

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1006/2025 zo dňa 25.10.2025 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1110/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Karlova Ves, k. ú. Petržalka, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská

Oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 24x
6. LV 7x
7. Uznesenie MsZ č. 1006/2025
8. Uznesenie MsZ č. 1110/2026
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
10. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

zrušuje

Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025 a
Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1110/2026 zo dňa 26. 02. 2026,

schvaľuje

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

1. Pozemkov v k. ú. Ružinov, lokalita Martinská ulica:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3320/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3319/36 - ostatná plocha vo výmere 200 m², LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3319/81 - ostatná plocha vo výmere 97 m², LV č. 7868,

2. Pozemkov v k. ú. Nivy, lokalita Pálenisko:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 1801/100 - lesný pozemok vo výmere 12 572 m², LV č. 4288,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 1847/104 - vodné plochy vo výmere 2 895 m², LV č. 4288,

spolu v hodnote 1 258 936,67 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, a to:

1. Pozemkov v k. ú. Nivy, lokalita Prístavná ulica:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9225/402 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15373/2 – ostatná plocha vo výmere 214 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 9225 – orná pôda vo výmere 13 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15373/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 21796/11 – ostatná plocha vo výmere 120 m², LV č. 4354,

2. Pozemkov v k. ú. Karlova Ves, lokalita Mlynská dolina:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2745/17 – ostatná plocha vo výmere 18 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2745/20 – ostatná plocha vo výmere 24 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3888/163 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m², LV č. 4396,

3. Pozemkov v k. ú. Petržalka, :

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5989/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5989/2- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 972 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 6080/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 943 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 6080/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 477 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/5 – ostatná plocha vo výmere 553 m², LV č. 4836,

4. Pozemku v k. ú. Staré Mesto, lokalita Lovinského ulica:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4756 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1 215 m², LV č. 8473,

spolu v hodnote 1 282 148,90 eur podľa znaleckého posudku,

s finančným vyrovnaním, keďže rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 23 212,23 eur, ktorú doplatí hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v časti týkajúcej sa zámeny pozemkov stratí platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, a to pozemkov pod administratívnou budovou a príľahlým parkoviskom na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov, pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Pálenisko, ktoré sú zastavané telesom hrádze, ako aj pozemkov, ktoré potrebuje majetkovoprávne vysporiadať hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a to: pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica a pripravovaným rozšírením križovatky Prístavná-Plynárenská, k. ú. Nivy, pozemkov v k. ú. Karlova Ves v lokalite Mlynská dolina potrebných pre vybudovanie záchytného parkoviska ZOO2, pozemkov v k. ú. Petržalka potrebných pre TIOP, dotknutých hlavnou cyklotrasou (R18 Petržalská električka) a hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska), a pozemok tvoriaci súčasť verejného dopravného priestoru v lokalite Lovinského ulice, k. ú. Staré Mesto.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú. Nivy, so Slovenskou republikou – SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
(ďalej aj ako „SVP“)
Karloveská 2, 841 04 Bratislava
IČO 36 022 047

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy určené na zámenu:

k. ú. Ružinov, pozemky registra C KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
3320/2	zastavaná plocha a nádvorie	209	1
3319/36	ostatná plocha	200	1
3319/81	ostatná plocha	97	7868

k. ú. Nivy, pozemky registra E KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
1801/100	lesný pozemok	12 572	4288
1847/104	vodné plochy	2 895	4288

spolu vo výmere 15 973 m²

pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SVP určené na zámenu:

k. ú. Nivy, pozemky registra C KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
9225/381	zastavaná plocha a nádvorie	337	4354
9225/402	zastavaná plocha a nádvorie	664	4354
21796/11	ostatná plocha	120	4354

k. ú. Nivy, pozemky registra E KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
15373/1	ostatná plocha	27	4354
15373/2	ostatná plocha	214	4354
9225	orná pôda	13	4354

k. ú. Karlove Ves, pozemky registra C KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
2744/10	zastavaná plocha a nádvorie	224	4396
2744/12	zastavaná plocha a nádvorie	258	4396
2744/15	zastavaná plocha a nádvorie	13	4396
2745/17	ostatná plocha	18	4396
2745/20	ostatná plocha	24	4396
3888/163	zastavaná plocha a nádvorie	217	4396

k. ú. Petržalka, pozemky registra E KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
5855/3	zastavaná plocha a nádvorie	230	4836
5989/1	zastavaná plocha a nádvorie	212	4836
5989/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 972	4836
6080/1	zastavaná plocha a nádvorie	3 943	4836
6080/12	zastavaná plocha a nádvorie	1 477	4836
5855/5	ostatná plocha	553	4836

k. ú. Staré Mesto, pozemok registra E KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
4756	trvalý trávnatý porast	1215	8473
spolu vo výmere		11 731 m²	

SKUTKOVÝ STAV**Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 14.11.2023 požiadal SVP ako správca stavby súp. č. 1977 na pozemku registra parc. č. 3320/2, k. ú. Ružinov, ktorá je zapísaná na LV č. 1401 ako vlastníctvo Slovenskej republiky o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod touto stavbou slúžiacou ako administratívna budova a to vrátane príľahlých pozemkov registra parc. č. 3319/36, 3319/81, ktoré slúžia SVP, š.p. ako jediný možný prístup a odstavná plocha k administratívnej budove. SVP si chce nadobudnutím pozemkov v k. ú. Ružinov na Martinskej ulici majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemku nachádzajúcemu sa pod stavbou vo vlastníctve SR, ktorú má v správe a k príľahlým pozemkom, ktoré spolu so stavbou užíva. Výmenou za tieto pozemky ponúkol SVP hlavnému mestu SR Bratislava pozemky registra parc. č. 9225/379, parc. č. 9225/381, parc. č. 9225/402, k. ú. Nivy, v lokalite Prístavná ulica, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy. Súčasne SVP prejavil záujem o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom parc. č. 1801/100, parc. č. 1847/104, k. ú. Nivy, ktoré sú zastavané telesom hrádze, na ktorej sa nachádza medzinárodná cyklistická trasa, ktorá je predmetom Zmluvy o spolupráci a podmienkach využívania vodohospodárskeho majetku správcom a prevádzkovateľom cyklistických trás na území Hlavného mesta SR Bratislavy č. 4890/130/2003.

Dňa 23.10.2025 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijalo Uznesenie č. 1006/2025, ktorým schválilo zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to: pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3320/2 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², LV č. 1, parc. č. 3319/36 — ostatná plocha vo výmere 200 m², LV č. 1, parc. č. 3319/81 — ostatná plocha vo výmere 97 m², LV č. 7868, nachádzajúcich sa v lokalite Martinská ulica, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SVP, a to: pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9225/379 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 004 m², LV č. 4354, parc. č. 9225/381 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², LV č. 4354, nachádzajúce sa v lokalite Prístavná ulica, s finančným vyrovnaním. Jednou s podmienok schválenej zámény bola aj podmienka, že zámená zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SVP, podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dňa 26.02.2026 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijalo Uznesenie č. 1110/2025, ktorým schválilo predĺženie lehoty na podpis zámennej zmluvy zo 150 dní na 360 dní.

Dňa 15.05.2026 oznámil SVP, že jeho zriaďovateľ MŽP SR neodsúhlasil predmetnú zámenu pozemkov, a preto nemožno v danom procese ďalej pokračovať.

Nakoľko Slovenská republika v zastúpení SVP má aj naďalej záujem o nadobudnutie pozemkov na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov pod budovou vo vlastníctve SR v správe SVP a príľahlým parkoviskom ako aj pozemkov pod stavbou telesa hrádze na Pálenisku v k. ú. Nivy a hlavné mesto má záujem o nadobudnutie pozemkov v lokalite Prístavnej ulice, k. ú. Nivy, dotknutých Mestskou územnou štúdiou Mlynské Nivy ako aj nadobudnutie pozemkov v Karlovej Vsi pre plánovanú realizáciu záchytného parkoviska ZOO2, Slovenská republika v zastúpení SVP ponúkla hlavnému mestu do zámény ďalšie pozemky vhodné pre majetkovoprávne usporiadanie projektov hlavného mesta.

Okrem pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Prístavnej ulice, kde sú pozemky parc. č. 21796/11 a 9225 určené pre pripravované rozšírenie križovatky Prístavná - Plynárenská a dostavbu príľahlej komunikačnej siete, pozemok parc. č. 15373/1 sa nachádza pod časťou MČ II. triedy Plynárenská

a pozemky parc. č. 15373/2; 9225/381 sú súčasťou transformačného územia v zóne Mlynské nivy západ; pre územie bola spracovaná MUŠ Mlynské nivy (podklad pre ZaD č. 11 ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení zmien a doplnkov), sú to aj pozemky v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2744/10, parc. č. 2744/12, parc. č. 2744/15, parc. č. 2745/17, parc. č. 2745/20 a parc. č. 3888/163, ktoré potrebuje hlavné mesto pre svoj projekt záchranné parkovisko ZOO2.

Dalej Slovenská republika v zastúpení SVP ponúkla hlavnému mestu do zámeny pozemky v k. ú. Petržalka, a to: pozemok parc. č. 5855/5, ktorý je v zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy súčasťou plochy zariadení železničnej dopravy (kód funkčnej plochy 702), predmetná plocha bola rozšírená v rámci ZaD 08, ako plocha pre TIOP; pozemok parc. č. 5855/3, ktorý je v zmysle platného ÚPN hl. mesta dotknutý priamo hlavnou cyklotrasou (R18 Petržalská električka) a zároveň je to pozemok, na ktorom sa nachádza miestna cesta Farského ulica; pozemok parc. č. 6080/1, v ktorého blízkosti je trasovaná hlavná cyklotrasa (R18 Petržalská električka) a umiestnený NS MHD, pozemok parc. č. 6080/12, v ktorého blízkosti je umiestnený NS MHD, pozemok parc. č. 5989/1, ktorý je v zmysle platného ÚPN hl. mesta dotknutý priamo hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska), pozemok parc. č. 5989/2, ktorý je v zmysle platného ÚPN hl. mesta dotknutý priamo hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska) a zároveň je predmetný pozemok súčasťou miestnej cesty – Starohájska ulica. Okrem týchto pozemkov ponúkla Slovenská republika v zastúpení SVP do zámeny aj pozemok parc. č. 4756 v k. ú. Staré Mesto, v lokalite Lovinského ulice, na ktorom sa nachádzajú plochy tvoriace súčasť verejného dopravného priestoru.

Nakoľko navrhovaná zámena pozemkov bude prerokovaná v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 17.09.2026, t.j. v čase, keď je ešte v platnosti Uznesenie č. 1006/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bola schválená pôvodná zámena pozemkov a Uznesenie č. Uznesenie č. 1110/2025 zo dňa 26.02.2026, ktorým sa predĺžila platnosť Uznesenia č. 1006/2025 zo dňa 23.10.2025, je potrebné pred schválením samotnej zámeny pozemkov najskôr schváliť zrušenie predmetných uznesení.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ KN parc. č. 3319/36, parc. č. 3319/81, parc. č. 3320/2 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 157/2026 zo dňa 28.07.2026, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	198 093,94 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	331,45 eur/m ²

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Nivy, pozemky registra „E“ KN parc. č. 1801/100, parc. č. 1847/104 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2026 zo dňa 16.01.2026 v spojení s Doplnením č. 1 Znaleckého posudku č. číslo 3/2026, ZNALECKÝ ÚKON číslo 15/2026, ktoré boli vyhotovené znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou, nasledovne:

Všeobecná hodnota ZP spolu:	858 164,72 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	68,26 eur/m ²

pozemok registra „E“ KN parc. č. 1847/104

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	202 678,95 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	70,01 eur/m ²

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SVP, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2026 zo dňa 22.06.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Michal Bergel na základe objednávky SVP ako zadávateľa, nasledovne:

pozemky registra „C“ KN parc. č. 9225/381, parc. č. 9225/402 a pozemok registra „E“ KN parc. č. 15373/2, k. ú. Nivy

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	141,304,50 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	116,30 eur/m ²

pozemky registra „E“ KN parc. č. 9225, parc. č. 15373/1 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 21796/11, k. ú. Nivy

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

20 024,00 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

125,15 eur/m²

pozemky registra „C“ KN parc. č. 2744/10, parc. č. 2744/12, parc. č. 2744/15, parc. č. 2745/17, parc. č. 2745/20, parc. č. 3888/163, k. ú. Karlova Ves

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

48 783,80 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

64,70 eur/m²

pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/3, k. ú. Petržalka

Všeobecná hodnota ZP spolu:

39 888,90 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

173,43 eur/m²

pozemky registra „E“ KN parc. č. 5989/1, parc. č. 5989/2, k. ú. Petržalka

Všeobecná hodnota ZP spolu:

239 148,00 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

109,50 eur/m²

pozemky registra „E“ KN parc. č. 6080/1, parc. č. 6080/12, k. ú. Petržalka

Všeobecná hodnota ZP spolu:

575 495,60 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

106,18 eur/m²

pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/5, k. ú. Petržalka

Všeobecná hodnota ZP spolu:

56 516,60 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

102,20 eur/m²

pozemok registra „E“ KN parc. č. 4756, k. ú. Staré Mesto

Všeobecná hodnota ZP spolu:

160 987,50 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

132,50 eur/m²

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 23 212,23 eur, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním, ktoré uhradí hlavné mesto SR Bratislava Slovenskej republike zastúpenej SVP.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, a to pozemkov pod administratívnou budovou a príľahlým parkoviskom na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov, pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Pálenisko, ktoré sú zastavané telesom hrádze, ako aj pozemkov, ktoré potrebuje nadobudnúť hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pre realizáciu svojich projektov, a to: pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica a pripravovaným rozšírením križovatky Prístavná-Plynárenská, k. ú. Nivy, pozemkov v k. ú. Karlova Ves v lokalite Mlynská dolina potrebných pre vybudovanie záchytného parkoviska ZOO2, pozemkov v k. ú. Petržalka potrebných pre TIOP, dotknutých hlavnou

cyklotrasou (R18 Petržalská električka) a hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska), a pozemok tvoriaci súčasť verejného dopravného priestoru v lokalite Lovinského ulice, k. ú. Staré Mesto.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 03.10.2025 a zo dňa 10.06.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky v k. ú. Ružinov, Karlova Ves, Nivy, Petržalka, Staré Mesto, funkčné využitie území:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie** (parc. č. 3320/2, 3319/36, časť 3319/81, k. ú. Ružinov),
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, informačný kód N** (časť parc. č. 1847/104, k. ú. Nivy),
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, informačný kód N** (časť parc. č. 1847/104, k. ú. Nivy),
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie** (väčšia severná časť parc. č. 6080/1 a 6080/12, k. ú. Petržalka),
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód H** (severná časť parc. č. 5855/3, k. ú. Petržalka),
- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, rozvojové územie** (časť parc. č. 2745/17 zo severnej strany; časť parc. č. 2745/20, 3888/163 zo západnej strany, k. ú. Karlova Ves),
- **ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, rozvojové územie** (parc. č. 5855/5, k. ú. Petržalka),
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie** (časť parc. č. 853/5, k. ú.)
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie** (parc. č. 15373/2, 9225/381, k. ú. Nivy, prevažná južná časť parc. č. 6080/1 a 6080/12, k. ú. Petržalka),
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie** (parc. č. 2744/10; 2744/12; 2744/15; časť parc. č. 2745/17 z južnej strany; časť parc. č. 2745/20, 3888/163 z východnej strany, k. ú. Karlova Ves),
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie** (časť parc. č. 841/1)
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** (parc. č. 21796/11, 15373/1, 9225, k. ú. Nivy, parc. č. 5989/1, 5989/2, južná časť parc. č. 5855/3, malá severná časť parc. č. 6080/1 a 6080/12, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 3319/81, k. ú. Ružinov)

Oddelenie enviromentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 03.08.2026: *Súhlasí.*

Cez pozemok „E“ KN č. 1801/100 prechádza VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Rovnako toto bezpečnostné pásmo zasahuje zo severnej časti aj do pozemku „E“ KN č. 1847/104. Činnosť je potrebné konzultovať s SPP-D, a.s

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13.08.2026: *Súhlasí.*

Pálenisko, k.ú. Nivy, parc. č. E 1801/100 a E 1847/104: k zámene uplatňuje nasledovnú podmienku: odporúča zameniť záujmové pozemky v rozsahu od päty stavby hrádze (vo vlastníctve SVP š.p.) a zároveň na tieto časti, v rozsahu zodpovedajúcim realite, zriadiť vecné bremeno strpieť existenciu stavieb pozemných komunikácií (Komárňanská a Malé Pálenisko – účelové komunikácie).

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 07.08.2026: *Súhlasí.*

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 07.09.2026: *Súhlasí.*

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 04.08.2026: *Súhlasí.*

Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zákres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26.09.2025: Nemá námietky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.08.2026: *Súhlasí.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11.08.2026: *Súhlasí.*

Na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 9225/402 v k.ú. Nivy je potrebné pred jeho odovzdaním zabezpečiť prevádzkovú bezpečnosť drevín vykonaním odborných rezov v zmysle dokumentu „Arboristický štandard 1. Rez stromov.“ a v zmysle STN 83 7010.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 05.08.2025: *Odporúča.*

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 27.08.2026: *Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.*

Sekcia právnych služieb, dňa 18.08.2026: *V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.*

Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov listom zo dňa 01.09.2026 k zámene nemal námietky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 01. 09. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



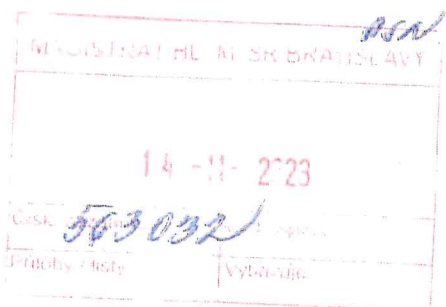
SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Martinská 49
821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

nozi's



MAG0P00YJ1T6



Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SVP 6839/2023/1

JUDr. Zuzana Drgoňová/
0911 909 113

14.11.2023

Vec

Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len „SVP, š.p.“) vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správu majetku vo výlučnom vlastníctve SR, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Ružinov, evidovanej na LV č. 1401 vedenom Okresným úradom Bratislava ako budova so súp. č. 1977 (ďalej len „administratívna budova“) postavená na parcele C KN č. 3320/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva.

Týmto žiadame o prevod pozemku C KN č. 3320/2 nachádzajúceho sa pod administratívnou budovou, a to vrátane príslušného pozemku evidovaného ako parcela C KN č. 3319/36 s výmerou 297 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorý slúži ako jediný možný prístup a odstavná plocha k administratívnej budove, ktorá je zároveň sídlom SVP, š.p.

Do prevodu týchto nehnuteľností by SVP, š.p pristúpil k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Doručenie potrebných podkladov pre spracovanie žiadosti odošleme obratom po Vašej výzve.

Prílohy

Výpis z LV č. 1401

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Martinská 49
821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Ing. Ľubomír Grišlo
Vedúci OSM

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Pš

Vložka číslo: 427/B

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Sídlo:	Karloveská 2 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 01.04.2024)
IČO:	36 022 047	(od: 20.06.1997)
Deň zápisu:	01.07.1997	(od: 20.06.1997)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameniva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu sledovanie a vyhodnocovanie akostí vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odplát podľa osobitných predpisov plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja spracovanie prírodného kameňa výkon potápačských prác prenájom mechanizmov a dopravných zariadení vnútroštátna nákladná cestná doprava vnútrozemská platvba ubytovacie služby pohostinská činnosť vykonávanie trhacích prác chov rýb maloobchod v rozsahu voľných živností výkon činností stavbyvedúceho	(od: 23.01.2026) (od: 23.01.2026)

výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 23.01.2026)
vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 23.01.2026)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 23.01.2026)
výroba elektriny	(od: 23.01.2026)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 23.01.2026)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 23.01.2026)
zemné práce	(od: 23.01.2026)
ťažba riečnych materiálov	(od: 23.01.2026)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 23.01.2026)
informačné služby	(od: 23.01.2026)
vykonávanie zvaračských prác	(od: 23.01.2026)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 23.01.2026)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 23.01.2026)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 23.01.2026)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 23.01.2026)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 23.01.2026)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 23.01.2026)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 23.01.2026)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 23.01.2026)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 23.01.2026)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 23.01.2026)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 23.01.2026)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.01.2026)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 23.01.2026)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 23.01.2026)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 23.01.2026)
geodetické a kartografické práce	(od: 23.01.2026)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 23.01.2026)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 23.01.2026)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 23.01.2026)
prevádzkovanie sauny	(od: 23.01.2026)
požičiavanie športového náradia	(od: 23.01.2026)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 23.01.2026)
poskytovanie služieb internetom	(od: 23.01.2026)
výroba tepla, rozvod tepla	(od: 23.01.2026)
verejné obstarávanie	(od: 23.01.2026)

	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 23.01.2026)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 23.01.2026)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 23.01.2026)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 23.01.2026)
Štatutárny orgán:	riaditeľ	(od: 10.07.2021)
	Ing. Jozef Moravčík Dátum narodenia: 21.02.1979 Vznik funkcie: 05.06.2024 	(od: 21.06.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riaditeľ samostatne.	(od: 21.06.2024)
Prokúra:	Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu právnickej osoby - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 27.03.2025)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod	(od: 21.12.2023)
	Sídlo: M. R. Štefánika 25 Trebíšov 075 01	(od: 21.12.2023)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Vaľo Malčice 91 Malčice 072 06 Vznik funkcie: 12. 12. 2023 	(od: 21.12.2023)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 21.12.2023)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod	(od: 28.02.2024)
	Sídlo: Nábřeží Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80	(od: 28.02.2024)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Madera Teplica 934 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 14. 2. 2024 	(od: 28.02.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 28.02.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod	(od: 01.04.2024)
	Sídlo: Jančeka 36 Ružomberok 034 01	(od: 01.04.2024)
	Vedúci: Ing. Tibor Šenkár Nižné Brehy 795/2 Zuberec 027 32 Vznik funkcie: 14. 3. 2024 	(od: 01.04.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 01.04.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod	(od: 27.03.2025)
	Sídlo: Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98	(od: 27.03.2025)
	Vedúci: RNDr. Marián Siekela Malinovského 871/4 Krupina 963 01 Vznik funkcie: 1. 3. 2025 	(od: 27.03.2025)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 27.03.2025)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod	(od: 29.08.2025)
	Sídlo: Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05	(od: 29.08.2025)
	Vedúci: Ing. Marek Považan Kvetná 952/5 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 20. 8. 2025 	(od: 29.08.2025)

Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 29.08.2025)
Názov:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod	(od: 08.10.2025)
Sídlo:	Ďumbierska 14 Košice - mestská časť Sever 041 59	(od: 08.10.2025)
Vedúci:	Ing. Dušan Knap Hanojská 2545/3 Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce 040 13 Vznik funkcie: 9. 9. 2025	(od: 08.10.2025)
Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 08.10.2025)
Názov:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odpadové hospodárstvo, odštepny závod	(od: 16.07.2026)
Sídlo:	Karloveská 2 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 16.07.2026)
Vedúci:	Mgr. Ladislav Sipos PhD. Bučuháza 6 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 16. 7. 2026	(od: 16.07.2026)
Predmet činnosti:	v rozsahu činnosti štátneho podniku	(od: 16.07.2026)
Dozorná rada:	<u>Ing. Monika Brugošová</u> Dátum narodenia: 19.08.1970 Vznik funkcie: 17.08.2022	(od: 30.09.2022)
	<u>Ing. Alena Žirošová</u> Dátum narodenia: 07.06.1970 Vznik funkcie: 17.08.2022	(od: 30.09.2022)
	<u>JUDr. Martin Siváček</u> Dátum narodenia: 17.03.1990 Vznik funkcie: 01.05.2024	(od: 26.06.2024)
	<u>Ing. Dana Bircáková</u> Dátum narodenia: 11.07.1968 Vznik funkcie: 17.08.2022	(od: 04.12.2024)
	<u>JUDr. Dominik Hriň</u> Dátum narodenia: 24.06.1989 Vznik funkcie: 18.10.2024	(od: 04.12.2024)
	<u>Dominka Šureková</u> Dátum narodenia: 13.12.1992 Vznik funkcie: 11.03.2025	(od: 15.04.2025)
	<u>Ing. Andrea Štefániková, MBA</u> Dátum narodenia: 01.06.1980 Vznik funkcie: 18.08.2025	(od: 29.08.2025)
Zakladateľ:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 Bratislava	(od: 02.12.2003)
Kmeňové imanie:	890 744 376,25 EUR	(od: 20.10.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššieuvedených štátnych podnikov. . Starý spis: Pš 717	(od: 20.06.1997)
	. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998.	(od: 16.11.1998)

. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov. (od: 31.05.2000)

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená zakladacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)

Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 15.08.2026

Dátum výpisu: 17.08.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
 Aktuality a oznamy

15488/30

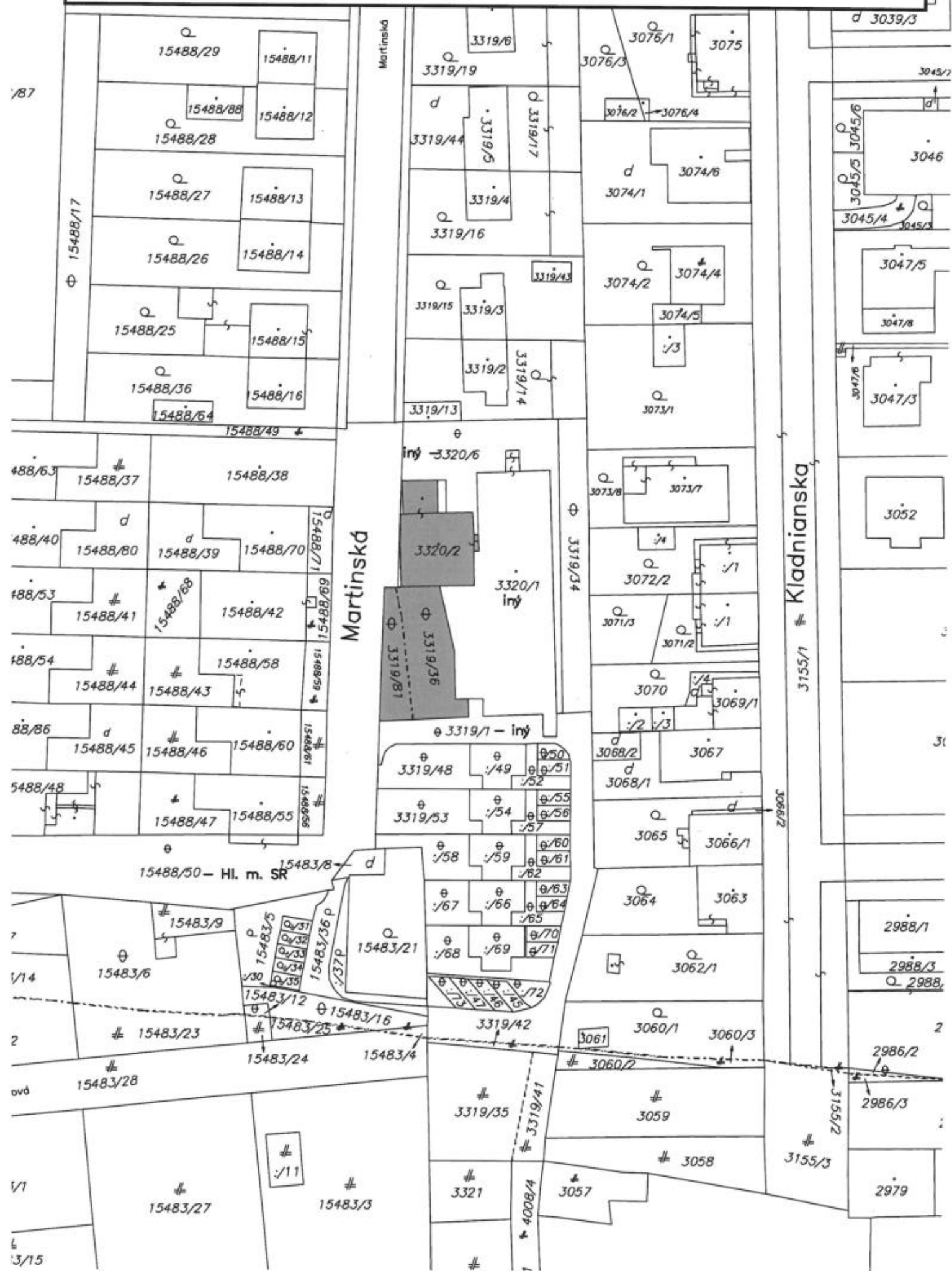
15488/7

3319/20

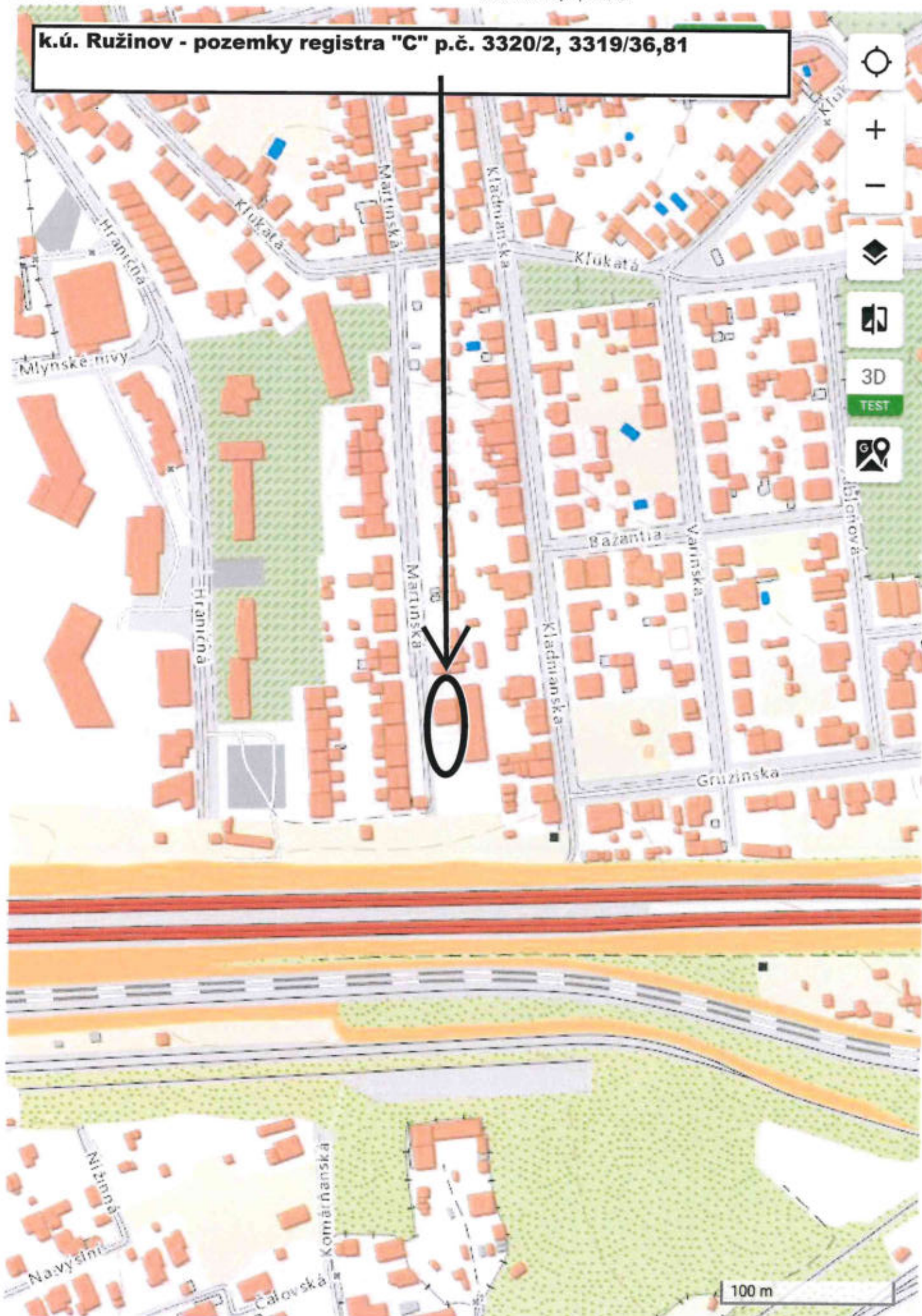
3078

k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 3320/2, 3319/36,81 vo vlastníctve Hl. mesta SR

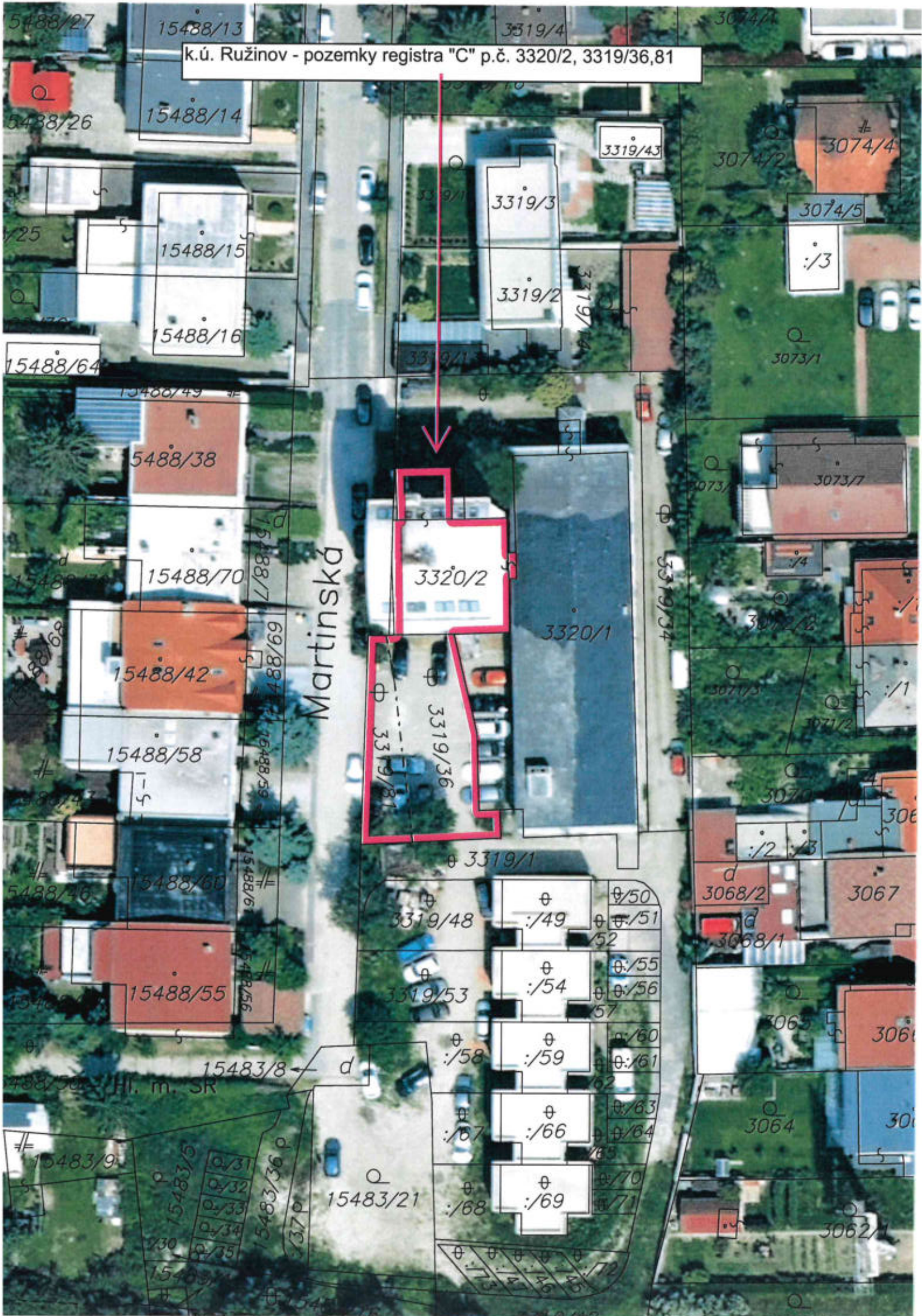
/87



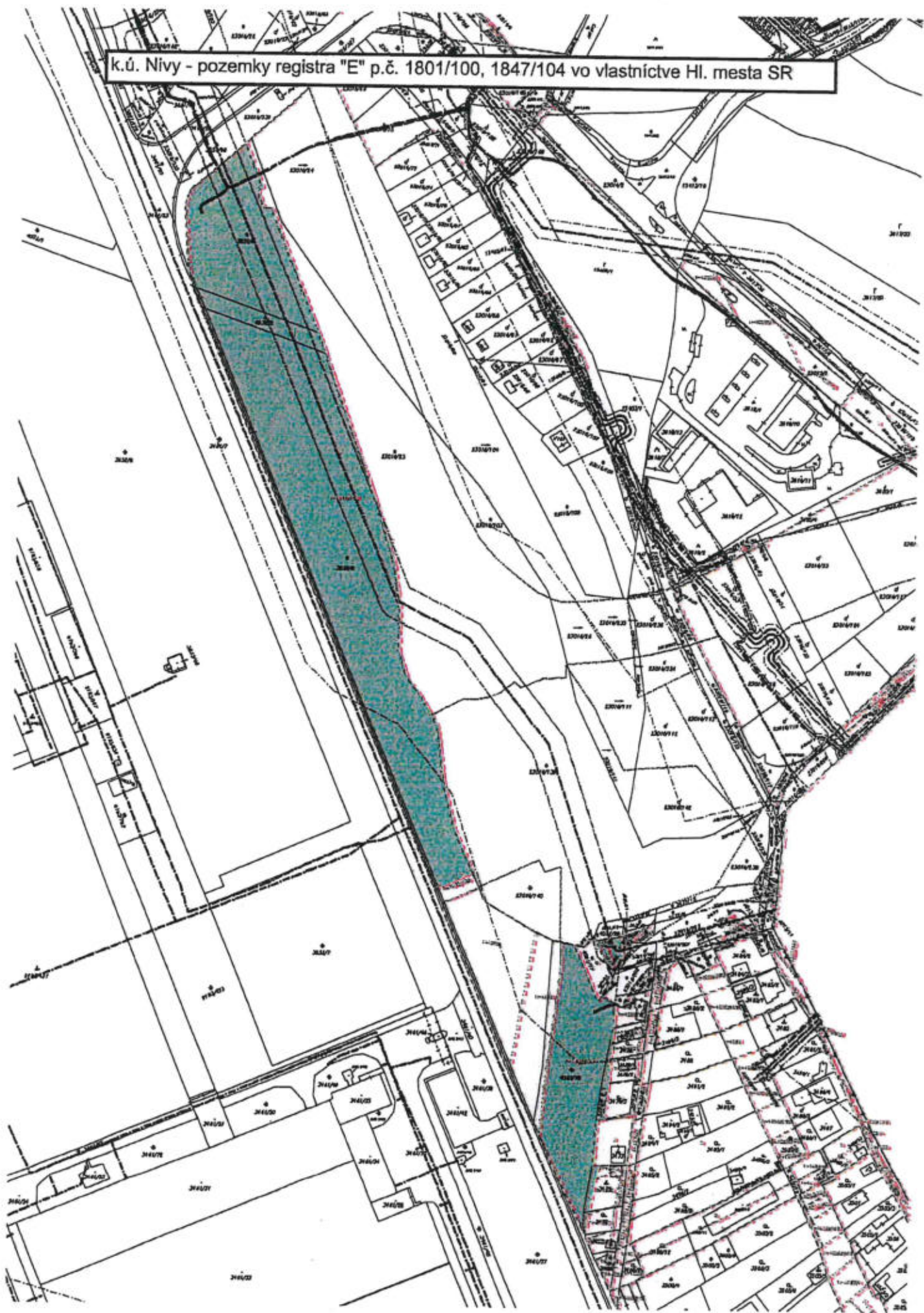
k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 3320/2, 3319/36,81



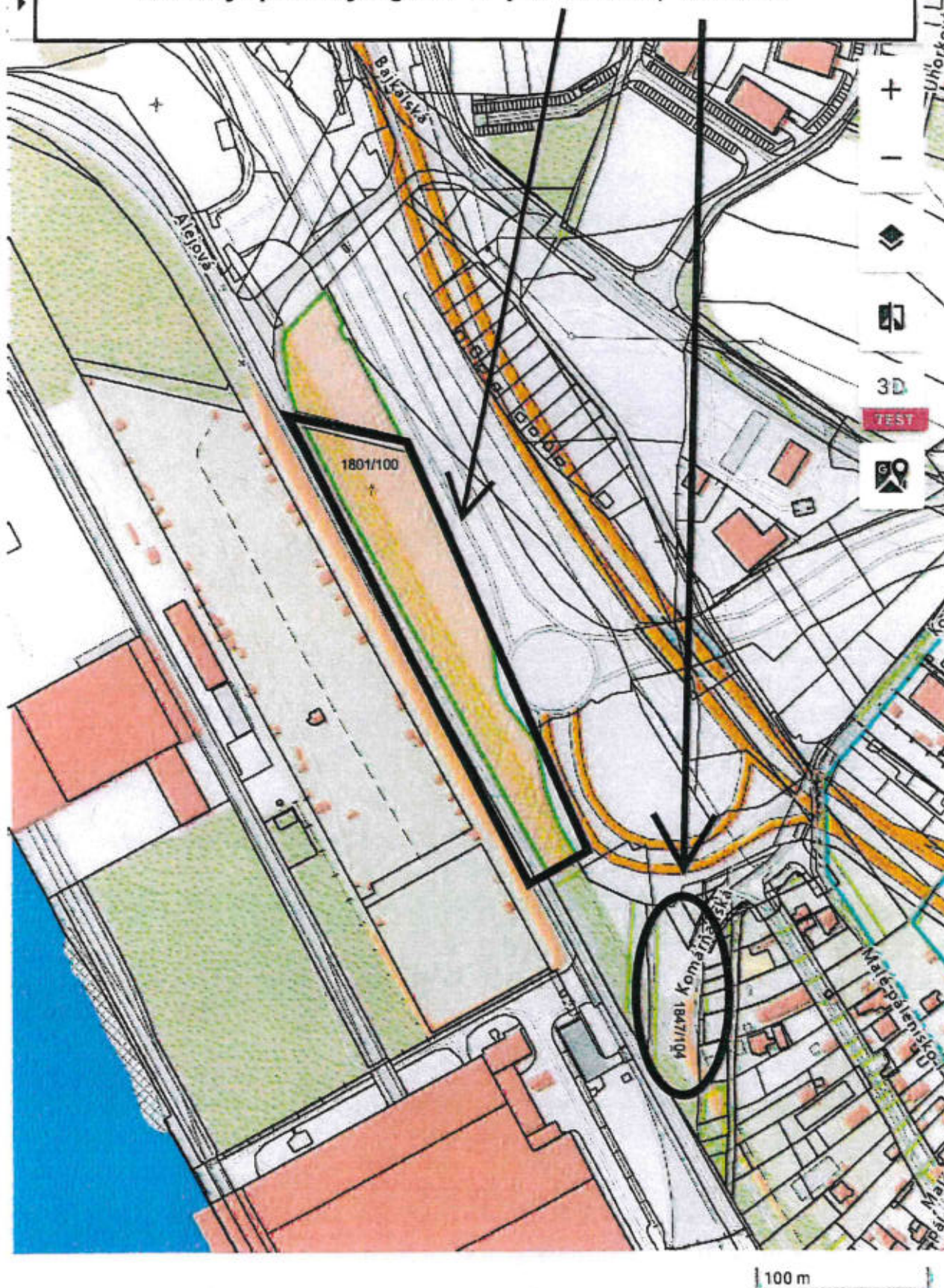
k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 3320/2, 3319/36,81



k.ú. Nivy - pozemky registra "E" p.č. 1801/100, 1847/104 vo vlastníctve Hl. mesta SR

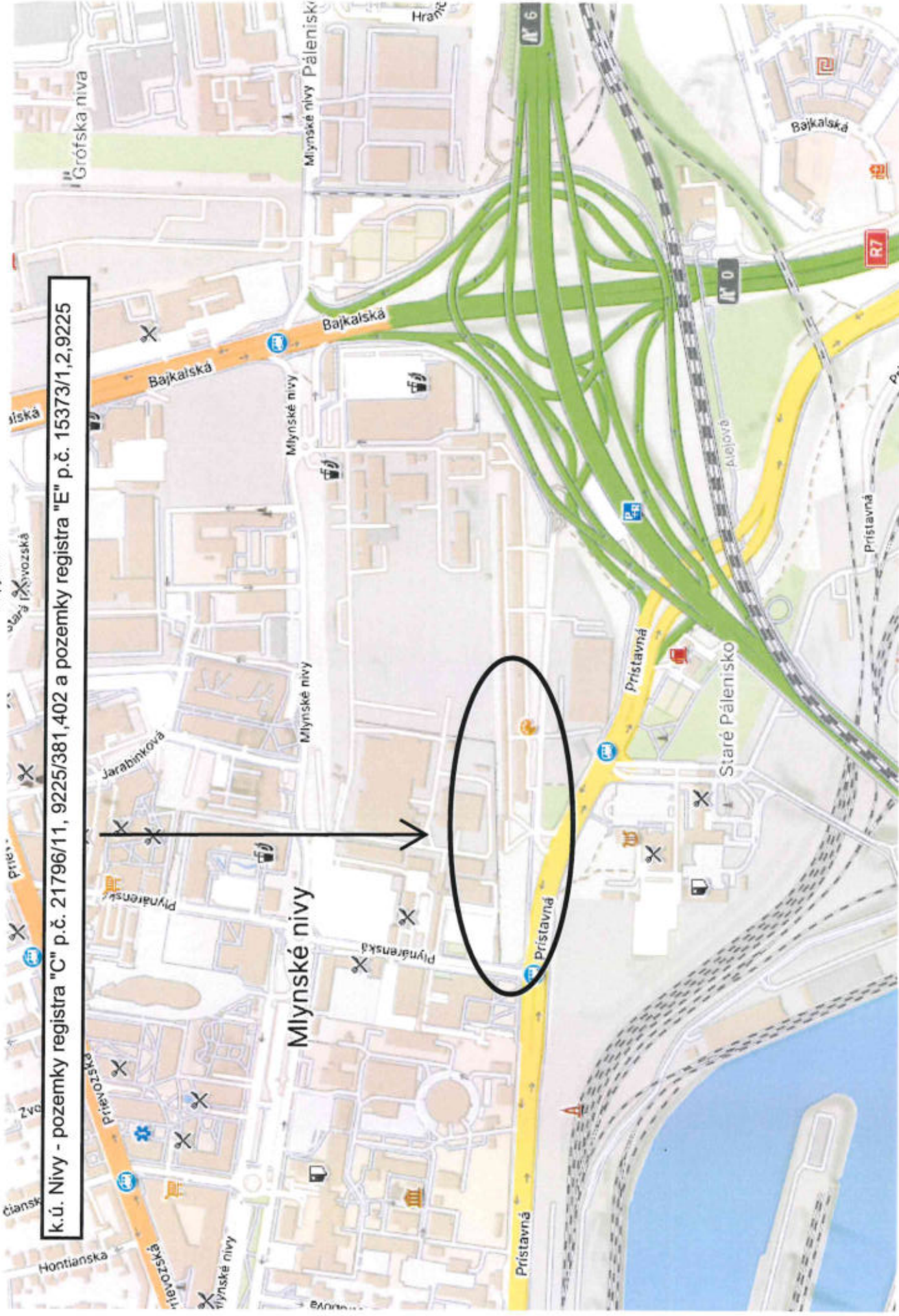


k.ú. Nivy - pozemky registra "E" p.č. 1801/100, 1847/104



k.ú. Nivy - pozemky registra "E" p.č. 1801/100, 1847/104



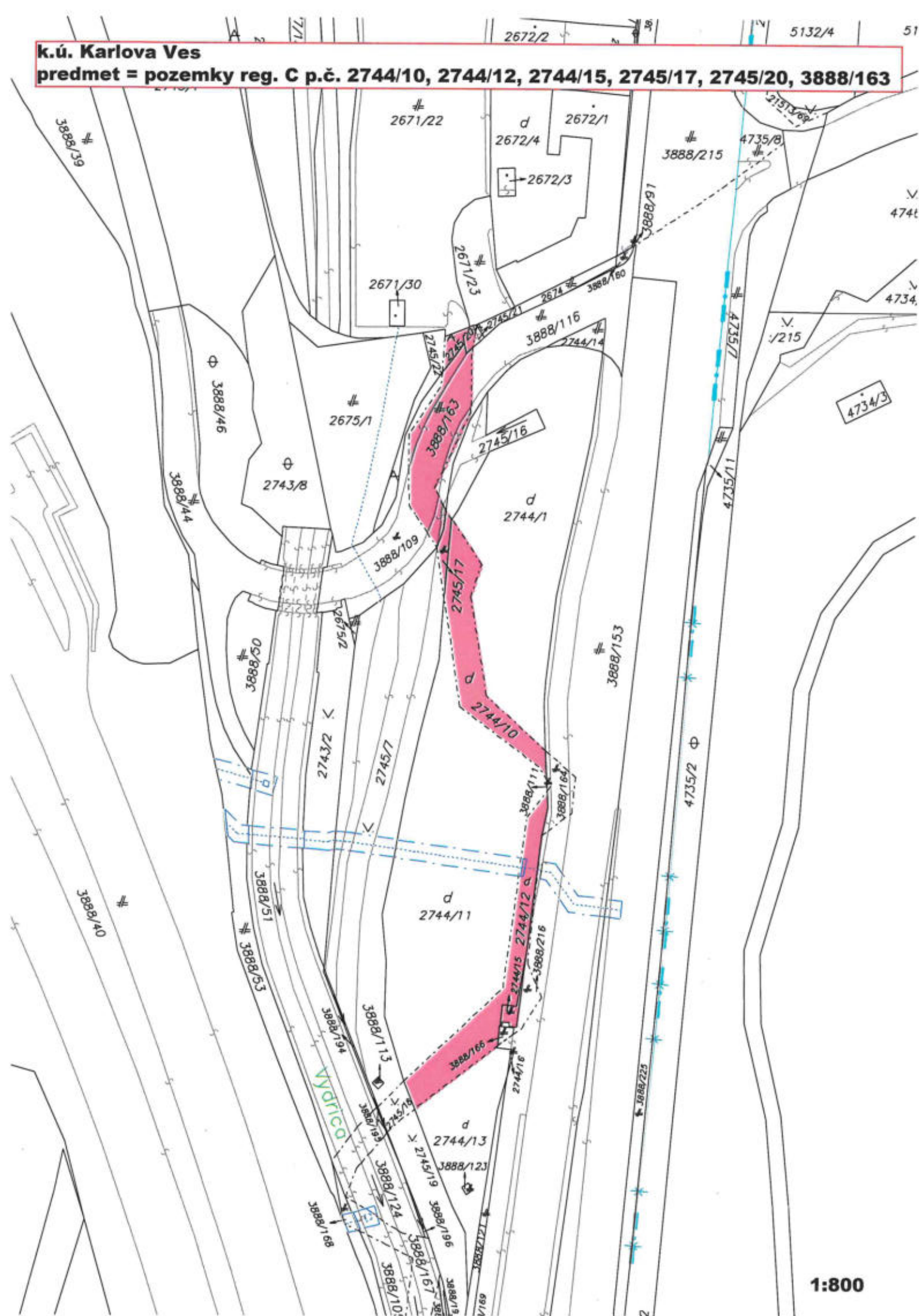


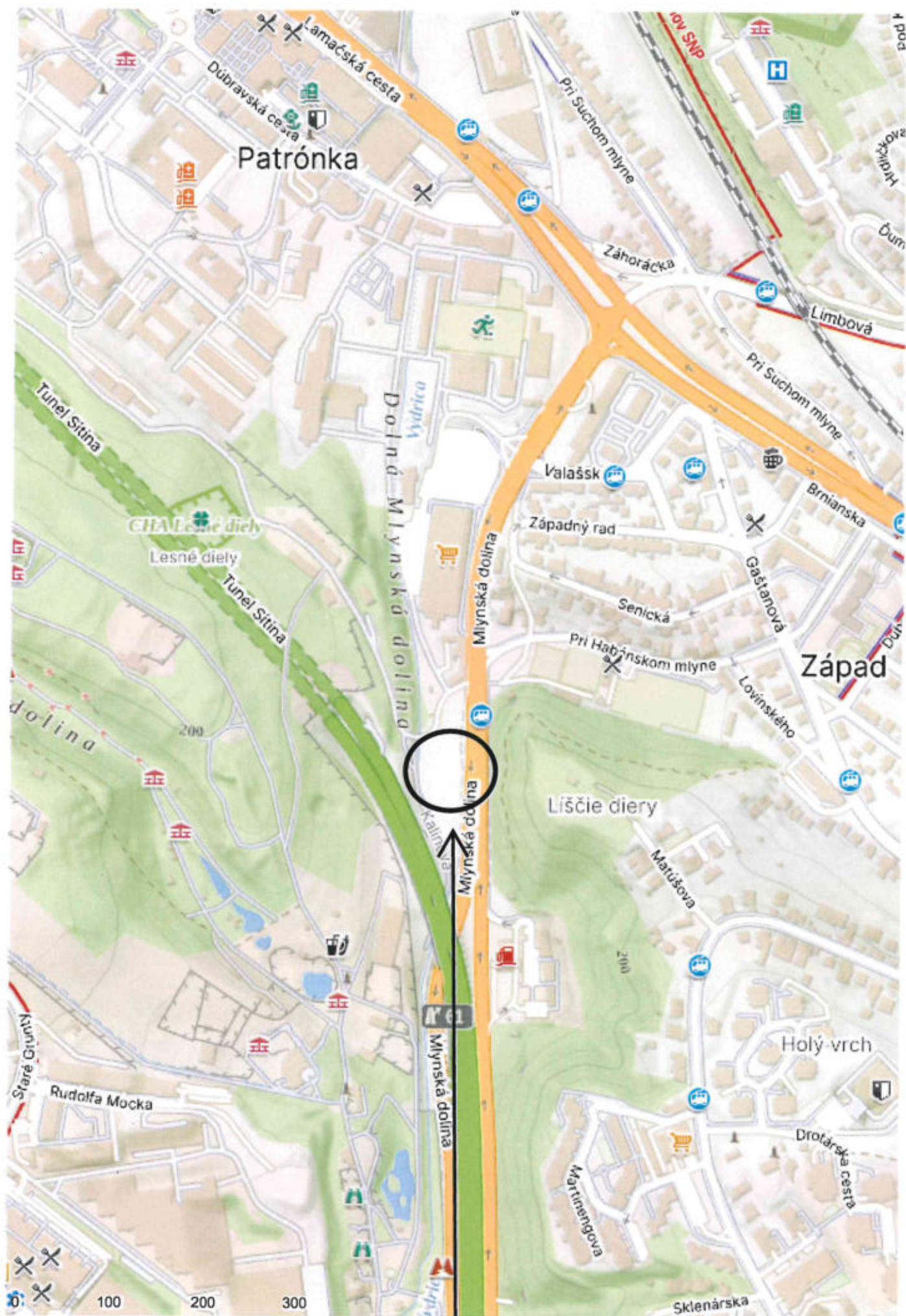
k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 21796/11, 9225/381,402 a pozemky registra "E" p.č. 15373/1,2, 9225



k.ú. Karlova Ves

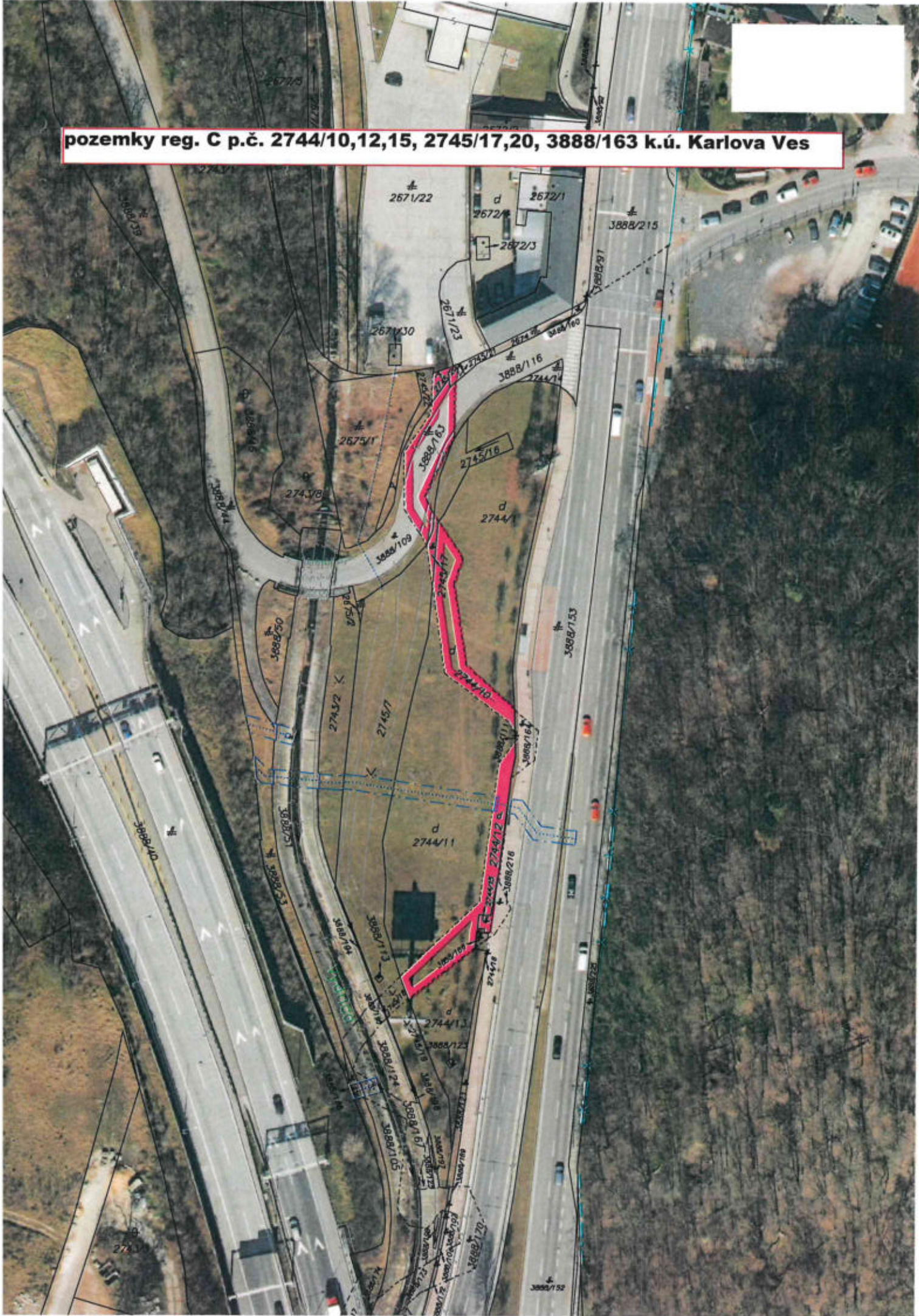
predmet = pozemky reg. C p.č. 2744/10, 2744/12, 2744/15, 2745/17, 2745/20, 3888/163



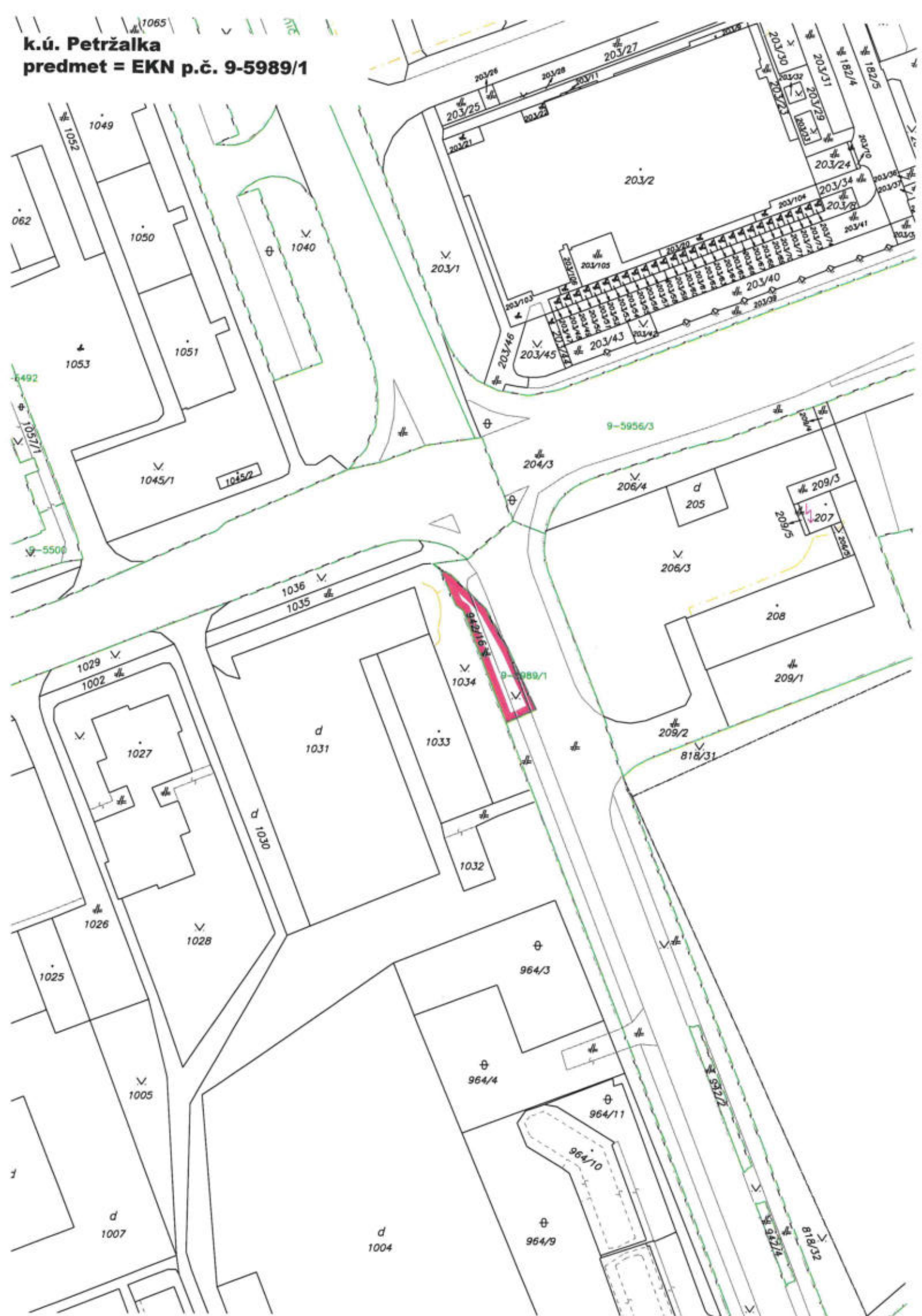


pozemky reg. C p.č. 2744/10,12,15, 2745/17,20, 3888/163 k.ú. Karlova Ves

pozemky reg. C p.č. 2744/10,12,15, 2745/17,20, 3888/163 k.ú. Karlova Ves



k.ú. Petržalka
predmet = EKN p.č. 9-5989/1



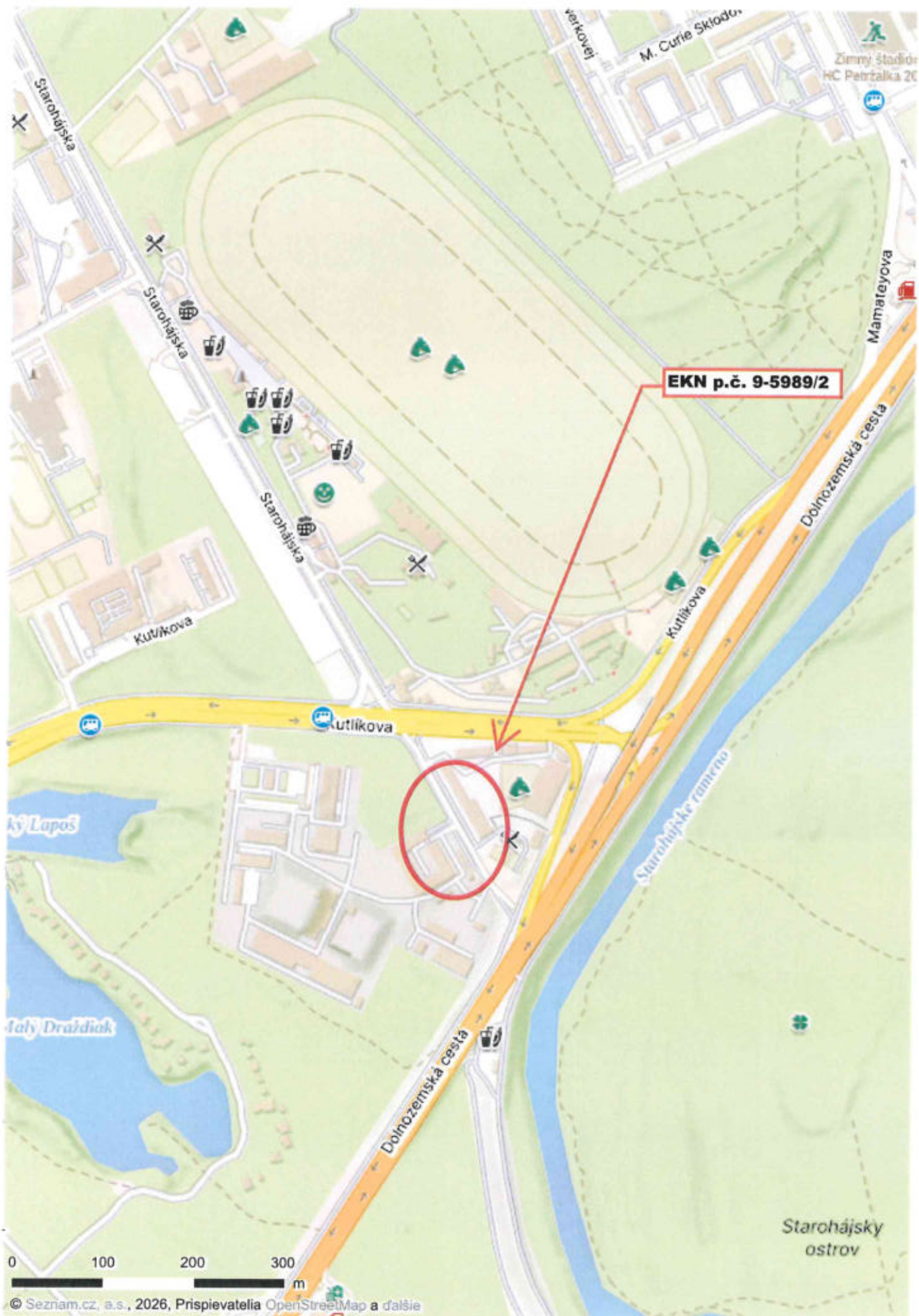


1049
k.ú. Petržalka
predmet = pozemok reg. EKN parc. č. 5989/1

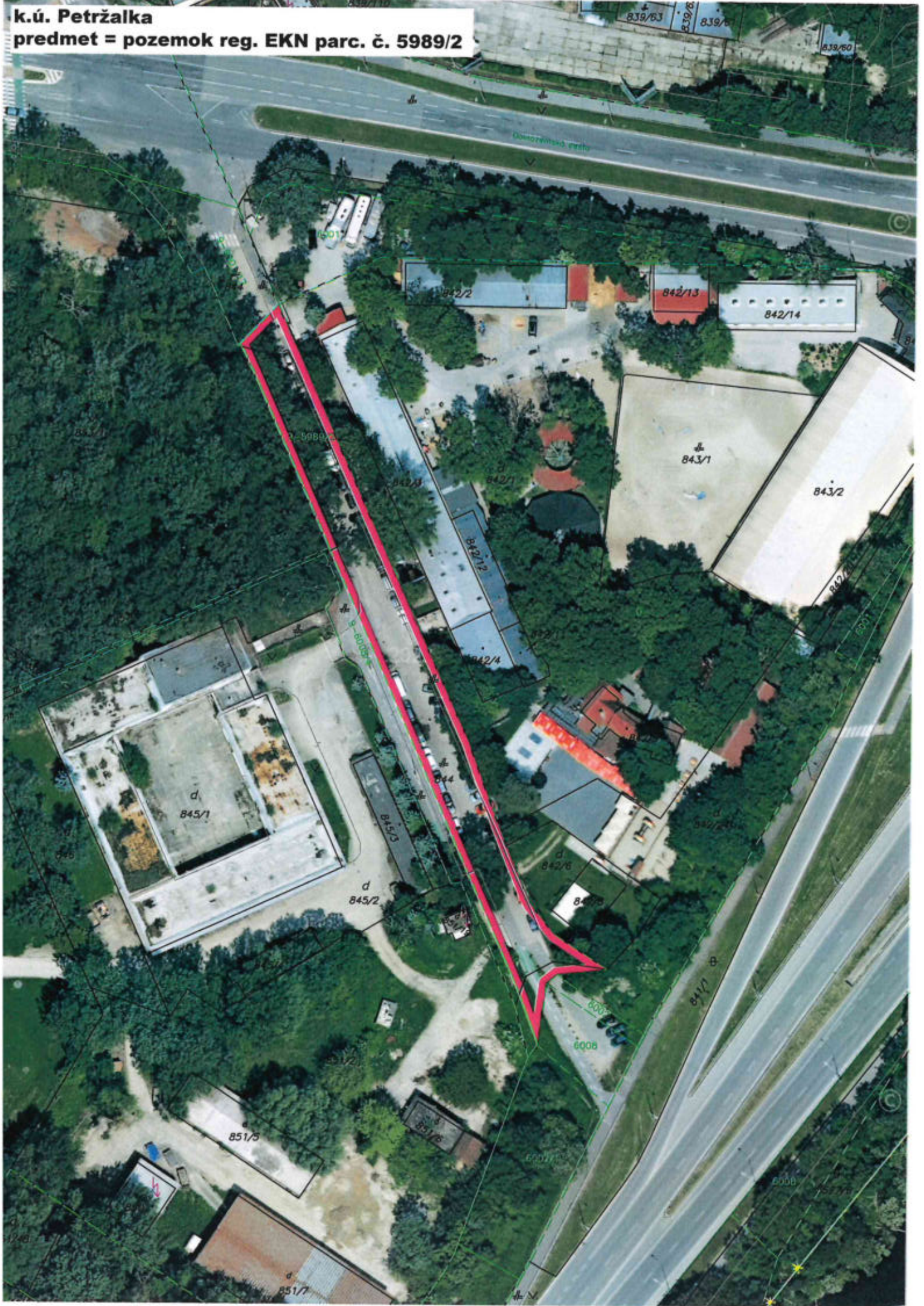


k.ú. Petržalka
predmet = pozemok reg. EKN p.č. 9-5989/2

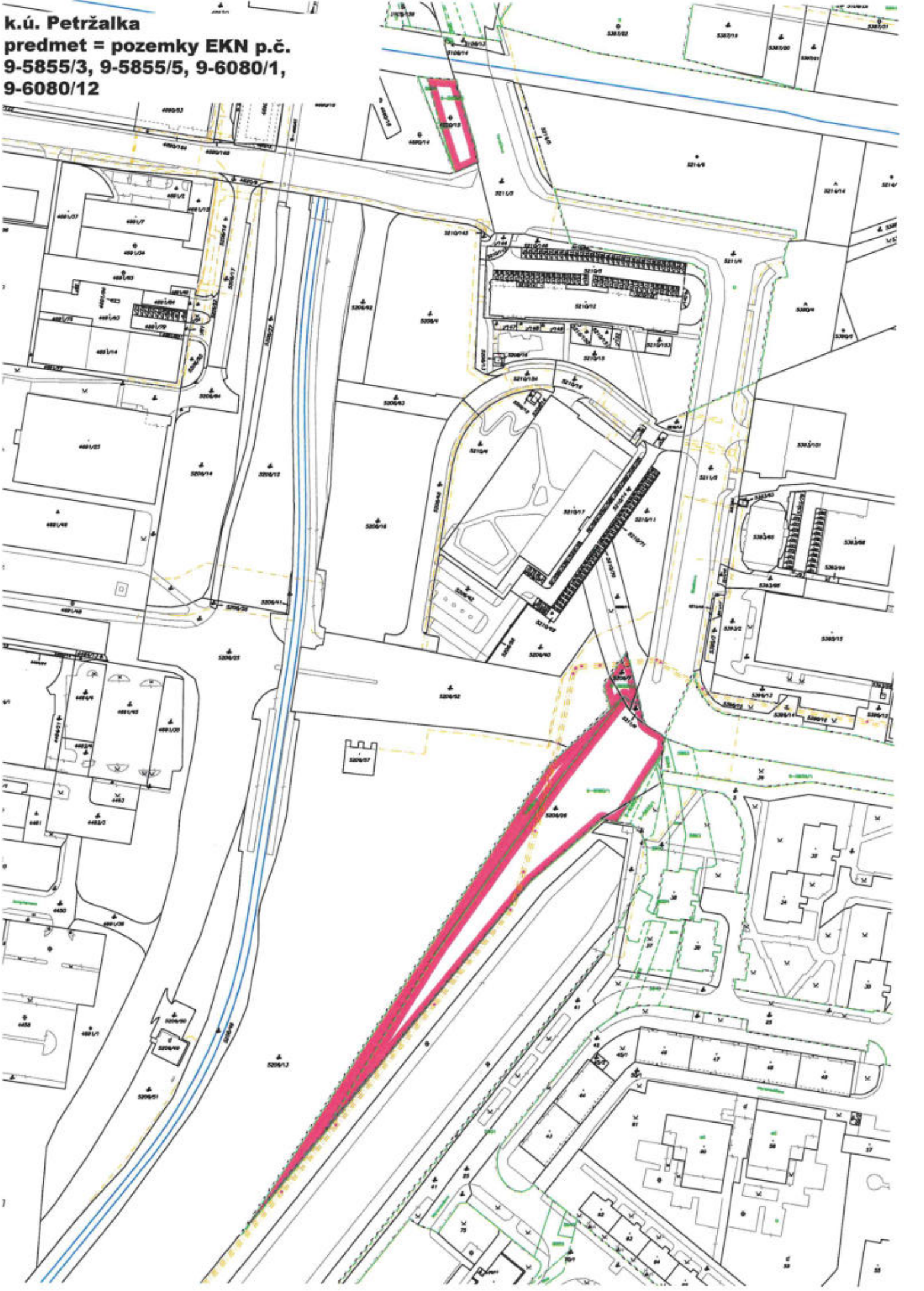


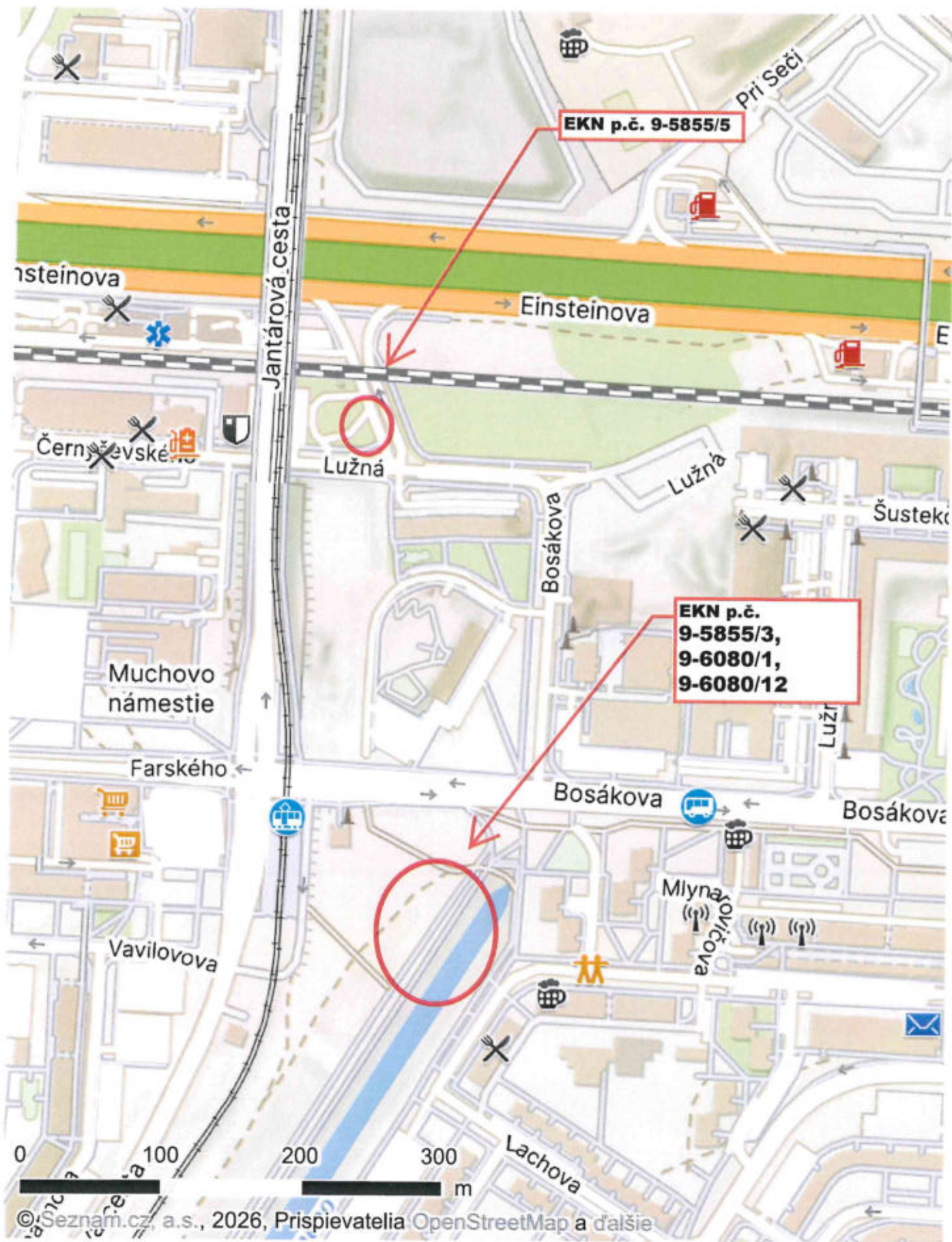


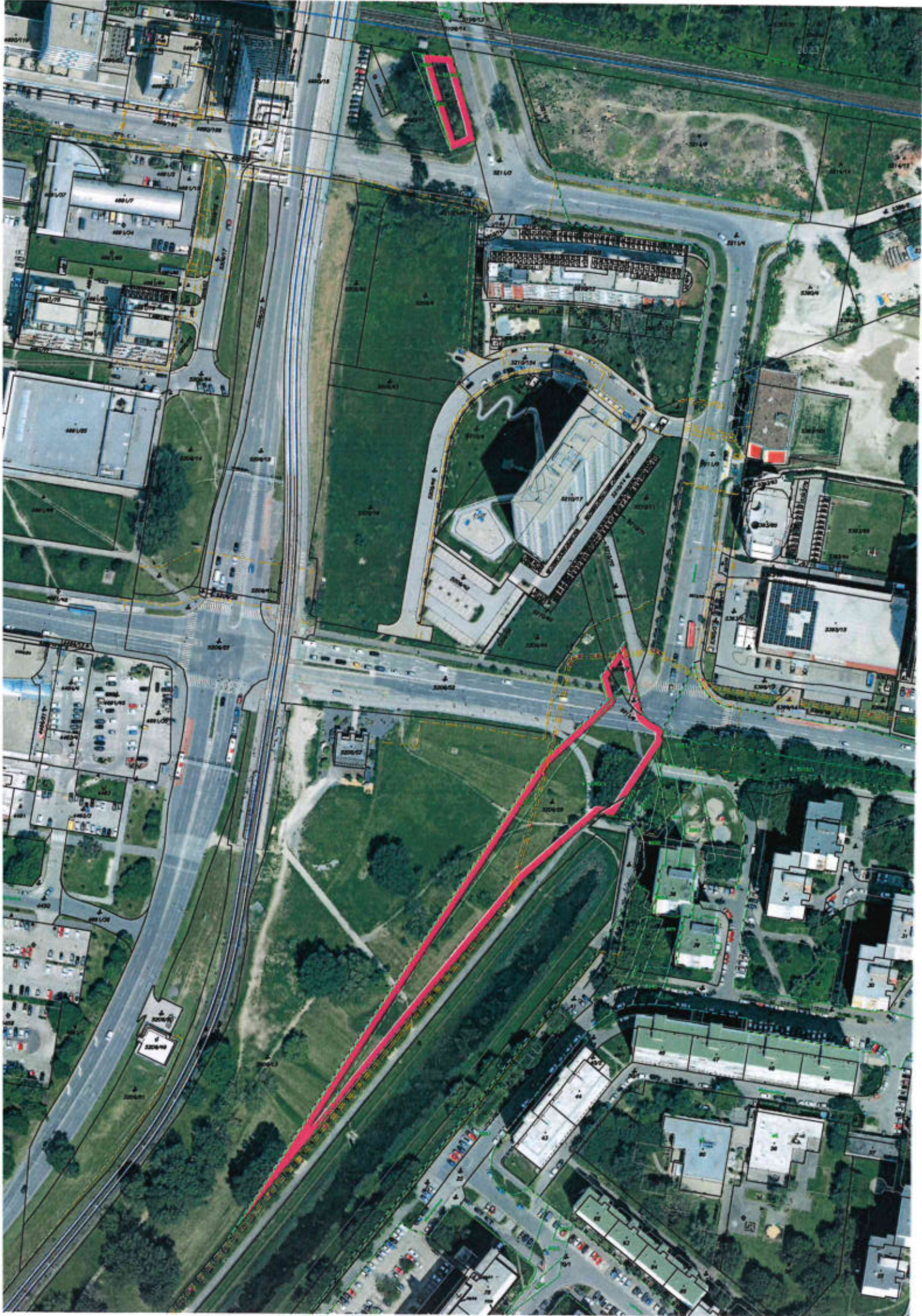
predmet = pozemok reg. EKN parc. č. 5989/2



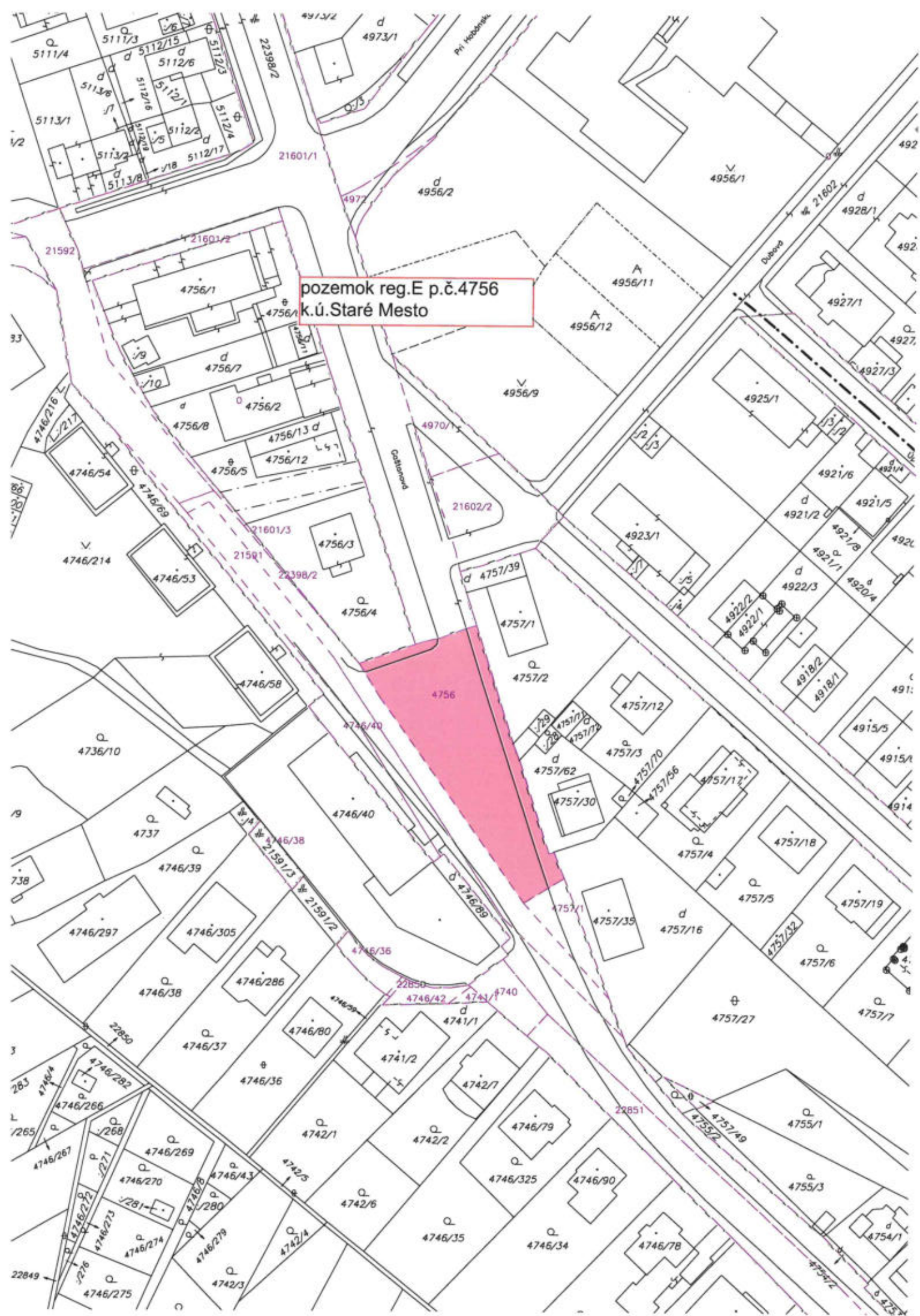
k.ú. Petržalka
predmet = pozemky EKN p.č.
9-5855/3, 9-5855/5, 9-6080/1,
9-6080/12

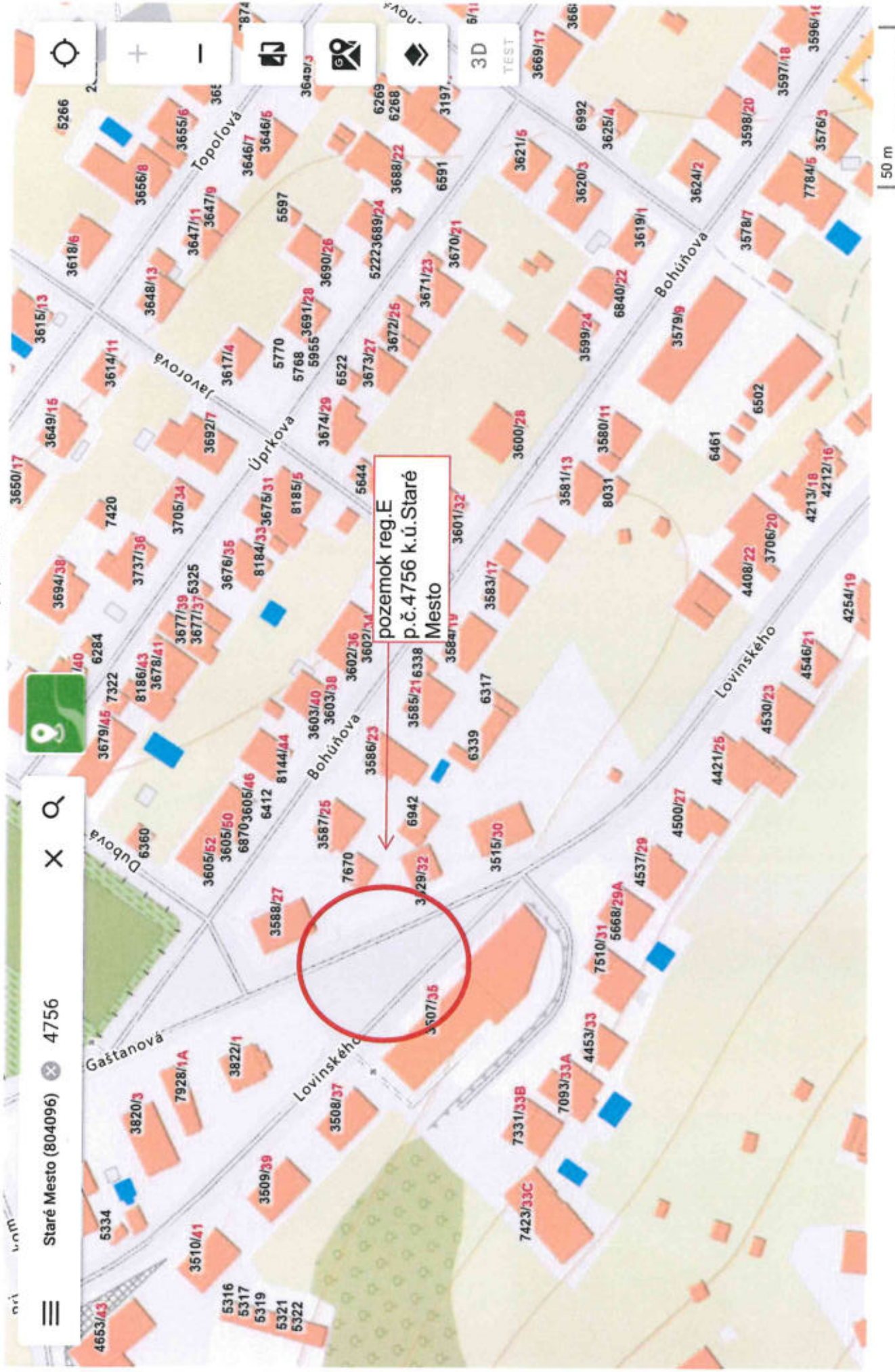






pozemok reg.E p.č.4756
k.ú.Staré Mesto





K.ú. Staré Mesto
predmet = pozemok reg. EKN parc. č. 4756



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 20.08.2026
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 08:43:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3319/36	200	Ostatné plochy	37		1	
3320/2	209	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3320/2 je evidovaná na LV č. 1401.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 20.08.2026
Čas vyhotovenia : 08:47:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1801/100	12572	Lesné pozemky	1	1	
1847/104	2895	Vodné plochy	1	1	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
1 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 20.08.2026
Katastrálne územie: 804 274 Nivy Čas vyhotovenia : 08:52:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4354 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9225/381	337	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
9225/402	664	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
21796/11	120	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
9225	13	Orná pôda	1		
15373/1	27	Ostatné plochy	1		
15373/2	214	Ostatné plochy	1		

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ
821 05, SR

IČO: 36022047
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 20.08.2026
Čas vyhotovenia : 08:51:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4396 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2744/10	224	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2744/12	258	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2744/15	13	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2745/17	18	Ostatné plochy	24		1	
2745/20	24	Ostatné plochy	34		1	
3888/163	217	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR
IČO: 36022047
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2676/13, 2676/25, 2744/10, 2744/12, 2745/17, 2745/18, 3888/195, 2745/20, 3888/163 - Z 5343/07

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 20.08.2026
Čas vyhotovenia : 08:54:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4836 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5855/3	230	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	
5855/5	553	Ostatné plochy	1	9	
5989/1	212	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	
5989/2	1972	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	
6080/1	3943	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	
6080/12	1477	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO: 36022047

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

Iné údaje

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 20.08.2026
Čas vyhotovenia : 08:44:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3319/81	97	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 20.08.2026
Čas vyhotovenia : 08:55:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8473 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
4756	1215	Trvalé trávne porasty	1		

*** * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO: 36022047
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Iné údaje

K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Bc. Jakub Vojtek
+421 903 649 251

V Bratislave
28. 10. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025, prijatého k bodu Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Karlova Ves, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1006/2025

zo dňa 23. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3320/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², LV č. 1, parc. č. 3319/36 – ostatná plocha vo výmere 200 m², LV č. 1, parc. č. 3319/81 – ostatná plocha vo výmere 97 m², LV č. 7868, nachádzajúcich sa v lokalite Martinská ulica, spolu v hodnote 196 520,28 eur,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36 022 047, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9225/379 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 004 m², LV č. 4354, parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², LV č. 4354, nachádzajúce sa v lokalite Prístavná ulica,

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

v hodnote 195 824,65 eur,

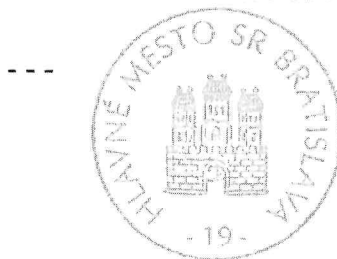
rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 695,63 eur, ktorú doplatí SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uhradí finančné vyrovnanie v sume 695,63 eur do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov užívaných Slovenskou republikou, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov a pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica, k. ú. Nivy.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2026

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová

V Bratislave
02. 03. 2026

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1110/2026 zo dňa 26. 02. 2026, prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bola schválená zámena ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy, so Slovenskou republikou – SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1110/2026

zo dňa 26. 02. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu podmienky č. 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025, takto:

pôvodný text v znení:

„...najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia...”

sa nahrádza novým textom v znení:

„...najneskôr do 360 dní odo dňa schválenia uznesenia...”.

Ostatné znenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025 a jeho podmienky zostávajú bez zmeny.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



KÓPIA

č.z. 570816/26

MAGS 36131/26

PODPRISADEN

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Oddelenie pozemkov a ostatných nehnuteľností

Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 36131/26/553875
17.08.2026

Naše číslo
OPaON/
OM/9007/39394/2026/BiJ

Vybavuje/linka
Biharyová Jana, Mgr./
+421248284508
/jana.biharyova@ruzinov.sk

Bratislava
01. 09. 2026

Vec

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov k záмене pozemkov v k.ú. Ružinov a Nivy

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou o stanovisko k záмене pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Ružinov a Nivy, podľa Čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov, Vám oznamujem, že so zámenou pozemkov registra C KN vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ružinov (lokalita Martinská ulica):

- parc. č. 3320/2 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1;
- parc. č. 3319/36 o výmere 200 m², ostatná plocha, LV č. 1;
- parc. č. 3319/81 o výmere 97 m², ostatná plocha, LV č. 7868

a

so zámenou pozemkov registra E KN vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nivy (lokalita Pálenisko):

- parc. č. 1801/100 o výmere 12572 m², lesný pozemok, LV č. 4288;
- parc. č. 1847/104 o výmere 2895 m², vodné plochy, LV č. 4288,

ktorá bude realizovaná so Slovenskou republikou, SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, š.p., so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047

súhlasím s podmienkami:

1. Predmetom zámeny zo strany Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnych územiach Nivy, Karlova Ves, Petržalka a Staré Mesto (lokalita Lovinského ulica), a to v rozsahu a v špecifikácii uvedenej v žiadosti o stanovisko k záмене zo dňa 17.08.2026, pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 36131/26/553875.

2. Zámena bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p., a to pozemkov pod administratívnu budovu a príslušným parkoviskom na Martinskej ulici v prípade pozemkov v k.ú. Ružinov a v prípade pozemkov v k. ú. Nivy (lokalita Pálenisko), ktoré sú zastavané telesom hrádze. Zámena zároveň umožní majetkovoprávne vysporiadať pozemky, ktoré sú dotknuté:

- v k.ú. Nivy Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy (lokalita Prístavná ulica) a pripravovaným rozšírením križovatky Prístavná / Plynárenská;
- v k.ú. Karlova Ves v lokalite Mlynská dolina vybudovaním záchranného parkoviska ZOO2;
- v k.ú. Petržalka terminálom integrovanej osobnej prepravy, hlavnou cyklotrasou R18 (Petržalská električka) a R48 Starohájska;
- v k. ú. Staré Mesto súčasťou dopravného priestoru v lokalite Lovinského ulice.

S pozdravom

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421248284111

E-mail

ruzinov@ruzinov.sk

Internet

www.ruzinov.sk

IČO

00603155

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 03 88 0... 26 00

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Zamieňajúci č. 1:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

2/ Zamieňajúci 2:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Právna forma: mesto

Zastúpené: Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK8975000000000025826343

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a zamieňajúci č. 1 spolu so zamieňajúcim č. 2 ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 9225/381** o výmere 337 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 9225/402** o výmere 664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 15373/2** o výmere 214 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 9225** o výmere 13 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 15373/1** o výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 21796/11** o výmere 120 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2744/10** o výmere 224 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2744/12** o výmere 258 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2744/15** o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova**

Ves, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 2745/17** o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 2745/20** o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 3888/163** o výmere 217 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 5855/3** o výmere 230 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 5989/1** o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 5989/2** o výmere 1972 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 6080/1** o výmere 3943 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 6080/12** o výmere 1477 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 5855/5** o výmere 553 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

- parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 4756** o výmere 1215 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 8473, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutelnosti č. 1**“).
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 3319/36** o výmere 200 m², druh pozemku ostatná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Ružinov**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 3320/2** o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Ružinov**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 3319/81** o výmere 97 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Ružinov**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaná na liste vlastníctva č. 7868, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 1801/100** o výmere 12 572 m², druh pozemku lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaná na liste vlastníctva č. 4288, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 1847/104** o výmere 2895 m², druh pozemku lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaná na liste vlastníctva č. 4288, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
(ďalej len „**nehnutelnosti č. 2**“ a nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 ďalej spolu len „**predmet zámeny**“).
3. Na základe zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností č. 1 za nehnuteľnosti č. 2 nasledovne:
- a) zamieňajúci č. 1 odovzdáva do výlučného vlastníctva a užívania zamieňajúcemu č. 2 nehnuteľnosti č. 1 a zamieňajúci č. 2 tieto nehnuteľnosti č. 1 preberá;
 - b) zamieňajúci č. 2 odovzdáva do výlučného vlastníctva a užívania zamieňajúcemu č. 1 nehnuteľnosti č. 2 a zamieňajúci č. 1 tieto nehnuteľnosti č. 2 preberá do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.
4. Zamieňajúci č. 1 prevádza nehnuteľnosti č. 1 na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. v znení uznesenia č. 1110/2026 zo dňa 26.02.2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. zo dňa 26. 02. 2026. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, a to pozemkov pod administratívnou budovou a príľahlým parkoviskom na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov, pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Pálenisko, ktoré sú zastavané telesom hrádze, ako aj pozemkov, ktoré potrebuje majetkovoprávne vysporiadať hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a to: pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica a pripravovaným rozšírením križovatky Prístavná-Plynárenská, k. ú. Nivy, pozemkov v k. ú. Karlova Ves v lokalite Mlynská dolina potrebných pre vybudovanie záchytného parkoviska ZOO2, pozemkov v k. ú. Petržalka potrebných pre TIOP, dotknutých hlavnou cyklotrasou (R18 Petržalská električka) a hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska), a pozemok tvoriaci súčasť verejného dopravného priestoru v lokalite Lovinského ulice, k. ú. Staré Mesto.

Článok II.

Hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa, ktorý vypracoval znalec, evidenčné č. znalca , vo výške **€ vrátane DPH** (slovom:).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 2 bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa, ktorý vypracoval znalec Ing. Eva Engelmanová, evidenčné č. znalca, vo výške **€ vrátane DPH** (slovom:).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena bude realizovaná odplatne.
4. Zamieňajúci č. 1 vystaví do 15 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy na zamieňajúceho č. 2 daňový doklad na sumu **€ vrátane DPH** za predaj nehnuteľností č. 1 so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia. Zamieňajúci č. 2 vystaví do 15 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy na zamieňajúceho č. 1 daňový doklad na sumu **€ vrátane DPH** za predaj nehnuteľností č. 2 so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia. Daňové doklady (faktúry) vystavené v zmysle tohto článku budú uhradené formou zápočtu.
5. Zamieňajúci č. 2 je povinný zamieňajúcemu č. 1 uhradiť finančný rozdiel jednorazovo vo výške **€ vrátane DPH** (slovom:) do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do tridsiatich

(30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet zamieňajúceho č. 2 uvedený v záhlaví zmluvy vo formáte IBAN.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore zamieňajúci č. 2.
2. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci č. 1 týmto zároveň splnomocňuje Zamieňajúceho č. 2 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny podľa zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci č. 2 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom zmluvy prijíma.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 2, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav predmetu zámeny je im dobre známy a predmet zámeny zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny, okrem:

Vecných bremien vedených LV č. 4354 – vecné bremeno v prospech spoločnosti VNET, a.s. zapísané pod číslom Z-24184/17, vecné bremeno v ZSE Distribúcia, a.s. zapísané pod číslom Z-5015/12-Pvz 1913/12.

3. Zamieňajúci č. 2 dňom povolenia vkladu jeho vlastníckeho práva podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vstupuje do práv a povinností na strane povinného z vecného bremena zapísaného na LV č.4354 uvedeného v odseku 2 tohto článku zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé, že zmluvné strany sú identické s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo jednotlivých účastníkov alebo by ich voči niekomu zaväzovali okrem tých, ktoré sú uvedené v odseku 2. tohto článku zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č.1, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č.2 a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti,

v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Zamieňajúci č. 1:

Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik

V Bratislave, dňa:

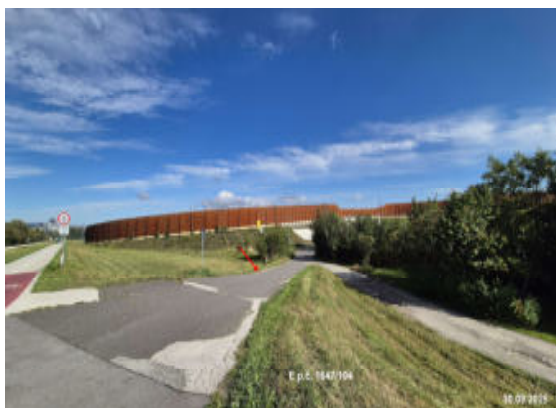
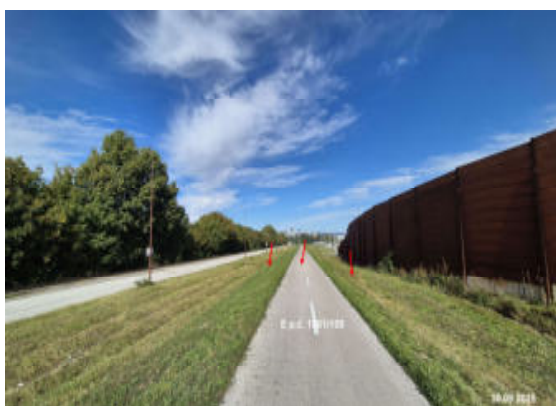
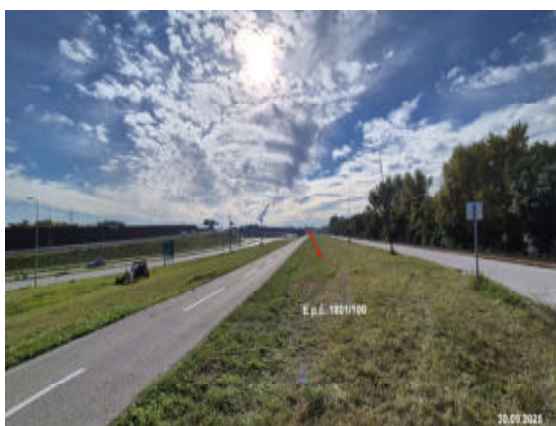
Zamieňajúci č. 2:

Hlavné mesto SR Bratislava

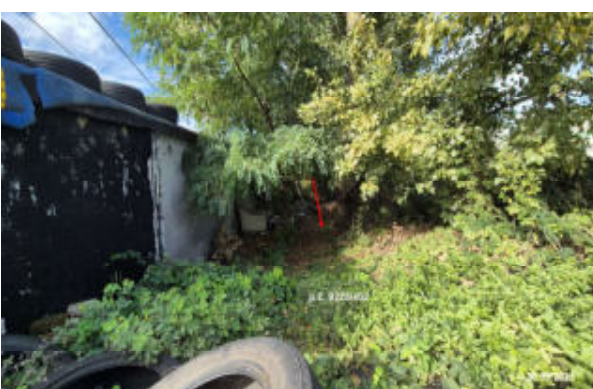
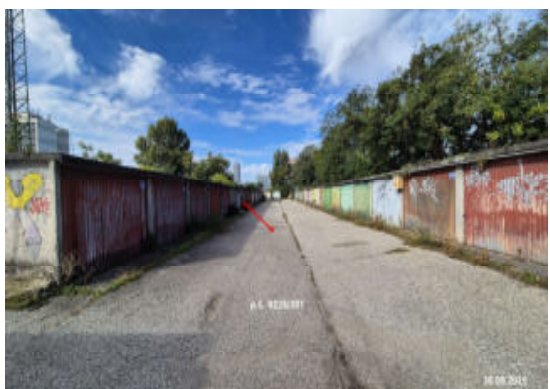
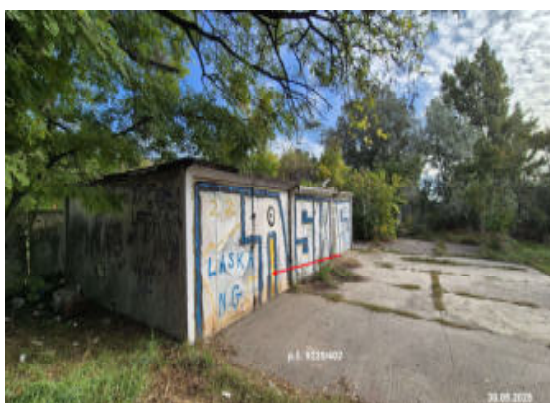
.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

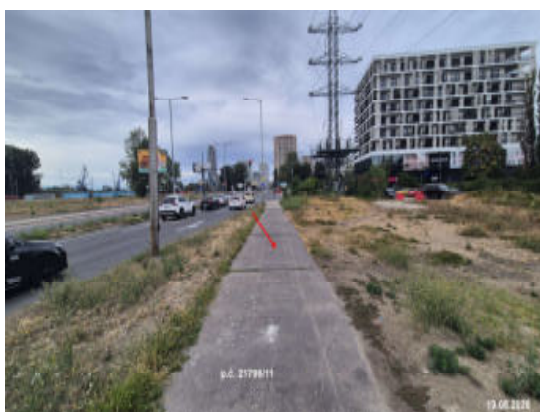
k. ú. Nivy – Malé Pálenisko



k. ú. Nivy – Prístavná ul.



k. ú. Nivy – Prístavná ul.



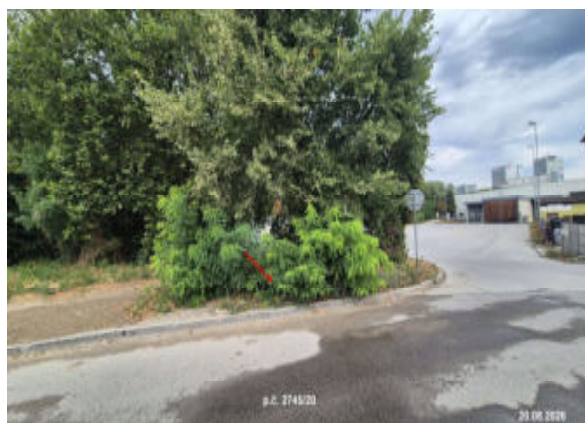
k. ú. Ružnov



k. ú. Staré Mesto



k. ú. Karlova Ves



k. ú. Petržalka

