

INFORMÁCIA

o stave rokovaní s vlastníkami dotknutých pozemkov v procese majetkovoprávneho vysporiadania stavby

„Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“

Informácia o stave rokovaní s vlastníkami dotknutých pozemkov v procese majetkovoprávneho vysporiadania stavby *„Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor- Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“* je predložená poslancom MsZ na základe prijatých uznesení MsZ č.42/2007 zo dňa 01.03.2007 a č. 861/2010 zo dňa 28.01.2010.

V procese prípravy stavby *„Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“* sa k dnešnému dňu uskutočnili rokovania s vlastníkami dotknutých pozemkov, ktorých stav je nasledovný:

Verejné prístavy, a.s.

K. ú. Staré mesto:

- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| • parc. č. 21293/23 | záber o výmere 7 m ² |
| • parc. č. 226/2 | záber o výmere 12 m ² |
| • parc. č. 226/1 | záber o výmere 827 m ² |

Vo veci bola podaná žiadosť o prenájom pozemkov dňa 10.03.2010.

Vo veci sa konalo rokovanie so zástupcami druhej strany v dňoch 11.03.2010, 07.04.2010, 19.04.2010.

Vo veci bolo dňa 19.04.2010 vydané súhlasné stanovisko spoločnosti Verejné prístavy, a.s. s umiestnením stavby na dotknutých pozemkoch.

Dňa 30.04.2010 bol predložený spoločnosti Verejné prístavy, a.s. návrh Nájomnej zmluvy na predmetné pozemky, ktorá je k dnešnému dňu pred jej podpisom (uzatvoreníu zmluvy predchádza vyporiadanie s predchádzajúcim nájomcom dotknutých pozemkov). Bol vyhotovený geometrický plán na odčlenenie záberov z pozemkov.

SR – Ministerstvo vnútra SR

K. ú. Staré mesto:

- | | |
|-------------------|----------------------------------|
| • parc. č. 8898/1 | záber o výmere 45 m ² |
|-------------------|----------------------------------|

Vo veci bola podaná žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcom nájme pozemkov dňa 16.03.2010.

V zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení nie je možné na predmetný pozemok uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve, ale možno uzatvoriť nájomnú zmluvu na realizáciu inžinierskych sietí a následne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

V zmysle dojednaní strán a stanoviska MV SR zo dňa 23.03.2010 vypracovalo METRO Bratislava a.s. geometrický plán na zameranie predmetných záberov pozemkov a znalecký posudok na zistenie ceny nájmu.

Emerald Property Group s.r.o.

K. ú. Staré mesto:

- parc. č. 9163/6 záber o výmere 195 m²

V zmysle dohody strán po vydaní územného rozhodnutia bude pre potreby stavebného konania uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

BMC International, a.s.

K. ú. Petržalka:

- parc. č. 5203/2, 5197, 5198, 5199, 5200/1, 5200/2, 5200/3, 5200/4, 5201/4, 5203/2, 5203/4, 5203/10, 5203/11, 5203/40, 5203/43 a 5203/46

Vo veci bola podaná žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na odkúpenie záberu z pozemku dňa 10.03.2010.

- parc. č. 5136/5 záber o výmere 1415 m²
- parc. č. 73 záber o výmere 717 m²

- | | |
|-------------------|-----------------------------------|
| • parc. č. 72 | záber o výmere 108 m ² |
| • parc. č. 5195 | záber o výmere 96 m ² |
| • parc. č. 5136/5 | záber o výmere 43 m ² |
| • parc. č. 73 | záber o výmere 85 m ² |
| • parc. č. 72 | záber o výmere 144 m ² |
| • parc. č. 71 | záber o výmere 31 m ² |

Vo veci bola podaná žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie dňa 10.03.2010.

Vo veci sa konalo rokovanie strán dňa 30.03.2010.

Na základe rokovania sa v súčasnej dobe vykonáva úprava umiestnenia stavby na dotknutých pozemkoch a až následne po ukončení rokovaní sa pristúpi k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov.

K veci je potrebné uviesť, že v zmysle § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, možno v prípade, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť, vydať územné rozhodnutie aj bez súhlasu vlastníka dotknutého pozemku.

V zmysle § 108 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby alebo práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v ods. 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Z uvedených citovaných ustanovení Stavebného zákona a verejnoprospešného charakteru stavby (ktorú skutočnosť potvrdzuje aj vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 19.04.2010, č. Mag S DSM 42027/2010-236810) vyplýva, že spoločnosť METRO Bratislava a.s. koná v danej veci s plnou zodpovednosťou a nad rámec povinností stanovených zákonom zabezpečuje v štádiu územného konania súhlasné stanoviská všetkých dotknutých vlastníkov pozemkov.

Spracoval:

METRO Bratislava a.s.

Bratislava dňa 02. jún 2010