

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.10.2010**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/2 až parc. č. 15552/84

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. Lenka PODHRADSKÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Geometrický plán č. 545/08
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
6. Stanovisko starosti MČ Bratislava - Ružinov
7. Výpis z LV č. 1201

Október 2010

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod garážami a príslušného pozemku medzi garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 1201, a to:

1. parc. č. 15552/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele ½, LV č. 1201, parc. č.15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
2. parc. č. 15552/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele ½, LV č. 1201, parc. č.15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
3. parc. č. 15552/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele ½, LV č. 1201, parc. č.15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
4. parc. č. 15552/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele ½, LV č. 1201, parc. č.15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, , za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,

15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,

142. parc. č. 15552/79 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele ½, LV č. 1201, parc. č.15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
143. parc. č. 15552/79 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele ½, LV č. 1201, parc. č.15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
144. parc. č. 15552/80 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele ½, LV č. 1201, parc. č.15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
145. parc. č. 15552/81 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele ½, LV č. 1201, parc. č.15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
146. parc. č. 15552/81 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele ½, LV č. 1201, parc. č.15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/2-84

ŽIADATELIA :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15552/2	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/3	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/4	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/5	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/6	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/7	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/8	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/9	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/10	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/11	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/12	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/13	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/14	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/15	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/16	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/17	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/18	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/19	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/20	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/21	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/22	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/23	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/24	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/25	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/26	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/27	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/28	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/29	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/30	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/31	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/32	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/33	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/34	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/35	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/36	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/37	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/38	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/39	zastavané plochy	19	LV č. 1201

15552/40	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/41	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/42	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/43	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/44	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/45	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/46	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/47	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/48	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/49	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/50	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/51	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/52	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/53	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/54	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/55	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/56	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/57	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/58	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/59	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/60	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/61	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/62	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/63	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/64	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/65	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/66	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/67	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/68	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/69	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/70	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/71	zastavané plochy	21	LV č. 1201
15552/72	zastavané plochy	21	LV č. 1201
15552/73	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/74	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/75	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/76	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/77	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/78	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/79	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/80	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/81	zastavané plochy	19	LV č. 1201
15552/82	zastavané plochy	24	GP č. 545/08
15552/83	zastavané plochy	24	GP č. 545/08
15552/84	zastavané plochy	995	GP č. 545/08

spolu: 2 567 m²

parc. č. 15552/82,83,84 boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 z parc. č. 15552/1 zapísanej na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/1-81, LV č. 1201.

Žiadatelia sú vlastníkami stavieb dvojpodlažných garáží, ktoré sa nachádzajú na týchto pozemkoch, spolu ide o 159 garáží. Na pozemku parc. č. 15552/31 sa nachádza stošesťdesiata garáž súp. č. 16158, ktorá je zapísaná na LV č. 2352 ako vlastníctvo Združenia garážnikov Pažitkova ul. Bratislava. Ide o spoločné priestory, v ktorých sa nachádza umyvárka a elektrické rozvody pre všetky garáže. Medzi garážami sa nachádzajú parc. č. 15552/82,83,84, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 z parc. č. 15552/1 zapísanej na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. Každý z garážnikov bude nadobúdať 1/2 z pozemku, na ktorom sa nachádza garáž v jeho vlastníctve, 1/159 z 1/2 (1/318) na pozemku parc. č. 15552/31, ktorá prislúcha k spoločnému priestoru, v ktorom sa nachádza umyvárka a elektrické rozvody pre všetky garáže a 1/159 z pozemkov parc. č. 15552/82,83,84, ktoré sa nachádzajú medzi garážami.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena zákon č. 258/2009 Z.z.).

Znaleckým posudkom č. 49/2010 zo dňa 5.6.2010 boli pozemky ocenené na 119,62,-Eur/m².

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15552/2-84, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Vzhľadom na to, že parkovanie je z hľadiska funkčného vyjadrenia iba doplňujúca funkcia k hlavnej funkcii občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, riešenie statickej dopravy formou individuálnych jednopodlažných garáží je nekoncepčné. Pri súčasnom predpokladanom urbanistickom vývoji sa riešenie problému statickej dopravy predpokladá inými spôsobmi – napr. parkovacie domy.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Podľa ODP v zmysle riešenia celomestskej koncepcie dopravy ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nie sú pripomienky k predaju pozemkov pod garážami a medzi garážami.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov je kladné.