

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.10.2010**

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2875/52, parc. č. 2875/56, parc. č. 2875/68, parc. č. 2875/69, parc. č. 2875/70 a parc. č. 2875/72, lokalita Komisárky

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Marta MACOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu
5x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
6. LV 7x

Október 2010

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Rača, vedených na LV č. 1248,

- parc. č. 2875/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², za cenu 114,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 394,- Eur

- parc. č. 2875/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², - za cenu 114 Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 394,- Eur

- parc. č. 2875/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², , za cenu 114,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 394,- Eur

- parc. č. 2875/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², za cenu 114,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 394,- Eur

- parc. č. 2875/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², , za cenu 114,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 394,- Eur

- parc. č. 2875/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², za cenu 114,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 394 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2875/52, parc. č. 2875/56, parc. č. 2875/68, parc. č. 2875/69, parc. č. 2875/70 a parc. č. 2875/72, lokalita Komisarčky

ŽIADATELIA :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2875/52	zastavané plochy a nádvoría	21	
2875/56	zastavané plochy a nádvoría	21	
2875/68	zastavané plochy a nádvoría	21	
2875/69	zastavané plochy a nádvoría	21	
2875/70	zastavané plochy a nádvoría	21	
2875/72	zastavané plochy a nádvoría	21	

LV č. 1248, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia sú vlastníckmi garáží na Karpatskom námestí v Bratislave, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, preto za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou požiadali o kúpu pozemkov pod jednotlivými garážami.

Jedná sa o prevod nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. o prevod vlastníckeho práva k pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Uvádzame, že väčšina pozemkov pod garážami na Karpatskom námestí (parc. č. 2875/45-73) bola odpredaná vlastníckom garáží v roku 2002 na základe uznesenia MsZ č. 872/2002 za cenu 1650,- Sk/m² (t. z. 54,77 Eur/m²)

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 2875/52,56,57,64,68,69,70,72 pre účely predaja nehnuteľností bol Ing. Petrom Kapustom vypracovaný znalecký posudok č. 78/2010, ktorým bola jednotková hodnota pozemku stanovená v sume 113,83 Eur/m².

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Vyjadrenie oddelenia územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, ktorých prípustnou funkciou sú odstavné stáčia a parkoviská, vrátane parkinggaráží.

Charakteristika: bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva :

Súhlasné.

Vyjadrenie oddelenia dopravného plánovania:

Predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom.

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

V dostupných dokladoch a informáciách sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača

Je súhlasné.