

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Devín

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1. ISO DE (O/30)	<u>Lomnická, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 05 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/42-303642 zo dňa 24.09.2009	
	Uplatňujú nasledovné pripomienky a požiadavky: 1. Navrhovaná formulácia v znení „pre ostatné časti územia mesta je možné spracovať ÚPN-Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí“ v kap. B.6. podkapitole 3.1. a v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.5. je v rozpore s úplným znením stavebného zákona č.50/76 a to § 11 odsek 6, podľa ktorého územný plán obce ustanovuje, pre ktoré časti obce treba obstarat' a schváliť územný plán zóny; požadujú túto vetu zo ZaD 02 vypustiť.	Neakceptuje sa. Stavebný zákon neustanovuje, že pre iné ako v územnom pláne stanovené časti mesta je neprípustné obstarat' a schváliť územný plán zóny podľa aktuálnych potrieb mesta a jednotlivých mestských častí. Je v kompetencii príslušnej mestskej časti resp. mesta, ako orgánu územného plánovania, ktorý háji miestne komunálne záujmy, pristúpiť k obstaraniu jednotlivých ÚPN Z.
	2. V rámci ďalších územnoplánovacích dokumentov a procesoch požadujú predpokladaný prírastok obyvateľov prehodnotiť na min. 4 000 obyvateľov z dôvodu, že predpokladaný prírastok 2 500 obyvateľov do roku 2030 uvedený v kapitole B.3., podkapitole 3.1., časti 3.1.4. bode 2., v tabuľke prírastkov obyvateľov podľa disponibilných plôch a mestských častí, nezodpovedá potenciálu už schválených rozvojových plôch v platnom územnom pláne hl. mesta pre bývanie v MČ Bratislava - Devín	Neakceptuje sa. Disponibilita rozvojových plôch pre bývanie a prognóza vývoja obyvateľov v MČ Devín sú spracované s cieľom vytvorenia územných podmienok pre udržateľný rozvoj, na podklade analýz socioekonomických, urbanistických, kultúrnohistorických a prírodných hodnôt MČ Devín.
	Upozorňujú na vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestské vily, radové rodinné domy a rodinné domy - Lomnická vydaného Mestskou časťou Bratislava - Devín dňa 26.06.2006 pod č. D 2006/10/UR/6/Pl, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2007 a požadujú v území v ich vlastníctve úpravu funkcie č. 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu s kódom intenzity využitia územia C na funkciu č. 102 - málopodlažná zástavba obytného územia s kódom intenzity využitia územia D a v časti územia s funkciou č.102 - málopodlažná zástavba obytného územia úpravu kódu A na kód D. Uvádzajú, že ich podnet si nevyžaduje prerokovanie v rozsahu zmien a doplnkov 02, ale pôjde len o úpravu regulácie ÚPN v zmysle vydaných rozhodnutí iným postupom a spôsobom.	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu ZaD 02, lokalita nie je predmetom návrhu zmien a doplnkov. Cit. rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané na podklade Aktualizácie ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa ktorej lokalita Lomnická bola určená pre málopodlažnú bytovú zástavbu - prevládajúci funkčný profil využitia územia tzn. v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie bolo potrebné funkčný profil prehliť urbanisticky a územnotechnicky doriešiť. V rámci prípravy návrhu ZaD 02 nebol uplatnený podnet na zmenu v danej lokalite.
	Upozorňujú na územne súvisiace Rozhodnutie o stavebnom povolení stavby "Bratislava - Devín, Lomnická ul., I. etapa, stavba "A" vydané Okresným úradom Bratislava - IV dňa 30.06.1999 pod č. SP/99/98/2659a/G/I/Zg/08H, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.1999.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Devín

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
2. ISO DE (O/31)	<u>Kráľova hora, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/41-303643 zo dňa 24.09.2009	
	Uplatňujú nasledovné pripomienky a požiadavky: Navrhovaná formulácia v znení "pre ostatné časti územia mesta je možné spracovať ÚPN-Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí" v kap. B.6. podkapitole 3.1. a v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.5. je v rozpore s úplným znením stavebného zákona č.50/76 a to § 11 odsek 6, podľa ktorého územný plán obce ustanovuje, pre ktoré časti obce treba obstaráť a schváliť územný plán zóny; požadujú túto vetu zo ZaD 02 vypustiť.	Neakceptuje sa. Stavebný zákon neustanovuje, že pre iné ako v územnom pláne stanovené časti mesta je neprípustné obstaráť a schváliť územný plán zóny podľa aktuálnych potrieb mesta a jednotlivých mestských častí. Je v kompetencii príslušnej mestskej časti resp. mesta, ako orgánu územného plánovania, ktorý háji miestne komunálne záujmy, pristúpiť k obstaraniu jednotlivých ÚPN Z.
	V rámci ďalších územnoplánovacích dokumentoch a procesoch požadujú predpokladaný prírastok obyvateľov prehodnotiť na min. 4 000 obyvateľov z dôvodu, že predpokladaný prírastok 2 500 obyvateľov do roku 2030 uvedený v kapitole B.3., podkapitole 3.1., časti 3.1.4. bode 2., v tabuľke prírastkov obyvateľov podľa disponibilných plôch a mestských častí, nezodpovedá potenciálu už schválených rozvojových plôch v platnom územnom pláne hl. mesta pre bývanie v MČ Bratislava - Devín	Neakceptuje sa. Disponibilita rozvojových plôch pre bývanie a prognóza vývoja obyvateľov v MČ Devín sú spracované s cieľom vytvorenia územných podmienok pre udržateľný rozvoj, na podklade analýz socioekonomických, urbanistických, kultúrohistorických a prírodných hodnôt MČ Devín.
	Vzhľadom na scelené vlastnícke vzťahy a prípravu uceleného investičného zámeru požadujú vypustiť územie Kráľovej hory zo zoznamu území pre spracovanie územného plánu zóny.	Neakceptuje sa. Je v kompetencii príslušnej mestskej časti resp. mesta, ako orgánu územného plánovania, ktorý háji miestne komunálne záujmy, pristúpiť k obstaraniu jednotlivých ÚPN Z, pričom na spracovanie dokumentácie môže prispieť každý, kto má záujem na využití územia. Scelené vlastnícke vzťahy sú pozitívnym vstupným údajom pre spracovanie zonálnej územnoplánovacej dokumentácie, nie sú však dôvodom na vypustenie územia Kráľovej hory zo zoznamu pre spracovanie územného plánu zóny. Spracovanie ÚPN Z je potrebné z hľadiska významu polohy lokality na území mesta.
	Súčasne pre informáciu uvádzajú, že spoločnosť má pre overenie investičného zámeru pripravený návrh zadania UŠ Kráľova hora, ktorej účelom bude obstaranie územnoplánovacieho podkladu pre návrh zmien a doplnkov úplného znenia ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007. Návrh zadania UŠ Kráľova hora zašlú na odsúhlasenie orgánom územného plánovania v blízkom časovom období.	Berie sa na vedomie.
3. ISO DE	 List evidovaný pod č. MAGS ORM 45096/09/53-302648 zo dňa	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Devín

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
(O/36)	23.09.2009	
	Majitelia pozemku parc.č. 1320, k.ú. Devín dávajú pripomienku k zmene č. KR/DE/3 44-21-25 Oprava - rozšírenie hraníc v lokalite MČ Devín – Gronáre (severná časť Dolných Korún, na Viničnej ulici oproti zastavanej časti, priamo nad novovybudovanou trafostanicou): návrh na preklasifikovanie časti Gronáre na zmiešané územie na bývanie a rekreáciu a posunutie hraníc zmiešaného územia o uvedenú oblasť. Ide o časť "vrchné" Gronáre (severná časť Dolných Korún, vstup na pozemky je priamo z Viničnej ulice), ktoré sú v súčasnosti vedené ako vinice a orná pôda. V tesnej blízkosti pozemkov sú zavedené inžinierske siete, nachádzajú sa tu rodinné domy a taktiež sa vo variantoch 3. a 4. v územnom pláne MČ Devín uvažuje o zmene využitia časti "Dolné" Gronáre (t.č. vinice) na bývanie a rekreáciu, z čoho vyplýva, že táto možnosť využitia existuje a je už zakreslená v návrhu ÚP.	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu ZaD 02. Návrh ZaD 02 vyjadruje v zmene KR/DE/3 opravu zakreslenia hranice OP NKP v súlade s platnými právnymi predpismi. Určenie nových území časti Gronáre (toho času viníc a ornej pôdy) na malopodlažnú zástavbu obytného územia nie je predmetom návrhu ZaD 02. Materiál - Územný plán zóny – mestská časť Devín, Etapa 3: Urbanistická štúdia Mestskej časti Devín je v súčasnosti predmetom prerokovania.
4. ISO DE (O/45)	<u>FINPOINT „družstvo“, Trenčianska 47, 821 09 Bratislava 2</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/64-303785 zo dňa 25.09.2009	
	Podáva pripomienky k návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, tvoriace prílohu tohto listu, týkajúce sa k.ú. Devín.	Neakceptuje sa. Uvádzaná príloha listu nebola súčasťou podania. Obstarávateľ vyzval listom zo dňa 8.10.2009 pripomienkovateľa, aby doložil svoje podanie. Vzhľadom na skutočnosť, že konkrétne pripomienky neboli doručené, nie je možné pripomienky spracovať a vyhodnotiť.
5. ISO DE (O/68)	[REDACTED] List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/103-304397 zo dňa 28.09.2009	
	Pripomienka k zmene č. KR/DE/1 Devín, lokalita Pod Devínskym bralom juh – Slovanské nábrežie: Navrhuje ponechať územiu pôvodnú funkciu krajinná zeleň/kód 1002, prípadne zväziť funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy/ kód 1110	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/DE/1 v lokalite pod Devínskym bralom – Slovanské nábrežie predstavuje spresnenie hranice vymedzenia funkčnej plochy malopodlažná zástavba obytného územia v zmysle akceptácie existujúcej pôvodnej zástavby a nie návrh novej zástavby.
	Pripomienku odôvodňuje nasledovným: 1. v existujúcom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy už v súčasnosti existuje dostatok plôch na bytovú zástavbu, čo sa konštatuje v textovej časti územného plánu a preto nie je dôvod meniť funkčné využitie ďalších plôch na bytovú zástavbu 2. v Bratislave je veľmi málo mestskej zelene, väčšina z nej sa nachádza na území lesoparku - je teda excentricky uložená voči mestským častiam, a preto je žiaduce ponechať územiam funkcie 1110, 1001, 1203, 1002, 1130 3. nevyriešená dopravná situácia	Berie sa na vedomie. ÚPN hl. m. SR Bratislavy stanovuje v záväznej časti C. Návrh záväznej časti požiadavky a regulatívy na vytvorenie plôch zelene v lokalitách určených pre rozvoj obytných území, ÚPN v celosti vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a skvalitňovanie plôch zelene.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Devín

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		Podrobnosti posúdenia zámerov vo vzťahu k dopravnému riešeniu upravuje Metodika dopravno kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov na území hl.m. SR Bratislavy.