

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SNM-35985/10-7

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 41309/10-75319

Ing. arch. Labanc / 59356213

16. 08. 2010

MAG 308113/10

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: EUROCONS a.s.)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/35985/10-4/75179
žiadosť zo dňa:	30. 03. 2010
pozemok parcela číslo:	22195/5 a 15321/12
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Prievozská ulica
predaj pre účel:	vysporiadanie areálu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22195/5 a 15321/12, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo býajúce v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

Veľká časť predmetného pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Ostatná časť predmetného pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
H	2,1	201	OV celom. a nadmest. významu	obch.- spol. komplexy	4	0,52	0,15
				zástavba mests. typu	6	0,35	0,25
				areály a kompl.(zdrav.)	7-8	0,30	0,30

Poznámka:
index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

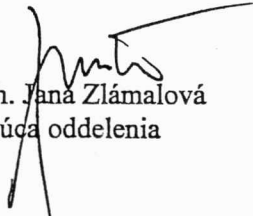
Pre predmetné územie bol vypracovaný čistopis **UŠ zóny Mlynské Nivy - západ**, obstarávateľom ktorej je MČ Bratislava – Ružinov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41309/10-75319 zo dňa 16. 08. 2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch.  Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka – funkčné využitie územia – kód 201

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH

Návrh využitia územia (plôch)

201

LEGENDA	
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

C.2.

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B - funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu prípustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch neprípustné X
C - dopln. ustanovenie	

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NSP, FNsp
■	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné leč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, leč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starosť.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
■	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenájomateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Sportové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia nešportových športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné stálie a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

časť C - 29

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS NM - 35985/10-18

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 55012/10-334377

Ing. arch. Labanc / 59356213

13. 10. 2010

343090

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta - DOPLNENIE

žiadateľ:	OSN
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/35985/10-334375
žiadosť zo dňa:	06. 10. 2010
pozemok parcela číslo:	22195/6
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Prievozská ulica
predaj pre účel:	majetkovoprávne vysporiadanie areálu

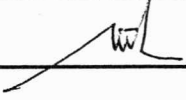
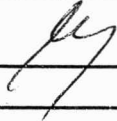
Na základe Vašej žiadosti č. MAGS SNM/35985/10-334375 zo dňa 06. 10. 2010 dopĺňame územnoplánovaciu informáciu č. MAGS ORM 41309/10-75319 zo dňa 16. 08. 2010 o nasledovné:

Pre pozemok parcela č. **22195/6** platia rovnaké ustanovenia, ktoré vyplývajú z Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ako pre záujmové pozemky parcela č. **22195/5** a **15321/12** uvedené v územnoplánovacej informácii č. MAGS ORM 41309/10-75319 zo dňa 16. 08. 2010.

S pozdravom

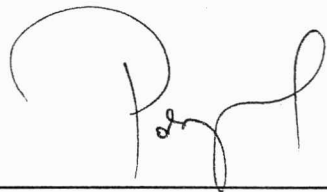
Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
 MAGSSN 1 - 35985/10 -

Žiadateľ		SNM		Klient:	VYSTAVISKO, a.s.
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM / 35985/10 - 334 375			
Predmet podania		Predaj pozemku, Prievazská ul.			
Katastrálne územie		Nivy	Parc. č. : 22185/6		
OÚP	Príjem	Dátum: 8. 10. 2010	Č.j. : MAG S OUP 55216/2010 - 334378	Č.j. : OUP 1250/10	
	Expedícia	Dátum: 13. 10. 2010	Č.j. : 338 377	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 11. X. 2010	Dátum expedície na OÚP : 12. X. 2010	Č.j. : GTI 1015/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP : 	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

11)

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Cez parcelu 22 195/6 je trasovaný hromádovod. Je potrebné zachovať prístup z tejto trase, respektovať jeho ochranné pásmo podľa ziz. o tepelnej energii č. 657/2004 Z.z. § 36.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

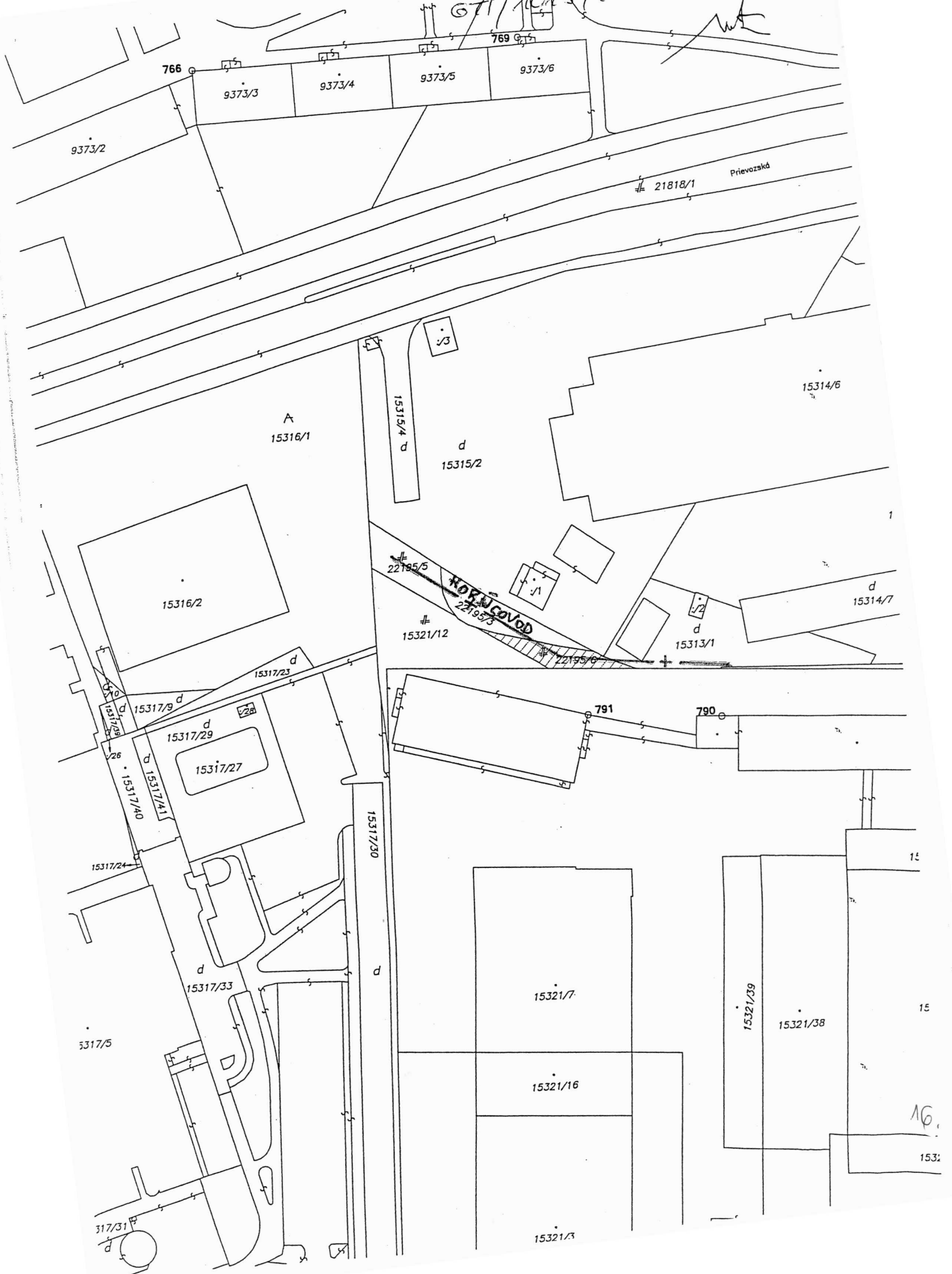
Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Cez predmetný pozemok prechádza trasa hromádovodu. Orientácie je vyznačená v prílohe tohto stanoviska. Predaj pozemku je podmienený prerokovaním s prevádzkovateľom tohto vedenia.

M. Marcínčák

GTI/1015/10 = 12,1,2010



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 6.10.2010	pod č.	35985/2010
Predmet podania:	predaj pozemkov – majetkovoprávne vysporiadanie		
Číslo OKDSV:	36 NZ / 2010 / 334 462		
Žiadateľ:	VÝSTAVISKO, a. s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	22195/6		
Odoslané: (dátum)	19.10.2010	pod č.	SNM 342 NZ

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	08.10.2010	Pod. č. oddelenia:	MAGS ODP 334460/2010 ODP/361/10-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 22195/6 v k. ú. Nivy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania areálu uvádzame: - predmetný pozemok nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov; - k predaju predmetného pozemku parc. č. 22195/6 v k. ú. Nivy žiadateľovi za uvedeným účelom nemáme námietky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	12.10.2010		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		12.10.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	08.10.2010	Pod. č. oddelenia:	334641/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predaj predmetných pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania areálu sa nedotýka komunikácií hlavného mesta z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	08.10.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	7.10.2010	Pod. č. oddelenia:	OCH 334459/10 Há-350
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Pozemok parc. č. 22195/6 ako komunikácia III. triedy je v správe MČ Ružinov a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Nivy.			
Vybavené (dátum):	13.10.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Ján Zachar

zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta br.
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Co: ODP
OD
OCH

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

314282 / Oddelenie správy nehnuteľností

1746JUN-35985/10-9

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Adamusová 35985 030910

MAG-2010/

33451/312995

Georgievská/476

3.09.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti VÝSTAVISKO a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **VÝSTAVISKO a.s.**, Prievozská 18, 821 02 Bratislava, IČO 35 786 361, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 35985/10 - 11

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2010/312993

MAG/43953/2010/312994

Ing. Pešková/978

9.9.2010

316325/2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť VÝSTAVISKO a.s., so sídlom Prievozská 18, IČO: 35786361.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76

850 05 Bratislava 55

-22-



Ing. Peter Michalička

vedúci oddelenia