

i

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 01.07.2010

**Informácia
o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch na ulici
Baltská 5, Ľudovíta Fullu 19, Námestie Hraničiarov 6/b v Bratislave - dopredaj**

Predkladateľ:

Javleničová

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode vlastníctva bytov...

Zodpovedná:

Javleničová

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

Šoltészová

Júl 2010

I n f o r m á c i a

o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici: **Baltská 5, Ľudovíta Fullu 19, Námestie Hraničiarov 6/b** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov.

Spolu ide o 3 byty.

Hromadné prevody vlastníctva bytov, v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomcovia bytov, ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemal z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byty a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Ceny bytov sú prepočítané na aktuálny stav roka 2010, so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre jednotlivý priestor (byt) sú uvedené na 3.strane tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomného vzťahu všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu boli podrobené atestu v zmysle § 9 ods. 6) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluvám o výkone správy s aktuálnymi správcami v konkrétnych domoch, resp. k zmluvám o spoločenstve vlastníkov.

Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.

*Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK ma len informatívny charakter.