

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

- TU -

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM-46226/10
/257298

MAGS ORM 55684/10

Ing.arch.Hanulcová

18.10.2010

MAG 337678/10

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj, resp. prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta.**

žiadateľ:	OSN (UK Bratislava)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 46226/10/257298
zo dňa:	4.10.2010 doručenej dňa:18.10.2010
parcela číslo:	3115/8, 3125/3, 3126, 3128/1, 3128/2, 3128/3 – pozemky vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislava, 3115/5, 3129/4, 3130/4, 3130/5, 3130/6, 3131/1, 3134/9, 3150/5, 3155/11, 3155/24 – pozemky vo vlastníctve UK v Bratislave - podľa Vami predloženej mapky
katastrálne územie:	Karlová Ves
predaj - prenájom pre účel:	zámena pozemkov

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmových pozemkov parc.č. 3115/8, 3125/3, 3126, 3128/1, 3128/2, 3128/3 (pozemky vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislava), funkčné využitie územia: **šport, telovýchova, voľný čas, kód 401 X**,

- **kód X** : rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia bude reálna, až po preverení súťažou, alebo na podklade spracovania podrobnejšej overovacej štúdie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmových pozemkov parc.č. 3115/5, 3129/4, 3130/4, 3130/5, 3130/6, 3131/1, 3134/9, 3150/5, 3155/11, 3155/24 (pozemky vo vlastníctve UK v Bratislave), funkčné využitie územia: **šport, telovýchova, voľný čas, kód 401**, t.j. plochy prevažne areálového

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase

Funkčné využitie prípustné:

- ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státa a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzba na ďalšie rekreačné plochy

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Hlavné mesto SR Bratislava obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SNM - 46226/10 - 5

Žiadateľ		SNM		Klient:		Univerzita Karlovska	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 46226/10/257298					
Predmet podania		Zámena pozemkov, Karlovska zdtoka					
Katastrálne územie		K. Ves		Parc. č.:			
		podľa špecifikácie v žiadosti					
OÚP	Prijem	Dátum:	13. 10. 2010	Č.j.:	MAG S OUP 55433/2010-337679		Č.j.:
	Expedícia	Dátum:	19. 10. 2010	Č.j.:	341770		OUP 1263/10
						Exped. na: SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP: 13. X. 2010		Dátum expedície na OÚP: 19. X. 2010		Č.j.: GTI/1024/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:				Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

- Severnou časťou „Pozemkov I“ prechádza koridor kanalizačného zberača A VIII s DN 4200/3000 mm. Zámena pozemkov je tam podmienená prerokovaním s prevádzkovateľom zberača - BUS, a.s. Zrejme vyjde o potreby zriadenia veľkého brembena.
- Pozemky II, na ktorých má byť alebo je vybudovaná cyklotrasa (STAR2) sú v súbahu s novovybudovanou protipovodňovou ochrannou líniou a jej ochranným pásom. Na tomto úseku je zámena podmienená prerokovaním so správcou tohto SUP, š.p.
- Trasy zberača A VIII a ochrannej línie sú orientačne uzna- čené v prílohe tohto stanoviska.
- Zámenu pozemkov na daný účel považujeme za prospešnú a odporúčame ju. Treba však rokovať s dotknutými subjektami, ako je uvedené vyššie. Pre úplnosť informácie poznamenávame, že „Pozemky I“ sú v inováčnom (zapravovaní) stave. Aktivita v inom sú regulované ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z.z. o ochrane

Obrátiť!

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

Bez pripomienok.

Ded'ko

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

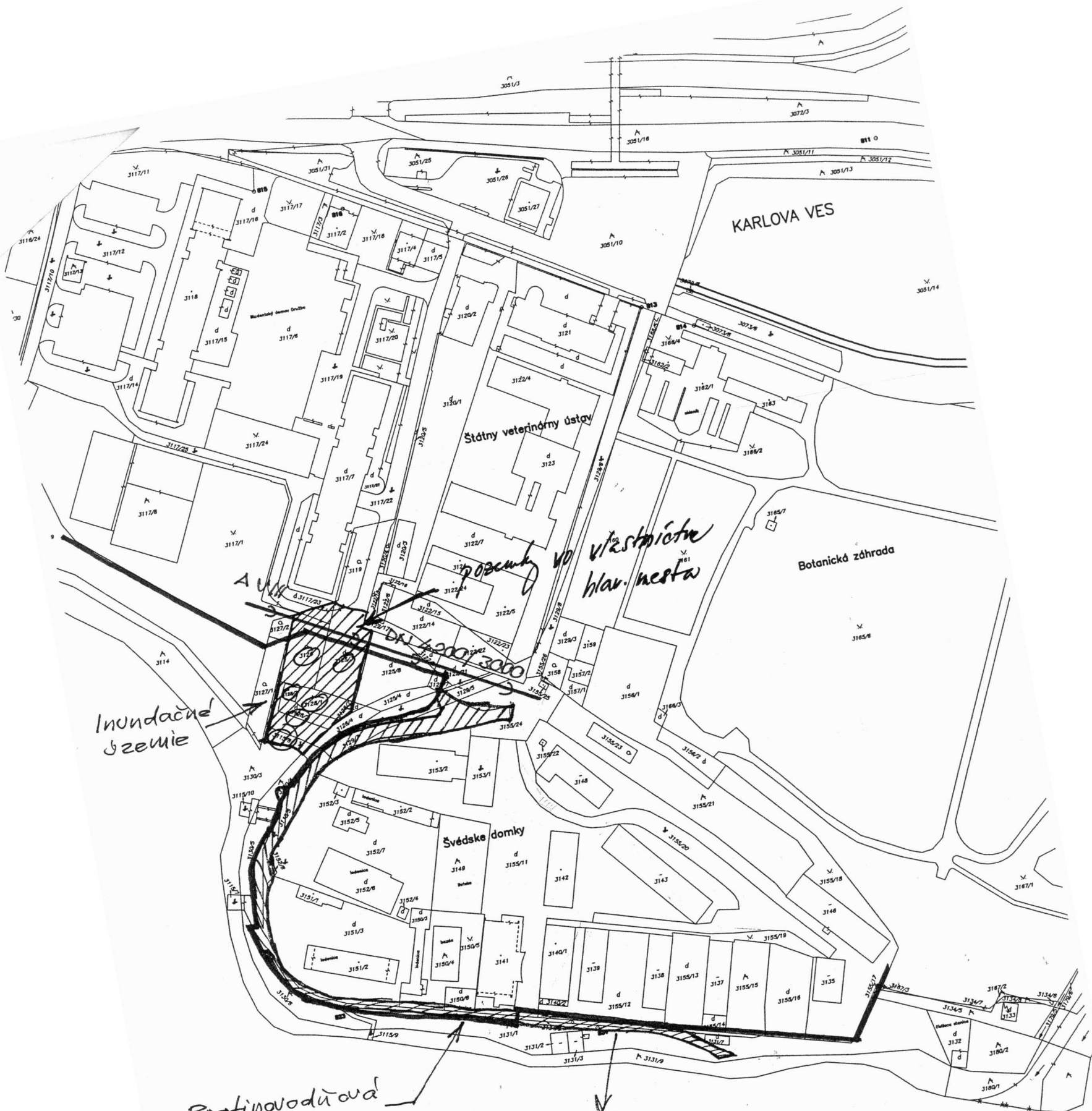
Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Platí stanovisko za funkčné systémy „Odkanalizovanie“,
„Vedúce toky a vedúce plyn“.

M. Marciničák



Inundačné
územie

Protipovodňová
ochranná línia

pozemky vo vlastníctve
Univerzity Komenského

Príloha k stanovisku
GTI/1024/10

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 04.10.2010	pod č.	SNM 46226/10/257298
Predmet podania:	Zámena pozemkov Karlova Ves - Lodenica		
Číslo OKDSV:	36152/2010/337686		
Žiadateľ:	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	3115/8, 3125/3, 3126, 3128/1, 3128/2, 3128/3, 3115/5, 3129/16, 3129/18, 3130/20, 3130/21, 3130/22, 3131/17, 3131/18, 3134/15, 3134/16, 3150/8, 3155/31, 3155/32		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	21.10.2010	pod č.	SNM 343457/2010

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	14.10.2010	Pod. č. oddelenia:	- 337684 ODP / 365/10 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k zamene pozemkov v lokalite lodenice uvádzame:

a) parcely vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy (3115/8, 3125/3, 3126, 3128/1,2,3) za účelom zlepšenia a rozšírenia športových aktivít pre študentov, výstavbu lodeníc pre prípravu a výcvik vodno – športových talentov v disciplínach kajak, kanoe, rafting, vodná turistika, vodný slalom

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je juhozápadná časť záujmového pozemku v dotyku s cyklotrasou Moravsko – dunajská cesta, pozemok ďalej nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

b) parcely vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave (3115/5, 3129/16, 3129/18, 3130/20, 3130/21, 3130/22, 3131/17, 3131/18, 3134/15, 3134/16, 3150/8, 3155/31, 3155/32) za účelom usporiadania vlastníctva z dôvodu realizácie cyklotrasy STaRZom

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemkom prechádza cyklotrasa Moravsko – dunajská cesta
- k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie Cyklistická cestička, Bratislava – Karloveské rameno, ktorá leží na predmetných parcelách, bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č.j. MAGS ORM 34752/10-3754 zo dňa 5.5.2010

Vybavené (<i>dátum</i>):	18.10.2010
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	13.10.2010	Pod. č. oddelenia:	OD 55383/2010-337685-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že pozemky parc.č. 3115/8, 3125/3, 3126, 3128/1, 3128/2, 3128/3 k.ú. Karlova Ves nie sú cestnými pozemkami komunikácií I. a II. triedy, k zámene za novovytvorené pozemky parc.č. 3115/5, 3129/16, 3129/18, 3130/20, 3130/21, 3130/22, 3131/17, 3131/18, 3134/15, 3134/16, 3150/8, 3155/31, 3155/32 k.ú. Karlova Ves vzniknuté geometrickým plánom č. 13/2010 oddelením od pozemkov parc.č 3115/5, 3129/4, 3130/4, 3130/5, 3130/6, 3131/1, 3134/9, 3150/5, 3155/11 a 3155/24 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tiež nie sú cestnými pozemkami komunikácií I. a II. triedy, nemáme z hľadiska prevádzky dopravy pripomienky.

Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		14.10.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	15.10.2010	Pod. č. oddelenia:	OCH 337683/10 Há-354
Spracovateľ (meno):	Horváthová		

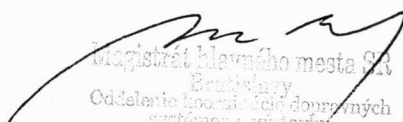
Text stanoviska:

Predmetné pozemky OCH nespravuje a pri zámene nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k zámene pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za pozemky vo vlastníctve UK v k. ú. Karlova Ves.

Vybavené (dátum):	19.10.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Co: ODP
OD
OCH


Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie koordinácie dopravných
systémov a výstavby
Priemyslová náma, č.1
814 99 Bratislava
2

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

17463304-46226/10-8

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-46226/10/257298 MAGS OMZ -337680/10-55378

RNDr. Calpašová/611

20.10.2010

Mgr. Rožňovcová

343267

Vec : Univerzita Komenského v Bratislave, zámena pozemkov - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-46226/10/257298 zo dňa 4.10.2010 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k zámene pozemkov parc. č. 3115/8, 3125/3, 3126, 3128/1, 3128/2, 3128/3 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc. č. 3115/5, 3129/16, 3129/18, 3130/20, 3130/21, 3130/22, 3131/18, 3134/15, 3134/16, 3150/8, 3155/31, 3129/4 k.ú. Karlova Ves, Bratislava vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme

so zámenou pozemkov.

Odôvodnenie:

V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia