

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.05.2010**

**Informácia o príprave kúpy pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, od spoločnosti
Incheba, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika ROŽŇOVCOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu
3. Uznesenie MsZ č. 955/2010 zo dňa 29.4.2010
4. List MČ Bratislava – Petržalka
5. List spoločnosti Incheba, a.s.

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o príprave kúpy pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, od spoločnosti Incheba, a.s., so sídlom v Bratislave.

Informácia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 955/2010 zo dňa 29.4.2010 súhlasilo s prevodom pozemkov pod Petržalským korzom – časť parc. č. 5082 vo výmere 1894 m², časť parc. č. 5083/5 vo výmere 45 m², časť parc. č. 5084/6 vo výmere 77 m² a časť parc. č. 5083/1 vo výmere 4 m² s tým, že dňa 27.5.2010 má byť Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy predložený návrh na kúpu uvedených pozemkov od spoločnosti Incheba, a.s.

Ide o pozemky, na ktorých je vybudovaná stavba „Petržalské korzo“ t.j. komunikácia pre peších a cyklistov s verejným užívaním.

Medzi spoločnosťou Incheba, a.s. (ako prenajímateľom) a Mestskou časťou Bratislava – Petržalka (ako nájomcom) je uzavretá nájomná zmluva č. 50/07/910 zo dňa 6.3.2007 s jedným dodatkom, ktorej predmetom sú vyššie uvedené pozemky.

Prešetrením sa zistilo, že predmet nájmu podľa uvedenej Zmluvy o nájme pozemkov (z ktorého sa vychádzalo v uznesení MsZ č. 955/2010 zo dňa 29.4.2010, v časti B) - t. z. časť pozemku parc. č. 5082 vo výmere 1894 m², časť pozemku parc. č. 5083/5 vo výmere 45 m², časť pozemku parc. č. 5084/6 vo výmere 77 m² a časť pozemku parc. č. 5083/1 vo výmere 4 m² - nekorešponduje so súčasným stavom katastra. Podľa súčasného stavu katastra by malo ísť o nasledovné pozemky: pozemok parc. č. 5082/6 – ostatné plochy vo výmere 1872 m², parc. č. 5083/18 – ostatné plochy vo výmere 46 m² a parc. č. 5084/22 – ostatné plochy vo výmere 47 m², t. z. spolu 1965 m², zapísané na LV č. 1049.

Hlavné mesto SR Bratislava požiadalo listom zo dňa 10.5.2010 Mestskú časť Bratislava – Petržalka, aby potvrdila, či majú byť odkúpené pozemky v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 5082/6 – ostatné plochy vo výmere 1872 m², parc. č. 5083/18 – ostatné plochy vo výmere 46 m² a parc. č. 5084/22 – ostatné plochy vo výmere 47 m².

Hlavné mesto SR Bratislava ďalej listom zo dňa 13.5.2010 požiadalo spoločnosť Incheba, a.s., o informáciu, či je z ich strany možný odpredaj pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5082/6 – ostatné plochy vo výmere 1872 m², parc. č. 5083/18 – ostatné plochy vo výmere 46 m² a parc. č. 5084/22 – ostatné plochy vo výmere 47 m², LV č. 1049, a za akú cenu.

Podľa ústnej informácie predaj pozemkov spoločnosť Incheba, a.s. musí prerokovať na valnom zhromaždení spoločnosti, ktoré sa bude konať koncom júna 2010 a až potom sa môže vyjadriť k predaju a k výške kúpnej ceny.