

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava- Dúbravka

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1. ISO DUB (O/1)	[REDAKOVANÉ] List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/10-299747 zo dňa 17.09.2009	
	K zmene č. RV/DU/2 Mestská časť Dúbravka, lokalita Pod vodojemom – Strmé sady: 1. Územie je navrhnuté ako stabilizované pritom sa mení z funkcie záhrady, záhradkárske a chatové osady (kód 1203) na málopodlažnú zástavbu obytného územia (kód 102), čo bez rozvoja nie je možné – žiada územie zaradiť na rozvojové.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene RV/DU/2 v lokalite pod vodojemom Strmé sady úpravu intenzity využitia územia určeného pre funkciu málopodlažná zástavba obytného územia kód 102, t.j. uplatniť v zmysle koncepcie rozvoja obytných území v svahovitých lokalitách mesta rozvojové územie regulačný kód A, čo reflektuje stanovisko hlavného mesta k uvedenej UŠ Pod horným vodojemom .
	2. Namietajú, že územie je navrhnuté v menšom rozsahu ako bolo overené v UŠ obytnej zóny Pod horným vodojemom – Dúbravka, ktorá bola prijatá uznesením č. 168/2008 Mz MČ Dúbravka, požaduje zväčšiť rozsah zmeny podľa uvedenej UŠ.	Neakceptuje sa. Pripomienka v rozsahu požadovaného rozšírenia územia je nad rámec prerokovaného materiálu. Návrh ZaD 02 v lokalite KR/DU/2, RV/DU/2 v lokalite pod vodojemom Strmé sady je spracovaný na podklade UŠ Pod horným vodojemom so zohľadnením stanovísk hlavného mesta k predmetnej UŠ a čístopisu UŠ, v ktorých vyjadrilo pripomienky k predloženému riešeniu, čo sa týka rozsahu územia vhodného na výstavbu rodinných domov a pripomienok k navrhovanej intenzite a formám zástavby. Uvedené pripomienky je potrebné doriešiť na zonálnej úrovni v prepracovanom riešení UŠ, v prípade jeho kladného prerokovania bude môcť byť takýto materiál využitý ako podklad pre následné územnoplánovacie postupy.
2. ISO DUB (O/7)	[REDAKOVANÉ] List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/17-301498 zo dňa 21.09.2009	
	Pripomienky podáva k zmene RV/DU/2 – Dúbravka - Pod vodojemom – Strmé sady: Na územie bola vypracovaná UŠ Dúbravka – pod horným vodojemom pre územie vymedzené Koprivnickou ul., dolnou vodáreňou, ul. Strmé sady, cestou na Strmý bok, hranicou lesa, horným vodojemom Plachého ul. UŠ navrhovala zmenu funkčného využitia zo záhrady, záhradkárske osady na málopodlažnú zástavbu obytného územia. Uvádza ako bola UŠ prerokovaná a že jej riešenie, čo sa týka zmeny na málopodlažnú zástavbu obytného územia, sa dostalo do nového	Neakceptuje sa. Pripomienka v rozsahu požadovaného rozšírenia územia je nad rámec prerokovaného materiálu. Návrh ZaD 02 v lokalite KR/DU/2, RV/DU/2 v lokalite pod vodojemom Strmé sady je spracovaný na podklade UŠ Pod horným vodojemom so zohľadnením stanovísk hlavného mesta k predmetnej UŠ a čístopisu UŠ, v

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava- Dúbravka

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	ÚPN hl.m. SR Bratislavy iba čiastočne. Na základe toho bola UŠ prepracovaná s rešpektovaním stanoviska MČ Dúbravka, uznesením Mz MČ č.167/2008 bola odsúhlasená a mestskou časťou podaná ako podklad na zaradenie do návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta. Uvádza, majitelia najmä parc. 752, 753/1 a 753/2 vyvinuli značné úsilie, aby záujmy MČ Dúbravka a vlastníkov boli akceptované. Napriek tomu navrhovaná zmena RV/DU/2 mení účel využitia na málopodlažnú výstavbu v oveľa menšom rozsahu ako bolo riešené v UŠ a nezohľadňuje záujmy majiteľov a obecný záujem. Na základe toho žiada zaradiť do uvedenej zmeny aj územie zahŕňujúce parc. č. 752, 753/1 a 753/2 a ďalšie nezaradené parcely v súlade s UŠ.	ktorých vyjadrilo pripomienky k predloženému riešeniu, čo sa týka rozsahu územia vhodného na výstavbu rodinných domov a pripomienok k navrhovanej intenzite a formám zástavby. Uvedené pripomienky je potrebné doriešiť na zonálnej úrovni v prepracovanom riešení UŠ, v prípade jeho kladného prerokovania bude môcť byť takýto materiál využitý ako podklad pre následné územnoplánovacie postupy.
3. ISO DUB (O/23)	[REDAKOVANÉ] List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/34-303625 zo dňa 24.09.2009	
	Zaslal pripomienku k územiu riešenému v UŠ Dúbravka Pod horným vodojemom - Strmé sady, ktorá navrhovala zmenu funkčného využitia územia zo záhrady a záhradkárske osady na málopodlažnú zástavbu obytného územia, KR/DU/2. Žiada, aby záujmy MČ Dúbravka a vlastníkov pozemkov v uvedenej lokalite boli akceptované a premietnuté do územného plánu mesta Bratislavy, nesúhlasí len s čiastkovým riešením z pôvodne vymedzenej časti územia. Zároveň žiada o stanovisko a všetky výhrady, na základe čoho nie je spomínané územie riešené ako celok, žiada informáciu ako dosiahne riešenie spomínaného celého územia pozemkov v oblasti vymedzenej zo severu Koprivníckou ulicou a dolnou vodáreňou, zo západu ulicou Strmé sady, z juhu cestou na Strmý bok, hranicou lesa a horným vodojemom, z východu oblúkom Plachého ulice.	Neakceptuje sa. Pripomienka v rozsahu požadovaného rozšírenia územia je nad rámec prerokovaného materiálu. Návrh ZaD 02 v lokalite KR/DU/2, RV/DU/2 v lokalite pod vodojemom Strmé sady je spracovaný na podklade UŠ Pod horným vodojemom so zohľadnením stanovísk hlavného mesta k predmetnej UŠ a čistopisu UŠ, v ktorých vyjadrilo pripomienky k predloženému riešeniu, čo sa týka rozsahu územia vhodného na výstavbu rodinných domov a pripomienok k navrhovanej intenzite a formám zástavby. Uvedené pripomienky je potrebné doriešiť na zonálnej úrovni v prepracovanom riešení UŠ, v prípade jeho kladného prerokovania bude môcť byť takýto materiál využitý ako podklad pre následné územnoplánovacie postupy.
4. ISO DUB (O/43)	<u>Polianky a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava 2</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/34-302903 zo dňa 23.09.2009	
	Vlastník nehnuteľností parc. č. 2435/5, 6, 7, 13, 17, 18, 20, 21, 23, 24 a 49, k.ú. Dúbravka (areál bývalých pekární Dúbravanka), žiadajú o prehodnotenie zmeny č. KR/DU/3 v rozsahu areálu bývalých pekární Dúbravanka a súvisiacich území a úpravu navrhovanej funkcie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201 H v prospech funkcie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti /kód 501 K. Uvádzajú, že za účelom preverenia možností využitia územia nechali spracovať architektonickú štúdiu (kancelária Jančina	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 úpravu vyjadrenia funkčných plôch v rozsahu zmeny KR/DU/3, RV/DU/4 v lokalite Dúbravanka Polianky v zmysle prerokovanej UŠ zóny Dúbravanka v ploche s funkciou občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201 H na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti /

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava- Dúbravka

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	architekti) a urbanistickú štúdiu (kancelária Aurex). Na základe preverovania možností využitia územia sa dopracovali k možnosti transformácie územia na zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501 K v súlade s podnetmi a pripomienkami mestskej časti Bratislava-Dúbravka k územnému plánu hl. m. SR Bratislavy, zo dňa 28. 09. 2007. Urbanistická štúdia ako aj jej zadanie boli tiež priebežne prerokovávané s odbornými oddeleniami magistrátu hl. m. SR Bratislavy.	kód 501 intenzita využitia kód J. UŠ v predchádzajúcom procese overovala možnosti prestavby územia. K predmetnej UŠ sa hlavné mesto vyjadrilo s tým, že súhlasilo s reprofiláciou územia.
5. ISO DUB (O/68)	List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/103-304397 dňa 28.9.2009	
	1. Pripomienka k zmene č. KR/DU/1 Dúbravka, lokalita Dúbravka - centrum : Navrhuje funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy/ kód 1110	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/DU/1 v lokalite Dúbravka centrum spočíva v systémovom návrhu vyjadrenia objektov pôšt a telekomunikácií, jedná sa o zastavané územie a akceptáciu existujúcej zástavby.
	2. Pripomienka k zmene č. KR/DU/2 Dúbravka, lokalita Pod vodojemom – Strmé sady: Navrhuje ponechať územiu pôvodnú funkciu záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality/ kód 1203	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v lokalite KR/DU/2, RV/DU/2 v lokalite pod vodojemom Strmé sady je spracovaný na podklade UŠ Pod horným vodojemom so zohľadnením stanovísk hlavného mesta k predmetnej UŠ a čistopisu UŠ, v ktorých vyjadrilo pripomienky k predloženému riešeniu, čo sa týka rozsahu územia vhodného na výstavbu rodinných domov a pripomienok k navrhovanej intenzite a formám zástavby. Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 požiadavku regulácie podielu zelene vyjadrením príslušného regulačného kódu intenzity využitia územia v zmysle koncepcie rozvoja obytných území v svaovitých lokalitách mesta, regulačný kód A, čo reflektuje stanovisko hlavného mesta k uvedenej UŠ Pod horným vodojemom .
	3. Pripomienka k zmene č. KR/DU/3 Dúbravka, lokalita Dúbravka – Polianky: Navrhuje ponechať územiu pôvodné funkcie: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných /kód 502 a funkcie záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality /kód 1203 a do územia doplniť funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110.	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/DU/3 v lokalite Dúbravka Polianky je na podklade prerokovanej UŠ zóny Dúbravka, ktorá v predchádzajúcom procese overovala možnosti prestavby územia. UŠ bola obstaraná vlastníkom, ktorý má záujem na využití územia. K predmetnej UŠ sa hlavné mesto vyjadrilo s tým, že

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava- Dúbravka

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		súhlasilo s reprofiláciou územia v prospech funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. UŠ splnila účel overenia návrhu zmien na zonálnej úrovni. V zmysle pripomienky vlastníka a v súlade so stanoviskom mesta zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 úpravu vyjadrenia funkčných plôch v rozsahu zmeny KR/DU/3, RV/DU/4. Požiadavky regulácie podielu zelene sú vyjadrené príslušnými regulačnými kódmi intenzity využitia územia.
	4. Pripomienky odôvodňuje nasledovným: 1. v existujúcom Územnom pláne hlavného mesta Bratislavy už v súčasnosti existuje dostatok plôch na bytovú zástavbu, čo sa konštatuje v textovej časti územného plánu a preto nie je dôvod meniť funkčné využitie ďalších plôch na bytovú zástavbu 2. v Bratislave je veľmi málo mestskej zelene, väčšina z nej sa nachádza na území lesoparku - je teda excentricky uložená voči mestským častiam, a preto je žiaduce ponechať územiám funkcie 1110, 1001, 1203, 1002, 1130 3. nevyriešená dopravná situácia	Berie sa na vedomie. Návrh ZaD 02 vychádza z overení navrhovaných riešení na úrovni riešenia zóny a výsledkov ich prerokovania. ÚPN hl. m. SR Bratislavy stanovuje v záväznej časti C. Návrh záväznej časti požiadavky a regulatívy na vytvorenie plôch zelene v lokalitách určených pre rozvoj obytných území, ÚPN v celosti vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a skvalitňovanie plôch zelene. Podrobnosti posúdenia zámerov vo vzťahu k dopravnému riešeniu upravuje Metodika dopravno kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov na území hl.m. SR Bratislavy.