

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Lamač

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1. ISO LA (O/38)	<u>The Port, a.s., Križkova 9, 811 04 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 45096/09/302668 zo dňa 23.09.2009	
	Pripomienka k zmene č. RV/LA/1, požaduje formálne zosúladiť označenie regulačných blokov príslušnými kódmi miery využitia územia a číslami funkcií v zmysle prerokovaného čistopisu Urbanistickej štúdie zóny Lamačská brána, január 2009. Konkrétne sa pripomienka dotýka funkčných blokov v katastrálnom území Lamač, ktoré vo výkresovej časti ZaD 02 2.2. Regulačný výkres v dotknutej časti, vyznačenej v grafickej prílohe k listu – výkresová časť ZaD 02 2.2. Regulačný výkres, nie sú označené číslom funkcie 501 a ani kódom miery využitia územia - v zmysle čistopisu Urbanistickej štúdie zóny Lamačská brána, január 2009, by pre uvedené funkčné plochy mal prislúchať kód F.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene RV/LA/1 v lokalite Lamačská brána opravu nevyjadreného kódu intenzity využitia územia v zmysle čistopisu UŠ: regulačný kód F doplniť do príslušnej plochy s funkčným využitím zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny RV/LA/1 v lokalite Lamačská brána bol vypracovaný na podklade prerokovanej UŠ zóny Lamačská brána, ktorá v predchádzajúcom procese overovala možnosti funkčného využitia a stanovenia regulácie intenzity využitia územia. K predmetnej UŠ sa hlavné mesto vyjadrilo a čistopis UŠ reflektoval výsledky jej prerokovania a bol potvrdený príslušnými mestskými časťami. UŠ splnila účel overenia návrhu zmien na zonálnej úrovni.
2. ISO LA (O/68)	list evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/103-304397 zo dňa 28.09.2009	
	1. Pripomienka k zmene č. KR/LA/3 Lamač, lokalita Mlynská ulica: Navrhuje ponechať územiu pôvodnú funkciu les, ostatný lesný pôdny fond/kód 1001,	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/LA/3 v lokalite Mlynská ulica predstavuje spresnenie hranice vymedzenia funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia. V upravenom návrhu ZaD 02 bude opravená technická chyba – jedná sa o zónu Havelkova ul.
	2. Pripomienka k zmene č. KR/LA/4 Lamač- lokalita Cesta na Klanec: Navrhuje ponechať územiu pôvodnú funkciu záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality/ kód 1203	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/LA/4 v lokalite Cesta na Klanec predstavuje spresnenie hranice vymedzenia funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia v zmysle akceptácie existujúcej zástavby a nie návrh novej zástavby.
	3. Pripomienky odôvodňuje nasledovným: 1. v existujúcom Územnom pláne hlavného mesta Bratislavy už v súčasnosti existuje dostatok plôch na bytovú zástavbu, čo sa konštatuje v textovej časti územného plánu a preto nie je dôvod meniť funkčné využitie ďalších plôch na bytovú zástavbu	Berie sa na vedomie. ÚPN hl. m. SR Bratislavy stanovuje v záväznej časti C. Návrh záväznej časti požiadavky a regulatívy na vytvorenie plôch zelene v lokalitách

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Lamač

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	2. v Bratislave je veľmi málo mestskej zelene, väčšina z nej sa nachádza na území lesoparku - je teda excentricky uložená voči mestským častiam, a preto je žiaduce ponechať územiám funkcie 1110, 1001, 1203, 1002, 1130 3. nevyriešená dopravná situácia	určených pre rozvoj obytných území, ÚPN v celosti vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a skvalitňovanie plôch zelene. Podrobnosti posúdenia zámerov vo vzťahu k dopravnému riešeniu upravuje Metodika dopravno kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov na území hl.m. SR Bratislavy.