



MAG0P00AK7VP

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

IČO: 00397865

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -06- 2010	
Podpis:	Číslo kódu:
Prílohy/ listy:	Výpoveď:

LSK 248

MČ Bratislava – Karlova Ves
Námestie Sv. Františka 8
842 62 Bratislava

V Bratislave dňa... 7. 6. 2010
č. 506/2010 - KR

MAGS SNM 46226/10

VEC**Žiadosť o zámenu pozemkov, k.ú. Karlova Ves**

Týmto Vás, na základe uskutočnených vzájomných stretnutí, žiadam o zámenu nasledovných pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves na liste vlastníctva č. 1:

- pozemok parc. č. 3115/8 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 3125/3 o výmere 664 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 3126 o výmere 523 m², záhrady,
- pozemok parc. č. 3128/1 o výmere 443 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 3128/2 o výmere 126 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 3128/3 o výmere 39 m², zastavané plochy a nádvoria.

(Spolu len „Pozemky I“)

Na základe Znaleckého posudku č. 003/2008 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pre účel prevodu nehnuteľností zo dňa 30.01.2008 vypracovaným Ing Dušanom Holíkom – znalcom z odboru stavebníctvo, je všeobecná hodnota Pozemkov I stanovená na **156 673.- EUR.**

Uvedené pozemky žiadam zameniť za neďaleké pozemky vo vlastníctve UK v Bratislave, ktoré sú určené na výstavbu cyklotrasy s promenádou v Karloveskej zátoke realizovanej Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, IČO: 00179663 (PO). Jedná sa o pozemky, ktoré boli oddelené na tento účel „Geometrickým plánom č. 13/2010 zo dňa 23.03.2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3115/25-31, 3129/16-19, 3130/20-22, 3131/17-19, 3134/15,16, 3150/8, 3155/31-34, a na priznanie práva prechodu cez pozemky parc.č. 3115/5, 3130/20, 3131/17 a 3134/15“, autorizačne overeným dňa 23.03.2010 Ing Marcelom Sedláčkom, a to pozemky:

- pozemok parc. č. 3115/5 o výmere 382 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 3129/16 o výmere 89 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 3129/18 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok parc. č. 3130/20 o výmere 30 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 3130/21 o výmere 122 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 3130/22 o výmere 72 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 3131/17 o výmere 95 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 3131/18 o výmere 208 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 3134/15 o výmere 122 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 3134/16 o výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 3150/8 o výmere 3 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 3155/31 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 3155/32 o výmere 365 m², zastavané plochy a nádvoría,

(Spolu len „Pozemky II“)

Na základe Znaleckého posudku č. 019/2010 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pre účely zámennej zmluvy, vypracovaným Ing Dušanom Holíkom – znalcom z odboru stavebníctvo, je všeobecná hodnota Pozemkov II stanovená na celkovú sumu **156 538,- EUR**.

Zároveň Vás týmto žiadam o bezodplatné zriadenie vecných bremien v zmysle GP na prechod cez časti pozemkov na ktorých bude vystavaná cyklotrasa, a to pre vlastníka objektov lodeníc a pozemkov v území (UK v Bratislave), a to za účelom zabezpečenia prechodu pre členov vodáckych klubov a užívateľov lodeníc UK.

Dôvodom k zámene uvedených pozemkov je zámer Univerzity Komenského v Bratislave zrealizovať na Pozemkoch I, za účelom zlepšenia a rozšírenia športových aktivít pre svojich študentov, výstavbu lodeníc pre prípravu a výcvik vodno-športových talentov v disciplínach kajak, kanoe, rafting, vodná turistika a vodný slalom, a vysporiadanie vlastníctva k Pozemkom II, na ktorých STaRZ realizuje cyklistickú trasu s promenádou.

Navrhovaná lodenica je situovaná medzi objektmi Švédskych domkov, Štátnym veterinárnym ústavom a botanickou záhradou, v blízkosti internátu Družba, na pozemkoch bývalého areálu „Homola team“, ktorý je v súčasnosti v zanedbanom stave, a susedných pozemkoch. Popri lodenici je plánovaná realizácia cyklotrasy s promenádou, ktorá vedie od mostu Lafranconi pozdĺž neďalekých objektov Karloveského ramena a rodinných domov smerom na Devín. Jej výstavbou dôjde k dotváraniu estetického a funkčne účelného komplexu pre šport a rekreáciu na brehu Karloveskej zátoky v harmónii s existujúcimi objektmi občianskej vybavenosti a prvkami bývania v okolí.

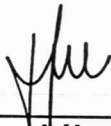
Výstavba navrhovanej lodenice s úschovným hangárom, službami a prechodným ubytovaním pre športovcov, je v súlade s Územným plánom Hl. mesta SR, ktorý funkčne vymedzuje oblasť zahŕňajúcu predmetné pozemky ako územie športu s prevládajúcou funkciou šport, telovýchova a voľný čas, čomu zodpovedá charakter lodenice ako zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít slúžiaceho pre telovýchovu a výkonnostný šport študentov UK v Bratislave, ale aj členov športových klubov, či rekreačných športovcov.

Jej výstavbou sa dotvorí obraz Karloveskej zátoky využívanej nie len v rámci Univerzitného programu pre prípravu a výcvik vodno-športových aktivít pre študentov UK, ale aj vrcholovými športovcami, členmi vodáckych klubov, či rekreantmi a turistami.

Vzhľadom na ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov si Vás týmto dovoľujem požiadať **o predloženie tejto žiadosti na schválenie** zastupiteľstvom MČ Bratislava- Karlova Ves a v prípade schválenia tejto žiadosti zastupiteľstvom **o uzavretie zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien**, ktorou Hlavné mesto SR Bratislava prevedie vlastnícke právo k Pozemkom I na Univerzitu

Komenského v Bratislave a Univerzita Komenského v Bratislave prevedie vlastnícke právo k Pozemkom II na Hlavné mesto SR Bratislava a Hlavné mesto SR Bratislava zriadi bezodplatne vyššie popísané vecné bremená.

S pozdravom,



Univerzita Komenského v Bratislave

Doc. PhDr. František Gáher, CSc,
rektor

Prílohy: Situácia pozemkov navrhovaných k zámene
Investičný zámer – lodenica UK
Vizualizácia plánovanej lodenice
Geometrický plán č. 13/2010
Znalecký posudok č. 003/2008
Znalecký posudok č. 019/2010

CC: Primátor hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
