

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.10.2010**

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22195/6, spoločnosti VÝSTAVISKO
a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica ADAMUSOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
6. Výpis z obchodného registra

Október 2010

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prislúchajúci pozemok k areálu vo vlastníctve žiadateľa, predaj pozemku v k. ú. Nivy, parcela registra „C“, parc. č. 22195/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 115 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti VÝSTAVISKO a.s., so sídlom na Prievozskej 18, Bratislava, IČO: 35 786 361, za cenu 308,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 35 420,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 22195/6, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : VÝSTAVISKO a.s., Prievozská 18, Bratislava
IČO: 35 786 361

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
22195/6	zastavané plochy a nádvoría	115	

Pozemok je zapísaný na LV č. 797 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ spoločnosť VÝSTAVISKO a.s. je vlastníkom pozemkov parc. č. 22195/3, 15315/2, 15313/1, 15313/2, 15315/3, 15314/1 v k. ú. Nivy.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 30.9.2010 bol schválený predaj pozemkov parc. č. 15321/12 a parc. č. 22195/5 v k. ú. Nivy do vlastníctva spoločnosti VÝSTAVISKO a.s. za cenu 308,- Eur/m². Vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v danej lokalite zostal len pozemok parc. č. 22195/6.

Vzhľadom k tomu, že pozemok parc. č. 22195/6 je prislúchajúcim pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa VÝSTAVISKO a.s., predaj sa navrhuje do vlastníctva tejto spoločnosti.

Na ocenenie predmetných pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 86/2010 zo dňa 13.10.2010, vypracovaný znalcom Ing. Igorom Kropáčom, podľa ktorého za 1 m² pozemku bola stanovená cena 306,64 Eur. Všeobecná hodnota spolu bola stanovená na 35 263,60 Eur, zaokrúhlene 35 300,- Eur.

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov (posledná zmena je zákon č. 258/2009 Z. z.), s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Pozemky v k. ú. Nivy parc. č. 15321/12 a 22195/5 sú bezprostredne susediace pozemky s pozemkom parc. č. 22195/6, z toho dôvodu k materiálom sú priložené aj stanoviská odborných útvarov Magistrátu k pozemkom parc. č. 15321/12 a parc. č. 22195/5.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22195/5 a parc. č. 15321/12, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201. Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Pre predmetné územie bol vypracovaný čistopis UŠ zóny Mlynské nivy – západ, obstarávateľom ktorej je mestská časť Bratislava – Ružinov.

Listom zo dňa 13.10.2010 oddelenie územného rozvoja mesta potvrdilo, že pre pozemok parc. č. 22195/6 platia rovnaké ustanovenia, ako pre záujmové pozemky parc. č. 22195/5 a 15321/12.

Oddelenie územného plánovania, referát GTI

Cez parc. č. 22195/6 je situovaný horúčovod v kanálovom prevedení. Je potrebné zachovať prístup k tejto trase, rešpektovať jeho ochranné pásmo.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

Oddelenie prevádzky dopravy

Predaj pozemkov sa nedotýka komunikácií v správe hlavného mesta, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadruje.

Oddelenie cestného hospodárstva

Z hľadiska záujmov OCH nemá pripomienky.

Finančné oddelenie

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov bolo požiadané.