

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVY**

Zápisnica

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR
Bratislavy**

zo dňa 27. marca 2025

(prezenčné zasadnutie

v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca)

marec 2025

Obsah

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.....	8
BOD 1 Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy k 28.02. 2025	32
BOD 2 Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2025	35
BOD 3 Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave	44
BOD 4 Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“	54
BOD 5 Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Trnávka, na realizáciu novej trolejbusovej trate Bulharská-Galvaniho	62
BOD 5a Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, Vietnamská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov	71
BOD 6 Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Komonicová ulica, s Ing. Petrom Líškom a manželkou, a návrh na zverenie pozemku, k. ú. Karlova Ves, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves	76

- BOD 7 Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 365/2, Fikusová ulica, Barbore Wolfovej a Petrovi Wolfovi 81
- BOD 8 Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Brezovská ulica, manželom Peciarovým 85
- BOD 9 Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21531/4, Francúzskych partizánov, Petrovi Krchovi a Ing. arch. Terézii Krchovej 91
- BOD 10 Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 652/2, Rošického ulica, Ing. Milanovi Matlovičovi 99
- BOD 11 Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 904/14 a nasl., Koprivnícká ulica, Milošovi Mattovičovi a spol. 106
- BOD 12 Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2241/8, Kuklovská ulica, Jang Sungyong a spol. 110
- BOD 13 Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, Pri Bielej studničke, Petrovi Lackovi a Jane Lackovej 115

- BOD 14 Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Búdkovej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre príspevkovú organizáciu Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy 121
- BOD 15 Návrh na zmenu výšky nájomného dohodnutého v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 a jej dodatku č. 08-83-0290-08-01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v Bratislave 126
- BOD 16 Návrh na zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0750 17 00, ako prípad hodný osobitného zreteľa, uzatvorenej so spoločnosťou CP - III s. r. o. so sídlom v Bratislave 132
- BOD 18 Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA so sídlom v Bratislave 136
- BOD 19 Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v areáli ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1A, k. ú. Karlova Ves, pre Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky 144

- BOD 20 Správa o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvaram 156
- BOD 21 Súhlas s prevodom vlastných akcií obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. 163
- BOD 22 Návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s. 200
- BOD 23 Personálne zmeny v orgánoch obchodných spoločností a organizácií s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy 203
- BOD 24 Návrh na schválenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s prísl. a trovami medzi MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Melli Interiéry, s. r. o. 207
- Bod 25 Návrh na schválenie Dohody o skončení nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. AF3-388/2024 212
- Bod 26 Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Apponyiho paláca so súpis. č. 577 na ulici Radničná č. 1, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže 215
- Bod 27 Správa o plnení Akčného plánu rozvoja cyklistickej a pešej dopravy za 2024 219
- Bod 44 Vystúpenie občanov 238

- Bod 28 Akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy
na rok 2025 256
- Bod 29 Správa o plnení Protikorupčných štandardov
Hlavného mesta SR Bratislavy 268
- Bod 30 Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k.
ú. Staré Mesto, parc. č. 2386/52, Slávičie
údolie, Ing. Miriam Ledererovej a Ing. Kataríne
Vallovej, ako majetkovoprávne usporiadanie
pozemku pod stavbou 271
- Bod 31 Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové
Mesto, Brezovská ulica, Martinovi Opálenému, ako
majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku
pod stavbou a príslušnému pozemku 274
- Bod 32 Návrh na zmenu uznesenia Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.
623/2024 zo dňa 27. 06. 2024, ktorým bol
schválený prevod spoluvlastníckych podielov na
pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod
stavbami garáží na Mraziarenskej ulici 281
- Bod 34 Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie
predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v
Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15344/37,
Bajkalská ulica, vo vlastníctve Kristíny
Mitrovej Polkovej 284
- Bod 35 Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie
predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v
Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 46,

Jantárová ulica, vo vlastníctve Maria Warenitsa a spol. 36. Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov	289
Bod 36 Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2100 a nasl., Znievská ulica, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom v Bratislave	292
Bod 37 Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18 a parc. č. 21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II, a. s. a spol., so sídlom v Bratislave	296
Bod 38 Návrh na zverenie stavby „SkatePark J.Kráľa, Most SNP“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy	302
Bod 40 Informácia o účasti členov - poslancov a neposlancov na zasadnutiach komisií Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	306
Bod 41 Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy	308
Bod 42 Interpelácie	310
Bod 43 Rôzne	319
Hlasovania	349

(Poznámka: začiatok rokovania o 9.13 h)

OTVORENIE ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ospravedlňujem sa. Sme uznášania schopní. Takže poďme na to. Začíname. Vážené poslankyne, vážení poslanci, otváram dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom vás všetkých vítam. Pristúpime k pracovnej časti dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva. Sme uznášania schopní.

O ospravedlnenie neúčasti na tomto zasadnutí požiadali poslanci: **Macko, Miroslav; Oskar Dvořák**. A pani starostka **Ferenčáková** odíde skôr.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva odporúčam zvoliť **Martina Kuruca** a **Dáriusa Krajčíra**.

Ak nemá nikto iný návrh, prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 29, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 4, prítomní: 33.

Podme ďalej Ideme voliť návrhovú komisiu. Do návrhovej komisie na prípravu uznesení odporúčam zvoliť poslancov: **Petru Hudákovú, Lenku Jakubčovú** a pani starostku **Ferenčákovú**.

Ak nemáme iný návrh, tak prosím, hlasujte o týchto troch menách. Nech sa páči.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 31, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 4, prítomní: 35.

Takže máme, samozrejme, zvolenú návrhovú komisiu. Poznáte to, treba si presadnúť. Ďakujem pekne. Nebudem to celé čítať.

Ale chcem poprosiť poslancov a poslankyne, aby návrhy na zmenu a doplnenie uznesení odovzdávali návrhovej komisii písomne, jasne formulované a čitateľné na tlačive, ktoré sa nachádza na vašich stoloch. Alebo to zašlite jednoducho mailom na zastupitelstvo@bratislava.sk.

Návrh programu rokovania ste dostali elektronicky 20. marca 2025. Teraz dávam hlasovať v súlade so zákonom o obecnom zriadení o návrhu programu, tak ako vám bol poslaný.

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 30, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 5,
prítomní: 35.

(Poznámka: Návrh programu:

1. Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k 28. 02. 2025

2. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2025

3. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave

4. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka - Lamač“

5. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Trnávka, na realizáciu novej trolejbusovej trate Bulharská-Galvaniho

6. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Komonicová ulica, s Ing. Petrom Líškom a manželkou, a návrh na zverenie pozemku, k. ú. Karlova Ves, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

7. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 365/2, Fikusová ulica, Barbore Wolfovej a Petrovi Wolfovi

8. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Brezovská ulica, manželom Peciarovým

9. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21531/4, Francúzskych partizánov, Petrovi Krchovi a Ing. arch. Terézii Krchovej

10. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 652/2, Rošického ulica, Ing. Milanovi Matlovičovi

11. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 904/14 a nasl., Koprivnická ulica, Milošovi Mattovičovi a spol.

12. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2241/8, Kuklovská ulica, Jang Sungyong a spol.

13. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, Pri Bielej studničke, Petrovi Lackovi a Jane Lackovej

14. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Búdkovej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre príspevkovú organizáciu Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

15. Návrh na zmenu výšky nájomného dohodnutého v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 a jej dodatku č. 08-83-0290-08-01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v Bratislave

16. Návrh na zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0750 17 00, ako prípad hodný osobitného zreteľa, uzatvorenej so spoločnosťou CP - III s. r. o. so sídlom v Bratislave

17. Návrh na zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1040 18 00, ako prípad hodný osobitného zreteľa, uzatvorenej so spoločnosťou 4MG&P Slovakia s. r. o., so sídlom v Bratislave

18. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA so sídlom v Bratislave

19. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v areáli ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1A, k. ú. Karlova Ves, pre Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky

20. Správa o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvaram

21. Súhlas s prevodom vlastných akcií obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

22. Návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s.

23. Personálne zmeny v orgánoch obchodných spoločností a organizácií s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy

24. Návrh na schválenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s prísl. a trovami medzi MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Melli Interiéry, s. r. o.

25. Návrh na schválenie Dohody o skončení nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. AF3-388/2024

26. Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Apponyiho paláca so súpis. č. 577 na ulici Radničná č. 1, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

27. Správa o plnení Akčného plánu rozvoja cyklistickej a pešej dopravy za 2024

28. Akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy na rok 2025

29. Správa o plnení Protikorupčných štandardov Hlavného mesta SR Bratislavy

30. Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2386/52, Slávičie údolie, Ing. Miriam Ledererovej a Ing. Kataríne Vallovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

31. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Brezovská ulica, Martinovi Opálenému, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou a príľahlému pozemku

32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 623/2024 zo dňa 27. 06. 2024, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami garáží na Mraziarenskej ulici

33. Návrh na zrušenie a vypořádanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385, Vysokohorská ulica, Jozefovi Miškufovi

34. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15344/37, Bajkalská ulica, vo vlastníctve Kristíny Mitrovej Polkovej

35. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na

pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 46, Jantárová ulica, vo vlastníctve Maria Warenitsa a spol.

36. Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2100 a nasl., Znievská ulica, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom v Bratislave

37. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18 a parc. č. 21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II a. s. a spol., so sídlom v Bratislave

38. Návrh na zverenie stavby „SkatePark J.Kráľa, Most SNP“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

39. Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, Vietnamská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

40. Informácia o účasti členov - poslancov a neposlancov na zasadnutiach komisií Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

41. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE

42. Interpelácie

43. Rôzne

12:30 h. vystúpenie občanov

koniec poznámky)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

To znamená, že... Poďme teraz... Konštatujem, že návrh programu dnešného zasadnutia zastupiteľstva sme schválili. Ale poďme teraz urobiť prípadné opravy tohto programu.

Ja navrhujem z dnešného programu zastupiteľstva stiahnuť materiál pod číslom 33. Tento bod sa sťahuje z dôvodu potreby dopracovania materiálu. A takisto bod 17, ktorý sa sťahuje z rovnakého dôvodu.

Dobre. Nech sa páči, diskusia.

Pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem, pán primátor, za slovo. Ja by som chcel poprosiť zaradiť jeden bod do hlasovania. Takže vážené kolegyne, vážení kolegovia, všetci určite vnímame náročnú situáciu s financiami na úrovni štátu. Preto vítam iniciatívu a racionálny pohľad strany PS, že s konsolidáciou treba začínať od seba. A oceňujem ich návrh na zmrazenie plátov poslancov Národnej rady. Obdobne to vnímam aj v samospráve. A o to viac v Bratislave, ktorá je podľa slov vás, pána primátora, v náročnej finančnej situácii. Vidíme

to aj na neustálej potrebe brať si rok čo rok ďalšie úvery. Preto tvrdím, dámy a páni, že nastal čas prijímať nevyhnutné, zodpovedné a pragmatické rozhodnutia. Verím, že tento bod nájde podporu aj v radoch klubu pána primátora, keďže je v ňom viacero poslancov za PS, ktorých materská strana žiada to isté, čo ja.

Navrhujem preto zaradiť tento bod do programu ako bod číslo 2a. A dať hlasovať za môj návrh v nasledujúcom znení: *„Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pozastavenie valorizácie plátov primátora, viceprimátoriek a viceprimátora, riaditeľa magistrátu, poslankyne a poslancov mestského zastupiteľstva až do konca tohto volebného obdobia.“* Ďakujem.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pán starosta Chren.

Ing. Martin Chren, poslanec MsZ:

Ďakujem veľmi pekne. Dobrý deň. Ja by som sa v prvom rade chcel ospravedlniť. Lebo musieť dnes odísť skôr. Na dvanástu sa mi podarilo dohodnúť rokovanie u pána podpredsedu vlády Kmeca v snahe získať ešte nejaké eurofondy pre bratislavské mestské časti, pre základné školy. Ale máme tu bod číslo 39, čo je zverenie pozemkov v prospech mestskej časti v areáli základnej školy na Vietnamskej. A chcel by som byť pri prekovaní toho bodu, keby náhodou boli nejaké otázky. Tak by som chcel pekne poprosiť a navrhnúť preradenie tohto bodu 39 ako bod 5a. Aby sme ho stihli prebrať ešte za mojej prítomnosti. Ďakujem veľmi pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem pekne. Pani starostka Čahojová, nech sa páči.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem pekne. Dobrý deň, všetkým. Vážené kolegyne, kolegovia, rada by som požiadala o podporu zaradenia bodu. Navrhla by som ho zaradiť ako bod číslo 3. Za rokovanie o zmene rozpočtu. A tým by malo byť prerokovanie vybraných zmlúv, uzavretých Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou začiatkom roka 2025. Konkrétne sa jedná o zmluvy: Projekt zmeny firemnej kultúry v objeme 178-tisíc, cca., približne až na nejaké drobné, uzavretá zmluva 1. februára roku 2025. A projekt zmeny firemnej kultúry číslo 2 v objeme cca. 99-tisíc, uzavretá 27. januára roku 2025. Vzhľadom na obsah týchto zmlúv, na zverejnené prílohy, myslím si, že tieto zmluvy si zaslúžia vašu pozornosť. A prosím o ich zaradenie do prerokovania. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

S faktickou pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Pani starostka, ďakujem, že žiadate zaradenie tohto bodu. Som rád, že ste si to všimli. Lebo som presvedčený o tom, že niektoré tie zistenia sú škandalózne.

A preto budem rád, keď kolegovia podporia zaradenie tohto bodu. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Polakovič, nech sa páči.

Igor Polakovič, poslanec MsZ:

Tiež chcem poďakovať pani starostke. Len teda vysvetlím, prečo tento bod nepredložím ako predseda poslaneckého klubu. A ona ako predsedníčka poslaneckého klubu vie, že takéto veci sa mali dostať na rokovanie grémia, ktoré štandardne prebehlo aj so zástupcom poslaneckého klubu pani starostky. A o tomto teraz počujeme prvýkrát. Čiže ani na to nie sme nejakým spôsobom pripravení. Takže ja za toto nemôžem zahlasovať. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pani starostka Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Zabudla som povedať, že naozaj ďakujem pánovi poslancovi, že na tieto zmluvy upozornil. A keďže som si to všimla ja po upozornení pána Winklera, nepochybujem, že si to všimli aj iní všímaví poslanci. A že venovali týmto zmluvám primeranú pozornosť. Napokon sú zverejnené. Každý si ich môže prečítať. A ja si myslím, že toto zastupiteľstvo by mohlo poznať názor prípadne členov dozornej rady alebo iných

kolegov z BVS-ky, ktorý dnes možno budú prítomní na tomto rokovaní alebo mali by byť, lebo máme BVS-ku v programe v nejakej podobe. Takže ja na tom trvám. Ja si myslím, že toto je niečo, čo je veľmi dôležité. Nielen pre nás, zodpovedných hospodárov, ktorí by sa mali starať o zdravé hospodárenie tohto mesta, ale aj ako informácie pre obyvateľov, ktorí nás sledujú. A ktorí nás potrebujú.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne za slovo. Mne sa nepodarilo tou faktickou prihlásiť. Ja by som chcel povedať k tomu toľko, že nepodporím zaraďovanie bodov, ktoré nemáme pred sebou, žiadny materiál k nim. Ja si myslím, že presne na tieto body alebo na tieto otázky nám slúži bod Rôzne, keď už teda. A rovnako by som chcel poprosiť, keď chodíme na to grémium, a chodíme tam osobne, robíme to presne kvôli tomu, že ak vznikne nejaká mimoriadna situácia a treba sa tomu venovať, tak sa tam presne dohodneme na postupe. Čiže aj z tohto dôvodu nepodporím. No a čo sa týka pána poslanca Winklera, tak to bolo rovno akože v bode programu rokovania. To nebolo zaradenie bodu. To už bolo rovno uznesenie, tak tomu už vôbec nerozumím, že ako s tým naložiť. Ďakujem pekne za slovo.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. S faktickou pani Pätoprstá.

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa MsZ:

Ja sa pridávam k pánovi Káčerovi. Ja som dokonca mala výčitky. Dneska som sa ospravedlňovala, že som večer o desiatej posielala materiál na doplnenie materiálu... veľkosti niekoľkých viet. Čiže považujem za slušnosť kolegom dať najavo minimálne 24 hodín dopredu materiál. Ak to má byť doplnenie programu rokovania, to je naozaj veľká vec. Takže naozaj trochu úcty k tým ostatným kolegom. Lebo vlastne ja som ani nerozumela pani poslankyni, že čo vlastne hovorila. Ani som to nezachytila. Takže nemám ani materiál. Neviem vôbec, o čom budeme hovoriť.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Kuruc. Ďakujem pekne.

JUDr., Ing. Martin Kuruc, poslanec MsZ:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Tiež by som chcel v podobnom duchu povedať, že v minulosti, ešte za predchádzajúceho primátora, dosť často sme kritizovali, keď nám magistrát predložil niečo 12 hodín pred zasadnutím zastupiteľstva alebo v ten deň ráno. Ale aspoň bol nejaký materiál. Dnes nemáme ani žiadny materiál. Chceme zaradiť nejaký bod. Alebo bol tu návrh na zaradenie bodu, k čomu nemáme žiadne informácie. Nie je tu ani ten zodpovedný

pracovník z BVS-ky, ktorý by k tomu mohol nejaké informácie poslať. Nevie. Nemáme pred sebou nič, od čoho by sme sa mohli odpichnúť. Myslím si, že na toto presne slúži bod Rôzne alebo bod Interpelácie, kedy sa vie každý poslanec pýtať zodpovedných na meste alebo na zriadených organizáciách, ako v ktorej veci postupovali. Ja môžem len toľko povedať, že po zverejnení informácií od pána poslanca Winklera dozorná rada okamžite na to zareagovala. Jednotlivé body sme si prebrali. Máme k tomu nejaké informácie. Takže možno by bolo dobré, keď pani starostka má záujem, tak môže spýtať pána generálneho riaditeľa BVS-ky, aby pripravil materiál. A môže na jednotlivé body odpovedať. Ale takýmto spôsobom sa to asi nerobí. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pani starostka Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Pán kolega Kuruc, som rada, že ste si to všimli. A budem veľmi rada, keď nás oboznámite s výsledkom toho vášho stanoviska k týmto zmluvám. Ja teraz trochu ľutujem, že som ich nevytlačila a nerozdala na stôl. Ale keďže som vedela, že tak či tak tento bod programu nie ste ochotní zaradiť do rokovania, tak som to považovala za zbytočnú stratu energie a papiera.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Dobre. Takže poďme hlasovať. Hlasujme o stiahnutí bodu 17.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 37, proti: 0, zdržalo sa: 1, nehlasovali: 1, prítomní: 38.

Nech sa páči. Má to návrhová komisia? Nie. Program upravu...

Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Ako chceš.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Môžem to ja. Potom tam bol druhý bod, ktorý sťahujeme. A to je bod číslo 33. Hlasujme o stiahnutí bodu číslo 33.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 36, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1, prítomní: 37.

Tak dokončí to návrhová komisia. Nech sa páči.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Ďakujem pekne. Teraz budeme ďalej hlasovať o zaradení bodu 2a ako navrhol pán poslanec Winkler.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

**Predseda: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Uznesenie nebolo prijaté.

Za: 8, proti: 12, zdržalo sa: 15, nehlasovali: 2,
prítomní: 37.

Chcem povedať, že plat primátora nepodlieha valorizácii. To je dôležité povedať. Poďme ďalej. Nech sa páči.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Teraz budeme hlasovať o zmene poradia bodov. Teda bod 39 aby sa zaradil ako bod 5a. Tak ako navrhol pán starosta Chren.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 36, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1, prítomní: 37. Nech sa páči.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

A na záver budeme hlasovať o zaradení bodu 2a, tak ako navrhla pani starostka Čahojová.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie nebolo prijaté.

Za: 9, proti: 9, zdržalo sa: 16, nehlasovali: 3, prítomní: 37.

Myslím, že máme tým pádom schválený program dnešného rokovania zastupiteľstva. A môžeme ísť na to.

(Poznámka: Schválený program:

1. Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k 28. 02. 2025
2. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2025
3. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave
4. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“
5. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Trnávka, na realizáciu novej trolejbusovej trate Bulharská-Galvaniho
- 5a. Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, Vietnamská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
6. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Komonicová ulica, s Ing. Petrom Líškom a manželkou, a návrh na zverenie pozemku, k. ú. Karlova Ves, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

7. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 365/2, Fikusová ulica, Barbore Wolfovej a Petrovi Wolfovi

8. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Brezovská ulica, manželom Peciarovým

9. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21531/4, Francúzskych partizánov, Petrovi Krchovi a Ing. arch. Terézii Krchovej

10. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 652/2, Rošického ulica, Ing. Milanovi Matlovičovi

11. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 904/14 a nasl., Koprivnická ulica, Milošovi Mattovičovi a spol.

12. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2241/8, Kuklovská ulica, Jang Sungyong a spol.

13. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, Pri Bielej studničke, Petrovi Lackovi a Jane Lackovej

14. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Búdkovej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre príspevkovú organizáciu Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

15. Návrh na zmenu výšky nájomného dohodnutého v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 a jej dodatku č. 08-83-0290-08-01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v Bratislave

16. Návrh na zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0750 17 00, ako prípad hodný osobitného zreteľa, uzatvorenej so spoločnosťou CP - III s. r. o. so sídlom v Bratislave

18. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA so sídlom v Bratislave

19. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v areáli ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1A, k. ú. Karlova Ves, pre Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky

20. Správa o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvaram

21. Súhlas s prevodom vlastných akcií obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

22. Návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s.

23. Personálne zmeny v orgánoch obchodných spoločností a organizácií s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy

24. Návrh na schválenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s prísl. a trovami medzi MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Melli Interiéry, s. r. o.

25. Návrh na schválenie Dohody o skončení nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. AF3-388/2024

26. Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Apponyiho paláca so súpis. č. 577 na ulici Radničná č. 1, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

27. Správa o plnení Akčného plánu rozvoja cyklistickej a pešej dopravy za 2024

28. Akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy na rok 2025

29. Správa o plnení Protikorupčných štandardov Hlavného mesta SR Bratislavy

30. Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2386/52, Slávičie údolie, Ing. Miriam

Ledererovej a Ing. Kataríne Vallovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

31. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Brezovská ulica, Martinovi Opálenému, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou a príslušnému pozemku

32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 623/2024 zo dňa 27. 06. 2024, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami garáží na Mraziarenskej ulici

34. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15344/37, Bajkalská ulica, vo vlastníctve Kristíny Mitrovej Polkovej

35. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 46, Jantárová ulica, vo vlastníctve Maria Warenitsa a spol.

36. Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2100 a nasl., Znievska ulica, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom v Bratislave

37. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18 a parc. č.

21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II a. s. a spol., so sídlom v Bratislave

38. Návrh na zverenie stavby „SkatePark J.Kráľa, Most SNP“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

40. Informácia o účasti členov – poslancov a neposlancov na zasadnutiach komisií Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

41. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE

42. Interpelácie

43. Rôzne

12:30 h. vystúpenie občanov

koniec poznámky)

**BOD 1 INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
K 28.02. 2025**

**Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Bod číslo 1. Informácia o plnení uznesení Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy k 28.02. 2025.
Nech sa páči.

**Mgr. Martin Kollárik, PhD., vedúci oddelenia činnosti MsR a
MsZ:**

Ďakujem pekne. Takže je to štandardný materiál -
informácia o plnení uznesení. Ak by boli nejaké otázky, nech
sa páči.

**Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Otváram diskusiu k tomuto bodu.

Odovzďávam slovo návrhovej komisii.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Áno. Idem. Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

- a) Berie na vedomie priebežné plnenie uznesení
- b) Schvaľuje určenie nových termínov plnenia uznesení, tak
ako sú uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 36, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1, prítomní: 37.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k 28. 02. 2025

Uznesenie 798/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

1. Priebežne plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1.1	č.	778/1994 časť B bod 4 zo dňa 20.10.1994
1.2	č.	21/2011 časť E zo dňa 03.03.2011
1.3	č.	971/2013 časť C zo dňa 27.02.2013

B. schvaľuje

2. Určenie nových termínov plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

p. č.	číslo uznesenia zo dňa	pôvodný termín	nový termín splnenia uznesenia
2.1	č. 448/2024 zo dňa 29.02.2024	20.02.2025	30.04.2025

koniec poznámky)

BOD 2 NÁVRH NA ZMENU ROZPOČTU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY NA ROK 2025

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 2. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2025. Nech sa páči.

Ing. Miroslav Compel, riaditeľ sekcie financií:

Ďakujem za slovo. Vážení pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade so zákonom číslo 583/2004 v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2025. Tie zmeny sú v číselnom vyjadrení zníženie bežných príjmov o 109-tisíc eur, zvýšenie príjmových finančných operácií o 1,9 milióna, zníženie kapitálových príjmov o 111-tisíc, zvýšenie bežných výdavkov o 381-tisíc a zvýšenie kapitálových výdavkov o takmer 1,4 milióna eur.

Tak ako vždy, poviem vám tie najväčšie položky. Tieto čísla boli kumulatívne, súhrnné. Takže tá najväčšia zmena je na strane kapitálových výdavkov. A najväčšie štyri alebo tri položky sú 1,5 milióna navyšujeme opravu mosta Hradská, kde došlo k zmene z toho dôvodu, že je tam iný postup technického riešenia, ktorý sa zistil až pri začatí stavby. Ďalej je tam 500 tisíc navyšenie na rekonštrukciu plavárne na Pasienkoch. Takisto z dôvodu, že tá boli niektoré zmeny v rámci tých stavebných postupov. Potom je tam 400 tisíc na pamätník 17. novembra 1989. Je ale treba povedať, že to je úhrnná suma. Polovicu z týchto prostriedkov, to znamená 200 tisíc,

dostaneme z externých zdrojov. Ostatné položky sú rádovo v nižších čiastkach. Čiže toto boli tie najväčšie. A tieto položky budeme kryť jednak znížením rozpočtu na petržalskú električku, jednak zapojením fondov, ktoré máme časť z rezervného fondu, časť z fondu udržateľnej mobility, časť fond bývania. Takže tieto prostriedky budú kryté z týchto peňazí. Tie navýšenia myslím.

Čo sa týka časti Bežný rozpočet, tak tam je niekoľko zmien. Takisto v menších položkách. Možno za zmienku stojí zmena položky na ľudské zdroje. Navýšenia. Tam takisto zapájame prostriedky, ktoré nám boli doručené alebo ktoré sa získali z rôznych fondových peňazí, a ktoré neboli zapojené už v minulých rokoch. To znamená, že to navýšenie 360-tisíc je zapojením účelových prostriedkov, ktoré mesto získalo. Čiže nevieme tie prostriedky využiť na iné položky ako na ľudské zdroje. Takže tam si nájdete. Je tam Hausing Led, Unicef a ďalšie fondové prostriedky. To je asi tá najväčšia položka v rámci bežných výdavkov. Nech sa páči, ak máte nejaké otázky.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. A otváram diskusiu k tomuto bodu programu. Prepáčte, ešte máme prihláseného pána Ďurčiho, Mariána. Takže ide pred diskusiou. Zdvihnite ruku, prosím vás, aby pán Ďurči mohol vystúpiť.

(Poznámka: poslanci zdvihnutím ruky vyjadrili súhlas s vystúpením občana)

Ďakujem pekne. Nech sa páči, máte tri minúty.

Marián Ďurči, občan:

Dobrý deň. Všetci ma už asi poznáte. Dlhو som pracoval ako vedúci referátu správy a údržby pozemných komunikácií. Pozeral som si rozpočet, hlavne dopravu. Lebo tej rozumiem. Prosím vás pekne, to je čo za paškvil? Však tam máte pomiešané všetko možné. Modernizácie ciest a komunikácií za tri milióny. To je čo? Prosím vás pekne, viete mi to zadefinovať? Ja keď som urobil návrh plánu, tak tam bola komunikácia - dĺžka, šírka, plocha, predpokladaná cena, úsek. Modernizácia dúbavsko-karlovej radiály. Bol som na tej kolaudácii. A pýtal som sa právnej zástupkyni, že čo to je za nezmysel. Aká modernizácia? Ona mi povie, že to je dobré. Je to modernizácia. Hovorím: ale prečítajte si, čo je modernizácia a čo je rekonštrukcia. A ona mi hovorí: *ja som právnička a vám hovorím, že to je modernizácia*. Z fleku zo mňa vypadlo, že ja nie som debil a čítať viem. Takže poďme ďalej. Malé drobné stavby za 648 tisíc a malé drobné stavby za 220 tisíc. To je čo? To sú tie výplody typu Vazovova, Mudroňova. Nezmyselné búranie ostrovčekov a sadenie kvetov. Prosím vás pekne, to čo je toto? Čo je toto za chaos? To snáď nie. Toto je demokracia, právny štát? Na toto vy mňa idete exekvovať? Ja mám zaplatiť za stavebný pozemok 73480 a vyhrožujete mi, keď odmietol som zaplatiť toto výpalné, tak ste mi hrozili exekúciou? Teraz mi po štyroch rokoch pošlete penále za štyri roky, čo som to nechcel uhradiť za 26,80. Čítam tú správu NKÚ. Za 24 miliónov nedobytné pohľadávky. A vy tu idete šikanovať človeka za 26,80? Vy tu šikanujete človeka za parkovaciu politiku, ktorá je protiústavná a protiprávna? To čo je toto za chaos a bordel?

Vážení, PS-ko, takto chcete vládnuť? Veď vy ste SMER 4. Valcujete ako vládny zlepenec, Ficov. Presne tak. Body, ktoré tu navrhnu poslanci Winkler a Čahojová, tie akože odmietnete? Kto vás platí? Kto vás platí? Z akých peňazí žijete? Ja som si pozeral vaše príjmy. Tak to len bude „atómofka“, aké máte platy. Ako si vyplácate 400 euro za dve hodiny, čo ste tu. A výsledok nulový. To sú obrovské peniaze. A to platíme my. My, občania. A hrozíte nám exekúciami.

(Poznámka: potlesk v sále)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Pani starostka Čahojová, nech sa páči.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Pán Compeľ, ja by som sa chcela spýtať na dve veci. Jedna vec je, že tam uvádzate, ak som to dobre čítala, tento materiál, že sme dostali 200-tisícový finančný dar na realizáciu pamätníka 17. novembra. Keďže nie som členom komisie, tak by ma zaujímalo, že kto nám poskytol tento dar. A keďže zároveň je tam navýšenie prostriedkov na realizáciu toho pamätníka na 400-tisíc alebo o 400-tisíc, tak by ma zaujímalo, že koľko nás celkovo tento pamätník bude stáť. A prípadne kto ho bude realizovať, ak viete. A to teda vy nemusíte vedieť.

Druhá vec, ktorá ma zaujala, je, že navyšujeme prostriedky na projektovú dokumentáciu na chodník a osvetlenie komunikácie Staré grunty. Tam sme mali schválené nejaké peniaze už v schválenom rozpočte. A zaujímalo ma teda, že kedy sme prišli na to, že tie peniaze, táto projektová dokumentácia ohľadom chodníka Staré Grunty nebudú stačiť. Pýtam sa to pre to, lebo tá situácia je nesmierne naliehavá. Ja už od začiatku, odkedy som mestskou poslankyňou, upozorňujem na túto komunikáciu. A žiadame ju ako prioritu pre riešenie. Lebo tam chodia obyvatelia, študenti, deti do škôl, po ceste bez chodníka a bez osvetlenia. Tá cesta za primátora Nesrovnala, bol zrekonštruovaný jej povrch. To znamená, že autá tam odvtedy chodia podstatne rýchlejšie, odkedy tam nie sú tie jamy a hrbole. Čiže sa neboja o svoje vozidlá. A naozaj, situácia je veľmi nebezpečná. A tieto veci sa vôbec nehýbu. Takže ja sa pýtam, že kedy sme zistili, že potrebujeme ďalších 35-tisíc na projektovú dokumentáciu. A teda aby sme vedeli, kedy sa môžeme dočkať reálneho výsledku na tejto komunikácii. Ďakujem za obidve odpovede.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Poprosím odpovede. Nech sa páči.

Ing. Miroslav Compel, riaditeľ sekcie financií:

Ďakujem. Čo sa týka toho pamätníka, tak 400-tisíc by mala byť konečná cena. Takú informáciu máme my. Tých 200-tisíc, pokiaľ sa nemýlim, by malo prísť od úradu vlády. A 200-tisíc sme hľadali my v rámci našich zdrojov. A čo sa

týka chodníka Staré grunty, nemám ja k tomu viac informácií. To navýšenie iniciovali kolegovia zo sekcie výstavby. Diskutovali sme to s nimi. A ten projekt ak by mal napredovať, tak potreboval navýšenie tých zdrojov. Čiže poviem za nich možnože. Pracuje sa na tom projekte. A z toho dôvodu boli aj navyšované tie prostriedky. Ale neviem vám povedať viac technických detailov k tomu.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Áno. S faktickou pani Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem za odpoveď. Pýtam sa preto na tie dary, lebo keďže pán poslanec Winkler upozornil na tie zmluvy Bratislavskej vodárenskej. A vieme, že mesto nemá peniaze ani na výsadbu stromov. A pán primátor teda deklaroval, že už len z darov budeme sadiť ďalšie stromy. A pri študovaní zmlúv Bratislavskej vodárenskej sme zistili, že aj Bratislavská vodárenská darováva desaťtisíce na výsadbu stromov. Pravdepodobne aj OLO a iné mestské podniky sa budú podieľať takýmito darmi na chode alebo na plánoch hlavného mesta. Takže túto otázku berte v súvislosti s týmito darmi. Aby sme v tom mali jasno. V podstate to stále platíme my. Aj tie stromy. Len z iných kapitol.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Pán Košťál, nech sa páči.

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu:

Chcem len doplniť pána Compeľa v tej odpovedi týkajúcej sa Starých gruntov. Samozrejme, bola tam alokácia v rozpočte, ktorá sa po obhliadke na mieste po zakreslení po nejakom väčšom odhade na výkresovej výmere upresnila. Z tohto dôvodu nám vychádza teda, že je potrebné navýšiť tie prostriedky. Až po nejakej tej kontrole v teréne sa zistilo, že niektorý sa rozsah bude upravovať. A je to bežná vec, ktorú bežne schvaľujete. Takže je to naozaj úprava, ktorá súvisí s tým zrealizovaním tých nákladov. Ďakujem.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem. Myslím, že ten pamätník 17. novembra, to doplníme. Myslím, že to nie je úrad vlády. Kedysi to mal byť úrad vlády. Dneska to už nie je úrad vlády, ale občianske združenie, v ktorom je pán Budaj. Zohnalo polovicu peňazí na ten pamätník. A druhú polovicu doplatí magistrát.

Nech sa páči, pán riaditeľ.

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu:

Chcem iba na záver tohto bodu oznámiť, že sa to už na mestskej rade komunikovalo. A chcem sa poďakovať pánovi Compeľovi, ktorý je k dnešnému dňu vlastne posledný krát na mestskom zastupiteľstve ako riaditeľ sekcie financií. Od 01.04. už nebude zamestnancom mesta. Chcem poďakovať za viac ako dva roky veľmi kvalitnej práce v prospech mesta Bratislava. A zároveň chcem privítať pána Gavuru, ktorý sedí po jeho pravici. A vlastne preberá štafetu a bude novým

riaditeľom sekcie financií. Od 01.04. A budete sa s ním stretávať na rôznych príležitostiach, vrátane komisií, mestskej rady a mestského zastupiteľstva.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Takže ďakujeme, pán riaditeľ. Ďakujeme.

Dobre. Odovzdávam slovo návrhovej komisii.

Predseda níchka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2025 tak, ako je uvedená v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 36, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1,
prítomní: 37

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: **SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:**

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2025

Uznesenie 799/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2025 nasledovne:

1. zníženie bežných príjmov o 109 249,00 eur,
2. zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 977 107,00 eur,
3. zníženie kapitálových príjmov o 111 327 eur,
4. zvýšenie bežných výdavkov o 381 774,00 eur,
5. zvýšenie kapitálových výdavkov o 1 374 757,00 eur.

koniec poznámky)

**BOD 3 NÁVRH NA MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE POZEMKOV
V BRATISLAVE, K. Ú. KARLOVA VES, K. Ú. NOVÉ
MESTO A K. Ú. STARÉ MESTO, S UNIVERZITOU
KOMENSKÉHO V BRATISLAVE, SO SÍDLOM
V BRATISLAVE**

**Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Bod číslo 3. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave. Nech sa páči.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

Dobrý deň. Ospravedlňujeme sa zdržanie. Takže predmetom tohto materiálu je zámena nehnuteľností medzi hlavným mestom a Univerzitou Komenského. Hlavné mesto touto zámenou získa nehnuteľností v katastrálnom území Karlova Ves a Staré Mesto. A to na realizáciu štyroch projektov mesta, verejnoprospešných stavieb a do trolejbusovej trate patrónka – Riviéra, modernizácie stavby Ružinovská radiála, cyklochodníka Patrónka – Botanická a cyklochodníka Karloveské rameno. UK zase touto zámenou získa pozemky v katastrálnom území Nové Mesto, a to pod stavbou pedagogickej fakulty a v areáli fakulty, a v katastrálnom území Karlova Ves na ulici Staré grunty. Jedná sa vlastne o pozemok, ktorý je v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve UK, na ktorom UK plánuje realizovať projekt administratívnej budovy, vrátane archívu. Súčasťou tohto materiálu je aj

zriadenie vecného bremena. A to jednak vecného bremena práva stavby v prospech Univerzity Komenského, ktorá spočíva v práve stavby, vjazdu a nadchodu. A to z dôvodu, zabezpečenia prístupu Univerzity Komenského k jej nehnuteľnostiam. A vlastne k nehnuteľnosti, ktorú získa touto zámenou od hlavného mesta. Keďže predmetom zámeny nemohol byť pás pozemku k príľahlej ceste, aby teda UK sa dostala na svoje pozemky. A posledným bodom je zriadenie vecného bremena. A to práva prechodu rovnako pre Univerzitu Komenského v Bratislave, k pozemkom v Karloveskom ramene, kde bude vybudovaná cyklotrasa Karloveské rameno. A to vlastne z dôvodu zabezpečenia prístupu vodákov od Dunaja vlastne k príľahlým stavbám, ktoré sa budú nachádzať na druhej strane tohto cyklochodníka. A kde teda sa nachádzajú stavby, ktoré využívajú pre svoju športovú činnosť.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem veľmi pekne. otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Diskusia je otvorená? A? Mne tu neukazuje, že je otvorená. Aha, je otvorená. Funguje.

Pán starosta Polakovič, nech sa páči.

Igor Polakovič, poslanec MsZ:

Tak okrem toho, že skúšam, či to funguje, tak sa chcem poďakovať. Lebo toto je naozaj veľká vec. Každý vieme koho tento pomerne smiešny úsek zaujíma. Aká to bola tortúra.

A teda keď to vidí, tak idem kúpiť kyticu kvetov. Neviem komu, ale veľmi pekne ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Hudáková.

JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Ja by som sa tiež chcela veľmi pekne poďakovať. A som naozaj úprimne šťastná, lebo sme sa konečne dostali do tohto bodu. Pretože tu bola naozaj tortúra, veľmi náročné rokovania. A naozaj sa veľmi teším, že sa to podarilo. A ďakujem tiež všetkým, ktorí naozaj viem, že veľmi sa zúčastňovali ťažkých rokovaní. A že naozaj sa snažili a vyvíjali maximálne možné úsilie, aby sa to podarilo. Takže ešte raz všetkým veľmi pekne ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Keď sa už toľko ďakuje, tak musím aj za cyklistov z Dúbravky pochváliť. Maličký úsek a toľko problémov to vedelo narobiť. Hlavne keď ste išli s deťmi. Takže super, že sa to konečne podarilo. Tešíme sa.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Odovzdávam slovo návrhovej komisii. Nech sa páči.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta zámenu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave bez finančného vyrovnanía. S podmienkami tak, ako sú uvedené ďalej v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujme.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 38, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 2, prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: **SCHVÁLENÝ** **TEXT** **UZNESENIA** **MESTSKÉHO**
ZASTUPITEĽSTVA:

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave,
k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto,
s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom
v Bratislave**

Uznesenie 800/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2
- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 027 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 - záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc.

č. 11799 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m²,
zapísaného na LV č. 5567,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6
- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 260 m², vytvorený
GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 -
záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc.
č. 11799 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m²,
zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc.
č. 11800/1 - ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného
na LV č. 1,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52
- ostatné plochy vo výmere 174 m², vytvorený GP č. 20/2024
z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 - záhrada vo výmere
170 m², parc. č. 19945 - ostatná plocha vo výmere 141 m²,
parc. č. 19946 - záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 -
orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 - ostatná plocha
vo výmere 115 m², parc. č. 19952 - ostatná plocha vo výmere
33 m², parc. č. 19953 - orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných
na LV č. 5620, spolu v hodnote 815 366,05 eur podľa
znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Univerzity
Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, IČO 00397865,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves,
parc. č. 3152/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6
m², zapísaný na LV č. 727, parc. č. 3115/39 - zastavané
plochy a nádvoria vo výmere 305 m², vytvorený GP č. 648/2024
z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 - zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 705 m², zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3130/27 - ostatné plochy vo výmere 124 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 - ostatné plochy vo výmere 355 m², zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3130/28 - ostatné plochy vo výmere 76 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 - ostatné plochy vo výmere 556 m², zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3131/35 - ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 - ostatné plochy vo výmere 2 m², vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 - ostatné plochy vo výmere 2 510 m², zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3134/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 - ostatné plochy vo výmere 263 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 - ostatné plochy vo výmere 1 815 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 - vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 - ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m², zapísané na LV č. 727
- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800
- lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 - trvalý

trávnny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284 - pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/16 - ostatné plochy vo výmere 3 741 m² a parc. č. 3054/17 - ostatné plochy vo výmere 1 142 m², vytvorené GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 - ostatné plochy vo výmere 8 629 m², zapísaný na LV č. 727 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 - ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaný na LV č. 727

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4
- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 3405, spolu v hodnote 815 348,75 eur podľa znaleckého posudku, bez finančného vyrovnaní,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Univerzitou Komenského v Bratislave, podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Univerzitou Komenského v Bratislave v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu. Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať

Patrónka-Riviéra", „Cyklochodník Patrónka-Botanická", „Cyklochodník Karloveské rameno" a modernizáciu stavby Ružinovskej radiály.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby in rem na častiach pozemkov registra „E" KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 19944 - záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 - ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 - záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 - orná pôda vo výmere 171 m², zapísaných na LV č. 5620, v rozsahu definovanom GP č. 20/2024 ako diel č. 9 vo výmere 9 m², diel č. 10 vo výmere 31 m², diel č. 11 vo výmere 33 m², diel č. 12 vo výmere 13 m², na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby vjazdu a nadchodu, či lávky pre peších, v prospech každodobého vlastníka príľahlých nehnuteľností pozemkov registra „C" KN parc. č. 2861/1, parc. č. 2861/2, parc. č. 2861/5, parc. č. 2861/6 a stavby súp. č. 5696, zapísaných na LV č. 727, v súčasnosti v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu celkove 1 290,00 eur,

s podmienkami:

2.1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

3. Podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu in personam na častiach pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2510 m² a parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaných na LV č. 727, v rozsahu definovanom GP č. 10/2025 ako diel č. 1 vo výmere 14 m² a diel č. 2 vo výmere 17 m², na dobu neurčitú, v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu celkove 1,00 eur, ktorá bude predstavovať aj riadnu jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

koniec poznámky)

**BOD 4 NÁVRH NA MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE VZŤAHOV
K POZEMKOM V BRATISLAVE, K. Ú. DÚBRAVKA,
DÚBRAVČICKÁ ULICA, PARC. Č. 3421/6 A NASL.,
NA REALIZÁCIU STAVBY „CYKLOMOST DÚBRAVKA –
LAMAČ“**

**Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Podme na bod číslo 4. Návrh na majetkovoprávne
usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka,
Dúbravčická ulica, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu
stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“. Nech sa páči.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

Áno. Takže ide o majetkovoprávne usporiadanie na
realizáciu spomínanej verejnoprospešnej stavby cyklomosta.
A to formou kúpy pozemkov. Týmto vlastne vysporiadaním dôjde
k usporiadaniu vzťahov k ďalším šiestim pozemkom v rámci
tohto projektu s vlastníkami, ktorí sú uvedení v uznesení.

**Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Pán starosta Polakovič a pán starosta Zaťovič potom.

Igor Polakovič, poslanec MsZ:

Tu sa chcem okrem príslušného oddelenia poďakovať hlavne majiteľom tých pozemkov, ktorí teda súhlasili s nejakým vyrovnaním. Ja úplne rozumiem, že sú tam aj nejaké historické krivdy z minulosti. Ale je to veľká vec pre naše mestské časti Dúbravku a Lamač. Keď sa proste podarí doriešiť tieto malé kúsky, tak konečne budú naše mestské časti spojené bezpečným cyklo-prepojením. Čiže okrem majetkového oddelenia, ktoré na tom už pomerne dlho pracuje, tak naozaj veľká vďaka všetkým ochotným obyvateľom, ktorí sú ochotní obetovať tie kúsky na cyklotrasu.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Zaťovič.

Zaťovič: Ďakujem pekne. Dnes sa len ďakuje a ďakuje. Čiže ja sa chcem pridať k tomu ďakovaniu. A nielen zamestnancom, ale aj Igorovi, ktorý naozaj vyvinul veľkú aktivitu. Ďakujem veľmi pekne. Verím, že to celé dobre dopadne.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Tak sa teším, že si ďakujete tam. To je dôležité. Dobre. Tak odovzdávam slovo návrhovej komisii.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje kúpu pozemkov v katastrálnom území Dúbravka za kúpnu cenu celkovo... S podmienkami tak, ako sú uvedené v návrhu uznesenia.

Predsedačiaci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Máme to?

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Áno. Môžete dať hlasovať. Nech sa páči.

Predsedačiaci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Super. Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 39, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1,
prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: **SCHVÁLENÝ** **TEXT** **UZNESENIA** **MESTSKÉHO**
ZASTUPITEĽSTVA:

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

Uznesenie 801/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² a parc. č. 3410/45 – orná pôda a nádvorie vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 5944, vo výlučnom vlastníctve Dušana Farského, rod. Bratislava, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 179,52 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna

zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2.1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/57 - orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ - g.k., s. r. o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 - orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657, v podielovom spoluvlastníctve Rozálie Jakubcovej, rod., Bratislava, v podiele 1/2 k celku do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 320,12 eur.

2.2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/57 - orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ - g.k., s. r. o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 - orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Branislava Foltýna, rod. v podiele 1/2 k celku do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava,

IČO 00603481, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 320,12 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúc podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/58 - orná pôda vo výmere 102 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ - g.k., s. r. o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2090 - orná pôda vo výmere 2 523 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5660, vo výlučnom vlastníctve Kataríny Grman, rod., Švajčiarsko, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 7 939,68 eur.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/59 - orná pôda vo výmere 109 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ - g.k.,

s. r. o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2091/100 – orná pôda vo výmere 1 986 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 3719, vo výlučnom vlastníctve Márie Kralovičovej, rod. Bratislava, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 8 484,56 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

5. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/64 – orná pôda vo výmere 75 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s. r. o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2110 – orná pôda vo výmere 2 004 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 3029, vo výlučnom vlastníctve Márie Kralovičovej, rod. Bratislava, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO

00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m²,
t. z. za kúpnu cenu celkom 5 838,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/69 – orná pôda vo výmere 5 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s. r. o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2133/1 – orná pôda vo výmere 362 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 3402, vo výlučnom vlastníctve Renáty Kováčovej, rod. Bratislava, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 389,20 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna

zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

koniec poznámky)

**BOD 5 NÁVRH NA MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE VZŤAHOV
K POZEMKOM V BRATISLAVE, K. Ú. TRNÁVKA, NA
REALIZÁCIU NOVEJ TROLEJBUSOVEJ TRATE
BULHARSKÁ-GALVANIHO**

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 5. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Trnávka, na realizáciu novej trolejbusovej trate Bulharská-Galvaniho.

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Takže ide o majetkovoprávne usporiadanie na účely realizácie spomínanej verejnoprospešnej stavby. A to formou nájmu a vecného bremena so subjektmi, ktoré sú uvedené v uznesení.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odovzďávam slovo návrhovej komisii.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom pozemkov
a zriadenie vecných bremien, tak ako sú ďalej uvedené
v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

**Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 40, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 0,
prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v
Bratislave, k. ú. Trnávka, na realizáciu novej trolejbusovej
trate Bulharská-Galvaniho**

Uznesenie 802/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14788/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m², ako diel 5, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 3221, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve spoločnosti HOTELY Plus a. s., Bulharská 72, Bratislava, IČO 35749105, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu neurčitú, za nájomné 11,62 eur/m²/rok, t. z. za nájomné celkove 848,26 eur/rok, s možnosťou zvýšenia o každoročnú mieru inflácie,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nájom viacerých častí pozemku registra „C“ KN parc. č. 15737/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ako diel 21, vo výmere 136 m², ako diel 22, vo výmere 7 m², ako diel 23, vo výmere 3 m², ako diel 24, vo výmere 3 m², ako diel 25, vo výmere 3 m², ako diel 26, vo výmere 3 m², ako diel 27, vo výmere 3 m²,

ako diel 28, vo výmere 3 m², ako diel 29, vo výmere 3 m², ako diel 30, vo výmere 3 m², ako diel 31, vo výmere 3 m², ako diel 32, vo výmere 3 m², ako diel 33, vo výmere 3 m², ako diel 34, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 3194, k. ú. Trnávka, a nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15737/323 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², ako diel 49, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 3194, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve spoločnosti Ingka Centres Slovensko s. r. o., Ivanská cesta 16, Bratislava, IČO 35849363, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu určitú 20 rokov, za celkové nájomné 250,00 eur/rok, s možnosťou navýšenia ročného nájomného o maximálne o 2%,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k viacerým častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 14793/7 – ostatné plochy vo výmere cca 1 m², ako diel č. 10, vo výmere cca 1 m², ako diel č. 11, vo výmere cca 1 m², ako diel č. 12, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 4155, k. ú. Trnávka, ktorých presná

výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom a k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14814/572 - ostatné plochy vo výmere cca 70 m², ako diel č. 20, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 4155, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti FINSTAV, spol. s r. o., Bulharská 70, Bratislava, IČO 31371744, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 1 752,73 eur, s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k častiam pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14801/64 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 14 m², ako diel č. 16 a parc. č. 14801/35 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 1 m², ako diel č. 15, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 4336, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, Bratislava, IČO

35793783, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 360,15 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

5. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14790/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 31 m², ktorého presná výmera bude určená následne vyhotoveným geometrickým plánom, zapísaného na LV č. 728, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 744,31 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva

o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

6. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

6.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14513/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2 m², ako diel č. 4, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1594, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Dariny Šajmírovej, Bratislava, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 48,02 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

6.2 nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14513/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ako diel 4, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č.

1594, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Dariny Šajmírovej, Bratislava, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za účelom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu neurčitú, za nájomné 11,62 eur/m²/rok, t. z. za nájomné celkove 23,24 eur/rok, s možnosťou zvýšenia o každoročnú mieru inflácie,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

7. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k dvom častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 14313/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 7 m², ako diel č. 2, vo výmere cca 2 m², ako diel č. 3, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1265, k. ú. Trnávka, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Nguyen Kien Trung, Bratislava, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,84 eur/m², celkom za sumu 223,56 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného

bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

8. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14312/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 1 m², ako diel č. 1, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 816, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Alana Justa, Kittsee, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 24,01 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

koniec poznámky)

**BOD 5a NÁVRH NA ZVERENIE NEHNUTEĽNOSTÍ V BRATISLAVE,
K. Ú. TRNÁVKA, VIETNAMSKÁ ULICA, DO SPRÁVY
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV**

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Podme ďalej. Bod číslo 5a. To je ten ružinovský bod, čo meníme. Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, Vietnamská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Nech sa páči.

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Ide v tomto prípade o zverenie jednak pozemkov a stavieb do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Cieľom zverenia je zverenie správy uceleného areálu a jeho využívanie na plnenie úloh v oblasti školstva.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Pán starosta Chren.

Ing. Martin Chren, poslanec MsZ:

Ďakujem veľmi pekne. Dnes tu máme takú ďakovaciu atmosféru. Tak chcem poďakovať aj ja veľmi pekne za také aktuálne zaradenie tohto bodu do programu. Je to areál školy, ktorá pred už takmer 15 rokmi zhorela. A je teda vo veľmi

zlom stave. Mali sme tam aj veľký problém s neprispôsobivými ľuďmi, ktorí tam robili problém obyvateľom z okolia. A my sme v Ružinove už pred rokom, viac ako rokom, schválili stratégiu, ako ďalej s týmto areálom. Tá stratégia sa volá, že obnoviť tam školu plus parkové, sadové úpravy. A športoviská. Aby to bolo aj pre obyvateľov z okolia. Tam vedľa je také nové sídlisko, ktoré v podstate nemá občiansku vybavenosť. Minulý mesiac sme v Ružinove schválili aktualizáciu územného plánu zóny, ktorá tento cieľ potvrdila. A teda keď nám budú dozverené. Keďže časť tých pozemkov je naša, časť bola na magistráte, bola to taká zmes. My sme diskutovali, či ten projekt chce robiť hlavné mesto alebo či ho spravíme my ako mestská časť. Zhodli sme sa, že keďže to je také skôr lokálne centrum, nie celomestský význam, takže to bude robiť mestská časť. Tak toto je taký posledný krok, aby sme mohli pristúpiť k opatreniam, že sa nám dozveria tá časť, zhruba polovica pozemkov, ktoré sú v priamej správe magistrátu. Aby sme my v podstate 1. apríla máme miestne zastupiteľstvo, kde bude predložený ďalší materiál, ktorým vykopneme obnovu tohto územia. Takže ďakujem veľmi pekne. A prosím za Ružinov podporu.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. A ďakujem aj všetkým. Lebo dlhý proces. Ale dúfam, že ho máme za sebou. Takže odovzdávam slovo návrhovej komisii.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zverenie nehnuteľností v katastrálnom území Dúbravka do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy uceleného areálu a jeho využívanie na plnenie úloh v oblasti školstva. S podmienkami tak, ako sú ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Dôležitá... (Poznámka: ukončenie príspevku predsedníčky návrhovej komisie)

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 39, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1, prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, Vietnamská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie 803/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 1, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 14814/529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 262 m², parc. č. 14814/553 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², parc. č. 14814/416 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 531 m², parc. č. 14814/475 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 196 m², parc. č. 14814/528 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 282 m², parc. č. 14814/531 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 112 m², parc. č. 14814/418 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m², parc. č. 14814/478 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², parc. č. 14814/473 – záhrady vo výmere 118 m², parc. č. 14814/368 – záhrady vo výmere 1 048 m², parc. č. 14814/550 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 14814/551 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a parc. č. 14814/552 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², a stavieb súpis. č. 4604 – ZŠ pavilón B na pozemku parc. č. 14814/225, súpis. č. 4609 – ZŠ pavilón D na pozemku parc. č. 14814/228 a súpis. č. 4607 – ZŠ pavilón C na pozemku parc. č. 14814/226, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom scelenia správy uceleného areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.

2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

5. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje vybudovať chodník pre peších na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14814/473, parc. č. 14814/529, parc. č. 14814/478, parc. č. 14814/418 a parc. č. 14814/531, ktorými prechádza navrhovaná plocha pre „pešie komunikácie, chodníky a verejné

priestranstvá, zjazdne chodníky" pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách.

koniec poznámky)

BOD 6 NÁVRH NA ZÁMENU AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA TÝKAJÚCI SA POZEMKOV V BRATISLAVE, K. Ú. KARLOVA VES, KOMONICOVÁ ULICA, S ING. PETROM LÍŠKOM A MANŽELKOU, A NÁVRH NA ZVERENIE POZEMKU, K. Ú. KARLOVA VES, DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod 6. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Komonicová ulica, s Ing. Petrom Líškom a manželkou, a návrh na zverenie pozemku, k. ú. Karlova Ves, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Poprosíme.

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Jedná sa o zámenu nehnuteľností, ako bolo spomínané, medzi hlavným mestom a Ing. Petrom Líškom a Silviou Líškovou v katastrálnom území Karlova Ves. Jedná sa o pozemky, ktoré majú rovnakú výmeru, hodnotu. Sú evidované ako záhrady. Nachádzajú sa blízko seba. Sú to pozemky v záhradkárskej oblasti nad Devínskou cestou. A touto zámenou dôjde

k sceleniu prilahlých pozemkov, jednak žiadateľa, ale hlavne hlavného mesta. A predovšetkým sa zabezpečí prístup k pozemkom hlavného mesta, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Karlova Ves. A z toho dôvodu aj pozemok, ktorý touto zámenou nadobudneme, zároveň predkladáme návrh aj na zverenie tohto pozemku do správy mestskej časti.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odovzdávam slovo návrhovej komisii.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Petrom Líškom s manželkou Silviou Líškovou, ktorej predmetom budú pozemky registra v katastrálnom území Karlova Ves. S podmienkami tak, ako sú uvedené ďalej v návrhu uznesenia.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Prosím, hlasujme.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 39, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1,
prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci
sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Komonicová
ulica, s Ing. Petrom Líškom a manželkou, a návrh na zverenie
pozemku, k. ú. Karlova Ves, do správy mestskej časti
Bratislava-Karlova Ves**

Uznesenie 804/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15
písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9
ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené
uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu
nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky
Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,
a Ing. Petrom Líškom s manželkou Mgr. Silviou Líškovou,

ktorej predmetom budú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, a to:

parc. č. 3290/2 - záhrada vo výmere 84 m² vytvorený GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3290 - záhrada vo výmere 493 m², LV č. 4734, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spolu v hodnote 22 430,52 eur, za nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Petra Líšku s Mgr. Silviou Líškovou, Bratislava, parc. č. 3273/4 - záhrada vo výmere 84 m² vytvorenú GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3273/3 - záhrada vo výmere 220 m², LV č. 2431, spolu v hodnote 22 430,52 eur, bez vzájomného finančného vyrovnanía,

s podmienkami:

1. 1 Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

1.2. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3273/4 - záhrada vo výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves nebude v čase podpisu zámennej zmluvy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou zatažený žiadnymi ťarchami. Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámenou dôjde k sceleniu priľahlých pozemkov, ktoré tvoria jeden celok, efektívnejšiemu a hospodárnejšiemu využitiu dotknutých nehnuteľností spolu so susednými pozemkami a zabezpečeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ KN parc. č. 3273/4 – záhrada vo výmere 84 m² vytvoreného GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m², do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, Bratislava, IČO 00603520, s cieľom zjednotenia správy v tejto lokalite, zabezpečenia prístupu k ďalším pozemkom zvereným do správy tejto mestskej časti a jeho využitia v súlade s platným územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

2.1 Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

2.2 V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

2.3 Mestská časť Bratislava-Karlova Ves na seba preberá

záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

2.4 Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v časti týkajúcej sa zverenia pozemku stratí platnosť.

koniec poznámky)

BOD 7 NÁVRH NA PREDAJ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA TÝKAJÚCI SA POZEMKU V BRATISLAVE, K. Ú. JAROVCE, PARC. Č. 365/2, FIKUSOVÁ ULICA, BARBORE WOLFOVEJ A PETROVI WOLFOVI

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Podme na bod číslo 7. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 365/2, Fikusová ulica, Barbore Wolfovej a Petrovi Wolfovi. Nech sa páči.

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Ide o predaj pozemkov vo výmere 76 m² spomínaným žiadateľom. Navrhovaná kúpna cena je 350 eur na m². Celková je teda 26 600 eur. Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada. A je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odovzďávam slovo návrhovej komisii.

Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Jarovce do podielového spoluvlastníctva Barbore Wolfovej (podiel $\frac{3}{4}$) a Petrovi Wolfovi ($\frac{1}{4}$) za kúpnu cenu 350 eur na m². S podmienkami tak, ako sú ďalej uvedené= v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujme.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 38, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1,
prítomní: 39.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci
sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 365/2,
Fikusová ulica, Barbore Wolfovej a Petrovi Wolfovi**

Uznesenie 805/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm.
f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3
písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené
uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej
republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku
registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 365/2 – zastavaná

plocha a nádvorie vo výmere 76 m², zapísaného na LV č. 1237, do podielového spoluvlastníctva Barbore Wolfovej, podiel $\frac{3}{4}$, a Petrovi Wolfovi, podiel $\frac{1}{4}$, Bratislava, za kúpnu cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 26 600 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 365/2, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. 365/2, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súpis. č. 137 postaveným na pozemku parc. č. 365/1, LV č. 1042, vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 365/6, parc. č. 365/5, LV č. 71, ktoré sú

v podielovom spoluvlastníctve v podiele 3/4 Barbory Wolfovej
a v podiele 1/4 Petra Wolfa.

koniec poznámky)

**BOD 8 NÁVRH NA PREDAJ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA TÝKAJÚCI SA POZEMKOV V BRATISLAVE, K.
Ú. NOVÉ MESTO, BREZOVSKÁ ULICA, MANŽELOM
PECIAROVÝM**

**Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Bod číslo 8. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného
zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto,
Brezovská ulica, manželom Peciarovým. Nech sa páči.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

Áno. Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Nové
Mesto. Celkovo vo výmere 368 m² do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Peciarových. S tým, že kúpna cena
je stanovená v alternatívach. Prvá alternatíva je 331,26 eur
za m², čo je celkovo 121 903, 68 eur. A druhá alternatíva je
odporúčanie majetkovej komisie, a to je vo výške 400 eur za
m². Čiže celková je 147 200 eur. S tým, že teda predmetom
predaja sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v susedstve
s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. A taktiež sa

jedná aj o pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý tvorí prístup ku garáži.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Myslím, že v tom máme jasno. Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Takže... Máme jasno alebo? Návrhová komisia. O ktorej alternatíve budeme hlasovať ako o prvej? Vyjasníme si to, prosím vás, že ako to je?

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Áno. My za sekciu správy nehnuteľností sme navrhli sme navrhli tú prvú alternatívu. A majetková komisia odporučila vlastne cenu uvedenú v druhej alternatíve.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Takže... Nech sa páči, pán riaditeľ.

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu:

Vysvetlím. Hlasuje sa vždycky o prvej alternatíve. Takže aj v predchádzajúcom uznesení tá alternatíva 1 ide ako prvá. A o tej sa hlasuje.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

A keď neprejde, tak sa hlasuje...

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu:

Ak nebola alternatíva... Keď, tak vždy sa hlasuje o alternatíve jedna ako o prvej.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Tak odovzdávam slovo návrhovej komisii.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Takže budeme najskôr hlasovať o alternatíve číslo 1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v katastrálnom území Nové Mesto do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariána Peciara a Aleny Peciarovej za kúpnu cenu 331, 26 eur na m², t. j. celkovo za 121 903, 68 eur. S podmienkami tak, ako sú ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať o tejto alternatíve.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte. Áno.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie nebolo prijaté.

Za: 8, proti: 1, zdržalo sa: 30, nehlasovali: 1,
prítomní: 40.

Nech sa páči, návrhová komisia.

**Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Takže teraz budeme hlasovať o návrhu uznesenia v alternatíve číslo 2, ktorá je v zásade v totožnom znení. Až na kúpnu cenu, ktorá je vo výške 400 eur na m², za celkovú cenu 147 200 eur. S podmienkami tak, ako sú uvedené v návrhu uznesenia. Je to alternatíva, ktorá bola odporučená majetkovou komisiou, teda komisiou pre správu a podnikanie s majetkom mesta.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 40, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 0,
prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: **SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:**

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Brezovská ulica, manželom Peciarovým

Uznesenie 806/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 5567 v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parc. č. 12947 – záhrada vo výmere 229 m², a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12946/1 – záhrada vo výmere 105 m², parc. č. 12946/6 – záhrada vo výmere 14 m² vytvorených GP č. 27/2022 úradne overeným dňa 08. 07. 2024 pod č. G1 – 1287/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č.

12946/1 - záhrada vo výmere 134 m², LV č. 5567, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariána Peciara a Aleny Peciariovej, Bratislava, za kúpnu cenu 400,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 147 200,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12944 a parc. č. 12945, a stavby rodinného domu súpis. č. 13808 na parc. č. 12944, LV č. 5140, parc. č. 12948 a parc. č. 12949, a stavby rodinného domu súpis. č. 794 na parc. č. 12949, LV č. 1019, a stavby garáže súpis. č. 10887 na parc. č. 12946/3, LV 4887, príslušných k predmetu predaja - majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov vo výmere do 400 m² v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami.

koniec poznámky)

**BOD 9 NÁVRH NA PREDAJ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA TÝKAJÚCI SA POZEMKU V BRATISLAVE, K.
Ú. STARÉ MESTO, PARC. Č. 21531/4,
FRANCÚZSKYCH PARTIZÁNOV, PETROVI KRCHOVI A
ING. ARCH. TERÉZII KRCHOVEJ**

**Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Bod číslo 9. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21531/4, Francúzskych partizánov, Petrovi Krchovi a Ing. arch. Terézii Krchovej. Nech sa páči.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

Jedná sa o predaj 70 m². Kúpna cena je takisto určená v alternatívach. Prvá alternatíva je 750 eur za m², čo je celkovo 52 500 eur. Je to navrhované sekciou správy nehnuteľností. Druhá alternatíva, ktorá je odporúčaná majetkovou komisiou, je 1 000 eur na m², čo je celkovo 70 000 eur. V tomto prípade sa jedná o pozemok, ktorý je oplotený s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ užíva ako prístupovú cestu a spevnenú plochu s dreveným prístreškom na kontajnery.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Do diskusie sa prihlásil občan. Pán doktor Kaťuščák, Ondrej. Takže hlasujem za to, aby mohol predniesť svoje tri minúty.

(Poznámka: poslanci zdvihnutím ruky vyjadrili súhlas s vystúpením občana)

Nech sa páči. Máte tri minúty.

JUDr. Ondrej Kaťuščák, občan:

Dobrý deň, prajem. Pani poslankyne, vážení páni poslanci, stojím dnes pred vami s témou, ktorá sa týka odkupu mestského pozemku, ktorý tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnosti mojich klientov, pani Ing. arch. Terézie Krchovej a pána Petra Krcha. Klienti v tejto nehnuteľnosti majú svoje obydlie, pričom predmetný pozemok, o ktorého odkup sa jedná, je zastavaný oplotením a klienti sa oň dlhodobo starajú. Rád by som vám predstavil dôvody, prečo považujem tento odkup za opodstatnený a prospešný pre obe strany. Tak pre mojich klientov, ako aj mesto. Tento pozemok dlhé roky využívajú klienti ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti, kde sa zároveň nachádza plot. Pričom klienti tento pozemok zveľaďujú na vlastné náklady. Starostlivosť oň si vyžaduje pravidelnú údržbu a investície, ktoré klienti vždy vnímali ako svoju povinnosť a zodpovednosť. Odkúpenie pozemku by im umožnilo pokračovať v tejto starostlivosti s dlhodobou perspektívou a právnou istotou. Chcel by som zdôrazniť nasledovné aspekty. Predaj tohto pozemku nenaruší záujmy mesta ani verejnosti, keďže ide o pozemok, ktorý je

už využívaná, a nie je určený na iné mestské projekty. Odkup by bol realizovaný za cenu stanovenú znaleckým posudkom, čím by mesto získalo spravodlivú finančnú kompenzáciu. Záujem klientov je v súlade s bežnou praxou, keď si občania odkupujú pozemky pod svojimi nehnuteľnosťami, aby mohli v pokoji a bez právnej neistoty ďalej bývať a zveľaďovať svoj majetok. Vzhľadom na uvedené navrhujem, aby mestské zastupiteľstvo predaj pozemku schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa paragrafu 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v spojení s paragrafom 9, ods. 3, písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 343/2023 zo dňa 26. 10. 2023. To znamená majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m², ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemkov za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch. Cenu odkupu navrhujeme ponechať na úrovni určenej znaleckým posudkom č. 7/2025 zo dňa 17. 02. 2025 v celkovej cene 43 362, 90 eur. Verím, že argumenty klientov sú dostatočné a presvedčivé, a že rozhodnutie v tejto veci bude prijaté s ohľadom na spravodlivosť a dlhodobý prospech. Ďakujem vám za váš čas a zváženie žiadosti klientom. Ďakujem za pozornosť.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem veľmi pekne. Nasleduje diskusia. Pán starosta Chren.

Ing. Martin Chren, poslanec MsZ:

Ďakujem veľmi pekne. Lukratívny pozemok pri Slavíne, na ktorom sa síce asi nepostaví priamo nejaký dom, ale všetci vieme, že scelenie pozemkov umožní zvýšiť zastavanosť na tých pozemkoch, prípadne do budúcnosti. Čiže má svoju hodnotu. A teda akože nemám nič proti tomu predaju. Páči sa mi viacej ten návrh majetkovej komisie. Ale hlavne už pri minulom bode som váhal. Ale teraz si to nemôžem nechať ujsť. Čiže chcem dať procedurálny návrh, aby sa o prvej alternatíve hlasovalo ako o druhej. A o druhej ako o prvej.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. To znamená, že teraz hlasujeme za tento procedurálny návrh alebo ho proste vykonáme, Martin? Hlasujeme za neho, hej? Takže nech sa páči. Návrhová komisia?

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Ďakujem pekne. Takže teraz budeme hlasovať o procedurálnom návrhu, ako bol navrhnutý pánom starostom Chrenom.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

Teraz hlasujeme za to, aby sme hlasovali o bode 2 ako o prvom bode, ok? Ešte nehlasujeme o tom bode samotnom.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 37, proti: 0, zdržalo sa: 2, nehlasovali: 1,
prítomní: 40. Ďakujem pekne.

Nech sa páči, pokračuje diskusia. A teraz ide pán poslanec...

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Berka.

**Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Pán poslanec Berka.

Mgr. art. Adam Berka, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne pánovi kolegovi za tento návrh. A zároveň by som sa chcel prihovoriť aj k tomu, aj k ďalším majetkovým bodom. Tiež by som sa chcel prihovoriť za prijatie a odhlasovanie týchto bodov, avšak rešpektujúc návrhy majetkovej komisie, keďže sme sa s tým podrobne zaoberali. Ďakujem pekne.

**Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Ďakujem pekne. Odovzdam slovo návrhovej komisii.

**Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Ďakujem pekne. Takže v zmysle odsúhlaseného návrhu pána poslanca Chrena budeme hlasovať najskôr o alternatíve číslo 2, ktorá bola odporučená majetkovou komisiou. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Staré Mesto do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Krchovi a Terézii Krchovej za kúpnu cenu 1 000 eur na m², t. j. celkovo 70 000 eur. S podmienkami tak, ako sú ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 37, proti: 0, zdržalo sa: 3, nehlasovali: 0,
prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21531/4, Francúzskych partizánov, Petrovi Krchovi a Ing. arch. Terézii Krchovej

Uznesenie 807/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21531/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m², odčleneného GP č. 135/2024, úradne overeným dňa 11. 12. 2024 pod G1-2446/2024, od pozemku registra „E“ KN parc. č. 21531 – ostatná plocha vo výmere 795 m², LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Petrovi Krchovi a Ing. arch. Terézii Krchovej, Bratislava, za kúpnu cenu 1 000,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 70 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od

schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 21531/4, odčleneného GP č. 135/2024, úradne overeným dňa 11. 12. 2024 pod G1-2446/2024, od pozemku registra „E“ KN parc. č. 21531, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 21531/4, ktorý je oplotený spolu s príľahlými pozemkami registra „C“ KN parc. č. 2816/11 a parc. č. 2816/22 a rodinným domom so súpis. č. 6644, postaveným na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2816/22 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

koniec poznámky)

**BOD 10 NÁVRH NA PREDAJ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA TÝKAJÚCI SA ČASTI POZEMKU V
BRATISLAVE, K. Ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA PARC. Č.
652/2, ROŠICKÉHO ULICA, ING. MILANOVI
MATLOVIČOVI**

**Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

To znamená, že poďme ďalej. Ideme na bod číslo 10. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 652/2, Rošického ulica, Ing. Milanovi Matlovičovi. Nech sa páči.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

Áno. Ide o predaj pozemkov vo výmere 33 m². Kúpna cena je aj v tomto prípade určená v alternatívach. Prvá alternatíva je 230 eur za m², čo je celkovo 7 590. Druhá alternatíva podľa odporúčania majetkovej komisie je 350 eur za m². Čiže spolu je to 11 550 eur. V tomto prípade ide o pozemky, ktoré sú takisto oplotené spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. A sú využívané ako záhrada.

**Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.
Pán starosta Krúpa.

Ing. Jozef Krúpa, poslanec MsZ:

Ďakujem veľmi pekne. Ja by som tiež poprosil v tomto prípade o procedurálnu zmenu, aby sme v prvom prípade hlasovali o alternatív číslo 1 ako o prvej. A odôvodním aj prečo. To je alternatíva, ktorú navrhol úrad. Myslím si, že by to tak malo byť v prípade, že úradná alternatíva vždycky by mala byť hlasovaná ako prvá. Ale pochopím, že je možná aj zmena. Ale skôr filozoficky teraz k veciam. Máme tu viacero prípadov, kde ľudia žiadajú o dokúpenie alebo kúpenie pozemku, ktorý dlhodobo užívajú. Hlavne, povedzme, v niektorých menších alebo okrajových mestských častiach, prišlo k tomu pri... kde došlo vlastne k novému digitálnemu zameraniu pozemkov, kde naozaj došlo k nejakým drobným posunom. V tomto prípade sa jedná o pozemok v rozlohe 33 m². Všimnite si, je to vlastne pozemok, kde došlo, pôvodne bola to normálne uličná čiara, a po tých geometrických digitálnych zameraniach došlo vlastne k čiastočnému posunu. Teda ten rozdiel 33 m. Ľudia alebo tí obyvatelia užívajú tento pozemok viac ako 60 rokov. Dlhodobo. Znalecký posudok na túto cenu je 175, 93 eur. Chcel by som pripomenúť, že v minulosti na minulých zastupiteľstvách sme obdobne predávali, či už vo Vajnoroch, ale aj v Záhorskej, kde to bolo tiež dvakrát na programe zastupiteľstva z dôvodu rôznych cien. Tiež tá cena odpovedala alebo bola mierne navýšená od znaleckého posudku. Vtedy to bolo tiež za úroveň 230 eur.

Rozumiem niektorým veciam, keď sa jedná o pozemok, ktorý má jednoznačne kvalifikáciu aj pri rozmeroch 30 - 40 m², že tvorí samostatnú plochu, ktorú je možno využiť na stavbu, či už garáže alebo niektorej konkrétnej plochy. Mali

by sme však pristupovať k niektorým veciam individuálne. A myslím si, že toto je naozaj prípad, ktorý si zaslúži individuálny prístup. Jedna vec je, keďže sa stretávame s takýmito vecami pravidelne, by som povedal ešte jednu takú drobnú paralelu. Že takisto mesto má svoje cesty na súkromných pozemkoch, či už je to v Záhorskej bystrici alebo inde. A zoberme si, žeby títo obyvatelia žiadali od mesta takisto, nazvem to, trhovú alebo neviem akú cenu. A požadovali buď vypratanie týchto verejných plôch alebo parkov, kde mnohokrát sú to vlastne tieto mestské alebo obecné veci, ktoré sú aj na súkromných pozemkoch. My sme pristúpili k tomu, že súkromníkom platíme 0,33 centov nájom. V prípade, že je pozemok alebo cesta, ktorá je v správe mestskej časti, aby sme mali tieto veci vyriešené. To znamená, malo by aj mesto vo vzťahu k takýmto historickým dedičstvám, ktoré sú tu, naozaj, niekoľko rokov – a jedná sa o drobné parcely – máte nie úplne klasický trhový prístup. A tu by som sa prihovoril, aby sme naozaj v rámci majetkovej komisie vytvorili nejaký jednoznačný vodičák a návod, ako sa bude pri takýchto veciach postupovať, aby tu nemuselo dochádzať k jednotlivému, nazvem to, či už zo strany starostov jednotlivých mestských častí alebo možno poslancov, či už k navyšovaniu alebo nejakej snahe presadiť tú, pre mňa, obvyklú a správnu cenu. V tomto prípade 230 eur za m². Ďakujem pekne. Čiže poprosil by som kolegyne, poslancov, aby hlasovali o alternatíve číslo 1. To znamená o alternatíve 233 eur za m². Ďakujem veľmi pekne.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pán poslanec Winkler, nech sa páči.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Ja si práve naopak myslím, že v čase, keď má mesto taký napätý rozpočet, by sa mesto nielen teda v tom čase, ale vždy sa malo snažiť speňažiť a predať svoj majetok za čo najvyššiu cenu. A predpokladám, že takto by mali byť naladení aj ostatní poslanci a vedenie mesta. A mesto vytvorilo komisie, ktoré majú nejaký účel. A keďže ja si ctím vyjadrenia komisie, a verím, že aj ostatní budú reagovať na odporúčania komisie. A teda zahlasujú tak, ako to majetková komisia odporučila. Viem aj, že predseda poslaneckého klubu pána primátora sa takisto vyjadroval, že určite nezahlasuje alebo nemali by sme zahlasovať za tú lacnejšiu ponuku. Takže verím, že to bude platiť a posnažíme sa, aby mesto dostalo do svojho rozpočtu čo najviac peňazí. AJ za tento pozemok. Ďakujem.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Áno. S faktickou pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne. Len aby tu neprišlo k nejakému nedorozumeniu. Tak sa pokúsim jednou vetou vysvetliť tento materiál, o ktorom hovorí Jozef. Čiže my nehlasujeme za znaleckú cenu, hej? Ktorá by mala byť benchmarkom. Ale my hlasujeme za cenu, ktorá je na prvú odhadom 170 eur za meter verzus 230 eur za meter. To máme koľko? 25 až 30 % navýšenú sumu. Čiže to len aby boli uvedené veci na pravú mieru, že tu niekto niekomu niečo odovzdáva. Ak sa na to pozrieme, tak zistíme, že je to jednoznačne zlým zameraním. To nie je

nejaká špekulácia, nejaké navyšovanie si hodnoty majetku. Na základe tohto by si cenu nehnuteľnosti nezvýšite. Čiže sú určite prípady, ktoré treba riešiť individuálne. A ja sa stotožňujem s tým, že by sme si mali k tomu prijať nejakú koncepciu riešenia práve týchto pozemkov. Ďakujem pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Táto debata bude ešte, samozrejme, pokračovať. Je veľmi ťažké – a mali sme tú debatu x-krát – nájsť nejakú schému, ktorá bude fungovať úplne pre každého. Je to individuálne. To súhlasím so všetkými rečníkmi.

Odovzdávam slovo návrhovej komisii. Budeme sa tým musieť ešte zaoberať, nejakým systémom.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Takže budeme hlasovať najskôr o návrhu uznesenia v alternatíve číslo 1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica do výlučného vlastníctva Ing. Milana Matloviča za kúpnu cenu 230 eur na m², t. j. celkovo za 7 590 eur. S podmienkami tak, ako sú ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Nech sa páči, môžeme hlasovať.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

**Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 31, proti: 1, zdržalo sa: 7, nehlasovali: 1,
prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

(Poznámka: **SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci
sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc.
č. 652/2, Rošického ulica, Ing. Milanovi Matlovičovi**

Uznesenie 808/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2046/23 - ostatná plocha vo výmere 8 m² a parc. č. 2064/8 - ostatná plocha vo výmere 25 m², vytvorené GP č. 17/2023 zo dňa 04. 04. 2023, úradne overeným dňa 14. 04. 2023 pod č. G1-719/2023, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 - ostatná plocha vo výmere 35 675 m², LV č. 7186, do výlučného vlastníctva Ing. Milana Matloviča, Bratislava, za kúpnu cenu 230,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 590, 00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad

hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2046/23 a parc. č. 2064/8, vytvorených GP č. 17/2023, úradne overeným dňa 14. 04. 2023 pod č. G1-719/2023, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2, ktoré zabezpečia scelenie pozemkov, tvoriacich nedeliteľnú súčasť pozemku okolo stavby so súpis. č. 7853 - rodinný dom, zapísanej na LV č. 393, k. ú. Záhorská Bystrica, situovanej na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 2074/1, LV č. 393, vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko sú pozemky oplotené pevným múrom.

koniec poznámky)

BOD 11 NÁVRH NA PREDAJ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA TÝKAJÚCI SA POZEMKOV V BRATISLAVE, K. Ú. DÚBRAVKA, PARC. Č. 904/14 A NASL., KOPRIVNICKÁ ULICA, MILOŠOVI MATTOVIČOVI A SPOL.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Tým pádom ideme rovno ďalej. Bod 11. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 904/14 a nasl., Koprivnická ulica, Milošovi Mattovičovi a spol.

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Ide o predaj pozemkov vo výmere 42 m². Žiadateľ ako boli spomenutí. Kúpna cena je tu stanovená vo výške 300 eur za m². Čiže celkovo je to 12 600 eur. V tomto prípade ide o pozemky, ktoré sú užívané ako súčasť dvora a záhrady, spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Pričom jeden z pozemkov, ktorý je súčasťou dvora žiadateľov, v roku 2024 predávala žiadateľom aj mestská časť, keďže sa jednalo o zverený pozemok. A preto navrhujeme pozemky predávať za rovnakú kúpnu cenu, ako predávala mestská časť minulý rok. Čiže za 300 eur na m².

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ok. Ďakujem pekne. otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

A odovzdávam slovo návrhovej komisii.

Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v katastrálnom území Dúbravka do podielového spoluvlastníctva Milošovi Matlovičovi a Viere Vránikovej, Petrovi Matlovičovi, Márii Tarabovej za kúpnu cenu 300 eur na m², teda za celkovú kúpnu cenu 12 600 eur. S podmienkami tak, ako sú ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 36, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 4, prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 904/14 a nasl., Koprivnícká ulica, Milošovi Mattovičovi a spol.

Uznesenie 809/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 904/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², parc. č. 904/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², parc. č. 904/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², parc. č. 904/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² a parc. č. 788/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaných na LV č. 5920, do podielového spoluvlastníctva Milošovi Mattovičovi, Bratislava, Viere Vraníkovej, Bratislava, Petrovi Mattovičovi, Šaľa a Márii Tarabovej, Bratislava, každý v podiele $\frac{1}{4}$, za kúpnu cenu 300,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 12 600,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej

národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov parc. č. 904/11, 904/12, 904/13, 904/14 a 788/6, k. ú. Dúbravka, keďže tieto sa nachádzajú v rámci oplotenia a sú dlhodobo užívané ako záhrada spoločne s rodinným domom so súpis. č. 2371 postavenom na pozemku parc. č. 788/2, vrátane prilahlých pozemkov parc. č. 788/1, parc. č. 789/1, parc. č. 789/2, LV č. 524, a parc. č. 788/4, parc. č. 788/5, LV č. 5606, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (každý v podiele 1/4 k celku).

koniec poznámky)

BOD 12 NÁVRH NA PREDAJ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA TÝKAJÚCI SA POZEMKU V BRATISLAVE, K. Ú. KARLOVA VES, PARC. Č. 2241/8, KUKLOVSKÁ ULICA, JANG SUNGYONG A SPOL.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 12. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú.

Karlova Ves, parc. č. 2241/8, Kuklovská ulica, Jang Sungyong
a spol. Nech sa páči.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

Áno. Ide o predaj pozemku v celkovej výmere 226 m². Do
podielového spoluvlastníctva žiadateľov, ktorí sú uvedení
v uznesení. Kúpna cena je tu takisto určená v alternatívach.
Prvá alternatíva je 310 eur za m², čo je celkovo 70 060 eur.
A druhá alternatíva je určená majetkovou komisiou. A to je
400 eur za m², čiže celkovo 90 400 eur. Ide o pozemok, ktorí
žiadatelia výlučne užívajú ako súčasť oplotenej záhrady,
respektíve dvora. A zároveň ide o jediný prístup
k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa
z Kuklovskej ulice.

**Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Ďakujem pekne. tváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odvzdávam slovo návrhovej komisii.

**Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Takže budeme hlasovať najskôr o alternatíve 1. Mestské
zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa
predaj pozemku v katastrálnom území Karlova Ves do
podielového spoluvlastníctva žiadateľov, tak ako sú uvedení
v návrhu uznesenia. Za kúpnu cenu 310 eur na m², t. j. celkovo

70 060 eur. S podmienkami tak, ako sú ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie **nebolo prijaté**.

Za: 18, proti: 0, zdržalo sa: 20, nehlasovali: 2, prítomní: 40.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Teraz budeme hlasovať o návrhu uznesenia v alternatíve 2. V zásade s totožným návrhom uznesenia. Iba zmenená je cena, ktorú navrhla komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta, t. j. za kúpnu cenu 400 eur na m², t. j. celkovo za kúpnu cenu 90 400 eur.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 36, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 4, prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2241/8, Kuklovská ulica, Jang Sungyong a spol.

Uznesenie 810/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2241/8 – ostatné plochy vo výmere 226 m² vytvoreného GP č. 681/2024 úradne overeným pod č. G1-2133/2024 dňa 07. 11. 2024 z pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3640 – orná pôda vo výmere 1 216 m² a parc. č. 3641 – záhrada vo výmere 3 418 m², zapísaných na LV č. 4971, do podielového spoluvlastníctva Jang Sungyong, Bratislava, Yang Eunkyung, Bratislava, Park Ganggu, Bratislava a Choi Miseon, Bratislava, každý v podiele $\frac{1}{4}$, za kúpnu cenu 400,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 90 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 990 – pozemkov a stavby rodinného domu súpis. č. 537 prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku vo výmere do 400 m² v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, ktorý je

aj v súčasnosti v ich výlučnom užívaní ako súčasť oplotenej záhrady prilahlej k domu.

koniec poznámky)

BOD 13 NÁVRH NA PREDAJ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA TÝKAJÚCI SA POZEMKOV V BRATISLAVE, K. Ú. DÚBRAVKA, PARC. Č. 3816/4 A PARC. Č. 3816/5, PRI BIELEJ STUDNIČKE, PETROVI LACKOVI A JANE LACKOVEJ

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Podme na bod číslo 13. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, Pri Bielej studničke, Petrovi Lackovi a Jane Lackovej.

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Ide o predaj 52 m². Navrhovaná kúpna cena je 100 eur za m², čo je celkovo 5 200 eur. V tomto prípade ide o pozemky, ktoré sú v lokalite chatovej osady Biela studnička. Sú užívané ako záhrada spolu so záhradnými chatami a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Pani Čahojová. Ešte... Tak to nie. Pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Mám procedurálny návrh k ďalšiemu rokovaniu o majetkových bodoch. Aby sme vždy hlasovali najprv o návrhu, ktorý stanovila komisia. Pretože komisia sa každým jedným bodom detailne zaoberá. A naozaj, len v prípade, keď je nejaká pochybnosť, že starosta vie o niečom, že sa niečo zmenilo alebo niečo konkrétne, tak ako sme hlasovali o tom bode. Lebo je to potom také, pre mňa aspoň, také zmätočné. Takže toto je môj procedurálny návrh, aby sme o ďalších ostatných majetkových bodoch hlasovali najprv o alternatíve, ktorú stanovila majetková komisia. Ďakujem pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ok. Ďakujem pekne. Áno. Nech sa páči, organizačné.

Mgr. Martin Kollárik, PhD., vedúci oddelenia činnosti MsR a MsZ:

Ja by som k tomu len povedal, že procedurálny návrh sa musí týkať toho konkrétneho bodu. Takže nie je takto aktuálne možné spraviť ku každému...

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Skorej... iba na sekundu. Vieme to tak od budúcnosti robiť, že organizačné...

Mgr. Martin Kollárik, PhD., vedúci oddelenia činnosti MsR a MsZ:

Vieme to tak zaradiť do materiálov podľa dohody. Takže sa potom dohodneme, že ako to nastavovať do materiálov.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ok, dobre. Takže poďme ďalej. Takže nebudeme hlasovať o tomto procedurálnom návrhu tým pádom, hej? Dobre. Tak je stiahnutý. A ideme ďalej. Pani starostka Čahojová, nech sa páči.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem za sovo. Ja mám technickú poznámku. Nevedela som sa prihlásiť skôr. Avizujú nám obyvatelia, ktorí sledujú svoje body, a sledujú prenos zo zastupiteľstva, ich to zaujíma ako dopadlo hlasovanie. Aj tá rozprava. Že vôbec sa neprenáša zvuk do priameho prenosu. Majú problémy, že nerozumejú tomu, o čom sa rokuje. Ďakujem. Ak sa to podarí vyriešiť. Ďakujem. Je problém so zvukom. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ok. Takže na začiatku iba zopár sekúnd alebo minút. Dve minúty. 15 - 2é sekúnd. Potom išiel. Dobre. Ďakujeme za upozornenie. Všetok to ešte treba skontrolovať. Dá sa to veľmi ľahko skontrolovať.

Pán poslanec Berka, nech sa páči.

Mgr. art. Adam Berka, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne. Ja by som chcel poprosiť návrhovú komisiu, keďže došlo k viacerým zmenám kvôli procedurálnym návrhom, keby bolo možné vždy pri prečítaní tej konkrétnej alternatívy povedať, ktorá z nich bola navrhnutá majetkovou komisiou. Aby v tom bolo jasno. To je...

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

To je jasné. Dobre. To budeme robiť. Nech sa páči. To znamená, odovzdávam slovo návrhovej komisii.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Takže teraz budeme hlasovať o návrhu uznesenia v bode číslo 13. Tam nie sú žiadne alternatívy. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v katastrálnom území Dúbravka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Lackovi

a Jane Lackovej za 100 eur na m², t. j. celkove za 5 200 eur.
S podmienkami tak, ako sú ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 38, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1,
prítomní: 39.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, Pri Bielej studničke, Petrovi Lackovi a Jane Lackovej

Uznesenie 811/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3816/4 - ostatné plochy vo výmere 38 m² a parc. č. 3816/5 - ostatné plochy vo výmere 14 m², ktoré vznikli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3816/1 - ostatné plochy vo výmere 1 014 m², LV č. 847, podľa GP č. 30/2022 úradne overeného dňa 12. 08. 2022 pod č. G1-1683/2022, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Lackovi a Jane Lackovej, Bratislava, za kúpnu cenu 100,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 200,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej

národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, keďže tieto sa nachádzajú v rámci oplotenia a sú dlhodobo užívané ako záhrada spoločne so záhradnými chatami so súpis. č. 5686 a súpis. č. 5381 postavených na pozemkoch parc. č. 3815/28 a parc. č. 3815/36, vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 3815/18, parc. č. 3815/48 a parc. č. 3815/19, LV č. 2769 a LV č. 2768, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

koniec poznámky)

**BOD 14 NÁVRH NA NÁJOM AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA TÝKAJÚCI SA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA
BÚDKOVEJ 2 V BRATISLAVE, K. Ú. STARÉ MESTO,
PRE PRÍSPEVKOVÚ ORGANIZÁCIU SPRÁVA
TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

**Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Bod číslo 14. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Búdkovej 2 v

Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre príspevkovú organizáciu Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy. Nech sa páči.

Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájom nehnuteľností:

Predmetom návrhu je nájom nebytových priestorov v areáli letného kúpaliska Mičurín pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta STARZ za účelom zriadenia technického zázemia a bufetu v sezóne od 01.05. 2025 do 30.09. 2025 s možnosťou opakovania nájmu každoročne. Najviac po dobu 10 rokov za nájomné 1 euro ročne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím vás, vy tam máte zaznačenú celú budovu. Ale tam ide o ten bufet iba, nie? Či nakoniec celá budova?

Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájom nehnuteľností:

Nie celá budova. Iba ten bufet. Áno.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ok. Lebo to vyzerá, že celá budova, hej? Tak treba dať poslancom vždy tú správnu informáciu. Ukázať ten bufet. Ide o zopár metrov štvorcových a priestoru, ktorý je v priamom kontakte s kúpaliskom, podľa mojich informácií.

Dobre. Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odvzdávam slovo návrhovej komisii.

Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov v katastrálnom území Staré Mesto pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta STARZ s cieľom zabezpečenia technického zázemia pre prevádzku letného kúpaliska Mičurín na dobu tak, ako je uvedená v návrhu uznesenia, za nájomné jedno euro za celú dobu nájmu. A s podmienkami, ktoré sú tam tiež uvedené.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 39, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 0, prítomní: 39.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: **SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO**
ZASTUPITEĽSTVA:

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Búdkovej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre príspevkovú organizáciu Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie 812/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d), i) a l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytových priestorov v celkovej výmere 118,13 m² v stavbe so súpis. č. 6763, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2781 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 5148, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy so sídlom na Junáckej 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom

zabezpečenia technického zázemia pre prevádzku letného kúpaliska Mičurin vrátane zázemia pre občerstvenie návštevníkov kúpaliska, na dobu určitú od 01. 05. 2025 do 30. 09. 2025 s možnosťou každoročného opakovania nájmu v období od 01. 05. do 30. 09. so súhlasom prenajímateľa, najviac však po dobu 10 rokov, za nájomné 1,00 eur za celú dobu nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov v hlavnej budove areálu Ekoiuventy na Búdkovej 2 v Bratislave, pre žiadateľa Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d), i) a l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a zároveň ide o nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľovi verejnoprospešných služieb, a taktiež ide o nájom nebytových priestorov ako obslužných priestorov k

priestorom, ktoré sú v nájme žiadateľa, alebo v správe žiadateľa v tomto prípade. Podľa § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

koniec poznámky)

BOD 15 NÁVRH NA ZMENU VÝŠKY NÁJOMNÉHO DOHODNUTÉHO V ZMLUVE O NÁJME POZEMKU Č. 08-83-0290-08-00 A JEJ DODATKU Č. 08-83-0290-08-01, AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA, PRE VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BYTOVÉHO DOMU MRAZIARENSKÁ 1, 3 A 5, V BRATISLAVE

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 15. Návrh na zmenu výšky nájomného dohodnutého v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 a jej dodatku č. 08-83-0290-08-01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v Bratislave. Nech sa páči.

Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností:

V roku 2008 uzatvorilo hlavné mesto zmluvu o nájme pozemku s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov na Mraziarenskej ulici za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska. Podľa vtedy planých cenových predpisov bola výška nájmu stanovená na 5 euro na m²ročne. V zmysle aktuálne platnej smernice E14 je výška nájmu za pozemok pod kontajnerovým stojiskom vo výške 1 euro ročne za celý predmet nájmu za podmienky, že kontajnerové stojisko spĺňa kritériá stanovené v manuáli pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vo verejnom priestore. Vlastníci bytov požiadali hlavné mesto o zníženie nájomného na 1 euro ročne, pričom predmetné stojisko je v súlade s manuálom.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Predtým ako otvoríme diskusiu, máme občianku. Pani Mikovičová, Jana. Prosím vás, zahlasujte, aby pani Mikovičová sa mohla prihovoriť vám všetkým.

(Poznámka: poslanci zdvihnutím ruky vyjadrili súhlas s vystúpením občianky)

Nech sa páči.

Jana Mikovičová, občianka:

Dobrý deň. Ďakujem za slovo. Aj ja sa tiež pridávam aj z tohto miesta, čo je asi neobvyklé, k istému poďakovaniu. Ale všetko je raz prvýkrát. Takže aj toto je asi po prvýkrát.

Ďakujem, že túto žiadosť a ten náš návrh na zníženie nájmu prešiel procedúrou, ktorá si vyžaduje čas aj prácu zamestnancov. Čo nás veľmi mrzí z toho dôvodu, že ide o veľmi maličkú čiastku, čo sa týka života mesta. Ale nie v živote bytového domu. Aj ja si dovoľím povedať, že prečo sme o toto požiadali. Pretože pred asi štyrmi - piatimi mesiacmi, v jeseni, niekto z poslancov - myslím, že to bol pán starosta z Lamača - navrhol poplatok za nájom iba symbolické jedno euro. Považovali sme to za veľmi korektné. My sme totiž začínali s nájomom 56 korún. Dnes to už je oveľa vyšší nájom. A teraz tu ale nastáva jedna veľmi zaujímavá situácia. Ale tú budem rozširovať a možno ešte aj v Občanoch. Pretože asi by možno záujem malo nielen vás, páni poslanci a pani poslankyne, pretože bývate v bytových domoch mnohí a podieľate sa na ich správe aspoň tým, že chodíte na schôdze vlastníkov bytov. Tu nastáva jeden veľký rozpor so zákonom 182, čo sa týka prístreškov. Ja sa k tomu vrátim. Len vás chcem veľmi pekne poprosiť o zhovievavosť. A teda vlastne aby ste nám vyhovelí, za čo vám teda ďakujem. Ale neďakujem za to spracovanie, čo nebolo jednoduché.

A teraz sa vrátim k tomu. My vlastne vychádzame v bytových domoch zo zákona 182/1993. A prístrešok nepatrí podľa tohto zákona medzi vyhradené technické zariadenia. To znamená, že na neho nemôžu vlastníci používať fond opráv, prevádzky, údržby. Nemôžu. Ale plošne sa to deje. Tým pádom je ešte aj to, že my prispievame teraz nakoniec aj jedno „evríčko“, predpokladám aj my, ale aj tí, ktorí si zhotovujú prístrešok teraz, na cudziu nehnuteľnosť, ktorá vôbec nesúvisí s bytovým domom. A ja teda tým, že aj kolega z občianskeho združenia pôsobíme v ochrane spotrebiteľa dlhoročne. A konkrétne pre správu bytových domov. Tak my sme

prišli k takému názoru, že možno mesto, možno aj moja mestská časť, kde sa tiež angažujem ako občianka, by mohlo cez poslancov, lebo tu sú aj panie poslankyne z Národnej rady, začať riešiť poslanceckým návrhom istú zmenu 182 alebo dokonca k prekopaniu 182. Pretože tá má 23...

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúcej)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujeme veľmi pekne. Takže otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odovzdávam slovo návrhovej komisii.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemku, ktorého predmetom je zmena výšky nájomného na jedno euro za rok. Tak, ako je uvedené ďalej v návrhu uznesenia. Tiež s podmienkami tam uvedenými.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 39, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1,
prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na zmenu výšky nájomného dohodnutého v zmluve o nájme
pozemku č. 08-83-0290-08-00 a jej dodatku č. 08-83-0290-08-
01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre vlastníkov bytov
a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5,
v Bratislave**

Uznesenie 813/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm.
e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11
písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené
uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa
26. 10. 2023, uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemku

č. 08-83-0290-08-00 v znení dodatku č. 08-83-0290-08-01, ktorého predmetom je zmena výšky nájomného na 1,00 eur/rok, za užívanie pozemku pod kontajnerovým stojiskom, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, v zastúpení spoločnosťou Bytospráva, s. r. o., so sídlom v Bratislave,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny výšky nájomného vyplývajúceho zo zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0290-08-00 v znení dodatku č. 08-83-0290-08-01, uzatvorenej so spoločnosťou Bytospráva, s. r. o. Nobelova 1, Bratislava, ktorá je správcom bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, a zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mraziarenská 1, 3 a 5, na 1,00 eur/rok, predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, keďže už vybudované kontajnerové stojisko je v súlade s Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu

kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

koniec poznámky)

**BOD 16 NÁVRH NA ZMENU ZMLUVY O NÁJME POZEMKU Č. 08
83 0750 17 00, AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA, UZATVORENEJ SO SPOLOČNOSŤOU CP - III
S. R. O. SO SÍDLOM V BRATISLAVE**

**Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Podme na bod číslo 16. Návrh na zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0750 17 00, ako prípad hodný osobitného zreteľa, uzatvorenej so spoločnosťou CP - III s. r. o. so sídlom v Bratislave.

**Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájomov
nehnutelností:**

Hlavné mesto uzatvorilo v roku 2017 so spoločnosťou CP - III. s. r. o., zmluvu o nájme pozemkov za účelom prevádzkovania dočasnej kontajnerovej stavby Galéria Kontajner v Petržalke. Spoločnosť PT Trade, s. r. o., odkúpila časť podniku a prevádzku od nájomcu, pričom má záujem pokračovať v prevádzkovaní, ako aj uhradiť dlh na nájomnom. Predmetom návrhu je zmena nájomcu na spoločnosť PT Trade, s. r. o., a z dôvodu ekonomickej rentability a predĺženie doby nájmu o 15 rokov.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odovzdávam slovo návrhovej komisii.

Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu nájomcu zmluvy o nájme pozemku, uzatvorenej so spoločnosťou CP - III. s. r. o., a spoločnosť PT Trade, s. r. o., rozšírenie predmetu nájmu o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, a predĺženie doby nájmu, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, za nájomné 17 739 eur na rok za celý predmet nájmu formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy. S podmienkami rovnako uvedenými v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 37, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 3, prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: **SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:**

Návrh na zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0750 17 00, ako prípad hodný osobitného zreteľa, uzatvorenej so spoločnosťou CP - III s. r. o. so sídlom v Bratislave

Uznesenie 814/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu nájomcu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0750 17 00 zo dňa 03. 12. 2018 uzatvorenej so spoločnosťou CP - III s. r. o., so sídlom Ľubochňianska 1, Bratislava, IČO 50720490, na spoločnosť PT Trade, s. r. o., so sídlom Závadka 99, Závadka, IČO 56166311, rozšírenie predmetu nájmu o pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2021 ako parcely registra „C“ KN, parc. č. 5206/57 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere

198 m² a o časť parc. č. 5206/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m² a predĺženie doby nájmu o dobu určitú 15 rokov, t. z. do 22. 11. 2042, za nájomné 17 739,00 eur/rok za celý predmet nájmu, formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny nájomcu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0750 17 00 zo dňa 03. 12. 2018 uzatvorenej so spoločnosťou CP - III s. r. o., so sídlom Ľubochnianska 1, Bratislava, IČO 50720490, na spoločnosť PT Trade, s. r. o., so sídlom Závadka 99, Závadka, IČO 56166311, rozšírenia predmetu nájmu o pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2021 ako parcely registra „C“ KN, parc. č. 5206/57 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m² a o časť parc. č. 5206/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m² a predĺženie doby nájmu o dobu určitú 15 rokov, do 22. 11. 2042, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zmena

podstatných náležitostí zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

koniec poznámky)

**BOD 18 NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Č. 912/2017 ZO DŇA 27. 09. 2017, KTORÝM
BOL SCHVÁLENÝ NÁJOM POZEMKOV V BRATISLAVE, K.
Ú. STARÉ MESTO, AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA, NEZISKOVEJ ORGANIZÁCII CAMERA
OBSKURA SO SÍDLOM V BRATISLAVE**

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 18. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA so sídlom v Bratislave.

Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností:

V roku 2017 uzatvorilo hlavné mesto zmluvu u nájme pozemku s neziskovou organizáciou Galéria Ladislava Bielika, pôvodne pod názvom Camera Obscura, za účelom vybudovania

stavby galérie a múzea Camera Obscura na Šafárikovom námestí. Vzhľadom na to, že stavba môže byť realizovaná až po zmene územného plánu zóny Dunajská, predkladáme návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve, spočívajúceho najmä v posune lehôt povinnosti nájomcu, stanovených v zmluve tak, že začnú plynúť až po zmene územného plánu, zmene doby nájmu na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa so šesťmesačnou výpovednou lehotou, doplnení predkupného práva pre hlavné mesto po uplynutí nájmu a zmene názvu stavby na Galéria Ladislava Bielika.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odvzdávam slovo návrhovej komisii.

Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený nájom pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto, neziskovej organizácii Camera Obscura, tak ako je uvedené ďalej v návrhu uznesenia. A tiež s podmienkami, ako sú uvedené.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 36, proti: 0, zdržalo sa: 2, nehlasovali: 3, prítomní: 41.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA so sídlom v Bratislave

Uznesenie 815/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nasledovnú zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA, so sídlom na Námestí hraničiarov 1622/16 v Bratislave, IČO 37924150, za účelom vybudovania a užívania objektu Galérie a Múzea CAMERA OBSKURA, na dobu určitú 25 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 15 rokov, so stanovením podmienok, na základe ktorého bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0764-17-00, takto:

1. text pôvodnej časti uznesenia v znení:

„Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA, so sídlom na Námestí hraničiarov 1622/16 v Bratislave, IČO 37924150, za účelom vybudovania a užívania objektu Galérie a Múzea CAMERA OBSKURA, na dobu určitú 25 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 15 rokov,“

sa nahrádza novým textom v znení:

„Galérii Ladislava Bielika, n.o., so sídlom na Panenskej 7378/18 v Bratislave, IČO 37924150, na vybudovanie a užívanie objektu Galérie Ladislava Bielika, na dobu neurčitú“

2. text pôvodnej časti uznesenia v znení:

„3. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi v lehote do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy štúdiu investičného zámeru vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii na stavbu na predmete nájmu, za účelom jej posúdenia a odsúhlasenia.“

sa nahrádza novým textom v znení:

„3. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi v lehote do 3 rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská, alebo od nadobudnutia účinnosti nového územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa toho, ktorá z týchto možností nastane skôr, štúdiu investičného zámeru vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii na stavbu na predmete nájmu, s cieľom ju posúdiť a odsúhlasiť.“

3. text pôvodnej časti uznesenia v nasledujúcom znení sa vypúšťa:

„4. Nájomca je povinný do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy vyžiadať a predložiť prenajímateľovi súhlasné stanovisko zhotoviteľa stavby „Štúrova ulica“, ktorým bolo Združenie Nosný systém MHD – Starý most, Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava, s realizáciou objektu Galérie a Múzea CAMERA OBSKURA, nakoľko práce na stavbe boli hrazené z fondov EÚ a podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (komunikácie Štúrova) 5 rokov od dátumu odovzdania a prevzatia plyní záručná lehota, konečný dátum je 02.12.2020.“

4. text pôvodnej časti uznesenia v znení:
„5. Nájomca je povinný v lehote do 4 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy:

- vytýčiť a zakresliť existujúce zariadenia verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie,
- predložiť budúcemu prenájomcovi, prostredníctvom oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, projektovú dokumentáciu prekládky zariadení verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, vrátane prekládky rozvádzača verejného osvetlenia na vyjadrenie, za účelom jej posúdenia a odsúhlasenia.“

sa nahrádza novým textom v znení:

„5. Nájomca je povinný v lehote do 4 rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská, alebo od nadobudnutia účinnosti nového územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa toho, ktorá z týchto možností nastane skôr:

- vytýčiť a zakresliť existujúce zariadenia verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie,
- predložiť budúcemu prenájomcovi, prostredníctvom sekcie správy a údržby ciest Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s., projektovú dokumentáciu prekládky zariadení verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, vrátane prekládky rozvádzača verejného osvetlenia na vyjadrenie, s cieľom ju posúdiť a odsúhlasiť.“

5. text pôvodnej časti uznesenia v znení:

„6.1 do 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy bude mať nájomca právoplatné stavebné povolenie, skolaudovanú stavbu na účel Galérie.“

sa nahrádza novým textom v znení:

„6.1 do 10 rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská, alebo od nadobudnutia účinnosti nového územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa toho, ktorá z týchto možností nastane skôr, bude mať nájomca právoplatné stavebné povolenie, skolaudovanú stavbu na účel Galérie.“

6. text pôvodnej časti uznesenia v znení:

„6.3 Po uplynutí doby nájmu 40 rokov prevedie nájomca pozemku a vlastník budovy objekt Galérie do majetku hlavného mesta SR Bratislavy za symbolické 1,00 Eur alebo bezodplatne.“

sa nahrádza novým textom v znení:

„6.3 Nájomca je povinný dodržať účel využitia stavby ako Galéria Ladislava Bielika po celú dobu nájmu. Zároveň nájomca ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech prenajímateľa ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na objekt Galérie Ladislava Bielika vybudovaný na predmete nájmu.“

s doplnením podmienky pre uzatvorenie dodatku:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, prenajatých Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o zmenu pôvodného uznesenia uzatvorením dodatku.

koniec poznámky)

**BOD 19 NÁVRH NA NÁJOM AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA TÝKAJÚCI SA POZEMKOV V AREÁLI ZOO
BRATISLAVA, MLYNSKÁ DOLINA 1A, K. Ú. KARLOVA
VES, PRE ŠTÁTNU OCHRANU PRÍRODY SLOVENSKEJ
REPUBLIKY**

**Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Bod číslo 19. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v areáli ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1A, k. ú. Karlova Ves, pre štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky. Vitam tu pána riaditeľa našej ZOO. On uvedie materiál. Nech sa páči.

**Ing. Matej Dobšovič, riaditeľ Zoologickej záhrady
Bratislava:**

Dobrý deň. Jedná sa o nájom pozemku pre štátnu ochranu prírody SR a účelom tohto nájmu je vybudovanie rehabilitačnej stanice pre zranené živočíchy. Je to pomerne veľký projekt, ktorého odhadovaná investícia je vo výške 4 milióny eur. Výhodou pre hlavné mesto bude, že štátna ochrana v zmysle zákona si začne plniť svoje povinnosti pri odchyte a umiestnení rehabilitácií a následnom vypustení týchto živočíchov, vrátane personálnych nákladov a všetkých ostatných tých prevádzkových nákladov do budúcnosti, čo dneska chýba. A supľujú to rôzne mestské organizácie. Jedná sa o nájom na dĺžku 40 rokov. Štátna ochrana prírody je povinná do troch rokov tú stavbu začať a následne skolaudovať. Inak tá zmluva bude anulovaná.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem veľmi pekne. otváram diskusiu k tomuto bodu programu. Pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Pán riaditeľ, ďakujem, že ste sem prišli medzi nás. Ja som zachytil v poslednej dobe v médiách nejaké informácie, že zoologická je v poslednej dobe zatvorená z dôvodov, predpokladám, ochorenia slintačky a krívačky. Aby riziko nakazenia zvierat bolo čo najmenšie. A že z toho dôvodu máte zásadný výpadok na tržbách. Tak by som sa chcel spýtať, či už máte nejaké riešenie, ako túto situáciu zvládnuť. Či to bude z rozpočtu mesta, nejaké peniaze navyše alebo robíte nejaké zbierky na podporu ZOO. Bol by som rád, keby ste nás o tom informovali. Ďakujem.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

S faktickou pán viceprimátor Mrva.

Ing. Jakub Mrva, námestník primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Ja by som týmto, ako sme sa aj rozprávali s pánom riaditeľom, by som poprosil, keď ho tu máme, nech dá informácie k všetkým tým opatreniam, ktoré zoologická teraz realizuje, ktoré bude realizovať. A aké sú odhadované ďalšie kroky aj prípadné rokovania so štátom, ktoré viem, že v nejakej forme sa plánujú. Ďakujem pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne.

Ing. Matej Dobšovič, riaditeľ Zoologickej záhrady Bratislava:

Ďakujem za slovo. Tak ja by som to možno len tak komplexnejšie poňal. V prvom rade by som chcel povedať, že všetky opatrenia, ktoré by mali smerovať k tomu, že zamedzíme nákaze v našom areáli, už sú v plnej platnosti. A všetci ich dodržiavajú. Sú veľmi striktné. V niečom by som povedal, že možno aj výrazne viacej ako pri nákaze covid. No pokiaľ ide o tie dopady na financie, tak tie budú naozaj veľmi silné. My vlastne v sobotu, keď sme museli zavrieť areál, tak sme mali práve štartovať sériu eventov. Ten prvý bol otváranie tej hlavnej sezóny. Tie odhady pri zatvorení len prvých 30 dní sú zhruba, tie výpadky na tržbách, zhruba niekde medzi štvrt' miliónom až 350-tisíc. Ostatné zoologické záhrady na Slovensku sa pripravujú na dobu, ktorá môže trvať približne štyri mesiace, hej? To je zo skúsenosti. Je to naozaj odhad. Nemusí sa potvrdiť. Je možné, že o päť týždňov opäť otvoríme.

Pokiaľ ide o tie výpadky, predvčerom sme sa na Bratislavskej zoologickej záhrade stretli riaditelia všetkých piatich slovenských zoologických záhrad. No a zjednotili sme si postup voči štátu. To znamená, že sme si už požiadali rezortného ministra, pána ministra Takáča, o stretnutie. Samozrejme, máme nejakú trpezlivosť. Lebo teraz asi riešia tú najkrízovejšiu časť. Ale zjednotili sme si aj systém, akým vypočítavame a zaznamenávame tie škody. Čiže vytvorili sme zvlášť ekonomický účet, na ktorý dávame

všetky opatrenia, ktoré súvisia s tou nákazou. A rovnako sme si zjednotili metodiku medzi zoologickými záhradami, ako budeme vlastne reportovať tie výpadky na tržbách. Tie sú pre nás oveľa kľúčovejšie ako tie náklady na samotné opatrenia. No a budeme sa snažiť rokovať so štátom a byť súčasťou toho balíka, ktorý by mal byť nejakým spôsobom odškodnený.

Zároveň to nie je všetko. Včera večer sme mali krízový štáb s vedením hlavného mesta. A zajtra budeme mať štáb na okresnom úrade. Takže pracujeme, naozaj, všade, kde sa dá. A snažíme sa nejakým spôsobom dostať na zoznam týchto subjektov. Lebo tie dopady nebudú nízke. A tá situácia je vlastne úplne identická, či už je to zoologická záhrada Košice, Bojnice, Spišská Nová Ves alebo Malkia Park. To je vlastne päť tých licencovaných zoologických záhrad na Slovensku.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

S faktickou pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem, pán riaditeľ. Som rád, že to beriete takto seriózne. Ale teda by som sa ešte raz spýtal. Bude prispievať aj mesto? A vieme koľko? Alebo nie? A druhá vec. Robíte nejakú verejnú zbierku od občanov? To by bolo podľa mňa veľmi vhodné. Lebo určite je veľa ľudí, ktorí by boli ochotní prispieť. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pani starostka Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem veľmi pekne, pán riaditeľ. Ja by som vám odporučila sa obrátiť sa na Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, keďže obdarúva mesto desiatkami tisíc na výsadbu nových stromov alebo na kultúrne podujatia. Možno by mohla darovať niečo zoologickej záhrade v takejto krízovej situácii. Možno odstúpiť od zmluvy na osobné koučingy a vnútrofiremné prieskumy medzi vlastnými zamestnancami za 25-tisíc. Zoologická záhrada akútne potrebuje pomoc. Takže toto by som odporúčala. Skúste. Možno pochodíte. Ďakujem. A želám vám veľa šťastia.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán Košťál.

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu:

Ja som chcel zareagovať. Lebo aj na otázku, ktorú položil pán poslanec Winkler a následne aj pani Čahojová. Tak samozrejme, mesto komunikuje na dennej báze so zoologickou záhradou. Takisto aj s mestskými lesmi. Mali sme aj krízový štáb. Nie úplne rozumiem tomu, akým spôsobom alebo teda či sa mesto bude podieľať. Samozrejme, že sa mesto bude podieľať. Teraz ale zoologická záhrada potrebuje hlavne pomoc s tým, aby boli zabezpečené všetky ochranné opatrenia.

A následne keď budú vyčíslené škody po skončení tejto pandémie, tak následne, samozrejme, mesto ako jediný vlastník zoologickej záhrady bude riešiť aj finančné dopady na zoologickú záhradu. Tá otázka, ktorú si ty, Martin Winkler, dal, neviem, či smeruje k nejakému aktívnemu riešeniu. Ale však pán riaditeľ presne povedal, že on rieši aj s inými riaditeľmi iných zoologických záhrad tie opatrenia. Koordinujú sa smerom k štátu. My mu s tým pomáhame. A či sa bude na tom mesto podieľať. Samozrejme. Mesto sa na tom musí podieľať. Lebo keď bude výpadok na príjmoch, tak jedine mesto to môže sanovať. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán poslanec Winkler s faktickou.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Pán riaditeľ, ďakujem. Samozrejme, ja tomu rozumiem, že mesto to bude sanovať. Ale teda, že či máme už nejaký predpoklad koľko. Čiže asi nemáme. A druhá vec. Ja si stále myslím, že tá verejná zbierka môže byť veľmi dobrý spôsob, ako menej zaťažiť mesto. A je to dnes aktuálna téma. Keď sa tá zbierka robí, keď sa už budú sanovať finančné problémy zoologickej záhrady za pár mesiacov, tak už to nebude tak rezonovať v očiach verejnosti. A tá vôľa tých ľudí niečo poslať bude oveľa menšia ako teraz, keď je to taká, takzvané, „vyhajpovaná“ téma. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán riaditeľ, nech sa páči.

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu:

Ja ťa iba opravím, pán poslanec Winkler. Pán riaditeľ jasne povedal, aký je odhadovaný výpadok príjmov zoologickej záhrady. A podľa počtu mesiacov, respektíve týždňov budeme vedieť vypočítať, aký bude celkový výpadok. Takže vieme. Ale dneska nám to číslo nič nepovie. Lebo ten výpadok sa bude nahrádzať po ukončení tej pandémie.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán riaditeľ, nech sa páči. Ak chcete niečo dodať.

Ing. Matej Dobšovič, riaditeľ Zoologickej záhrady Bratislava:

Ďakujem za slovo. Tie výpadky ja môžem spresniť. Hovoril o jednom mesiaci. To by bolo zhruba niekde medzi štvrt miliónom a 350-tisícmi. Pokiaľ by tá nákaza pokračovala, tie nové ohniská pribúdali a trvalo by to, napríklad, štyri mesiace, tak ten výpadok bude približne vo výške jedného milióna eur. My naozaj robíme teraz maximum pre to, aby sme boli na zozname odškodnenia tak isto, ako to bolo komunikované pánom premiérom. To znamená, že budú odškodňovať každého, kto bol, kto mal nejaké finančné dopady kvôli tomuto. Ale včera sme si prechádzali aj túto ekonomiku

aj so zástupcami mesta. Takže naozaj sa snažíme teraz o nejaký taký koordinovaný postup.

Pokiaľ ide o tú zbierku. Ona existuje. My sme mali otvorenú zbierku aj počas povodní v septembri. Vtedy boli tie výpadky nižšie. Lebo to už ten september predsa nie je až tak silný. A vtedy sa nám podarilo vyzbierať dovedna, myslím, že 30-tisíc eur. Tá povodeň mala, ako keby, veľmi živá, by som povedal. Veľmi radi ľudia pomáhali. Veď sme tam mali snáď tisíc dobrovoľníkov. Tuto zatiaľ cítime trošičku také iné nastavenie tej verejnosti. Očakáva skorej, že štát sa nejakým spôsobom postará. Napriek tomu tá zbierka bola obnovená. My sme ju medializovali. Neočakávame však taký výtlak, ktorý by nám zásadne pomohol pri tom výpadku, ktorý teda môže byť až do milióna. Ja by som možno ešte jednu vec povedal. V tejto dobe nemáme akútny nedostatok finančných prostriedkov. My v tomto momente sme sa naozaj sústredili hlavne na tie fyzické opatrenia v teréne, ktoré sú naozaj že veľmi, veľmi komplexné. My musíme v podstate prelustrovať každého jedného zamestnanca: kde býva, kde sa zdržuje, či dochádza do styku s hospodárskymi zvieratami a tak ďalej. Postupne ich sťahovať, takých, ktorí tým neprejdú, a nahrádzať ich. A to je pri niektorých typoch zvierat veľmi komplikované. A zároveň sa teda pripravujeme aj na to, že by sme sa potenciálne mohli stať aj my ohniskom tejto nákazy. Čiže pripravujeme zoznamy minimálneho počtu zamestnancov, ktorí by museli zostať priamo v zoologickej záhrade, akoby uzatvorení. A pripravujeme k tomu ubytovanie a posteľe. A všetky tieto veci.

A teraz bude záležať od toho, čo sa bude diať nasledujúcich sedem až štrnásť dní. Pokiaľ ten počet tých

ohnisk nebude narastať, bude to pre nás dobrý signál. A začneme sa viacej venovať tým detailom, tým výpočtom a tak ďalej. Dnes sme spravili ten základ, že si to oddeľujeme na účtoch. Tak aby to bolo, naozaj, tie čísla čisté a jasné, a transparentné. Takže tak. Čiže naozaj sa snažíme teraz urobiť všetko pre to, aby sme to nejakým spôsobom prežili a pokračovali ďalej.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Škápik.

Mgr. Pavol Škápik, poslanec MsZ:

Ďakujem veľmi pekne, pán primátor. Ja by som možno len doplnil pána riaditeľa. Veď v súčasnosti výrazne komunikujú aj možnosť a týmto spôsobom aj vyzývam poslancov, poslankyne a obyvateľov, aby si zakúpili ročnú permanentku návštevníkov do zoologickej záhrady. Naozaj sa to platí a pomôžete tým. Alebo prípadne adoptovali si zviera. Je to naozaj veľmi krásne ako darček pre vašich najbližších. Ďakujem.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Čiže pán riaditeľ, ďakujeme veľmi pekne. Držíme palce. To znamená, že odovzdávam slovo návrhovej komisii.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v katastrálnom území Karlova Ves, v správe Zoologickej záhrady Bratislava pre Štátnu ochranu prírody, s cieľom vybudovať a užívať rehabilitačnú stanicu pre zranené zvieratá, na dobu určitú 40 rokov, za nájomné jedno euro ročne za celý predmet nájmu. S podmienkami ďalej uvedenými v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 35, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 4, prítomní: 39. Ďakujeme, pán riaditeľ, ešte raz.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v areáli ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1A, k. ú. Karlova Ves, pre Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky

Uznesenie 816/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2719 – ostatná plocha vo výmere 13 602 m², zapísaného na LV č. 46, v správe Zoologickej záhrady Bratislava pre Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28B, Banská Bystrica, IČO 1705520, s cieľom vybudovať a užívať Rehabilitačnú stanicu pre zranené zvieratá, na dobu určitú 40 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1,00 euro/ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov s cieľom vybudovania a užívania Rehabilitačnej stanice pre zranené zvieratá, by nebol účelný.

koniec poznámky)

BOD 20 SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY VYKONANEJ MESTSKOU KONTROLÓRKOU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY A JEJ ÚTVAROM

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

A poďme na bod číslo 20. Správa o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvaram. Nech sa páči.

JUDr. Jana Bezáková, mestská kontrolórka:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Dobrý deň. Dovoľte mi, aby som predložila výsledok z vykonanej kontroly. Jedná sa o kontrolu prevodov nehnuteľného majetku v zmysle ostatnej novely z novembra roku 2023, kedy kontrolór má povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20-tisíc euro. A to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Na základe vykonanej kontroly vám týmto predkladám výsledok predmetnej kontroly, kedy cieľom je vlastne preveriť objektívny stav tých kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi hlavného mesta. Ku kontrole boli predložené všetky ukončené spisy z roku 2024, ktoré preukazovali vykonanie prevodov vlastníctva hlavného majetku, teda prevodov vlastníctva majetku hlavného mesta. To znamená, že venovala som sa najmä zámenám, zvereniam, prevodom a zriadeniam vecných bremien na základe uznesení mestského zastupiteľstva. Od podpísania a zverejnenia zmlúv cez vypracovanie znaleckých posudkov, stanovovaní všeobecnej hodnoty, vykonania základnej

finančnej kontroly, podpisu a zverejnenia zmluvnej dokumentácii, doloženia výpisov z registrov partnerov verejného sektora v prípadoch, kedy sa to vyžadovalo. Prijatia úhrady, podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po samotné vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. V obsahu tejto správy sú uvedené všetky jednotlivé prevody, sú popísané veľmi komplexne. A myslím, že veľmi siahodlho. Záverom môžem hodnotiť, že zistenia z predmetnej kontroly nemajú závažný charakter. A jednali sa vlastne len o zistenia len takého charakteru, ktoré neboli doložené v spise. Možno taký najzásadnejším je výkon základnej finančnej kontroly. Buď chýbalo doloženie dokumentu, podkladu o vykonaní základnej finančnej kontroly alebo táto základná finančná kontrola bola vykonaná dátumovo, časovo, ktorý nesúvisel už s podpisom predmetnej zmluvy. To znamená po. Alebo nebola vykonaná správne. Ostatné veci boli v poriadku. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Otvára diskusiu k tomuto bodu programu.

Odovzďavam slovo pani starostke Čahojovej.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Vážená pani kontrolórka, ja by som sa chcela spýtať predsa len k BVS-ke. Špecifický prípad. Je to akciová spoločnosť. Máme v nej len čiastočné vlastníctvo. Či je možné skontrolovať predmetné zmluvy, ktoré tu už boli viackrát v rozprave spomenuté. Sú to zmluvy,

ktoré sa týkajú zmluvy zo 04. februára roku 2025, z 27. januára roku 2025, o zmene alebo o kultivácii firemnej kultúry v BVS-ke a budovanie značky BVS. A potom by som ešte k tomu doplnila aj skontrolovať zmluvu z 18.02. 2024, z decembra minulého roku. O obstaraní mercedesu, ktoré tiež teda našiel alebo zverejnil, alebo upozornil pán poslanec Winkler. Či je možné vykonať kontrolu hospodárnosti, účelnosti týchto zmlúv. Prípadne spôsob ich obstarania. Kontrolovali sme firemné podujatia, teambuildingy, ich spôsob obstarávania v BVS-ke. Poprosila by som, či by bolo možné toto skontrolovať. K by bolo možné, aby ste si to osvojili autoremedúrou, bola by som rada. Ak nie, podám návrh na doplnenie uznesenia v časti a) (berieme na vedomie vykonanú kontrolu) a v časti b), že vás žiadame vykonať kontrolu hospodárnosti, účelnosti týchto zmlúv. A zároveň aj spôsob ich obstarania. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Ja by som ešte rád spresnil alebo doplnil slová pani starostky. Chcel by som poprosiť pani hlavnú kontrolórku, aby sa teda sústredila a primárne na to, akým spôsobom boli tie dané firmy vyhodnotené za výherné, keďže neprišlo k verejnému obstarávaniu, o čom som presvedčený, že je nutnosť. A jedná sa ešte o zmluvu s firmou GF Services na upratovacie služby za 353-tisíc, ktorá nie je dokonca ani partnerom registra RPVS, partnerom registra

verejného sektora. Takže poprosil by som, aby sa pani kolegyňa, verím, že to nebude veľa. To sú v podstate štyri zmluvy. Aby sa na tieto zamerala. Ďakujem veľmi pekne.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Nech sa páči. Chcete reagovať? Pani kontrolórku zapnite, prosím vás.

JUDr. Jana Bezáková, mestská kontrolórka:

Už mám. Ďakujem veľmi pekne. Áno. V podstate tie predmetné zmluvy, ktoré ste spomenuli, nesúvisia priamo s touto vykonanou kontrolou, vzhľadom na to, že boli kontrolované iné skutočnosti. Ale po zvážení môžem vykonať, keď bude presne naformulovaná predmetná požiadavka, zaradíme si to do plánu kontrolnej činnosti. A vykonáme to v priebehu roku 2025. My sme sa viac-menej už venovali verejnému obstarávaniu. A mám za to, že aj s pánom predsedom predstavenstva, pánom Kizakom, sme už odkomunikovali rôzne veci ohľadne nastavovania verejného obstarávania. Momentálne viem, že je v procese aj samotná smernica o verejnom obstarávaní danej spoločnosti. A zaviazali sa predmetnú smernicu skompletizovať. A pripraviť do konca roku 2025. A z toho vyplýva - možno naviažem aj na zastupiteľstvo z decembra roku 2024, kedy ste ma zaviazali uznesením vykonať kontrolu splnenia opatrení. Čiže ja s touto kontrolou počítam. A tak ako som vám povedala priamo na predmetnom zasadnutí zastupiteľstva, túto kontrolu si budeme môcť dať do plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2026, vzhľadom na to, že ku koncu roku 2025, to znamená v decembri,

nám dobehnú zo strany spoločnosti, kontrolovaného subjektu, priamo ešte tie smernice a skutočnosti, ktoré my sme tou kontrolou žiadali. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem veľmi pekne. Odovzďavam slovo návrhovej komisii.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Takže... Chcem sa spýtať, pani starostka Čahojová dala návrh na kontrolu. Teraz neviem, či si to pani kontrolórka osvojila alebo budeme dávať hlasovať o návrhu tohto pozmeňovacieho návrhu o doplnení uznesenia?

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Neviem, ako to bolo.

JUDr. Jana Bezáková, mestská kontrolórka:

Osvojujem si. Ale poprosila by som pani starostku Čahojovú, aby presne zadefinovala formuláciou, o čo sa jedná. Aby náhodou nedošlo potom následne k nejakým stretom neskôr. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Takže môžeme ísť ďalej. Pani starostka, je to takto ok? Pani starostka, je to takto v poriadku? Povedala, že si osvojuje a zaradí to. Nepotrebuje o tom hlasovať, či? Povedzte vy, ako to má byť správne. Myslím, že nikto s tou kontrolou nemá žiadny problém. Dobre. Tak pani kontrolórka berie. Dobre.

Mgr. Martin Kollárik, PhD., vedúci oddelenia činnosti MsR a MsZ:

Tak, ako bol prednesený. Tým pádom je osvojený.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Super. Tak môžeme ísť ďalej. Ďakujem pekne. Takže odovzdam slovo návrhovej komisii.

Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Takže mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvarom.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 33, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 7,
prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Správa o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvarom

Uznesenie 817/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jej útvarom

B. žiada

Mestskú kontrolórku

vykonať kontrolu hospodárnosti a účelnosti zmlúv ZOD/1143/2024/BVS zo dňa 4.2.2025, ZOD/1144/2024/BVS zo dňa 27.1.2025, KP/1128/2024/BVS zo dňa 18.2.2024 a zároveň aj spôsob obstarávania týchto zmlúv.

koniec poznámky)

**BOD 21 SÚHLAS S PREVODOM VLASTNÝCH AKCIÍ OBCHODNEJ
SPOLOČNOSTI BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, A. S.**

**Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Podme na bod číslo 21. Súhlas s prevodom vlastných akcií obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Pri tejto príležitosti tu vítam aj nášho generálneho riaditeľa našej Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Nech sa páči. Veronika, ty, hej? Kto dá úvodné slovo.

**JUDr. Veronika Láhová, vedúca oddelenia útvaru správy
mestských podnikov:**

Dobrý deň. Ja by som začala materiálom, ktorý je predmetom rokovania dnešného mestského zastupiteľstva. A to je návrh na prevod vlastných akcií spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta

ako následne aj valné zhromaždenie spoločnosti na konci minulého roka prijalo zmenu stanov, ktorá umožnila prevod vlastných akcií spoločnosti aj na tie mestá a obce, ktoré nie sú aktuálni akcionári spoločnosti. Aby následne tieto mohli odovzdávať vodárenskú infraštruktúru do ostatných kapitálových fondoch BVS. Na základe uvedeného sa predkladá návrh, ktorý má mestské zastupiteľstvo zobrať na vedomie. Ktorým by BVS-ka realizovala prevod jedného kusu vlastne zaknihovanej akcie pre šesť obcí. A to obec Brodské, Lakšárska Nová Ves, Bílkove Humence, Kuchyňa, Štefanov a Šajdíkove Humence. Následne samotné vklady do ostatných kapitálových fondov by podliehali ešte samostatnému schváleniu v mestskom zastupiteľstve a následne na valnom zhromaždení spoločnosti.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu programu. Pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Pán riaditeľ, ja využijem tú príležitosť, že ste tu medzi nami. A chcel by som sa teda vás a následne pána primátora spýtať na názor k týmto skutočnostiam, ktoré spomeniem. BVS-ka podpisuje zmluvy bez verejného obstarávania. A to konkrétne s firmou GF Services na upratovanie za 353-tisíc eur. Táto firma dokonca nie je zapísaná v RPVS. Ďalej podpisuje zmluvy na zmenu firemnej kultúry s firmami Develor a Generations. Opäť bez verejného obstarávania za 277-tisíc euro spolu. Firma Develor sa stala

partnerom RPVS 01.02. tohto roku. Čo je iba tri dni pred podpisom zmluvy, ktorú BVS podpísala. Firma Generations nie je vôbec partnerom RPVS. Preto ste podpísali aj zmluvu na 99-tisíc. A podsekli ste tak limit o tisíc eur, aby sa vyhla tomuto zápisu. Predpokladám, že to tak je. Je to podľa mňa do očí bijúce. Ako je možné, že podpíšete zmluvy s firmou, ktorá nie je partnerom RPVS, keď tá zmluva... Ja to tak vidím, že tá zmluva je potom automaticky neplatná. Ako je možné, že nerobíte verejné obstarávanie? Veď na nonkor-aktivity, kam upratovanie alebo zmena firemnej kultúry spadá, musíte robiť zo zákona verejné obstarávanie. Vy tu flagrantne porušujete zákon.

Za ďalšie. Načo nám je zmena firemnej kultúry za 277-tisíc eur? Vy zvyšujete poplatky, ale nie je vám blbé podpisovať takéto zmluvy? Ak chcete, tak tú firemnú kultúru zmeňte. Veď je to váš job. A nie prenajímať si externé firmy a vyťahovať tak peniaze z rozpočtu BVS. Pre mňa je BVS len jedna veľká čierna diera na peniaze. Máme tu správu o protikorupčných štandardoch. A tu sa objednáva bez verejného obstarávania? Luxusný mercedes triedy V za 94-tisíc, AMG line. A vy mi napíšete alebo vaši ľudia: ale veď my tým autom ťaháme cisternu. Prepáčte, to je plúvanec do tváre všetkým Bratislavčanom. Veď vy máte na autá limit 40-tisíc. Ako ste potom mohli zakúpiť také auto? Veď to je TOP line executive auto v tomto segmente. Pá riaditeľ, to sú vážne manažérske zlyhania. A ja by som chcel váš názor na tieto fakty. Rovnako by som sa chcel spýtať pána primátora. V čase keď má Bratislava málo peňazí, či akceptuje takéto zmluvy. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Toto by sa malo riešiť asi v inom bode. Ideálne v bode Rôzne. Ale keď tu máme pána riaditeľa, neviem. Povedzme si my, že či ideme riešiť úplne inú vec v inom bode a urobíme tým nejaký precedens. Alebo počkáme do bodu Rôzne.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ak počká pán riaditeľ do bodu Rôzne, bez problémov.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Vy skúste odpovedať, teda. Alebo počkajte. Zozbierame aj pani Čahojovú. Ospravedlňujem sa. Ešte pani starostka Čahojová. A potom dáme odpoveď.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem. Pán riaditeľ, ja som nepočítala s tým, že sa tu dnes stretneme. Predpokladala som, že pošlete niekoho iného zo svojho tímu. Ale teda tiež využívam to, čo povedal pán kolega Kuruc. Povedal, že však sa na vás obrátim, nech si to my vysvetlíme. Vy si to asi nepamätáte. Ale takúto radu som dostala aj keď bol váš predchodca, pán generálny riaditeľ Olajoš. Transparente vybratý, slávnostne uvedený do funkcie. A potom sme narazili na také divné zmluvy v tej Bratislavkšej vodárenskej. Ja som snažila aj to nejako rozkonzultovať. Ale takzvaný poslanecký prieskum – tak som to nazvala – ktorý vlastne nebol poslaneckým prieskumom, lebo my také kompetencie nemáme. Ale nedopadlo to veľmi

dobře. Ale pán generálny riaditeľ Olajoš zrazu už nie je generálnym riaditeľom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Ste to vy. A ja si myslím, že opäť ste prešli veľmi zložitým, komplikovaným transparentným výberovým procesom, kde sa skúmala vaša profesionalita, vaše vzdelanie, vaša prax, vaša osobná integrita. Lebo tak sa to volá. Máme zamestnaných alebo objednávame si špecialistov z HR, aby sme vybrali kvalitných ľudí. A ja teraz naozaj sa pýtam, že či vy v tejto situácii, keď toto mesto ťahajú ku dnu dlhy, zvyšujeme dane, zvyšujú sa poplatky za smeti, za vodu, stočné, možno sa bude zvyšovať aj cestovné mestskej hromadnej. Počuli ste pred chvíľou, v akých ťažkostiach sa nachádza vaša partnerská organizácia, v úvodzovkách teda, zoologická záhrada. A my si dožičíme drahé nákupy, drahé firmy. Osobný koučing. Ako viete. Ja som človek jednoduchý. Ja si viem predstaviť, že sú niektorí naši kolegovia alebo predstavitelia našich mestských podnikov, že sú fascinovaní svojim postavením, svojou zodpovednosťou a svojim postavením. Zostanem pri tom. A že jednoducho uletia. Mesto nie je v takej kondícii, aby sme si mohli dovoliť takéto veci, hoci by som vám ich rada dožičila. Aj tie krásne kvalitné autá Ale jednoducho situácia je iná. Alebo ste naozaj všetci fascinovaní týmto svojim postavením a touto svojou zodpovednosťou, a mierou svojich potrieb. Alebo si neuvedomujete, že tancujeme alebo počúvame koncert na palube Titanicu, ktorý možno nemá jednu obrovskú trhlinu, ale milión malých. Ale rovnako nás ťahajú ku dnu. Toto jednoducho raz musí skončiť. Ja som bola veľmi prekvapená, keď teda tieto zmluvy sa objavili vo verejnom priestore a začalo sa o nich hovoriť. Alebo sa zverejnili niekde na tých sociálnych sieťach preto, lebo neinvestujeme vašu prácu. Ale toto ma vážne znepokojilo. Sme stále jedno

mesto, pán primátor. Aj mestské spoločnosti sú súčasťou tohto mesta. Všetko to je vaše heslo. Ale vyzerá to tak, že niektorí sú tí lepší obyvatelia Bratislavy, ktorí si môžu dovoliť viac. Lepší zamestnanci mesta, ktorí majú viac, ktorí si nadelia viac, ktorí si myslia, že na to majú právo. Ja neviem, či v tejto situácii na to právo máme. Ďakujem vám, že ste ma vypočuli. Ale využívam túto príležitosť, že ste tu. Inak by som vás asi navštívila.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem pekne. S faktickou pani Ďurajková.

Ing. Monika Ďurajková, poslankyňa MsZ:

Ďakujem. Nejdeme rozoberať, či bolo treba robiť obstarávanie, pretože nie som v dozornej rade. Nemám tie informácie. Ale chcela by som poprosiť pána riaditeľa, aby tie verejné obstarávanie robil verejnou zákazkou. To znamená, že sa každý do nej môže prihlásiť. Čiže zverejnená. Martin Winkler hovoril, že nebolo obstarávané. Bolo obstarávané. Ale cez prieskum trhu. Cez tri ponuky. A myslím si, že áno, môže byť obava nejakých šmelinárov, že sa objavila. Ale firemná kultúra nie je úzko špecifický typ zákazky, ktorý by sa mal súťažiť cez prieskum trhu alebo nejakým priamym oslovením ponúk. Čiže ja by som naozaj apelovala na túto spoločnosť, aby si internú smernicu prerobila. Aby sa takéto zákazky, pán riaditeľ, s takouto vysokou hodnotou naozaj zverejňovali. Buď cez portály EVO alebo Jozefine. Alebo prosté boli zverejnené.

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok poslankyne)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Hrčka.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Ďakujem. Ja trochu - tak nepriamo to povedala aj pani starostka Čahojová - mňa trochu desí to ticho niektorých poslancov. Pr nákupe auta za 90-tisíc eur, luxusného. Neviem, to nie je problém? Tu sa nikto nemáte potrebu ozvať? To sa budete ozývať kedy? Keby tu bol Nesrovanla, tak sa ozvete. Keby tu bol Ftáčnik, tak sa ozvete. Teraz sa neozvete. Teraz ste ticho. Fakt vám to nevadí? To si naozaj myslíte, že je to potrebné? Naozaj? To je nevyhnutné, takáto vec? Horšie by sa jazdilo, keby tam bolo auto za polovičnú cenu? Menej by sa najazdil pán riaditeľ? Alebo niekto by sa cítil menejcenný v takom aute? Či to kritizujeme len keď to robí vláda? Len keď to robia tí zlí? Keď to robia tí naši, tak je to v poriadku, hej? Neviem. Aj si niekedy pozriete zrkadlo niektorí? Lebo neviem, také ticho pri takýchto veciach ma udivuje. Lebo pri iných prípadoch by ste sa tu hlásili, kritizovali, robili. Teraz nič. Prejdeme mlčaním, lebo náhodou kritika sa neznáša.

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok poslanca)

(Poznámka: potlesk v sále)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pani starostka Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

K tým nepríjemným otázkam. Pán riaditeľ, nemusíte na ne ale odpovedať. Ja si myslím, že človek vašich kvalít, vašej praxe, vašich skúseností a v takej finančnej situácii, v akej je aj BVS-ka - zanedbaná celá tá sieť. Investičný dlh obrovský, úvery - vy potrebujete na riešenie týchto situácií osobného kouča? Alebo vaši kolegovia? Transparentný výber, dobre zaplatený? Transparentne vybraný, Ešte potrebujeme platiť aj osobných koučov? Nemusíte odpovedať na túto otázku.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Pani Bezáková.

JUDr. Jana Bezáková, mestská kontrolórka:

Ďakujem. Ja by som chcela len zareagovať na to verejné obstarávanie na tú upratovaciu spoločnosť, ktorá tu bola spomenutá pánom poslancom Winklerom. Na margo kontroly, ktorá prebehla, bola odprezentovaná zastupiteľstvu. Myslím, že to bolo v decembri roku 2024, ak sa nemýli. Tak tam sme sa veľmi venovali práve noncore- a core-biznisom ohľadne verejného obstarávania. A bol tam aj spomenutý priamo v tej mojej správe jeden rozsudok Európskeho súdneho dvora- myslím, že v Taliansku, ohľadne poštových služieb. A to je presne tá výnimka, do ktorej by presne spadali aj tie

upratovacie služby. Takže treba len si naštudovať, možno, moju správu. A sú to rozhodnutia Európskeho súdneho dvora. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Ja navrhujem, aby sme nechali reagovať pána riaditeľa. A potom môžeme pokračovať v diskusii.

Ing. Ladislav Kizak, generálny riaditeľ Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.:

Dobrý deň. Vážené dámy, vážení páni, ja sa pokúsim postupne prejsť týmito vecami. Ale ja by som spomenul na začiatok, že minule som videl také pekné video, ako bolo povedané, že v tejto miestnosti by sme sa mali držať faktov. A obzvlášť na mestských zastupiteľstvách hovoriť veci, ktoré sú podložené. Ja by som začal asi tým, že keď tu bolo spomenuté, keď som tam stál vzadu, že upratovacia spoločnosť, s ktorou sme podpísali zmluvu, nie je zapísaná v partneroch verejného sektora, tak to by bol naozaj problém. Treba si pozrieť. JA som si to teraz pozrel. 16. 02. 2023. Tá spoločnosť je zapísaná. Môžeme sa konfrontovať hneď teraz. Skúste ísť na ten register partnerov verejného sektora. Je tam zapísaná táto spoločnosť. Čo sa týka výberu upratovacej spoločnosti, BVS-ka potrebuje upratovať 35 objektov, zhruba 25,5-tisíc m²plôch. Bolo oslovených do tejto súťaže deväť spoločností. Dostali sme sedem ponúk. Prebehla elektronická aukcia. A z PHZ-ky 355-tisíc sme podpisovali zmluvu s víťaznou spoločnosťou za 286 500 eur bez DPH. Za posledné tri roky je to tretia spoločnosť, čo v BVS-ke upratuje. To

znamená, že naozaj dbáme na to, akým spôsobom prebiehajú tieto verejné obstarávania. Aby boli v súlade so zákonom. A vieme, že sme tu mali aj kontrolu v minulom roku, ktorá sa presne špecializovala na upratovacie služby. To znamená, že keď sa držíme faktov, nie je to, že sme si vybavili nejaké tri ponuky. Naozaj sme išli širším spektrom. A tak, aby sme to nejakým spôsobom mali aj dobre vysúťažené, a za dobré peniaze.

Čo sa týka toho projektu firemnej kultúry, tak tam ja by som povedal, že to má dve roviny. Prvá časť tej zákazky je o posilnení značky BVS. V rámci stredných škôl končí okolo 20 až 30 študentov. V rámci vysokých škôl sú to traja. O nich sa bijeme my s SPP, s Vodohospodárskou výstavbou, Slovnaftom, Volkswagen má vlastnú čistiareň. To znamená, že je tu nedostatok zamestnancov. A my na to potrebujeme proste nejakým spôsobom posilniť to meno firmy, aby sme tých zamestnancov vedeli lepšie prijať. Čo sa nám už aj nejakým spôsobom darí. To je prvá časť. To je tá zákazka tej spoločnosti Generation do 80-tisíc, čo bola uzatvorená.

A tá druhá. Máme tu momentálne spoločenskú situáciu, ktorá nie je celkom priaznivá. My sme tu mali situácie v BVS-ke, že naše kolegyne na kontaktnom centre boli napadnuté nožom. Kolega si do práce doniesol zbraň a prednedávnom si jeden náš kolega vzal svoj život. Na základe toho my sme zaviedli aj modrú linku - pomoc pre našich zamestnancov. To, čo by mal robiť štát, tak my to nejakým spôsobom absentujeme. A na základe toho, koľko tých podnetov máme - je to zhruba 10 % zamestnancov, ktorí kontaktujú modrú linku pomoci - riešia tam svoje problémy. Nemusím rozprávať, že sú to aj psychické problémy a podobného rozmeru. Je mi trochu ľúto,

že to takto musíme riešiť na verejnosti a vysvetľovať, že aká je situácia u nás vo firme medzi zamestnancami. Ale my potrebujeme, aby v BVS.ke sa ľudia cítili bezpečne. Aby keď sa stretnú v práci, rešpektovali svoj názor. Či už politický alebo hocijaký iný. Aby sme vedeli, aby sa nebáli, aby vedeli lepšie poznať, čo zamestnanci medzi sebou robia. A na to sme spustili ten projekt tej firemnej kultúry. Tieto projekty sa robia bežne od malých spoločností, cez startupy, cez veľké firmy, cez nadnárodné spoločnosti. A výsledkom je naozaj aj pozitívny efekt, efektívnejší zamestnanci. A takto vieme vytvoriť priestor na to, aby sa tí ľudia cítili dobre.

Čo sa týka výberového konania, tak tam sme takisto išli v súlade aj so smernicou, aj v rámci toho, ako nám to zákon ukladá. Oslovili sme šesť firiem, kde táto zákazka bola rozdelená do dvoch častí. Tak ako bolo spomenuté, jednu časť zákazky vyhrala spoločnosť Develope Slovakia. Druhá spoločnosť - Generation. Je pravda, že Generation nie je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. To som si tiež teraz pozrel. Lebo tam nemusí ani byť. Lebo tam musí byť niekto zapísaný, keď je nad 100-tisíc eur bez DPH. Toto je 80-tisíc bez DPH. To znamená, že je rozdiel 20-tisíc. Akonáhle je tá suma kumulovaná nad 250-tisíc, tak tým pádom by táto spoločnosť musela byť zapísaná. Len pre ilustráciu, aby ste vedeli. My podpisujeme od 400 do 500 kontraktov ročne. Každý jeden kontrakt sa hodnotí na oddelení obstarávania alebo na oddelení právnych služieb, kde sa prechádza, či je splnená povinnosť zo zákona. Zákon nehovorí o tom, že my musíme osloviť spoločnosti, ktoré sú zapísané v registri partnerov verejného sektora. Ale zákon hovorí, že nesmieme podpísať zmluvu v tom čase, kedy tá spoločnosť nie je zapísaná. Lebo to by mohlo byť diskriminačné, že keď

nejaká súkromná spoločnosť nie je zapísaná, a my by sme ju vylúčili kvôli tomu, že to nie je, tak je to považované za diskriminačné. Také rozhodnutie sme dostali v minulosti aj od konzultantov, ktorí sa venujú verejnému obstarávaniu. To znamená, že akonáhle je takáto spoločnosť je oslovená, nejaká, a vyhrá, tak je tam zapísaná. Chápem, keby to bola spoločnosť akciová, že neviete toho vlastníka. Ale ja som ešte nevidel v živote jednu spoločnosť s ručením obmedzeným, kde je napísaný majiteľ podielu, aby bol v RVP zapísaný niekto iný.

Posledná vec. Je tu spomínané to vozidlo. Ja som tu aj dneska prišiel. Aj mám pridelené vozidlo značky Škoda. Takto to máme pridelené všetci, čo sme v predstavenstve. Dané Včko je na oddelení dopravy. Slúži pre viacerých zamestnancov. Slúži na adaptačné dni, na rozvozy na školenia, v prípade služobných ciest. My sa pozeráme na veci. Pozeráme na celkový životný cyklus. To znamená, že pozeráme na to, že aké typy vozidiel potrebujeme. Či potrebujeme jedno vozidlo na ťahanie cisterien. A verte tomu, že naozaj je plán, že toto auto bude ťahať asi 220 rozvozov v roku 2025. Čo sa týka jednokubíkových cisterien po rôznych eventoch, ktoré budeme mať. To znamená, že v minulosti sme tu mali multivany, máme rôzne typy vozidiel. My sme rozbehli takisto súťaž, ktorá je takisto v súlade so zákonom. Boli oslovené spoločnosti, ktoré mohli dodať iné typy vozidiel. Išli sme vyberať nie nové vozidlo. Bola tam možnosť nové alebo predvádzacie vozidlo. A to, že to skončilo Mercedesom a je tam AMG line. No ja neviem. Čo som mal prísť vytrhať tie lišty z toho auta alebo tie disky, že je tam nápis AMG? Ja akože fakt nerozumiem tomu. Naozaj. My sme... keby Volkswagen dal ponuku a vyhral by multivan. Alebo dá Ford nejakú ponuku a vyhrá to

nejaké iné vozidlo, ktoré by bolo lacnejšie. My by sme to takisto to auto zobrali. Bolo to v dvoch kolách táto súťaž. To znamená, že takisto zbehla tak, ako by mala zbehnúť. Takže to ešte k tomuto.

A ešte na záver by som chcel dodať, že tak je to aj niekedy prezentované, že ja naozaj obdivujem tých ľudí, ktorí majú tú schopnosť tak z diaľky vyhodnotiť to, že či naozaj keď BVS-ka prevádzkuje 3 500 km vodovodov a 2 000 km kanalizácií, že či 150-metrový úsek mám vymeniť za to, že dám vymeniť 150-metrový úsek alebo investovať 200 eur do zamestnanca v rámci firemnej kultúry, v rámci toho, aby sa cítili bezpečnejšie. Tak aj takúto schopnosť nemám. A naozaj, bez toho, aby sa človek porozprával či už s vedením alebo priamo so zamestnancami, má môj obdiv, že naozaj takto to dokáže zhodnotiť, že toto by bolo správne. Ďakujem pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem veľmi pekne. Poďme s faktickými. Pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem. Takže táto... by to nespravila, áno? Museli sme kúpiť mercedes za 94-tisíc, ktorý je raz tak drahý, áno? Zaujímavé. Za ďalšie. Firma GS Services, ktorá robí upratovanie, nie je v registri partnerov verejného sektora. Aj včera, aj dnes. Nie je tam zapísaná. Za ďalšie. To, že ste robili nejaké výberko, to je síce fajn. Ale zo zákona vám prináleží robiť verejné obstarávanie na noncore-

aktivity. A to upratovanie aj zmena firemnej kultúry na 100 % je. Takže ste porušili zákon. A keď už hovoríme o tej zmene firemnej kultúry. Akože na to, aby sa vaši zamestnanci cítili vo firme lepšie, potrebujete si zakontrahovať za 277-tisíc eur nejaké dve firmy? Veď to je predsa vaša zodpovednosť. A vaša práca ako manažmentu. Akože ja nerozumiem, načo toto robíme? To je absolútne mrhanie našimi prostriedkami. A robiť si promo značke? Veď BVS má v Bratislave monopolné postavenie.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Kuruc.

JUDr., Ing. Martin Kuruc, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne za slovo. Ja len chcem povedať, že na dozornej rade sme sa obstarávaním týchto čistiacich vecí zapodievali. A upratovaním. Dozorná rada jednohlasne odsúhlasila alebo skonštatovala, že všetko prebehlo v súlade so zákonom. Odvolávali sme sa aj na stanovisko pani kontrolórky, ktorá takisto na základe rozhodnutia Európskeho súdu potvrdila, že Európsky súd rozhodol o tom, že tieto služby sa môžu takýmto spôsobom obstarávať. Takže bolo tam oslovených deväť firiem v prvom kole. V druhom kole nakoniec to bolo ukončené elektronickou aukciou.

Čo sa týka toho, či je zapísaný alebo nie je zapísaný v registri verejného partnerstva. Pán riaditeľ tvrdí a má to aj teda v nejakej forme, teda vie to preukázať, že zapísaní sú. Neviem to ja teraz posúdiť. Ale predpokladá, že určite

by BVS-ka bez toho, aby boli zapísaní v tomto zozname, určite zmluvu nepodpísala. K ostatným veciam ako firemná kultúra sa bude dozorná rada...

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho poslanca)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pani starostka Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem . malá poznámka. Pán riaditeľ, zápis do registra partnerov verejného sektora firmy, s ktorou ste uzavreli sumu v objeme 178-tisíc, a ktorá obsahuje workshopy, tréningy pre manažérov a individuálny koučing, sa konal 1. februára. Zmluvu ste uzavreli 4. februára. Ale áno, to ste povedali, že sa zapisujú priebežne. Ale k tým pocitom alebo bezpečiu, alebo tej firemnej kultúry, aby sa vaši zamestnanci cítili identifikovaní s vašou firmou, aby ste mali spoločné ciele, aj si myslím, že vám by malo predovšetkým malo záležať na dobrom mene vašej firmy aj vo verejnosti. A dobrom pozitívnom vzťahu verejnosti k firme, ktorá nemá žiadnu konkurenciu na tomto trhu v našom prostredí. Nemôže si obyvateľ Bratislavy vybrať, ku komu pôjde jeho kanalizácia. Či k BVS alebo k nejakej východoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Ale jedine, jedine k vám. A aby ste vy mali dobrý, pozitívny vzťah s verejnosťou...

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúcej poslankyne)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Hrčka.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Ďakujem. Nehnevajte sa na mňa, pán riaditeľ, ale ja neviem, že ten, kto hodnotil vašu morálnu integritu pri výberovom konaní, by sa teraz mal prepadnúť pod zem. Pretože povedať, že vy ste vypísali na auto, kde AMG line verzia bola jediná, ktorá najlepšie spĺňala tieto podmienky, to fakt z nás robíte takých idiotov? To fakt si myslíte, že ten, kto vypisoval to výberové konanie, že AMG-čková verzia, 90-tisícová, bola najlepšia verzia toho, aby to ťahalo cisternu? To akože vážne? A to vy všetci ste ticho a vám to nevadí, že toto niekto z vás robí takých hlupákov? Prepáčte, mne to vadí. Nerobte zo mňa hlupáka. Cezo mňa chodí dosť veľké množstvo obstarávaní, aby som vedel, že to je totálna lož. To je hnus, čo mi tu rozprávate. Urážate môj intelekt. To je nezmysel. Ja som v živote nikoho nevidel 90-tisícovým luxusným autom ťahať cisternu. To nerobia vo Viedni. Podľa mňa to nerobia šejkovia v arabských emirátoch. Alebo možno tí to robia. Ale to robí BVS-ka...

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho poslanca)

(Poznámka: potlesk v sále)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pani Pätoprstá. Potom ešte reakcia pána riaditeľa.

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa MsZ:

Ja som nebola ticho. Ja som si to overovala. Hlavne toto auto. Zisťovala som si, o čo sa jedná. Jedná sa vlastne o dodávku, ktorá preváža zamestnancov. Čiže je to pre viac ľudí. Tiež mi bolo povedané to ťahanie tej cisterny. Ja som sa tiež pousmiala. Ale predpokladám, že ak niekto toto skúšal, tak asi má dôvod. Je to možné urobiť napríklad v situáciách, kedy sú výpadky pitnej vody. Nám sa to stalo. Prišla nám tam cisterna. Som síce zvedavá, neviem si to celkom predstaviť. Ale verím ľuďom, že existuje istá dôvera k ľuďom, ktorí robia tieto veci. A naozaj mne vadí, pán starosta, keď z nás robíte nejakú masu kolesíkov alebo hlupákov, ktorí sa o veci nezaujímajú. Trochu sa kontrolujte. Tá moc, ktorá vás už opantala, vám trochu kvapká na mozog.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ok. S faktickou pán starosta Chren. Alebo dáme najprv reakciu pána riaditeľa? Môžeme... Dobre. Poďme to zozbierať a posuňme sa trochu ďalej. Lebo toto je ako keby trochu iná otázka. Mali sme si to nechať do bodu Rôzne.

Pán starosta Chren, rýchla faktická.

Ing. Martin Chren, poslanec MsZ:

Ďakujem. S reakciou na dodávku. V podstate aj trochu takú polotázku. Čiže ide o dodávkový automobil na prevoz zamestnancov. A rozumiem tomu, že je to AMG line. Čiže to nie je ten superšport so 600 koňmi, so silným motorom. Ale to AMG line, čo v preklade znamená, že má nejaké ozdobné lišty a krajšie kolesá, čo je zásadný rozdiel. A prihlásili sa preto, lebo to bolo predvádzacie vozidlo, ktoré to proste vo výbave mali. A oni ho prihlásili. A mohol sa prihlásiť hocijaký iný van. A porovnávali sa celkové náklady na prevádzku. Čiže nielen cena, že je to mercedes oproti toyote. Ale aj že napríklad je tam šesť rokov servis zadarmo alebo niečo také. Čiže celý životný cyklus. A preto tam je toto auto. Tak pýtam sa, teda pani Pätoprstej, lebo na ňu reagujem. Ale nepriamo aj pána riaditeľa.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pán starosta Hrčka.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Áno. My sme za posledných pár mesiacov kupovali niekoľko deväťmiestnych áut. Kupovali sme autobusy, kupovali sme dopravné vozidlá. My ich kupujeme. Ja viem presne, čo kupujeme. My kupujeme deväťmiestne vozidlá okolo 20 - 25-tisíc, jazdené. Ospravedlňujem sa všetkým Petržalčanom, keď v nich vozíme. Lebo my nemôžeme v 90-tisícovom voziť. My máme iba obrovský, druhý najväčší prebytok za rok 2024: Ahistoricky najväčší za 2023. Ale my si nemôžeme dovoliť takéto autá. Lebo je to podľa mňa mrhanie verejnými peniazmi.

Ale BVS-ka môže. Magistrát môže. To sú tí, ktorí sú zadlžení po uši. Nemajú na výplaty, nemajú na nič. Ale budú kupovať 90-tisícové. Potom si zoberú ďalšie úvery, ďalšie dlhy. Prosím vás, ja také autá kupujem. Kupujem ich pravidelne. Mám ich viac než vy. Vôbec také autá nie sú potrebné. To je totálny nezmysel. To vám nijako nemohlo vyjsť. Nijako. Máme ich kúpených niekoľko. Nie jedno. Niekoľko kusov. Na všetky možné veci. Tri autá ste za tú cenu mohli kúpiť, za to, čo rozprávate. Tri...

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho poslanca)

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán poslanec Winkler. Alebo viete čo, dobehnime ešte faktické. A potom dáme už reakciu. Nech sa môže pán riaditeľ nejakým spôsobom zaradiť do diskusie. Pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Môžete mi vynulovať čas, prosím? Vynulovať čas. Ste hovorili počas môjho času. Ja mám minútu.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Sekundu. Vám to zapneme.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem. Zareagujem na moju predrečníčku, pani Pätoprstú, ktorá žiada kultúru. Vážená pani kolegyňa, na poslednom zastupiteľstve ste sa vyjadrili, že dnes by ste dali ruku do ohňa, že oni nekradnú. A že dnes to už nie je ako kedysi, keď brali do vačku primátor, riaditeľ magistrátu a poslanci. Ako si dovoľujete vy niečo také v pléne povedať bez akýchkoľvek dôkazov, keď vyžadujete kultúru. Ak máte, pani kolegyňa, nejaké dôkazy, prosím, predložte ich. Oznámili ste to orgánom činným v trestnom konaní? Lebo ak takýmito dôkazmi disponujete, je to vaša povinnosť. Vy ste tu bez akýchkoľvek dôkazov urazili, pošpinili a označili ste za zlodejov, úplatkárov bývalých primátorov a poslancov. Niektorí z nich tu dokonca stále ešte sedia a podporujú pána primátora. A pán primátor na to ani nezareagoval. Iba mlčal. Za desať rokov môže opäť beztrestne niekto prísť a povedať bez dôkazov to isté o tomto zastupiteľstve. A tým pádom očieniť nás všetkých, vážená pani kolegyňa. Áno. Vás aj mňa. Tak prosím, skutočne majme nejakú kultúru, keď ju vyžadujete aj vy. Ďakujem.

(Poznámka: potlesk v sále)

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

S faktickou pani starostka Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Vážená pani poslankyňa. Reagujem na vás. Ste osobne zaútočili osobným útokom na pána poslanca Hrčku, že je

posadnutý mocou. No ja si myslím, že to nevyzerá, že práve on je tu posadnutý mocou. Ale posadnutí mocou sú niektorí iní. Ja sa len čudujem. Pretože som bola na prezentácii výsledkov MIB-u, kde nás bolo zopár poslancov. A kde využili ste aj ten priestor, aby ste osobne útočili na svojho vlastného starostu. Vraj to nie je jediné fórum. Nechápem vašu posadnutosť pánom starostom Hrčkom. Pretože keď porovnávam výsledky jeho práce a výsledky práce iných, tak si myslím, že by ste mali byť na neho hrdá. Ďakujem.

(Poznámka: potlesk v sále)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Kuruc.

JUDr., Ing. Martin Kuruc, poslanec MsZ:

Áno. Ďakujem veľmi pekne. Ja len chcem teda potvrdiť, že ja som si našiel zápis. A je firma GF Services zapísaná ako partner verejného sektora. 16.02. 2023. Možno, keď to niekto dá GF pomlčka alebo medzera, tak to nenájde. Ale keď to spolu, tak sa to nájde. Možno také upozornenie pre tých, ktorí to zadávali do vyhľadávača možno zle. Takže len k tomu. A s takýmito informáciami vtedy aj narábala dozorná rada, keď k tomu prijala uznesenie, že je všetko v poriadku. Len ešte som vo svojom príspevku zabudol vtedy alebo už ma nebolo počuť. Že čo sa týka toho ďalšieho verejného obstarávania, ktoré tu bolo spomenuté, tak to má dozorná rada na svojom ďalšom zasadnutí. Tiež to to prešetrí. A bude vás potom o tom informovať. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. Ale poďme už teraz... Ešte s faktickou pán poslanec Winkler. A už dáme slovo pánovi riaditeľovi.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Vážený kolega, áno. Máte pravdu. Uznávam si. V tomto prípade som si pochybil. A zadával som názov firmy s medzerou. A tým pádom mi nezobrazilo. Ospravedlňujem sa. V tomto prípade som nemal pravdu. Takže áno, je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Takže tento konkrétny bod opadá. Ale stále trvám na ostatných veciach, o ktorých som v tejto kauze hovoril. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Nech sa páči, pán riaditeľ. Poprosím o reakciu.

Ing. Ladislav Kizak, generálny riaditeľ Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.:

Ja len by som ešte... Tolko toho už bolo povedaná, že vlastne asi by som sa iba opakoval. Pán starosta Hrčka, že asi keď robíte tolko verejných obstarávaní, sám viete, že zadefinovať AMG line by bolo diskriminačné. My sme žiadnu AMG line nemali zadefinovanú. Mali sme zadefinované parametre tak, aby to mohla byť hocijaká iná značka. A čo sa týka tej firemnej kultúry. Viete, ono veľmi ľahko sa hodnotí, tieto veci, keď sa niečo ide udiť. A potom ešte jednoduchšie sa hodnotí, keď sa niečo udeje. A naozaj, my vnímame tú

potrebu, že potrebujeme tú spoločnosť nejakým spôsobom transformovať, aby sa tu opäť vracali títo zamestnanci, ich synovia. Aby sme tu proste ich mali dostatok. Aby sa tu naozaj cítili dobre. Tu keď si niekto siahne na život, príde tam so zbraňou, toto sú veci, ktoré naozaj. Ja nie som manažér na to, aby som poskytoval psychologickú poradňu našim kolegom, robil tieto prieskumy. Na to sú špecialisti. A na základe toho sme nastavili aj ten skok toho projektu tak, aby bol úspešný. A teraz môžeme sa tu baviť o tom, či to malo byť za polovicu peňazí, za tretinu budgetu. Vychádzali sme z toho, čo tá firma potrebuje. Je nás 1 100. A chceme, aby naozaj sme boli v tomto projekte úspešní. Aby BVS-ka sa niekde inde posunula, ako tam bola, hej? Takže neviem, čo viacej by som ešte na tieto jednotlivé veci povedal. Už by som sa iba opakoval. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Dovoľte aj mne do toho vstúpiť. Lebo to je zase nekonečné. Zase sa tu nachádza, keď... akože nejakú vašu politickú frustráciu si chcete akože dokazovať na našich kolegoch a zamestnancoch. Pán riaditeľ jasne odpovedal na niektoré otázky. Absolútne ho nepočúvate. Jasne povedal, že firma s 1 100 zamestnancami a 150-miliónovým rozpočtom, potrebuje proste niekto, kto pomôže ľuďom, ktorí majú nejaké problémy. Áno. Problémy. Máme veľké násilie v rámci... Je to všeobecný úkaz nielen našej firmy, ale v rámci všetkých, čo robia služby. Je agresia, násilie v spoločnosti. Ľudia to musia nejak vstrebať. My máme klientov. O tých klientov sa treba starať. A musia sa o nich starať normálni ľudia. A je úplne normálne, keď takáto spoločnosť si prenajme niekoho,

kto sa profesionálne venuje posilňovaniu firemnej kultúry. JA neviem, v akom storočí vy žijete manažérsky. Ale prosím vás, nerobte z niečoho, čo je úplne normálne a štandardné v súkromných firmách, že to je niečo zvláštne. Takisto koučing. Opäť skúsme sa vrátiť do 21. storočia. A firmu s takýmto budgetom nehaňme, že má pre niektorých manažérov koučov. Je to zase raz normálna vec. Pán riaditeľ vám tu jasne povedal, aké tu máme problémy. Nikto tu bol napadnutý nožom. Máme tam rôzne problémy, ktoré sa týkajú agresie nielen medzi ľuďmi. Ale proste aj klientov. A tak ďalej, a tak ďalej. A vy proste tu dávate súdy. Ešte s nezmyselnými údajmi. Pán Winkler zase nemá načítané tie veci. Zase tu rozpráva dookola veci, ktoré už boli vysvetlené. Akože keď máte zlosť, kludne si ju ventilujte na mne. Ale nechajte našich ľudí, ktorí si robia svoju robotu, aby ju mohli ďalej robiť. O to vás prosím.

S faktickou pán starosta Hrčka.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Nemám pocit, že by som mal akúkoľvek politickú frustráciu. Takže ak to bolo smerované, ja sa v tom nevidím. A na druhej strane. Odpovedali ste na veci, ktoré som ja nehovoril. Ale ak teda mlčaním prechádzate 90-tisícové auto. A prosím ešte raz: kto videl ťahať vodovodnú cisternu 90-tisícovým autom? Nebláznite, že to je hodnota za peniaze. Keď si to zoberiete, to je taký nezmysel. Keď kúpim 90-tisícové auto, ktoré mi ťahá cisternu. Ja som videl všeličo. Ale to je podľa mňa, že taký luxus, ktorý sa rovná šejkom. Nehnevajte sa na mňa. A to, že vy ste povedali, že ste si neurobili, že ste nediskriminovali AMG-čkom. Keď ste zadali

kritériá, ktoré spĺňa AMG za 91-tisíc, tak ten, kto tam tie kritériá písal, že to splnilo zrovna takéto auto, a nesplnilo to niečo za výrazne menej peňazí, tak asi vedel, čo robí. A robil to úmyselne. Lebo to sa neúmyselne nedá spraviť, takýto nezmysel.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán Patoprstý, nech sa páči.

Ing. Martin Patoprstý, poslanec MsZ:

Ďakujem veľmi pekne, pán primátor. Ja len zase pre skúšku správnosti. Ja som Patoprstý a kolegyňa je Pätoprstá.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ježiš, Patoprstý. Sorry. Ospravedlňujem sa.

Ing. Martin Patoprstý, poslanec MsZ:

To iba zo srandy. Ďakuje veľmi pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ospravedlňujem sa.

Ing. Martin Patoprstý, poslanec MsZ:

Ale na margo tejto debaty. Prosím vás pekne, iba v skratke faktickou. Ako povedal pán predseda dozornej rady, pán Kuruc. My sme na dozornej rade preberali, pýtali sme sa aj sa budeme pýtať. Aj z tejto diskusie tu dnes vyvstávajú ďalšie otázky. JA by som chcel iba povedať, že v dozornej rade sme naprieč poslaneckých klubov. Nielen tým pána primátora, ale aj iné tými. Dokonca aj opozičné tímy. Boli tam otázky a boli zodpovedané. Ale jedno chcem oceniť. Pán riaditeľ prišiel a stojí tu pred vami. A má ochotu komunikovať. Čiže kľudne. Keď máte nejaké otázky aj na nás, dozornú radu. Opýtajte sa my sa budeme pýtať ďalej. A poprosím trochu viac tej kultúry. Naozaj nie je to o firemnej kultúre za 250-tisíc, ale o firemnej alebo spoločenskej kultúre nás na zastupiteľstve. Ďakujem veľmi pekne.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pani starostka Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem za slovo. Reagujem na vás, pán primátor. Áno, to nie je ľahké udržať dobrú atmosféru vo firme. Ale dopady, rozhodnutia a ťažké výkony rôznych úloh majú dopady na našich zamestnancov. Ale vieme si predstaviť, aké dopady majú naše rozhodnutia na obyvateľov Bratislavy? Ja momentálne riešim jednu ulicu, ktorá je v nárazníkovej zóne k regulovanej zóne PAAS. Tí obyvatelia tam žili celé roky v pokojnom spolunažívaní. Poznali sa navzájom. Je ich cirka 70. Poznali

svoje vozidlá. Dnes sa tam prepichujú gumené, oblievajú autá, škrabú, ľudia volajú policajtov, pomaly už na dennej báze. Hádajú sa, podozrievajú sa, nenávidia sa. V dôsledku zavedenia PAAS-u o jednu ulicu nižšie. Ja by som veľmi pekne prosila. Všetci znášame dôsledky svojich rozhodnutí. Všetci vyvolávame nejakú spoločenskú atmosféru. Mne je ľúto, že zamestnanci BVS sa necítia dobre...

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúcej poslankyne)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prepáčte, ale miešať do tohto PAAS, to už je naozaj trochu moc. Poďme ďalej, prosím vás. Ok. Pán poslanec Winkler. Ale normálne, že...

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Pán primátor, musím reagovať na vaše vyjadrenie. Prosím, uveďte si, že toto nie je chránená dielňa. Pán riaditeľ je určite schopný reagovať na naše otázky. Vy ho nemusíte obhajovať. Toto je fórum, kde sa má presne o takýchto veciach diskutovať. To vy si hovoríte demokrat? Namiesto toho, aby ste povedali: *vážený pán poslanec, ďakujem za vaše zistenia, považujem ich za závažné – rozhodne ich dám preveriť. Ak sa potvrdia, určite budem žiadať nápravu a vyvodenie voči zodpovedným konsekvenciám.* To by bol primátor, ktorého by som si vážil. To by bol primátor, ktorého by si vážili obyvatelia Bratislavy. To by bol

primátor, ktorého by si vážili aj obyvatelia Bratislavy. Ale nie. Vy viete iba zatĺkať, zatĺkať a zatĺkať.

(Poznámka: potlesk v sále)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ok. Pani Pätoprstá.

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa MsZ:

Ďakujem. Mne nejak nefungovalo zariadenie. Takže ja len budem reagovať na môj príspevok. Chcela by som znovu zopakovať to, čo si myslím. Že Janko Mazúr a Ctibor Košťál, za nich by som dala kľudne ruku do ohňa, že nie sú skorumpovaní. Zopakujem to. Čo sa týka pána Winklera, vymysleli ste si nejakého slameného panáka. Ja vôbec neviem, o čom ste hovoril. O nejakom podnete, ktorý mám dať na políciu. Čo sa týka pani Čahojovej, mňa nezaujíma pán starosta. Mňa zaujíma Petržalka a dopady toho, ako sa koná. A niekedy, bohužiaľ, aj ješitnosť starostu, ktorý nepodpisuje napríklad uznesenie o rozpočte. To má dopad na obyvateľov a na občianske združenia, ktorým nie sú vyplácané dotácie. Čiže toto sú veci, ktoré som vám len chcela povedať. A čo sa týka BVS-ky, dlhodobo viem, že tam majú obrovský problém so zamestnanosťou. To nie je iba teda...

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúcej poslankyne)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán poslanec Káčer. Ďakujem.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne za slovo. Ani som sa neplánoval vyjadriť. Ale teda poviem niečo z tých manažérsko-štátnych skúseností. Tak jedna zo skúseností, minimálne tá, že je úplne bežné v štátnych podnikoch, že firma má psychológa. My sme normálne na HR-oddelení mali dvoch psychológov, ktorí napríklad slúžili presne na riešenie týchto rôznych krízových situácií, ktoré sa dejú pri takomto počte zamestnancov. Ale slúžili, napríklad, aj pri výberových konaniach. Ak by sme tu riešili hodnotu za peniaze, museli by sme to zrátať. Ak by si BVS zamestnala psychológa, zamestnala ďalšieho HR-istu, zamestnala neviem akého odborníka, koľko by to vyšlo na obdobie trvania tejto zmluvy. Nevieť. Ja som túto zmluvu neštudoval. Čiže neviem. Takto by som ja asi meral hodnotu za peniaze. Ak táto zmluva trvá dlhšie ako rok alebo ja neviem aké konkrétne výsledky tam majú byť, tak to týmto spôsobom by som to ja porovnával. Nijako inak. To, že je psychológ vo firme, ktorá má, podľa mňa, nad sto zamestnancov, a či sa využíva externe alebo interne, je podľa mňa že úplne normálne a štandardné aj v dnešných štátnych podnikoch. Čiže len toľko k tomu.

K tomu výberu auta. Pán generálny riaditeľ má nevýhodu, že nikdy nebol nejak politicky aktívny. Ak by politicky aktívny bol, v živote by zmluvu na mercedes nepodpísal. Lebo už to, že to je mercedes, je obrovský politický problém. Ako funguje ale výberové konanie na autá? Tam vždycky zvolíte

minimálne požadované kritériá. Väčšinou je pravda, že áno, že sa vám prihlásia tí, ktorí poskytnú len tie minimálne kritériá. Ale niekedy sa stane, že niekto sa potrebuje zbaviť ležiaku. Nejakej predvážačky. A vtedy ponúkne aj niečo, čo spĺňa viac tých kritérií. Opäť, nepoznám tento konkrétny prípad. Čiže hovorím všeobecne, ako to funguje. Aby sme mali, možno aj tí, ktorí sme nepracovali v takejto organizácii, alebo s týmito statkami, aby sme mali nejaký taký základný prehľad. Ja som si nahodil a som úplne v šoku. Že jazdený multivan alebo predvážačka multivan začína niekde na 70-tisícoch. Mne tiež tá suma, tých 96 tisíc úplne nesesedela. Ale musím povedať, že rovnako mi nesesdí, a teda na pána Hrčku pozor, on to všetko má zmáknuté, a nesesdí mi ani tých 25-tisíc na vozenie nejakých ľudí na školenia a podobne. To už tiež musí byť že riadne jazdené vozidlo, ktoré je osemmiestne. Takže len toľko k tomu. Ďakujem pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Pán kolega, ja musím na teba zareagovať. Mercedes V je executive auto. A BVS má limit na executive auto vo výške 40 tisíc eur. Takže to je zásadné porušenie. Za ďalšie. Ty si O.K. s tým, že firma si zaplatí 277 tisíc za psychológov? Teraz si povedzme, že to isté bude robiť Dopravný podnik, OLO, Komunálny podnik. To budeme platiť, mesto alebo mestské firmy ročne milión eur za psychológov? Je to podľa teba

v poriadku? Prepáč. Pre mňa to je totálne za hranicou. Nemáme tu iné výdavky, ktoré môžeme za tieto peniaze uhradiť?

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

To bol koniec? Pani poslankyňa Štasselová.

Ing. arch. Lucia Štasselová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem pekne. Ja by som chcela len reagovať, že nie. Nie sme tu chránená dielňa. Ale vyzerá tu tak, že sme tu experti na všetko. A každý na všetko. Ja sa naozaj spolieham na to, že práve v tomto zastupiteľstve a počas tohto riadenia mesta sú funkčné orgány, ktoré sú na to. Je tu dozorná rada, kde sú navolení ľudia naprieč politickým spektrom. A tí sa tomuto venujú. Navrhujem, aby sa konkrétne tomu autu venovala dozorná rada. A ktorá sa takisto venovala upratovacím službám. A vyhodnotili to všetci 13, že to je v poriadku. Takže máme tu na to normálne inštitúcie, aby sme všetci nemuseli rozumieť všetkému. Ďakujem pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán poslanec Polakovič, pán starosta.

Igor Polakovič, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne. Ja nadviažem na tú úvahu, že najväčšia chyba je kúpiť mercedes. Nech je to kludne aj robotnícke auto. Pretože znie to zle. Ja mám, napríklad, osobnú skúsenosť, keď sme po mojom nástupe museli nakúpiť auto do

komunálnych služieb. A hneď novinárska otázka znela, že či sme mali dostatok peňazí navyš, aby sme si mohli dovoliť kúpiť neojazdené terénne auto. Pričom to terénne auto je normálne na zimnú údržbu, so soľničkou a so všetkým. A teraz tá úvaha, že ako keby úplne primeranú sumu. Čiže ja rozumiem, že asi tam bola chyba. Prosím, nabudúce nekupujte mercedesy. Kupujte nejaké, ja neviem, lady, asi. To bude najspokojnejší výber.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Hrčka.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Ja som nikdy nepovedal, že mám problém, ja osobne nikdy, s mercedesom. Mám problém s AMG-čkom verziou. A teda keď dá niekto minimalistickú verziu niečoho a minimalistickú verziu vám spĺňa mercedes vo verzii AMG za 91-tisíc, tak to o niečom svedčí. Minulý rok sme kupovali volkswagen caravellu za 30-tisíc, jazdenku. Naozaj, že slušne vybavené auto. A 30-tisíc stála len kvôli tomu, že sme žiadali väčší kufor. A žiadali sme caravellu long. Keby som chcel obyčajné, deväťmiestne vozidlo, tak ho zoženiem pod 30-tisíc. Kупoval som ho. Kупovali sme. Hovorím, že máme viacero takýchto vozidiel kúpených. Kупujeme jazdené vozidlá. A teraz na služobné cesty Bratislavská vodárenská v Bratislavskom kraji potrebuje multivan, nebláznite. Viete, aký je rozdiel? Multivan stojí presne to isté alebo je plus-mínus to isté, čo caravella. Len luxusnejšie. O 30 % drahšie. Treba si to pozrieť. Ja neviem. Akože mne sa naozaj zastavuje rozum pri týchto

kúpach. A ja sa nečudujem, že mesto nemá peniaze, že BVS-ka je zadlžená po uši. Keď takto rozmýšľame, takto budeme vždy.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Ja by som len teda zareagoval na pána poslanca Winklera. Lebo ja som hovoril, ako to funguje v niektorých štátnych podnikoch. AJ som hovoril, ako sa obstaráva auto. Ja som hovoril, akým spôsobom to niekde funguje. Nevyhodnocoval som, či je to správne alebo nesprávne. Čo by som chcel povedať, že veľmi na mňa nedôveryhodne pôsobí, ak niekto číta príspevky alebo aj reakcie. To na mňa pôsobí veľmi neprirodzene. Lebo ešte chápem, že si niekto napíše nejaké poznámky. Ale opakovať to, čo už napríklad bolo povedané, neviem. To na mňa pôsobí trochu nedôveryhodne. Ďakujem pekne za slovo.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. No, nech sa páči, pani poslankyňa Ďurajková. Už som myslel, že sa posunieme ďalej.

Ing. Monika Ďurajková, poslankyňa MsZ:

Áno. Pardon. Ale ja by som znova teda možno sa to stratilo v tej faktickej. Nestihla som to ani dopovedať. Bavíme sa tu už asi trištvrte hodinu o tom, či bolo potrebné

kupovať také alebo také auto. To je úplne bezpredmetná diskusia. Lebo nikto sa tu do toho nevyzná. Ale ide o to, aby to verejné obstarávanie, lebo to bolo gro a podstata toho, aby naozaj sa zverejňovali tie zákazky. A to mi pán riaditeľ, teda ani neviem, že či to počul, teda nejakým spôsobom, aby sa to do tej smernice dostalo. Lebo naozaj, ak všetko bude zverejnené, každá jedna súťaž, tak nemusíme tu potom hodinu sedieť a rozprávať sa o tom, že či tá súťaž bola alebo nebola v poriadku. Alebo či tá cena bola alebo nebola v poriadku. Lebo tam bude vždy odpoveď, že mohol sa každý prihlásiť. Bolo to zverejnené. Čiže budete aj vy ako spoločnosť predchádzať takémuto pranierovaniu, lynčovaniu. Keď to bude všetko zverejnené. A myslím, že to bude aj ľahšie pre vás. Takže to je možno taký podnet, aby teda ja niečo z tohto vzišlo. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Hrčka.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Pani kolegyňa, keď povieť, že nikto tomu nerozumie, dovoľm si tvrdiť, že nákupu techniky rozumiem dosť slušne. Nakupujem jej, dovoľm si tvrdiť, asi najviac v Bratislave zo samospráv. Takže na túto drobnosť. Nijako ma to neuráža. Ale dovoľm si tvrdiť, že tomu rozumiem. A keď povieť, koľko stálo nie je podstatné, keď to išlo cez verejné obstarávanie, potom asi nerozumiete, ako funguje verejné obstarávanie. Lebo podľa toho, aké dáte kritériá, ja dokážem vysúťažiť džambo, hej? Proste stačí dať kritériá, že chcem lietadlo,

neviem aké. To je kľúčové. Kľúčové je, aké zadáte kritériá. Podľa toho dostanete. Keď si chcete kúpiť hodinky, ktoré ukazujú čas, tak tam nedáte podmienky na to, že musia byť rolex-ky a musia mať diamantový neviem čo. Však to je presne o tom. A vy viete kúpiť aj hodinky za 100-tisíc eur. Keď si dáte podmienky, ktoré tam majú mať. A to je to, že to niekto musel zadávať. A keď niekto zadával, že ide 90-tisícovým autom ťahať cisternu, tak má môj obdiv. To naozaj akože prechádzate to mlčaním.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Neprechádzame to mlčaním. Len už to vysvetlil náš riaditeľ. Viackrát. Ale to je jedno akože. Pán starosta nepočúva, ako vždy.

Pán starosta Kuruc.

JUDr., Ing. Martin Kuruc, poslanec MsZ:

Ďakujem. Ja len by som chcel možno pani kolegyni, ktorá to prepočula. Áno, my sa na najbližšej dozornej rade budeme konkrétne tejto súťaži venovať. Lebo na poslednej sme k tomu ešte nemali podklady. Na najbližšej dozornej rade asi sa jej budeme venovať, tak ako sme sa venovali upratovacím službám. A v prípade, že nájdeme nejaké pochybenia, určite prijmeme k tomu nejaké opatrenia, aby sa to do budúcnosti nestávalo. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. A odovzdávam slovo návrhovej komisii, aby sme mohli ísť ďalej.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prevod šesť kusov zaknihovaných kmeňových akcií spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., menovitú hodnotu jednej akcie 33,19 eur na nových akcionárov, tak ako sú uvedení ďalej v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 36, proti: 0, zdržalo sa: 3, nehlasovali: 3, prítomní: 42. Pokračujeme ďalej.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

**Súhlas s prevodom vlastných akcií obchodnej spoločnosti
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Uznesenie 818/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

prevod šiestich (6 ks) zaknihovaných kmeňových akcií spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., znejúcich na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie: EUR 33,19 vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., na nových akcionárov a za kúpnu cenu vo výške EUR 33,19 za jednu akciu, pričom novými akcionármi sa rozumejú nasledovné obce resp. mestá:

1. Obec Brodké, adresa: Školská 1030/2, 908 85 Brodké, IČO: 00 309 451;
2. Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves, IČO: 00 309 681;
3. Obec Bílkove Humence, Bílkove Humence č. 169, 908 77 Bílkove Humence, IČO: 00 309 397;
4. Obec Kuchyňa, Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa, IČO: 00 304 875;
5. Obec Štefanov, Štefanov 347, 906 45 Štefanov, IČO: 00 310 077;

6. Obec Šajdíkove Humence, Šajdíkove Humence 48, 906 07
Šajdíkove Humence, IČO: 00 310 051.

koniec poznámky)

**BOD 22 NÁVRH NA ZMENU ZAKLADATELSKEJ LISTINY A STANOV
OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI TECHNICKÉ SIETE
BRATISLAVA, A. S.**

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Ďakujem. Bod číslo 22 je Návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s. Nech sa páči, kolegyňa.

**JUDr. Veronika Láhká, vedúca oddelenia útvaru správy
mestských podnikov:**

Návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti Technické siete Bratislava. Zmena je jednoduchá. Spočíva v zmene počtu členov predstavenstva z troch na dvoch. S tým, že ak by na úrovni predstavenstva vznikala patová situácia pri rozhodovaní, tak predstavenstvo posúva vec na rozhodnutie na valné zhromaždenie, na rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti.

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Ďakujem pekne. To je, myslím, na úvod všetko. Otváram diskusiu. Nech sa páči.

Nikto sa neprihlásil. Prosím návrhovú komisiu.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Mestské zastupiteľstvo beie na vedomie návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s. a návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s. V znení tak, ako je uvedené ďalej v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

**Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Hlasujte, prosím.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 37, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 5,
prítomní: 42.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na zmenu zakladateľskej listiny a stanov obchodnej
spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s.**

Uznesenie 819/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

1. návrh na zmenu zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102 spočívajúcu v zmene článku VII. bod 1. nasledovne:

„Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktoré má dvoch (2) členov. V mene spoločnosti konajú vždy dvaja (2) členovia predstavenstva spoločne.“

2. návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102 spočívajúcu v zmene článku X. bod 2. a bod 20. nasledovne:

„2. Predstavenstvo má dvoch (2) členov. V mene spoločnosti konajú vždy dvaja (2) členovia predstavenstva spoločne.“

20. Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak sú na jeho zasadnutí prítomní obaja členovia predstavenstva. Rozhodnutia predstavenstva sa považujú za prijaté, ak za ne hlasovali obaja členovia predstavenstva. V prípade, ak predstavenstvo neprijme z dôvodu rovnosti hlasov rozhodnutie, predstavenstvo predloží úkon alebo záležitosť na schválenie valnému zhromaždeniu spoločnosti. Ak v

nadväznosti na to valné zhromaždenie spoločnosti príslušný úkon alebo záležitosť schváli, prerokovanie a ďalšie schválenie predstavenstvom sa nevyžaduje."

koniec poznámky)

BOD 23 PERSONÁLNE ZMENY V ORGÁNOCH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ A ORGANIZÁCIÍ S MAJETKOVOU ÚČASŤOU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 23 je Personálne zmeny v orgánoch obchodných spoločností a organizácií s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy. Nech sa páči.

JUDr. Veronika Láhká, vedúca oddelenia útvaru správy mestských podnikov:

Ďakujem. V súvislosti s predchádzajúcim bodom na zníženie počtu členov predstavenstva spoločnosti Technické siete Bratislava sa navrhuje uznesenie, ktorým by došlo k odvolaniu Ing. Romana Herdu z pozície člena predstavenstva ako podpredsedu predstavenstva tejto spoločnosti. S tým, že náhrada na túto pozíciu, vzhľadom na znižovanie počtu členov predstavenstva nie je nutná. Druhá zmena, ktorá sa navrhuje, sa týka spoločnosti METRO Bratislava, a. s. Dňa 21.03. prebehlo výberové konanie na pozíciu predsedu predstavenstva. Pričom úspešným uchádzačom sa stal Ing.

Marek Holič. Životopis tohto kandidáta sa zároveň aj zápisnica z výberového konania je prílohou tohto materiálu. S tým súvisí teda návrh, ktorým by sa mal zobrať na vedomie vzdanie sa funkcie Ing. Zuzana Kolman Šebestovej z tejto pozície. A návrh na vymenovanie Ing. Mareka Holiča za člena a predsedu predstavenstva tejto spoločnosti. A tretia zmena, ktorú predkladáme, sa týka Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, kde rovnako prebehlo výberové konanie na pozíciu výrobného riaditeľa. A to 13.02. 2025. Zúčastnili sa traja kandidáti a výberová komisia odporučila na prvom mieste pána Ing. Martina Rakúskeho na vymenovanie. Rovnako životopis, ako aj zápisnica z výberového konania je prílohou materiálu. A štvrtá zmena sa týka Nadácie mesta Bratislava, kde došlo k vzdaniu sa funkcie Ing. Zuzany Ivaškovej, Borisa Strčanského a Lucie Šickovej. A na uprázdnené miesta sa navrhuje vymenovanie Ing. Jany Paukovej, Mgr. Lenky Polomskej Riškovej a Mgr. Barbory Henterovej za členky správnej rady tejto organizácie.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Nech sa páči.

Nevidím, že by sa niekto prihlásil. Prosím návrhovú komisiu. Nech sa páči.

Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje personálne zmeny v orgánoch obchodných spoločnostiach a organizáciach

s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy. Tak ako sú uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Hlasujte, prosím.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 35, proti: 0, zdržalo sa: 3, nehlasovali: 4, prítomní: 42. Ďakujem.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Personálne zmeny v orgánoch obchodných spoločností a organizácií s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie 820/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

odvolanie Ing. Romana Herdu z pozície člena - podpredsedu predstavenstva obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54302102.

B1. berie na vedomie

vzdanie sa funkcie Ing. Zuzany Kolman Šebestovej pozície členky - predsedníčky predstavenstva obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a. s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881.

B2. schvaľuje

vymenovanie Ing. Mareka Holiča za člena - predsedu predstavenstva obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a. s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881.

C. schvaľuje

vymenovanie Ing. Martina Rakovského za člena predstavenstva - COO obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370.

D1. berie na vedomie

vzdanie sa funkcie Mgr. Zuzany Ivaškovej, Mgr. Borisa Strečanského a Lucie Šickovej z pozície členov Správnej rady

Nadácie mesta Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 52879151.

D2. schvaľuje

vymenovanie Mgr. Jany Paukovej, Mgr. Lenky Polomskej Riškovej a Mgr. Barbory Henterovej za členky Správnej rady Nadácie mesta Bratislavy, so sídlom Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 52879151.

D3. poveruje

primátora hlavného mesta SR Bratislavy vykonať schválené zmeny v Správnej rade Nadácie mesta Bratislavy, so sídlom Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 52879151.

koniec poznámky)

BOD 24 NÁVRH NA SCHVÁLENIE DOHODY SPOROVÝCH STRÁN O UROVNANÍ SPORU A NÁVRHU NA UZATVORENIE SÚDNEHO ZMIERU V SÚDNOM KONANÍ O ZAPLATENIE ISTINY VO VÝŠKE 24 280,25 EUR S PRÍSL. A TROVAMI MEDZI MARIANUM - POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY A MELLI INTERIÉRY, S. R. O.

Predsedaajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 24 je Návrh na schválenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru

v súdnom konaní o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s prísl. a trovami medzi MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Melli Interiéry, s. r. o.

Nech sa páči, máme tu pána riaditeľa. Alebo neviem, kto uvedie tento materiál.

Ing. Róbert Kováč, riaditeľ Marianum-u - Pohrebníctva mesta Bratislavy:

Dobrý deň. Ide o uzatvorenie mimosúdnej dohody, respektíve dohody na základe súdneho zmieru medzi organizáciou Marianum a Melli Interiéry. Predstavím vám materiál, pani námestníčka. Predstavím bližšie, o čo ide. Spoločnosť Melli Interiéry má postavenú stavbu v ich vlastníctve. Nachádza sa to v areáli Ivánskej cesty, takzvaného bývalého ZARES-u. pre lepšiu predstavu, táto stavba sa nachádza oproti Depaul-u. Je n rozlohe zhruba 900 m². V roku 2021 organizácia Marianum zažalovala spoločnosť Melli Interiéry o sumu 26-tisíc eur, zhruba. Jedná sa o to, že organizácia Marianum fakturuje spoločnosti Melli Interiéry v súlade so zásadami o hospodárnom a nakladaní s majetkom mesta sumu zhruba 1 500 eur mesačne. Melli Interiéry ju platia na základe ich znaleckého posudku sumu 550 eur. Tento rozdiel sme zažalovali z právnej opatrnosti iba za rok 2021. Na základe súdneho konania súd nás zaviazal, aby sme prioritne uzavreli dohodu medzi touto spoločnosťou o vzájomnom vyrovnaní. Nakoľko súdy nezvyknú pristupovať k sumám, ktoré sú uvedené v zásadách hospodárenia s majetkom mesta a priznávať ich. Väčšinou vychádzajú zo znaleckých posudkov. Aktuálna situácia je taká, že predmetom dohody je to, že spoločnosť Melli Interiéry túto žalovanú sumu, ak

dôjde k uzavretiu dohody, uhradí. A od roku 2022 do roku 2024 bude uhrádzať 800 eur za m². Čiže doplatí ten rozdiel medzi 550 eurami a 800 eurami. A od 01.01. 2025 by sme dostali mandát uzavrieť túto dohodu zmierom, tak budú platiť naďalej bezdôvodné obohatenie vo výške tisíc eur za m². Celkovo sa jedná o sumu okolo 45-tisíc eur.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem veľmi pekne za úvod. Otváram diskusiu. Nech sa páči.

Pán Winkler, máte slovo.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Ja by som chcel kolegov poslancov informovať, že nedávno som bol na poslaneckom prieskume v spoločnosti MARIANUM. Chcel by som sa pánovi riaditeľovi poďakovať za súčinnosť a chcel by som povedať k tomu pár slov.

Som veľmi spokojný, ako táto spoločnosť hospodári, ako funguje a ako sa snaží šetriť a ako sa snaží podnikáť a vytvárať tak väčší príjem do svojej kasy a odbremeniť tak mestskú kasu a nechať viacej peňazí v mestskom rozpočte. Bol som veľmi pozitívne - nechcem povedať prekvapený ale - naladený z tohto poslaneckého prieskumu a chcel by som povedať, že táto spoločnosť spolu s jej vedením by mohla ísť za vzor ostatným spoločnostiam. Takže ďakujem veľmi pekne za vašu prácu.

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. Nech sa páči, s faktickou pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Tiež by som chcel pána riaditeľa pochváliť. Určite to robí dobre, počul som to z viacerých zdrojov, že... aj tu od pani kolegyne. Len teda by som chcel pána Winklera poprosiť, že keď organizuje nejaký poslanecký prieskum - alebo ja neviem, ako to bolo - tak že by sme sa o tom dozvedeli, aby som sa tiež potom niečo išiel sem tam niekam pozrieť alebo opýtať. Lebo neviem, žeby bol organizovaný nejaký poslanecký prieskum v spoločnosti MARIANUM.

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. Ukončujem diskusiu k tomuto bodu a prosím návrhovú komisiu.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur medzi príspevkovou organizáciou MARIANUM a obchodnou spoločnosťou Melli Interiéry tak, ako je ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

**Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Hlasujte, prosím.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 34 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 0,
nehlasovali: 5, prítomní: 39.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na schválenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu
a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní o
zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s prísl. a trovami
medzi MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy a u Melli
Interiéry, s. r. o.**

Uznesenie MsZ 821/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po
prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie Dohody sporových strán o urovnaní sporu a návrhu na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Dunajská Streda, sp. zn. 17Cb/53/2021, o zaplatenie istiny vo výške 24 280,25 eur s príslušenstvom a trovami medzi príspevkovou organizáciou MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, so sídlom Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17330190 a obchodnou spoločnosťou Melli Interiéry, s. r. o., so sídlom Hlavná 108/403, 930 36 Horná Potôň, IČO: 35778369, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31085/T, v priloženom znení s podmienkou, že nadobudne účinnosť dňom schválenia jej obsahu súdom - formou rozsudku príslušného súdu o schválení zmieru vo veci samej.

koniec poznámky)

BOD 25 NÁVRH NA SCHVÁLENIE DOHODY O SKONČENÍ NÁJMU NA ZÁKLADE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU Č. AF3-388/2024

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 25 je Návrh na schválenie Dohody o skončení nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru - je to myslím... tuto sa nám to nezobrazilo, len aby som to prečítala... áno, číslo AF3-388/2024.

Máme tu pani riaditeľku SNM - Palicová, nech sa páči.

Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka Múzea mesta Bratislavy:

Dobrý deň. Predkladáme na schválenie návrh na ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 6. novembra 2024 medzi nájomcom - obchodnou spoločnosťou VOXAR, s. r. o., a prenajímateľom, Múzeom mesta Bratislavy, v súlade a za podmienok uvedených v predložennom návrhu dohody o skončení nájmu.

Jedná sa o nájom nebytového... alebo jednalo sa o nájom nebytového priestoru na prízemí Apponyiho paláca vo výmere približne 100 m² spolu s časťou nádvorja. Nájomca požiadal prenajímateľa o predčasné ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že vzhľadom na zmenu finančnej situácie jeho partnerov a rozsah investície nie je schopný dokončiť prípravu predmetu nájmu a spustiť prevádzku kaviarne. Múzeu mesta Bratislavy nevznikli v súvislosti s touto zmluvou žiadne škody a nájomca si doteraz riadne plnil svoje zmluvné povinnosti. S cieľom zabezpečiť korektné ukončenie zmluvy a umožniť vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže sa navrhuje uzavrieť dohodu o skončení nájmu s dátumom ukončenia doby nájmu ku dňu 31. marec 2025, pričom ostávajúce záväzky budú uhradené z uhradenej zábezpeky na nájomné a depozitu. Po započítaní záväzkov bude prípadná alikvótna časť depozitu vrátená nájomcovi.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, nech sa páči.

Budeme bez diskusie pri tomto bode. Nech sa páči, návrhová komisia.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru medzi nájomcom, obchodnou spoločnosťou VOXAR, s. r. o., a prenajímateľom, Múzeom mesta Bratislavy.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

**Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Hlasujte, prosím.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 32 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 0,
nehlasovali: 5, prítomní: 37.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na schválenie Dohody o skončení nájmu na základe Zmluvy
o nájme nebytového priestoru č. AF3-388/2024**

Uznesenie MsZ 822/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. AF3-388/2024, uzavretej dňa 6.11.2024 medzi nájomcom, obchodnou spoločnosťou VOXAR, s. r. o., so sídlom Drieňová 1J, 821 01 Bratislava, IČO: 44 989 890, a prenajímateľom, Múzeum mesta Bratislavy, skrátene MMB, v súlade a za podmienok uvedených v predloženom návrhu dohody o skončení nájmu.

koniec poznámky)

BOD 26 NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE APPONYIHO PALÁCA SO SÚPIS. Č. 577 NA ULICI RADNIČNÁ Č. 1, K. Ú. STARÉ MESTO, FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE A SCHVÁLENIE PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

A pokračujeme ešte bodom 26: Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Apponyiho paláca so súpis. číslom 577 na ulici Radničná číslo 1, katastrálne územie Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Nech sa páči.

Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka Múzea mesta Bratislavy:

V nadväznosti na ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru predkladáme návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže. Nájom tohto nebytového priestoru - čiže Apponyiho palác: prízemie Apponyiho paláca, výmera približne 100 m², rovnako s časťou nádvorja pred a za týmto nebytovým priestorom. Minimálna výška nájomného za predmet nájmu je stanovená vo výške 1 432,25 eur mesačne. K cene sa pripočítava DPH. Zámerom múzea je prenajať nebytový priestor formou súťaže za účelom zriadenia prevádzky kaviarne alebo bistra. Doba nájmu je šesť rokov s opciou predĺženia o tri roky. A pridaná je možnosť opätovne vyhlásiť OVS za rovnakých podmienok so zníženou minimálnou cenou o 25 %, ak sa vlastne v prvom vyhlásení neprihlási žiaden uchádzač; alebo so zníženou minimálnou cenou o 35 % v prípade, ak sa OVS vyhlasuje tretí a ďalšíkrát, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok na mestskom zastupiteľstve.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, nech sa páči.

A prosím návrhovú komisiu.

Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom nebytového priestoru v katastrálnom území Staré Mesto formou obchodnej verejnej súťaže tak, ako je ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

**Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Hlasujte, prosím.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 31, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 5,
prítomní: 36.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

Ďakujem pani riaditeľke, Zuzke Palicovej.

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Apponyiho paláca
so súpis. č. 577 na ulici Radničná č. 1, k. ú. Staré Mesto,
formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok
obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie MsZ 823/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru na prízemí stavby so súpisným č. 577 (Apponyiho palác) na parcele č. 7 so vstupom z nádvoría Apponyiho paláca, Radničná 1, Bratislava - Staré Mesto, vo výmere 100,5 m² spolu s časťou nádvoría pred a za týmto nebytovým priestorom vo výmere 40+20 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1656 v k. ú. Staré Mesto na dobu 6 rokov s možnosťou predĺženia o ďalšie 3 roky, za účelom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť predaj tabakových výrobkov, prevádzkovanie nočného klubu, diskotéky, erotického salóna, striptízu, masáží, herne, záložne, predaja suvenírov, požičovne dopravných prostriedkov, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Súčasne odporúča schváliť možnosť opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok so zníženou minimálnou cenou nájomného o 25 % v prípade, ak sa obchodná verejná súťaž vyhlasuje druhýkrát, a so zníženou minimálnou cenou nájomného o 35 % v prípade,

ak sa obchodná verejná súťaž vyhlasuje tretí- a ďalší krát, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

koniec poznámky)

BOD 27 SPRÁVA O PLNENÍ AKČNÉHO PLÁNU ROZVOJA CYKLISTICKEJ A PEŠEJ DOPRAVY ZA 2024

**Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Pokračujeme bodom číslo 27: Správa o plnení Akčného plánu rozvoja cyklistickej a pešej dopravy za rok 2024.

Prosím kolegyně z oddelenia cyklo, nech sa páči. Asi Martinka Cíferská.

Ing. Martina Cíferská, zástupkyňa riaditeľa sekcie dopravy:

Vážené zastupiteľstvo, predkladám na dnešné rokovanie správu o plnení Akčného plánu rozvoja cyklistickej a pešej dopravy za rok 24.

V materiáli môžete si pozrieť aktuálny stav projektov. Počas roka 24 sa podarilo zrealizovať štyri kilometre cykloinfraštruktúry v rôznych mestských častiach. Zásadný

vplyv na realizáciu mala taktiež spolupráca s Krajským dopravným inšpektorátom, nakoľko pri mnohých projektoch majú na riešenie teda projektov odlišný názor. V prípade ich nesúhlasu s cykloprojektom na štátnych cestách, ak Okresný úrad ako príslušný cestný správny orgán tento projekt neurčí, mesto daný projekt ani realizovať nemôže. A nie je to teda o nesprávne pripravených projektoch, ale o odlišných názoroch na cyklodopravu zo strany KDI.

Táto dynamika mala zásadný vplyv aj na podiel realizovaných projektov z akčného plánu 24. Množstvo projektov sa teda presunulo s realizáciou na rok 25, avšak naďalej s nimi počítame, ako napríklad Záhradnícka, dokončenie Podhája alebo Riazanská ulica.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Myslím, že na úvod stačí. Otvorím diskusiu, ale teda hneď na začiatok sa vás pýtam – máme dvoch občanov prihlásených. Prvý je pán Matušík. Prosím, vyjadrite súhlas s jeho vystúpením... Nie je tu pán Matušík. Dobré.

Takže potom prihlásený číslo 2 je Dan Kollár. Prosím o vyjadrenie súhlasu s jeho vystúpením. (Poznámka: poslanci zdvihnutím ruky vyjadrili súhlas s vystúpením občana.) Nech sa páči, pán Kollár.

Dan Kollár, občan:

Ďakujem veľmi pekne za slovo, vážené poslankyne, vážení poslanci, vážená pani námestníčka.

Dovoľte mi vyjadriť sa v mene občianskeho združenia Cyklokoalícia k tomuto bodu. Správa hneď v úvode uvádza, že oddelená cyklotrasa vznikla jedna v dĺžke 129 metrov, čo je hneď na úvod chybný údaj, keďže už podľa tabuľky nižšie vidieť, že ich vzniklo päť úsekov v dĺžke 649 metrov; čo je teda mierne zlepšenie, ale napriek tomu stále hovoríme o stovkách metrov, čo je veľmi vzdialené tým sľubom o desiatkach kilometrov, ktoré sme tu pred niekoľkými rokmi počúvali. Zároveň to všetko boli takzvané developerské úseky, ktoré vznikli ako súčasť nejakého iného zámeru a z toho, čo si zaplánovalo postaviť mesto, sa nepodarilo postaviť ani jeden úsek.

Rád by som ale zdôraznil úspešnosť plnenia tohto plánu, kde sa podarilo splniť 16 z 55 opatrení plánovaných – teda nejakých 29 %. V uplynulom roku 2023 to bolo 5 z 19 naplánovaných opatrení, v roku 2020 to bolo 6 z 24 naplánovaných opatrení. A ani v predošlých rokoch to teda nebolo oveľa lepšie. A bez ohľadu na to, či je niekto fanúšikom cyklistickej dopravy alebo nie, myslím si, že neschopnosť naplniť nejaký plán pre daný rok šesť rokov po sebe ani len na polovicu – sa nedá nazvať inak ako manažérskym aj politickým zlyhaním. A doplním ešte, že tie plány – minulý rok sa schvaľoval až v máji na daný rok. V roku 2022 to bolo dokonca v júni. Čiže v polovici roka sme si spravili plán na daný rok a napriek tomu sme z neho nedokázali splniť ani len polovicu.

Ja si neviem predstaviť, že v akej inej oblasti by sme sa šesť rokov po sebe uspokojili s takýmto plnením plánov. A som presvedčený, že teda pokiaľ sa budeme naďalej tváriť, že je to takto v poriadku a neprijme sa nejaké zásadné

zlepšenie, tak nielenže nenaplníme tie desiatky kilometrov, s čím už sme sa asi aj rozlúčili - s týmto snom, ale ani nikdy nezabezpečíme to, čo chceme docieľiť aj v Pláne Bratislave 2030, že sa budú ľudia v Bratislave vedieť prepravovať niekedy bezpečnejšie, zdravšie a udržateľnejšie. Ďakujem pekne.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. Ja by som teda ešte k tomu mala aj faktickú a čiastočné doplnenie toho úvodného slova. Že rozvoj novej cykloinfraštruktúry nie je len o novopostavených kilometroch, ale niekedy je dôležitejšie - než počet kilometrov - vybudovanie relatívne krátkeho nového úseku, ktorý priamo prepojí už existujúce frekventované cyklotrasy - a to je práve dôležité, toto prepájanie. Príkladom takejto cyklotrasy je napríklad fyzicky oddelená obojsmerná cyklotrasa Dunajská-Mlynské nivy, ktorú vybudujeme už tento rok a ktorá bezpečne prepojí významné cyklotrasy medzi Ružinovom a centrom mesta.

Napriek spomenutým obmedzeniam a všetkému, čo bolo povedané aj v úvode, ako aj dopadom predošlých vládnych rozhodnutí, ktoré obrali mestský rozpočet o desiatky miliónov ročne, je rozvoj cyklodopravy pre mesto naďalej dôležitý. A od roku 2019 mesto vybudovalo približne 50 kilometrov nových cyklotrás. Len na tento rok teda budeme realizovať ďalších 10 kilometrov - to bude teda aj v ďalšom bode.

Chcela som len povedať, že aj to, že developeri v rámci svojich nadväzných investícií budujú cyklotrasy, to je tiež snaha mesta rovnakým spôsobom ako inú dopravu preferovať alebo teda zdôrazňovať aj potreby pre cyklistickú dopravu.

Ale, nech sa páči, pokračujme v diskusii. Pán Winkler má slovo.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Ja by som chcel na začiatku informovať pána kolegu Káčera – teda že budem čítať svoj príspevok a mrzí ma, ak bude z toho znepokojený. Dokonca niekedy aj reakcie čítam, lebo počas toho, ako si ostatní kolegovia – teda majú príspevky, tak si robím poznámky, aby som na nič nezabudol. Takže, ešte raz, sorry.

No ale chcel by som adresovať tento príspevok pani prvej námestníčke, pani Kratochvílovej. Hrdíme sa tu, akí sme cyklofriendly, ale dáta a čísla hovoria niečo iné. Za posledný rok ste postavili necelé štyri kilometre cyklotrás, z toho iba 645 metrov sú oddelené cyklotrasy, zvyšok sú pruhy namaľované na cestách. Akčný plán, ktorý sa schvaľoval približne pred rokom, ste nesplnili ani z jednej tretiny. A to nehovorím ja, pani viceprimátorka, to hovoria a kritizujú vaši ľudia z koalície. Pán Kollár tu teraz stál a hovoril to isté. To, že naplníte len malú časť akčného plánu, sa pravidelne opakuje, dokonca každý rok. Načo nám tu teda potom predkladáte akčný plán, keď sa z neho zrealizuje len zlomok? A takto je to aj pri všetkých projektoch, ktoré má magistrát na starosti – počínajúc električkou v Petržalke, cyklotrasami končiac. A niekde po ceste medzi

tým, aby sa nepovedalo, sa v meste umiestni pár kochlíkov so stromami. Ďakujem.

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne.

S faktickou pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Aj teraz reagujem, pretože som bol oslovený – tak, ako to bolo aj v tom prvom prípade. Ja rozumiem, že všetci máme nejaké limity, niekto proste reaguje faktickou, lebo reaguje, niekto si to pripravuje, musí si to doma pripraviť a potom prečítať – čiže to nebolo vnímané negatívne.

Čo bolo na tom negatívne – teda z mojej strany to nie je vnímané negatívne, ja to tak nemám, reagujem na človeka priamo alebo vôbec, ale ja to neodsudzujem. Hovorím, každý máme nejaký osobnostný alebo teda osobný limit, je to v poriadku. Niekto je v niečom lepší, v niečom horší.

Čo mi však vadí, lebo som to zažíval ako štátny manažér, keď niekto dokola hovorí to isté. A tomuto už nerozumiem. Ak niekto číta ten istý príspevok dvakrát alebo trikrát, tak tomu naozaj nerozumiem. Kedysi veľmi ma znepokojovalo, keď mi toto robil pán bývalý minister Richter, že on mi dokola hovoril to isté, ja som sa mu snažil odpovedať a on mi vždycky zopakoval aj tak to isté. Potom som pochopil, že to nemá zmysel mu odpovedať. Tak len nechcem, aby sa pán

Winkler... (Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho)

Predsedaajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. S faktickou pani poslankyňa Pätoprstá.

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa MsZ:

Ja ešte doplním možno aj pre Cyklokoalíciu aj to, čo hovorila pani Kratochvílová, že naozaj sú dôležité tie krátke úseky, ktoré pospájajú celú sieť cyklotrás.

A to, čo možno neviete, ale vedľa električky sa robí sedemkilometrová cyklotrasa, ktorá ide cez celú Petržalku – vedľa Chorvátskeho ramena. A bude to dopravná cyklotrasa, čo je nie turistická, ale dopravná. Čiže to bude sedem kilometrov cyklotrasy, ktorá by mala byť – povedzte termín...

Predsedaajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Áno...

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa MsZ:

– myslím, že v lete...

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Áno...

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa MsZ:

...alebo v septembri.

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

To je jeden z objektov, ktorý sa práve dokončuje – veľmi viditeľný. Ďakujem.

S faktickou... nie s faktickou, s riadnym príspevkom teraz pán poslanec Berka.

Mgr. art. Adam Berka, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne. No, cyklistická doprava je bolestivá téma v Bratislave. Vie o tom každý, kto bicykel používa na dopravu. Ja aj z toho dôvodu som členom dopravnej komisie, aby som sa pýtal na otázky, ktoré súvisia s mobilitou celkovo, nielen s mobilitou automobilovou, ale aj cyklistickou. A pri tej príležitosti sledujem projekty cyklistické, sledujem, pýtam sa aj oddelenia, zamestnancov na magistráte, v akom stave sa jednotlivé projekty nachádzajú. Vždy sa snažím pozeráť sa na to pozitívne a proaktívne a vzhliadam a pýtam sa a teším sa z každého dokončeného úseku.

A jedným z takýchto problémov, problémových úsekov, sa nachádza v Petržalke. Petržalka má obrovský problém. Je to najväčšia mestská časť, cez 100 000 obyvateľov tam býva – a títo obyvatelia jednoducho sú odrezaní od jednej z najobľúbenejších lokalít Bratislavy – to je Dunaj a pobrežie Dunaja. Veľká časť obyvateľov musí doslova riskovať životy tým, že prebiehajú cez Dolnozemskú cestu smerom k Dunaju, smerom k Ovsišským lúkam. A jednoducho dlhé roky som sa pýtal na to – aké vízie má mesto v tejto oblasti pre zabezpečenie bezpečnejšieho prechodu peších a cyklistov na druhú stranu k Dunaju. A jedna z odpovedí, ktorá mi prišla, bola potešujúca. A hoci to nepovažujem za dokonalé a finálne riešenie tohto problému, no v blízkosti Ekonomickej univerzity sa plánuje – a už bolo vykonané veľa roboty na prejazd – cyklistický prejazd v blízkosti križovatky svetelnej z jednej strany na druhú. A pýtal som sa preto na poslednej dopravnej komisii – v akom stave sa tento projekt nachádza, keďže sa tu vlastne opakovane dostáva na komisiu. Bolo mi povedané, že tento projekt čaká na podpis pána starostu Hrčku v Petržalke a čaká sa na ten podpis od septembra. Ja by som sa preto chcel spýtať aj pána starostu Hrčku, či mu niečo bráni v tom, aby podpísal toto územné rozhodnutie, na ktoré čakáme od septembra, čo je extrémne dlhá doba. A či si uvedomuje, že týmto ako keby drží v rukách bezpečie svojich vlastných obyvateľov, obyvateľov mestskej časti Petržalka, na ktorých je paradoxné, že vlastne ja sa musím pýtať a ja na to musím upozorňovať ako poslanec za mestskú časť Staré Mesto. Ale vzhľadom k tomu, že som cyklista a vnímam tieto problémy, tak to sledujem a pýtam sa na to. Čiže ja mám celú genézu spísanú jednotlivých termínov,

rozhodnutí a podpisov a príde mi veľmi neštandardné, že takto dlho čakáme na jeden podpis. Ďakujem pekne za odpoveď.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. S faktickou pán starosta Hrčka.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Tak, je to... Pokiaľ sa nemýlim: tento primátor s týmto zastupiteľstvom alebo so svojim zastupiteľstvom je tu šesť rokov, hej? A najdôležitejšia vec šiestich rokov teraz stojí na starostovi Hrčkovi, čiže na mne... A je to vtipné.

Ale, samozrejme, my sme riešili s mestom viaceré veci, kde máme trochu iné názory na niektoré realizácie cyklotrasových vecí - a to sme si vyriešovali s mestom, kedy mesto zoberie časť chodníka, z ktorého potom urobí cyklotrasu tým, že ju fyzicky oddelí, urobí tam deliacu čiaru, čo spôsobuje ďalší problém či už s údržbou potom toho chodníka alebo tej cyklotrasy - a tieto veci sme si v minulosti vydiskutovali a povedali sme, že to, čo môže... a teda, pokiaľ si... nepamätám si... bolo tam niekoľko tých projektov. Jeden bol Gettingova, Námestie hraničiarov, jeden bol tu - myslím, že ktorú spomínate, to znamená, to je vlastne tá nadväzujúca z hrádze zase na tú Gettingovu... (Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho)

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Sarlós.

Bc. Adam Sarlós, poslanec MsZ:

Ďakujem veľmi pekne. Ja by som kolegu, Adama Berku, iba fakticky doplnil, že ono to nielenže od septembra sa čaká na nejaké vyjadrenie zo strany Petržalky, predtým sa vlastne rok čakalo na vyjadrenie cestného správneho orgánu, ktorým tiež teda je mestská časť Petržalka. A na to, aby sa vôbec mohlo začať územné konanie, tá žiadosť vlastne odchádzala 5. 6. 2023; a to teda stanovisko cestného správneho orgánu z pozície Petržalky bolo doručené, ale dňa 3. 6. 2024, čiže rok sa vlastne na toto čakalo. A teraz je to v nejakom územnom konaní, kde sú zákonné lehoty. A teda neviem presne, aké sú tie zákonné lehoty, ale vlastne v septembri 2024 to bolo posielané na Petržalku a už je to – neviem – pol roka, čiže už je to podľa mňa aj po lehote. Každopádne ja by som bol veľmi rád, keby ste sa na to pozreli, pán starosta, možno to posúрили, lebo zjavne ide o nejakú administratívnu chybu. Ďakujem.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne za slovo. Ja to sledujem už dlhšiu dobu, ale naozaj že sa mi nepáči a podľa mňa to vytvára aj taký

informačný chaos aj pre poslucháčov, aj pre tých, ktorí to pozerajú, keď sa prenášajú tie miestnočasné témy do bodov, ktoré súvisia s mestom. Čiže ja si myslím, že ak sú nejaké výhrady k tomu, čo urobil pán starosta Hrčka, tak by sa mali prezentovať na miestnom zastupiteľstve v Petržalke a nie pri tomto bode. Tu je pán starosta Hrčka ako mestský poslanec, čiže ak niečo neurobil ako mestský poslanec, to by som mu vytýkal. Inak mi to príde akože dosť od veci. Ďakujem pekne.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Berka.

Mgr. art. Adam Berka, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne. Ja súhlasím s pánom Káčerom, len vlastne súčasťou týchto materiálov sú aj realizácie – je správa o realizácii jednotlivých konkrétnych projektov. Čiže vlastne vnímam to ako správne miesto na kladenie otázok. Ďakujem.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. S riadnym príspevkom pán poslanec Karman.

Ing. Ján Karman, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. A ja sa vopred ospravedlňujem, že tento bod trochu zneužijem opäť na vec, ktorá možno nesúvisí priamo s jeho obsahom, ale tiež ako cyklista vnímam určité

úseky a chcel by som poukázať na aktuálnu stavbu električky a riešenie niektorých križovatiek alebo dočasných riešení.

A opäť - hneď za začiatku prízvukujem, že som si plne vedomý toho, že keď máme stavbu - a dokonca stavbu takéhoto rozsahu - tak bez obmedzení sa to nezaobíde. Je mi to úplne jasné. Ale keď už nejaké obmedzenia tam vzniknú, tak by sme mali viacej dbať na to, že akým spôsobom sú zorganizované a ako sa ten cyklista alebo chodec na danej križovatke bezpečne cíti. Pretože bol som svedkom viacerých udalostí, kedy vedľa mňa prechádzala lyžica bagra; na druhej strane - inokedy - keď sme vošli do križovatky, tak zrazu sme nevedeli, že z opačnej strany už je pustený jazdný pruh. Čiže to označenie je úplne nedostatočné. Hovorím tu z vlastnej skúsenosti a hovorím tu zo skúsenosti obyvateľov, ktorí sa na mňa obracajú. A opäť prízvukujem - je úplne normálne, že na stavbe a na stavenisku situácia nebude jednoduchá. Ale treba sa s tým popasovať a dávam to ako spätnú väzbu, že riešenia hlavne na Rusovskej ceste považujem za veľmi nebezpečné. Opäť - má to aj krátke trvanie - však ako tie práce, ktoré tam prebiehajú, tak sa niekedy priamo v tom dni menia - aj tá organizácia dopravy. Čiže chápem, že niektoré opatrenia nie je možné plánovať na dlhé obdobie, nebodaj o tom ešte informovať, ale dajú sa robiť kvalitnejšie - čiže na toto som chcel poukázať. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. S faktickou pani Ďurajková, pani poslankyňa Ďurajková.

Ing. Monika Ďurajková, poslankyňa MsZ:

Ďakujem. Ja len nadviažem na kolegu, že nielen, keď stavia mesto, ale aj developer, aby sme naozaj mysleli na to, ako sa budú potom pohybovať chodci a cyklisti na tej výstavbe. Konkrétne narážam na Košickú ulicu, kde už rok je zabratý pravý pruh, respektíve jeden z dvoch pruhov developmentom a jeho autami a nie je tam vôbec vyriešený pohyb cyklistov a chodcov. Na niektorých častiach je ten chodník dokonca uzavretý. A už to trvá, myslím, že aj rok. A potom vlastne, keď ide cyklista po tejto Košickej, tak bude musieť ísť do ľavého pruhu, pričom tie autá nečakajú, že on odbočí do ľavého pruhu. A je to naozaj nebezpečné. A bolo by naozaj dobré zistiť, že keď sa vydávajú teda rozhodnutia územné alebo to stavebné konanie, keď je, tak ako bude ten pohyb cyklistov a peších doriešený aj tým dopravným značením. Pretože potom sa stane to, že naozaj je to už len na tom cyklistovi, aby sa vynašiel. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pani starostka Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. V tomto materiáli - tento materiál ja nepodporím svojím hlasovaním. Zdržím sa, pretože máme veľmi rozpačité skúsenosti s niektorými dopravnými riešeniami v Karlovej Vsi. Spomeniem cyklopruh na ulici Molecova-Hany Meličkovej, ktorý teda mesto zrealizovalo bez toho, aby my sme boli nejako oslovení a žeby s nami niekto konzultoval teda vhodnosť riešenia. Naposledy boli ešte

osadené aj obrubníky, ktoré oddelujú jazdný pruh od cyklotrasy.

Samotná cyklotrasa nie je problém. Problém je križovatka Molecova-Meličkovej - zákruta, kde cyklotrasa sa zužuje na oboch stranách cesty na šírku možno ani nie 50 centimetrov. Jazdné pruhy možno nemajú ani šírku dva metre. Raz to niekto premeria, takže budeme mať presné údaje. Ale jednoducho touto kľúčovou komunikáciou, ktorá spája Dlhé diely s dolnou časťou Karlovej Vsi a po ktorej chodia prostriedky mestskej hromadnej dopravy, vozidlá Komunálneho podniku, OLO aj stavebné mechanizmy, ak sa vyskytne hore nejaká stavba, jednoducho tuná túto cyklotrasu považujú samotní cyklisti za veľmi nebezpečnú. Nebezpečnú pre cyklistov. My považujeme... Ja osobne považujem toto riešenie, ale aj toľko reakcií na to som mala, že nepovažujem toto riešenie za šťastné. Čiže cyklisti naďalej volia bezpečnejšie trasy, na ktorých žiadna cyklotrasa nie je vyznačená. Toto je jeden dôvod.

A druhý dôvod je: Síce sa to podarilo zastaviť, ale neviem, či definitívne. Pripravuje sa štúdia alebo štúdia využitia karloveskej radiály... električková trať... ale hlavnej komunikácie štvorprúdovej, teda dvojprúdovej v oboch smeroch, s tým, že nám predložili vaši kolegovia tú štúdiu, žeby jeden ten jazdný pruh, ktorý je údajne veľkoryso riešený, slúžil na vytvorenie plnohodnotnej cyklotrasy. No, v nás a v našich kolegoch táto štúdia vyvolala... až po Harmincovu v Dúbravke s nejakým prerušením drobným a krížom cez združenú križovatku Karloveská-Molecova by mala viesť ďalšia križovatka s cyklotrasou alebo mala viesť... Toto vyvolalo absolútne zdesenie medzi našimi kolegami a medzi

tými teda, ktorí poznajú objektívnu realitu v Karlovej Vsi, ako by sa nám skomplikovala vydarená križovatka, doteraz akože bezproblémová, beznehodová; a ako by sa skomplikovala vyťaženosť komunikácie karloveskej, ktorá spája západnú časť Bratislavy s centrom mesta.

Takže ja už som veľmi opatrná voči týmto materiálom, pretože niekto z vás tu v sále mi vytkol v diskusii, že však ste za to hlasovali v akčnom pláne. Takže aj v tomto prípade a pravdepodobne aj v prípade ďalšieho materiálu sa zdržím hlasovania. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

S faktickou pani Kratochvílová, ďakujem.

Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Áno. Ja som len chcela upozorniť, pani starostka, že toto je teda vyhodnotenie za rok 24. A čo sa týka tej karloveskej radiály, sme úplne vážne, zodpovedne najprv vypracovali návrh a išli rokovať na mestskú časť, kde sme to s vami prerokovali. Bolo to presne takto zorganizované a tak, ako som vám už povedala, pokračovanie tejto cyklotrasy je zastavené, bolo to... myslím, že už to budú možno aj dva roky. Rok je to určite. Ďakujem pekne.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pani Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Vydali sme záporné stanovisko našich kolegov, odborníkov z úradu, k takémuto riešeniu, takže verím, že vďaka tomu. Ale to neznamená, že kedykoľvek v budúcnosti sa stanovisko úradu nemôže zmeniť. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Kuruc.

JUDr. Ing. Martin Kuruc, poslanec MsZ:

Ďakujem veľmi pekne. Ja by som chcel k vrakunskej cyklotrase na Hradskej. V materiáli je spomenuté, že minulý rok sa nezačalo z toho dôvodu, že polícia na to neudelila súhlas. A že sa teda presúva začiatok na február 25. Tak chcem povedať, že už teda sa začalo robiť, za čo som nesmierne šťastný, lebo konečne budeme mať prepojenie cyklistické s Ružinovom. Pribudne chodník do Ružinova, ktorý bude spojený, združený chodník pre chodcov a cyklistov aj s verejným osvetlením, ktoré v danom úseku chýbalo. Takže by som poprosil doplniť alebo teda upgradovať ten materiál, že s prácami sa začalo a pevne dúfam, že sa dokončia čo najskôr. Lebo treba využiť ten čas, kedy je uzavretý most cez Malý Dunaj do Vrakune, kedy môžeme bez problémov na tejto ceste

robiť, lebo tá frekvencia dopravy je tam teraz veľmi nízka.
Ďakujem veľmi pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pani Kratochvílová.

Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ja ak môžem – iba jednu krátku vetu. Teraz mi to trošku pripomenul pán starosta Kuruc, lebo tam naozaj komunikujeme skoro denne o stavbách, ktoré sa tam dejú. A chcem poprosiť pána Karmana, že keď bude mať také vážne podnety, ako teraz povedal, tak že nech mi zavolá, zariadime to operatívne.
Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Odovzďávam slovo návrhovej komisii.

Či boli tam nejaké... Môžeme ísť ďalej, že? Odovzďávam slovo návrhovej komisii, dobre. Nech sa páči.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o plnení Akčného plánu rozvoja cyklistickej a pešej dopravy za 2024.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 34, proti: 0, zdržalo sa: 4, nehlasovali: 2, prítomní: 40.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Správa o plnení Akčného plánu rozvoja cyklistickej a pešej dopravy za 2024

Uznesenie MsZ 824/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Správu o plnení Akčného plánu rozvoja cyklistickej a pešej dopravy za 2024

koniec poznámky)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Takto. Je 12.27 a o tri minúty by mali začať občania. Ďalší bod - do neho je prihlásených päť občanov, takže asi bude dlho trvať. To znamená, že navrhujem, aby sme urobili občanov teraz. Potom bude obed a potom pôjdeme ďalej pokračovať.

Ak kluby iba na mňa kývnu, že je to tak OK, tak potom idú občania, dobre? To znamená, že je bod - máme bod občanov. Vystúpenie občanov, potom bude obed a potom budeme pokračovať ďalej s bodom 28 myslím že. Takže dobre.

BOD 44 VYSTÚPENIE OBČANOV

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Nech sa páči, pán Beladič, máte slovo.

Miloš Beladič, občan:

(Poznámka: Pán Beladič prichádza pred pána primátora s jablkom v ruke. Jablko kladie pred pána primátora. Pán primátor sa pýta: „Nie je otrávené? Od vás? Nie že si ho dám a oné...”

Pán Beladič má na chrbte nápis na ružovom podklade: „BOJKOT, 1 DEŇ NENAKUPOVAŤ.” Pod nápisom je QR kód.)

Miloš Beladič, občan:

Dobrý deň, pán primátor. To je zlaté jablčko z mojej záhrady. Čiže kľudne môžete konzumovať, moja manželka sa s ním nerada lúčila.

Pokračuje téma. Dobrý deň. Tento týždeň si pripomíname výročie sviečkovej manifestácie, pán primátor. Minulý rok som vám odovzdal detskú vodnú striekačku na pripomenutie tejto udalosti - ste sa k tomu aj vyjadrili, že v podstate to bol váš príbuzný, ktorý môjho príbuzného postriekal. Ja len hovorím, že tento týždeň je výročie sviečkovej manifestácie a k tomu bodu som doniesol zlaté jablčko z mojej záhrady. Súvisí to aj s bodom číslo 13, pán starosta Zaťovič možno že vie, možno že nevie... Ja platím daň z nehnuteľnosti za záhradu ako keby som vlastnil zlatú záhradu a pestoval zlaté jablčka. Pán primátor, platím toľko, čo stála ročná daň za záhradu a za drevenú chatku bez vody - toľko, čo stála tá záhrada pred päťdesiatimi troma rokmi. Opakujem: Ročná daň je taká suma, ako ja platím... ako stála tá záhrada mojich rodičov. My tridsaťpäť rokov na tej záhrade nemáme vodu. Ja pestujem takéto pekné jablčka, zlaté jablčka, z dažďovej vody. Ja ich zbieram. Dostanem, pán primátor, nejaký zlatý metál? Lebo tu prezentujete cyklopracovníkov magistrátu, že ušetrí ekologicky. Ja ušetrím tridsaťpäť rokov žiadne vodné, stočné. Ja zbieram dažďovú vodu.

To je ale na margo tej situácie, ktorú spomínam, lebo pýtal som sa kompetentných organizácií - Dopravný podnik, Bratislavská integrovaná doprava - či bude od 1. apríla zdražené MHD v Bratislave, či bude drahšie základné

cestovné, ročná ročenka. Nikto mi nevedel povedať, prebiehajú rokovania. Bol som na decembrovom zastupiteľstve, kde sa odsúhlasovalo zdražovanie alebo upravovanie na základe konsolidácie. Prebiehajú rokovania na základe čoho? Že sa bude zvyšovať daň z nehnuteľnosti a bude moje zlaté jablíčko zrazu nejaká veľká tehla? To sa pýtam: Či to bude na základe využitia právomoci a zvyšovania dane z nehnuteľností. To isté môžem povedať aj za garáž, v ktorej mám Ferrari, pán primátor. Tá garáž je zatopená invazívnym zásahom pri revitalizácii Jurigovho námestia. Pani poslankyňa Hudáková o tom vie hovoriť. Čiže ja v tej garáži nemôžem parkovať a žiadne Ferrari nemám. To je všetko. Pekný deň.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pani Miklovičová Jana.

Jana Miklovičová, občianka:

Dobrý deň ešte raz. Ja si dovoľím dokončiť tú myšlienku a nakoniec možno podať podnet alebo niečo vyvolať na riešenie.

Prístrešky: Mesto dáva granty, obce dávajú granty, mestské časti dávajú granty. Výborne. Ale to ešte nestačí na vybudovanie celého prístrešku. Sú to dosť drahé veci. A teraz - to je to, čo som už povedala predtým, k bodu 15 - že tam vlastne nastáva moment: vlastníci si odhlasujú protizákonne, že z fondu PUO zaplatia tú zvyšnú časť, tú zvyšnú sumu na vybudovanie prístrešku. Ale to nie je vybavenie bytového

domu, to 182-ka nedovoľuje. Nastávajú, samozrejme, okrem iného aj pre iné veci, ale aj tuhá veľké rozbroje medzi vlastníkami. Tí, ktorí si ctia zákon, poznajú ho a chcú ho dodržiavať, ako tí, ktorí - tým je to jedno, lebo to nevedia. Ale paradoxne: všetci chcú mať krajšie prostredie životné, hej? Že vlastne ten prístrešok pomôže jednej mestskej časti alebo ulici, lebo je to tam vlastne pod kontrolou - ten odpad. Kontajnery sú chránené nakoniec tiež prístreškom. A toto by bolo asi treba nejako cez nejaký poslanecký návrh zrejme iniciovať hore na hradnom vršku. Pretože fakt, aby občania prekračovali a porušovali flagrantne zákon, že z fondu PUO prispievajú na vybudovanie niečoho, čo sa netýka vybavenia bytového domu, tak to je trochu jako zlé.

Ja, prepáčte, že o tom hovorím. My ten prístrešok už máme. My sme ho porušili ten zákon v roku 2016. Ale - a ďakujeme vám, že teda aj ja za mojich spoluvlastníkov, že teraz budeme mať menšie nájomné, za čo budeme robiť údržbu toho prístrešku. Lebo to nie je len vybudovať prístrešok. My sme ťahovkou natierali už trikrát kľučky, kľúče, brány, to proste - to chce stále údržbu, veď to je stále, permanentne v chode; aj tie dvere. Takže neviem... My sa ponúkame a môže Bratislava ísť takou iniciatívou, žeby si zavolala - však aj tu sú panie poslankyne z hradného vršku - že nejakým spôsobom postupne nejaký poslanecký návrh by sa k tej 182-ke urobil. Inak to je veľmi zlý zákon, to má 23 noviel a to už sa tam nevyzná nikto, kto má čo dodržiavať.

Prepáčte, že som vás týmto vyrušila. Nie je to teda predmetom mesta, ale ten prístrešok ma k tomu motivoval. A verím, že možno nájdeme spoločnú reč. Kontakty na nás máte. Sme ešte aj iné občianske združenia, takže môžeme sa postupne

dať nejako do toho a budeme možno prví, pretože nikto z poslancov, nikto z politických strán nikdy nemal... (Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúcej)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujeme veľmi pekne. Poďme ďalej.

Pani Pancáková Katarína.

Ing. Katarína Pancáková, občianka:

Dobrý deň. Takže ja som tu v zastúpení občianskej iniciatívy za vykonanie opatrení na zníženie hluku z dopravy na Brnianskej ulici. Naša občianska iniciatíva je združenie starousadlíkov lokality Brnianskej ulice, ktorí sú ďalšími generáciami pôvodných obyvateľov, v mnohých prípadoch aj pôvodných staviteľov rodinných domov. Objekty boli postavené v 30. rokoch až 40. rokoch minulého storočia. V roku 1974 majiteľom objektov štát pod nátlakom vyvlastnil záhrady na výstavbu mestskej cesty na Brnianskej. A dodnes nerealizoval žiadne opatrenia na ochranu zdravia pred hlukovou záťažou z dopravy. Dôsledky nekoncepčného umiestnenia šesťprúdovej cesty, šírkou jazdných pruhov zbytočne predimenzovanej pre plynulosť cestnej premávky, zanedbateľnou dĺžkou 1,5 kilometra, v obytnej lokalite Starého mesta – v bezprostrednej blízkosti školských zariadení – sa prejavili a významne prejavujú na zhoršení kvality životného prostredia, zníženia bezpečnosti a trvalom poškodzovaní zdravia obyvateľov a školákov. Cesta je vo vzdialenosti 12 metrov od objektov. Bezpečnosť ohrozuje... Hlukovú

a vibračnú záťaž umocňuje aj železnica vo vzdialenosti 50 metrov od objektov.

Preto opakovane žiadame zaradiť výstavbu protihlukovej steny na Brnianskej ulici do zoznamu verejnoprospešných projektov na najbližšie obdobie. Tento projekt schváliť na rade partnerov, zabezpečiť financovanie a začať prípravné práce na jeho realizáciu. Realizovať aj čiastkové, finančne nenáročné nápravné opatrenia, ktoré je možné realizovať okamžite. Opakovane boli doručované aj súčasnému vedeniu mesta v roku 2018, 19 aj s petíciou obyvateľov priamo pánovi primátorovi, ako aj mestskej časti a KDI. Tieto sú podpornými opatreniami k protihlukovej stene. V súčasnosti 100 % hlukovej envirozáťaže z dopravy na Brnianskej je tvorené výlučne prejazdom – to znamená tranzitom dopravných prostriedkov z okrajových západných sídlisk, satelitov Záhoria a D2-ky do iných častí mesta a jeho okolia. Nie obyvateľov dotknutej lokality.

Preto žiadame už pri procese EA zaviazat' developerov aj vyšší územný celok, ktorých realizované projekty v západnej časti Bratislavy a okolí budú generovať ďalšiu envirozáťaž nárastom počtu vozidiel využívajúcich Brniansku ulicu na tranzit mestom, aby sa podieľali na nápravných aj preventívnych opatreniach na ochranu zdravia obyvateľov dotknutej lokality. Jedná sa o ďalšie desaťtisíce áut denne, ktoré prejdú týmto úsekom. V rámci koncepcie riešenia vnútromestskej dopravy postupne vylučovať dopravu za účelom prejazdu ulicami Starého Mesta na vonkajšie obchvaty s využitím integrovanej...

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúcej)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujeme. Poďme ďalej.

(Poznámka: pani Pancáková podáva pánovi primátorovi súpis navrhovaných opatrení.)

Starostovi, áno. Všetky opatrenia. Dobre. Dobre, ďakujem.

Pani Freily... Freylichová Tatiana, nech sa páči.
(Ospravedlňujem sa.)

Mgr. Ing. Tatiana Freylichová

Dobrý deň. Moje meno je Táňa Freilychová. Mnohé vaše tváre poznám, mnohé nie.

Žijem na Brnianskej ulici, narodila som sa tam. Som niekoľká generácia mojej rodiny, ktorá tam žije. Na Brnianskej ulici - ako asi už mnohí viete - je konečne päťdesiatka, za čo veľmi ďakujeme. Nastalo také celkové upokojenie tej situácie, čo sa týka rýchlosti. A možno tomu vďačíme aj našej polícii, ktorá však má málo hliadok. Bola by som rada, aby tá päťdesiatka tam zostala natrvalo. Nie je to preto, že by som si aj ja rada nešlapla na plyn, tiež si rada šľapnem na plyn, ale zachraňovali sme tam našu susedu. Neprežila to. Zachraňovali sme motorkára, neprežil to. Nechcete niekoho hlavu držať v náručí a triasť sa, že či to

prežije a stísať jeho priateľku, ktorá za tým motorkárom šla v aute. Nejdem hrať na vaše emócie. Možno pre mňa je to nejaký flashback, nie je to príjemná spomienka. Takže by som bola rada, aby tá päťdesiatka tam zostala. Keď je päťdesiatka na Zochovej, bolo by fajn, aby bola nakreslená aj na Brnianskej na zemi. Keďže dvojité značenie na stĺpoch asi nie je možné. Bolo by fajn, keby tam boli premenlivé semaforey tak, ako už sú aj na Drotárskej - nie semaforey - značenie premenlivé. Ako keby ten radar, že ktorý naznačuje autu, že idem sedemdesiat, šesťdesiat, päťdesiat. Bolo by to fajn.

Chápem všetkých, ktorí prichádzajú zo Záhoria. Rozumiem tomu. Chodievam z chalupy a viem, že to spomalenie je neprijemné. Ale je to spomalenie asi dvadsaťdva sekúnd. Vlastne sa z tej päťdesiatky, ktorá je na Brnianskej, dostanete po päťdesiatku na Pražskej. Nie je to dlhý úsek. MHD nám argumentovalo výpočtom vlastne strát sekúnd za celý rok. Ale tie strany sú mi asi jedno, pretože mi zomrela suseda.

Zároveň by som vás chcela požiadať o to, aby boli zvodidlá pozdĺž chodníkov, ktoré vedú k zastávke na Hroboňovu a dole k zastávke na Dubovú vedľa pumpy - také, aké sú aspoň v Mlynskej doline vedľa OMV pumpy a vedú k tenisovým kurtom. Je to bezpečnostný prvok, ktorý by moju susedu zachránil a nič by sa jej nestalo.

Zároveň mám taký nápad, žeby sme chceli trolejbusy, ktoré kedysi boli plánované, že budú viesť smerom dole. Prajem si úsekový radar, ale to nie je vaša kompetencia. A prosím vás, zosúlajte grafikon MHD s tou päťdesiatkou. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem veľmi pekne. Ďalší v poradí je pán Freylich Tomáš.

Ing. Tomáš Freylich, občan:

Dobrý den. Já by sem chtěl pokračovat na moju manželku, ktorá tu teĎko rozprávala. Čiže jedná se nám o bezpečnost na Brnianskej ulici. Rádi by sme, aby se sprovednil aj semafor na Husákovej odbočke. V prípade, že by tento semafor, ktorý tam je, byl funkčný, tak tam nemuselo dojít k dvom smrteľným nehodám. Skutečně není nic příjemného, keď tam musíte zachraňovat lidské životy. Tak isto by sme očakávali, že na tomto úseku budou zúžené jízdní pruhy z důvodu bezpečnosti tak, jako to bylo urobené na Zochovej ulici. Tyto všechny opatření my vnímame jako podporné opatření pro to, aby se tam snížila... teda zvýšila bezpečnost, znížila se hluková zátěž. Při vyvlastňování pozemků, ktoré proběhlo v roce 74 byl příslib postavit protihlukovou stěnu. Tá protihluková stěna tam není do dnešního dne. Myslím si, že po padesátích letech už je nejvyšší čas se tomuto nějako postavit čelem a tu protihlukovú stěnu tam vybudovat. My sme si tam nezačali bývat z důvodu toho, že to je nějaká lukrativní lokalita a bude se tam dobře bývat. Věděli sme, že tam je ta cesta. Ta cesta došla až po nás. To znamená, že ta cesta začala ohrožovat zdraví lidí, ktorí tam bývajú a nemôže to bejt na úkor teda dalších městských částí, ktorí potřebují přes nás tranzitovat. Já chápe, že je to potřebné. My ju tolerujeme, ale aj tá cesta by v podstate mala ochraňovat nás jako obyvatelov. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem veľmi pekne. Ďalší v poradí je pán Matušík.

Ivan Matušík, občan:

Dobrý deň prajem. Ja by som snáď na začiatku pripomenul pánu Polakovičovi nejaký taký bodík týkajúci sa zastúpenia občanov. Po operácii srdca sa musím tuto sám dostaviť, kdežto ráno pán Katuščák v bode 9 bol zástupca rodiny Krchových. Tak keď niečo schválime, tak potom to aj dodržiavame, však?

No, čo sa týka problematiky hluku v meste, ako tuto bolo už predrečníkmi vravené, máme dostatočne dlho, respektíve dvadsať rokov alebo dvadsaťpäť rokov, problém s D2 v meste a na moste Lafranconi. X-krát som požiadal NDS-ku, x-krát som požiadal Ministerstvo dopravy, aby spravili tam poriadok. Ministerstvo dopravy sa bráni, NDS-ka tvrdí, že ona nechce, nemôže... Týka sa to jednotky a štvorky a obyvateľov, ktorí žijú v tejto oblasti. Čiže pri ZOO a na druhej strane oproti ZOO. Hodnoty sú tam vysoko nad zákonom stanovené normy, sú tuším štyri alebo päť expertíz, ktoré to potvrdzujú. Takže som vám aj poslal materiál a požiadal som vás, aby ste prijali uznesenia, ktoré sa týkajú jednak mesta - a tých paralelných komunikácií, ktoré sú popri D2. A teda aby pán primátor a pani Kratochvílová boli zaviazaní k tomu, aby vec riešili. A tak isto sa to týka diaľnice D2 a výzvy poslancov, aby konečne sa spravil v tejto lokalite poriadok. To znamená: znížila sa rýchlosť na týchto trasách, najmä v noci, aby sa tam dal tichý asfalt - ako je dajme tomu na Harmincovej, aby sa tam spravili protihlukové steny - povedzme, jak sú pri Schwechate, hej?; alebo aby sa to

zakrylo tunelmi tak, jak to navrhoval i v poslednej štúdií pán Zátka. Takže pekne prosím. Keď ste to teraz nejak tak vnímali, aby nabudúce sa dostali takéto uznesenia na schvaľovanie.

Čo sa týka zbraní, čo som minule predvádzal, tak ste si to tuším všetci vzali k srdcu. Pani poslankyňa to spomenula v utorok, takže dúfam, že aj toto si zoberiete k srdcu. Ďakujem veľmi pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďalší v poradí je pán Ďurči Marián.

Marián Ďurči, občan:

...zataavte mi čas. Dobre...

Dobrý deň. Prosím vás pekne, chcel by som sa povenovať chodníku/cyklotrase na Vajanskom nábreží. Nezmyselne a dopravne nebezpečný cyklistický chodník na Vajanskom nábreží je veľmi drahý dopravný nepodarok, ktorého finančnú nákladovosť neviete ani preukázať, čo konštatovala mestská kontrolórka. Toto je turecké hospodárstvo. Samotná realizácia tohto nepodarku je v rozpore s STN 736110, kde ste porušili šírkové usporiadanie, čo spôsobuje množstvo kolízií vodičov a poškodzovanie ich majetku, prípadne kolízie so samostatnými cyklistami, ako i nezmyselné a zbytočné kolóny so zvýšením exhalátov do prostredia. Výšky škody a nezmyselné náklady treba dať kompetentným zosobniť.

Tento dopravný neporiadok je potrebné zrušiť a cestu uviesť do pôvodného stavu.

Bol som sa pozrieť aj na Netriho cyklochodníku v Rači. Musím uznať, že máte veľmi silné žalúdky. Lebo len tak toto hockto nedokáže. To, čo ste tam zrealizovali, je nielen diletantstvo, ale aj doslova sabotáž na samostatných občanov. Chodník prespádovaný do rodinného domu, kde tečú dažďové vody. Občan si z predzáhradky urobí parkovanie, vy mu tam prerežete chodník, dáte tam zeleň. Chráničku na verejné osvetlenie, ktorá trčí von, kde sa môže decko potknúť a padnúť pod kolesá, kde nás stretli tri matky, ktoré hovorili, že chodia tam s deťmi, že je to setsakramentsky nebezpečné.

Prosím vás pekne, toto, toto má byť ten právny štát? To však... Ja som robil vedúceho kontroly za komunistov. Keď som niečo povedal, tak to platilo. Keď som zastavil stavbu, tak to platilo. Ale tu už neplatia normy, tu už neplatia zákony? Veď toto je anarchia. Načo tu sedíte? Načo vás je tu 45? Povedzte mi načo? Lynčujete tu poslancov, ktorí majú iný názor. To kde žijeme? Prestávam platiť dane, pretože na toto ja platiť dane nebudem. Nehnevajte sa, na takýto bazár, na takýto servis nie som naučený. A budem aj ja sám žiadať psychológa a chrániť si svoju hranicu, lebo keď som si postavil dom a nemal som ho skolaudovaný a dovolil som si kritizovať Most SNP, tak som dostal signalizáciu, dostal som Molotovov koktail a horel mi barák. Ďalej ma prenasledovali policajti za parkovanie. Mestskí policajti, štátni. Vyhral som to. Išli ste... (Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďalší v poradí je Peter Ondris.

Peter Ondris, občan:

Dobrý deň, vážený magistrát. Som tu už, neviem po koľkýkrát, ale dva a pol roka sem chodím pravidelne kvôli Račianskej ulici. Ani by som tu dneska nebol, ale pani Kratochvílovej som poslal video, kedy cúvalo auto z dvora, išiel zozadu cyklista na Netriho cyklochodníku, zabrzdil prednou brzdou, padol pod auto - a ten ho skoro zrazil. Čo ja poukazujem už dva a pol roka na nebezpečnosť tejto cyklotrasy, ktorá sa dá presunúť päťdesiat metrov na druhú stranu.

Pán Vallo, vy mi stále hovoríte, že na cestu nakreslíte nejaké vizuálne spomaľovače. Prečo toto nerobíte aj v meste? Prečo nenakreslíte šoférom vizuálne spomaľovače? A dávate retardéry. Vy ste mi povedali: značka „Zosadni z bicykla“ už neexistuje. Dobre, tak nám tam dajte retardéry, aby to bolo bezpečné. Ja vám poviem niečo k tej značke, ktorú ste si tam vy alebo pán Netri, Cyklokoalícia, umiestnila. Takže legislatíva k tejto dopravnej značke, čo je cestička C12: Je to chodníková značka. Združený cyklochodník sa má umiestniť len vo výnimočných prípadoch. V prvom rade ide o bezpečnosť chodcov, pán Vallo, chodcov, hej? Nesmie sa umiestniť na chodníku, kde sa vyskytujú alebo môžu vyskytnúť autá alebo ho len križujú prejazdom, pán Vallo. A nám tam križuje päťdesiatjedna domov prejazdom. Takže vy ste si tú značku prečo umiestnili? Iba tak, že ste chceli? Nie, a cyklista, ktorý obieha ľudí, má obiehať rýchlosťou chodca - 10 km/h.

Ale chodec nechodí 10, pán Vallo. To je už bežec. Chodec chodí 5. Takže on by mal zosadnúť z bicykla. Takže vás žiadame toto napraviť. Buď tú cestu presunúť a nám tam spraviť iba... Ale my sa nebránime tým cyklistom. Nech tam chodia. Dajte tam retardéry, aby tí cyklisti naozaj spomalili. Ale nie vizuálne, normálne. Normálne retardéry.

Ďalšia vec ešte, pán Vallo. Vy ste nám tam dali - teraz sa spravil projekt, že nás podporíte, lebo najprv ste ho pokašľali, takže nám ho opravíte. Dobre, berieme, že nám spravíte parkoviská, lebo sa k nám nikto nedostal. Je to v poriadku. Ale ja sa pýtam, pán Vallo: Prečo pán Netri z Cyklokoalície si môže pred svojím domom spraviť takúto záhradku - a my, keď chceme bezpečnosť, tak nám nespravíte nič. Ja sa pýtam prečo? Tá cyklotrasa sa dá presunúť päťdesiat metrov. Päťdesiat metrov. Ja som pani Kratochvílovej poslal päť videí teraz, ako cyklisti skoro nabúrali pod auto. Skoro ich zrazilo. Takže kde je tá bezpečnosť? Keby ste tam bývali vy alebo niekto z vašej rodiny, tak si tam tie retardéry dáte. Tak si ich tam dáte.

Teraz mi vysvetlite: Minule som vás žiadal, aby ste si znížili platy. Toto, čo pre nás robíte - ja sem chodím dva a pol roka stále každý mesiac, každý mesiac. Už mi to je blbé, trápne, že vy nič nerobíte. Pani Plavuchová sa mi smeje. Minule ste sa mi smiali, že znížiť platy o 20 %... (Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďalší v poradí je pán Chovanec.

Ing. Jozef Chovanec, občan:

Dobrý deň prajem. Pre zmenu vystúpim s inou tematikou ako doposiaľ. A to zrušenie nezmyselných cyklotrás.

Vážené poslankyne, poslanci. Keď v júli roka 2023 začali opravovať Rázusovo a Vajanského nábrežie, sme si vraveli - fajn, že tú rozbitú cestu opravia. V auguste 2023 sme však zistili, že sa jedná o najväčšiu lotrovinu, akú si toto vedenia mesta dovolilo vyrobiť. Z mestského okruhu odobralo jednu vozovku pre autá a spravilo z nej cyklodiaľnicu. Do zvyšného pruhu narvalo osobné autá, nákladné autá, autobusy. Aby to nestačilo, tak tieto novovytvorené pruhy sa oddelili spornými pätnásť centimetrov vysokými betónovými ostrými obrubníkmi, čo spôsobilo množstvo nehôd. Prakticky okamžite od otvorenia, teda niekedy v septembri 2023 sme spustili petíciu a začali sme preverovať, ako bolo možné takto utajene spraviť tak zásadnú zmenu v doprave. Zistili sme, že sa jedná nie o stavbu, ale o nafarbenie vozovky; a tak sa magistrát vyhol stavebnému konaniu, aj keď pod cestou sú pozemky súkromných osôb. Výsledok bol teda - nazvime to - útok na všetkých vodičov, ktorí využívajú nábrežnú trasu v meste na dopravenie sa v meste, čo tam bývajú. V podstate sa tam vytvorila fantómová cyklotrasa, po ktorej išlo za mesiac február vraj 5 000 cyklistov, pričom na vnútornej vozovke sa tlačí milión osobných vozidiel s autobusmi slepačím krokom. Milión a „slepačím“ v úvodzovkách, ale pravdivo. Víziou pána Matúša

Valla a pani Tatiany Kratochvílovej boli zrejme každodenné zápchy na nábreží od PKO až po Landererovu ulicu a poškodenie celého dopravného uzla. Nakoniec je to ešte prísnejšie, lebo dnes sa tlačia autá už od benzínovej pumpy v Karlovej Vsi na odbočenie na most. A na uliciach, kde boli rodinné domy v tichom prostredí, teda od Malej až po Mudroňovu, sa zvýšila doprava o 100 %. Miesto cykloďaľnice stačilo popritom cyklistov nasmerovať od Karlovej Vsi a PKO na most Lafranconi alebo Most SNP a na druhú stranu Dunaja, kde v príjemnom prostredí je už vybudovaná cyklotrasa.

Obraciam sa teda na poslancov, primátora, vedenie mesta, aby hodili spiatočku a bez zbytočného omeškania zrušili tieto teroristické úpravy dopravných ciest v meste a prestali s budovaním nezmyselných cyklotrás, ktoré škodia doprave. Pripomínam, že len voči Vajanského nábrežiu zdvihlo svoj hlas cez 5 500 petičiarov. Pripomínam, že obdobné nezmysly rastú po meste ako huby po daždi. Dá sa spomenúť Molecova ulica alebo teraz hojne spomínaná Dunajská. Ďakujem pekne.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Poprosím: pán Mihok Jozef.

Nie, ďakujem pekne, už ide... Pán Mihok Jozef.

Jozef Mihok, občan:

Pekný deň prajem všetkým vospolok. Skôr, ako začnem kritizovať, tak chcem aj jednu pochvalu dať pani Janke

Bergerovej, riaditeľke sekcie správy nehnuteľností. Veľká vďaka za to, že minulé zastupiteľstvo stála vedľa mňa pani, ktorú päť rokov tu klamali zamestnanci jej oddelenia, o čom ona nevedela. Za mesiac urobila toľko roboty, že jej chcem poďakovať za to, čo päť rokov týrali pani, že platila za pozemok prenájom a pritom zmluvu nemala. Dúfam, že pani riaditeľka to dotiahne do konca a veľká vďaka.

A teraz: Po veľkej vďake musí ísť zase niečo z môjho súdka. Takže oddelenie nehnuteľností je takto zažehnané. A oddelenie bytové - tam je veľký průser, na ktorý poukazujem dlhé roky. Teraz v poslednom čase ste začali módu robiť - týrať, normálne týrať občanov s ťažkým zdravotným postihnutím. Sú živé prípady, je ich niekoľko. Som strašne rád, že pani ombudsmanka pre ZŤP sa podujala a ide so mnou spolupracovať a, žiaľbohu, musí to ísť aj do Európskej únie, ako sa týrajú ľudia, čo sa týka hlavného mesta Bratislavy. Tuná posledný živý prípad, čo bol, čo bol aj medializovaný. Ja chcem poďakovať pánovi primátorovi, že sa podujal tejto veci. To znamená - ja som mu aj povedal, že on nie je vinný za to, za čo nevie a nemôže. Takže ja som objektívny človek. Tí zamestnanci na tom oddelení, ktorí si tam robia, čo chcú, v rozpore so zákonmi - chcem povedať. V rozpore so zákonmi.

V roku 2011 sa prijal zákon číslo 260 o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom. Pán Baránek podľa tohto zákona mal od magistrátu mať byt už 13 rokov. Teraz, pán Vilém, veľmi veľký pán, je to technik, nič viac jak technik. To znamená, že žumpa je žumpa a technik je technik. Technik sa má starať o technické záležitosti, nie o to, aby vyhadzoval ľudí na ulicu, menil im bezprávne zámky na dverách a nechal občanov na ulici. Pán Baránek

došiel do toho bytu z reštitučného bytu na Brestovej ulici, ktorý opustil. Tým pádom ušetril magistrátu peniaze za trhové nájomné a v zmluve je jasne napísané, že v tom byte bude bývať dovtedy, kým mu nepridelia byt, na ktorý čaká trinásť rokov. Tak buď mu pridajte ten byt, na ktorý čaká trinásť rokov; a nie že dostal papier: za dve hodiny aby opustil byt. Je to osoba s ťažkou retardáciou. Má plné zastupovanie, plnú moc, ktorú nerešpektujú vaši zamestnanci. Neodpovedajú na maily a budem, pán primátor, naozaj rád, keď mi dáte desať minút na osobné stretnutie. Tú žumpu si musíte tam vyplievať na tom oddelení. Vedľa Baránka býva... (Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

OK. Takže máme občanov. To znamená, že vyhlasujeme prestávku. Dáme ju do druhej - klasicky asi. A potom pokračujeme ďalej. Ďakujem pekne.

(Poznámka: obedová prestávka od 13.00 do 14.01 h)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Takže poďme na to. Ďakujem veľmi pekne. Víтам vás späť na zastupiteľstve.

BOD 28 AKČNÝ PLÁN ROZVOJA CYKLISTICKEJ A PEŠEJ DOPRAVY NA ROK 2025

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pokračujeme bodom číslo 28: Akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy na rok 2025.

Nech sa páči.

Ing. Martina Cíferská, zástupkyňa riaditeľa sekcie dopravy:

Vážené zastupiteľstvo, predkladáme na dnešné rokovanie Akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy na rok 2025.

V úvode k predloženému akčnému plánu treba pre úplnosť dodať, že okrem cykloinfraštruktúry uvedenej priamo v dokumente, spustíme v tento rok aj úplne novú fyzicky oddelenú 6-kilometrovú cyklotrasu pozdĺž celej novej električky v Petržalke. Je to bezpochyby významný príspevok k bezpečnej cykloinfraštruktúre, nakoľko tento projekt nie je však priamo v gescii cyklooddelenia, nie je uvedený ani v predloženom dokumente, za čo sa ospravedlňujeme a bude doplnený.

Plán na rok 2025 obsahuje najmä také projekty, ktoré je možné financovať z externých zdrojov. Nakoľko je táto možnosť časovo ohraničená, v tomto roku plánujeme realizovať schválené projekty najmä z plánu obnovy.

Ako už v predchádzajúcom bode odznelo, rozvoj novej cykloinfraštruktúry nie je len o počte kilometrov, ale aj

o pomerne krátkych úsekoch, ktoré prepoja sieť existujúcich cyklotrás. Takýmto príkladom je aj projekt Dunajskej ulice a Mlynských Nív, vďaka ktorému prepojíme dve najväčšie mestské časti Bratislavy – Petržalku a Ružinov – súvislou cykloinfraštruktúrou cez centrum mesta.

Ing. arch. Zuzana Remiašová, projektová manažérka Oddelenia pešej a cyklistickej dopravy:

Čo sa týka pešej dopravy, mesto pokračuje v činnostiach rozbehnutých minulý rok, ako sú revitalizácie chodníkov a verejných priestorov, zbezpečňovanie priechodov a križovatiek, preferencie chodcov pri cestných svetelných signalizáciách, debariérizovanie priechodov. Naše oddelenie sa plánuje zamerať na identifikáciu a mapovanie oblastí, kde treba doplniť pešie trasy. Všetko.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujeme. Však asi otvoríme diskusiu. Predtým, ako začne diskusia, máme tu päť občanov prihlásených, tak poprosím – Pán Matušík, máte tri minúty, nech sa páči.

Ivan Matušík, občan:

Dobrý deň, dámy a páni. K tomuto bodu 28 trochu naviazem aj na bod 27 a snád' trochu predtým ešte pripomeniem pánu Polakovičovi, že keď sa schvaľuje zastúpenie, tak potom tu má sa to aj dodržiavať a nie púšťať právnych zástupcov do diskusie. To je o tom zastúpení, všakže.

No, čo sa týka projektov nových, ktoré sa pripravujú z hľadiska cyklodopravy, by som rád poukázal na tie nezmysly, ktoré boli vyprodukované už doteraz trebárs: Molecova, kde dokonca vyskakujú zberače trolejbusov, pretože je tak, tak nezmyselne spravená tá cyklotrasa, že chodia tí, čo sú trochu partizáni, vodiči, chodia po cyklotrase. Tak načo, prosím vás pekne, robíte a schvaľujete cyklotrasy, ktoré sú úplne nezmyselné. Vajanského je úplne typický príklad, ako sa to nemá robiť, ako tu povedal kolega. Mám z minulého mesiaca počty - bolo tam 6... 2..., povedzme 9 000 cyklistov a bolo tam okolo milión prejazdov vozidiel motorových. Úplne ste vašim rozhodnutím zničili, zničili uzol Landererova-PKO. Proste, tam keď ráno idete, máte narvaté autá za sebou a čakajú tam pol hodinu. Načo je, prosím vás pekne, takáto cyklopolitika? Aby ste ničili ostatným obyvateľom skrz zopár cyklistov život a životné prostredie? Keď tam znepokojené matky merali na Vajanského, tak zistili, že vraj tam sú príliš vysoké koncentrácie CO². No logika veci, keď tam idú autá dvadsiatkou. Takže prosím vás pekne, treba sa zamyslieť. A to, čo máte predložené, treba spakruky odmietnuť, aj keď tu je pán Kollár, ktorý to bude desaťkrát schvaľovať. Jednoducho, dajme tomu Dunajská - hej - zase zasiahne do systému, ktorý tu bol budovaný roky a zase spraví problém v doprave. Tak, ako je na Vajanského; tak, ako je na Nábreží Ludvíka Svobodu; tak, ako je v Karlovej Vsi; tak, ako je povedzme na tej Molecke.

Takže zabrzdite to, prosím vás. A toto, čo je predkladané, odmietnite. Ďakujem pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Podme ďalej. Pán Peter Ondris.

Peter Ondris, občan:

Dobrý deň, vážený magistrát. K tomuto bodu som si dôkladne preštudoval Akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy na rok 25. Mám k tomu nejaké pripomienky.

V úvode píšete, že dnes môžeme povedať, že cyklodoprava je podporená ľudskými kapacitami tak, ako aj politickou vôľou. To akože má byť pán Netri tá kapacita? A politická vôľa znamená čo? Že ja som nie v žiadnej strane, tak mi na Račianskej vybudujete taký chodník, že ma tam môžu zabiť? Dvakrát ma zrazil tam cyklista. Súčasťou kvalitnej cykloinfraštruktúry sú aj doplnky. Najdôležitejším doplnkom sú stojany. A je to stále prízvukované – stojany, stojany. Dúfam, že to nie je preto, že pán Netri má na tieto stojany živnosť a bude ich budovať po celej Bratislave. Stojanov je dosť. Len si tam odtiaľ treba zobrať tie haraburdy, čo tam stoja, a spraviť si tam poriadok. Tu sa pozrite pred Starou tržnicou, koľko tam je starých nahádzaných bicyklov.

Pešia doprava umožňuje pripomienkovanie – to je bod 3 – projektov, územných plánov a odpovede občanov na ich podnety. Takže nepustenie občanov na stavebnú komisiu, to myslíte akože to, že ich tam nepustíte, aby to mohli pripomienkovať? Ja sem chodím dva a pol roka a neviete mi odpovedať, prečo sa to nedá zmeniť! Prečo? Začo tu beriete tie platy – ako pán Vallo – osemtisíc? Že sa niečo nedá? Ja chcem počuť, že sa to dá, že to vyriešime.

MIB sa venuje skvalitneniu verejných priestorov, a to vždy v prospech pešej dopravy, ktorá má byť v prvom rade bezpečná - píšete v tomto protokole. Ale Račianska je nebezpečná. A v pešej zóne tuto pred vaším magistrátom ste si dali značku, že cyklistom povolené. Tak pešia zóna je to alebo čo to je? Takže v parku, keď si dáme značku, že psíkom venčiť povolené, tak je to povolené? Park je park. Pešia zóna je pešia zóna.

Bod 3.2.5: Mesto pre deti. Je to projekt MIB-u na zlepšenie bezpečnosti v okolí škôl. Tento rok ste si stanovili, že pri pätnástich školách spravíte nejaké opatrenia, aby to bolo bezpečné. Ale ešte ste tam dopísali, že toto všetko záleží od finančných prostriedkov. Pán Vallo, toto by malo byť prvoradé. Až potom cyklotrasy. Až potom, keď vám ostanú peniaze, hej? Až potom. Takže v prvom rade spravte bezpečnosť pri školách a keď vám ostane, až potom budujte tie vaše cyklotrasy. Ale hlavne bezpečné.

Škola letná - sa musia rodičia zbierať na klimatizáciu. To je hanba. To je hanba. V škole v Karlovke sú plesnivé steny. To je hanba. Vy tu míňate na nejaké cyklotrasy, na nejaké... Ja som zástanca cyklotrás, ale bezpečných, hej?

Takže žiadam vás, aby ste prehodnotili, kam dáte naše dane - či cyklistom na Vajanského, ktoré využíva tri percentá ľudí... (Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďalší v poradí je pán Ďurči Marián.

Marián Ďurči, občan:

Ešte raz, už naposledy, dobrý deň. Prosím vás pekne, hneď úvodom musím povedať, že tento plán - to je sci-fi a veľmi drahé vytváranie chaosu, ohrozovanie bezpečnosti a plynulosti účastníkov cestnej premávky.

Cyklistika má byť oddychová, relaxačná, športová, pre deti a mládež ako nástroj detskej... proti detskej obezite a zvyšovaniu zdravotnej odolnosti. Vybudovať cyklistický chodník zo Šancovej na hlavnú stanicu, to skutočne si vyžaduje dobrú náтуру a po tomto chodníku môže chodiť tak akurát sebevrah alebo dobrodruh. Mám psíka. Chodím s ním po celej Bratislave. Medzi inými chodím aj na Hoffierske lúky do Devínskej Novej Vsi. Tam sú komunikácie po pohraničné územie po vojakoch. Tam chodí more ľudí. Mestskí policajti si z toho urobili zárobkovú činnosť, lebo je tam značka C12: Cestička pre peších a chodcov a pre cyklistov. Tak chodia vyberať, že porušili zákon a môžu dostať pokutu. Tak keď dajú dvadsať, tridsať eur, tak sú v pohode. Miesto toho, aby ste tam urobili spevnené parkovacie plochy, kde tí rodičia alebo teda tí ľudia s tými deťmi môžu ísť, tam sa dá bicyklovať, kolobežkovať bez toho, aby niekoho zrazilo. Tak nie - my tu ideme pompézne maľovať. Keď tie piktogramy vyblednú, tak ja budem tam maľovať žlté kosáky a kladivo, lebo dúfam, že ten červený podklad sa nezmyje.

Prosím vás pekne – toto skutočne... Takto vy hospodárite? Veď toto je fakt skutočne na rozpustenie a na trestné oznámenie za nehospodárne nakladanie so zverenými finančnými prostriedkami a ohrozovanie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Už skončíme s týmto populizmom, s týmto absurdistanom. Toto je budovanie cyklotrasy? Toto je rozvoj? Ohrozovať niekde, kde ľudia búrajú a ničia si majetky? Generála Svobodu sa rozširovala na niekoľkokrát. Milióny sa tam vrazili do tých komunikácií. Dokonca sa budovala kanalizácia, lebo pôvodná bola upchatá. A my teraz pompézne urobíme z Vajanského cyklistickú trasu a milióny, milióny daňových poplatníkov zmetieme zo stola, lebo niekto si tu povie a uzákoní si, že on vybuduje bombastickú cyklotrasu. Ľudia, vy skutočne nemáte svedomie? Vy nemáte morálku? To sme kde? Veď toto je politický hyenizmus. Politický hyenizmus. A čudujem sa... Poväčšine vás je tu kopu mladých ľudí. Toto má byť nejaká perspektíva pre túto krajinu? (Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán Dan Kollár.

Dan Kollár, občan:

Môžem? Ďakujem veľmi pekne za slovo.

Ďakujem za predloženie tohto materiálu – a teda ďakujem aj oddeleniu pešej a cyklistickej dopravy za jeho vypracovanie a prácu, ktorú na tejto téme robia.

Najprv by som teda v úvode ocenil práve tú snahu o maximálne využitie externého financovania, keďže plán obnovy na cyklodopravu už tento rok s najväčšou pravdepodobnosťou skončí. Eurofondy Bratislava na cyklodopravu nebude môcť využiť, čiže naozaj je to posledná príležitosť možno na veľmi dlhú dobu využiť nejaké externé financovanie na túto tému a treba ju využiť na maximum.

Z tých navrhovaných plánov oceňujeme napríklad úsek Mlynské nivy-Dunajská, ktorý teda je jedným z tých kľúčových úsekov v Bratislave a bude mať určite veľký prínos. Napriek tomu ale celkový dojem z toho plánu je trochu rozpačitý a stále, stále si myslíme, že nie je dostatočne ambiciózny a stále nepomôže Bratislave dostať sa v oblasti dopravy a v cieľoch v oblasti dopravy tam, kde by chcela.

Ja by som aj ilustroval na dvoch prípadoch. Pán primátor, my sme sa naposledy stretli minulý rok, kedy ste nás žiadali ako Cyklokoalíciu o to, aby sme identifikovali päť najdôležitejších úsekov cyklotrás v Bratislave, čo sme teda obratom učinili. No a, bohužiaľ, pre rok 2025 práve dva z týchto úsekov vypadli z akčného plánu. V roku 2024 sa ešte plánovalo v akčnom pláne vytvorenie cyklotrasy na Pribinovej ulici, čo je úplne zásadné prepojenie už existujúcich cyklotrás. Vznikla by nám v podstate súvislá trasa z Karlovej Vsi až do Vrakune. Nadviazalo by to na Vajanského nábrežie, čím by to opäť ešte zvýšilo dôležitosť tej trasy. A reagovalo by to aj na to, že z Petržalky nám bude, predpokladám, chodiť stále viac cyklistov vďaka novej cyklotrase a skončia na tom šafku. Tento úsek... Teda v pláne sa uvádza, že prešiel cez dvanásť štúdií v minulom roku

a napriek tomu teda z tohto roku vypadol a už sa nad ním ďalej neuvažuje podľa všetkého.

Podobným zásadným úsekom, ktorý chýba, je Radlinského ulica-Račianske mýto, kde teda na rok 2024 bolo v pláne dodanie dokumentácie pre stavebné povolenie. To sa nestalo a s odôvodnením, že vzhľadom na zmenu organizácie dopravy na Vazovovej tento projekt čaká na vyhodnotenie zmeny správania v dopravnom priestore. Priznám sa, že nám nie je jasné, aký výsledok očakávame z toho sledovania zmien správania na Vazovovej, ktorý by akýmkoľvek spôsobom mal ovplyvniť to, či cez Račianske mýto má byť cyklista prevedený bezpečne alebo nemá. Tento projekt sa pripravuje minimálne od roku 2020, kedy Cyklokoalícia zabezpečila mestu to, že mu developer bezplatne dodá štúdiu pre túto cyklotrasu, čo sme vtedy...

(Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok vystupujúceho)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujeme. Pán Beladič Miloš. Dobre, dobre.
(Poznámka: Pán Beladič sa nedostavil.)

Tak otváram našu diskusiu k tomuto bodu programu.

Pani Pätoprstá, nech sa páči.

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa MsZ:

Ja len aby verejnosť nebola úplne zmätená, že na Šancovej bude cyklotrasa: Takže keď si zoberiete ten akčný

plán, tak Šancová je nový priechod cez Šancovú a šesť debarierizácií pre ľudí, ktorí sú handicapovaní. Sú tam hrany, ktoré sa budú realizovať. Asi 13... pardon... áno, 13 hrán kvôli debarierizácii. Potom Šancová pred UniCredit-om je výmena povrchu a Šancová Beskydka je nový priechod cez Šancovú. Čiže nie je tam žiadna cyklotrasa na Šancovej.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujeme za upresnenie.

Pán starosta Polakovič.

Igor Polakovič, poslanec MsZ:

Ja len aby nebola verejnosť úplne zmätená k tomu, čo hovoril pán Matušík. My sme v rokovacom poriadku upravili situáciu, kde prišiel konkrétne pán Matušík s ôsmimi či desiatimi splnomocneniami a vystupoval naraz osem alebo desaťkrát. Daný občan k bodu 9 vystúpil sám za seba, a teda povedal, že zastupuje ako právny zástupca danú rodinu, čo si myslím, že bolo v tom prípade úplne v súlade s rokovacím poriadkom. Čiže trochu si treba aj uvedomiť súvislosti. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Krajčír.

Dárius Krajčír, poslanec MsZ:

Ďakujem veľmi pekne. Devínska má na svojom území riadne množstvo cyklotrás, tak ma zaujíma, že kedy sa dostaneme na rad - čo sa týka nejakých tých možností. Pretože predpokladám, že sa aj pri tomto akčnom pláne komunikuje s Bratislavským samosprávnym krajom, kde sme teda zadávali možnosti a plány v rámci Devínskej Novej Vsi. Ja som podpísal dva dni dozadu zmluvu so štátnym podnikom Hydromeliorácie a budeme mať teda k dispozícii ich komunikáciu, ktorá je prístupová k čerpacej stanici. A plánujeme tam riešiť projekt na vlastne úpravu tej jestvujúcej účelovej komunikácie na cyklotrasu. Takže ak sa dá, aspoň do toho roku 26, keď to nie je v tomto. Tak aj napríklad s touto trasou počítať, lebo tam sa počíta s prepojením trasy - my ju voláme - trasa na Metro. A od vlastne Hornbachu smerom k fabrike. Takže myslím si, že je to dobrá vec, ktorú už máme rozbehnutú zmluvne. Máme tam spravený aj posudok a dokonca aj geodetické zameranie. Takže máme predpripravený projekt.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem pekne. Ešte reakcia - pani Kratochvílová.

Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. Komunikujeme s Bratislavským samosprávnym krajom aj s mestskými časťami. Áno, oslovíme ťa, pán starosta. Dáme sa dokopy aj tieto podklady.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem pekne.

Odovzdávam slovo návrhovej komisii.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie Akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy na rok 2025.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 28, proti: 0, zdržalo sa: 2, nehlasovali: 4, prítomní: 34.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy na rok 2025

Uznesenie MsZ 825/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy na rok 2025

koniec poznámky)

**BOD 29 SPRÁVA O PLNENÍ PROTİKORUPČNÝCH ŠTANDARDOV
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Podme na bod číslo 29: Správa o plnení Protikorupčných štandardov Hlavného mesta SR Bratislavy.

Nech sa páči.

Marína Popjaková, MSc., samostatná odborná referentka kancelárie riaditeľa magistrátu:

Dobrý deň. V tomto materiáli predkladáme správu o stave plnenia 91 opatrení, ktoré tvoria Protikorupčné štandardy

hlavného mesta a ktoré vstúpili do platnosti v septembri 2021. A v zmysle uznesenia sa táto správa predkladá mestskému zastupiteľstvu raz ročne. Predkladaný materiál teda mapuje stav k obdobiu od mája 2024 do marca 2025. K tomuto dňu hlavné mesto spĺňa 71 opatrení. 11 opatrení je plnených čiastočne a 9 opatrení je zatiaľ nesplnených s tým, že im bol stanovený neskorší termín plnenia alebo ich termín plnenia bol posunutý. V porovnaní s minulým rokom ide o posun vo dvoch opatreniach, ktoré sa posunuli z nesplneného a čiastočne splneného na splnené.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odovzďavam slovo návrhovej komisii.

Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o plnení Protikorupčných štandardov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.f

Za: 30, proti: 0, zdržalo sa: 2, nehlasovali: 3,
prítomní: 35.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Správa o plnení Protikorupčných štandardov Hlavného mesta SR
Bratislavy**

Uznesenie MsZ 826/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

správu o plnení Protikorupčných štandardov hlavného mesta SR
Bratislavy.

koniec poznámky)

**BOD 30 NÁVRH NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI V BRATISLAVE,
K. Ú. STARÉ MESTO, PARC. Č. 2386/52,
SLÁVIČIE ÚDOLIE, ING. MIRIAM LEDEREROVEJ A
ING. KATARÍNE VALLOVEJ, AKO MAJETKOVOPRÁVNE
USPORIADANIE POZEMKU POD STAVBOU**

**Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Podľa bod číslo 30: Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, v Starom Meste, v Slávičom údolí, Miriam Ledererovej a Kataríne Vallovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

Áno, ide o predaj pozemkov vo výmere 6 m². Je to kúsok pozemku pod stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. Navrhovaná kúpna cena je 600 eur za m², čiže celková kúpna cena je 3 600 eur.

**Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odvzdávam slovo návrhovej komisii.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku do podielového spoluvlastníctva Ing. Miriam Ledererovej a Ing. Kataríny Vallovej za kúpnu cenu 600 eur za m², celkovo 3 600 eur s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 32, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 3, prítomní: 35.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2386/52, Slávičie údolie, Ing. Miriam Ledererovej a Ing. Kataríny Vallovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Uznesenie MsZ 827/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 1656, do podielového spoluvlastníctva Ing. Miriam Ledererovej, bytom Nové Záhrady I/17, Bratislava, v podiele $\frac{1}{2}$ k celku a Ing. Kataríne Vallovej, bytom Krížna 17, Bratislava v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, za kúpnu cenu 600,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 600,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu spoločne a naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

koniec poznámky)

**BOD 31 NÁVRH NA PREDAJ POZEMKOV V BRATISLAVE, K. Ú.
NOVÉ MESTO, BREZOVSKÁ ULICA, MARTINOVÍ
OPÁLENÉMU, AKO MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE
VZŤAHU K POZEMKU POD STAVBOU A PRILAHLÉMU
POZEMKU**

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Pokračujeme bodom 31: Návrh na predaj pozemkov
v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, Brezovská
ulica, Martinovi Opálenému, ako majetkovoprávne usporiadanie
vzťahu k pozemku pod stavbou a príslušnému pozemku.

Nech sa páči.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

V tomto prípade sa predaj týka pozemkov vo výmere 39 m²
spomínanému žiadateľovi. Kúpna cena je tu navrhovaná
v alternatívach. Prvá alternatíva je 331,26 eur za m², čo je
celkove 12 919,14 eur. A druhá alternatíva odporúčaná
majetkovou komisiou je 400 eur za m², čiže celková je
15 600 eur. Ide o predaj pozemku pod stavbou garáže vo
vlastníctve žiadateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý
tvorí prístup ku garáži.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Otváram diskusiu, nech sa páči. Neviem, Juraj, si tu nebol teraz... A práve sa pýtal pán poslanec, že či nejdeme uplatniť to, čo si hovoril pri tých ostatných majetkových bodoch. Skúsme ešte v rámci diskusie. Skús sa vyjadriť v rámci diskusie. Alebo teda ideme podľa toho, ako je materiál pripravený...

Áno, tak nech sa páči, pán Košťál.

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu:

Keďže tu Juraj Káčer nebol, chcem sa spýtať - my sme schvaľovali vtedy ten procedurálny návrh, ktorý hovoril, že keď sú alternatívy, nie?

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Nie, nemôžeme. Až nabudúce môžeme.

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu:

Ospravedlňujem sa.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Čiže ideme podľa toho, ako je materiál pripravený, áno?

Nech sa páči, Juraj. Pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Áno, áno. Ale ten návrh - teda mi bolo povedané, že sa musí navrhovať ku každému jednému bodu zvlášť...

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Áno.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

...že teda nemôže platiť...

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Áno, zatiaľ.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Tak neviem, mám niečo navrhnúť? Či ako, ja neviem...
(Poznámka: smiech)

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Nie, nemusíš. Už teraz ja si myslím, že budeme pokračovať tak, ako je materiál pripravený. Čiže pokračujeme v diskusii. Ak sa chce ešte niekto prihlásiť... Vyzerá to...

Nech sa páči, Adam Berka. Pán poslanec.

Mgr. art. Adam Berka, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Ja len teda pripomeniem: Medzičasom sme mali obed, aby sa nezabudlo. Ja som poprosil ešte v prvej časti zastupiteľstva návrhovú komisiu, aby vždy, keď tam bude viacero alternatív, aby vyslovila, že ktorá alternatíva je tá, ktorá je z magistrátu, ktorá je tá, ktorú odporúča majetková komisia.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre.

Takže toto nám je všetkým jasné. A teraz prosím návrhovú komisiu.

Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Ďakujem pekne. Takže budeme najskôr hlasovať o návrhu uznesenia v alternatíve 1 – aj je to alternatíva, ktorá bola navrhnutá oddelením. A potom o alternatíve 2. Dva je tá, ktorá bola odporučená majetkovou komisiou.

Takže teraz alternatíva 1: Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov v katastrálnom území Nové Mesto Martinovi Opálenému za kúpnu cenu 331,26 eur na m², to jest celkove za 12 919,14 eur s podmienkami tak, ako sú ďalej uvedené v návrhu rozhodnutia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Hlasujte, prosím.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie **nebolo** prijaté.

Za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 27, nehlasovali: 3,
prítomní: 35.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

Nech sa páči, návrhová komisia.

**Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Teraz budeme hlasovať o návrhu uznesenia
v alternatíve číslo 2 - a teda toto je alternatíva, ktorá
bola odporučená majetkovou komisiou. A teda návrh uznesenia
je totožný - okrem kúpnej ceny, ktorá je tu 400 eur na m²
a celkovo za cenu 15 600 eur.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Hlasujte, prosím.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 32 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 1,
nehlasovali: 2, prítomní: 35.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto,
Brezovská ulica, Martinovi Opálenému, ako majetkovoprávne
usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou a príslušnému
pozemku**

Uznesenie MsZ 828/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta
Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj
pozemkov v k. ú. Nové Mesto, registra „C“ KN parc. č. 12946/2
– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², LV č. 5567 a
parc. č. 12946/5 – záhrada vo výmere 15 m², vytvoreného GP

č. 27/2022, úradne overeného dňa 08. 07. 2024 pod č. G1 - 1287/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 12946/1 - záhrada vo výmere 134 m², LV č. 5567, Martinovi Opálenému, bytom Varšavská 824/20 v Bratislave, za kúpnu cenu 400,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 15 600,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

koniec poznámky)

**BOD 32 NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Č. 623/2024 ZO DŇA 27. 06. 2024, KTORÝM
BOL SCHVÁLENÝ PREVOD SPOLUVLASTNÍCKYCH
PODIELOV NA POZEMKU V BRATISLAVE, K. Ú. NIVY,
AKO MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE POZEMKU POD
STAVBAMI GARÁŽÍ NA MRAZIARENSKEJ ULICI**

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Pokračujeme bodom 32: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo 623/2024 zo dňa 27. 06. 24, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v Bratislave, katastrálne územie Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami garáží na Mraziarenskej ulici.

Nech sa páči.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

Zmena uznesenia spočíva v predĺžení lehoty na podpis zmlúv. A to z toho dôvodu, že teda veľký počet vlastníkov garáží, s ktorými je potrebné pristúpiť k podpisu zmlúv. A v lehote, ktorá bola v uznesení schválená v 24-tom roku, teda sa nestihli podpísať všetky zmluvy.

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Ďakujem. Otváram diskusiu.

Prosím návrhovú komisiu.

**Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zmenu uznesenia číslo 623/2024, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v katastrálnom území Nivy tak, ako je uvedené ďalej v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Nech sa páči, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 32 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 0,
nehlasovali: 2, prítomní: 34.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 623/2024 zo dňa 27. 06. 2024, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami garáží na Mraziarenskej ulici

Uznesenie MsZ 829/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 623/2024 zo dňa 27. 06. 2024, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami garáží na Mraziarenskej ulici, takto:

V bode 1 podmienok uznesenia sa slová „do 365 dní“ nahrádzajú slovami „do 1 095 dní“.

koniec poznámky)

**BOD 34 NÁVRH NA UPLATNENIE ALEBO NEUPLATNENIE
PREDKUPNÉHO PRÁVA HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVY K SPOLUVLASTNÍCKEMU PODIELU NA
POZEMKU V BRATISLAVE, K. Ú. NIVY, PARC. Č.
15344/37, BAJKALSKÁ ULICA, VO VLASTNÍCTVE
KRISTÍNY MITROVEJ POLKOVEJ**

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Bod 34 je Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, katastrálne územie Nivy, parcelné číslo 15344/37, Bajkalská ulica, vo vlastníctve Kristíny Mitrovej Polkovej.

Nech sa páči.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

No tak mestu bol ponúknutý podiel vo veľkosti 2/8 pozemku v katastrálnom území Nivy, a to za kúpnu cenu 33 000 eur. V tomto prípade navrhujeme neuplatnenie predkupného práva, a to z toho dôvodu, že aj v prípade, ak by hlavné mesto si uplatnilo predkupné právo, nestalo by sa výlučným vlastníkom. A zároveň na uvedenom pozemku sa nachádza cesta a hlavné mesto má k pozemku zriadené zákonné vecné bremeno.

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Ďakujem. Otváram diskusiu.

Nech sa páči, pán starosta Hrčka.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Ja sa chcem spýtať: To zákonné vecné bremeno – pokiaľ ja viem, tak všetky tie zákonné vecné bremená sú dočasné zákonné bremená. Tie nie sú trvalé, ak si teda ja dobre spomínam – na tých pozemkoch. Takže možno to súčasný problém rieši. Otázka: Či to bude riešiť problém aj v budúcnosti, keď sa to začne riešiť? Čiže, viem o tom, že bolo zákonom stanovené, že v prípade, že stavba je na cudzom pozemku, tak zo zákona vzniklo vecné bremeno. Len ten zákon to definoval ako dočasné vecné bremeno – do nejakého vysporiadania. Ono raz možno na to vysporiadanie bude musieť dôjsť.

Moja otázka znie: Že či napriek tomu, že mesto nebude výlučným vlastníkom a nie je jednoduchšie postupne takéto veci riešiť, ako keď sa potom nakumulujú a budú sa musieť riešiť v čase, kedy to nikomu nebude vyhovovať za podmienok výrazne horších, ako môžu byť dneska? Ďakujem.

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Poprosím o reakciu.

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Tak v súčasnosti vlastne je tam to zákonné vecné bremeno a všetky tie pozemky, ktoré prešli zo štátu - čiže vychádzame vlastne zo súčasnej legislatívy - tých pozemkov je strašne veľa v Bratislave, takže asi ťažko by bolo vlastne vykupovať všetky pozemky. Vychádzame z toho, že je tam v súčasnosti zákonné vecné bremeno. Vychádzame z tohto stavu.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Ešte chcel reagovať pán starosta Hrčka. Nech sa páči, s faktickou.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Ja rozumiem, že je rozdiel vykupovať ich. Ale tu niekto predáva a máte predkupné právo. Akože nikto nehovorí, že má mesto aktívne vysporiadávať všetky pozemky pod stavbami. Viem, že... teda pod komunikáciami a tak ďalej. Som si toho vedomý. A dokonca aj ten zákon, ktorým vzniklo to dočasné vecné bremeno, hovorí o tom, že sa to má vysporiadať zámenou alebo so zámenami iných pozemkov zo slovenského pozemkového fondu a podobne. A ale napriek tomu proste tá situácia... Hovorím, že je iné, keby mesto teraz aktívne išlo všetko vykupovať a iné, keď sa prevádza podiel a mesto má predkupné právo. Takže len na to upozorňujem.

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Nemáme nikoho ďalšieho do diskusie.

Prosím návrhovú komisiu.

Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Takže budeme hlasovať najskôr o alternatíve 1 - teda o neuplatnení predkupného práva.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje neuplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v katastrálnom území Nivy za kúpnu cenu 33 000 eur tak, ako je ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Aha, nech sa páči, hlasujte. (Už som čakala, že...)

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 30 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 2, nehlasovali: 2, prítomní: 34.

Ďakujem.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: **SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:**

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15344/37, Bajkalská ulica, vo vlastníctve Kristíny Mitrovej Polkovej

Uznesenie MsZ 830/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 2/8 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/37 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 528 m², k. ú. Nivy, vedenom na LV č. 4464, za kúpnu cenu 33 000, 00 eur, od podielovej spoluvlastníčky JUDr. Kristíny Mitrovej Polkovej, bytom Pri Bráne 1380/1, Teplica nad Váhom.

koniec poznámky)

**BOD 35 NÁVRH NA UPLATNENIE ALEBO NEUPLATNENIE
PREDKUPNÉHO PRÁVA HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVY K SPOLUVLASTNÍCKEMU PODIELU NA
POZEMKU V BRATISLAVE, K. Ú. JAROVCE, PARC.
Č. 46, JANTÁROVÁ ULICA, VO VLASTNÍCTVE MARIA
WARENITSA A SPOL. 36. NÁVRH NA ZRIADENIE
VECNEHO BREMENA NA ČASTIACH POZEMKOV**

**Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Bod 35... teraz sme hlasovali za tridsaťpäťku... Nie?

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, katastrálne územie Jarovce, parcelné číslo 46, Jantárová ulica, vo vlastníctve Maria Warenitsa a spol.

Nech sa páči, kolegovia.

**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov:**

Áno. Tak aj v tomto prípade nám bol ponúknutý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14-tina, a to v katastrálnom území Jarovce za kúpnu cenu 33 000 eur od spomínaného podielového spoluvlastníka.

V tomto prípade navrhujeme rovnako neuplatnenie predkupného práva z rovnakého dôvodu, že aj v prípade uplatnenia stále teda mesto nebude výlučným vlastníkom, nakoľko je tam viac podielových spoluvlastníkov. Rovnako je teda tak isto zriadené zákonné vecné bremeno podľa zákona 66 z 2009 a navyše mestská časť disponuje aj vyvlastňovacím rozhodnutím, teda právoplatným vyvlastňovacím rozhodnutím k uvedenému podielu. Teda u nás bolo preverené, že naozaj sa to vyvlastňovacie rozhodnutie vzťahuje na daný podiel. Takže aj to je teda dôvod neuplatnenia predkupného práva.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu.

Prosím návrhovú komisiu.

Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Ďakujem pekne. Takže budeme hlasovať najskôr o neuplatnení predkupného práva – alternatívne číslo 1 tak, ako bolo aj odporučené oddelením.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje neuplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v katastrálnom území Jarovce za kúpnu cenu celkovo 33 000 eur.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

**Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Hlasujte, prosím.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 33 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 0,
nehlasovali: 1, prítomní: 34.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva
hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na
pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 46, Jantárová
ulica, vo vlastníctve Maria Warenitsa a spol.**

Uznesenie MsZ 831/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/14 k
celku, na pozemku registra „E“ KN parc. č. 46 – zastavaná

plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m², k. ú. Jarovce, vedenom na LV č. 489, za kúpnu cenu celkove 33 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Maria Warenitsa, bytom Plankenwehrstrasse 4-6/1/11, 2320 Schwechat, Rakúsko, podiel 1/14 k celku.

koniec poznámky)

BOD 36 NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA ČASTIACH POZEMKOV V BRATISLAVE, K. Ú. PETRŽALKA, PARC. Č. 2100 A NASL., ZNIEVSKA ULICA, V PROSPECH BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, SO SÍDLOM V BRATISLAVE

Predsedaajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Pokračujeme, bod číslo 36 je Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, parcelné číslo 2100 a nasledovné, Znievská ulica, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom v Bratislave.

Nech sa páči.

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Bratislavský samosprávny kraj je stavebníkom projektu - špecializované zariadenie pre dospelé osoby s vývinovou poruchou. A v rámci prípravy tejto stavby je nevyhnutné

zrekonštruovať aj prístupovú komunikáciu a vybudovať vodovodnú prípojku, prípojku NN elektro a dátovú prípojku, ktoré vlastne sa navrhujú zrealizovať aj na častiach pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta. A z toho dôvodu navrhujeme zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať práve v povinnosti hlavného mesta strpieť jednak právo vybudovania prístupovej komunikácie a uloženia spomínaných inžinierskych sietí.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu.

Prosím návrhovú komisiu.

Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena práva stavby komunikácie na častiach pozemkov v katastrálnom území Petržalka v prospech Bratislavského samosprávneho kraja za jednorazovú odplatu za zriadenie v sume 1 euro. A tak, ako je ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Hlasujte, prosím.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 32 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 0,
nehlasovali: 2, prítomní: 34.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za
zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v
Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2100 a nasl., Znievska
ulica, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, so
sídлом v Bratislave**

Uznesenie MsZ 832/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta
Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby
komunikácie na častiach pozemkov v k. ú. Petržalka, registra
„C“ KN, parc. č. 2100 – ostatné plochy vo výmere cca 5 m²,
parc. č. 2094 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca
181 m², parc. č. 1969 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere
cca 205 m², parc. č. 1968 – ostatné plochy vo výmere cca 14

m², parc. č. 1961 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 16 m², parc. č. 1953 - ostatné plochy vo výmere cca 24 m², parc. č. 1952 - ostatné plochy vo výmere cca 7 m², parc. č. 1949 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 468 m², parc. č. 1946 - ostatné plochy vo výmere cca 69 m², parc. č. 1943 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 227 m², LV č. 1748, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1947 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 823 m² a parc. č. 1948 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 3 206 m², LV č. 5715, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 eur, stanovenú podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania

zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

koniec poznámky)

BOD 37 NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA ČASTI POZEMKU V BRATISLAVE, K. Ú. STARÉ MESTO, PARC. Č. 21293/18 A PARC. Č. 21293/3, MLYNSKÉ NIVY, V PROSPECH SPOLOČNOSTI TWIN CITY II, A. S. A SPOL., SO SÍDLOM V BRATISLAVE

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 37 je Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, parcelné číslo 21293/18 a parcelné číslo 21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II, a spol., so sídlom v Bratislave.

Nech sa páči.

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Áno. Ide o zriadenie vecného bremena a práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá. K pozemkom teda v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú uvedené v uznesení na dobu neurčitú, ktoré pôsobia „in rem“

v prospech každodobého vlastníka pozemkov, ktoré sú uvedené v uznesení. V súčasnosti je to v prospech spoločnosti Twin City. Predbežná odplata je v sume 6 000 eur.

Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, nech sa páči.

Pani poslankyňa Pätoprstá.

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa MsZ:

Ďakujem. Ja som si vám dovoľila poslať návrh na doplnenie uznesenia o odporúčanie pre investora. Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu, kde znečistenie rafinérie Apollo po konzultácii s viacerými špičkovými odborníkmi, ktorí sa aj podieľali na odstraňovaní záťaží v tejto lokalite, a teda odborníkmi aj na danú problematiku čerpadiel, som našej pani predsedníčke Lenke Plavuchovej navrhla takéto doplnenie. Čiže vie o tom aj komisia. Takto si vlastne mesto splní svoju úlohu, upozorní na potenciálne riziká na danom pozemku, upozorní aj na potrebu efektívneho využitia vody pre tepelné čerpadlá všetkých záujemcov v lokalite, aby sa nestalo, že jeden si požiadala ministerstvo o nadmerný počet a ostatní nebudú môcť využiť tie tepelné čerpadlá, čo sa často stáva. A je to úplne zbytočné.

Čiže, ak môžem doplniť - chcem sa poradiť: Môžem to urobiť tak, že s podmienkami, ktoré sú tam uvedené ako bod A) a ja dávam ako B) odporúčania. Myslím si, že takto by to bolo korektné...

Čiže schvaľujeme s podmienkami - to je ako bod A. A za B) dovoľím si vám to teda prečítať - ten návrh: *„a odporúčaním pre investora: Pozemok sa nachádza v blízkosti masívneho znečistenia rafinérie Apollo a v danej lokalite a pri malom odbere vody hrozí značné riziko natiahnutia znečistenia do tepelného čerpadla. Preto bude nutné urobiť analýzy a presnú kvantifikáciu na posúdenie, čo sa stane následne so znečistením. Zároveň je potrebné zohľadniť celý kontext využitia vôd v okolí aj s ohľadom na zdieľanie tohto zdroja pre všetkých potenciálnych odberateľov spravodlivo, a to zabezpečením presných výpočtov odberu pre tepelné čerpadlá pre danú lokalitu.“*

Ak treba, tak môžem vysvetliť poslancom.

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Ja poprosím pána Košťála, aby sa k tomu vyjadril.

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu:

Mám technickú poznámku, že tento návrh si môžem - keďže ide o doplnenie - môžem si osvojiť autoremedúrou. A tak ako predkladateľ aj to robím.

Predseda júca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem pekne. Nikto ďalší sa neprihlásil, prosím návrhovú komisiu.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto v prospech spoločností tak, ako sú uvedené v návrhu uznesenia za predbežnú odplatu za zriadenie v sume 6 000 eur. A s podmienkami tak, ako sú uvedené v návrhu uznesenia, a odporúčaním.

**Predsedajúca: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Ďakujem pekne. Môžem dať hlasovať, áno?

Tak, hlasujte, prosím.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 32 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 0,
nehlasovali: 2, prítomní: 34.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v
Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18 a parc. č.**

**21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II
a. s. a spol., so sídlom v Bratislave**

Uznesenie MsZ 833/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 50 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 30 m², LV č. 1656, o spoločnom rozsahu cca 80 m², na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9095/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 700 m², LV č. 9742, parc. č. 9095/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 237 m², LV č. 9743 a parc. č. 9095/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 233 m², LV č. 9744, v prospech spoločností:

- Twin City II a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241501,

- Twin City III a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241446,

- Twin City IV a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava,
IČO 47241519,

za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 6
000,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude
budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 120 dní
odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade,
že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude
budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne
podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnení z vecného bremena uhradia celú odplatu za
zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania
zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma
zmluvnými stranami,

a odporúčaním pre investora:

Pozemok sa nachádza v blízkosti masívneho znečistenia
rafinérie Apollo a v danej lokalite aj pri malom odbere vody
hrozí značné riziko natiiahnutia znečistenia do tepelného
čerpadla. Preto bude nutné urobiť analýzy a presne
kvantifikácie na posúdenie, čo sa stane následne so
znečistením. Zároveň je potrebné zohľadniť celý kontext
využitia vôd v okolí aj s ohľadom na zdieľanie tohoto zdroja
pre všetkých potenciálnych odberateľov spravodlivo a to

zabezpečením presných výpočtov odberu pre tepelné čerpadlá pre danú lokalitu.

koniec poznámky)

BOD 38 NÁVRH NA ZVERENIE STAVBY „SKATEPARK J.KRÁLA, MOST SNP“ V BRATISLAVE, K. Ú. PETRŽALKA, DO SPRÁVY PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 38: Návrh na zverenie stavby SkatePark pod Mostom SNP v Bratislave, v Petržalke, do správy príspevkovej organizácie STaRZ.

Nech sa páči.

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov:

Áno, tak ide v tomto prípade o zverenie stavby, ako bolo spomínané, SkatePark-u Janka Kráľa pod Mostom SNP do správy STaRZ-u. Účelom zverenia je zabezpečenie odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

Odovzdávam slovo návrhovej komisii.

Predsedníčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zverenie stavby „SkatePark Janka Kráľa, Most SNP“ do správy príspevkovej organizácie STaRZ s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o tento predmet zverenia s podmienkami, ako sú ďalej uvedené v návrhu uznesenia.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 33, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1, prítomní: 34.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Návrh na zverenie stavby „SkatePark J.Kráľa, Most SNP“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie MsZ 834/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie stavby „SkatePark J. Kráľa, Most SNP“ postavenej na časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5104/1, ktorý je vedený ako pozemky registra „E“ KN parc. č. 9-5827 – záhrady vo výmere 1 905 m², parc. č. 9-5842/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², parc. č. 5836 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 494 m², parc. č. 5834 – lesné pozemky vo výmere 349 m² a parc. č. 5832 – lesné pozemky vo výmere 977 m², zapísané na LV č. 4833, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zataženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.

2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

koniec poznámky)

**BOD 40 INFORMÁCIA O ÚČASTI ČLENOV – POSLANCOV A
NEPOSLANCOV NA ZASADNUTIACH KOMISIÍ MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVY ZA OBDOBIE OD 1. 1. 2024
DO 31. 12. 2024**

**Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Podme ďalej. Bod číslo 40: Informácia o účasti členov
- poslancov a neposlancov na zasadnutiach komisií Mestského
zastupiteľstva v Bratislave za obdobie od 1. 1. 24 do 31.
12. 2024.

**Mgr. Martin Kollárik, PhD., vedúci oddelenia činnosti MsR a
MsZ:**

Ďakujem. Takže ide o štandardný materiál, ktorý
každoročne vypracovávame o účasti členov poslancov aj
neposlancov na zasadnutiach komisií za celý rok. Takže ak by
boli nejaké otázky, nech sa páči. Ale je to teda len
informácia.

**Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Otváram diskusiu k tomuto bodu programu.

A odovzdávam slovo návrhovej komisii.

**Predsedačka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková,
poslankyňa MsZ:**

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie: Informáciu o účasti členov - poslancov a neposlancov na zasadnutiach komisií Mestského zastupiteľstva za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 33, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1,
prítomní: 34.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

**(Poznámka: SCHVÁLENÝ TEXT UZNESENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA:**

**Informácia o účasti členov - poslancov a neposlancov na
zasadnutiach komisií Mestského zastupiteľstva hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy za obdobie od 1. 1. 2024 do
31. 12. 2024.**

Uznesenie MsZ 835/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o účasti členov - poslancov a neposlancov na zasadnutiach komisií Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

koniec poznámky)

**BOD 41 INFORMÁCIA O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH
POSLANCOV MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO
MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Bod číslo 41: Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Mgr. Martin Kollárik, PhD., vedúci oddelenia činnosti MsR a MsZ:

Ďakujem. Takže opäť ide o štandardný materiál, o informáciu o vybavených interpeláciách podaných na poslednom zasadnutí zastupiteľstva.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. To asi nehlasujeme, či čo...Hlasujeme? Tak odovzďávam slovo návrhovej... Aha, otváram diskusiu. Ospravedlňujem sa. Interpelácie sú potom vlastne.

Odovzďávam slovo návrhovej komisii.

Predseda níčka návrhovej komisie: JUDr. Petra Hudáková, poslankyňa MsZ:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie: Informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Nech sa páči, môžete dať hlasovať.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Uznesenie bolo prijaté.

Za: 33, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 1, prítomní: 34.

(Poznámka: Výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou.)

(Poznámka: **SCHVÁLENÝ** **TEXT** **UZNESENIA** **MESTSKÉHO**
ZASTUPITEĽSTVA:

**Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy - MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE**

Uznesenie MsZ 836/2025

zo dňa 27.03.2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy.

koniec poznámky)

BOD 42 INTERPELÁCIE

**Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy:**

Bod číslo 42: Interpelácie. Otváram diskusiu.

Pán Hrčka.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Ďakujem. Cez prestávku sa teda ku mne dostala taká vtipná fotka ohľadom toho luxusného Mercedesu, ktorý ťahá cisternu. A vtedy som si spomenul, že v júni počas Dní Petržalky minulý rok – 2024 – som si takýto istý strieborný Mercedes nafotil, ako ten ťahá takúto cisternu vodovodnú alebo teda s vodou. S primátorom sme si to teda prechádzali, lebo vyzerá veľmi podobne ako to, ktoré bolo kúpené. A teda pán primátor mi ukázal fotku, že BVS-ka vlastní dve takéto autá. Čiže jedno už takéto mala a druhé kúpila. Na to by som upozornil pani kolegyňu Ďurajkovú, aby vedela, že keď chce vysúťažiť úplne rovnako vyzerajúci Mercedes V-éčkový, ktorý vysúťažili pred pár rokmi... a dokáže ho vysúťažiť druhýkrát, to sú malí zázračníci. Teším sa na obstarávanie, preto som dal niekoľko interpelácií ohľadom tohto.

Čiže **prvou interpeláciou** chcem požiadať o kompletný spis, ako BVS-ka obstarala to decembrové 91-tisícové auto strieborné – Mercedes V-éčkovej triedy, lebo naozaj sa teším na tie podmienky, na základe ktorých to vlastne splnilo toto vozidlo.

Na druhej strane by som poprosil: Zatiaľ mi neprišla tá fotka toho druhého vozidla, žeby som si rád tie vozidlá porovnal a zistil, že či to na fotke, ktoré mám zachytené ja, je to isté.

Ale **tretiu interpeláciu**, ktorú dávam, a tú prečítam a chcem teda... bolo tu argumentované, že BVS-ka takéto autá kupuje preto, že si to vypočítala, že sú hospodárne. Takže mňa by naozaj k tomu druhému vozidlu – k tomu pôvodnému – zaujímali kompletne informácie. To znamená: kedy bolo

obstarané, za koľko bolo obstarané a ako bolo servisované, aké boli náklady. Aby sme si teda preukázali, či takéto auto sa naozaj oplatí kupovať; koľko najazdilo kilometrov a podobne. Predpokladám, že to bude zaujímať asi všetkých ostatných kolegov poslancov, že či naozaj je to tak, že keď sa kúpi takéto auto, tak sa kupuje z hľadiska hospodárnosti.

Ja teda mám takú krištáľovú guľu, ktorá hovorí, ako sa bude hlasovať. A teraz - ona má aj také vlastnosti, že občas dáva také predpovede, že toto nejak tuším, že nebude úplne po kostolnom poriadku. Neviem, ako veľmi tam budú niektoré veci v neporiadku, ale tak ako trochu to zaváňa problémom. Ale môžem sa myliť - rád by som sa mýlil. Len dokázať vysúťažiť... Ako vlastniť jedno strieborné luxusné Mercedes V-éčkové auto, ktorým ťahám cisternu; a dokázať kúpiť o pár rokov neskôr úplne rovnako vyzerajúce druhé, to chce naozaj dobrého obstarávača, ktorý dokáže zadať takéto podmienky, že sa to podarí.

A na druhej strane potom je otázka, že prečo má tá BVS-ka dve takéto autá? Predpokladám, že to jedno asi bude mať niekoľko rokov a bude ho chcieť možno vyradiť. Hovorím - preto sa chcem spýtať to, že... chcel by som požiadať o všetky tie informácie, že ako bolo to pôvodné obstarané a aké boli jeho prevádzkové náklady od tej kúpy do decembra 2024, koľko najazdilo ročne kilometrov; a teda koľko boli náklady na servis a ostatné veci. Hovorím, mám také tušenie, že to asi nebude úplne tak, ako to bolo prezentované. Ale hovorím, rád by som sa mýlil.

Čiže tri interpelácie a myslím si, že to som netušil, že Mercedes strieborný bude najzaujímavejším bodom tohto zastupiteľstva. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

S faktickou asi... To sú interpelácie toto, to nie je bod Rôzne. Môže s faktickou na interpeláciu? Nie, podľa mňa. To sú interpelácie.

Dobre. Poďme ďalej. Pani Pätoprstá.

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa MsZ:

Ďakujem. Ja mám dve interpelácie týkajúce sa mestskej časti Petržalka. Takže dávam do pozornosti aj pánovi starostovi.

Jedna je harmonogram prípravy zadania a obstarania dokumentácie na Územný plán zóny Celomestské centrum Petržalka II Nové Lido, keďže je to v kompetencii mestskej časti, ale je tu dohoda, že to urobí mesto. Preto chcem požiadať o zaslanie:

a) teda zaslanie plánovaného harmonogramu prípravy zadania obstarania dokumentácie na Územný plán zóny Celomestské centrum Petržalka II Nové Lido. Ospravedlňujem sa teda za ten názov - to je môj pracovný, čiže nemusíte ho prevziať;

2. zaslanie odhadu nákladov do rozpočtu mesta na tento územný plán;

3. zaslanie plánu participácie na príprave zadania územného plánu zóny, keďže Petržalka by chcela na tom určite participovať.

Druhá interpelácia sa týka dočasného premostenia Chorvátskeho ramena k zastávke električky Gessayova k termínu otvorenia druhej etapy električky Petržalka – teda predpokladám leto; najneskôr predpokladám september 25.

Zdôvodnenie interpelácie: Pre spustenie tej druhej etapy električky je nutné zabezpečiť prístup obyvateľov z ľavobrežnej časti Chorvátskeho ramena – a to dočasným bezbariérovým premostením pre peších, keďže dokončenie toho kvalitného mosta, ktorý bol vysúťažný – alebo teda podobnej konštrukcie – nebude možné do tohto termínu zrealizovať. Dovoľujem si teda... je to možné aj teda urobiť zapožičaním konštrukcie toho premostenia – to dávam len na vedomie. Bolo to upozornenie dneska schváleného pána riaditeľa Metra, za čo mu ďakujem, to je výborný nápad. Čiže dovoľujem si požiadať o zaslanie plánovaného harmonogramu prípravy realizácie dočasného premostenia.

A 2.: Ktorá organizácia mesta bude poverená realizáciou dočasného riešenia premostenia? Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Ja mám tri interpelácie.

Prvá je interpelácia k mestským podnikom – Dopravný podnik, OLO, BVS a Komunálny podnik, kde sa dopytujem viaceré informácie a skutky. Dodám ten papier kolegom – nebudem to teraz čítať. Takže dodám to v papierovej forme.

Rovnako mám **dve interpelácie** k Bratislavskému centru služieb, kde sa budem informovať o efektívite a hospodárnosti a účelnosti činnosti Bratislavského centra služieb, keďže teraz vieme, že pred dvomi rokmi bolo Bratislavské centrum služieb založené, takže sa budem zaujímať o jeho činnosť a o efektivitu. Takže tieto interpelácie dodám kolegovi, pánovi Kollárikovi, v papierovej forme. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre, ďakujem. Poďme ďalej.

Pán starosta Krajčír, nech sa páči.

Dárius Krajčír, poslanec MsZ:

Ďakujem. Ja len stručne: Mňa zaujíma – aj to dám písomne – že či bol v posledných rokovaníach, ktoré sme mali v rámci hlavného mesta a Devínskej spolu s urbárom Devínskej nejaký zaslaný návrh na vzájomné usporiadanie vzťahov? Týka sa to ulice Mlynská, preložka Mlynská. A akým spôsobom teda hlavné

mesto v spolupráci určite aj s mestskou časťou plánuje tieto majetkovoprávne usporiadania vzťahov pod komunikáciami?

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre, ďakujem pekne. Pani starostka Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem veľmi pekne. Ja mám dve interpelácie.

Prvá sa týka opäť komunikácie Staré Grunty. Vzhľadom na vážnosť situácie s bezpečnosťou chodcov najmä na zastávke mestskej hromadnej dopravy Vretenová a na opakované apely občanov, obyvateľov tejto oblasti, ktorým akútne chýba priechod pre chodcov a bezpečný priechod pre deti a cestujúcich MHD na druhú stranu cesty – sa pýtam – vzhľadom na to, že pán riaditeľ teda povedal: desať rokov to tu ako starostka pomaly žiadam ako top prioritu Karlovej Vsi. Pán riaditeľ, vy ste dnes povedali, že si to boli projektanti pozrieť. Už to máme možno tretíkrát v rozpočte a náznaky toho, že sa tam niečo bude diať. Ale ste povedali, že navýšime rozpočet na projektovú dokumentáciu, lebo sa tam projektanti boli pozrieť... Mne sa to zdá ako dosť strašná informácia. Ale pýtam sa teda: Akým spôsobom a približne v akom časovom horizonte sa dospeli a deti dočkajú priechodu pre chodcov na tejto zastávke? Myslím si, že ich trpezlivosť skúsime už príliš dlho.

A **druhá interpelácia** sa týka, vážený pán primátor, všeobecne záväzného nariadenia o nájomnom bývaní, ktoré sme

prijali pod číslom 15 z roku 2023. Pýtala som sa niektoré informácie na sociálnej komisii, ktorej som opäťovne členkou, ale ešte sme tieto informácie nedostali. A keďže sa na nás obracajú - aj tuhá na zastupiteľstve vystupujú často obyvatelia alebo bývalí obyvatelia nájomného bývania, alebo projektu nájomného bývania - a my nemáme presné informácie, čo sa tam vlastne deje... Mnohokrát sú to aj veľmi také dramatické vystúpenia... Obracajú sa na nás aj ako na poslancov jednotlivo. Tak by som položila tieto otázky:

- Koľko nájomcov zo zrušených projektov bývania bolo vyzvaných na odovzdanie bytu od účinnosti všeobecne záväzného nariadenia číslo 15 z roku 2023?
- Koľko nájomcov mimo projektov bývania bolo vyzvaných na odovzdanie bytu od účinnosti všeobecne záväzného nariadenia číslo 15 z roku 2023?
- Koľkí nájomcovia odovzdali byt dobrovoľne?

Ďalšia otázka:

- Koľkí nájomcovia boli z bytu vyprataní svojpomocou bez súdneho rozhodnutia, respektíve rozhodnutia alebo prítomnosti súdneho exekútora - od účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia?

Ďalšia otázka:

- Na akom právnom základe mesto uplatňuje svojpomoc pri vypratávaní bytov? Sú nájomcovia zo zrušených projektov

pri požiadaní o predĺženie nájmu posudzovaní podľa všeobecne záväzného nariadenia číslo 15 z roku 2023?

- Koľkým nájom predĺžený nebol? Počet týchto nepredĺžených žiadateľov a počet žiadateľov žiadam rozdeliť podľa zrušených projektov – bytov z projektov nájomného bývania a bytov mimo projektov nájomného bývania.

Posledné dve otázky:

- Koľko bytov bolo pracovníkmi mesta otvorených, bol im vymenený zámok bez príslušného súdneho rozhodnutia u bývalých nájomcov, ktorí zostali v byte bývať po uplynutí doby nájmu? A prečo nevykonávajú zamestnanci kontroly užívania nájomných bytov – paušálne kontroly – vo všetkých nájomných bytoch rovnako?
- Koľko žiadostí o nájomné bývanie bolo zrušených účinnosťou všeobecne záväzného nariadenia číslo 15 z roku 2023?

Ďakujem veľmi pekne za odpovede.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pán poslanec Záhradník.

PhDr., JUDr. Branislav Záhradník, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne. Ja by som chcel podať **interpeláciu na pána riaditeľa magistrátu**. Predmetom interpelácie je chodník na Starých Gruntoch.

Nadviažem na slová, ktoré už povedala pani starostka možno. V tej rozprave, pán riaditeľ, pri zmene rozpočtu ste na dnešnom rokovaní zastupiteľstva uviedli, že dôvodom pre navýšenie rozpočtu na projektové práce pre chodník Staré Grunty je skutočnosť, že po obhliadke bola zistená potreba navýšenia rozpočtu. Chcem sa spýtať, že kedy sa tá obhliadka uskutočnila a na základe čoho bola stanovená táto potreba navýšenia rozpočtu? Lebo projekt chodníka na Starých Gruntoch je pripravovanou investíciou hlavného mesta už teda takmer desať rokov, ale minimálne šesť rokov pod vedením magistrátu, ktorý teda vediete - že prečo v tomto roku sa tam uskutočnila obhliadka a že teda kedy sa reálne občania Starých Gruntov môžu dočkať výstavby toho chodníka. Ďakujem pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem veľmi pekne. To boli interpelácie.

A ideme na ďalší bod. Tu nemusím odovzdať slovo návrhovej komisii...

BOD 43 RÔZNE

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre, ideme na ďalší bod - bod Rôzne.

Otváram diskusiu k bodu Rôzne.

Pani Kratochvílová, nech sa páči.

Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pán poslanec Winkler, musím uviesť na pravú mieru vaše nedávne videá k mestskej hromadnej doprave.

Všetci vidia, že naša mestská hromadná doprava sa v posledných rokoch radikálne zlepšila. Potvrdzujú to prieskumy a ľudia to vidia v uliciach. Vždy je čo zlepšovať aj kritizovať, ale spôsob, akým sa za každú cenu snažíte dehonestovať poctivú a zodpovednú prácu všetkých vodičov a pracovníkov, ktorí zabezpečujú túto kľúčovú službu pre desiatky tisíc obyvateľov a zakladáte to celé na výmysloch a klamstvách – je mimo akejkoľvek normálnej kritiky. Vo videách tvrdíte, že prístrešok na zastávke stojí stotisíc eur. V skutočnosti stojí dvadsaťdvatisíc eur vrátane všetkých stavebných prác. Klamete. Tvrdíte tiež, že na dizajne zastávke pracovalo dvadsaťsedem ľudí, pričom ide o štandardný katalógový typ prístrešku od dodávateľa mm-cite riešený v súlade s manuálom verejných priestorov. Žiadnych dvadsaťsedem ľudí ten prístrešok nedizajnovalo. Klamete opäť. Že spoje mestskej hromadnej dopravy čoraz častejšie končia inde, než majú; a že zahraniční vodiči spôsobujú viac nehôd? Pritom nič také sa nedeje. Dopravný podnik neeviduje ani zvýšenú mieru chybných jázd a ani zahraniční vodiči nemajú vyššiu nehodovosť než ostatní vodiči. Ak nový vodič zle odbočí, môže sa to rovnako stať vodičova zo Stropkova ako vodičovi z Kirgizstanu. Väčšina mimoriadnych situácií je pritom zapríčinená dopravnou situáciou, nie chybou vodiča. Že zahraniční vodiči nerozumejú pokynom dispečingu? Vôbec to

nie je pravda. Je jasné, že systém je nastavený tak, aby každý vodič rozumel dispečingu. Že títo vodiči musia cestovať do práce cez polovicu planéty – pritom sám viete, že je to hlúposť. Normálne tu bývajú.

Zamlčiate ale to najpodstatnejšie – že na celom Slovensku je dlhodobý nedostatok vodičov, ktorý výrazne zhoršila aj zmena zákona zvýhodňujúca odchod do predčasného dôchodku. Pamätáme, že takto pred rokom kvôli tomu hrozil kolaps mestskej, prímestskej dopravy – pardon... keďže doma je problém nedostatok vodičov nájst'. Prakticky všetci slovenskí dopravcovia sa obracajú do zahraničia a ani Dopravný podnik nie je výnimkou. Mimochodom, prvý zahraničný nábor robil Dopravný podnik už v roku 2018. Je to úplne štandardný postup v Európe. To, že si vymýšľate a klamete bez akýchkoľvek zábran, sa asi nezmení. Vy to proste tak máte. Naozaj vás ale prosím – zachovajte aspoň základy úcty a rešpektu voči našim obyvateľom a poctivým zamestnancom. Svet aj Slovensko už majú tohto primitívneho hejterstva dosť. Uchráňte od toho, prosím, aspoň naše mesto. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujeme. Pán poslanec Winkler s faktickou.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Vážená pani viceprimátorka, máte asi veľmi, ale že veľmi skreslené a nepravdivé informácie, čo ma veľmi mrzí. Na vašom poste by ste mali mať správne.

Ale pozrite, ja mám jednu minútu, aby som mohol diskutovať s vami a nepríde mi to adekvátne. A preto by som, ak máte záujem sa baviť o tom, o čom ja verejne poukazujem a reálne sa máte o tom záujem baviť či už vy alebo pán primátor, tak vás vyzývam – poďme o tom diskutovať verejne. Poďme do televízie o tom diskutovať, kde budeme mať rovnaký priestor. Nie že tu budem mať už len zvyšných dvadsať sekúnd sa k tomu vyjadriť. Takže, ak máte tú odvahu, poďme o tom hovoriť verejne do televízie. A ja vám dám silné argumenty. Takže pozývam vás, budem sa tešiť. Ďakujem. Nie že tuto mi dáte jednominútový priestor sa k tomu vyjadriť. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Pán starosta Polakovič.

Igor Polakovič, poslanec MsZ:

Pán poslanec Winkler dnes ukázal, že má zjavne problém vyhľadať či už len v registri partnerov verejného sektora podľa IČ-a jednoduchú firmu, tak asi niet sa čo čudovať, že má potom problém vyhľadať si cenu jednej zastávky, ktorá je bežne zverejnená podľa zákona. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pani Ďurajková.

Ing. Monika Ďurajková, poslankyňa MsZ:

Ďakujem. Martin, my sa tu môžeme baviť o tom, že čo je rámcová zmluva a o jej nepochopení, že rámcová zmluva sa nemusí vyčerpať. Môžeme sa baviť o sumách a dávať nejaké hausnumerá.

Ale, prosím ťa, keď ide o ľudí a o pracujúcich ľudí, tak prosím ťa, neponižuj ich. Pretože tí ľudia to mohli vidieť to video. Tí ľudia sem prišli, možno tu nemajú ani rodinu, prišli sem a pomáhajú nášmu mestu, aby vôbec mohlo fungovať, aby tu mohla MHD-čka fungovať a ty ich takto naozaj že nálepku im stigmatizuješ ako niekoho, kto nám kradne pracovné miesta, kto je neschopný a kto nevie, kde má ísť. A toto sa robilo - takáto stigmatizácia ľudí z tretích krajín sa robila a robí sa. A ja sa teda veľmi divím, že ty k tomu takto pristupuješ a robíš to teda vedome. Robíš to, aby si si nahnal lajky. Ale tí ľudia existujú, tí ľudia si to možno pozerajú. Vstávajú ráno o druhej, o tretej, celú noc šoférujú...

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pani viceprimátorka Kratochvílová.

Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Áno. Pán poslanec, nejde o jednu minútu. Veľmi dobre to viete. Ste podpredseda komisie. Kedykoľvek ste mali akúkoľvek otázku, tak som buď zavolala vedenie Dopravného

podniku, lebo sme si boli pozrieť niektoré veci... Čiže máme x minút, hodín priestoru na to, aby sme si veci vysvetľovali.

Ja doplním len zopár dát, že keď už teda sa chceme baviť aj konkrétnejšie. Vodiči mestskej hromadnej dopravy v Bratislave vykonali za uplynulých šesť mesiacov 1,9 milióna spojov. Zo štatistík dopravného dispečingu vyplýva, že vodiči MHD si pomýlili svoju trasu s cestujúcimi 35 krát, čo predstavuje 0,002 %. Pomýliť, respektíve hľadať sa zvyknú najmä čerstvo nastúpení vodiči, pričom 2/3 z omylov sa prihodilo domácim vodičom. Všetky takéto alebo podobné dáta sú k dispozícii. My ich dostávame dokonca v denných monitoringoch a sú vám ako poslancovi aj podpredsedovi komisie k dispozícii.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán poslanec Winkler s riadnym príspevkom.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem. Takže nebudem si kradnúť svoj čas na riadny príspevok, ale opakujem, ak máte o tom konverzovať a diskutovať, môžeme o tom diskutovať verejne. Toto je tak isto verejný priestor. Mal som minútu, viacej nemám. Pán primátor, pani viceprimátorka, poďme do televízie sa baviť o mojich zisteniach. Veľmi rád.

Takže - ja mám tri body do bodu Rôzne. Prvý je termín dostavby električky. Chcel by som poprosiť pána primátora, nech sa teda vyjadrí, kedy sa budú môcť prvou električkou

voziť prví obyvatelia mesta – regulérni pasažieri. Kedy bude trať skolaudovaná, kedy budú dokončené zastávky, okolie, sama stavba vrátane ciest – kedy bude hotová. Pokiaľ viem, zatiaľ ste odovzdali len pár papierov k projektovej dokumentácii, čiže ešte ani zďaleka neboli odovzdané všetky doklady na kolaudáciu, ktorá bude trvať minimálne tri mesiace. Takže rád by som vaše vyjadrenie, kedy sa prvý pasažier odvezie električkou. To je prvá otázka.

Druhá je: My o voze a Winkler o koze. Takto sa pred rokom vyjadroval riaditeľ úradu, pán Košťál, na svojom facebookovom profile v reakcii na moje video o predraženom upratovaní WC. Ctibor, obhajoval si čiastku osemstotisíc eur ako adekvátnu a primeranú. A teraz, keď sa začalo konečne súťažiť, vylúčili páni z verejného obstarávania úplne relevantnú a najlacnejšiu ponuku za to isté upratovanie za tristotridsaťtisíc. Viac ako mesiac hľadali dôvod na vylúčenie. Ale budiš. Ostatné ponuky sú v rozmedzí tristotridsať až štyristotridsaťtisíc. Čiže aj keď evidentne nevyhrá tá najlacnejšia, bude to viac ako štyristotisíc ušetrených. Takže trh ukázal, že tvoje tvrdenia o relevantnosti sumy osemstotisíc stáli na hlinených nohách a že zákazka bola minimálne o štyristotisíc eur predražená. Takže otázka na teba, pán riaditeľ, stále trváš na tom, že čiastka osemstotisíc bola opodstatnená, adekvátne?

A teraz bod číslo 3: Často tu počúvam, že pán starosta Hrčka alebo ja niekedy – že by sme sa mali kultúrnejšie správať a nás vyzývate, že teda nedodržiavame nejaké etické kódexy alebo štandardy. Ale dnes sa mi dostalo do rúk asi od piatich rozhorčených obyvateľov Bratislavy jedno video z nášho zastupiteľstva, kde naša pani kolegyňa, pani

Hudáková - neviem, či tu je, či už odišla, ale bola tu - sa vyjadrila asi nasledovným spôsobom, že: „Sú jeb...“ nebudem hovoriť ďalej a potom idú dve slabiky: „...nutí.“ Takže viete, čo to znamená. Predpokladám, že tým označila našich kolegov a nás všetkých hanlivo za to, že sme hlasovali... že sme sa zdržali hlasovania. Ja teda neviem, že či má pani kolegyňa... nepredpokladám, ona pôsobí ako slušná žena... že má kultúru vo vyjadrovaní a že toto jej zrejme len tak ubehlo. Ale ja by som teda veľmi chcel požiadať, aby si takéto vyjadrenia na adresu svojich kolegov minimálne na verejnosti, lebo toto je verejný priestor, aby si nechala pre seba, aby sa teda správala kultúrne. Ďakujem veľmi pekne.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

S faktickou pani Štasselová, pani poslankyňa Štasselová.

Ing. arch. Lucia Štasselová, poslankyňa MsZ:

Tak dnes sme sa vlastne dozvedeli, pán Winkler, že keby sme to zráтали, že koľko času vy si beriete v tomto zastupiteľstve, tak možno by ste boli skokan roka a ste tu najviac zastúpený. Ale vieme prečo. Sú tu kamery. Čiže vy túžite ešte byť aj v tých televíziách... No, ja vám držím palce.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán Škápik.

Mgr. Pavol Škápik, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne za slovo, pán primátor. Ja by som chcel k tej prvej vašej časti ohľadom petržalskej električky povedať, že ja som veľmi rád na súčasný stav petržalskej električky. Naozaj, že sme v stave, kedy čakáme na jednotlivé povolenia. Čakáme a nemáme ich my v rukách. Má ich v rukách niekto iný. Za tento čas - práve v tomto čase sa kultivuje celé okolie petržalskej električky, za čo som ja naozaj veľmi rád. Budujú sa chodníky, cyklochodníky, sadia sa stromy, stavajú sa zastávky. Naozaj to vyzerá krásne. Pán Winkler, odporúčam, prídte sa pozrieť. Prídte sa pozrieť pešo, prídte si to pozrieť - naozaj kompletne celú trasu. Budete sám uchvátený, ako krásne to tam vyzerá. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

S faktickou pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Pán Škápik, ďakujem. Bol som sa tam pozrieť, bol som tam veľakrát. Niektoré úseky sú pekné, áno, súhlasím s vami. Ale všetci veľmi dobre vieme, že tá električka katastrofálne mešká a je výrazne predražená. Takže ja nie som za postup prác vôbec spokojný. A teda vy nečakáte na nejaký stavebný úrad. Mesto nedodalo kompletnú sadu podkladov, takže až keď dodá všetky podklady, môže sa začať kolaudácia, ktorá bude trvať minimálne tri mesiace. Ja som sa na toto opytoval na tom stavebnom úrade. Takže asi toľko.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Pani starostka Čahojová.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Pani kolegyňa Štasselová, áno, sú tu kamery, ale sú tu aj mikrofóny. A ja som tiež dostala alebo poslal mi niekto zvukový záznam. Konkrétne sa to jednalo o majetkový bod, ktorý sa týkal Karlovej Vsi, kde sme hlasovali o predaji pozemku súkromnému žiadateľovi a kde zastupiteľstvo neschválilo nižšiu sumu v prvom hlasovaní. A po tomto hlasovaní, kedy vy, pán primátor, ste teda konštatovali, že uznesenie nebolo prijaté, tak zaznie hlas... s vysokou pravdepodobnosťou predsedníčky návrhovej komisie, že sme takí, ako konštatoval pán kolega Winkler.

Ja si myslím, že doposiaľ sme si aspoň bazálnu, slušnú úroveň... že sme sa tu nečastovali tak vulgárne, ako sa na v niektorých iných úrovniach - či verejnej alebo štátnej správy - dozvedáme, že sa deje. A musím povedať, že toto ma neskutočne zamrzelo. Tí istí alebo tí istí v tejto miestnosti kritizujeme správanie svojich kolegov, osobné útoky, dávame lekcie tuná pánovi poslancovi Winklerovi, ako má vystupovať, ako sa má správať; a pritom nám chýba základné kultúrne vyjadrovanie. Ja si myslím, že toto je primitívny prejav na adresu aj vás, kolegovia, nielen nás. To len ste sa s opovrhnutím vyjadrovali o občanovi, ktorý urazil údajne ženy, ktorý tu vystupoval proti znepokojeným matkám, že už mu nezahlasujete za to, aby tuná verejne vystúpil. Možno dnes jeden z nich to bol, neviem ani ktorý. Ale myslím si,

že takéto vyjadrenie na adresu nás, kolegov, poslancov, by nás malo všetkých zamrzieť.

A ja v tomto bode Rôznom mám právo predložiť aj návrh na uznesenie. A tak podávam návrh na uznesenie v bode Rôzne. **„Mestské zastupiteľstvo žiada ospravedlnenie od pani poslankyne Hudákovej za vyjadrenie po hlasovaní k majetkovému bodu, ktoré zreteľne zachytil zvukový záznam zhotovený na dnešnom zasadaní.“** Ďakujem veľmi pekne.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Áno, poprosím pani poslankyňu Jakubčovú s faktickou.

Mgr. Lenka Jakubčová, poslankyňa MsZ:

Áno, ja by som sa chcela vyjadriť, že či z toho údajného zvukového záznamu, ktorý nikto 1. nepočul a očividne je pani starostka Čahojová s pánom poslancom Winklerom nejakým spôsobom asi dohodnutí, že teda keďže sú problémy v mestskej časti Karlova Ves, kde všetci vieme, že teda medzi pani starostkou a pani poslankyňou Hudákovou nie je úplne najlepšia nálada, tak predpokladám, že snažia sa ísť teda po pani poslankyni Hudákovej týmto spôsobom. A prvá vec - aj keby existovala táto údajná nahrávka, ktorú sme nikto teda nepočuli, neexistuje ešte dôkaz o tom, že to bolo myslené na poslancov alebo na nejaké konkrétne osoby. Dobré?

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujem pekne. Ja to na sekundu zasiahnem, hneď vám dám slovo... Samozrejme, ja budem prvý, čo vyzvem kohokoľvek, kto použil vulgarizmus na niekoho v tomto mestskom zastupiteľstve, aby to nikdy nerobil, aby sa ospravedlnil, hej? Je mi jedno, kto to je, OK? Mne sa to stalo v minulosti tiež, ale nebolo to na nikoho a som sa za to ospravedlnil. Bolo to iba prosté... nemal som nejaký materiál. To znamená, že... akože to chcem povedať, že to je úplne jasné. Len pani Hudáková tu teraz nie je, nevieme ju s tým konfrontovať. V klude si to povedzme potom alebo prijmime toto uznesenie, ktoré bude platiť pre každého. Ale akože vyčkajme, nech tu je, dobre? Nech sa môže brániť alebo neviem... Ale nech sa páči, máte slovo.

MUDr. Dana Čahojová, poslankyňa MsZ:

Pán primátor, áno. Pani poslankyňa má pravdu, že naše vzťahy nie sú úplne ideálne v Karlovej Vsi. Ale nikdy sa nestalo, aby som takto počastovala ktoréhokoľvek poslanca – či mi je sympatický alebo nesympatický – zachovávali sa štandardy slušného správania. Zatiaľ. V našom zastupiteľstve. A práve pani poslankyňa Hudáková bola tá, ktorá po poslednom zastupiteľstve šírila klamlivé informácie, že ja som poslala policajtov na deti a ich rodičov. Deti a ich – teda ich rodičia podgurážení aj niektorými poslancami tak znefunkčňovali rokovanie miestneho zastupiteľstva v Karlovej Vsi, že niekto z členov organizačného oddelenia musel zavolať mestskú políciu, aby svojou prítomnosťou umožnila pokračovanie rokovania

miestneho zastupiteľstva. Nič iné. Ja som nezavolala žiadnych policajtov na žiadne deti a ich rodičov. Takže ja si toto vyprosujem. Pani poslankyňa Hudáková môže šíriť na sociálnych sieťach a vo svojich bublinách, čo len chce... (Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok)

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ja navrhujem, že bavme sa o pani poslankyni Hudákovej, keď tu bude, dobre? Ona proste asi musela odbehnúť, neviem... Akože vyriešime to.

Teraz ako keby bolo podané nejaké uznesenie? Takže ideme hlasovať o uznesení - či potom? Na konci budeme hlasovať o uznesení.

Pán starosta Hrčka.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Ďakujem. Ja si pozriem ten videozáznam, ale, pani kolegyňa Jakubčová, keď si sedela vedľa nej a toto povedala, ty si to nepočula? To musí byť zaujímavé. Alebo keď si to počula, tak to môže byť ešte väčší problém. Ale len sa dostaneme k tomu. Ja som tiež počul ten zvukový záznam, len viete... to naozaj - ja zvýším trošku hlas, čo je u mňa normálne, a tu už pani kolegyňa Štasselová vyskočí, aby som tu neviem čo nerobil a tak ďalej. Tu niekto použije slovo a ja nebudem mať ten problém, že sú tu jebnutí poslanci. Hej? Ja to poviem. A to je v poriadku. Ideme hľadať dôvody, prečo na to mal dôvod, prečo na neho sa útočí, prečo niečo...

To vystúpenie predtým - to bolo že smiešne. Že obhajovať niekoho, aký mal dôvod, že na neho niekto útočí, lebo má nejaký problém v Karlovej Vsi, to nemyslíš vážne, kolegyňa. To fakt nemyslíš vážne. No tak ako hanbite sa... Ešte raz - vy máte tak hnusný nechutný dvojité meter, že ja sa za vás hanbím. To fakt viete chodiť po ulici a mať na to, že niekto tu vulgárne označí ostatných a vy to idete obhajovať... A moje zvýšenie hlasu je už problémom agresívneho vyjadrovania.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Počkajte, počkajte...

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Kolega Winkler povie niečo nepríjemné a už sa má správať slušne. To je... Vy sa normálne že... Naozaj sa viete do zrkadla pozrieť bez toho, aby prasklo od hanby? Lebo asi by ste si mali dať na to pozor. Tu by som ešte kolegovi... Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím vás, môžeme... Ja chcem...

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Ja by som ešte tuto - chyba mi tu kolega, starosta Polakovič. Teda ja by som si teda neodpustil, že pán Winkler urobil chybu a zle našiel. Ale jeho kolegovia - pán Sarlós a pani Pätoprstá rovnako nevedia hľadať vo FinStat-e a obhajujú firmu, ktorá v zdravotníctve zarába 30 %, má

30 %-nú ziskovosť. Každé tretie euro v zdravotníctve dokáže zarobiť. A oni prídu do televízie, celoštátnej televízie, a idú to obhajovať, že to je správna vec, že tak to má robiť, že tomu máme dávať jedno-eurový nájom. Ako... sme tu viacerí, ktorí tu nevedia... alebo ste tu viacerí, ktorí tu nevedia vyhľadávať. Takže - áno, pán Winkler sa pomýlil, mal by si dávať pozor na to, čo a kde povie. Ospravedlnil sa. Ja som zvedavý, že či potom - keď preukázateľne sa dokáže, že to, čo pán poslanec Sarlós rozprával, že nejaká starostova tabuľka... pritom tvorcovia tej tabuľky sú jeho kolegovia... normálne do... bez problémov do televízie rozpráva - starosta si spravil tabuľku. Totálne klamstvo. To nikomu nevadí. Kde... To my sme tu... nebudeme nikoho... to je ten hnusný Hrčka, na toho si treba nakysať. Môže pán poslanec Sarlós klamať vo verejno-právnej televízii a hovoriť... normálne že jeho vlastní kolegovia vyrobili tabuľku a on normálne na drzovku povie, že to je moja tabuľka. Ja som v živote tú tabuľku pomaly nevidel - žiadnu takú som nevytvoril. A to je v poriadku, to môže. PS a Team Vallo môžu všetko. My ostatní - my máme držať hubu a krok a nechať si nadávať do jebnutých a podobne - to je v poriadku.

Nehnevajte sa, fakt sa spamätajte. Ja neviem, vy žijete vo svojej bubline, máte tu väčšinu. A ja som tú väčšinu tu videl, keď tu bol SMER s SDKÚ vo väčšine. Videl som, keď tu mal pán Nesrovnal väčšinu. Máte tu väčšinu. Tu si odhlasujete, čo chcete. Ale prejdete tými dverami - a tam je iný svet. Tam vaša bublina nefunguje a tam naozaj sa niektorí asi... Neviem, keď sa naozaj nehanbíte za to, čo tu robíte... A teraz - niektorí ste tu iba ticho, niektorí ste tu boli ticho. Auto za 91 000... Pán primátor mi povie cez prestávku, že on s tým nesúhlasí - podľa neho je to problém. Prosím,

prejdite to na kamere, či to tu verejne zaznelo. Ja som nepočul, žeby verejne primátor alebo ktorýkoľvek z vás povedal, že 91 000 eurové luxusné auto v tejto dobe kúpiť BVS-kou je problém. Boli ste ticho. Zato sa máte hanbiť. Však to nie je váš problém, že to kúpil niekto, kto prešiel hyper-turbo-transparentným výberovým konaním a mal najvyššiu kontrolu integrity a spoľahlivosti a nebol integrálny alebo neviem aký... ale proste že vy to neodsúдите, že ste ticho, že sa neozvete. Keby tu bol Ftáčnik, tak tu proste búšite do neho. Keby tu bol nejaký Smerák, tak do neho búšite. Keby tu bol ktokoľvek iný, do neho búšite. Na námestí štrngáte za neslušné správanie. Ak to ale robia vaši kolegovia, je to v poriadku. Ja tomu nerozumiem, fakt sa... akože vám to pripadá OK? Máte tu väčšinu, kludne tvárte sa, že je to dobré. Neni to dobré. A podľa mňa na to prídete. A ja to budem tu verejne rozprávať a verejne vám budem nastavovať zrkadlo, mne to nevadí. Vám by to malo vadiť. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

...sa začínam cítiť, jak keby mal Fico tlačovku. Prepáč, pán starosta, ale naozaj... Nevieme proste... Dôjde pani Hudáková, ospravedlní sa. Všetci vieme, že nemala použiť ten výraz. Vieme... Nechceme, aby ste si brali vaše konflikty v mestských častiach, ktoré sa tu dejú. Poďme akože ďalej k nášmu zastupiteľstvu. Zhodneme sa všetci na tom, že takéto výrazy sem nepatria, dobre? Takže poďme sa posunúť ďalej, keď vieme. Vieme sa od tejto témy spoločne posunúť ďalej k veciam, ktoré sú dôležité pre mesto? Lebo teraz všetci sa tu ideme akože hádať? No, skúsme si dať... prejdime si tie

faktické. Len ja vás prosím, že poďme sa posunúť ďalej, keď sa dá.

Nejaké otázky, pardon.

Poďme, pani... Nemáte slovo... Prosím, pani Jakubčová.

Mgr. Lenka Jakubčová, poslankyňa MsZ:

Ja by som veľmi v krátkosti povedala - pán starosta, neprekrucujte moje slová, ale teda (však si tykáme) - takže neprekrucuj moje slová. Ja som to nepovedala, že to je v poriadku. Ja som povedala, že ak to aj povedala, nie je dôkaz o tom reálny, že to povedala na poslancov. To ja hovorím. Mohla to povedať - ak to povedala - mohla to povedať v nejakom inom kontexte. To znamená, že ukážte mi dôkaz, že to myslela na poslancov. Ten dôkaz, dobre? Ja som tu nahrávku nepočula ani som nevidela žiadny videozáznam. Ja o tom hovorím, že... a má pravdu, pán primátor, nie je tu, musela z rodinných dôvodov odísť. A druhá vec - a povedal to aj pán primátor - ja... tiež sa mi nepáči, že tu máme riešiť veci na úrovni ako keby mestské zastupiteľstvo a celého mesta a my tu riešime mestskú časť jednu, druhú a tak ďalej. A proste stále máte pocit, že si tu musíte riešiť svoje problémy z mestských častí a čo sa vám stalo na zastupku, ako sa správali poslanci... (Poznámka: zvukové znamenie ukončilo príspevok)

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Poďme ďalej. Ďakujem. Pán poslanec Berka.

Mgr. art. Adam Berka, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Mňa fascinuje, v akých imaginárnych svetoch tuto niektorí kolegovia žijú. Ja len teda verím tomu, že každý, kto toto zastupiteľstvo sleduje, tak vie si vytvoriť sám názor na to, kto tu má vecné komentáre k veci a posúva toto zastupiteľstvo ďalej a kto to berie ako divadlo pred kamerami. Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán starosta Hrčka s faktickou.

Ing. Ján Hrčka, poslanec MsZ:

Ja som počul tú argumentáciu, ktorú si hovorila. Vypočuj si ju kľudne. Ty si tu vôbec neriešila, čo povedala. Ty vedľa nej sedíš, ty by si to mala počuť. A, sorry... Na videu to je vidieť, čiže na videu je to vidieť.

A proste, pán Berka, ja neviem, ja som za covidu netancoval v baroch a nesprával sa nezodpovedne, takže by som asi proste tuto moralizovanie nad tým, že kto tu robí divadlo a kto sa ako správa – je proste iná vec. Čiže kľudne, ja verím, že si to ľudia pozerajú. A obávam sa, že vám naozaj nedajú za pravdu. Vám dá za pravdu maximálne pár naozaj vašich skalných fanúšikov, lebo to je ako... Tu vám každý jeden normálny, slušný človek povie, že kúpiť deväťdesiatjednatisíc euró auto na posúvanie nádrže – to je absurdné. To nemôžete myslieť vážne. To je normálne že na hanbu sveta. A vy ste ticho. Tam ste sa neozvali. Tam ste

žiadne morálne potreby nemali. To je normálne že - hanbite sa, mali by ste sa veľmi hanbiť za to, čo robíte.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Ja som chcel k tým šoférom, ale neviem, či to bude ešte aktuálne. A tak skúsím. No, ja som sa v minulosti tým šoférom vcelku venoval, však sme došli do viacerých sporov kvôli tomu. Je to problémom minimálne celého Slovenska, ak nie - podľa mňa - celej Európy, však koniec koncov aj štát pripravil národné víza na to, aby sa cudzinci mohli zamestnávať práve v oblasti vodičov. Čiže je tam aj zrýchlené konanie. Zdá sa mi, že to je nejakým spôsobom podporované. Čiže tento problém tu je a bude a bude len väčší. Čiže ak je nejaký záujem debatovať o stabilizácii vodičov v Dopravnom podniku, ja som pripravený o tom diskutovať. Sedel som s viacerými odborármi. Akurát na konci dňa nám vždy vyjde, že asi to bude vždy o peniazoch, hej? Že či na to máme alebo nemáme. Ale som určite za túto debatu.

V rámci tejto debaty vzniklo aj viacero zaujímavých faktov, ktoré som myslel, že obohatím vás. Takže mňa prekvapili, že prekvapia aj vás. A teda že napríklad máme aj šoféra z Kanady, aj z Maďarska, aj z Rumunska, aj Srba tam máme, aj Čecha, aj Gruzínca, aj Kazacha. Čiže chcel som povedať, že aby nebol taký skreslený pohľad na to, že ja neviem, že preferujeme nejakú jednu národnosť. Si myslím, že

dnes alebo aj podnikatelia v oblasti dopravy privítajú akéhokolvek šoféra.

A ešte mám takú zaujímavosť, lebo mám to tu. A hovorím, táto téma bola otvorená tak možno pred pol rokom, ak si dobre pamätám. Takže náklady na kvázi týchto zamestnancov alebo pre tieto agentúry v roku 2024 boli 199 000 eur – to len tak možno na doplnenie. To je za mňa všetko v bode Rôzne. Myslel som, že teda dospejeme k nejakej serióznej debate o stabilizácii počtu šoférov a vodičov v Dopravnom podniku; alebo vôbec zamestnancov v Dopravnom podniku. Avšak teda táto debata sa mi zdá, že smeruje niekam inam. Ďakujem pekne za slovo. To je všetko.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. S faktickými pán poslanec Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo. Ja len k tomu, že to je celoslovenský problém, ako si hovoril, pán kolega. Tak možno áno, ale potom sú firmy ako napríklad SAD Dunajská Streda, kde takýto problém nemajú. Absolútne taký problém nemajú, lebo majú fantastické podmienky vytvorené pre svojich zamestnancov. Takže je to – podľa môjho názoru – o podmienkach, ktoré tým zamestnancom dáme.

Ale teraz – chcel by som sa spýtať. Ja som mal pocit, pán riaditeľ, pardon, možno sa mýlim, ale že si už bol na odchode, že teda adresoval som ti otázku a rovnako aj pánovi

primátorovi som adresoval otázku. Teda - či bude zodpovedaná na konci alebo ako? Ďakujem.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre, ďakujem. Pán Polakovič.

Igor Polakovič, poslanec MsZ:

Ja chcem prejaviť vďaku za to, že vlastne sme schopní hľadať šoférov aj v tejto situácii. Ako pravidelný užívateľ MHD občas s nimi na konečnej prehodím pár slov, a teda je to naozaj pestré - tie národnosti. A keď sa ich pýtam, ako sa im v tom Dopravnom podniku pracuje, tak akože si to pochvaľujú a oceňujú. Čiže ja som práveže vďačný, že náš Dopravný podnik dokáže pritiahnuť tú pracovnú silu aj zo zahraničia. A samozrejme tie problémy so zachádzkami alebo teda omylmi sa nestávajú... sa dokonca stávajú skúsenejším vodičom, keď ich napríklad dajú na novú linku, na ktorú nie sú zvyknutí. Čiže je to niečo, čo sa proste stáva, vtedy si to každý všimne. Ale naozaj, ja si to pamätám - za svoj život že raz autobus zle odbočil. A to sme všetci kričali, že: „Dopravaaaa!“

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre, ďakujem. S faktickou pán poslanec Káčer.

Ing. Juraj Káčer, poslanec MsZ:

Ďakujem pekne za slovo. Ja mám veľmi rád faktickú debatu a debatu s ľuďmi, ktorí sa nejakej problematike venujú.

A teda bola spomenutá tá SAD Dunajská Streda, tak som si to na dva kliky zistil, že hľadajú šoférov a ponúkajú im nižší nástupný plat ako v bratislavskom Dopravnom podniku. Takže týmto ja pozývam šoférov zo SAD Dunajská Streda do Dopravného podniku Bratislava, kde sú lepšie pracovné podmienky a tuším ešte dostanú aj ubytovanie na ubytovní k tomu. Ďakujem pekne.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem pekne. Pani Pätoprstá.

Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa MsZ:

Ďakujem. Ja by som chcela všetkým, ktorí kritizujú dlhú etapu, dokončenie a meškanie električky, vysvetliť, že ten zodpovedný človek, ktorý za to môže, som ja - Elena Pätoprstá. A to z dôvodu, že sme robili 15 000-ovú petíciu proti tomu, aby sa vedľa električky urobila štvorprúdová cesta tak podobne - ako je to v Ružinove - čiže cez celú Petržalku od hora až dole by šla štvorprúdová cesta. To bol jeden z dôvodov - nehovorím, že iba jediný - ale jeden z dôvodov, prečo sa rozdelil celý projekt na dve etapy. A môžem povedať s plnou zodpovednosťou, že vďaka vtedajšiemu primátorovi Ftáčnikovi, pánovi Frešovi, ktorý bol vtedy župan a umožnil mi rokovať na úrovni Európskej únie; aj vďaka pani Ingrid Konrad, aj vďaka poslancom sa táto štvorprúdová

cesta z projektu vyhodila. Ja som videla už projektovú dokumentáciu - bola síce štyri takéto stoly, kde bola nakreslená tá štvorprúdová cesta. Čiže to zdržanie bolo hlavne kvôli tomuto, aj kvôli, samozrejme, vtedajším možno zdržaniam tých... čiže rozdelila sa na dve etapy. A ten dôvod meškania je hlavne to, že dneska tam bude cyklotrasa, ktorá bude mať sedem kilometrov, bude to zelená električka a celý ten zelený pás, tá zelená os Petržalky je v majetku hlavného mesta a bude dominovať tam zeleň.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem veľmi pekne. Ešte s faktickou pán poslanec Škápik.

Mgr. Pavol Škápik, poslanec MsZ:

Ďakujem za slovo, pán primátor. A ja ďakujem veľmi pekne, pani poslankyňa, za toto zdržanie. Naozaj, v takej podobe, v akej to bude teraz, tak to bude a už aj je veľmi krásne. Ďakujem.

Predsedajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Ďakujem. Teda samozrejme, ide o zdržanie z minulosti kvôli dobrým veciam, ale vieme, že električka je zdržaná aj kvôli rôznym udalostiam, ktoré sa udiali v posledných rokoch. Však to všetci viete - viackrát som to hovoril. Dnes je stav taký, že... Videli ste, že v decembri električka prešla pozdĺž celej trate, dnes sa dokončujú všetky zastávky - bez

ktorých električka nemôže chodiť. Máme osadené prvé zábradlia, čaká sa na prístrešky. V každom prípade je dôležité, aby všetky aj cesty a chodníky, ktoré súvisia s touto infraštruktúrou, boli hotové. Čakalo sa na asfaltovanie. Asfaltovať sa... proste sa neasfaltovalo kvôli počasiu. Dnes sa už druhý týždeň asfaltuje, takže sa rozbehli mnohé veci, ktorú sú tam. Napríklad - blížime sa k ukončeniu cyklostrasy, ktorá tam bude pozdĺž celej električkovej trate. Áno, je to pravda. Kedysi ten projekt bol navrhnutý so štvorprúdovkou na obidvoch stranách, s dvoma prúdmi električky. Ostal tam cyklochodník, čo je dobrá vec. V každom prípade dnes tá stavba je viac o tom - o tých povoleniach ako o tom, aby sa dokončila. Fyzicky tam už... myslím že, tam to tempo je veľmi dobré a čakáme na dodanie od stavby dokumentácie, ktoré treba urobiť; a čakáme na prvé povolenia štyroch stavebných úradov, ktoré budú... teda my sa bavíme o kolaudácii. Takže ja pevne verím, že v mesiaci máj, v mesiaci jún budú naši obyvatelia už jazdiť na legálne dokončenej trase. Všetci sa o to snažíme, aby to bolo čím skorej, je to veľká stavba.

A pozor: Čo keby sme si tam spoločne dali poslanecký stavebný ako kedy dozor - každý, kto chce z poslancov - ste všetci pozvaní, urobíme nejaký termín. Martin, poprosím ťa, aby sme to zorganizovali a môžeme si prejsť nejaký jeden, dva úseky. A môžete to zažiť spoločne - to finišovanie. Možno môžeme ísť na konečnú, kde sa vlastne normálne nedá dostať a pozrieť si, ako vyzerá konečná električky. Takže srdečne vás pozývam. Takže toľko k električke.

A poprosím - ešte tam boli ďalšie dve otázky od pána Winklera. Jedna ešte.

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu:

Áno, ja budem na to reagovať, samozrejme. Bol som na odchode, lebo teda mám ďalšie mítingy a potrebujem riešiť vecné problémy tohto mesta a už ma nebavilo počúvať tuná prekáračky - kto čo kedy povedal, kto čo komu urobil a kto je ako na tom morálne lepšie ako niekto iný. Vrátil som sa, lebo som pochopil, že už tu sa ľudia poodhlasovali z tej diskusie.

K tomu statusu - k tej súťaži na čistenie: Som si ten status pozrel - a teda na názor „my o voze a Winkler o koze“ - a tým som naozaj adresoval to, že Martin Winkler, ty naozaj že miešaš hrušky s jablkami. Častokrát píšeš aj v tých svojich videách hovoríš o veciach, ktorým buď nerozumieš, alebo ich zámerne manipuluješ tak, aby vyzerali horšie.

Aj v tomto príspevku, otázke si sa ma spýtal, či obhajujem nejakú súťaž za 800 000. Jednak som v statuse, jasne komunikujem, že rámcová cena - odhadovaná cena - prvej súťaže na tie verejné toalety bola 661 000. Neviem, ako si došiel k sume 800 000. A to je práve ten problém, ktorý my dvaja spolu máme, že ty proste povieš: namiesto 600 povieš 800, namiesto A povieš B, namiesto hrušky povieš jablko. A to sa opakuje pravidelne. Preto sa s tebou veľmi ťažko komunikuje, lebo neuctievaš nejaké základné fakty a informácie.

A čo som hovoril aj v tom statuse, bolo, že musíme sa pozerieť na to, že keď máme nacený nejaký odhad, potom súťaž vygeneruje najlepšiu cenu. To sa udialo aj v tom prípade a ja som teda obhajoval rámcovú dohodu alebo rámcovú zmluvu, ktorá mala ukázať, za koľko peňazí je mesto schopné udržiavať

verejné toalety. Na základe úplne nových podmienok, ktoré sme v minulosti tak nemali nastavené, lebo teraz sme prvýkrát menili aj rozsah tej údržby a tak isto sme menili aj to, že v každej z tých verejných toaliet mali byť tie toalety zadarmo. Ďalej tak isto sme jasne hovorili, že po tejto súťaži bude ďalšia súťaž, ktorá bude mať presnejšie nastavené jednotlivé kritériá aj cenu. V rámci tejto súťaže - ja naozaj nepoznám detaily každej súťaže, ktorá sa robí na meste - ale pamätám si a viem, že ty si sa vtedy veľmi zastrájal, že máš kamarátov, máš nejakých známych, ktorí to budú vedieť robiť lepšie. Naši kolegovia sa obrátili na teba s otázkou, či by si nám dal kontakt na ľudí, ktorí sú takí kvalitní a dobrí upratovači a prevádzkovatelia verejných toaliet - žeby ich oslovili do tej súťaže, aby tá súťaž im neušla. Ty si im odpísal na e-mail, že svoje kontakty s nimi zdieľať nebudeš. Takže na jednej strane rozprávaš o tom, ako chceš veľmi mestu pomôcť, ako ti na ňom záleží; na druhej strane - keď si mal pomôcť, tak si nám ukázal prostredník. Takže, prosím, naozaj že nemoralizuj, nerozprávaj o tom, že tu nejakým spôsobom tuná niečo odmieta a obhajuje. Ja som vtedy jasne napísal, že mali sme nejakú rámcovú súťaž a sa ukázalo, že súťaž vygenerovala ešte lepšiu cenu, čo je cieľom každej súťaže. Toľko k tomu. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. To bola odpoveď. S faktickou ešte pán Winkler.

Mgr. Martin Winkler, poslanec MsZ:

No, ďakujem ti. Ja teda som nepostrehol, žeby si mi odpovedal. Povedal si krásnu omáčku okolo toho. Ale fakt je ten, že 660 000 - môžem počkať, kým dohovoriš, Ctibor, ale adresujem to tebe - fakt je ten, že 660 000 plus DPH je 792 000 - a to je presne tá suma, o ktorej som hovoril. Takže nemiešal som jablká s hruškami. Suma 330 000, ktorá bola dnes predložená, je tak isto s DPH. Je to výrazne lacnejšia cena a je to viac ako o polovicu menej. A vy tu budete obhajovať všetci vlastne, aké to bolo súperenie. Nikto si neuznáte, že to bolo predražené o 400 000, že mesto prišlo o 400 000 - to je proste katastrofa tento prístup akože. Ja by som sa za to hanbil. Prepáčte mi, páni.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. OK. Ďakujem pekne. Odovzdávam slovo návrhovej komisii. Či nie je tu...

Predsedníčka návrhovej komisie: Mgr. Lenka Jakubčová, poslankyňa MsZ:

Nie je tam uznesenie. A pardon. Je uznesenie...

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Je uznesenie.

Predsedačka návrhovej komisie: Mgr. Lenka Jakubčová, poslankyňa MsZ:

...od pani starostky Čahojovej - takže ja ho prečítam:
„Mestské zastupiteľstvo žiada ospravedlnenie od pani poslankyne Hudákovej za vyjadrenie po hlasovaní k majetkovému bodu, ktoré zreteľne zachytil zvukový záznam.“

Prosím, dajte hlasovať. Ďakujem.

Predsedaajúci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Prosím, hlasujte.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Nie sme uznášaniaschopní, tak to vieme.

Za bolo: 7, proti: 2, zdržalo sa: 6, nehlasovali: 6, prítomní: 21.

(Poznámka: výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou)

To znamená, že vyhlasujeme pätnásťminútovú prestávku.
Áno, Martin, povedz ty.

Mgr. Martin Kollárik, PhD., vedúci oddelenia činnosti MsR a MsZ:

Podľa rokovacieho poriadku sa vyhlasuje pätnásťminútová prestávka. Ak po pätnástich minútach nebude tu dostatok poslancov, tak mestské zastupiteľstvo je ukončené tým pádom.

Predseda júci: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobre. Ďakujeme, dovidenia.

(Poznámka: prestávka od 15.35 do 15.50 h)

Predseda júci: Ing. Jakub Mrva, námestník primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Dobrý deň. Toto bol môj veľký sen vždy - viesť zastupiteľstvo. (Poznámka: smiech) Pre troch poslancov a poslankyne - čiže robíme po prestávke pätnásťminútovej kontrolu uznášaniaschopnosti.

Dávam slovo návrhovej komisii? Či už netreba? Netreba.

Tak hlasujeme.

(Poznámka: hlasovanie bolo ukončené)

Čiže **mestské zastupiteľstvo nie je uznášaniaschopné.**

Za boli: 4 poslanci, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovali: 11, prítomní, kartičky tu majú: 15.

(Poznámka: výpis z hlasovania je uvedený v prílohe za zápisnicou)

Čiže zastupiteľstvo ukončujeme. A teda musím povedať, že ma veľmi mrzí, že tu neostala ani pani starostka Čahojová, ktorá toto uznesenie dala a nebola schopná tu ani ostať pätnásť minút, aby si zahlasovala za vlastné uznesenie. Čiže uznesenie ukončujeme. Ďakujem pekne.

(Poznámka: rokovanie zastupiteľstva sa skončilo o 15.51 h)

HLASOVANIA