

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Karlova Ves

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1. ISO KV (O/15)	<u>Aquario Shopping Center III s.r.o., Kuzmányho 8, 811 06 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/30-302248 zo dňa 22.09.2009 Pripomienka k zmene KR/KV/10, RV/KV/12 – zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie vodné hospodárstvo / kód 601 stabilizované územie na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 rozvojové územie regulačný kód E na podklade UŠ zóny Aquario. Uvádza, že odovzdali hlavnému mestu čístopis UŠ Aquario na Molecovej ul. po zapracovaní pripomienok a schválení MČ Karlova Ves, ako podklad pre návrh zmien a doplnkov. Upozorňuje na nezrovnalosť v pôvodných funkciách v území, nakoľko chýba v tomto území zmena z funkcie málopodlažná zástavba obytného územia /kód 102 tiež na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201 rozvojové územie, ktorá bola obsiahnutá v UŠ Aquario, žiada o upresnenie znenia zmeny podľa zaslaných podkladov pre UŠ Aquario.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene KR/KV/10, RV/KV/12 v lokalite Molecova vymedzenie hranice plochy s funkčným využitím málopodlažná zástavba obytného územia v zmysle čístopisu UŠ Aquario. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/KV/10, RV/KV/12 v lokalite Molecova bol vypracovaný na podklade prerokovanej UŠ zóny Aquario polyfunkčný komplex Karlova Ves, ktorá v predchádzajúcom procese overovala možnosti funkčného využitia a stanovenia regulácie intenzity využitia územia. K predmetnej UŠ sa hlavné mesto vyjadrilo a čístopis UŠ reflektoval výsledky jej prerokovania. Predmetná UŠ bola prerokovaná aj na úrovni príslušnej mestskej časti Karlova Ves. UŠ splnila účel overenia návrhu zmien na zonálnej úrovni.
2. ISO KV (O/27)	<u>Karloveské rameno, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/46-303639 zo dňa 24.09.2009 Uplatňujú nasledovné pripomienky a požiadavky: 1. Požadujú doplniť v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3. bode 2 v poslednom odseku požiadavku pre spodrobňujúce ÚPP a ÚPD v prvej časti vety na znenie: “V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP, ÚPD a PD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta” z dôvodu, že investičný celok a jeho projektová dokumentácia (PD) môže pokrývať aj celú funkčnú plochu s kódmi N a X,	Neakceptuje sa. Rozvojové plochy s regulačným kódom N a X sú plochy, ktoré nie sú na úrovni ÚPN mesta zaregulované jednoznačnými kódmi intenzity využitia územia, nakoľko sa jedná o rozsiahle resp. špecifické územia, ktoré neboli dostatočne overené na zonálnej úrovni. Návrh ZaD 02 formuluje požiadavku spracovania spodrobňujúcich ÚPP, ÚPD, pri ktorých spracovaní je potrebné vychádzať v návrhu využitia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území, pričom intenzita využitia je limitovaná podľa príslušných tabuliek ÚPN. Na úrovni predmetných ÚPP, ÚPD je potrebné spodrobnenie riešenia funkčného využitia územia a priestorového usporiadania zástavby a jeho objektivizovanie v prerokovaní. Povinnosti a kompetencie stavebného

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Karlova Ves

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		úradu v územnom a stavebnom konaní jednoznačne určujú ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov, okrem iného posúdiť návrh s podkladmi. Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia ÚPN obce, ÚPN zóny; ak neboli tieto spracované, ani urbanistická štúdia, obstará stavebný úrad iné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, napr. územnoplánovacie podklady, skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní a vlastným prieskumom.
	2. Požadujú do kapitoly B.6., podkapitoly 6.3. časti 6.3.1. zaradiť aj územia na vypustenie z obstarania ÚPN-Z a do bodu 8. zaradiť na vypustenie územie Karloveskej zátoky (t.j. nielen z grafickej ale aj z textovej časti), a premietnuť túto zmenu aj do kapitoly C.2., podkapitoly 2.2., časti 2.2.5. Ako dôvod uvádzajú jednoznačné urbanistické podmienky využitia územia, ktoré je výrazne organizované doterajšou zástavbou a územno-technickými limitmi, malý rozsah disponibilného územia pre rozvoj, ako aj v prevažujúcej miere vlastnícky scelené územie. Zároveň by obstaranie ÚPN-Z Karloveská zátoka bolo v rozpore s § 17 odsek (1), čo sa týka primeraného a hospodárneho rozsahu.	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu vypustenia hraníc území nárokových na spracovanie ÚPN Z je v zmysle výsledkov prerokovania návrhu ÚPN hl. m. SR Bratislavy. Konkrétne plošné vymedzenie riešeného územia pre ÚPN Z je predmetom obstarávania a spracovania konkrétnych územnoplánovacích dokumentácií podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., presný rozsah riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov, v súlade s aktuálnym parcelným operátom, sa určuje v zadaní ÚPN Z, a to na základe prípravných prác a s tým súvisiacich prieskumov a rozborov s podrobnosťou zóny. V návrhu ZaD 02 sú určené časti území, na ktoré je potrebné spracovať a schváliť ÚPN Z, s tým že je stanovené, že pre ostatné územia je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí (kapitola C.2., podkapitola 2.2.5.). Je v kompetencii príslušnej mestskej časti resp. mesta, ako orgánu územného plánovania, ktorý háji miestne komunálne záujmy, pristúpiť k obstaraniu jednotlivých ÚPN Z, pričom na spracovanie dokumentácie môže prispieť každý kto má záujem na využití územia. Zóna Karloveská zátoka t.j. z hľadiska polohy na území mesta významné rozvojové územie v

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Karlova Ves

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		priestore medzi Botanickou ul. a ramenom Dunaja disponuje najmä v západnej a severnej časti plochami s nedoriešenou koncepciou funkčného využitia a priestorového usporiadania zástavby.