

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.03.2010

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02
Informácia
o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Predkladateľ:

JUDr. Tomáš Korček
námestník primátora

Zodpovedný:

Ing. arch. Vladimír Hrdý
zástupca riaditeľky magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia územného rozvoja mesta
Ing. arch. Eva Mazúrová
oddelenie územného rozvoja mesta
JUDr. Ľudmila Volfová
oddelenie koordinácie územných systémov

Materiál obsahuje:

Informáciu

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
uplatnených pri prerokovaní územného
plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny
a doplnky 02 (návrh)

Územný plán hlavného mesta SR
Bratislavy, zmeny a doplnky 02
(návrh ÚPD predložený na prerokovanie
podľa § 22 stavebného zákona)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02

Informácia o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

V kontexte s materiálom Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 Informácia o postupe prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie, ktorý bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve dňa 25. 2. 2010 predkladáme Informáciu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov 02.

Prerokovanie návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 sa uskutočnilo v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov v spojitosti s príslušnými článkami Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Pripomienky a stanoviská obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom vyhodnotil a vypracoval návrh vyhodnotenia pripomienok, ktorý bol odsúhlasený na úrovni vedenia mesta. Návrh vyhodnotenia je vypracovaný v súlade s výsledkami znovu prerokovania podľa ustanovení § 22 ods. 4 a 7 stavebného zákona.

Pri vyhodnocovaní stanovísk a pripomienok bolo prihliadané na hlavné ciele obstarania návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktorými sú najmä aktualizovanie územného plánu v súlade s potrebami hlavného mesta a jeho mestských častí a uskutočnenie zmien a doplnkov, ktoré vytvoria lepšie podmienky pre využívanie územného plánu orgánmi samosprávy a štátnej správy, ďalej cieľom bolo zapracovanie aktuálnych legislatívnych zmien súvisiacich predpisov a odstránenie zistených technických chýb a formálnych nedostatkov dokumentu. Prihliadané bolo aj na podkladové overovacie urbanistické štúdie a projektové dokumentácie v kontexte so stanoviskami hlavného mesta k týmto materiálom. V tejto súvislosti je potrebné poukázať na to, že už v stanoviskách k zadaniam urbanistických štúdií (ďalej UŠ) na úrovni riešenia zóny hlavné mesto požadovalo, aby tieto boli spracovávané a prerokované v súčinnosti s príslušnými mestskými časťami, ktoré garantujú ako orgány územného plánovania komunálne záujmy a zároveň odporučilo prerokovanie UŠ s dotknutou verejnosťou. V zmysle § 4 stavebného zákona sa obstarávanie UŠ uskutočňuje prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. V rozhodujúcej miere bolo pri vyhodnotení pripomienok prihliadané na samotný predmet, rozsah riešenia návrhu zmien a doplnkov územného plánu a tomu zodpovedajúcu úroveň, mierku a metodiku spracovania predmetnej ÚPD.

V procese jeho prerokovania sa predpokladalo pripomienkovanie zo strany kompetentných orgánov štátnej správy, ktoré uplatňujú záujmy chránené osobitnými predpismi a orgánov samosprávy mestských častí, ktoré reprezentujú komunálne záujmy na využití územia. Forma prerokovania bola využitá aj na odbornú verejnú diskusiu na témy rozvoj mesta, teória a prax urbanizmu, architektúry a stavebníctva, otázky územného plánovania a primeranej miere regulácie územia. V procese prerokovania bol náležite daný priestor tak odbornej občianskej verejnosti ako aj laickej verejnosti. V súvislosti s uplatnenými stanoviskami je možné konštatovať, že niektoré z uplatnených pripomienok sa týkali iných oblastí a problematiky a nesúviseli s prerokúvaným návrhom zmien a doplnkov územného plánu. Časť pripomienok zo strany subjektov, ktoré v predchádzajúcom procese obstarávali podkladové urbanistické štúdie, sa týka návrhu regulácie intenzity využitia územia a zvýšenia zaťaženia územia. Iné subjekty požadujú zníženie intenzity využitia územia resp. nesúhlasia s jednotlivými zmenami. Žiaľ charakter niektorých pripomienok vyplýva z celkovej nespokojnosti jednotlivcov, resp. z problémov súvisiacich s umiestňovaním jednotlivých stavieb v územných konaniach, resp. so stavebnými povoleniami, či nelegálne realizovanými stavbami. Nie je možné detailnosť riešenia týchto problémov obsiahnuť na úrovni územného plánu mesta. Prejavuje sa tu aj absencia územných plánov zón, na ktorých obstaranie by bolo vhodné v budúcnosti zamerať zvýšenú pozornosť jednotlivých orgánov obstarávania, najmä dotknutých mestských častí.

Návrh vyhodnotenia pripomienok a stanovísk je formulovaný zrozumiteľne, s tým, že pri pripomienkach, ktoré nebolo možné zohľadniť, bolo objasnené z akých dôvodov bola pripomienka zamietnutá, a to pre toho, kto pripomienku podal, ako aj pre schvaľujúci orgán. Akceptované pripomienky sú pokynom na spracovanie upraveného návrhu zmien a doplnkov.

V záujme dosiahnutia dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy pri prerokovaní zmien a doplnkov územného plánu požiadalo hlavné mesto Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR o súčinnosť pri dorokovaní uplatnených pripomienok v zmysle ustanovení § 22 ods. 4 a § 136 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov a § 2 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov. Jedná sa o dorokovanie nasledovných pripomienok:

por. č. 2. OŠS (orgány štátnej správy)- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, pripomienka č. 8 vo veci smerového vedenia rýchlostnej cesty R 7

por. č. 15. OŠS (orgány štátnej správy)- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, pripomienka č. 11 k navrhovanej zmene KR/SM/16, RV/SM/24 v lokalite Šafárikovo námestie.

Obstarávateľ v súvislosti s návrhom zmien a doplnkov územného plánu požiadala Obvodný lesný úrad v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších zmien a doplnkov a § 4 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov o súhlas s návrhom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Vzhľadom na stanovisko príslušného orgánu por. č. 21.a - Obvodný lesný úrad v Bratislave je udelenie súhlasu predmetom dorokovania v súvislosti s potrebou jednoznačného doriešenia vo vzťahu k zmenám č. KR/RU/21, RV/RU/31, D-Z3, D- Z16, V-Z18, VT-Z10, VT-Z11, K-Z18, P-Z17, OP/Z4, OP/Z5, ZO/Z12, D98, D104, D105, P9, VT1 v lokalite Vlčie hrdlo a zároveň spresnenia výmery predpokladaného iného využitia lesných pozemkov.

Na základe žiadosti obstarávateľa Krajský pozemkový úrad v Bratislave ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov udelil súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy na celkovú výmeru 40,02 ha. Predmetom doriešenia zostáva udelenie súhlasu na 1,30 ha poľnohospodárskej pôdy.

S ostatnými dotknutými orgánmi štátnej správy bol Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 dohodnutý, nakoľko relevantne uplatnené stanoviská a pripomienky týchto orgánov boli akceptované a vyhodnotenie dohodnuté na dorokovaniach, resp. písomnou formou. S mestskými časťami sa uskutočnilo dorokovanie k návrhu vyhodnoteniu pripomienok jednotlivo, po vysvetlení pripomienok a návrhu vyhodnotenia bola dosiahnutá dohoda. Subjekty, ktorých pripomienky nebolo možné zohľadniť, mali umožnené s orgánom územného plánovania tieto pripomienky znovu prerokovať.

Súčasťou predkladanej informácie je okrem vyhodnotenia stanovísk a pripomienok aj kompletná dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, tak ako bola zverejnená v rámci prerokovania podľa stavebného zákona. Zoznam lokalít, ktorých sa návrh zmien a doplnkov územného plánu dotýka je súčasťou jednotlivých výkresov grafickej časti územného plánu hl. m. SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Návrh zmien a doplnkov 02 a platný územný plán sú zverejnené na internetovej adrese www.bratislava.sk → titulka → územný plán od 24.8.2009, kde je možné navrhnuté zmeny a doplnky porovnať s platným územným plánom mesta.

V prípade záujmu o vysvetlenie vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov 02 môžu poslanci mestského zastupiteľstva kontaktovať a dohodnúť si termín konzultácie s obstarávateľom (oddelenie územného rozvoja mesta, Ing. arch. Zlámalová, zlamalova@bratislava.sk, Ing. arch. Mazúrová, mazurova@bratislava.sk).

Informácia o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov 02 bola predložená na rokovanie komisie územného a strategického plánovania mestského zastupiteľstva.