

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.10.2010**

Návrh
na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, s Univerzitou Komenského
v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. Monika ROŽŇOVCOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 13/2010
5. Výpis z LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu s prílohami 4x
7. Výpis z registra organizácií
8. Žiadosť
9. List STARZu zo dňa 29.9.2010 s prílohami

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre cyklistický chodník v Karloveskom ramene - zámenu pozemkov v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov parc. č. 3115/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m², parc. č. 3125/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m², parc. č. 3126 – záhrady vo výmere 523 m², parc. č. 3128/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 443 m², parc. č. 3128/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m² a parc. č. 3128/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

za novovytvorené pozemky, a to parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m² vzniknutý podľa GP č. 13/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3115/5 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 727, parc. č. 3129/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m² a parc. č. 3129/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m² vzniknuté podľa GP č. 13/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3129/4 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 727, parc. č. 3130/20 – ostatné plochy vo výmere 30 m² vzniknutý podľa GP č. 13/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3130/4 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 727, parc. č. 3130/21 – ostatné plochy vo výmere 122 m² vzniknutý podľa GP č. 13/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3130/5 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 727, parc. č. 3130/22 – ostatné plochy vo výmere 72 m² vzniknutý podľa GP č. 13/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3130/6 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 727, parc. č. 3131/17 – ostatné plochy vo výmere 95 m² a parc. č. 3131/18 – ostatné plochy vo výmere 208 m² vzniknuté podľa GP č. 13/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3131/1 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 727, parc. č. 3134/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m² a parc. č. 3134/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m² vzniknuté podľa GP č. 13/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3134/9 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 727, parc. č. 3150/8 - ostatné plochy vo výmere 3 m² vzniknutý podľa GP č. 13/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3150/5 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 727, parc. č. 3155/31 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² vzniknutý podľa GP č. 13/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3155/11 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 727, a parc. č. 3155/32 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 365 m² vzniknutý podľa GP č. 13/2010 oddelením z pozemku parc. č. 3155/24 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 727, vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6 v Bratislave, IČO: 00397865, s tým, že rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov v sume 131,- Eur uhradí naraz a vcelku Univerzita Komenského v Bratislave hlavnému mestu SR Bratislava do 30 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Karlova Ves, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo námestie 6, Bratislava
IČO: 00397865

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

I. POZEMKY VO VLASTNÍCTVE HLAVNÉHO MESTA

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3115/8	zastavané plochy	96	
3125/3	zastavané plochy	664	
3126	záhrady	523	
3128/1	zastavané plochy	443	
3128/2	zastavané plochy	126	
3128/3	zastavané plochy	39	
spolu:		1891 m²	

LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta

II. POZEMKY VO VLASTNÍCTVE ŽIADATEĽA

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3115/5	zastavané plochy	382	GP č. 13/2010
3129/16	zastavané plochy	89	GP č. 13/2010
3129/18	zastavané plochy	27	GP č. 13/2010
3130/20	ostatné plochy	30	GP č. 13/2010
3130/21	ostatné plochy	122	GP č. 13/2010
3130/22	ostatné plochy	72	GP č. 13/2010
3131/17	ostatné plochy	95	GP č. 13/2010
3131/18	ostatné plochy	208	GP č. 13/2010
3134/15	zastavané plochy	122	GP č. 13/2010
3134/16	zastavané plochy	72	GP č. 13/2010
3150/8	ostatné plochy	3	GP č. 13/2010
3155/31	zastavané plochy	4	GP č. 13/2010
3155/32	zastavané plochy	365	GP č. 13/2010
spolu:		1591 m²	

vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Karlova Ves, uvedených v špecifikácii; sú zverené do správy MČ Karlova Ves.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3115/5, 3129/4, 3130/4, 3130/5, 3130/6, 3131/1, 3134/9, 3150/5, 3155/11, 3155/24, z ktorých geometrickým plánom č. 13/2010 vznikli pozemky uvedené v špecifikácii.

Univerzita Komenského v Bratislave požiadala o zámenu pozemkov z dôvodov uvedených v priloženej žiadosti zo dňa 1.6.2010. Hlavné mesto SR Bratislava si zámenou majetkovoprávne usporiada pozemky pre cyklistický chodník v Karloveskom ramene. Predmetný úsek cyklotrasy je súčasťou hlavnej mestskej trasy tzv. Moravsko-Dunajská cyklistická trasa.

Uvedená zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena zákon č. 258/2009 Z. z.) s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Znaleckým posudkom č. 61/2010 zo dňa 20.10.2010 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom boli pozemky parc. č. 3115/8, 3125/3, 3126, 3128/1, 3128/2, 3128/3 ohodnotené sumou 156 669,35 Eur, a novovytvorené pozemky parc. č. 3115/5, 3129/16, 3129/18, 3130/20, 3130/21, 3130/22, 3131/17, 3131/18, 3134/15, 3134/16, 3150/8, 3155/31, 3155/32 boli ohodnotené sumou 156 538,49 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmových pozemkov parc. č. 3115/8, 3125/3, 3126, 3128/1, 3128/2, 3128/3 (pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava), funkčné využitie územia: šport, telovýchova, voľný čas, kód 401 X. Kód X: rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia bude reálna až po preverení súťažou, alebo na podklade spracovania podrobnejšej overovacej štúdie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmových pozemkov parc. č. 3115/5, 3129/4, 3130/4, 3130/5, 3130/6, 3131/1, 3134/9, 3150/5, 3155/11, 3155/24 (pozemky vo vlastníctve UK v Bratislave), funkčné využitie územia: šport, telovýchova, voľný čas, kód 401, t.j. plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov technickej infraštruktúry:

Stanovisko je uvedené v prílohe.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania:

a) pozemky vo vlastníctve hlavného mesta: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je juhozápadná časť záujmového pozemku v dotyku s cyklotrasou Moravsko – dunajská cesta, pozemok ďalej nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom,

b) pozemky vo vlastníctve žiadateľa: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemkom prechádza cyklotrasa Moravsko – dunajská cesta, k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie Cyklistická cestička, Bratislava – Karloveské rameno, ktorá leží na predmetných parcelách, bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č.j. MAGS ORM 34752/10-3754 zo dňa 5.5.2010

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

O stanovisko starostky MsČ Bratislava – Karlova Ves bolo požiadané.