


MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.03.2010

Informácia
o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch na ulici
Rajčianska 12, Veternicová 19 v Bratislave - dopredaj


Predkladateľ:


Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode vlastníctva bytov...

Zodpovedná:


Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Marec 2010

I n f o r m á c i a

o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici: **Rajčianska 12, Veternicová 19** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov.

Spolu ide o 2 byty.

Hromadné prevody vlastníctva bytov, v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomcovia bytov, ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemal z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byty a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Ceny bytov sú prepočítané na aktuálny stav roka 2010, so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre jednotlivý priestor (byt) sú uvedené na 3. strane tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomného vzťahu všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu v zmysle § 9 ods. 6) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluvám o výkone správy s aktuálnymi správcami v konkrétnych domoch, resp. k zmluvám o spoločenstve vlastníkov.

Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.

*Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK ma len informatívny charakter.

Rajčianska 8,10,12, súpisné číslo 5085
a pozemku

parcelné číslo 1138	zastavaná plocha	vo výmere	214 m2
parcelné číslo 1137	zastavaná plocha	vo výmere	255 m2
parcelné číslo 1136	zastavaná plocha	vo výmere	211 m2
a príslušného pozemku			
parcelné číslo 1140/2	zastavaná plocha	vo výmere	10 m2

katastrálne územie Vrakuňa

1. Rajčianska 8,10,12

1.1. Rajčianska 12:

P.č.	Druh Podla žie pr.	Č.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu	Spolu
1.1. 1.	Byt	0 3	[REDACTED]	65.64	6564/ 372143	1258.35 EUR	37909.05 SKK

Veternicová 13,15,17,19, súpisné číslo 3113
a pozemku

parcelné číslo 3651/68	zastavaná plocha	vo výmere	815 m2
a príslušného pozemku			
parcelné číslo 3651/359	zastavaná plocha	vo výmere	12 m2

katastrálne územie Karlova Ves

2. Veternicová 13,15,17,19

2.1. Veternicová 19:

P.č.	Druh Podla žie pr.	Č.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu	Spolu
2.1. 1.	Byt	6 62	[REDACTED]	83.41	8341/ 521801	8190.46 EUR	246745.80 SKK