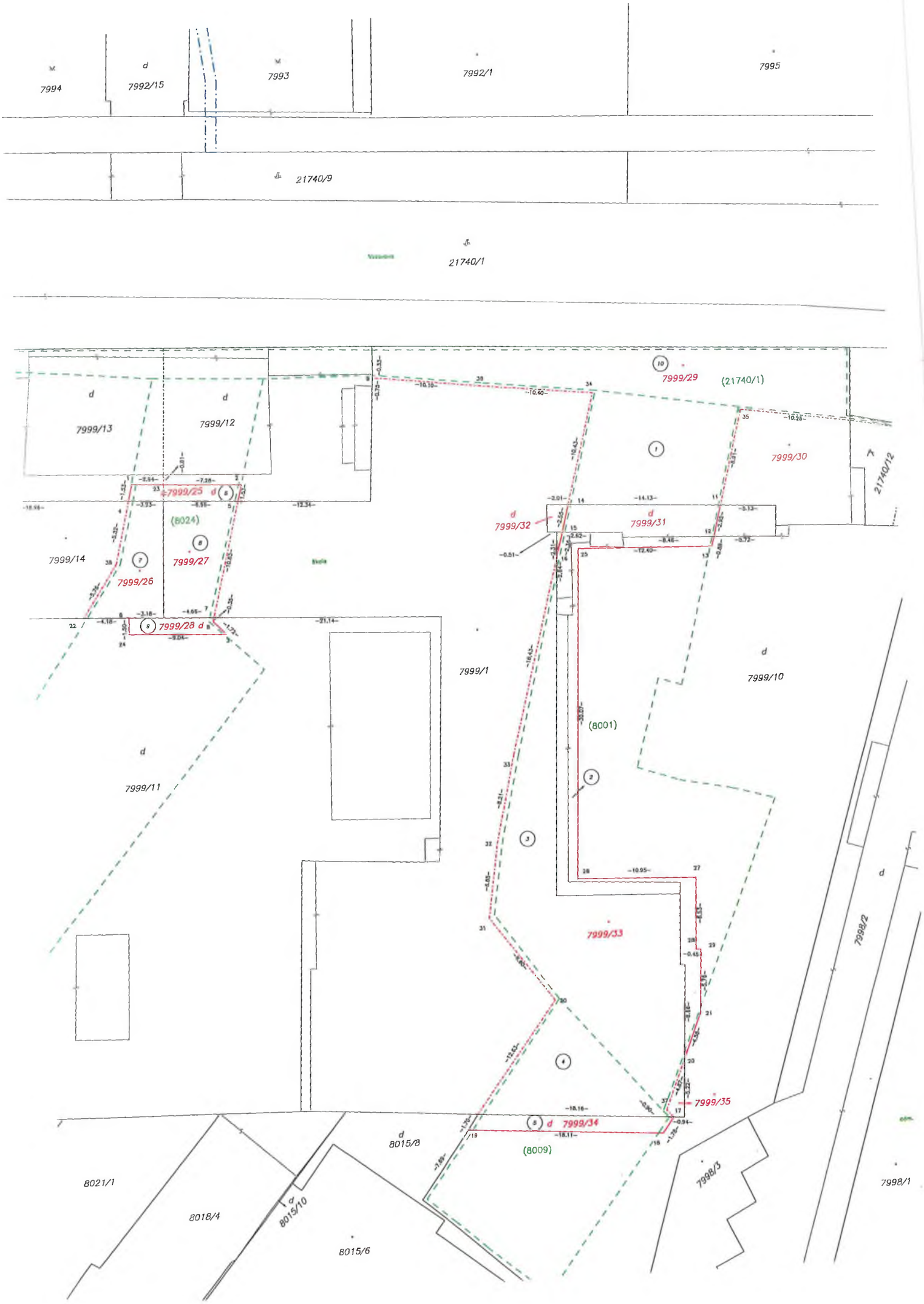
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2									ha	m^2	kód	
8925	8001			971	zast.pl.	1	7999/29	133				(8001		370	zast.pl.)	Doterajší
						2	7999/31	155								
						3	7999/33	313								
8925	8009			322	záhrada	4	7999/33	95				(8009		200	záhrada)	detto
						5	7999/34	27								
8925	8024			844	zast.pl.	6	7999/25	15				(8024		705	zast.pl.)	detto
						7	7999/26	50								
						8	7999/27	62								
						9	7999/28	12								
8925	21740/1			637	ost.pl.	10	7999/29	202				(21740/1		435	ost.pl.)	detto
						6			8024	15		7999/25		15	zast.pl. 18	Doterajší
						7			8024	50		7999/26		50	zast.pl. 17 11	detto
						8			8024	62		7999/27		62	zast.pl. 17 11	detto
						9			8024	12		7999/28		12	zast.pl. 18	detto
						1			8001	133						
						10			21740/1	202		7999/29		335	zast.pl. 17 11	detto
						2			8001	155		7999/31		155	zast.pl. 18	detto
						3			8001	313						
						4			8009	95		7999/33		408	zast.pl. 17 11	detto
						5			8009	27		7999/34		27	zast.pl. 18	detto
Spolu:				2774				1064			1064			2774		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav podľa registra C KN									
		7999/1		2062	zast.pl.						7999/1		1142	zast.pl. 17 11	Doterajší
											7999/27		62	zast.pl. 17 11	ako v stave právnom
											7999/29		335	zast.pl. 17 11	detto
											7999/30		111	zast.pl. 17 11	detto
											7999/33		408	zast.pl. 17 11	ako v stave právnom
											7999/35		4	zast.pl. 17 11	detto
		7999/10		1592	zast.pl.						7999/10		1405	zast.pl. 18	detto
											7999/31		155	zast.pl. 18	ako v stave právnom
											7999/32		5	zast.pl. 18	detto
											7999/34		27	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		7999/11		1875	zast.pl.						7999/11		1863	zast.pl. 18	detto
											7999/28		12	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		7999/12		271	zast.pl.						7999/12		260	zast.pl. 18	detto
											7999/25		15	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		7999/13		306	zast.pl.						7999/13		302	zast.pl. 18	detto
		7999/14		2111	zast.pl.						7999/14		2061	zast.pl. 17 11	detto
											7999/26		50	zast.pl. 17 11	ako v stave právnom
Spolu:				8217									8217		

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum


7994
7992/15
7993
7992/1
7995
21740/9
21740/1
7999/13
7999/12
7999/29
(21740/1)
7999/30
21740/12
7999/25 d
(8024)
7999/14
7999/27
7999/26
7999/28 d
7999/32
7999/31
7999/1
7999/10
(8001)
7999/11
7999/33
7998/2
7999/35
7999/34
(8009)
8015/8
8021/1
8018/4
8015/10
8015/6
7998/3
7998/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 18.12.2020
Čas vyhotovenia : 10:10:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
8001	971	Zastavané plochy a nádvoria	1		
8002	248	Záhrady	1		
8008/1	108	Zastavané plochy a nádvoria	1		
8009	322	Záhrady	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101 Bratislava I	Údaje aktuálne k	: 01.06.2020
Obec	: 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO	Dátum vyhotovenia	: 06.07.2020
Katastrálne územie	: 804 096 Staré Mesto	Čas vyhotovenia	: 13:52:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2745	7999/1	11	stavba		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 2745 (7999/1) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

7996/2
7997
7992/20
7992/1
7995
6P
2.
206
škola
7994
7992/15
7993
21740/9
Vazovova
21740/1
21740/6
21740/12
21740/13
7998
7999/13
7999/12
8023
8020
8019
8000
7999
7998
8001
7999/1
7999/10
8003/1
8003/3
8003/2
8004
8005
8006
8007/2
8007/1
8008/2
8033
7999/11
8002
7998/2
adm.
7998/1
8022
8021/1
8018
8017
8009
8008/1
8015/8
8015/10
8025
7998/3
7998/4
8015/9
8015/6
8018/4
8018/3
8015/7
Fazulová
21741
1033
10335
10334
10331/2
10331/1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
TU 420779/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020	MAGS OOUPD 56354/20-401265	Ing. arch. Arvayová	19.08.2020

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**Bratislavský samosprávny kraj,** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
žiadosť zo dňa	05.08.2020
pozemok parc. číslo:	1. Pozemok reg. „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č.1748: parc. č. 331 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3756,00 m^2 parc. č. 333 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 3424,00 m^2 Celkom 7180,00 m^2 2. Pozemky reg. „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748: parc. č. 1982/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7920,00 m^2 parc. č. 1982/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48,00 m^2 parc. č. 1982/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48,00 m^2 parc. č. 1983 zastavané plocha a nádvoria vo výmere 14063,00 m^2 Celkom 21359,00 m^2 3. Pozemky reg. „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, 2644: parc. č. 5068/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4952,00 m^2 parc. č. 5071/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791,00 m^2 parc, č. 5071/5 - zastavané plochy a nádvoria vo

	výmere 35,00 m^2 Celkom 5778,00 m^2 4. Pozemky reg. „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, 2159: parc. č. 3537 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1695,00 m^2 parc. 3538 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50,00 m^2 parc. č. 3539 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1638,00m^2 parc. č. 3541 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 775,00 rn^2 parc. č. 3542 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2871,00 m^2 parc. č. 3543 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4182,00 m^2 parc. č. 3549 - ostatné plochy vo výmere 981,00 rn^2 parc. č. 3550 - ostatné plochy vo výmere 1146,00 m^2 parc. č. 3551 - ostatné plochy vo výmere 633,00 rn^2 parc. č. 3552 - ostatné plochy vo výmere 1618,00 m^2 Celkom 15589,00 m^2 5. Pozemok reg. „C" KN, k.ú. Dúbravka, LV č. 847: parc. č. 2773 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2221,00 m^2 6. Pozemky reg. „C" KN, k.ú. Dúbravka, LV č. 847: parc. č. 2745/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34,00 m^2 parc. č. 2745/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99,00 m^2 Pozemky registra „C" KN, LV č. Ø: časť parc. č. 2745/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2206,00 m^2 časť parc. č. 2745/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1099,00 m^2 časť parc. č. 2749/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1694,00 m^2, ktoré sú tvorené pozemkami reg. „E" KN, parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, 2739, 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/201, 2778/101, 2779/100, 2782/100, zapísané na LV č. 5920 Celkom vo výmere 5132,00 m^2 7. Pozemky reg. „C" KN, Rača, LV č. Ø: parc. č. 17557/4 - zastavané plochy a nádvoria parc. č. 17557/5 - zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E" KN, LV č. 400 časť parc. č.17377/1 - orná pôda vo výmere 40,00 m^2 časť parc. č.17377/2 - orná pôda vo výmere

	1668,00 m^2 parc. č. 17377/3 - orná pôda vo výmere 1737,00 m^2 parc. či 17377/4 - orná pôda vo výmere 1262,00 m^2 Parc. č. 17377/5 - orná pôda vo výmere 1242,00 m^2 parc. č. 17377/6 - oná pôda vo výmere 1274,00 m^2 parc. č. 17377/7 - orná pôda vo výmere 1344,00 m^2 parc. č. 17378 - záhrady vo výmere 856,00 m^2 parc. č. 17379/1 - orná pôda vo výmere 623,00 m^2 parc. č. 17382 - záhrady vo výmere 2 753,00 m^2 parc. č. 17384 - záhrady vo výmere 145,00 m^2 parc. č. 17385 - vinice vo výmere 152,00 m^2 parc. č. 22263/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 344,00 m^2 Celkom vo výmere 13440,00 m^2 8. Pozemky reg. „C" KN, k.ú. Rača, LV č. 1248: parc. č. 422/5 - ostatné plochy vo výmere 3581,00 m^2 parc. č. 422/11 -ostatné plochy vo výmere 1494,00 m^2 parc. č. 422/13 - ostatné plochy vo výmere 864,00 m^2 parc.č. 2850/44 - ostatné plochy vo výmere 5022,00 m^2 parc. č. 2850/50 - ostatné plochy vo výmere 546,00 m^2 parc. č. 2850/48 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15,00 m^2 Celkom vo výmere 12522,00 m^2 9. Pozemky reg.„C" KN, k.ú. Staré Mesto, LV č. Ø: parc. č. 7999/10 - zastavané plochy a nádvoria parc. č. 7999/11- zastavané plochy a nádvoria parc. č. 7999/12 - zastavané plochy a nádvoria parc. č. 7999/13 - zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú tvorené pozemkami reg. „E" KN, LV č, 8925 parc. č. 8001 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 971,00 m^2 parc. č. 8002 - záhrady vo výmere 248,00 m^2 parc. č. 8009 - záhrady vo výmere 322,00 m^2 parc. č. 8024 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 844,00 m^2 parc. č. 21740/1 - ostatné plochy vo výmere 637,00 m^2 Celkom vo výmere 3022,00 m^2 podľa zákresu vo Vami priložených grafických podkladoch
katastrálne územie:	Petržalka, Dúbravka, Rača, Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Uvedené nižšie
Účel :	Majetkovo právne usporiadanie vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objektoch 1. Domova sociálnych služieb Kampino, Haanova ul. č. 36 a 38, súpis. č. 2613 na pozemku parc. č. 330 a súpis. č. 2612 na pozemku 332,

	2. Strednej odbornej školy podnikania, Strečnianska ul. č. 20, súpisné č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2 3. Gymnázium Alberta Einsteina v Bratislave, Eisteinova ul. č. 35, súpisné č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2 4. Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Hálova ul. č.16, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540 5. Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, Ľuda Zúbka 6 6. Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, Bullova ulica č. 2 7. Strednej odbornej školy informačných technológií, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, Hlinická ulica č. 1 8. Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, ulica Pri vinohradoch 267 9. Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, Vazovova ulica č. 6. Listom č. MAGS OMV 54582/2020 zo dňa 31.07.2020 bolo požiadané o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to pozemkov registra „E" KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č, 8001, 8002, 8009 (Protokol č. 93/91).

- Lokalita č.1 - **Petržalka, DSS KAMPINO, Haanova ul. č. 36 a č.38.**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **331** a parc. č. **333** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201,** stabilizované územie.

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

- Lokalita č.2 – Petržalka **SOŠ podnikania, Strešnianska ul. č. 20**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1982/1, 1982/3, 1982/4, 1983** funkčné využitie

územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201,** stabilizované územie.

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce:
zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické

princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

- Lokalita č. 3. - **Petržalka, Gymnázium A. Einsteina**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5068/1** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, rozvojové územie,** kód **F** a pozemok parc. č. **5071/4, 5071/5** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.**

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce:
zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela č. **5068/1** je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, **Petržalka**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	Obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0.30

Poznámka:
index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Parcely č. **5071/4** a č. **5071/5** sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný

prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

- Lokalita č. 4 **-Petržalka, SPŠ elektrotechnická, Hálova 16**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3537, 3538** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101,** stabilizované územie a pre pozemky parc. č. **3539, 3541, 3542, 3543, 3549, 3550, 3551, 3552** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201,** stabilizované územie.

- **Viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce:
zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný

prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

- Lokalita 5 – **parc. č. 2773, Dúbravka, Ľuda Zúbka 6**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetné územie, **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- Lokalita 6 – **parc. č. 2745/14, 15, 8, 9; 2749/4 Dúbravka, Bullova ul. 2**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre predmetné územie **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- Lokalita 7 – **Rača, Hlinická ul. 1**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje:

- pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **17557/4** a **17557/5**; reg. C KN k. ú. Rača, ktoré sú tvorené pozemkami **17377/1; 17377/2; 17377/3; 17377/4; 17377/5; 17377/6; 17377/7; 17378; 17379/1; 17382; 17384; 17385; 22263/2;** reg E KN k. ú. Rača, funkčné využitie územia:

  - **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** kód funkcie **201, stabilizované územie** *(parc.; 17377/2; 17377/3; 17377/4; 17377/5; časť parc. 17377/1; 17377/6; 17377/7; 17378; 17382; 22263/2)*
  - **ostatná ochranná a izolačná zeleň,** kód funkcie **1130** *(parc. 17384; 17385; 17379; časť. parc. 17377/6; 17377/7; 17378; 17382; 22263/2)*

Upozorňujeme, že v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov je v území, kde sú lokalizované záujmové pozemky parc. č. **17377/1; 17377/2; 17377/3; 17377/4;**

17377/5; 17377/6; 17377/7; 17378; 17379/1; 17382; 17384; 17385; 22263/2; reg. E KN k. ú. Rača, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia: **D8.** - prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská.

- Lokalita 8 – **Rača, ulica Pri vinohradoch 267**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **422/5, 422/11, 422/13, 2850/44, 2850/48, 2850/50,** reg. C KN k. ú. Rača, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** kód funkcie **201, stabilizované územie.**

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie **201**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie **1130:**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej, vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- Lokalita č. 9 – **Staré Mesto, Vazovova ulica č. 6**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov reg. **E KN parc. č. 8001, 8002, 8009, 8024, 21740/1 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201.**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu;

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností;

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou;

Intenzita využitia územia:

Časti pozemkov reg. **E KN parc. č. 8001, 8002, 8009, 8024, 21740/1** k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

na území centra mesta

- **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou.

Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku;

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:
Územie kompaktného mesta
Územie kompaktného mesta tvorí územie blokovej mestskej zástavby mestských častí Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov a časť pravobrežného nábrežia Dunaja v mestskej časti Petržalka. Územie kompaktného mesta v sebe zahŕňa pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť (ďalej PZ CMO). Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa toto územie člení na zónu A, zónu B a zónu C. Zóny A a B sú vymedzené vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN.
Zohľadniť a rešpektovať:
- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou;
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend", ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta;

Záujmové pozemky sú súčasťou **územia zóny A** zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):
- rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21 m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta;
- v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP (nehnuteľná kultúrna pamiatka) prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku;

Časti pozemkov reg. **E KN parc. č. 8001, 8002, 8009, 8024, 21740/1** sú súčasťou územia Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava.
Krajský pamiatkový úrad Bratislava vypracoval pre Pamiatkovú zónu Centrálnej mestskej oblasti materiál **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, december 2015 s dodatkom č. 1, december 2016.**

http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-bratislava--centralna-mestska-oblast

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 56354/20-401265 zo dňa 19.08.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha:
- Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou

Co: MG OOUPD – archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Beáta Nagyová
TU 49750/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020-489096 /7.12.2020	MAGS OOUPD 65700/2020-489098	Ing. arch. Arvayová	14.12.2020

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**Bratislavský samosprávny kraj,** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
žiadosť zo dňa	12.12. 2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Pozemky registra „C" KN, LV č. 1748: **parc. č. 4608** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617,0 m², **parc. č. 4609/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256,0 m², **parc. č. 4609/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216,0 m², **parc. č. 4609/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59,0 m², **parc. č. 4609/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031,0 m², **parc. č. 4609/5** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683,0 m², **parc. č. 4610** – ostatné plochy 969,0 m², Celkom vo výmere 5831,0 m² podľa vyznačenia vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Farského ulica
Účel :	Majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod objektami na parc. č. 4608 a č. 4609/5 a k priľahlým pozemkom parc. č. 4609/1-4, č. 4610 v areáli pri objekte strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb na pozemku parc. č.

	4608 a na pozemku parc. č. 4609/5 vo vlastníctve žiadateľa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **4608, 4609/1-5 a 4610** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101,** stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

- **Viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 65700/2020-489098 zo dňa 14.12.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K majetkovoprávnemu usporiadaniu vyššie uvedených pozemkov nemáme námietky.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - BSK	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemkov	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 331 ...
Č.j.	MAG MAGS ONM 56 059/20	č. OOUPD 55 354/20
TI č.j.	**TI/560/20**	EIA č. /20
Dátum príjmu na TI	18.8.2020	Podpis ved. ref
Dátum exped. z TI	19.8.2020	Komu :

S nájmami uvedených pozemkov súhlasíme. Pre informáciu uvádzame trasy inžinierskych sietí, ktoré areálmi prechádzajú, a ktoré je potrebné v prípade stavebných zásahov rešpektovať.

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

DSS KAMPINO : severným okrajom p.č.331 prechádza verejný vodovod DN 150 mm.
SŠ Bullova 2 : východným okrajom areálu (p.č. 2745/8) prechádza zberač AVIII verejnej kanalizácie s DN 2400/2300 mm.
DSS Rača : areálom prechádza vodovod DN 100 mm.

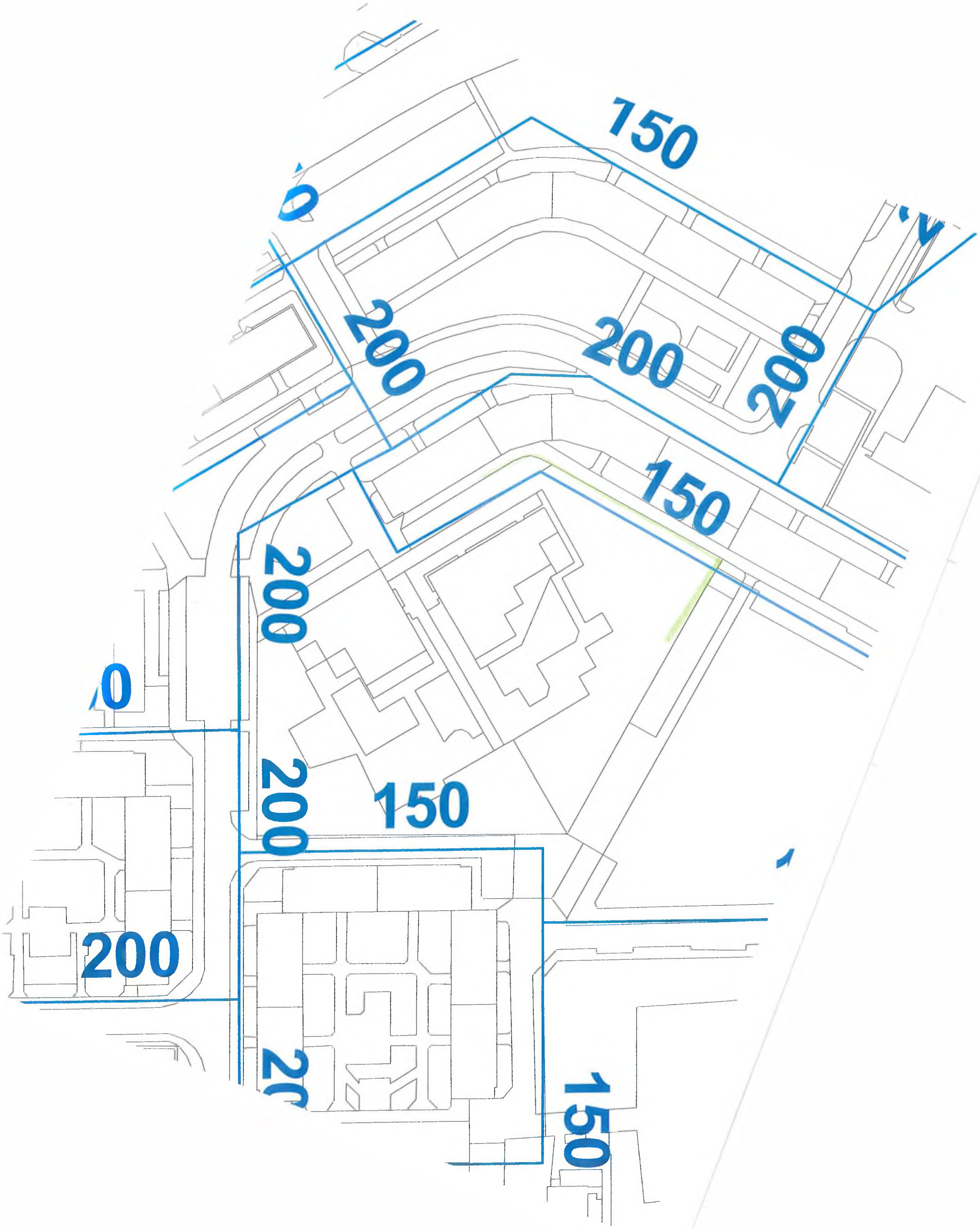
Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

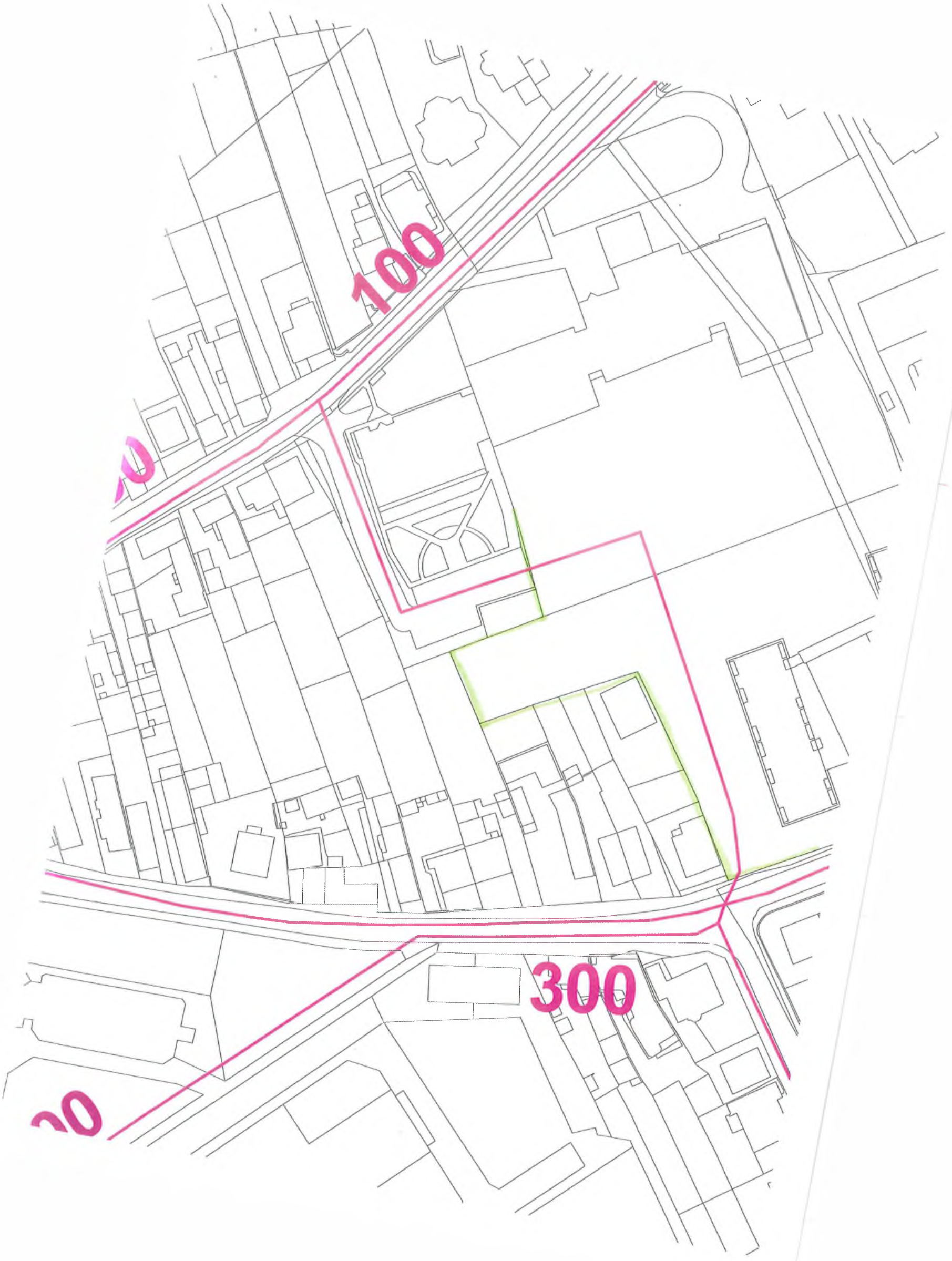
DSS Rača : na juhovýchodnom okraji areálu evidujeme elektrickú stanicu VN/NN a 22 kV kábel.
Podmienky pre zachovanie prevádzky elektrických zariadení pri riešení vysporiadaní vzťahov stanoví prevádzkovateľ siete ZSE, a. s. Bratislava.

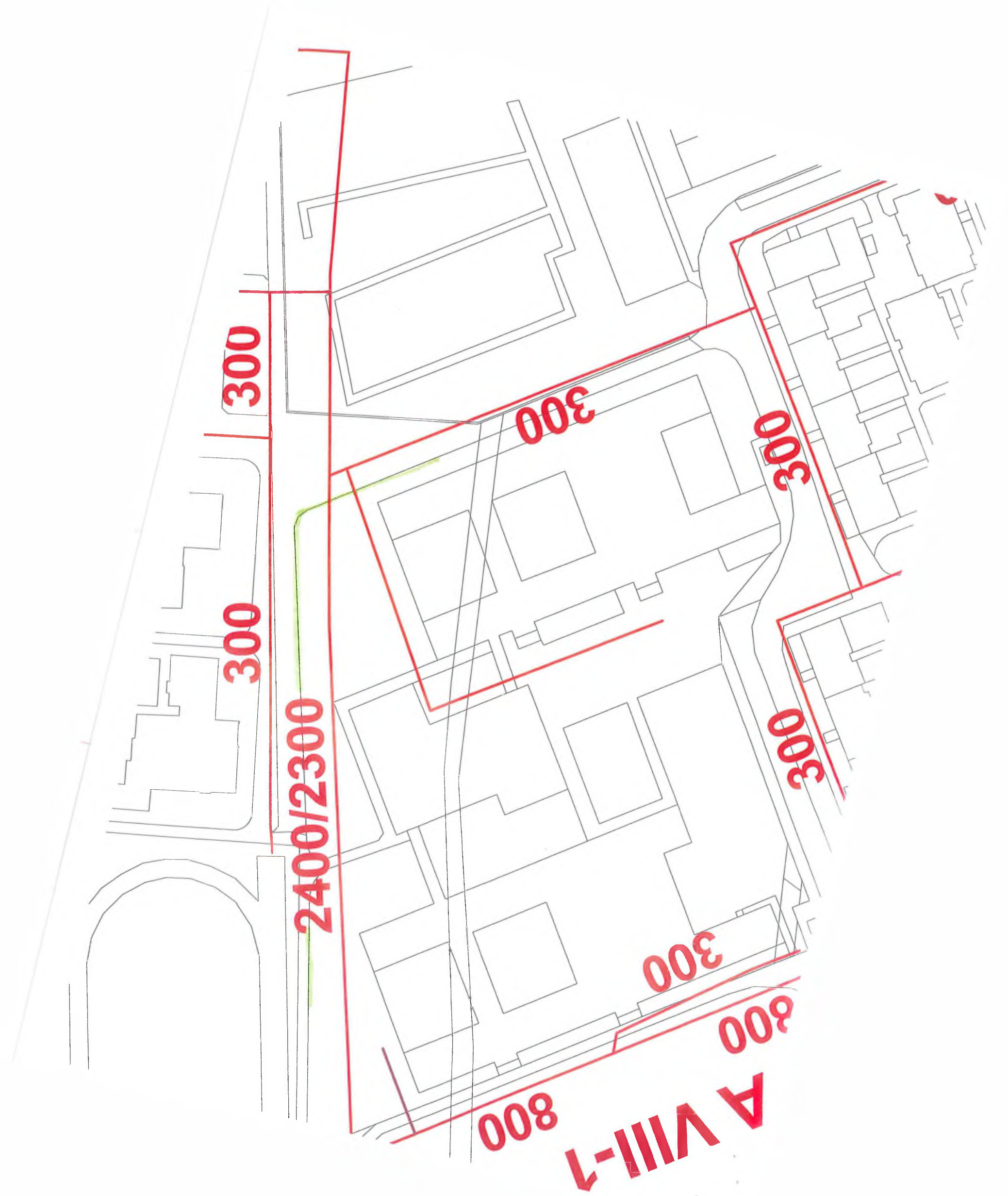
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

SŠ Bullova 2: Parcelami 2745/8 a 2749/4 prechádza teplovod v správe Bratislavská teplarenská a.s.
DSS KAMPINO: Východným okrajom parcely 331 prechádza teplovod v správe Veolia Energia Slovensko, a.s.
DSS Rača : cez parcely 422/13, 422/5 a 2850/44 evidujeme STL plynovod DN 100 mm. Ide pravdepodobne o prípojku do plynovej kotolne. V prípade potreby treba konzultovať s prevádzkovateľom siete SPP, a.s.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová
Bez pripomienok.


150
200
200
200
150
200
200
150
200
150
200
150


100
300


300
300
300
300
300
2400/2300
300
300
600
800
A VIII-1

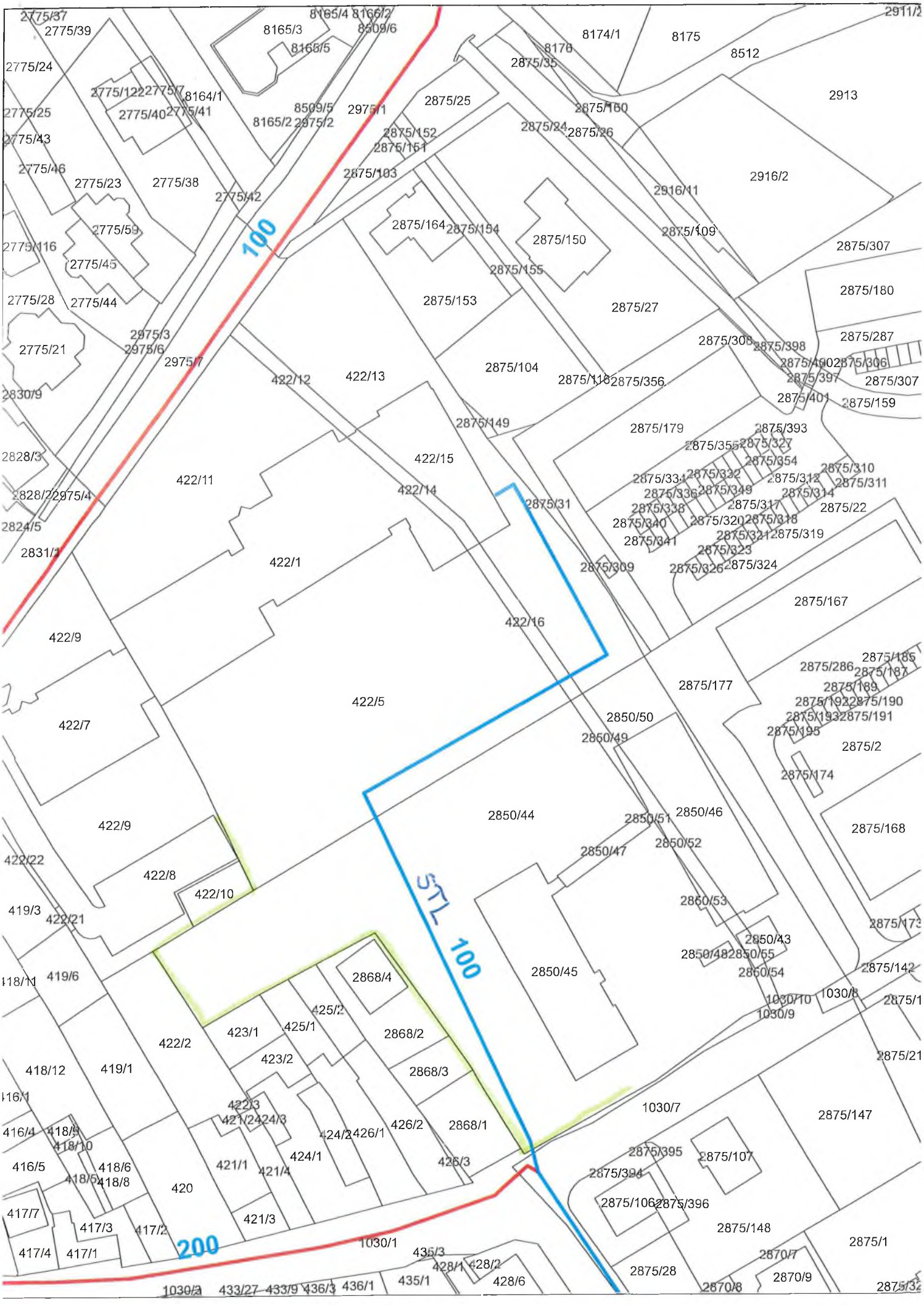


PRATICA TI/560/20

Plyn

1:1 000

0 25 50 Metrov



0 12,5 25 Metrov

1:500

Plyn + CZT

DSS KAMPINO

218/1

310

312

313

63

314

318

317

316

319

324

323

328/3

328/1

320

325

329

330

80

312

331

322

TEPLOVOD

332

328/1

326/1

333

328/2

326/2

327

218/1

150

423

338

CZT_objekty

Teplovod


Plyn + CZT
SS BYLLOVA 2
1:500
0
12,5
25 Metrov
2746/1
2738/4
80
2739/1
2747/7
2747/6
2747/5
2745/16
2745/11
2749/4
2748/3
2745/8
2748/5
TEPLOVOD
2745/10
2745/15
TEPLOVOD
2748/2
2748/4
2748/1
100
2739/1
2745/14
2739/4
2745/9
2739/3
2752
CZT_objekty
Teplovod

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - BSK	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4608 ...
Č.j.	MAGS 489 098/20 MAGS ONM 56 059/20	č. OOUPD 65 700/20
TI č.j.	**TI/946/20**	EIA č. /20
Dátum príjmu na TI	11.12.2020	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	14.12.2020	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

421192/2020
04 -09- 2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM	05.08.2020	Pod č. odd.	56059/2020-401262
Predmet podania:	Majetkoprávne usporiadanie vzťahov k priľahlým objektom v areáli pri objektoch uvedených v žiadosti			
Žiadateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava			
Katastrálne územie:	Petržalka, Dúbravka, Rača, Staré Mesto			
Parcelné číslo:	Podľa žiadosti			
Odoslané: *(dátum)*			Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	10.08.2020	Pod. č. oddelenia:	401266/20 ODI/425/20-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Trubarová, Ing. Černochová, Ing. Michal, Ing. Bočkorová,		

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom pozemkov **uvádzame**:

k.ú. Petržalka

Majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objektoch:

- **Domova sociálnych služieb Kampino, Haanova ulica č. 36 a 38**

Pozemky registra „C“ KN, LV č. 1748

- parc. č. 331
- parc. č. 333
- **Strednej odbornej školy podnikania, Strečnianska ulica č. 20**

Pozemky registra „C“ KN, LV č. 1748

- parc. č. 1982/1
- parc. č. 1982/3

- parc. č. 1982/4
- parc. č. 1983
- **Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, Einsteinova ulica č.35**

Pozemky registra „C“ KN, LV č. 1748, 2644

- parc. č. 5068/1
- parc. č. 5071/4
- parc. č. 5071/5
- **Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Hálova ulica č. 16**

Pozemky registra „C“ KN, LV č. 1748, 2159

- parc. č. 3537
- parc. č. 3538
- parc. č. 3539
- parc. č. 3541
- parc. č. 3542
- parc. č. 3543
- parc. č. 3549
- parc. č. 3550
- parc. č. 3551
- parc. č. 3552
    - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Petržalka nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

k.ú. Dúbravka

- **Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, Ľuda Zúbka č. 6**

Pozemky registra „C“ KN, LV č. 847

- parc. č. 2773
- parc. č. 2745/14

- parc. č. 2745/15
  - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Dúbravka nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

- **Strednej odbornej školy pedagogickej, Bullova ulica č. 2**

Pozemky registra „C" KN, LV č. 5920

- parc. č. 2745/8
- parc. č. 2745/9
- parc. č. 2749/4
  - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Dúbravka nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

k.ú. Rača

- **Strednej odbornej školy informačných technológií, Hlinická ulica č. 1**

Pozemky registra „C" KN, LV č. 5920

- parc. č. 17557/4
- parc. č. 17557/5

Pozemky registra „C" KN, LV č. 400

- parc. č. 17377/1
- parc. č. 17377/2
- parc. č. 17377/3
- parc. č. 17377/4
- parc. č. 17377/5
- parc. č. 17377/6
- parc. č. 17377/7
- parc. č. 17378
- parc. č. 17379/1
- parc. č. 17382
- parc. č. 17384
- parc. č. 17385
- parc. č. 22263/2
  - v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky, resp. ich časť priamo dotknuté výhľadovou verejnoprospešnou dopravnou stavbou: Vonkajší polokruh Lamač – Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia *„Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava"* spracovateľ:

PUDOS PLUS spol. s r. o., október 2001, zmena august 2002); **zámenu predmetných pozemkov neodporúčame.**

- **Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, ulica pri Vinohradoch č. 267**

Pozemky registra „C" KN, LV č. 1248

- parc. č. 422/5
- parc. č. 422/11
- parc. č. 422/13
- parc. č. 2850/44
- parc. č. 2850/50
- parc. č. 2850/48

- v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; **nemáme pripomienky.**

k. ú. Staré Mesto

- **Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, Vazovova ulica č. 6**

Pozemky registra „C" KN, LV č. 0

- parc. č. 7999/10
- parc. č. 7999/11
- parc. č. 7999/12
- parc. č. 7999/13

ktoré sú tvorené pozemkami registra „E" KN, LV č. 8925

- parc. č. 8001 (vo výmere 971,00 m^2)
- parc. č. 8002 (vo výmere 248,00 m2)
- parc. č. 8009 (vo výmere 322,00 m2)
- parc. č. 8024 (vo výmere 844,00 m2)
- parc. č. 21740/1 (vo výmere 637,00 m2).

Celkom vo výmere 3 022,00 m^2.

v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v Starom Meste nie sú dotknuté žiadnym zámerom dopravy.

Vybavené *(dátum)*:		18.08.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. arch. Kordošová	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	07.08.2020	Pod č. odd.	OD 56333/20-401267
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková, Ing. Klementová, Ing. Kottnerová, Ing. Strnád		

K majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objektoch v k.ú. Petržalka :
Domov sociálnych služieb Kampino, Hahnova č.36 a 38;
Stredná odborná škola podnikania, Strečnianska č. 20;
Gymnázium Alberta Einsteina v Bratislave, Einsteinova č. 36;
Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Hálova č. 16
sa z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu **nevyjadrujeme.**

9. Pozemky v k.ú. Staré Mesto v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave:
K majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov sa z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu **nevyjadrujeme.**

K majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli, resp. pri objektoch, v k.ú. Dúbravka:
DSS prof. Karola Matulaya, pri ul. Ľ. Zúbka/Damborského;
Stredná škola pedagogická, Bullova 2;
sa z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu **nevyjadrujeme.**

K majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli, resp. pri objektoch v k.ú. Rača:
Domov sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, ul. Pri vinohradoch 267,
Stredná oborná škola informačných technológií, Hlinická 1,
sa z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu **nevyjadrujeme.**

Vybavené *(dátum)*:	18.08.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	12.8.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 56734/2020-401268
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska: Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené *(dátum)*:			18.8.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák V.Z.		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Nag.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM	7.12.2020	Pod č. odd.	MAGS ONM 56059/2020-489096
Predmet podania:	nájom pozemkov			
Žiadateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava			
Katastrálne územie:	Petržalka			
Parcelné číslo:	podľa žiadosti			
Odoslané: *(dátum)*	17. 12. 2020		Pod.č.	511279/2020

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	10. 12. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 489099/20 ODI/656/20-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu pozemkov p. č. 4608, 4609/1 – 4609/5 a 4610 v celkovej výmere 5 831,00 m^2 v lokalite ulíc Farského - Vavilovova v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom v rámci areálu Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb **nemáme pripomienky**. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta.

Vybavené *(dátum)*:	11. 12. 2020	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. arch. Kordošová	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	09.12.2020	Pod č. odd.	OD 65497/20-489100
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	14.12.2020		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Bc. Michal Daniel		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	8.12.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 65437/2020-489101
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Lacková		
Text stanoviska: Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené *(dátum)*:			9.12.2020
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmu majetku
JUDr. B. Nagyová

TU 403125/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/20/401262	MAGS OZP 56329/2020/401269	Ing. A. Galčíková /409	07.08.2020

Vec:
Nájom pozemkov – BSK - k. ú. SM, DÚ, PE Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 56059/2020/401262 zo dňa 05.08.2020, doručeného dňa 06.08.2020, ste na základe žiadosti BSK, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemkov v k. ú. PE, SM, Rača DÚ. Zoznam pozemkov v prílohe predložený, jedná sa o pozemky v areáloch priľahlých k budovám.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu vyššie uvedených pozemkov a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
JUDr. B. Nagyová
6997/2021
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 59059/20/489096	MAGS OZP 43749/2021 -6997	RNDr. Krošláková/461	15.01.2021

Vec: **Súborná žiadosť- Bratislavský samosprávny kraj- majektoprávne usporiadanie vzťahov k.ú. Petržalka - stanovisko**

Listom zo dňa 07.12.2020 ste, na základe žiadosti **Bratislavského samosprávneho kraja,** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov registra „C" KN, LV č. 1748:
parc. č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617,00 m^2
parc. č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256,00 m^2
parc. č. 4609/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216,00 m^2
parc. č. 4609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59,00 m^2
parc. č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031,00 m^2
parc. č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683,00 m^2
parc. č. 4610 – ostatné plochy vo výmere 969,00 m^2
Celkom vo výmere 5 831,00 m^2.

Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod objektami na parc. č. 4608 a parc. č. 4609/5 a k priľahlým pozemkom parc. č. 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4, 4610 v areáli pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, vo vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

TU MAG 407923/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 401262/2020	MAG 407879/2020	K. Nováková/kl.611	14. 8. 2020
	MAGS OTMZ 56918 /2020		

Vec: Žiadosť o stanovisko – Bratislavský samosprávny kraj - odpoveď

Listom č. MAG 401262/2020 ste na základe žiadosti Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov ku priľahlým pozemkom v areáloch pri objektoch v Bratislave:

1. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748 '
parc. č. 331 zastavané plochy a nádvoria vo vymere 3 756,00 m^2
parc. č. 333 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 424,00 m^2
Celkom 7 180,00 m^2
2. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748
parc. č. 1982/1 zastavané plochy a nádvoria vo vymere 7 920,00 m^2
parc. č. 1982/3 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48,00 m^2
parc. č. 1982/4– zastavané plochy a nádvoria vo mere 48,00 m^2
parc. č. 1983 — zastavané plocha a nádvoria vo výmere 14 063,00 m^2
Celkom 21 359,00 m^2
3. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, 2644 :
parc. č. 5068/1 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 952,00 m^2
parc. č. 5071/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791,00 m^2
parc. č. 5071/5 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35,00 m^2
Celkom 5 778,00 m^2
4. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, 2159 :
parc. č.. 3537 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 695,00 m^2
parc. č. 3538 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50,00 m^2
parc. č. 3539 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 638,00 m^2
parc. č. 3541 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 775,00 m^2
parc. č. 3542 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 871,00 m^2
parc. č. 3543 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 182,00 m^2

parc. č. 3549 — ostatné plochy vo výmere 981,00 m^2
parc. č. 3550 ostatné plochy vo výmere 1 146,00 m^2
parc. č. 3551 ostatné plochy vo výmere 633,00 m^2
parc. č. 3552 — ostatné plochy vo výmere 1 618,00 m^2
Celkom vo výmere 15 589,00 m^2
5. Pozemok registra „C" KN, k.ú. Dúbravka, LV č. 847 :
parc. č. 2773 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 221,00 m^2
6. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Dúbravka, LV č. 847
parc. č. 2745/14 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34,00 m^2
parc. č. 2745/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99,00 m^2
Pozemky registra „C" KN, LV č. Ø :
časť parc. č. 2745/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 206,00 m^2
časť parc. č. 2745/9 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 099,00 m^2
časť parc. č. 2749/4 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 694,00 m^2
2735, 2736, 2739, 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/201, 2778/101, 2779/100, 2782/100, zapísané na LV č. 5920
Celkom vo výmere 5 132,00 m^2
7. Pozemky registra „C" KN, Rača, LV č. Ø
parc. č. 17557/4 zastavané plochy a nádvoria
parc. č. 17557/5 — zastavané plochy a
nádvoria
ktoré sú tvorené pozemkami registra „E" KN, LV č. 400
časť parc. č. 17377/1 — orná pôda vo vymere 40,00 m^2
časť parc. č. 17377/2 orná pôda vo výmere 1 668,00 m^2
parc. č.. 17377/3 orná pôda vo výmere 1 737,00 m^2
parc. č. 17377/4 — orná pôda vo výmere 1 262,00 m^2
parc. č. 17377/5 orná pôda vo výmere 1 242,00 m^2
parc. č. 17377/6 — orná pôda vo výmere 1 274,00 m^2
parc. č. 17377/7 orná pôda vo výmere 1 344,00 m^2
parc. č. 17378 záhrady vo výmere 856,00 m^2
parc. č. 17379/1 orná pôda vovýmere 623,00 m^2
parc. č. 17382 záhrady vo výmere 2 753,00 m^2
parc. č. 17384 — záhrady vo výmere 145,00 m^2
parc. č. 17385 vinice vo výmere 152,00 m^2
parc. č. 22263/2 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 344,00 m^2
Celkom vo výmere 13 440,00 m^2
8. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Rača, LV č. 1248
parc. č. 422/5 — ostatné plochy vo výmere 3 581,00 m^2
parc. č. 422/11 ostatné plochy vo výmere 1 494,00 m^2
parc. č. 422/13 ostatné plochy vo výmere 1 864,00 m^2
parc. č. 2850/44 — ostatné plochy vo výmere 5 022,00 m^2
parc. č. 2850/50 ostatné plochy vo výmere 546,00 m^2
parc. č. 2850/48 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15,00 m^2
Celkom vo výmere 12 522,00 m^2
9. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Staré Mesto, LV č. Ø :
parc. č. 7999/10 — zastavané plochy a nádvoria
parc. č. 7999/11 zastavané plochy a nádvoria
parc. č. 7999/12 zastavané plochy a nádvoria
parc. č. 7999/13 — zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 8925
parc. č. 8001 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 971,00 m^2
parc. č. 8002 — záhrady vo výmere 248,00 m^2
parc. č. 8009 záhrady vo výmere 322,00 m^2
parc. č. 8024 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 844,00 m^2
parc. č. 21740/1 ostatné plochy vo výmere 637,00 m^2
Celkom vo výmere 3 022,00 m^2

Dôvodom ku majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov ku priľahlým pozemkom v areáloch pri objektoch v k. ú. Petržalka Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetných pozemkov námietky a výhrady a so nájmom predmetných pozemkov súhlasí za dodržania podmienok:

- preberajúci nájomca preberá komplexnú starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu resp. údržbu o zeleň, ktorá tvorí súčasť pozemkov
- preberajúci nájomca preberá starostlivosť o náhradnú výsadbu, ktorá je určená zo správnych konaní resp. výrubových konaní, ktorá bude umiestnená na dotknutých pozemkoch, a to v rozsahu, ktoré určuje rozhodnutie správneho orgánu
- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
811 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

TU MAG 495621/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 489103/2020	MAGS OTMZ 65917/2020-495619	K. Nováková/kl.611	14. 12. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko – nájom pozemkov parc. č. 4608, 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4, 4609/5 a 4610 pre Bratislavský samosprávny kraj - odpoveď

Listom č. MAG 489103/2020 ste na základe žiadosti Bratislavského samosprávneho kraja požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov parc. č. 4608, 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4, 4609/5 a 4610 registra „C" KN v k. ú.Petržalka:

Dôvodom je majetkoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod objektami na prac. č. 4608 a 4609/5 a k priľahlým pozemkom 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4, 4610 v areáli pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, vo vlastníctve žiadateľa. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu pozemkov parc. č. 4608, 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4, 4609/5 námietky a výhrady a s nájmom predmetných pozemkov **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- Bratislavský samosprávny kraj preberá komplexnú starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu, resp. údržbu o zeleň, ktorá tvorí súčasť pozemkov, postupuje pri tom v súlade s § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"),
- Pri vykonávaní starostlivosti o dreviny bude dodržiavať STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ošetrovanie drevín bude vykonávať v súlade s arboristickými štandardmi,

- dodržiava VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene s nájmom pozemku parc. č. 4610 C-KN v k. ú. Petržalka

nesúhlasí

nakoľko ide o verejný priestor mimo areálu Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb so vzrastlou vegetáciou a verejne využívanou pešou komunikáciou.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 B r a t i s l a v a 1

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

MAG 402788/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 56059/2020/401262	MAGS OUAP 401271/2020/40163	Kmotorková/290	08.08.2020

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 06.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavský samosprávny kraj, IČO 36063606

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

MAG 502189/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 489096/2020/56059	MAGS OUAP 489104/2020/40163	Kmotorková/290	17.12.2020

39153121

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 16.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavský samosprávny kraj, IČO 36063606

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
TU

404432

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020 MAG 401262/2020	MAGS SPČ 23259/2020 MAG 403827/2020	Mgr. Matúšková/447	10. 8. 2020

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 5. 8. 2020, č. MAGS ONM 56059/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020	MAGS OLP - 28728/2020/492402	Mgr. Dohnalová/kl. 160	09.12.2020

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 56059/20

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 56059/2020/489096 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUdr. Beáta Nagyová
Oddelenie nájmov majetku
TU
43944/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020 MAG 401262/2020	MAGS HA 25213/2020	Konrad/411	29.9.2020

Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania vzťahov

Súbornou žiadosťou zo dňa 5.8.2020 ste nás požiadali o stanovisko k majetkoprávnym usporiadaniam vzťahov k:

1. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748:
parc. č. 331 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 756,00 m^2
parc. č. 333 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 424,00 m^2
Celkom 7 180,00 m^2
2. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748:
parc. č. 1982/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 920,00 m^2
parc. č. 1982/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48,00 m^2
parc. č. 1982/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48,00 m^2
parc. č. 1983 - zastavané plocha a nádvoria vo výmere 14 063,00 m^2
Celkom 21 359,00 m^2
3. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, 2644:
parc. č. 5068/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 952,00 m^2
parc. č. 5071/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmer 791,00 m^2
parc. č. 5071/5 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35,00 m^2
Celkom 5 778,00 m^2
4. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748,2159:
parc. č. 3537 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1695,00 m^2
parc. č. 3538 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50,00 m^2
parc. č. 3539 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 638,00 m^2
parc. č. 3541- zastavané plochy anádvoria vo výmere 775,00 m^2
parc. č. 3542 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 871,00 m^2
parc. č. 3543 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 182,00 m^2
parc. č. 3549 - ostatné plochy vo výmere 981,00 m^2
parc. č. 3550 - ostatné plochy vo výmere 1 146,00 m^2
parc. č. 3551- ostatné plochy vo výmere 633,00 m^2
parc. č. 3552 - ostatné plochy vo výmere 1 618,00 m^2
Celkom vo výmere 15 589,00 m^2
5. Pozemok registra „C" KN, k.ú. Dúbravka, LV č. 847:
parc. č. 2773 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 221,00 m^2
6. Pozemky registra „C" KN, k.ú. Dúbravka, LV č. 847:
parc. č. 2745/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34,00 m^2

parc. č. 2745/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99,00 m^2
Pozemky registra „C“ KN, LV č. Ø :
časť parc. č. 2745/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 206,00 m^2
časť parc. č. 2745/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 099,00 m^2
časť parc. č. 2749/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 694,00 m^2
ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, 2739, 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/201, 2778/101, 2779/100, 2782/100, zapísané na LV č. 5920
Celkom vo výmere 5 132,00 m^2
7. Pozemky registra „C“ KN, Rača, LV č. Ø
parc. č. 17557/4– zastavané plochy a nádvoria
parc. č. 17557/5 - zastavané plochy a nádvoria
ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 400:
časť parc. č. 17377/1 - orná pôda vo výmere 40,00 m^2
časť parc. č. 17377/2 - orná pôda vo výmere 1 668,00 m^2
parc. č. 17377/3 - orná pôda vo výmere 1 737,00 m^2
parc. č. 17377/4 - orná pôda vo výmere 1 262,00 m^2
parc. č. 17377/5 - orná pôda vo výmere 1 242,00 m^2
parc. č. 17377/6 - orná pôda vo výmere 1 274,00 m^2
parc. č. 17377/7–orná pôda vo výmere 1 344,00 m^2
parc. č. 17378 - záhrady vo výmere 856,00 m^2
parc. č. 17379/1 - orná pôda vo výmere 623,00 m^2
parc. č. 17382 - záhrady vo výmere 2 753,00 m^2
parc. č. 17384 - záhrady vo výmere 145,00 m^2
parc. č. 17385 - vinice vo výmere 152,00 m^2
parc. č. 22263/2 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 344,00 m^2
Celkom vo výmere 13 440,00 m^2
8. Pozemky registra „C“ KN, k.ú. Rača, LV č. 1248
parc. č. 422/5 - ostatné plochy vo výmere 3 581,00 m^2
parc. č. 422/11 - ostatné plochy vo výmere 1 494,00 m^2
parc. č. 422/13 - ostatné plochy vo výmere 1 864,00 m^2
parc. č. 2850/44 - ostatné plochy vo výmere 5 022,00 m^2
parc. č. 2850/50– ostatné plochy vo výmere 546,00 m^2
parc. č. 2850/48 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15,00 m^2
Celkom vo výmere 12 522,00 m^2
9. Pozemky registra „C“ KN, k.ú. Staré Mesto, LV č. Ø:
parc. č. 7999/10 - zastavané plochy a nádvoria
parc. č. 7999/11 - zastavané plochy a nádvoria
parc. č. 7999/12– zastavané plochy a nádvoria
parc. č. 7999/13 — zastavané plochy a nádvoria
ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 8925
parc. č. 8001 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 971,00 m^2
parc. č. 8002 - záhrady vo výmere 248,00 m^2
parc. č. 8009 - záhrady vo výmere 322,00 m^2
parc. č. 8024 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 844,00 m^2
parc. č. 21740/1 - ostatné plochy vo výmere 637,00 m^2
Celkom vo výmere 3 022,00 m^2

Súhlasíme s majetkoprávnym usporiadaním vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objektoch:

1. Domova sociálnych služieb Kampino, súpis. č. 2613 na pozemku parc. č. 330 a súpis. č. 2612 na pozemku 332, Haanova ulica č. 36 a 38
2. Strednej odbornej školy podnikania, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, Strečnianska ulica č. 20
3. Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súpis č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2, Einsteinova ulica č. 35
4. Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540, Hálova ulica č. 16
5. Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, Ľuda Zúbka č. 6
6. Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, Bullova ulica č. 2
7. Strednej odbornej školy informačných technológií, súpis, č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, Hlinická ulica. č. 1
8. Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. Č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. Č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, ulica Pri vinohradoch 267
9. Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. Č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, Vazovova ulica č.6

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020 MAG 409106/2020		Kasala /686	

Vec: Žiadosť o majetkoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod objektami na parc. č. 4608/3, 4609/4, 4610 v Bratislave

Reagujeme na Váš list so žiadosťou z dňa 7.12.2020, v ktorom nás žiadate o stanovisko k prenájmu pozemkov registra „C" KN, LV č. 1748:
parc. č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617,00 m²,
parc. č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256,00 m²,
parc. č. 4609/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216,00 m²,
parc. č. 4609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59,00 m²,
parc. č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031,00 m²,
parc. č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638,00 m²,
parc. č. 4610 – Ostatné plochy vo výmere 969,00 m²,
Celkom vo výmere 5831,00 m².

Účelom prenájmu je majetkoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod objektami a k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. Č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis. Č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, vo vlastníctve žiadateľa.

Konštatujeme, že po priamom zisťovaní u žiadateľa sme zistili nesúlad vo výpise pozemkov nám zaslanej žiadosti a reálne žiadaným pozemkom od žiadateľa – Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len žiadateľ). Úvadzame teda, že žiadateľ písomne žiada o prenájom pozemkov registra „C" KN, LV č. 1748:
parc. č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617,00 m²,
parc. č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256,00 m²,
parc. č. 4609/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216,00 m²,
parc. č. 4609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59,00 m²,
parc. č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031,00 m²,
parc. č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638,00 m²,
Celkom vo výmere: 4862 m².

Parcela č. 4610 – Ostatné plochy vo výmere 969,00 m² teda nie je súčasťou žiadosti.

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

S ohľadom na vyššie uvedenú skutočnosť s prenájmom v zmysle upravenej žiadosti **súhlasíme.**

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Mag.

MAG0P00WCLY2

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
29 -09- 2020
436457 56059/20
Príloha/-hy: Vybavuje:

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020	7063/2020/08-OMOaI	Kúdela/0268288876	03.09.2020

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 10.08.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 56059/2020 o zaujatie stanoviska k nájmu pozemku registra „C" KN, k. ú. Petržalka parc. č. 1982/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 920,00 m^2 , parc. č. 1982/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48,00 m^2 , parc. č. 1983 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 063,00 m^2 , celkom o výmere 21 359,00 m^2 , zapísaná na LV č. 1748, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom parc. č. 1982/1, 1982/3, 1982/4, 1983 v areáli pri objekte Strednej odbornej školy podnikania na Strečnianskej ulici č. 20 v Bratislave, vo vlastníctve žiadateľa, na dobu 25 rokov.

O nájom pozemku požiadal vlastník budovy súpis. č. 3227 na pozemku parc. č.1982/2, Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava IČO: 36063606.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Vzhľadom na uvedené skutočnosti **súhlasím** aby bol vyššie uvedení pozemok prenajatí žiadateľovi Bratislavskému samosprávnemu kraju, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.

S pozdravom

Ing. Jan Hrčka
starosta

VÍŤAZ 2016

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00UFXPU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
26 -08- 2020
Prílohy/ks | V. č. s.: 3

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020 zo dňa 10.08.2020	7060/2020/ OMOI/29179/ 30546	Mgr. Grajciarová 02/68288875 daniela.grajciarova@petrzalka.sk	12.08.2020

Vec
Stanovisko k prenájmu pozemkov

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 56059/2020 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, *že súhlasím* s nájmom pozemkov registra „C"KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5068/1 vo výmere 4 952,00 m^2 , zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5071/4 vo výmere 791,00 m^2, zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 5071/5 vo výmere 35,00 m^2, zastavané plochy a nádvoria, celkom vo výmere 5 778,00 m^2 pre Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom parc. č. 5068/1,5071/4,5071/5 v areáli pri objekte Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súp. č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2 vo vlastníctve žiadateľa, na dobu 25 rokov.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

VÍŤAZ

MAG0P00WCLZX

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
29 -09- 2020
Počet listov: 436250 Číslo: 58059/20
Prílohy/listy: Vybavuje:

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020	7062/2020/08-OMOaI	Kúdela/0268288876	03.09.2020

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 10.08.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 56059/2020 o zaujatie stanoviska k nájmu pozemku registra „C" KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, 2159, parc. č. 3537 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 695,00 m^2 , parc. č. 3538 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50,00 m^2 , parc. č. 3539 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 638,00 m^2 ,parc. č. 3541 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 775,00 m^2, parc. č. 3542 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2871,00 m^2, parc. č. 3549 – ostatné plochy o výmer 981,00 m^2, parc. č. 3550 – ostatné plochy o výmere 1 146,00 m^2, parc.č. – ostatné plochy 633,00 m^2, parc. č. 3552 – ostatné plochy o výmere 1 618,00 m^2, celkom o výmere 15 589,00 m^2 , za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom parc. č. 3537, 3538, 3539, 3541, 3542, 3543, 3549, 3550, 3551, 3552 v areáli pri objekte Strednej odbornej školy elektrotechnickej na Hálovej ulici č. 16 v Bratislave, vo vlastníctve žiadateľa, na dobu 25 rokov.

O nájom pozemku požiadal vlastník budovy súpis. č. 993 na pozemku parc. č.3540, Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava IČO: 36063606.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Vzhľadom na uvedené skutočnosti **súhlasím** aby bol vyššie uvedený pozemok prenajatý žiadateľovi Bratislavskému samosprávnemu kraju, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

VÍŤAZ

MAG0P00U0115

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
27 -08- 2020
Prijaté dňa: 115544/56059/20
Príloh. počet: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020-400376 zo dňa 04.08.2020	OMPaL/4088/2020/14546/PP	Pavol Peceň/ kl.129 pecen@dubravka.sk	11. augusta 2020

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS ONM 56059/2020-400376 zo dňa 04.08.2020 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k nájmu pozemku** registra „C-KN" parc. č. **2773**, k.ú Dúbravka, vo výmere 2221 m^2, v k.ú. Dúbravka zapísané na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ o nájom **je Bratislavský samosprávny kraj,** Sabinovská 16, Bratislava IČO: 36063606, ktorý si chce v areáli Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, na ulici Ľuda Zúbka 1994/6, majetkovoprávne usporiadať vzťahy. Žiadateľ je vlastníkom stavby na parcele č. 2772, k.ú. Dúbravka so súpisným číslom 1994.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s nájmom** pozemku.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

MAG0P00U0120

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
27 -08- 2020
Podací číslo 445545 Číslo spisu 56059/20

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020-400447 zo dňa 04.08.2020	OMPaL/4088/2020/14545/PP	Pavol Peceň/ kl.129 pecen@dubravka.sk	11. augusta 2020

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS ONM 56059/2020-400447 zo dňa 04.08.2020 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k nájmu** pozemkov registra „C-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 847, **parc. č. 2745/14** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m^2, **parc. č. 2745/15** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99 m^2 a pozemky registra „C-KN" LV č. 0, časť **parc. č. 2745/8** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 206 m^2, **časť parc. č. 2745/9** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 099 m^2, **časť parc. č. 2749/4** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 694,00 m2, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E-KN", parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, 2739, 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/201, 2778/101, 2779/100, 2782/100, zapísané na LV č. 5920, celkom vo výmere 5 132 m^2.

Žiadateľ o nájom **je Bratislavský samosprávny kraj,** Sabinovská 16, Bratislava IČO: 36063606, ktorý si chce v okolí areálu Strednej odbornej školy pedagogickej, na ulici Bullova 1168/2, majetkovoprávne usporiadať vzťahy. Žiadateľ je vlastníkom stavby so súpisným č. 1168, k.ú. Dúbravka postavenej na parcelách 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4 a 2748/5.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s nájmom** pozemkov.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAG0P00UNUUU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
4 -09- 2020
Podací číslo 420973

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020	14995/464/2020/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	31.08.2020

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k prenájmu pozemkov registra „C" KN, parc. č. 17557/4 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 17557/5 – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E" KN zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača, časť parc. č. 17377/1, druh pozemku orná pôda, vo výmere 40 m^2, časť parc. č. 17377/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1668 m^2, parc. č. 17377/3, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1737 m^2, parc. č. 17377/4, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1262 m^2, parc. č. 17377/5, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1242 m^2, parc. č. 17377/6, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1274 m^2, parc. č. 17377/7, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1344 m^2, parc. č. 17378, druh pozemku záhrady, vo výmere 856 m^2, parc. č. 17379/1, druh pozemku orná pôda, vo výmere 623 m^2, parc. č. 17382, druh pozemku záhrady, vo výmere 2753 m^2, parc. č. 17384, druh pozemku záhrady, vo výmere 145 m^2, parc. č. 17385, druh pozemku vinice, vo výmere 152 m^2, parc. č. 22263/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 344 m^2 spolu 13440 m^2, za účelom majetkoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy informačných technológií, stavba so súpisným č. 2444, na pozemku parc. č. 17557/28 – bez založeného LV, na Hlinickej ul. č. 1 v Bratislave, na dobu 25 rokov pre žiadateľa (vlastníka stavby SOŠ) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606.

Vzhľadom na skutočnosť, že časti pozemkov parc. č. 17377/6, 17377/7, 17378, 17382, 17385 a pozemky parc. č. 17379/1, 17384 sú súčasťou priestoru na umiestnenie navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská, vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavby v úseku

Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), odporúčame tento budúci účel využitia pozemkov zohľadniť pri tvorbe samotného návrhu nájomnej zmluvy a stanovení podmienok nájmu.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta

MAG0P00UNRP4

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 7 -09- 2020
Počet listov 1 Číslo spisu
Prílohy / listy Vybavuje

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020	14994/464/2020/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	28.08.2020

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k prenájmu pozemkov registra „C" KN, zapísaných na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, parc. č. 422/5, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3581 m^2, parc. č. 422/11, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1494 m^2, parc. č. 422/13, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1864 m^2 a parc. č. 2850/44, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5022 m^2, parc. č. 2850/50, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 546 m^2, parc. č. 2850/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m^2, spolu 12522 m^2, za účelom majetkoprávneho usporiadania vzťahov k týmto priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpisné číslo 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpisné číslo 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, na ul. Pri vinohradoch č. 267 v Bratislave, na dobu 25 rokov pre žiadateľa (vlastníka stavieb) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606.

S pozdravom

Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Mag.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
30 -09- 2020
Podací: 437063 56059/20
Prílohy: [illegible] Počet: [illegible]

MAGSONM8XA8

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56059/2020	3435/43992/2020/MAJ/Kli	Kliment Vladimír, Mgr./59246324	23.09.2020

Vec
Stanovisko k nájmu pozemkov

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov registra „E" KN parc. č. 8001 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 971 m², parc. č. 8002 ako záhrady vo výmere 248 m², parc. č. 8009 ako záhrady vo výmere 322 m², parc. č. 8024 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 844 m², parc. č. 21740/1 ako ostatné plochy vo výmere 637 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka na Vazovovej ulici č. 6 v Bratislave vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja na dobu 25 rokov.

V uvedenej veci si Vás dovoľujem informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k nájmu pozemkov registra „E" KN parc. č. 8024 a parc. č. 21740/1, ktoré sú v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy za predpokladu, že budú využité v súlade s platnou ÚPD.

V súvislosti so stanoviskom k nájmu pozemkov registra „E" KN parc. č. 8001 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 971 m², parc. č. 8002 ako záhrady vo výmere 248 m², parc. č. 8009 ako záhrady vo výmere 322 m², zverenými do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, si Vám dovoľujem oznámiť, že taktiež evidujeme Vašu žiadosť o vrátenie tohto majetku do priamej správy hlavnému mesta SR Bratislavy z dôvodu riešenia zámeny pozemkov s Bratislavským samosprávnym krajom. Uvedená žiadosť je vybavovaná v zmysle interných predpisov a dňa 29.09.2020 bude predložená na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

V prípade súhlasného stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s odňatím správy, mestská časť Bratislava-Staré Mesto nebude mať výhrady k nájmu časti týchto pozemkov parc. č. 8001, parc. č. 8002 a parc. č. 8009.

S pozdravom

MIESTNA ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

3. Ok.

ZMLUVA O DLHODOBOM NÁJME POZEMKOV
č. 08-83-0...-21-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	8830...21
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	**Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastupuje:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	36063606
DIČ:	2021608369

(ďalej len „**nájomca**“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je bližšie určenie práv a povinností prenajímateľa ako vlastníka pozemkov pod stavbami, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve nájomcu, so zachovaním

zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve vyhlasujú, že uzatvorenie tejto zmluvy má umožniť nájomcovi lepšiu starostlivosť o zeleň, stavby a zariadenia na pozemkoch pod stavbami vrátane priľahlých plôch, ako aj urýchlenie procesu obnovy areálov stavieb vo vlastníctve nájomcu, budovanie športovísk a rôznych iných stavieb pre potreby organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemkov registra „C“ a „E“ KN**, v podiele: 1/1.

Katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, 2644, 2159 **:**
reg. CKN parcelné č. 1982/1 s výmerou 7 920,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 1982/3 s výmerou 48,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 1982/4 s výmerou 48,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 1983 s výmerou 14 063,00 m^2, druh pozemku: zastavané plocha a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 5071/4 s výmerou 791,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 5071/5 s výmerou 35,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 3537 s výmerou 1 695,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 3538 s výmerou 50,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 3539 s výmerou 1 638,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 3541 s výmerou 775,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 3542 s výmerou 2 871,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 3543 s výmerou 4 182,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 3549 s výmerou 981,00 m^2, druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 3550 s výmerou 1 146,00 m^2, druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 3551 s výmerou 633,00 m^2, druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 3552 s výmerou 1 618,00 m^2, druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 4608 s výmerou 1 617,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 4609/1 s výmerou 1 256,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 4609/2 s výmerou 216,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 4609/3 s výmerou 59,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
reg. CKN parcelné č. 4609/4 s výmerou 1 031,00 m^2, druh pozemku: zastav. plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 4609/5 s výmerou 683,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

Katastrálne územie Dúbravka: LV č. 847, 5920
reg. CKN parcelné č. 2772 s výmerou 2 249,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 2773 s výmerou 2 221,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 2745/14 s výmerou 34,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 2750 s výmerou 7 34100 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. EKN parcelné č. 1243 s výmerou 1827,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2728 s výmerou 1082,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2731 s výmerou 1171,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,

reg. EKN parcelné č. 2732 s výmerou 998,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2735 s výmerou 904,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2736 s výmerou 997,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2739 s výmerou 913,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2740 s výmerou 802,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2743 s výmerou 839,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2744 s výmerou 866,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2748 s výmerou 858,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2751 s výmerou 984,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2753 s výmerou 1687,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2756/1 s výmerou 682,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2759 s výmerou 999,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2762/1 s výmerou 1072,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2762/2 s výmerou 1070,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2765 s výmerou 932,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2768/1 s výmerou 482,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2768/2 s výmerou 485,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2771 s výmerou 892,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2774 s výmerou 790,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2776 s výmerou 871,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2778/101 s výmerou 251,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2778/201 s výmerou 469,00 m^2, druh pozemku: orná pôda,
reg. EKN parcelné č. 2779/100 s výmerou 105,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
reg. EKN parcelné č. 2782/100 s výmerou 17,00 m^2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,

Katastrálne územie Rača: LV č. 400, 1248
reg. EKN parcelné č. 17377/1 s výmerou 3346,00 m^2, druh pozemku: orná pôda,
reg. EKN parcelné č. 17377/2 s výmerou 2280,00 m^2, druh pozemku: orná pôda,
reg. EKN parcelné č. 17377/3 s výmerou 1737,00 m^2, druh pozemku: orná pôda,
reg. EKN parcelné č. 17377/4 s výmerou 1262,00 m^2, druh pozemku: orná pôda,
reg. EKN parcelné č. 17377/5 s výmerou 1242,00 m^2, druh pozemku: orná pôda,
reg. EKN parcelné č. 17377/6 s výmerou 1274,00 m^2, druh pozemku: orná pôda,
reg. EKN parcelné č. 17377/7 s výmerou 1344,00 m^2, druh pozemku: orná pôda,
reg. EKN parcelné č. 17378 s výmerou 856,00 m^2, druh pozemku: záhrady,
reg. EKN parcelné č. 17379/1 s výmerou 623,00 m^2, druh pozemku: orná pôda,
reg. EKN parcelné č. 17382 s výmerou 2753,00 m^2, druh pozemku: záhrady,
reg. EKN parcelné č. 17384 s výmerou 145,00 m^2, druh pozemku: záhrady,
reg. EKN parcelné č. 17385 s výmerou 152,00 m^2, druh pozemku: vinice,
reg. EKN parcelné č. 22263/2 s výmerou 344,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. CKN parcelné č. 422/1 s výmerou 1587,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
reg. CKN parcelné č. 422/5 s výmerou 3 581,00 m^2, druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 422/11 s výmerou 1 494,00 m^2, druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 422/13 s výmerou 1 864,00 m^2, druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 422/15 s výmerou 445,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
reg. CKN parcelné č. 2850/44 s výmerou 5 022,00 m^2, druh pozemku: ostatné plochy,
reg. CKN parcelné č. 2850/50 s výmerou 546,00 m^2,druh pozemku: ostatné plochy,

reg. CKN parcelné č. 2850/48 s výmerou 15,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

Katastrálne územie Staré Mesto, LV č. 8925
reg. EKN parcelné č. 8001 s výmerou 971,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
reg. EKN parcelné č. 8002 s výmerou 248,00 m^2, druh pozemku: záhrady,
reg. EKN parcelné č. 8009 s výmerou 322,00 m^2, druh pozemku: záhrady
reg. EKN parcelné č. 8008/1 s výmerou 108,00 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve:

2.1 **pozemky registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka**

2.1.1 LV č. 1748, **parcelné č. 1982/1** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 7 920,00 m², parcelné č. 1982/3** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 48,00 m², parcelné č. 1982/4** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 48,00 m², parcelné č. 1983** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 14 063,00 m², celkom vo výmere 22 079,00 m²,** priľahlé pozemky v areáli pri objekte Strednej odbornej školy podnikania na Strečnianskej ulici č. 20;

2.1.2 LV č. 2644, **parcelné č. 5071/4** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 791,00 m², parcelné č. 5071/5** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 35,00 m², celkom vo výmere 826,00 m²,** priľahlé pozemky v areáli pri objekte Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave na Einsteinovej ulici č. 35;

2.1.3 LV č. 1748, 2159, pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parcelné č. 3539 – zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 3540 – zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 3541 – zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 3542 – zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 3543 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 79/2020 úradne overeným dňa 10.12.2020 ako **parcelné č. 3539/1 vo výmere 1250 m², parcelné č. 3540/2 vo výmere 1 642 m², parcelné č. 3541/1 vo výmere 640 m², parcelné č. 3541/2 vo výmere 122 m², parcelné č. 3542/1 vo výmere 2130 m², parcelné č. 3542/2 vo výmere 79 m², parcelné č. 3542/3 vo výmere 29 m², parcelné č. 3543 vo výmere 4106 m² a parcelné č. 3537** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 1 695 m², parcelné č. 3538** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 50 m², parcelné č. 3549** – ostatné plochy **vo výmere 981 m², parcelné č. 3550** – ostatné plochy **vo výmere 1 146 m², parcelné č. 3551** – ostatné plochy **vo výmere 633 m², parcelné č. 3552** – ostatné plochy **vo výmere 1 618 m², celkom vo výmere 16 121 m²,** priľahlé pozemky v areáli pri objekte Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Hálovej ulici č. 16;

2.1.4 LV č. 1748, **parcelné č. 4608** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617 m², **parcelné č. 4609/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256 m², **parcelné č. 4609/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m², **parcelné č. 4609/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², **parcelné č. 4609/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031 m², **parcelné č. 4609/5** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683 m², **celkom vo výmere 4 862 m²,** pozemky pod objektami a priľahlé pozemky v areáli pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb na Farského ulici č. 9;

2.2 **pozemky registra „C“ a „E“ KN, katastrálne územie Dúbravka**

2.2.1 LV č. 847, reg. CKN, parcelné č. 2772, parcelné č. 2773, **časti odčlenené GP č. 81/2020** úradne overený dňa 11.11.2020 ako **parcelné č. 2772/2 vo výmere 115 m²,**

parcelné č. 2772/3 vo výmere 4 m², parcelné č. 2772/5 vo výmere 72 m², parcelné č. 2773/1 vo výmere 1 421 m², parcelné č. 2773/4 vo výmere 33 m², parcelné č. 2773/5 vo výmere 10 m², parcelné č. 2773/6 vo výmere 27 m², parcelné č. 2773/8 vo výmere 325 m², parcelné č. 2773/9 vo výmere 4 m², celkom vo výmere 2 011 m², priľahlé pozemky v areáli pri objekte Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya na ulici Ľuda Zúbka č. 6;

2.2.2 LV č. 847, pozemky registra „C" KN, k.ú. Dúbravka, vytvorené GP č. 63/2020 úradne overeným dňa 11.01.2021 z **parcelné č. 2745/39** – ostatné plochy ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 **vo výmere 1408 m²**, tvorené pozemkami reg. „E" KN parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, LV č. 5920, **parcelné č. 2745/35** – ostatné plochy, časť odčlenená GP ako diel č. 15 **vo výmere 119 m²** tvorený pozemkom reg. „E" KN parc. č. 2739, LV č. 5920, **parcelné č. 2745/34** – ostatná plocha, časti odčlenené GP ako diely č. 24, 33 **vo výmere 63 m²**, tvorené pozemkami reg. „E" KN parc. č. 2740, 2743, LV č. 5920, **parcelné č. 2745/36** – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 16 **vo výmere 77 m²** tvorený pozemkom reg. „E" KN parc. č. 2739, **parcelné č. 2748/12** – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 17 **vo výmere 61 m²** tvorený pozemkom reg. „E" KN parc. č. 2739, **parcelné č. 2745/37** – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 18 **vo výmere 8 m²** tvorený pozemkom reg. „E" KN parc. č. 2739, **parcelné č. 2745/38** – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 19 **vo výmere 21 m²,** tvorený pozemkom reg. „E" KN parc. č. 2739, LV č. 5920, **parcelné č. 2745/9** – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP ako diely č. 21, 29, 38, 52, 65, 73, 84, 93, 101, 107, 112, 118, 126, 135, 141, 146, 153 **vo výmere 678 m²,** tvorené pozemkami reg. „E" KN parc. č. 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/12759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, LV č. 5920 a **diel č. 46** tvorený pozemkom reg. „C" KN **parcelné č. 2745/14,** LV č. 847, **parcelné č. 2749/23** – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP ako diely č. 82, 83, 92, 100, 106, 111, 117, 125, 133, 134, 140, 145, 150, 151, 157, 159, 164, 167, 63 **vo výmere 1551 m²,** tvorené pozemkami reg. „E" KN parc. č. 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2762/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2778/201, 2779/100, 2782/100, LV č. 5920 a **diel č. 63** tvorený pozemkom reg. „C" KN **parcelné č. 2750**, LV č. 847, **celkom vo výmere 3 986 m²,** za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, LV č. 3794, na Bullovej ulici č. 2;

2.3 **pozemky registra „C" KN, katastrálne územie Rača**,

2.3.1 LV nezaložený, **parcelné č. 17557/4** – zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 17557/5** – zastavané plochy a nádvoria, **ktoré sú tvorené pozemkami registra „E" KN,** LV č. 400, **časť parcelné č. 17377/1** – orná pôda **vo výmere 42,00 m², časť parcelné č. 17377/2** – orná pôda **vo výmere 1 322,00 m², parcelné č. 17377/3** – orná pôda **vo výmere 1 737,00 m², parcelné č. 17377/4** – orná pôda **vo výmere 1 262,00 m², parcelné č. 17377/5** – orná pôda **vo výmere 1 242,00 m², parcelné č. 17377/6** – orná pôda **vo výmere 1 274,00 m², parcelné č. 17377/7** – orná pôda **vo výmere 1 344,00 m², parcelné č. 17378** – záhrady **vo výmere 856,00 m², parcelné č. 17379/1** – orná pôda **vo výmere 623,00 m², parcelné č. 17382** – záhrady **vo výmere 2 753,00 m², parcelné č. 17384** – záhrady **vo výmere 145,00 m², parcelné č. 17385** – vinice **vo výmere 152,00 m², parcelné č. 22263/2** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 344,00 m², celkom vo výmere 13 096,00 m²,** priľahlé

pozemky v areáli pri objekte Strednej odbornej školy informačných technológií na Hlinickej ulici č. 1;

2.3.2 LV č. 1248, pozemky registra „C“ KN, k.ú. Rača, parcelné č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 422/5 – ostatné plochy, parcelné č. 422/11 – ostatné plochy, parcelné č. 422/13 – ostatné plochy, parcelné č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 2850/44 – ostatné plochy, parcelné č. 2850/50 – ostatné plochy, časti odčlenené GP č. 73/2020 úradne overeným dňa 08.12.2020 ako **parcelné č. 422/11 vo výmere 1303 m², parcelné č. 422/13 vo výmere 1765 m², parcelné č. 422/24 vo výmere 8 m², parcelné č. 422/25 vo výmere 123 m², parcelné č. 422/26 vo výmere 9 m², parcelné č. 422/31 vo výmere 61 m², parcelné č. 422/32 vo výmere 114 m², parcelné č. 422/36 vo výmere 68 m², parcelné č. 422/37 vo výmere 272 m², parcelné č. 422/39 vo výmere 3 m², parcelné č. 2850/44 vo výmere 3396 m², parcelné č. 2850/50 vo výmere 186 m² a parcelné č. 2850/59 vo výmere 259 m², parc. č. 2850/60 vo výmere 459 m², parc. č. 2850/61 vo výmere 852 m² a parc. č. 2850/48 –** zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 15 m², celkom vo výmere 8 893 m²,** priľahlé pozemky v areáli pri objektoch Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača na ulici Pri vinohradoch 267;

2.4 **pozemky registra „E“ KN, katastrálne územie Staré Mesto**

2.4.1 LV č. 8925, pozemky registra „E“ KN, k.ú. Staré Mesto, časti vytvorené GP č. 69/2020 úradne overeným dňa 04.11.2020 ako **parcelné č. 8001** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 370 m², parcelné č. 8009** – záhrady **vo výmere 200 m²** a **parcelné č. 8002** – záhrady **vo výmere 248 m²**, **parcelné č. 8008/1** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 108 m², celkom vo výmere 926 m²,** priľahlé pozemky v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave na Vazovovej ulici č. 6;

tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Kópie z katastrálnej mapy, Situácie a Listy vlastníctva č. 1748, 2644, 2159, 847, 5920, 400, 1248, 8925 sú chronologicky zoradené podľa bodov č. 1-9 uznesenia MsZ a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 až ...

3. **Účelom nájmu** predmetu nájmu **je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objektoch**

3.1 **Strednej odbornej školy podnikania**, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, Strečnianska ulica č. 20

3.2 **Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave**, súpis. č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2, Einsteinova ulica č. 35

3.3 **Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej**, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540, Hálova ulica č. 16

3.4 **Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb**, súpis. č. 1272 na pozemku 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku 4609/5, ako aj k pozemkom pod uvedenými objektami

3.5 **Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya**, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, Ľuda Zúbka č. 6

3.6 **Strednej odbornej školy pedagogickej**, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, Bullova ulica č. 2

3.7 **Strednej odbornej školy informačných technológií**, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, Hlinická ulica č. 1

3.8 **Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača**, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, ulica Pri vinohradoch 267
3.9 **Gymnázia Jána Papánka v Bratislave**, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, Vazovova ulica č. 6

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 25 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:

   a/ výpoveďou prenajímateľa v časti nájomnej zmluvy v prípade ak:
   - bola odstránená stavba vo vlastníctve nájomcu vrátane všetkých jej súčastí,
   - došlo k prevodu vlastníckeho práva k stavbe z nájomcu na tretiu osobu, ktorá nie je založená alebo zriadená nájomcom,

   b/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
   - bolo rozhodnuté o odstránení stavby na predmete nájmu,
   - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,

   c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,

   d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
   - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy a to aj napriek výzve zaslanej prenajímateľom nájomcovi, pričom výzva musí obsahovať lehotu minimálne 15 dní na vykonanie úhrady nájmu zo strany nájomcu,
   - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
   - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení

od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2021 zo dňa .....2021 vo výške :
   - **1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu**

2. **Ročné nájomné** sa nájomca **zaväzuje uhrádzať** počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 7 ods. 2 v **pravidelných ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka v sume **1,00 Eur/za celý predmet nájmu** na účet prenajímateľa (IBAN): **SK 5875000000000025828453**, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, **v ČSOB a.s.,** s variabilným symbolom **VS 8830...21.**

3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu zelene ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestských častí Bratislava – Petržalka, Dúbravka, Rača, Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 30 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe

prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

14. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, v spolupráci s oddelením životného prostredia a oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, Dúbravka, Rača, Staré Mesto zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

15. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.

18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010.

19. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 364/2004.

20. Nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené odbornými útvarmi magistrátu:

    20.1. Sekcia územného plánovania: v prípade stavebných zásahov rešpektovať trasy inžinierskych sietí:
    - *SOŠ Bullova 2*: východným okrajom areálu p.č. 2745/8 prechádza zberač AVIII verejnej kanalizácie s DN 2400/2300 mm, p.č. 2745/8 a 2749/4 prechádza teplovod v správe Bratislavská teplárenská a.s.
    - *DSS Rača*: prechádza vodovod DN 100 mm, na juhovýchodnom okraji areálu evidujú elektrickú stanicu VN/NN a 22kV kábel (podmienky pre zachovanie prevádzky elektrických zariadení pri riešení vysporiadania vzťahov stanoví prevádzkovateľ siete ZSE, a.s. Bratislava). Cez p.č. 422/13, 422/5, 2850/44 evidujú STL plynovod DN 100 mm, ide pravdepodobne o prípojku do plynovej kotolne, v prípade potreby treba konzultovať s prevádzkovateľom siete SPP, a.s.

    20.2. Sekcia životného prostredia: Oddelenie tvorby mestskej zelene :
    - Nájomca preberá komplexnú starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu, resp. údržbu o zeleň, ktorá tvorí súčasť pozemkov,
    - Nájomca preberá starostlivosť o náhradnú výsadbu, ktorá je určená zo správnych konaní, resp. výrubových konaní, ktorá bude umiestnená na dotknutých pozemkoch, a to v rozsahu, ktoré určuje rozhodnutie správneho orgánu,
    - Nájomca bude dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
    - Nájomca pri vykonávaní starostlivosti o dreviny bude dodržiavať STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ošetrovanie drevín bude vykonávať v súlade s arboristickými štandardmi.

    Za nesplnenie povinností uvedených v bode 20.1-20.2. tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur, aj opakovane. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany sekcie územného plánovania a oddelenia tvorby mestskej zelene, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

21. Nájomca berie na vedomie upozornenia Sekcie územného plánovania, Sekcie dopravy a mestskej časti Bratislava-Rača, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú pozemky p.č. 17377/6, 17377/7, 17378, 17382, 17385, 17379/1, 17384, k.ú. Rača, v areáli SOŠ na Hlinickej ulici priamo dotknuté výhľadovou verejnoprospešnou dopravnou stavbou: Vonkajší polokruh Lamač-Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polokruh Lamač – Galvániho ulica, Bratislava“ spracovateľ PODUS PLUS spol. s r.o. október 2001, zmena august 2002), na dotknutých pozemkoch je uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia: D8 – prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská-Vajnorská vrátane MÚK

s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská, t. zn. sú súčasťou priestoru na umiestnenie navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská-Vajnorská, vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavby v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská (vonkajší dopravný polokruh)“.
V prípade, že nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na realizáciu uvedenej stavby, môže prenajímateľ v časti dotknutej investičným zámerom od nájomnej zmluvy odstúpiť v súlade s čl. 2 ods. 2 písm. d) tretia odrážka tejto zmluvy.

22. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca a akákoľvek tretia osoba, ktorá bude mať časť predmetu nájmu v podnájme, sú oprávnení na základe tejto zmluvy a zmluvy o podnájme uzatvorenej medzi nájomcom a treťou osobou realizovať výstavbu stavieb športovísk a zariadení pre rozvoj areálov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva a akákoľvek podnájomná zmluva budú doklady preukazujúce právo stavebníka k pozemku podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

23. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku) kópiu právoplatného stavebného povolenia a kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú podľa ods. 22 článku 4 tejto zmluvy na predmete nájmu do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje a nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu – častiach pozemkov boli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. na tieto pozemky:
   a) k.ú. Petržalka, reg. CKN parc. č. 3541, parc. č. 3537, LV č. 1748, na vrátenie vlastníctva k častiam pozemnoknižných parciel p.č. 3368, resp. ako p.č. 3368/1, p.č. 3368/6,
   b) k.ú. Dúbravka, reg. CKN parc. č. 2773, LV č. 847, na vrátenie vlastníctva k častiam pozemnoknižných parciel p.č. 2816, p.č. 2799, p.č. 2798 (k novovytvoreným pozemkom p.č. 2772/2,5, 2773/4,5,6,7,9 bol reštitučný nárok uplatnený v celom rozsahu, k novovytvorenému pozemku parc. č. 2773/8 bol reštitučný nárok uplatnený k časti PK p.č. 2816).
   c) k.ú. Dúbravka, reg. EKN parc. č. 2739, LV č. 5920 (novovzniknuté pozemky podľa GP č. 63/2020 zo dňa 15.8.2020 ako 2745/35-36, 37-38, 2748/12,
   d) k.ú. Rača, reg. CKN parc. č. 422/5, 422/11, 2850/44, LV č. 1248, na vrátenie vlastníctva k pozemnoknižnej parcele p.č. 2865 (duplicitné vlastníctvo), parc. č. 422/13, LV č. 1248 k pozemnoknižným parcelám p.č. 2840, p.č. 2874,
   e) k.ú. Staré Mesto, reg. CKN, parc. č. 7999/1, parc. č. 7999/10, LV nezaložený, vrátenie vlastníctva k parcele EKN p.č. 8002, LV č. 8925.

2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníctve inej oprávnenej osoby, resp. osôb k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 1 tohto článku alebo ich častiam, je nájomca povinný v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa podpísať dodatok k nájomnej zmluve, ktorého predmetom bude zúženie predmetu nájmu o časť dotknutú reštitučným nárokom a uviesť túto časť predmetu nájmu do pôvodného stavu. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty bude prenajímateľ oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť v časti predmetu nájmu dotknutej uplatneným reštitučným nárokom (čl. II ods. 2, písm. d) tejto zmluvy).

3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že na pozemkoch dotknutých uplatneným reštitučným nárokom nebudú realizovať žiadnu stavebnú úpravu trvalého charakteru, s výnimkou údržby a opráv ich stavieb existujúcich ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca súčasne vyhlasuje a zaručuje, že bude postupovať tak, aby uzavretím tejto nájomnej zmluvy nevznikla prenajímateľovi škoda, ktorej náhrady by sa domáhali oprávnené osoby titulom uplatneného reštitučného nároku podľa ods. 1 tohto článku.

5. Nájomca sa zaväzuje, podľa uvedeného v odseku 2 tohto článku, v plnom rozsahu uhradiť škodu, ktorá vznikne oprávnenej osobe, resp. osobám, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok 6
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa .....2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 10.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú chronologicky podľa bodov uznesenia MsZ č. 1-9:
Prílohy č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 1748

Prílohy č. 2 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 1748, 2644
Prílohy č. 3 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 2159
Prílohy č. 4 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 1748
Prílohy č. 5 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 847
Prílohy č. 6 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 847, 5920
Prílohy č. 7 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 400
Prílohy č. 8 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 1248
Prílohy č. 9 – Kópia z katastrálnej mapy, Situácia, LV č. 8925
Príloha č. 10 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č. .../2021 zo dňa 2021

6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

9. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 7 rovnopisov dostane prenajímateľ (z toho 2 pre príslušný Katastrálny úrad) a 2 rovnopisy dostane nájomca.

10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
Bratislavský samosprávny kraj

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Parc. č. 2772, 2773 Ľ. Zúbka – k. ú. Dúbravka









SS Bullova 2









Gymnázium A. Einsteina – k. ú. Petržalka









SOS Podnikanie









SPS Elektrotechnické – Halova 16









DSS Pri vinohradoch v k. ú. Rača









SOS Hlinická ulica









Gymnázium J. Papánka v k. ú. Staré Mesto





Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021

---

k bodu
Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny a nájmu nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť**

I. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, ktorej predmetom budú:

nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:
1. pozemky v k. ú. Rača nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na Strelkovej ulici v Bratislave, a to pozemky registra "C" KN parc. č. 1507/6 - záhrady vo výmere 554 m² a parc. č. 1533/3 - ostatné plochy vo výmere 4 m², LV č. 400,

2. pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na ul. Pri Vinohradoch v Bratislave, a to pozemky registra "C" KN zapísané na LV č. 1248, parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m², parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², a novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020 úradne overeného dňa 08. 12. 2020 pod č. G1-1978/2020 , a to
- parc. č. 422/23 - ostatné plochy vo výmere 2 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
- parc. č. 422/29 - ostatné plochy vo výmere 110 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
- parc. č. 422/30 - ostatné plochy vo výmere 16 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
- parc. č. 422/33 - ostatné plochy vo výmere 22 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
- parc. č. 422/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15,
- parc. č. 422/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1362 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
- parc. č. 422/28 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
- parc. č. 422/27 - ostatné plochy vo výmere 11 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 422/34 - ostatné plochy vo výmere 129 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,

- parc. č. 2850/57 - ostatné plochy vo výmere 315 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44,
- parc. č. 2850/58 - ostatné plochy vo výmere 101 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50
- parc. č. 422/5 – ostatné plochy vo výmere 2637 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 422/38 – ostatné plochy vo výmere 523 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5; pozemky registra "C" KN parc. č. 422/1,5,11,13,15 a parc. č. 2850/44,50 sú zapísané na LV č. 1248,

3. pozemky v k. ú. Rača nachádzajúce sa v areáli školy na Hliníckej ulici v Bratislave, zapísané na LV č. 400, v rozsahu podľa GP č. 74/2020, úradne overeného dňa 06. 11. 2020 pod č. G1-1941/2020,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2 vo výmere 460 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 12 vo výmere 20 m², dielu 13 vo výmere 747 m², dielu 10 vo výmere 226 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 vo výmere 296 m², dielu 16 vo výmere 26 m² a dielu 17 vo výmere 1062 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 vo výmere 132 m², dielu 19 vo výmere 193 m², dielu 20 vo výmere 225 m², dielu 22 vo výmere 19 m² a dielu 23 vo výmere 584 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 vo výmere 292 m², dielu 32 vo výmere 75 m², dielu 34 vo výmere 402 m², dielu 35 vo výmere 198 m², dielu 36 vo výmere 163 m² a dielu 37 vo výmere 100 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 vo výmere 157 m², dielu 39 vo výmere 284 m², dielu 41 vo výmere 188 m², dielu 42 vo výmere 142 m², dielu 43 vo výmere 132 m² a dielu 44 vo výmere 94 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 vo výmere 1804 m² a dielu 47 vo výmere 270 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17558 a to v rozsahu dielu 48 vo výmere 5 m²,

4. pozemky v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Tokajíckej ulici, a to novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením podľa GP č. 70/2020 úradne overeného dňa 21. 09. 2020 pod č. G1-1889/2020, od pozemku registra „E“ KN parc. č. 22192/905, LV č. 7868, a to:
- novovytvorený pozemok parc. č. 15288/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1278 m², podľa GP ide o diel 1,
- novovytvorený pozemok parc. č. 15643/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 529 m², podľa GP ide o diel 3,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 253 m², podľa GP ide o diel 4,

5. nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, nachádzajúce sa v areáli Divadla Arény v Bratislave, zapísané na LV č. 2644, LV č. 1748 a LV č. 4833 a to:
- stavba so súpis. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6, spolu so studňou, prípojkou elektriny, prípojkou vody zo studne, žumpou, prípojkou kanalizácie do žumpy,
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5184/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5183/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m²,
a novovytvorené pozemky, v rozsahu podľa GP č. 64/2020 úradne overeného dňa 13. 11. 2020 pod č. G1-1888/2020, a to:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5187/1 v rozsahu dielu 6 vo výmere 2 659 m²,
- časť pozemku registra "C" KN parc. č. 5151 v rozsahu dielu 3 vo výmere 223 m²,
- časť pozemku registra "C" KN parc. č. 5188 v rozsahu dielu 14 vo výmere 12 m² a v rozsahu dielu 7 vo výmere 7 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5192/3 v rozsahu dielu 9 vo výmere 12 m² a v rozsahu dielu 15 vo výmere 43 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5192/4 v rozsahu dielu 16 vo výmere 96 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5190 v rozsahu dielu 8 vo výmere 1 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 v rozsahu dielu 10 vo výmere 197 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5184/1 vo výmere 11 m²,

6. pozemok registra "C" KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa na Jankolovej ulici, parc. č. 797 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m², LV č. 1748,

7. pozemky registra "C" KN v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli gymnázia na Einsteinovej ulici, parc. č. 5068/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 952 m² a parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m², LV č. 1748,

8. pozemok registra "C" KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci v areáli gymnázia na Pankúchovej ulici, parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 326 m², LV č. 1748,

9. pozemky v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Hálovej ulici, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 79/2020 úradne overeného dňa 10. 12. 2020 pod č. G1-1979/2020 odčlenením z pozemkov registra "C" KN, parc. č. 3539 a parc. č. 3541, LV č. 1748, a z pozemkov registra "C" KN parc. č. 3540, parc. č. 3542 a parc. č. 3543, LV č. 2159, a to:
- parc. č. 3540/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 295 m², parc. č. 3540/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m², parc. č. 3539/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 006 m² a parc. č. 3541/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m²,

10. pozemok registra "C" KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa v areáli strednej školy na Dudovej ulici, parc. č. 955 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 311 m², LV č. 1748,

11. pozemok registra "C" KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa v areáli strednej školy na Strečnianskej ul., parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 249 m², LV č. 1748,

12. pozemky v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na Haanovej ulici, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 330 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m² a parc. č. 332 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m², LV č. 1748, a novovytvorené pozemky vzniknuté z časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 331 a parc. č. 333, LV č. 1748, podľa GP č. 80/2020 úradne overeného dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-1940/2020, parc. č. 331/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m², parc. č. 331/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 429 m² a parc. č. 333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 066 m²,

13. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa na Znievskej 2, parc. č. 1933 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 192 m² a parc. č. 1934 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 380 m², LV č. 1748,

14. pozemky v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v areáli gymnázia na Vazovovej ulici, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 69/2020 úradne overeného dňa 04. 11. 2020 pod č. G1-1911/2020, a to:
- parc. č. 7999/27 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m² vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 8 vo výmere 62 m²,
- parc. č. 7999/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 335 m², vzniknutý z častí pozemkov „E“ KN parc. č. 8001, diel 1 vo výmere 133 m², a parc. č. 21740/1, diel 10 vo výmere 202 m²,
- parc. č. 7999/33 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 408 m², vzniknutý z častí pozemkov „E“ KN parc. č. 8001, diel 3 vo výmere 313 m², a parc. č. 8009, diel 4 vo výmere 95 m²,
- parc. č. 7999/31 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8001, diel 2 vo výmere 155 m²,
- parc. č. 7999/34 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8009, diel 5 vo výmere 27 m²,
- parc. č. 7999/28- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 9 vo výmere 12 m²,
- parc. č. 7999/25- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 6 vo výmere 15 m²; pozemky „E“ KN parc. č. 8001, parc. č. 8009, parc. č. 8024 a parc. č. 21740/1 sú zapísané na LV č. 8925,

15. pozemky v k. ú. Dúbravka, nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na ul. Ľ. Zúbka, novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením podľa GP č. 81/2020 úradne overeného dňa 11. 11. 2020 pod G1-1890/2020,
novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2772, LV č. 847:
- parc. č. 2772/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 641 m²
- parc. č. 2772/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405 m²,
- parc. č. 2772/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²,
novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2773, LV č. 847:
- parc. č. 2773/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 185 m²,
- parc. č. 2773/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,
- parc. č. 2773/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m²,

16. pozemky v k. ú. Dúbravka nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Bullovej ulici, a to novovytvorené pozemky parc. č. 2749/22, parc. č. 2748/1, parc. č. 2745/41, parc. č. 2748/13, parc. č. 2745/40, parc. č. 2745/11, parc. č. 2745/33, parc. č. 2749/21, ktoré vznikli podľa GP č. 63/2020 úradne overeného dňa 11. 01. 2021 pod č. G1-1887/2020 z pozemkov zapísaných na LV č. 5920 a 847, a to:
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 vo výmere 16 m² a v rozsahu dielu 7 vo výmere 6 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 12 vo výmere 26 m² a v rozsahu dielu 13 vo výmere 57 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 vo výmere 109 m², v rozsahu dielu 23 vo výmere 13 m², v rozsahu dielu 25 vo výmere 7 m², v rozsahu dielu 27 vo výmere 1 m² a v rozsahu dielu 28 vo výmere 51 m²,

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 vo výmere 125 m², v rozsahu dielu 31 vo výmere 68 m², v rozsahu dielu 32 vo výmere 1 m², v rozsahu dielu 34 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 36 vo výmere 60 m² a v rozsahu dielu 37 vo výmere 32 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 vo výmere 72 m², v rozsahu dielu 40 vo výmere 122 m², v rozsahu dielu 41 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 42 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 44 vo výmere 57 m² a v rozsahu dielu 45 vo výmere 58 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 vo výmere 9 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 vo výmere 116 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 vo výmere 99 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 vo výmere 68 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 vo výmere 83 m² a v rozsahu dielu 50 vo výmere 8 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 vo výmere 26 m², v rozsahu dielu 54 vo výmere 71 m², v rozsahu dielu 55 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 56 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 58 vo výmere 153 m², v rozsahu dielu 59 vo výmere 59 m², v rozsahu dielu 60 vo výmere 6 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 vo výmere 35 m², v rozsahu dielu 67 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 68 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 70 vo výmere 327 m², v rozsahu dielu 71 vo výmere 10 m² a v rozsahu dielu 72 vo výmere 14 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 vo výmere 1 m², v rozsahu dielu 75 vo výmere 16 m², v rozsahu dielu 77 vo výmere 16 m², v rozsahu dielu 78 vo výmere 527 m², v rozsahu dielu 79 vo výmere 18 m², v rozsahu dielu 80 vo výmere 15 m² a v rozsahu dielu 81 vo výmere 66 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 87 vo výmere 260 m², v rozsahu dielu 88 vo výmere 16 m², v rozsahu dielu 89 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 90 vo výmere 9 m² a v rozsahu dielu 91 vo výmere 1 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 96 vo výmere 289 m², v rozsahu dielu 97 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 98 vo výmere 19 m² a v rozsahu dielu 99 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 103 vo výmere 316 m², v rozsahu dielu 104 vo výmere 5 m² a v rozsahu dielu 105 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 109 vo výmere 312 m² a v rozsahu dielu 110 vo výmere 11 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 114 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 115 vo výmere 272 m² a v rozsahu dielu 116 vo výmere 11 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 vo výmere 24 m², v rozsahu dielu 120 vo výmere 5 m², v rozsahu dielu 121 vo výmere 36 m², v rozsahu dielu 122 vo výmere 87 m², v rozsahu dielu 123 vo výmere 4 m² a v rozsahu dielu 124 vo výmere 5 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 vo výmere 38 m², v rozsahu dielu 128 vo výmere 5 m², v rozsahu dielu 129 vo výmere 60 m², v rozsahu dielu 130 vo výmere 31 m², v rozsahu dielu 131 vo výmere 4 m² a v rozsahu dielu 132 vo výmere 8 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 vo výmere 161 m², v rozsahu dielu 137 vo výmere 26 m², v rozsahu dielu 138 vo výmere 85 m² a v rozsahu dielu 139 vo výmere 9 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 vo výmere 110 m², v rozsahu dielu 143 vo výmere 58 m² a v rozsahu dielu 144 vo výmere 8 m²,

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 vo výmere 60 m², v rozsahu dielu 148 vo výmere 75 m² a v rozsahu dielu 149 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 vo výmere 12 m², v rozsahu dielu 155 vo výmere 81 m² a v rozsahu dielu 156 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 vo výmere 1 m², v rozsahu dielu 162 vo výmere 44 m² a v rozsahu dielu 163 vo výmere 9 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 vo výmere 3 m² a v rozsahu dielu 166 vo výmere 3 m²,

spolu v hodnote 7 476 816,46 Eur podľa znaleckých posudkov,

za nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

1. nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísané na LV č. 4526, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 3251 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 781 m², parc. č. 3252 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 321 m², parc. č. 3253/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 083 m², parc. č. 3253/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m², parc. č. 3253/12 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2 442 m², parc. č. 3253/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m², parc. č. 3253/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 3253/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3253/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², parc. č. 3253/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m², parc. č. 3253/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parc. č. 3253/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/64 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3253/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/66 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/67 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/68 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3253/69 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3253/70 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/71 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/72 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/73 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², novovytvorené pozemky registra „C“ KN vzniknuté podľa GP č. 40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020 pod č. G1-1421/2020 odčlenením od pozemku registra "C" KN parc. č. 3253/3 , a to parc. č. 3253/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19884 m², parc. č. 3253/212 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m², parc. č. 3253/213 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m², parc. č. 3253/214 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,
- Škola - učebná časť - súpis. č. 7814, postavená na pozemku parc.č. 3253/10,
- Kotolňa, súpis. č. 7814, postavená na pozemku parc. č. 3252,
- Garáže, súpis. č. 7814, postavené na pozemku parc. č. 3253/14,
- Sklad oceľový bez súpisného čísla postavený na pozemku parc. č. 3253/3,
- Garáž súpis. č. 4014 postavená na pozemku parc. č. 3253/64,
- Garáž súpis. č. 4015 postavená na pozemku parc. č. 3253/65,
- Garáž súpis. č. 4016 postavená na pozemku parc. č. 3253/66,
- Garáž súpis. č. 4017 postavená na pozemku parc. č. 3253/67,
- Garáž súpis. č. 4018 postavená na pozemku parc. č 3253/68,
- Garáž súpis. č. 4019 postavená na pozemku parc. č 3253/69,
- Garáž súpis. č. 4020 postavená na pozemku parc. č 3253/9,
- Garáž súpis. č. 4021 postavená na pozemku parc. č 3253/70,
- Garáž súpis. č. 4022 postavená na pozemku parc. č. 3253/71,
- Garáž súpis. č. 4023 postavená na pozemku parc. č. 3253/72,

- Garáž súpis. č. 4024 postavená na pozemku parc. č. 3253/73,
- Garáž súpis. č. 4025 postavená na pozemku parc. č. 3253/74,
- Sklad šrotu a fliaš na parc. č. 3253/19,
- Sklad na parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- Oplotenie areálu - severná časť nezapísaný v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Umývacia rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Telocvičňa s CO krytom súpis. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parc. č. 3253/11,
- Dielne bloky A+B+C súpis. č. 7814 postavené na pozemku parc. č. 3253/12,
- Internát súpis. č. 7814 postavený na pozemku parc. č. 3251,

2. pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli školy na Hliníckej ulici v Bratislave, zapísané na LV č. 13238, v rozsahu podľa GP č. 74/2020 úradne overeného dňa 06. 11. 2020, a to:
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 vo výmere 46 m^2,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 vo výmere 46 m^2,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m^2,

3. pozemky v k. ú. Petržalka, nachádzajúce sa za areálom Divadla Aréna, zapísané na LV č. 2119 v rozsahu podľa GP č. 64/2020 úradne overeného dňa 13. 11. 2020, a to:
- časť pozemku registra "C" KN parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 vo výmere 65 m^2,
- časť pozemku registra "C" KN parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 vo výmere 13 m^2,

spolu v hodnote 7 475 709,31 Eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 120 dní odo dňa oznámenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o neuplatnení predkupného práva k stavbe súpis č. 1713 umiestnenej na pozemku parc. č. 5183/6, LV č. 2466, k.ú. Petržalka, alebo do 120 dní odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty na vyjadrenie k predkupnému právu. V prípade, že táto zmluva nebude Bratislavským samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto SR Bratislava je povinné zaplatiť Bratislavskému samosprávnemu kraju finančný rozdiel v sume 8 945,50 Eur, a to najneskôr do 01. 06. 2026, v prípade, ak v lehote najneskôr do 31. 12. 2025 nebude medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom uzatvorená ďalšia zámenná zmluva, v ktorej bude tento finančný rozdiel zohľadnený protiplnením zo strany hlavného mesta SR Bratislavy v prospech Bratislavského samosprávneho kraja v podobe pozemku alebo stavby.
3. Bratislavský samosprávny kraj uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 4 692,50 Eur z titulu finančného vyrovnania za cenu znaleckých posudkov do 30 dní odo dňa podpisu zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto SR Bratislava uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude:
a) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na novovytvorených pozemkoch parc. č.3253/3, 3253/212, 3253/213 a 3253/214 v k. ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č. 40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215,
b) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu (motorovými vozidlami, stavebnými vozidlami a mechanizmami), na novovytvorených pozemkoch parc. č. 3253/213 a 3253/214 v k .ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č.40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215,
pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215, je hlavné mesto SR Bratislava povinné uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,
c) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka, stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74,
pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,

d) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka stavby Internátu súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10, pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby Internátu so súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena.

5. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v areáli bývalého SOU energetického v k. ú. Záhorská Bystrica, pripraví materiál s návrhom na zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, a to pozemky registra "C" KN parc. č. 3252, 3253/3, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/213 a 3253/214, vrátane stavieb na týchto pozemkoch.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb a areálov stavieb vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto SR Bratislava zámenou získa areál bývalého SOU energetického v k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorom má záujem realizovať zámer a projekt na plnenie svojich samosprávnych funkcií. Na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Rača na Hliníckej ulici, ktoré sú predmetom zámeny, je vybudovaný chodník. Pozemky Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Petržalka pri Divadle Aréna, ktoré sú predmetom zámeny, sa nachádzajú mimo areálu Divadla Aréna. Zámenou týchto pozemkov príde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

II. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ a „E“ KN, pre Bratislavský samosprávny kraj so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606:

1. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1982/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 920 m², parc. č. 1982/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², parc. č. 1982/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², parc. č. 1983 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 063 m², celkom vo výmere 22 079 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy podnikania, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, LV č. 2650, na Strečnianskej ulici č. 20;

2. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 5071/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791 m², parc. č. 5071/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², celkom vo výmere 826 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súpis. č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2, LV č. 3607, na Einsteinovej ulici č. 35;

3. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, 2159, parc. č. 3539 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3540 –zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3541 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3542 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3543 – zastavané

plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 79/2020 úradne overeným dňa 10.12.2020 ako parc. č. 3539/1 vo výmere 1250 m², parc. č. 3540/2 vo výmere 1642 m², parc. č. 3541/1 vo výmere 640 m², parc. č. 3541/2 vo výmere 122 m², parc. č. 3542/1 vo výmere 2130 m², parc. č. 3542/2 vo výmere 79 m², parc. č. 3542/3 vo výmere 29 m², parc. č. 3543 vo výmere 4106 m² a parc. č. 3537 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 695 m², parc. č. 3538 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parc. č. 3549 – ostatné plochy vo výmere 981 m², parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146 m², parc. č. 3551 – ostatné plochy vo výmere 633 m², parc. č. 3552 – ostatné plochy vo výmere 1 618 m², celkom vo výmere 16 121 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540, LV č. 3258, na Hálovej ulici č. 16;

4. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617 m², parc. č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256 m², parc. č. 4609/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m², parc. č. 4609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², parc. č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031 m², parc. č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683 m², celkom vo výmere 4 862m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami na parc. č. 4608 a parc. č. 4609/5 a k priľahlým pozemkom parc. č. 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4 v areáli pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, LV č. 2435 na Farského ulici č. 9;

5. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, parc. č. 2772 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2773 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 81/2020 úradne overeným dňa 11.11.2020 ako parc. č. 2772/2 vo výmere 115 m², parc. č. 2772/3 vo výmere 4 m^2, parc. č. 2772/5 vo výmere 72 m^2, parc. č. 2773/1 vo výmere 1 421 m^2, parc. č. 2773/4 vo výmere 33 m^2, parc. č. 2773/5 vo výmere 10 m^2, parc. č. 2773/6 vo výmere 27 m^2, parc. č. 2773/8 vo výmere 325 m^2, parc. č. 2773/9 vo výmere 4 m^2, celkom vo výmere 2 011 m^2, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, LV č. 3794, na ulici Ľuda Zúbka č. 6;

6. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, vytvorené GP č. 63/2020 úradne overeným dňa 11.01.2021 z parc. č. 2745/39 – ostatné plochy ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 vo výmere 1 408 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, LV č. 5920, parc. č. 2745/35 – ostatné plochy, časť odčlenená GP ako diel č. 15 vo výmere 119 m², tvorené pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/34 – ostatná plocha, časti odčlenené GP ako diely č. 24, 33 vo výmere 63 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2740, 2743, LV č. 5920, parc. č. 2745/36 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 16 vo výmere 77 m², tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2748/12 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 17 vo výmere 61 m² tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/37 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 18 vo výmere 8 m², tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/38 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 19 vo výmere 21 m², tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/9 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP ako diely č. 21, 29, 38,52, 65, 73, 84, 93, 101, 107, 112, 118, 126, 135, 141, 146, 153 vo výmere 678 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/12759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776,

2778/101, LV č. 5920 a diel č. 46 tvorený pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2745/14, LV č. 847, parc. č. 2749/23 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP ako diely č. 82, 83, 92, 100, 106, 111, 117, 125, 133, 134, 140, 145, 150, 151, 157, 159, 164, 167, 63 vo výmere 1 551 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2762/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2778/201, 2779/100, 2782/100, LV č. 5920 a diel č. 63 tvorený pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2750, LV č. 847, celkom vo výmere 3 986 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, LV č. 3794, na Bullovej ulici č. 2;

7. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, LV nezaložený, parc. č. 17557/4 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 17557/5 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 400, časť parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 42 m², časť parc. č. 17377/2 – orná pôda vo výmere 1 322 m², parc. č. 17377/3 – orná pôda vo výmere 1 737 m², parc. č. 17377/4 – orná pôda vo výmere 1 262 m², parc. č. 17377/5 – orná pôda vo výmere 1 242 m², parc. č. 17377/6 – orná pôda vo výmere 1 274 m², parc. č. 17377/7 – orná pôda vo výmere 1 344 m², parc. č. 17378 – záhrady vo výmere 856 m², parc. č. 17379/1 – orná pôda vo výmere 623 m², parc. č. 17382 – záhrady vo výmere 2 753 m², parc. č. 17384 – záhrady vo výmere 145 m², parc. č. 17385 – vinice vo výmere 152 m², parc. č. 22263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 344 m², celkom vo výmere 13 096 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy informačných technológií, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, LV č. 1196, na Hlinickej ulici č. 1;

8. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, LV č. 1248, parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 422/5 – ostatné plochy, parc. č. 422/11 – ostatné plochy, parc. č. 422/13 – ostatné plochy, parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2850/44 – ostatné plochy, parc. č. 2850/50 – ostatné plochy, časti odčlenené GP č. 73/2020 úradne overeným dňa 08.12.2020 ako parc. č. 422/11 vo výmere 1 303 m², parc. č. 422/13 vo výmere 1 765 m^2, parc. č. 422/24 vo výmere 8 m^2, parc. č. 422/25 vo výmere 123 m^2, parc. č. 422/26 vo výmere 9 m^2, parc. č. 422/31 vo výmere 61 m^2, parc. č. 422/32 vo výmere 114 m^2, parc. č. 422/36 vo výmere 68 m^2, parc. č. 422/37 vo výmere 272 m^2, parc. č. 422/39 vo výmere 3 m², parc. č. 2850/44 vo výmere 3 396 m², parc. č. 2850/50 vo výmere 186 m² a parc. č. 2850/59 vo výmere 259 m², parc. č. 2850/60 vo výmere 459 m^2, parc. č. 2850/61 vo výmere 852 m^2 a parc. č. 2850/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², celkom vo výmere 8 893 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objektoch Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, LV č. 3223, na ulici Pri vinohradoch 267;

9. pozemky registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925, vytvorené GP č. 69/2020 úradne overeným dňa 04.11.2020 ako parc. č. 8001 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², parc. č. 8009 – záhrady vo výmere 200 m² a parc. č. 8002 –záhrady vo výmere 248 m^2, parc. č. 8008/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m², celkom vo výmere 926 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, LV č. 7457, na Vazovovej ulici č. 6;

Účelom nájmu je aj bližšie určenie práv a povinností prenajímateľa ako vlastníka pozemkov

pod stavbami, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve nájomcu, so zachovaním zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré má umožniť nájomcovi lepšiu starostlivosť o zeleň, stavby a zariadenia na pozemkoch pod stavbami vrátane priľahlých plôch, ako aj urýchlenie procesu obnovy areálov stavieb vo vlastníctve nájomcu, budovanie športovísk a rôznych iných stavieb pre potreby organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;

na dobu určitú 25 rokov, za nájomné 1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, k. ú. Dúbravka, k. ú. Rača, k. ú. Staré Mesto, pre Bratislavský samosprávny kraj predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu doriešenia majetkovoprávnych vzťahov k priľahlým pozemkom v areáli objektov vo vlastníctve žiadateľa, pod ktorými sa pozemky usporadúvajú formou zámeny. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemkov je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné pre vydanie príslušného povolenia.

III.
1. Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0619-19-00 zo dňa 31. 10. 2019 dohodou do 10 dní od schválenia prenájmu pozemkov v bode 3, I. časti tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 266/2019 zo dňa 26. 09. 2019, ktorým bol schválený nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3550, pre občianske združenie Vnútroblok so sídlom v Bratislave.

2. Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 188804209800 zo dňa 11. 06. 1998 dohodou do 10 dní od schválenia prenájmu pozemkov v bode 4, I. časti tohto unesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 776/1998 zo dňa 28. 05. 1998, ktorým bol schválený dlhodobý nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4609, pre Stredné odborné učilište potravinárske II so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie:
prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.02.2021

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/20-99005 zo dňa 15.12.2020	OMPaL/3923/2021/563/PP	Pavol Peceň/ kl.129 pecen@dubravka.sk	26. januára 2021

Vec : Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov– odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 54582/20-99005 zo dňa 15.12.2020 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k zámene nehnuteľností v areáli SŠ Bullova 2,** v k.ú. Dúbravka, Bratislavským samosprávnym krajom a hlavným mesto SR Bratislavou.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **nemá námietky k zámene nehnuteľností.**

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA 1990

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54582/2020	576/4188/2021/MAJ/Kli	Kliment Vladimír, Mgr./59246324	26.01.2021

Vec
Stanovisko k zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom pod Gymnáziom Jána Papánka na Vazovovej ulici, a to časť pozemku registra „C" parc. č. 7999/1, bez založeného listu vlastníctva, ktorá je súčasťou časti pozemkov registra „E" parc. č. 8001, 8002, 8009, 8024 21740/1, zapísané na liste vlastníctva č. 8925.

Bratislavský samosprávny kraj má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod svojimi stavbami vo svojom vlastníctve v rôznych mestských častiach. Zámenou hlavné mesto SR Bratislava získa od Bratislavského samosprávneho kraja areál bývalého Stredného odborného učilišťa energetického v katastrálnom území Záhorská Bystrica, v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond.

Na základe súhlasného stanoviska Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2020 uznesením č. 91/2020 schválilo vrátenie pozemkov parc. č. 8001, 8002, 8009 do priamej správy hlavného mesta, mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k zámene uvedených nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147, tel.: (+421 2) 5924 6277, fax: (+421 2) 5292 0003
e-mail: starosta@staremesto.sk, www.staremesto.sk