

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MA 611N4- 5019/10-140

Oddelenie správy nehnuteľností

†

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 45448/10-251905

Ing. arch. Labanc / 59356213

03. 09. 2010

315 129/2010

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	OSN
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 5019/10-132/251903
žiadosť zo dňa:	18. 05. 2010
pozemok parcela číslo:	15552/2-84
katastrálne územie:	Ružinov
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Pažitková ulica
predaj pre účel:	majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod garážami a medzi garážami

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15552/2-84**, funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie príпустné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkčné využitie príпустné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom príпустných a nepríпустných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

42

proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

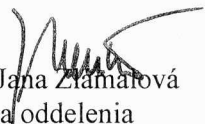
Vzhľadom na to, že parkovanie je z hľadiska funkčného vyjadrenia iba doplňujúca funkcia k hlavnej funkcii *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu*, považujeme riešenie statickej dopravy formou individuálnych jednopodlažných garáží za **nekonceptné**. Zároveň informujeme, že pri súčasnom predpokladanom urbanistickom vývoji sa riešenie problému statickej dopravy predpokladá inými spôsobmi – napr. parkovacie domy.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45448/10-251905 zo dňa 03. 09. 2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Právnosť nám. č. 1
PO.BOX 192
814 09 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka – funkčné využitie územia – kód 201

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarna ochrany
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu pripustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch neprípustné x
C –doplň. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

x	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarna ochrany, zariadenia policie
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stacionárne
■	Supermarkety, diskonty	●	Politikliniky
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NSP, FNSP
●	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
x	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlív.
●	Vettržné a výstavné areály	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Kultúrne zariadenia	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Zábavné zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Obradné siene	x	Výroby a služby všetkých druhov
●	Kostoly a modlitebne	x	Priemyselné parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	x	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	x	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	x	Športové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

x	Kúpaliská	■	Zeľeň liniiová a plošná
▼	Lyžiarske svahy a bobové dráhy	x	Vegetácia / zeľeň krajinná a ekostabilizačná
▼	Zariadenia netradičných športov	■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty	▼	Cyklistické trasy
x	Areály voľného času	■	Pešie komunikácie
x	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy	x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
x	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely	■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
x	Záhradkárske osady a lokality	x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
x	Chatové osady	x	Zariadenia na separovanie zber odpadov
■	Zeľeň liniiová a plošná	x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
x	Vegetácia / zeľeň krajinná a ekostabilizačná	x	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
▼	Drobná architektúra a mobiliár	x	Priestné odpočívadlá
■	Cyklistické trasy	■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
■	Pešie komunikácie	▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu	▼	Odstavné státi a parkoviská
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia	▼	Parkinggaráže
x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO	■	Komunikácie vozidlové
x	Zariadenia na separovanie zber odpadov	▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi	x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
x	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO		

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT - 5019/10 - 137

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 18.5.2010	pod č.	5019/10
Predmet podania:	predaj pozemkov – garáže na ulici Pažitkova		
Číslo OKDSV:	36152/2010/251909		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15552/2-84		
Odoslané: (dátum)	16.6.2010	pod č.	SNM - 264973

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	24.5.2010	Pod. č. oddelenia:	-251907/10 ODP/198/10-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov pod a medzi garážami (parc. č. a rozsah v zmysle žiadosti), za účelom ich majetkovoprávného usporiadania, uvádzame:

- v zmysle riešenia celomestskej koncepcie dopravy v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy;
- odporúčame vyžiadať si k predaju pozemkov pod a medzi garážami aj stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta a oddelenia územného plánovania, ktoré sú kompetentné zaujať toto z pohľadu funkčného využitia územia (a teda potvrdenia vhodnosti zachovania garáží).

Vybavené (dátum):	25.10.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		25.10.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	21.5.2010	Pod. č. oddelenia:	251908/2010
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		

Text stanoviska:

Pažitková ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ BA-Ružinov, musíte si vyžiadať ich stanovisko.

Vybavené (dátum):	11.6.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		11.6.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	25. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	251906/10 Há-202
Spracovateľ (meno):	Horváthová		

Text stanoviska:

Pažitková ul. je v správe MČ Ružinov, predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov pod garážami a medzi garážami v k. ú. Ružinov.

Vybavené (dátum):	31. 5. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		



Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGISTRÁT 5019/10-132

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM – 5019/10-132/251903		RNDr. Lučeničová/182	26.5.2010
MAGS OMZ 251904/10/45069			
MAG 254811			

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 15552/2-84 v k.ú. Ružinov - v y j a d r e n i e.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 15552/2-84 v k.ú. Ružinov pre vlastníkov garáží na Pažitkovej ulici.

Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod a medzi garážami.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok tvorí zastavaná plocha.
- S predajom pozemkov, parc. č. 15552/2-84 v k. ú. Ružinov pre vlastníkov garáží na Pažitkovej ulici s ú h l a s í m e za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí garáží,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

334652

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSND - 5019/10 - 193

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Podhradská 5019 030910

MAG-2010/334651/312481 Georgievská/476

8.10.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach garážnikov na Pažítkovej ul. v Bratislave

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči **garážnikom na Pažítkovej ul. v Bratislave**, podľa zoznamu užívateľov 1-147 priloženého k listu MAGS SNM 5019/10 zo dňa 3.9.2010, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík

vedúci oddelenia

M. Podhradská

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie správy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

príloha

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo
SNM-2010/312778

Naše číslo
MAG/43953/2010/312780
319344/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
12.10.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie garážnikov, uvedených v aktualizovanom zozname garážnikov z Pažitkovej zo dňa 7.10.2010.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje pohľadávky voči daňovníkom uvedeným v aktualizovanom zozname garážnikov z Pažitkovej zo dňa 7.10.2010.

Referát komunálneho odpadu neeviduje pohľadávky voči poplatníkom, uvedeným pod poradovým číslom 15, 42, 46, 61, 79, 83, 88, 102, 104, 107, 109, 117 v aktualizovanom zozname garážnikov z Pažitkovej zo dňa 7.10.2010, ostatných neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

r. z. Michalíčka
Ing. Peter Michalíčka
vedúci oddelenia