MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGSNM- 26230/10-9

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 38100/09-1/43114	MAGS ORM 40196/09-61497	Ing.arch. Fenclová	26.04.2010
MAGS SNM 26230/10-1/43114	MAGS ORM 41001/10-72776	☎ 59 35 64 31	
Mgr. Rožňovcová	MAG 243880/2010		

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: ULTIMATE REAL s.r.o., Porubského č. 7, BA)
žiadosť zo dňa:	15.04.2009, 26.03.2010
pozemok parc. číslo:	4/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zohorská ul. – Dom služieb
zámer žiadateľa:	**Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou súp. č. 668, LV č. 3296**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4/1 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód **202** (tabuľka C.2.202 v prílohe listu).
Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
Funkčné využitie prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo
Funkčné využitie prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch
Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení
Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24.8.2009 do 24.9.2009. Dokument je zverejnený na adrese http:/www.bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40196/09-61497 - MAGS ORM 41001/10-72776 zo dňa 26.04.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

202

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo
	prípustné ■
	- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	- dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení
	neprípustné X
C –dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. charakteru
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

202		**občianska vybavenosť lokálneho významu**

X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	●	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	●	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	■	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
●	Supermarkety, diskonty	■	Polikliniky
●	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	●	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
■	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
■	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné siene	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	▼	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	■	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státia a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

C.2. CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

202

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo
	prípustné ■
	- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	- dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení
	neprípustné X
C –dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. charakteru
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

202		občianska vybavenosť lokálneho významu

X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	●	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	●	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	■	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
●	Supermarkety, diskonty	■	Polikliniky
●	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	●	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
■	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
■	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné siene	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	▼	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	■	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státia a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAGSSNA - 26230/10-10

Žiadateľ		SNM	**Klient :** ULTIMATE REAL	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 26230/10-1/43114		
Predmet podania		Predaj pozemku, Karlovská		
Katastrálne územie		K. Ves	Parc. č. : 4/1 vo výmere 1281 m²	
OÚP	**Príjem**	Dátum: 9.6.2010	Č.j. : MAG S OUP 46674/10-260937	Č.j. : OUP 879/10
	Expedícia	Dátum: 16. 06. 2010	Č.j. : 265 347	Exped. na : SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 10.VI.2010	Dátum expedície na OÚP : 15.VI.2010	Č.j. : GTI/ 702/10
Podpis vedúceho referátu GTI :			**Podpis vedúceho oddelenia OÚP :**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil v z. Ing. Marcinčák

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Obrátiť !

14.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Ing. Vasil Deďo

Bez pripomienok.

Deďo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku pod stavbou klienta nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto hľadiska predmetom predaja.

→ SNM

139/09

P

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP MAGSSNM- 38100/09-6

Naše č.j.	**MAGS/ODP/ 40145/09-61496**		**ODP/ 139/09 - P**
Došlo od :	**SNM**	**pod č.j.: MAGS SNM 38100/09 -1/43114**	
Účel podania	Stanovisko k predaju		
Predmet podania	Odkúpenie 2/3 podielu nehnuteľnosti – Domu služieb a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, Karloveská ul.		
Žiadateľ	**Ultimate real s.r.o.**		
Katastrálne územie / parc. č.	**Karlova Ves**	**4/1, 2**	
Exped. na: SNM	**Pod. č.j.:** — 179581	**Exped z ODP dňa:** 24.04.09	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná
Pridelené (dátum):	17.4.2009
Vybavené (dátum):	20.4.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju spoluvlastníckeho podielu 2/3 Domu služieb a pozemku parc. č. 4/1 a 2 za účelom majetkovoprávneho usporiadania **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 záujmové parcely nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom

16.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGSNM - 38100/09 - 5

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 38100/ 09-1/43114	MAGS OCH 40165/ 09-61495/Há-101 MAG 178525/2009	Horváthová/59356 772	24. 4. 2009

Vec
Predaj – vo výmere spolu 1 753 m^2- pozemkov a stavby v k. ú. Karlova Ves, Zohorská ul., parc. č. 4/1; 2 (Spol. ULTIMATE REAL – odkúpenie nehnuteľnosti za účelom zhospodárnenia nakladania so stavbou) - v y j a d r e n i e

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH, Zohorská ul. je v správe MČ Karlova Ves a predaj pozemkov a stavby nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov a stavby na klientom požadovaný účel.

Žiadame rešpektovať a pred vlastným predajom vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia.. Existenciu našich káblových zariadení a stožiarov verejného osvetlenia žiadame riešiť v zmluve o predaji vecným bremenom, t. j. strpieť príp. opravu našich zariadení a z toho vyplývajúci „vstup" na pozemok.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Janka Mešťaníková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSSNM-38100/09-3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM–38100/09-1/43114 Mgr. Rožňovcová	MAGS OMZ -61494/09-39950 DAG 99285	RNDr. Calpašová/611	20.4.2009

Vec : ULTIMATE REAL s.r.o., predaj pozemku parc.č. 4/1 a parc. č. 2 k.ú. Karlova Ves , - **vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM–38100/09-1/43114 zo dňa 15.4.2009 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 4/1 a parc. č. 2 k.ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV spoločnosťou ULTIMATE REAL, s.r.o. Dôvodom žiadosti o kúpu pozemku je majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti ako aj jeho zabezpečenie, umiestnenej na pozemku par. č. 4/1. Celková výmera plochy pozemku požadovanej na odpredaj je 1753 m2 z toho 1281 m2 – zastavaná plocha.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom horeuvedeného pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana a v území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

- pri vypracovávaní projektovej dokumentácie investičného zámeru rešpektovať vzrastlú zeleň, minimalizovať požiadavky na výrub drevín
- zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí
- zapracovať požiadavky do zmluvy o nájme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Laurinská 5, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/54 43 30 74	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

152605 / **Oddelenie správy nehnuteľností**

MAGSSNM- 38100/09-4

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Mgr. Rožňovcová 38100 230409	MAG-2009/30218/120772	Georgievská/476	23.04.2009

Vec
Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti ULTIMATE REAL s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **ULTIMATE REAL s.r.o.,** Porubského 7, 811 06 Bratislava, IČO 44 742 029, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 476	07/59 35 63 91	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

19.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia
TU

MAG SNM - 33100/09 - 7

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2009/43114	OMDP-2009/120775 SNM/181697	Trebatická/900	27.04.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o., so sídlom Porubského 7, 811 06 Bratislava, IČO: 44 742 029.

Referát PO dane z nehnuteľnosti neeviduje v evidencii daňovníkov spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o., so sídlom Porubského 7, 811 06 Bratislava, IČO: 44 742 029.

Referát komunálneho odpadu neeviduje v evidencii daňovníkov spoločnosť ULTIMATE REAL, s.r.o., so sídlom Porubského 7, 811 06 Bratislava, IČO: 44 742 029.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-13-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGSJNM - 26230/10-12

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 26.8.2010	pod č.	26230/2010
Predmet podania:	Prístup na zásobovanie k Domu služieb (vlastník Ultimate Real s.r.o.) na parc. č. 4/1 a k OD Centrum (vlastník City Corp Real, a.s.) na parc. č. 1, Karloveská ulica		
Číslo OKDSV:	36152/2010/308432		
Žiadateľ:	Ultimate Real s.r.o. a City Corp Real, a.s.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2		
Odoslané: *(dátum)*	2.9.2010	pod č.	SNM - 312 813

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	26.8.2010	Pod. č. oddelenia:	-308430/10 ODP/319/10 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju parc. č. 2, k.ú. Karlova Ves, Karloveská ulica, za účelom usporiadania pozemku ako prístupu na zásobovanie, **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vybavené *(dátum)*:	30.8.2010	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	26.8.2010	Pod. č. oddelenia:	308431
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj sa netýka miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	2.9.2010	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová	2.9.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	26. 8. 2010	Pod. č. oddelenia:	308429/10 Há-314
Spracovateľ *(meno)*:	Horváthová		

Text stanoviska:

Komunikácie Pustá a Borská sú v správe MČ Karlova Ves, predmetný pozemok nie je v správe OCH a predaj nezasahuje do Karloveskej, ktorá je v správe OCH.
Z hľadiska správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Karlova Ves.
Z hľadiska správcu verejného osvetlenia konštatujeme, že na pozemku určenom k predaju sa nachádzajú naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. Žiadame túto skutočnosť riešiť zriadením vecného bremena.

Vybavené *(dátum)*:	31. 8. 2010	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	

Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zastupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
[illegible]99 Bratislava

22.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie spávy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM–26230/10-308040 Mgr. Rožňovcová	MAG OMZ -308041/2010/51846	RNDr. Calpašová/611	25.8.2010

Vec : Predaj pozemku parc. č. 2 k.ú. Karlová Ves, Bratislava - – **vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM–26230/10-308040 zo dňa 18.8.2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 2 k. ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 472 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok parc. č. 2 k. ú. Karlova Ves, Bratislava je spevnená plocha bez zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

23