

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
13. OSMČ ZB (47)	<u>Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica</u> <u>Námestie rodiny 1, 843 57 Bratislava</u> List evidovaný pod č. ORM 49056/09/162-344029 dňa 30.11.2009	
	Zmeny a doplnky sú vypracované s cieľom aktualizácie územného plánu Bratislavy v súlade s potrebami hlavného mesta SR Bratislavy a mestských častí. Súčasne došlo k odstráneniu formálnych a vecných nedostatkov ÚPN zistených v procese uplatňovania ÚPN v praxi. Zmeny sa týkajú vymedzenia funkčných plôch, stanovenia kódov miery využitia územia pri zmenách so stabilizovaného na rozvojové územie (RÚ), zmeny kódov využitia v RÚ, zmeny sú premietnuté i v riešeníach dopravného a technického vybavenia území. Mestská časť v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 31 ods. 2 a § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva nasledovne stanovisko: 1. Súhlasí s predloženým Návrhom zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy <i>ZaD 02</i> s nasledovnými pripomienkami: V predložennom návrhu zmien a doplnkov ÚP hl. m. SR Bratislavy nie sú premietnuté požiadavky a podnety vznesené zo strany mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica na spracovanie predmetných zmien a doplnkov.	Berie sa na vedomie. Návrh <i>ZaD 02</i> je spracovaný na podklade materiálu Informácia o obstaraní zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, prijatého uznesením MsZ č.601/2008, v rozsahu reflektujúcom výsledky rokovaní na úrovni vedenia mestských častí, na úrovni Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave a zohľadňujúc výsledky obstarávania a prerokovania čiastkových overovacích urbanistických štúdií, ktoré v uplynulom období zabezpečovali subjekty, ktoré majú záujem na využití územia. V zmysle uvedeného je potrebné podnety na spracovanie zmien a doplnkov overiť na úrovni riešenia zóny so zohľadnením širších územných súvislostí pri spracovaní UŠ obstaraných v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
	Potreba zmeny označenej RV/ZB/3 - lokalita Prídavkova ul. - úprava rozhrania funkcie málopodlažná bytová zástavba/kód 102 stabilizované územie do priestoru jestvujúcej miestnej komunikácie Prídavkova ul. nie je celkom zrejma a nie je známy podnet na túto úpravu.	Berie sa na vedomie. Návrh <i>ZaD 02</i> v rozsahu zmeny KR/ZB/3, RV/ZB/3 Prídavkova ul. vyjadruje úpravu rozhrania funkcií reflektujúc existujúci stav v území, oprava chyby dokumentu
	V kapitole 2.2.5. záväznej časti ÚP zmeny a doplnky 02 "Určenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z" je v bode 13. MČ Záhorská Bystrica určené územie pre spracovanie ÚPN Z Záhorská Bystrica Vlkovky, ktoré je v súčasnosti čiastočne rozostavané podľa prijatej UŠ zóny OS Vlkovka, rok 2001. Navrhujú územie vyradiť z predmetného určenia a nové podnety v území Vlkovky riešiť úpravou prijatej UŠ resp. novými územnoplánovacími podkladmi. V kapitole sa ďalej nachádza územie ZB Západ, ktorého presné ohraničenie nie je jasne zadefinované a tým ani nevieme dostatočne v územnoplánovacej praxi usmerňovať ďalší rozvoj v území. Súčasne upozorňujú, že v súlade s odporúčaním začal v lokalite ZB Ivance obstarávateľ v súčasnosti s mestskou časťou obstarávať spodrobňovaciu urbanistickú štúdiu. Jej prijatie a následný nesúlad so schválenými zmenami v tejto záväznej časti by mal za dôsledok ďalší problém v usmerňovaní ďalšieho rozvoja v území. Je na zváženie, či ponechať lokalitu Ivance v územiach, pre ktoré je potrebné vypracovanie ÚPN Z vzhľadom na uvedenú skutočnosť.	Neakceptuje sa. Čiastkové rozostavanie územia nie je v rozpore s požiadavkou na obstaranie ÚPN Z. Územie ZB Západ predstavuje kompletne rozvojové územie medzi D2 a št. cestou I./2. Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia ÚPN obce, ÚPN zóny; ak neboli tieto spracované, ani urbanistická štúdia, obstará stavebný úrad iné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, napr. územnoplánovacie podklady, skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní a vlastným prieskumom. Plošné vymedzenie riešeného územia pre ÚPN Z je predmetom obstarávania a spracovania konkrétnych územnoplánovacích dokumentácií podľa

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

	Navrhujú vypustiť zo záväznej časti i toto územie.	ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ÚPN Z je nástrojom územného plánovania na úrovni, ktorého sa okrem iného určujú s presnosťou na parcelu záväzné regulatívy využitia územia, dopravného a technického vybavenia a návrh verejnoprospešných stavieb. Je v kompetencii príslušnej mestskej časti, ako orgánu územného plánovania, ktorý háji miestne komunálne záujmy, pristúpiť k obstaraniu jednotlivých ÚPN Z, pričom na spracovanie dokumentácie môže prispieť každý kto má záujem na využití územia. Presný rozsah riešeného územia, v súlade s aktuálnym parcelným operátom, sa určuje v zadaní ÚPN Z a to na základe prípravných prác a s tým súvisiacich prieskumov a rozborov s podrobnosťou zóny. V návrhu ZaD 02 je v kapitole 2.2.5 Určenie územia pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z okrem iného stanovené: Pre ostatné územia mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí. Účel a cieľ obstarania ÚŠ zóny sa určuje v jej zadaní, ako podklad pre usmerňovanie využitia územia môže slúžiť jedine v prípade, že jej riešenie je v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov
--	---	--