

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **28.10.2010**

**Návrh**  
**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 4/1 v celosti a parc. č. 2**  
**v spoluvlastníckom podiele 1/2, spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o., so sídlom**  
**v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riaditeľka magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riaditeľka magistrátu

**Spracovateľ:**

Mgr. Monika ROŽŇANCOVÁ  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 3x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 11x
6. Výpis z obchodného registra
7. Komisie MsZ
8. Žiadosť

**Október 2010**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, a to pozemku parc. č. 4/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1281 m<sup>2</sup> v celosti, a pozemku parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2, evidovaných ako parcela registra „C“, LV č. 46, spoločnosti ULTIMATE REAL, s.r.o., so sídlom Porubského 7 v Bratislave, IČO: 44 742 029, za cenu 139,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 210 863,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 4/1 v celosti a parc. č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2

**ŽIADATEĽ** : ULTIMATE REAL, s.r.o.  
Porubského 7, Bratislava  
IČO: 44 742 029

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2	zastavané plochy	472	v podiele 1/2
4/1	zastavané plochy	1281	

LV č. 46, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2 a parc. č. 4/1, LV č. 46.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 668 postavenej na pozemku parc. č. 4/1 a predmetný pozemok chce kúpiť za účelom majetkovoprávneho vyporiadania.

Pozemok parc. č. 2 chce žiadateľ kúpiť do podielového spoluvlastníctva za účelom vyporiadania príslušného pozemku ako prístupu na zásobovanie.

Predaj pozemkov parc. č. 2 a parc. č. 4/1 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena zákon č. 258/2009 Z.z.).

Znaleckým posudkom č. 51/2010 zo dňa 7.6.2010 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom bol 1m<sup>2</sup> pozemkov parc. č. 2 a parc. č. 4/1 ocenený na sumu 138,02,- Eur/m<sup>2</sup>.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16.9.2010 a v mestskom zastupiteľstve dňa 30.9.2010, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Žiadateľ listom zo dňa 18.10.2010 požiadal o opätovné prerokovanie v mestskom zastupiteľstve.

### **STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4/1 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované.

Pre územie, ktorého súčasťou je severovýchodná časť pozemku parc. č. 2 (plocha medzi Domom služieb a obchodným domom Centrum) funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202 (tabuľka C.2.202 v prílohe listu). Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

#### **Oddelenie územného plánovania, Referát generelov technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

Cez pozemok parc. č. 2 na dvoch miestach prechádzajú stoky verejnej kanalizácie s DN 300 mm. Cez časť plochy je trasovaný horúcovod, v dotyku s plochou je situovaný STL plynovod DN 200.

Oddelenie dopravného plánovania:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym dopravným zámerom.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene 2x:

Súhlasia.

Oznámenie finančného oddelenia:

Hlavné mesto SR Bratislava nemá žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Z hľadiska prevádzky dopravy: sa nevyjadrujú, nakoľko predaj sa netýka miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Z hľadiska správcu komunikácie nemajú pripomienky k predaju pozemku.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia konštatujú, že na pozemku parc. č. 2 sa nachádzajú naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. Žiadajú túto skutočnosť riešiť zriadením vecného bremena.

O stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves bolo požiadané.