

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Mandantom:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ď u r k o v s k ý , primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „mandant“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Mandatárom:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava

Sídlo : Junácka 4, 831 04 Bratislava

Zastupuje : Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava – centrum

Číslo účtu: 42934-012/0200

IČO: 00 179 663

DIČ: 2021871632

(ďalej len „mandatár“ alebo „STaRZ“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledujúcich podmienok :

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta, v jeho mene, za jeho podpory a súčinnosti a za podmienok dohodnutých touto zmluvou bude vykonávať práva a povinnosti mandanta, ktoré má tento ako vlastník nehnuteľnosti a ktoré mu vyplývajú s príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, v rozsahu a v súlade s uvedeným v odseku 2 a 3 tohto článku ako aj nasledujúcich článkoch tejto Zmluvy.
2. Nehnuteľnosťou podľa odseku 1 tohto článku sa rozumie stavba Zimného štadióna Ondreja Nepelu (ďalej len „ZŠON“) nachádzajúca sa v katastrálnom území Bratislava Nové Mesto, Okres Bratislava III, obec Bratislava mestská časť Bratislava Nové Mesto so súpisným číslom 1295 zapísaná na LV č. 1516 v prospech mandanta ako vlastníka.

Článok II **Účel zmluvy**

1. Mandatárovi bol ako príspevkovej organizácii mandanta na základe Protokolu zo dňa 15. 8. 1993 zverený objekt ZŠON do správy v súlade so zásadami hospodárenia hlavného mesta SR Bratislavy v nadväznosti na článok 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „štatút“). Na základe zverenia majetku bol STaRZ oprávnený so zvereným majetkom nakladať v súlade so štatútom, príp. osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.
2. Na základe rozhodnutia mandanta pristúpiť ku kompletnej rekonštrukcii ZŠON schválilo mestské zastupiteľstvo uzneseniami č. 500/2008 zo dňa 25. 9. 2008 a č. 614/2008 zo dňa 15. 12. 2008 odňatie správy ZŠON mandatárovi a následne mandant pristúpil k realizácii rekonštrukcie ZŠON prostredníctvom Generálneho investora Bratislavy (ďalej len „GIB“).
3. Účelom tejto Zmluvy je upraviť práva a povinnosti mandatára k objektu ZŠON s cieľom zabezpečiť vytvorenie podmienok potrebných k budúcemu prevádzkovaniu ZŠON tak, aby po kolaudácii ZŠON prišlo k plynulému zahájeniu prevádzky. Zmluvné strany touto Zmluvou upravujú vzájomné vzťahy na obdobie odo dňa podpísania tejto Zmluvy do doby kedy dôjde k opätovnému zvereniu objektu ZŠON do správy mandatára, resp. k inej úprave zmluvného vzťahu k objektu ZŠON medzi mandantom a mandatárom.

Článok III **Rozsah činnosti mandatára**

1. Mandatár bude vykonávať v prospech mandanta činnosti v nasledujúcom rozsahu a špecifikácii :
 - 1.1 Prvotné vybavenie ZŠON po dohode s GIB-om
 - 1.1.1 obstaranie projektovej dokumentácie prvotného vybavenia
 - 1.1.2 vypracovanie projektovej dokumentácie prvotného vybavenia
 - 1.1.3 obstaranie design manuálu pre priestory určené na prenájom
 - 1.1.4 vypracovanie design manuálu pre priestory určené na prenájom – Sky-boxy, reštaurácia, bufety, kaviareň, predajňa športových potrieb, kiosky, a pod.
 - 1.2 Obchodné verejné súťaže na prenájom obchodných priestorov
 - 1.2.1 budúci nájomcovia budú zaviazaní na vlastné náklady nebytové priestory, ktoré im budú prenajaté ako holopriestory, stavebne dokončiť, vybaviť ich technologickými zariadeniami
 - 1.2.2 postup podľa bodu 1.2.1 bude v súlade s design manuálom vypracovaným generálnym projektantom stavby, bude koordinovaný s generálnym projektantom stavby a s GIB-om

- 1.3 Uzatváranie zmlúv o budúcich zmluvách
 - 1.3.1 na prenájom nebytových priestorov na organizovanie športových a kultúrno-spoločenských podujatí
 - 1.3.2 na dodávku energetických médií – tepla, plynu, elektrickej energie, vody a stočného, telekomunikačných služieb
- 1.4 Zabezpečenie obstarania dodávateľských prác na zabezpečenie prevádzky a servisu technologických zariadení :
 - 1.4.1 upratovacia služba
 - 1.4.2 strážna služba
 - 1.4.3 servis meracej a regulačnej techniky
 - 1.4.4 servis chladiacich zariadení
 - 1.4.5 servis vzduchotechniky
 - 1.4.6 servis odovzdávacej stanice tepla
 - 1.4.7 servis tlakových a plynových zariadení
 - 1.4.8 servis výťahov a eskalátorov
 - 1.4.9 servis poplachového systému
 - 1.4.10 servis priemyselnej televízie
 - 1.4.11 servis trafostanice
 - 1.4.12 servis EPS
 - 1.4.13 servis záložného zdroja elektrickej energie
2. Okrem činností uvedených v odseku 1 tohto článku sa mandatár zaväzuje rokovať so spoločnosťou Mestský parkovací systém spol. s r.o. so sídlom Biela č. 6, 811 01 Bratislava, IČO 35 738 880, ktorej vlastníkom a výlučným spoločníkom je mandant, o spôsobe prevádzkovania podzemných parkovacích garáží budovaných v rámci realizácie rekonštrukcie ZŠON.
3. Mandatár sa pri výkone činnosti bude riadiť záujmami mandanta ktoré pozná alebo ktoré ako príspevková organizácia mandanta musí poznať, v prípade potreby si vypýta od mandanta inštrukcie a pri výkone činnosti postupuje podľa pokynov, ktoré od mandanta v rámci predmetu tejto Zmluvy obdrží.
4. Mandatár sa zaväzuje mandanta priebežne informovať o stave vykonávania činností podľa tejto Zmluvy.

Článok IV **Odplata**

1. Činnosti podľa tejto Zmluvy mandatár vykonáva pre mandanta za symbolickú odplatu 1Euro a v plnom rozsahu znáša všetky náklady, ktoré sú s vykonávaním činností podľa tejto Zmluvy spojené. Odplata bude mandantovi fakturovaná.
2. Ak mandatár spôsobí svojim konaním mandantovi škodu, v plnom rozsahu znáša náklady spojené s jej náhradou.

