

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGSRN-24015/09-7

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 24015/09/303616

Naše číslo

MAG S OÚRM-52338/09/303620

Vybavuje/linka

Ing.arch.Schmidtová/537

Bratislava

09.10.2009

MAG 318089/09

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností
žiadosť č.j.:	MAG S SNM 24015/09/303616
zo dňa:	24.09.2009
parcela číslo:	2875/52,56,57,64,65,68,69,70,72
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia parcely v území:	Komisárky, Púchovská ul.
predaj pre účel:	neuvedený

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovaciú informáciu s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z:

Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

1.Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, č.2875/52,56,57,64,65,68,69,70 a 72, k.ú. Rača, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, ktorých prípustnou funkciou sú **odstavné státia a parkoviská**, vrátane parkinggaráží.

Charakteristika: bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované** územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- Overiť u správcov verejného technického vybavenia existenciu a kapacitu technického vybavenia, nachádzajúceho sa v dotknutom území;
- Overiť u správcov verejného dopravného vybavenia vhodnosť napojenia na komunikačný systém
- Preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre informáciu uvádzame, že v súčasnosti sa uskutočňuje prerokovanie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02.

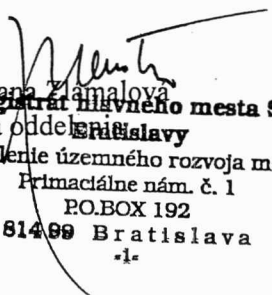
Dokument je zverejnený na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11021830&pl=67884

Upozorňujeme, že:

- Územnoplánovacia informácia, č.j. MAG S ORM-53238/09/303620 zo dňa:09.10.2009 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlamalová
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

CO: Magistrát – OÚRM, referát obstarávania, archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGISTRÁT - 24015/09 - 6

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 24015/
09/303616

Naše číslo
MAGS OCH 52178/
09-303618/Há-194

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
7. 10. 2009

MAG 314431/2009

Vec

Predaj – pozemkov v k. ú. Rača, Karpatské nám., parc. č. 2875/52,56,57,64,65,68,69,70,72
jednotlivým vlastníkom garáží umiestnených na týchto pozemkoch - vyjadrenie

Predmetné pozemky OCH nespravuje a Karpatské nám. je v správe MČ Rača.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov pod jestvujúcimi garážami.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

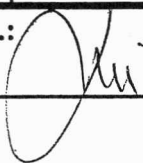

Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

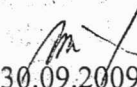
Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

→SNM

272/09
P

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP MAGSNM-24015/09-J

Naše č.j.	MAGS/ODP/52136/09-303619	ODP/272/09-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS/SNM/24015/09-303616
Účel podania	pozemok	
Predmet podania	Predaj pozemkov, Rača Komisarčky	
Žiadateľ	Vlastníci garáží	
Katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Rača	p. č. 2875/52,56,57,64,...
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: — 312610	Exped z ODP dňa: 05.10.09
Podpis vedúceho odd.:		

Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová
Pridelené (dátum):	30.09.2009
Vybavené (dátum):	30.09.2009
K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju pozemkov p. č. 2875/52,56,57,64,65,68,69,70,72 v k. ú. Bratislava - Rača pre vlastníkov garáží z hľadiska dopravného plánovania uvádzame: predmetné pozemky <u>nie sú dotknuté</u> žiadnym dopravným zámerom  30.09.2009	

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

293499 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAG-SJNH-50078/10-2

Váš list číslo/zo dňa
JUDr. Macová 50078 290510

Naše číslo
MAG-2010/3345/291291

Vybavuje/linka
Georgievská/476

Bratislava
30.07.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok yoči

Malík Vladimír	Ľuda Zúbka 29, Bratislava
Malíková Ivana	Májkova 1, Bratislava
Ing. Schätzel Roman	Žarnovická 3, Bratislava
Schätzel Renáta	Tomanová 76, Bratislava
Komora Ján	Karpatské nám. 14, Bratislava
Ing. Komora Ján	Karpatské nám. 14, Bratislava
Lopatka Jozef	Karpatské nám. 22, Bratislava
Lopatková Angelika	Karpatské nám. 22, Bratislava
Ing. Gero Peter	Šuty 26, Bratislava
Ing. Gerová Mária	Šuty 26, Bratislava
Urbanová Eleonóra	Karpatské nám. 14, Bratislava
Krampl Lukáč	Karpatské nám. 8, Bratislava
Kramplová Ružena	Karpatské nám. 8, Bratislava

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
Ing. Juraj Bušík
vedúci oddelenia

ms. Karas

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 476	07/59 35 63 91	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGINN-50078/10-3

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/291787

Naše číslo
MAG/43953/2010/291780
294496/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
3.8.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

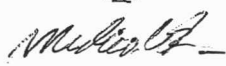
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie FO uvedené vo Vašom liste zo dňa 22.7.2010

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Ing. Petrovi Gerovi, Jánovi Komorovi, Ing. Jánovi Komorovi, Lukáčovi Kramplovi, Jozefovi Lopatkovi, Anglike Lopatkovej, Vladimírovi Malíkovi, Ing. Romanovi Schätzelovi, Eleonóre Urbanovej žiadne pohľadávky, Ing. Mária Gerová, Ružena Kramplová, Ivana Malíková, Renáta Schätzel nie sú v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedeným FO žiadne pohľadávky, resp. nie sú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia