

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 27.10.2025

**Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 a parc. č. 1866/87, pre účely stavby NS MHD II. etapa, od spoločnosti Prodet, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z Obchodného registra SR
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 3620
6. Návrh kúpnej zmluvy

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## schvaľuje

-ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme pozemkov č. 088809231900 zo dňa 24. 01. 2020 medzi prenájomateľom spoločnosťou Prodet, s.r.o., Sliezka 9, Bratislava, IČO 35891319, a nájomcom hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do údajov katastra nehnuteľností k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 494 m<sup>2</sup> a parc. č. 1866/87 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3620, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

-podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky v Bratislave odplatné nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 494 m<sup>2</sup> a parc. č. 1866/87 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3620, vo vlastníctve spoločnosti Prodet, s.r.o., Sliezka 9, Bratislava, IČO 35891319, s cieľom zabezpečenia práv k stavbe „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 164,69 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 3 860 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu celkom 635 703,40 eur,

s podmienkami:

1. Alikvotná časť nájomného za rok 2025 bude spoločnosťou Prodet, s.r.o. v príslušnej čiastke vrátená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude predávajúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Predávajúci pred podpisom kúpnej zmluvy zabezpečí výmaz informatívnej poznámky týkajúcej sa začatia súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV č. k. 32Cn/1/2023 a výmaz záložného práva vedeného v prospech spoločnosti ITS Consulting, s.r.o., IČO 452688991, na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1866/86 a parc. č. 1866/87 v k. ú. Petržalka.

4. Kúpna zmluva bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaná až po splnení podmienky č. 3 tohto uznesenia.



## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 a parc. č. 1866/87, pre účely stavby NS MHD II. etapa, od spoločnosti Prodet, s.r.o., so sídlom v Bratislave

**STAVEBNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

**VLASTNÍK:** Prodet, s.r.o. (ďalej aj ako „**Prodet**“)  
Sliezska 9, 831 03 Bratislava  
IČO: 35 891 319

### ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÉHO BREMENA:

k. ú. Petržalka, register „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	pozn.
1866/86	zastavaná plocha	3 494 m <sup>2</sup>	LV č. 3620
1866/87	zastavaná plocha	366 m <sup>2</sup>	LV č. 3620

**Spolu: 3 860 m<sup>2</sup>**

### SKUTKOVÝ STAV:

#### Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú pozemky uvedené v špecifikácii. Pozemky sa nachádzajú vedľa miestnej cesty Jantárová Bratislava.

#### Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto vybuďovalo stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor“ (ďalej len „**stavba električky**“). Ide o líniovú verejnoprospešnú stavbu.

K stavbe električky bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2022/051618/V - 7468, zo dňa 27.01.2022, právoplatné dňa 03.03.2022. Rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja, ako špeciálneho stavebného úradu pre dráhy prišlo k vydaniu rozhodnutia č. 6304/2025/ŠSMD/25178-37, zo dňa 30.06.2025, ktorým bolo povolené predčasné užívanie stavby električky.

Stavba električky bola budovaná na pozemkoch parc. č. 1866/86 a 1866/87 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3620 vo vlastníctve spoločnosti Prodet, s.r.o. na základe zmluvy o nájme pozemkov č. 088809231900 zo dňa 24.01.2020.

Za účelom zabezpečenia kolaudácie stavby električky je potrebné postupne usporiadať všetky vzťahy k pozemkom pod stavbou električky v prospech hlavného mesta.

Hlavné mesto má záujem ukončiť nájomný vzťah a upraviť práva k pozemkom formou odkúpenia pozemkov od spoločnosti Prodet.

Nadobudnutím pozemkov bude môcť hlavné mesto plnohodnotne užívať stavbu električky spolu s jej jednotlivými stavebnými objektmi.

#### Evidované ťarchy

Na liste vlastníctve č. 3620 sú vedené dve ťarchy pri dotknutých pozemkoch v znení:

- Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV č.32Cn/1/2023 na určenie- nie je právo na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č.1866/23, 1866/86, 1866/87, P-1026/2023 - vz 5330/23; GP č.over. G1-568/2025, R-1253/2025.

- Záložné právo v prospech ITS Consulting, s.r.o., IČO: 452688991, na pozemky reg. C KN p.č. 1866/23, 1866/86, 1866/87, podľa V-4492/2024 zo dňa 02.04.2024 - vz 2532/24; GP č.over. G1-568/2025, R-1253/2025.

Zástupcovia za spoločnosť Prodet podali návrh na späťvzatie uvedeného súdneho sporu. Konajúci súd prebiehajúce súdne konanie na základe späťvzatia zastaví. Spoločnosť Prodet požiadala o výmaz záložného práva k predmetu prevodu. Hlavné mesto pristúpi k podpisu kúpnej zmluvy výlučne za podmienky, že k prevádzaným pozemkom nebude vedená žiadna ťarcha.

Spoločnosť Prodet s predajom pozemkov za navrhovanú kúpnu cenu a s uvedenou podmienkou súhlasí

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2025, zo dňa 10.10.2025, vyhotoveného Ing. Janou Bendžálovou, PhD., trvale bytom Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, oddelenie odhad hodnoty pozemkov, evidenčné číslo znalca 910208, za sumu 164,69 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 3 860 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom **635 703,40 eur**.

**Finančné prostriedky sú alokované v rozpočte stavby električky.**

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť odplatné nadobudnutie pozemkov do výlučného vlastníctva hlavného mesta za navrhovanú kúpnu cenu čím príde ku konečnému usporiadaniu vzťahov k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Prodet a hlavnému mestu sa tak umožní užívať verejnoprospešnú stavbu bez obmedzení.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32257/B

Obchodné meno:	Prodet, s.r.o.	(od: 29.06.2004)
Sídlo:	Sliezka 9 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03	(od: 04.07.2023)
IČO:	35 891 319	(od: 29.06.2004)
Deň zápisu:	29.06.2004	(od: 29.06.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.06.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním ďalších doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom prípravné práce pre stavbu - zemné, výkopové bez použitia výbušnín reklamná, propagačná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004)
Spoločníci:	<u>Balázs Farkas</u> Maloblahovská ulica 39 Dunajská Streda 929 01  novita n, a. s. IČO: 50 589 318 Miletičova 5B Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  Ing. <u>László Farkas</u> Maloblahovská ulica 5185/39 Dunajská Streda 929 01  <u>Tünde Szigeti</u> Křížna 1273/2 Dunajská Streda 929 01 	(od: 24.05.2022) (od: 22.09.2022) (od: 03.10.2023) (od: 03.10.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Balázs Farkas Vklad: 4 961 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 4 961 EUR Ing. László Farkas Vklad: 13 086 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 13 086 EUR novita n, a. s. Vklad: 1 992 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 1 992 EUR Tünde Szigeti Vklad: 4 961 EUR Splatené: 4 961 EUR	(od: 03.10.2023) (od: 03.10.2023) (od: 03.10.2023) (od: 03.10.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Balázs Farkas</u> Maloblahovská ulica 5185/39	(od: 04.07.2023) (od: 04.07.2023)

Dunajská Streda 929 01  
Vznik funkcie: 23.06.2023



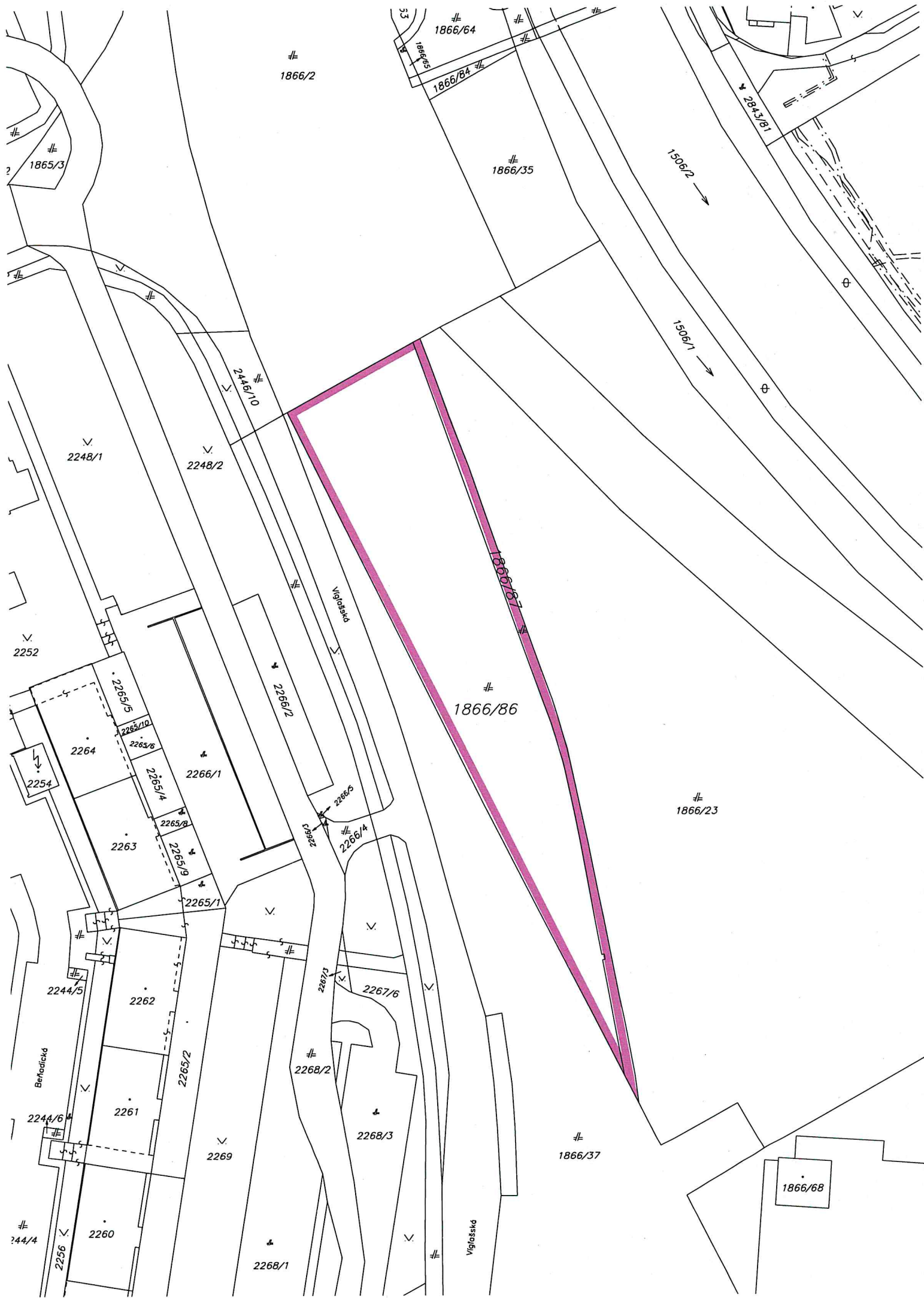
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ Balázs Farkas koná v mene spoločnosti samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoji svoj podpis. Ostatní konatelia v mene spoločnosti konajú s konateľom Balázsom Farkasom spoločne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu pripoja svoje podpisy.	(od: 04.07.2023)
Výška základného imania:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 03.10.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 23.06.2004.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.07.2008.	(od: 19.07.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	18.10.2025	
Dátum výpisu:	21.10.2025	

---

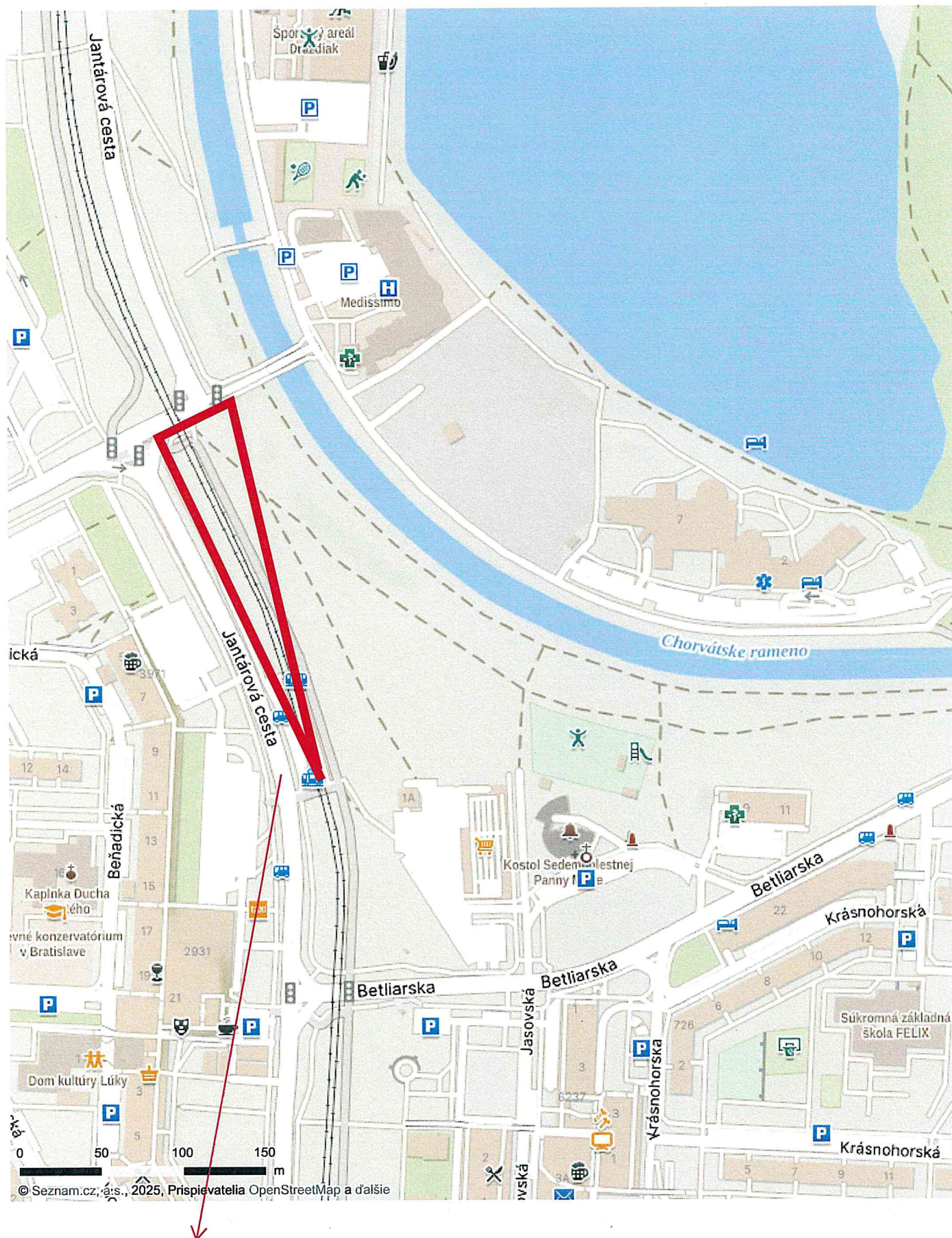
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

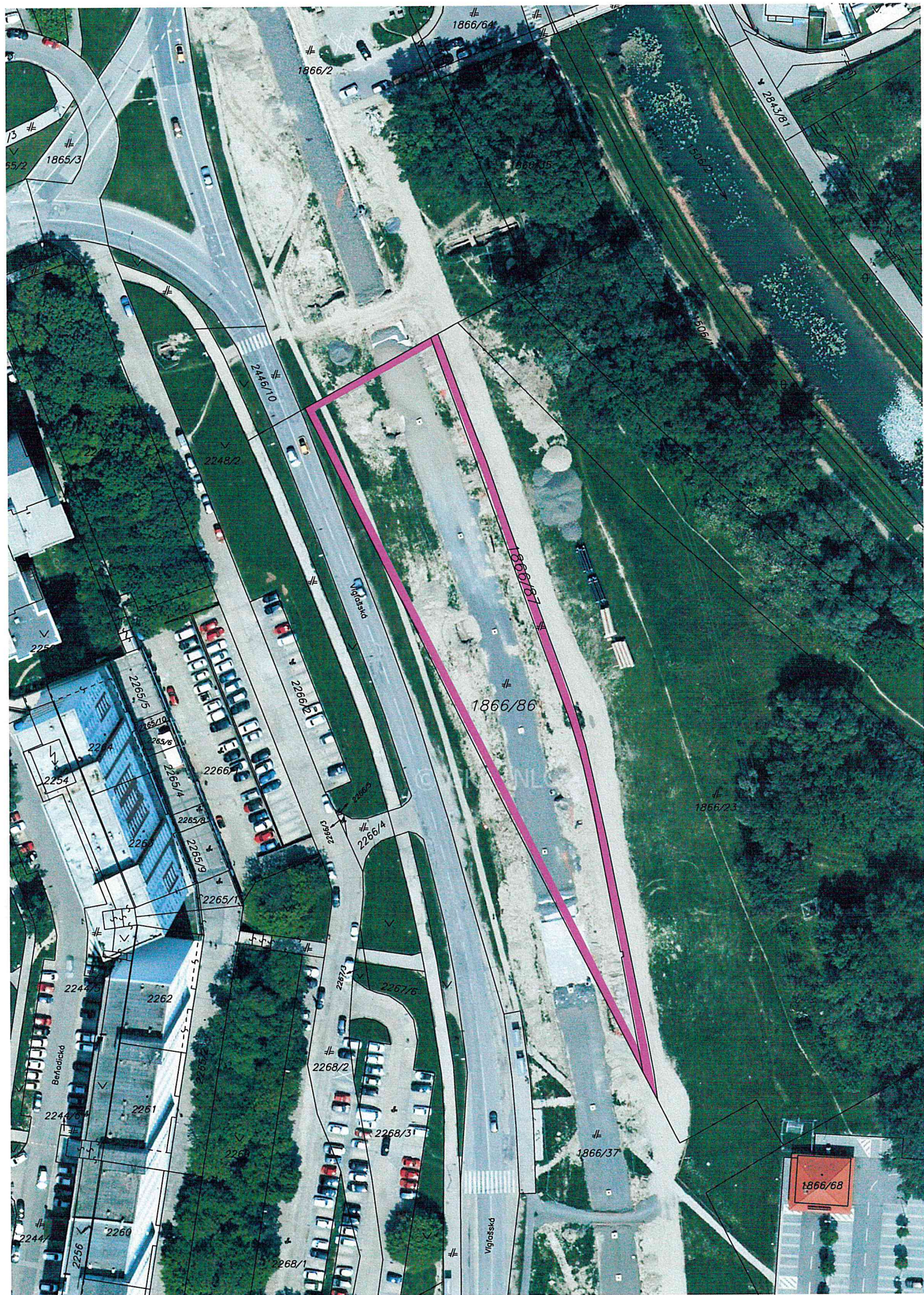






**pozemky registra C-KN p.č.1866/86, 1866/87 Petržalka**







**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 08.09.2025  
Čas vyhotovenia : 13:18:43

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3620 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1866/86	3494	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
1866/87	366	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku  
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

2	Prodet, s.r.o., Sliezska 9, Bratislava, PSČ 831 03, SR	
	IČO: 35891319	
	Spoluvlastnícky podiel:	1/1

**Titul nadobudnutia**  
2.Kúpa V-4352/04 zo dňa 23.8.2004

**Poznámka**  
Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV č.32Cn/1/2023 na určenie- nie je právo na uzavretie mluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č.1866/23, 1866/86, 1866/87, P-1026/2023 - vz 5330/23; GP č.over. G1-568/2025, R-1253/2025

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Por.č.: 2  
Záložné právo v prospech ITS Consulting, s.r.o., IČO: 452688991, na pozemky reg. C KN p.č.  
Strana 1

Ťarcha

---

1866/23, 1866/86, 1866/87, podľa V-4492/2024 zo dňa 02.04.2024 - vz 2532/24; GP č.over.  
G1-568/2025, R-1253/2025

---

Iné údaje

---

Por.č.: 2  
Zápis GP č.overenia G1-568/2025, R-1253/2025

---

# Kúpna zmluva

č. 05880...2500

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Sídlo: Sliezska 9, 831 03 Bratislava  
Zastúpená: Balázs Farkas – konateľ  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: SK.....  
IČO: 35 891 319  
DIČ: .....

## Prodet, s.r.o.

Sliezska 9, 831 03 Bratislava  
Balázs Farkas – konateľ  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: SK.....  
IČO: 35 891 319  
DIČ: .....

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32257/B  
(v tejto zmluve ako „**predávajúci**“)

a

## Kupujúci:

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
Údaje k DPH: nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK587500000000025828453  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 5880....25  
(v tejto zmluve ako „**kupujúci**“)

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
00 603 481  
2020372596  
SK2020372596  
nie je platiteľ DPH  
Československá obchodná banka, a. s.  
SK587500000000025828453  
CEKOSKBX  
5880....25

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiel 1/1 k celku nehnuteľností registra „C“ KN, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym úradom, Okres Bratislava V, obec mestská časť Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka a špecifikovaných nasledovne:
  - parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 494 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3620,
  - parc. č. 1866/87 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3620,(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).
- 1.2 Kupujúci je stavebníkom stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom tvare), ku ktorej bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2022/051618/V - 7468, zo dňa 27.01.2022, právoplatné dňa 03.03.2022.
- 1.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu v podiele 1/1 k celku podrobne špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu a ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok II.

### Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu celkom **635 703,40 eur** (slovom: šesťstotridsaťpäťtisícšesťdesiat tri eur a štyridsať eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je stanovenie jednotkovej ceny v sume 164,69 eur/m<sup>2</sup> určenej podľa znaleckého posudku č. 13/2025 zo dňa 10.10.2025 vypracovaný znalkyňou Ing.

Janou Bendžálovou PhD, Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, s ktorým sa zmluvné strany vyhlasujú, že oboznámili alebo mali možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy a súhlasia s ním, ako aj s celkovou Kúpnu cenou tak, ako je uvedená v bode 2.1 tohto článku.

- 2.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu platby č. 5880...25, a to so splatnosťou 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa článku IV. bod 4.7 tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve. Predávajúci vyhlasuje, že k bankovému účtu, na ktorý má byť uhradená Kúpna cena, má príslušné majetkové a dispozičné oprávnenia a že Kúpna cena poukázaná na tento účet sa považuje za riadne uhradenú v prospech predávajúceho.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že je zdaniteľnou osobou podľa § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a preto sa Kúpna cena považuje zmluvnými stranami za cenu konečnú zahrňujúcu DPH.
- 2.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Ďalšie práva a povinnosti**

- 3.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho k predmetu, alebo iného práva v prospech tretej osoby.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neprebíha žiadne konanie o určenie vlastníckeho práva na súde alebo navrátenie do vlastníctva, prípadne iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo k predmetu prevodu.
- 3.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyhlásenia v bodoch 3.1 až 3.3 tohto článku ukážu ako nepravdivé, náhrada škody a možnosť odstúpenia zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do udelenia povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúci, pričom predávajúci sa zaväzuje úradne osvedčiť pravosť svojho podpisu na zmluve.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady. Poplatky spojené s konaním

o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a ďalšie súvisiace poplatky spojené s prevodom podľa tejto zmluvy, znáša kupujúci.

- 4.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Nadobudnutie predmetu prevodu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **20.11.2025 uznesením č. .... /2025** v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 4.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.8 Táto zmluva bola vyhotovená v 7 originálnych vyhotoveniach, z ktorých 1 náleží predávajúcemu a 6 vyhotovení kupujúcemu - z týchto 2 budú odovzdané príslušnému okresnému úradu, katastrálneho odboru na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 4.10 Prílohou tejto zmluvy je snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:  
**Prodet, s.r.o.**

Kupujúci:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

.....  
**Balázs Farkas**  
konateľ

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor