

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.10.2010**

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5170/5 a parc. č. 5170/6,
spoločnosti EOL, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Eva PISTOVIČOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 1656 2x
5. GP č. 49/2010
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
7. Výpis z obchodného registra
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
9. Komisie MsZ
10. Žiadosť

Október 2010

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prislúchajúce pozemky k susedným pozemkom a stavbám parc. č. 5170/1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 - predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, evidovaných ako parcely registra „C“, parc. č. 5170/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 88 m², parc. č. 5170/6 – záhrady vo výmere 217 m², LV č. 1656, spoločnosti EOL, s.r.o., so sídlom na Sedmokráskovej 1 v Bratislave, IČO : 44 760 477, za cenu 165,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 50 325,- Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5170/5 a parc. č. 5170/6, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : EOL, s.r.o., so sídlom na Sedmokráskovej 1 v Bratislave
IČO : 44 760 477

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
5170/5	zastavané plochy a nádvoría	88	
5170/6	záhrady	217	GP č. 49/2010
spolu :		305 m ²	

LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov parc. č. 5170/5 a 5170/6 k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656.

Okolité pozemky parc. č. 5170/1, 5170/2, 5170/3, 5170/4, 5170/7, 5170/8, 5170/17, 5170/18, 5170/19, 5170/20 a 5170/21 sú vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že má v záujme sceliť dané územie a jeho majetkovoprávne dousporiadanie.

Na základe stanoviska oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy bol vypracovaný geometrický plán na odčlenenie časti pozemku z pozemku parc. č. 5170/6 z dôvodu ponechania dostatočnej rezervy na rozšírenie komunikácie funkčnej triedy C 1 kat. MO 8 a vybudovanie chodníkov.

Na ocenenie predmetnej nehnuteľnosti bol vypracovaný znalcom Ing. Igorom Kropáčom znalecký posudok č. 29/2010 zo dňa 27.4.2010, podľa ktorého cena za 1 m² pozemku bola stanovená na 164,93 Eur.

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (posledná novela zákon č. 258/2009 Z. z.) s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16.9.2010, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Listom zo dňa 18.10.2010 žiadateľ požiadal o opätovné prerokovanie žiadosti v mestskom zastupiteľstve.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 5170/5 a 5170/6 funkčné využitie územia : zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti kód č. 501.

Charakteristika : Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Funkcia : Prevládajúca – bývanie s občianskou vybavenosťou. Prípustná – funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti.

Prípustná v obmedzenom rozsahu – doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti, základné umelecké a jazykové školy, ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu.

Neprípustná – uvedená v prílohe ÚPI.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa predpokladá miera stavebných zásahov do jestvujúceho prostredia prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Predmetná časť pozemku parc. č. 5170/6 v kontakte s komunikáciou K Železnej studienke tvorí rozšírenie verejného priestranstva s navrhovaným stromoradiím a časť pozemku je vymedzená pre miestne komunikácie a pešie priestory. Predmetná parcela je dotknutá ochranným pásmom letiska a heliportov.

Oddelenie územného plánovania – Referát generelov technickej infraštruktúry

Na predmetných pozemkoch nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môžu byť predmetom predaja.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy :

Pozemok parc. č. 5170/6 je situovaný v dotyku s komunikáciou K Železnej studienke, ktorá je podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, funkčnej tr. C1 kat. MO 8, s MHD, s vedením hlavnej cyklistickej trati „Karpatská cyklotrasa“ (časť Patrónka – Železná studienka“. Z prílohy je zjavné, že predmetný pozemok parc. č. 5170/6 zasahuje do komunikácie a nevie sa určiť poloha stĺpov trolejového vedenia, ktoré musia byť prístupné a pozemky pod stĺpmi trolejového vedenia oddelenie neodporúča predať. Oddelenie trvá na ponechaní dostatočnej rezervy na rozšírenie komunikácie funkčnej triedy C1 kat. MO 8 a vybudovanie chodníkov.

Oddelenie mestskej zelene

Stanovisko je súhlasné. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene.

Finančné oddelenie

Hlavné mesto nemá pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto nemá pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto

Je súhlasné.