

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy
Mestská časť Bratislava – Lamač

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
11. OSMČ LA (45)	<u>Mestská časť Bratislava- Lamač,</u> <u>Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava</u> List evidovaný pod č. ORM 49056/09/143-329816 dňa 3.11.2009	
	V obdržanom materiáli územný plán h1. m. SR Bratislavy - návrh zmien a doplnkov 02 je nesúladi medzi textovou časťou a grafickou časťou, konkrétne: 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Komplexné riešenie: KR/LA/3 - Lamač - lokalita Mlynská u1. - v MČ Lamač sa nenachádza Mlynská u1., žiadajú opraviť KR/LA/5 - Lamač -lokalita Nový Lamač - zmena z funkcie málopodlažná zástavba obytného územia na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu ... - nie je vyznačené v grafickej časti 2.2. Regulačný výkres: RV/LA/2 - Lamač - lokalita Nový Lamač - chybné uvedenie aj mapový list 44-22-16, týka sa len mapového listu 44-22-21, navyše označenie RV/LA/2 má v grafickej časti aj lokalita nad ulicou Pod Zečákom, kde ale zmena navrhovaná nie je	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 odstránenie technických chýb: Zosúladienie názvu tabuľky Tab.2.: v časti C2 s textom v časti C2, kapitola 2.2 podkapitola 2.2.1.vnútorné mesto: tvoria ho mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlová Ves, Petržalka. nasledovne: „Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlová Ves, Petržalka“ Zosúladienie názvu tabuľky Tab.3.: v časti C2 s textom v časti C2, kapitola 2.2 podkapitola 2.2.1.vonkajšie mesto: tvoria ho mestské časti Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo. Nasledovne: „ Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo“ v zmene KR/LA/3 v lokalite Mlynská u1 opraviť identifikáciu zmeny – jedná sa o zónu Havelkova ul. v zmene KR/LA/5 v lokalite Nový Lamač opraviť označenie mapového listu na 44-22-22, kde je zmena graficky vyjadrená Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 odstránenie technických chýb: v zmene RV/LA/2 v lokalite Nový Lamač opraviť označenie mapových listov na 44-22-22, 44-22-21 kde je zmena vyjadrená. Nahradiť text k zmene RV/LA/2 v tabuľkovej formulovať novým textom nasledovne: „Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie málopodlažná zástavba obytného

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy
Mestská časť Bratislava – Lamač

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	RV/LA/5 - Lamač - označenie majú opäť v grafickej časti dve lokality, zmena sa týka len lokality Cesta na Klanec.	územia/kód 102, rozvojové územie, regulačný kód S na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, rozvojové územie, regulačný kód F (mapový list 44-22-22) a zmena regulačných kódov v ostatných regulačných blokoch s kódom S na regulačné kódy na podklade UŠ zóny Nový Lamač (mapový list 44-22-21 a 44-22-22).“ v zmene RV/LA/5 v lokalite Cesta na Klanec odstrániť duplicitné označenie v rámci územia zmeny Nový Lamač
11.a OSMČ LA (45)	<u>Mestská časť Bratislava- Lamač,</u> <u>Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava</u> List evidovaný pod č. ORM 49056/09/143-343411 dňa 27.11.2009	
	V nadväznosti na listy hl.m. č.. MAGS ORM 49056/09-285305 zo dňa 19.8.2009 a MAGS ORM 49056/09 zo dňa 12.10.2009 dopĺňajú po ústnej konzultácii stanovisko č. 4438/2009 zo dňa 29.10.2009 nasledovne: Nižšie uvedené pripomienky sa týkajú len zóny Nový Lamač. Pripomienky sú formulované k jednotlivým rozvojovým plochám tak, ako sú označené v grafickej prílohe a týkajú sa najmä zosúladenia textu a grafiky navrhovaných zmien, ako aj zosúladenia s podkladovou urbanistickou štúdiou zóny Nový Lamač, na ktorú sa návrh ZaD odvoláva.	Berie sa na vedomie. Návrh ZaD 02 vyjadruje v lokalite RV/LA/2 Nový Lamač a RV/LA/5 Nový Lamač – pri diaľnici reguláciu intenzity využitia územia vychádzajúc z UŠ Nový Lamač a zohľadňujúc stanovisko hlavného mesta uplatnené k UŠ Nový Lamač v prerokovaní a k čistopisu UŠ, v ktorých boli okrem iného vyjadrené pripomienky aj k návrhu regulácie územia. Regulácia stanovená v návrhu ZaD 02 predmetných zmenách reflektuje metodiku regulácie čo sa týka jednotlivých ukazovateľov IPP, IZP, KZ stanovenú v návrh ZaD 02 zodpovedajúco mierke spracovania.
	1. Žiadajú upraviť text zmeny RV/LA/2 nasledovne: "Zmena regulačného kódu S na regulačné kódy stanovené na podklade UŠ Nový Lamač." Odôvodnenie: V texte zmeny sa nesprávne uvádza aj zmena funkčného využitia, ku ktorej nedochádza, územia ostávajú vo funkčnom využití málopodlažná zástavba obytného územia kód 102.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 odstránenie technických chýb. V zmene RV/LA/2 v lokalite Nový Lamač opraviť označenie mapových listov na 44-22-22, 44-22-21 kde je zmena vyjadrená. Nahradiť text k zmene RV/LA/2 v tabuľkovej formulovať novým textom nasledovne: „Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie málopodlažná zástavba obytného územia/kód 102, rozvojové územie, regulačný kód S na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, rozvojové územie, regulačný kód F (mapový list 44-22-22) a zmena regulačných kódov v ostatných regulačných blokoch s kódom S na

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy
Mestská časť Bratislava – Lamač

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	2. Žiadajú upraviť text zmeny RV/LA/5 nasledovne: "Zmena regulačného kódu S na regulačné kódy stanovené na podklade UŠ Nový Lamač." Odôvodnenie: V texte zmeny sa nesprávne uvádza aj zmena funkčného využitia, ku ktorej nedochádza, územia ostávajú vo funkčnom využití malopodlažná zástavba obytného územia kód 102. 3. Novonavrhované kódy intenzity využitia územia žiadajú upraviť skutočne na podklade UŠ Nový Lamač, ktorá navrhuje pre jednotlivé rozvojové plochy nasledovne intenzity využitia územia: Označenie plochy podľa grafickej prílohy podania Č.1 požadovaný kód E, IPP = 1,1 Č. 2 požadovaný kód E, IPP = 1,1 Č. 3 požadovaný kód C, IPP = 0,6 Č. 4 požadovaný kód D, IPP = 0,9 Č. 5 požadovaný kód F, IPP = 1,4 Č. 6 požadovaný kód H, IPP = 2,1 Č. 7 požadovaný kód H, IPP = 2,1	regulačné kódy na podklade UŠ zóny Nový Lamač (mapový list 44-22-21 a 44-22-22).“ Akceptuje sa v zmene RV/LA/5 v lokalite Cesta na Klanec odstrániť duplicitné označenie v rámci územia zmeny Nový Lamač. Neakceptuje sa. V návrhu ZaD 02 je intenzita využitia územia spracovaná na podklade UŠ Nový Lamač v súlade s metodikou UPN hl. m. SR Bratislava a návrhu ZaD 02 a s prihliadnutím na transformáciu do mierky 1: 10 000, ktorá sa premieta aj do usporiadania a veľkosti funkčných blokov vo väzbe na terénnu konfiguráciu, dopravnú-prevádzkovú štruktúru a priestorové usporiadanie zóny Nový Lamač . UŠ Nový Lamač neobsahovala IPP.
	4. Žiadajú v textovej časti ZaD UPN Bratislava jednoznačne definovať možnosti využitia priestoru rozostavanej nemocnice Rázsochy - funkčné využitie 201 , občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Potrebne je navrhnúť takú formuláciu, ktorá neumožní viacznačné výklady ohľadom otázky, či v danom priestore musí byť umiestnená funkcia zdravotníctva, alebo či môže byť toto územie využité aj iným spôsobom.	Akceptované v ÚPN hl. m. SR Bratislava, problematika zdravotníctva je vyjadrená v časti B. kap. 7.2.1. Zdravotníctvo a časti C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia kap. 4.1. Zdravotnícke zariadenia. Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 časti C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia kap. 4.1. Zdravotnícke zariadenia jednoznačné regulatívy funkcií zdravotníctva v priestore Rázsochy.