

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 02.02. 2021

Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 02.02.2021 so začiatkom o 15:00 h vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej Vládou Slovenskej republiky.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Mgr. Gábor Grendel a JUDr. Marko Surkoš PhD boli ospravedlnení a ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM

Program rokovania Komisie dňa: 02.02.2021 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie.

Predseda Komisie Rastislav Tešovič navrhol zaradiť nový bod programu ako bod 30:
Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5191/3, parc. č. 5190 a parc. č. 5142/5, spoločnosti INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., so sídlom v Bratislave (ako víťaza súťaže o ideový zámer)

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh doplnenia programu bol prijatý.

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Pán predseda Tešovič navrhol, aby materiály pod por. č. 2 - 11, 18, 22, 27 - 30, išli bez úvodného slova a bez rozpravy en bloc jedným spoločným hlasovaním s tým, že o uvedených bodoch sa bude hlasovať spoločne a bez rozpravy ihneď.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Procedurálny návrh členovia Komisie schválili.

Následne dal predseda komisie hlasovať spoločným hlasovaním bez rozpravy en block o návrhoch uznesení v bodoch pod por. č. 2-11, 18, 22, 27-30. Znenia uznesení sú ďalej podrobnejšie uvedené chronologicky v tejto zápisnici.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o ďalších predložených materiáloch.

k bodu 1

Návrh na trvale upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie podľa Prílohy č. 1 – Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie, ktorá je súčasťou tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti:0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 2

Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač, Na barine 5, 841 03 Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** návrh prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods.9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov Domova seniorov Lamač.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 3

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru a časti pozemku nachádzajúceho sa na ul. Staré grunty 47 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2986 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytového priestoru a časti pozemku nachádzajúceho sa na ul. Staré grunty 47, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2986, na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania predajne kvetinárstva a predajne tovaru určeného na výzdobu hrobových miest (sviečky, kahance, vence a iné) formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014 s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Návrh na schválenie prípadov hodných osobitného zreteľa týkajúcich sa nájomov častí pozemku v k.ú. Vrakuňa, parc.č. 1235/10 v správe organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a nájmu administratívnych kontajnerov vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy 6 žiadateľom

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** :

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 96,50 m² a 2 kontajnerov vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestnených na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou BOSCO, spol. s r.o. so sídlom Dunajská 37 v Bratislave, IČO: 35 889 934 za účelom prevádzkovania kvetinárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod 2 kontajnermi, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok za pozemok pred 2 kontajnermi, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 10 800,00 Eur/rok za 2 kontajnery, čo predstavuje ročne sumu 12 444,00 Eur;
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 96,50 m² a 2 kontajnerov vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestnených na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, s Ernest Hodoši - HETEX, so sídlom Brezová 732/17, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 31 829 457, za účelom prevádzkovania kvetinárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod 2 kontajnermi, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok za pozemok pred 2 kontajnermi, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 10 800,00 Eur/rok za 2 kontajnery, čo predstavuje ročne sumu 12 444,00 Eur;

3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m² a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou APIS spol. s r. o., so sídlom Stará Vajnorská cesta 37 v Bratislave, IČO: 31 323 227 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur;
4. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m² a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou JAZO plus s.r.o., so sídlom Podháj 1c v Bratislave, IČO: 35 946 636 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur;
5. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m² a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, s Draganom Jovanovič - DRAGO, so sídlom Priekopnícka 24 v Bratislave, IČO: 33 826 587 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur;
6. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m² a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou DANUBE SAGA s.r.o., so sídlom Jaskový rad 69 v Bratislave, IČO: 36 687 618 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur

s podmienkami:

Nájomné zmluvy budú s jednotlivými nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú s jednotlivými nájomcami v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie v danej časti stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 96,50 m² žiadateľovi BOSCO, spol. s r.o., vo výmere 96,50 m² žiadateľovi Ernest Hodoši - HETEX, vo výmere 30,50 m² žiadateľovi APIS spol. s r.o., vo výmere 30,50 m² žiadateľovi JAZO plus, s.r.o., vo výmere 30,50 m² žiadateľovi Dragan Jovanovič – DRAGO, vo výmere 30,50 m² žiadateľovi DANUBE SAGA s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu plnej obsadenosti novo osadených kontajnerov s tým, že žiadatelia o nájom časti pozemku parc. č. 1235/10 a súčasne momentálni predajcovia kvetov a kamenári na cintoríne Vrakuňa obdržali výpovede nájomných zmlúv od organizácie MARIANUM a žiadajú uzatvoriť nové nájomné zmluvy v novo osadených kontajneroch, ktoré prispievajú k skrášleniu vstupnej časti cintorína Vrakuňa a súčasne sa umožní vytvorenie novej kancelárie Pohrebnej služby MARIANUM, ktorá zefektívni proces vybavovania pohrebov lepšou dostupnosťou pre časť obyvateľov Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Informácia o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku do výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia č. 62 – Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine a o výške spolufinancovania projektu

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ**

A. zobrať na vedomie

Informáciu o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku do výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia č. 62 – Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine a o výške spolufinancovania projektu.

B. schváliť

Zabezpečenie spolufinancovania projektu predkladaného do výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia OPKZP-PO2-SC211-2020-62 pod názvom „Dažďová záhrada v mestskom parku Karloveská“ z vlastných zdrojov v maximálnej výške 6 085,09 EUR.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch SHELL Slovakia, s.r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi SHELL Slovakia, s.r.o. ako povinným z vecného bremena, SPP –

Distribúcia a.s. ako oprávneným z vecného bremena a Hlavným mestom SR Bratislavou ako investorom, predmetom ktorej je úhrada odplaty Hlavným mestom SR Bratislavou spoločnosti SHELL Slovakia s.r.o. vo výške 790,- eur.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 7

Návrh na schválenie Dodatku č.7/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** návrh na uzatvorenie Dodatku č. 7/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, Bratislava IČO 45321 671, na obdobie od 01.03.2021 - 28.02.2022 za účelom prevádzkovania predajne novín, časopisov, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za ročnú cenu nájmu 3 991,82 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s podmienkou:

Dodatok č. 7/.../2021/N bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 7/2021/N nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Návrh na schválenie Dodatku č.9/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu Nectar Land, s.r.o., Česká 21, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** návrh na uzatvorenie Dodatku č. 9/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu Nectar Land, s.r.o., Česká 21, Bratislava, IČO 47774509, na obdobie od 01.03.2021 - 28.02.2022 za účelom prevádzkovania reštaurácie na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za ročnú cenu nájmu 34 914,75 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s s podmienkou:

Dodatok č. 9/.../2021/N bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 9/.../2021/N nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na schválenie Dodatku č.12/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu JANKOVICH SK s.r.o., Trnková 74, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** návrh na uzatvorenie Dodatku č. 12/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu JANKOVICH SK, s.r.o., Trnková 74, Bratislava, IČO 44332513, na obdobie od 01.03.2021 - 28.02.2022 za účelom prevádzkovania kaviarne a zmrzliny na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za ročnú cenu nájmu 25 110,62 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s podmienkou:

Dodatok č. 12/.../2021/N bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 12/2021/N nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na schválenie Dodatku č.10/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu VD Hostels, s.r.o., Komárňanská 69, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** návrh na uzatvorenie Dodatku č. 10/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu VD Hostels, s.r.o., Komárňanská 69, Bratislava, IČO 44431708, na obdobie od 01.03.2021 - 28.02.2022 za účelom prevádzkovania bufetu a poskytovania občerstvovacích služieb na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za ročnú cenu nájmu 6 433,24 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s podmienkou:

Dodatok č. 10/.../2021/N bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 10/.../2021/N nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 11

Návrh na schválenie Dodatku č.9/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** návrh na uzatvorenie Dodatku č. 9/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok a úpravu nájomného pre nájomcu HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava, IČO 35804378, na obdobie od 01.05.2021-30.04.2022 za účelom prevádzkovania predajne športových a hokejových potrieb na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za ročnú cenu nájmu 15 046,50 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s podmienkou:

Dodatok č. 9/.../2021/N k zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 9/.../2021/N nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č.2975/19, Ing. Ondrejovi Trnovskému a Ing. Magdaléne Trnovskej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 2975/19 – ostatná plocha vo výmere 87 m², vytvorený GP č. 2101/19, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ondrejovi Trnovskému a jeho manželke Ing. Magdaléne Trnovskej, obaja bytom Podbrezovská 41, Bratislava, s **odporúčením úpravy kúpnej ceny na 286,31 €/m²** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4767, k. ú. Rača – stavby rodinného domu a pozemkov prísluších k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve. Pozemok tvorí oplotený celok s pozemkami žiadateľov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8, spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 21 m², vzniknutý podľa GP č. 1606/2020 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 21698/1, LV č. 3495, spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom Hurbanovo nám. 1, Bratislava, IČO 51086565, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 490,25 €/m²** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko je na ňom umiestnený oporný múr v užívaní kupujúceho. Predajom pozemku parc. č. 21698/8 kupujúcemu sa zosúladi užívací stav s právnym stavom.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 14

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22022/25, spoločnosti Jarošova OC s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22022/25 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 340 m², vzniknutý podľa GP č. G1-1966/2020 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 22022/23, LV č. 5567, spoločnosti Jarošova OC s. r. o., so sídlom Jarošova 1, Bratislava, IČO 36858188, s **odporúčením úpravy kúpnej ceny na 341,50 €/m²** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok parc. č. 22022/25 je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a nachádza sa na ňom časť parkoviska v užívaní a vlastníctve kupujúceho. Predajom pozemku parc. č. 22022/25 kupujúcemu sa zosúladí užívací stav s právnym stavom a príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a stavby.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na predaj pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, žiadateľom MUDr. Zuzane Turlíkovej a Ing. Petrovi Turlíkovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 14963/2 – záhrada vo výmere 52 m², LV č. 5109, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Zuzany Turlíkovej a Ing. Petra Turlíka, obaja bytom Na križovatkách 2, Bratislava, s **odporúčením úpravy kúpnej ceny na 390,00 €/m²** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2900 – pozemkov a stavby rodinného domu so

súpis. č. 18236 - majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti žiadateľmi užívaný a udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15420/13, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ KN parc. č. 15420/13 – ostatná plocha vo výmere 24 m², za účelom realizácie stavebného objektu „Verejné osvetlenie – vetva C2“ v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ Slovenskej republiky - zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, v Bratislave, IČO 30416094, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50110276, a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50245350, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 2

1. 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 24 m² predstavuje sumu ročne 720,00 Eur,

2. 19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 24 m² predstavuje ročne sumu 456,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15420/13 v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej

spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačnou zložkou a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., bude realizovať stavebný objekt „Verejné osvetlenie – vetva C2“ v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, pričom k vydaniu stavebného povolenia resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/1 a parc. č. 10374/5, Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 794 m², LV č. 1656, a pozemku parc. č. 10374/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 989 m², LV č. 1656, spolu vo výmere 1 783 m², Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska so sídlom na Legionárskej 4 v Bratislave, IČO 42267145, za účelom vytvorenia centrálnej pešej promenády, opravy a obnovy dlažby a obrubníkov na bezbariérové, osadenia nového dopravného značenia, realizácie nového vyznačenia 12 verejne prístupných parkovacích miest a 19 parkovacích miest vyhradených pre cirkevný zbor, obnovy zelene, doplnenia mobiliáru s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou a užívanie predmetu nájmu, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy, za nájomné

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 a pozemku parc. č. 10374/5, spolu vo výmere 1 783 m², Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že cirkevný zbor, ako vlastník susedných nehnuteľností, a to

evanjelického kostola na Legionárskej ulici, zborového domu a pozemkov, má v úmysle majetkovoprávne usporiadať plochy v bezprostrednom okolí kostola v súvislosti s ich plánovanou obnovou, debarierizáciou, zabezpečením bezpečného pohybu ľudí, ako aj poskytnutím nárazových kapacít na parkovanie návštevníkov kostola a zborového domu, s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou, čím bude posilnená funkcia verejného priestranstva v okolí kostola.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1172/2 – ostatné plochy vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 46, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie č. 11 - 15, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,

2. časť pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4958 – zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 4959/1 – ostatné plochy spolu vo výmere 25 m², zapísaných na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova č. 3 a 5, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 alebo 2 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, Mestskému Parkovaciemu systému, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 7 000 m², za účelom užívania pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Biela 6, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu – podľa návrhu žiadateľa,

S podmienkami:

1. Prenajímateľ bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Prenajímateľ bude následne pravidelne jeden krát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranú podružnými meračmi elektrickej energie (na odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné), ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 16498/2 v k. ú. Trnávka je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý Mestský parkovací systém, spol. s r. o., plánuje užívať ako príjazdovú cestu, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 20

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 870/1 a parc. č. 432/8, spoločnosti Jarovce Investment, s. r. o. so sídlom v Trnave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Jarovce, a to časť parc. č. 870/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 593 m² a časť parc. č. 432/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 700 m², spolu vo výmere 1 293 m², LV č. 1237, spoločnosti Jarovce Investment, s. r. o. so sídlom na Strojárskej 1C v Trnave, IČO 43848222, za účelom realizácie stavebného objektu SO-27 Stavebné úpravy na Jantárovej ulici, obslužná komunikácia - rozšírenie vozovky a obslužná komunikácia - preplátovanie vozovky a preloženia stĺpu verejného osvetlenia, v súvislosti s pripravovanou stavbou „Obytná zóna Jarovce – Dvor Juhozápad“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 38 790,00 Eur,
2. 15,00 Eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 19 395,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Jarovce, a to časť parc. č. 870/1 a časť parc. č. 432/8, spolu vo výmere 1 293 m², spoločnosti Jarovce Investment, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebného objektu SO-27 Stavebné úpravy na Jantárovej ulici, obslužná komunikácia - rozšírenie vozovky a obslužná komunikácia - preplátovanie vozovky a preloženia stĺpu verejného osvetlenia, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 21

Návrh na odňatie správy pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2406/257, mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve Ing. Miroslava Radiča, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa čl. 84 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, pozemku registra „C“ parc. č. 2406/257 – ostatná plocha vo výmere 753 m², k. ú. Dúbravka, evidovaného na LV č. 1, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákonov SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2522/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m², evidovaného na LV č. 6502, parc. č. 2522/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „C“ parc. č. 2522/7, evidovaného na LV č. 6456, parc. č. 2726/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 od pozemku registra „C“, parc. č. 2726/51, evidovaného na LV č. 6083 a parc. č. 2726/52 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m², odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 od pozemku registra „C“ parc. č. 2726/52, evidovaného na LV č. 6083, vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Radiča, trvale bytom Tatranská Lomnica 14726, Vysoké Tatry, ohodnotených ZP č. 106/2020 a ZP č. 148/2020 vo všeobecnej hodnote 126 364,08 Eur,

za pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2590/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „E“ parc.č. 1361/201, evidovaného na LV č. 5920, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2590/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 1365/8, evidovaného na LV č. 1216, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2592/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 1365/8, evidovaného na LV č. 1216, k. ú. Dúbravka a parc. č. 2406/257 – ostatná plocha vo výmere 753 m², evidovanej na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ohodnotených ZP č. 106/2020 vo všeobecnej hodnote 133 187,25 Eur, so záväzkom finančného vyrovnania rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov v sume 6 823, 17 Eur, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Ing. Miroslavom Radičom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

2. Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov v sume 6 823,17 Eur Ing. Radič uhradí naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nekorších predpisov. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva v nutnosti majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovanou líniovou stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“, ktorej umiestnenie bolo schválené územným rozhodnutím č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry právoplatným dňa 03. 09. 2007 s platnosťou predĺženou rozhodnutím stavebného úradu č. SU- 7847/3066/2019/Platnosť/Ma do 03. 09. 2021.

Pozemky registra „C“ parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2 sú podľa GP č. 515/06/2008 vyhotoveného dňa 07. 05. 2008, úradne overeného dňa 08. 07. 2008 pod č. 1304/08, vyhotoveného na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom podľa zoznamu pre projekt rozšírenia Harmincovej ulice, nevyhnutné pre konečné usporiadanie pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2.

Navrhovaná zámena pozemkov bola dohodnutá ako riešenie pre odplatný prevod pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2, parc. č. 2724/2, zo spoločnosti CEEbase s. r. o., IČO 46 822 429, na spoločnosť ITB Development a.s., IČO 35 870 176, a následný bezodplatný prevod týchto pozemkov zo spoločnosti ITB Development a.s. na hlavné mesto SR Bratislavu.

Nutnosť majetkovoprávneho usporiadania v lehote do ukončenia platnosti územného rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry do 03. 09. 2021 je daná dôvodným predpokladom, že márnym uplynutím tejto lehoty bude stavebné konanie týkajúce sa rozšírenia komunikácie Harmincova zastavené, v dôsledku čoho na strane hlavného mesta SR Bratislavy vzniknú nové priame a nepriame náklady. V kontexte rizika pozastavenia plánovanej rekonštrukcie vyvolanej dlhodobým preťažením komunikácie Harmincova sa navrhovaná zámena pozemkov javí ako jediná možnosť majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou “Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2” v stanovenom termíne.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 22

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny a nájmu nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

I. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, ktorej predmetom budú:

nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

1. pozemky v k. ú. Rača nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na Strelkovej ulici v Bratislave, a to pozemky registra "C" KN parc. č. 1507/6 - záhrady vo výmere 554 m² a parc. č. 1533/3 - ostatné plochy vo výmere 4 m², LV č. 400,

2. pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na ul. Pri Vinohradoch v Bratislave, a to pozemky registra "C" KN zapísané na LV č. 1248, parc.

č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m², parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², a novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020 úradne overeného dňa 08. 12. 2020 pod č. G1-1978/2020 , a to

- parc. č. 422/23 - ostatné plochy vo výmere 2 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
- parc. č. 422/29 - ostatné plochy vo výmere 110 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
- parc. č. 422/30 - ostatné plochy vo výmere 16 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
- parc. č. 422/33 - ostatné plochy vo výmere 22 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
- parc. č. 422/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15,
- parc. č. 422/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1362 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
- parc. č. 422/28 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
- parc. č. 422/27 - ostatné plochy vo výmere 11 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 422/34 - ostatné plochy vo výmere 129 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 2850/57 - ostatné plochy vo výmere 315 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44,
- parc. č. 2850/58 - ostatné plochy vo výmere 101 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50
- parc. č. 422/5 – ostatné plochy vo výmere 2637 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 422/38 – ostatné plochy vo výmere 523 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5; pozemky registra "C" KN parc. č. 422/1,5,11,13,15 a parc. č. 2850/44,50 sú zapísané na LV č. 1248,

3. pozemky v k. ú. Rača nachádzajúce sa v areáli školy na Hlinickej ulici v Bratislave, zapísané na LV č. 400, v rozsahu podľa GP č. 74/2020, úradne overeného dňa 06. 11. 2020 pod č. G1-1941/2020,

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2 vo výmere 460 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 12 vo výmere 20 m², dielu 13 vo výmere 747 m², dielu 10 vo výmere 226 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 vo výmere 296 m², dielu 16 vo výmere 26 m² a dielu 17 vo výmere 1062 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 vo výmere 132 m², dielu 19 vo výmere 193 m², dielu 20 vo výmere 225 m², dielu 22 vo výmere 19 m² a dielu 23 vo výmere 584 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 vo výmere 292 m², dielu 32 vo výmere 75 m², dielu 34 vo výmere 402 m², dielu 35 vo výmere 198 m², dielu 36 vo výmere 163 m² a dielu 37 vo výmere 100 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 vo výmere 157 m², dielu 39 vo výmere 284 m², dielu 41 vo výmere 188 m², dielu 42 vo výmere 142 m², dielu 43 vo výmere 132 m² a dielu 44 vo výmere 94 m²,

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 vo výmere 1804 m² a dielu 47 vo výmere 270 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17558 a to v rozsahu dielu 48 vo výmere 5 m²,

4. pozemky v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Tokajickej ulici, a to novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením podľa GP č. 70/2020 úradne overeného dňa 21. 09. 2020 pod č. G1-1889/2020, od pozemku registra „E“ KN parc. č. 22192/905, LV č. 7868, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. 15288/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1278 m², podľa GP ide o diel 1,
- novovytvorený pozemok parc. č. 15643/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 529 m², podľa GP ide o diel 3,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 253 m², podľa GP ide o diel 4,

5. nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, nachádzajúce sa v areáli Divadla Arény v Bratislave, zapísané na LV č. 2644, LV č. 1748 a LV č. 4833 a to:

- stavba so súpis. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6, spolu so studňou, prípojkou elektriny, prípojkou vody zo studne, žumpou, prípojkou kanalizácie do žumpy,
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5184/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5183/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m²,

a novovytvorené pozemky, v rozsahu podľa GP č. 64/2020 úradne overeného dňa 13. 11. 2020 pod č. G1-1888/2020, a to:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5187/1 v rozsahu dielu 6 vo výmere 2 659 m²,
- časť pozemku registra "C" KN parc. č. 5151 v rozsahu dielu 3 vo výmere 223 m²,
- časť pozemku registra "C" KN parc. č. 5188 v rozsahu dielu 14 vo výmere 12 m² a v rozsahu dielu 7 vo výmere 7 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5192/3 v rozsahu dielu 9 vo výmere 12 m² a v rozsahu dielu 15 vo výmere 43 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5192/4 v rozsahu dielu 16 vo výmere 96 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5190 v rozsahu dielu 8 vo výmere 1 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 v rozsahu dielu 10 vo výmere 197 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5184/1 vo výmere 11 m²,

6. pozemok registra "C" KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa na Jankolovej ulici, parc. č. 797 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m², LV č. 1748,

7. pozemky registra "C" KN v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli gymnázia na Einsteinovej ulici, parc. č. 5068/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 952 m² a parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m², LV č. 1748,

8. pozemok registra "C" KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci v areáli gymnázia na Pankúchovej ulici, parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 326 m², LV č. 1748,

9. pozemky v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Hálovej ulici, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 79/2020 úradne overeného dňa 10. 12. 2020 pod č. G1-1979/2020 odčlenením z pozemkov registra "C" KN, parc. č. 3539 a

parc. č. 3541, LV č. 1748, a z pozemkov registra "C" KN parc. č. 3540, parc. č. 3542 a parc. č. 3543, LV č. 2159, a to:

- parc. č. 3540/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 295 m², parc. č. 3540/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 176 m², parc. č. 3539/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 006 m² a parc. č. 3541/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 104 m²,

10. pozemok registra "C" KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa v areáli strednej školy na Dudovej ulici, parc. č. 955 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 311 m², LV č. 1748,

11. pozemok registra "C" KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa v areáli strednej školy na Strečnianskej ul., parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 249 m², LV č. 1748,

12. pozemky v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na Haanovej ulici, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 330 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 843 m² a parc. č. 332 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 776 m², LV č. 1748, a novovytvorené pozemky vzniknuté z časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 331 a parc. č. 333, LV č. 1748, podľa GP č. 80/2020 úradne overeného dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-1940/2020, parc. č. 331/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 685 m², parc. č. 331/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 429 m² a parc. č. 333 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 066 m²,

13. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa na Znievskej 2, parc. č. 1933 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 192 m² a parc. č. 1934 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 380 m², LV č. 1748,

14. pozemky v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v areáli gymnázia na Vazovovej ulici, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 69/2020 úradne overeného dňa 04. 11. 2020 pod č. G1-1911/2020, a to:

- parc. č. 7999/27 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 62 m² vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 8 vo výmere 62 m²,

- parc. č. 7999/29 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 335 m², vzniknutý z častí pozemkov „E“ KN parc. č. 8001, diel 1 vo výmere 133 m², a parc. č. 21740/1, diel 10 vo výmere 202 m²,

- parc. č. 7999/33 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 408 m², vzniknutý z častí pozemkov „E“ KN parc. č. 8001, diel 3 vo výmere 313 m², a parc. č. 8009, diel 4 vo výmere 95 m²,

- parc. č. 7999/31 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 155 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8001, diel 2 vo výmere 155 m²,

- parc. č. 7999/34 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8009, diel 5 vo výmere 27 m²,

- parc. č. 7999/28- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 9 vo výmere 12 m²,

- parc. č. 7999/25- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 6 vo výmere 15 m²; pozemky „E“ KN parc. č. 8001, parc. č. 8009, parc. č. 8024 a parc. č. 21740/1 sú zapísané na LV č. 8925,

15. pozemky v k. ú. Dúbravka, nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na ul. Ľ. Zúbka, novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením podľa GP č. 81/2020 úradne overeného dňa 11. 11. 2020 pod G1-1890/2020,

novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2772, LV č. 847:

- parc. č. 2772/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 641 m²
- parc. č. 2772/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405 m²,
- parc. č. 2772/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²,

novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2773, LV č. 847:

- parc. č. 2773/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 185 m²,
- parc. č. 2773/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,
- parc. č. 2773/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m²,

16. pozemky v k. ú. Dúbravka nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Bullovej ulici, a to novovytvorené pozemky parc. č. 2749/22, parc. č. 2748/1, parc. č. 2745/41, parc. č. 2748/13, parc. č. 2745/40, parc. č. 2745/11, parc. č. 2745/33, parc. č. 2749/21, ktoré vznikli podľa GP č. 63/2020 úradne overeného dňa 11. 01. 2021 pod č. G1-1887/2020 z pozemkov zapísaných na LV č. 5920 a 847, a to:

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 vo výmere 16 m² a v rozsahu dielu 7 vo výmere 6 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 12 vo výmere 26 m² a v rozsahu dielu 13 vo výmere 57 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 vo výmere 109 m², v rozsahu dielu 23 vo výmere 13 m², v rozsahu dielu 25 vo výmere 7 m², v rozsahu dielu 27 vo výmere 1 m² a v rozsahu dielu 28 vo výmere 51 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 vo výmere 125 m², v rozsahu dielu 31 vo výmere 68 m², v rozsahu dielu 32 vo výmere 1 m², v rozsahu dielu 34 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 36 vo výmere 60 m² a v rozsahu dielu 37 vo výmere 32 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 vo výmere 72 m², v rozsahu dielu 40 vo výmere 122 m², v rozsahu dielu 41 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 42 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 44 vo výmere 57 m² a v rozsahu dielu 45 vo výmere 58 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 vo výmere 9 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 vo výmere 116 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 vo výmere 99 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 vo výmere 68 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 vo výmere 83 m² a v rozsahu dielu 50 vo výmere 8 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 vo výmere 26 m², v rozsahu dielu 54 vo výmere 71 m², v rozsahu dielu 55 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 56 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 58 vo výmere 153 m², v rozsahu dielu 59 vo výmere 59 m², v rozsahu dielu 60 vo výmere 6 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 vo výmere 35 m², v rozsahu dielu 67 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 68 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 70 vo výmere 327 m², v rozsahu dielu 71 vo výmere 10 m² a v rozsahu dielu 72 vo výmere 14 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 vo výmere 1 m², v rozsahu dielu 75 vo výmere 16 m², v rozsahu dielu 77 vo výmere 16 m², v rozsahu dielu 78 vo výmere 527 m², v rozsahu dielu 79 vo výmere 18 m², v rozsahu dielu 80 vo výmere 15 m² a v rozsahu dielu 81 vo výmere 66 m²,

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 87 vo výmere 260 m², v rozsahu dielu 88 vo výmere 16 m², v rozsahu dielu 89 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 90 vo výmere 9 m² a v rozsahu dielu 91 vo výmere 1 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 96 vo výmere 289 m², v rozsahu dielu 97 vo výmere 8 m², v rozsahu dielu 98 vo výmere 19 m² a v rozsahu dielu 99 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 103 vo výmere 316 m², v rozsahu dielu 104 vo výmere 5 m² a v rozsahu dielu 105 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 vo výmere 10 m², v rozsahu dielu 109 vo výmere 312 m² a v rozsahu dielu 110 vo výmere 11 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 114 vo výmere 9 m², v rozsahu dielu 115 vo výmere 272 m² a v rozsahu dielu 116 vo výmere 11 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 vo výmere 24 m², v rozsahu dielu 120 vo výmere 5 m², v rozsahu dielu 121 vo výmere 36 m², v rozsahu dielu 122 vo výmere 87 m², v rozsahu dielu 123 vo výmere 4 m² a v rozsahu dielu 124 vo výmere 5 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 vo výmere 38 m², v rozsahu dielu 128 vo výmere 5 m², v rozsahu dielu 129 vo výmere 60 m², v rozsahu dielu 130 vo výmere 31 m², v rozsahu dielu 131 vo výmere 4 m² a v rozsahu dielu 132 vo výmere 8 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 vo výmere 161 m², v rozsahu dielu 137 vo výmere 26 m², v rozsahu dielu 138 vo výmere 85 m² a v rozsahu dielu 139 vo výmere 9 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 vo výmere 110 m², v rozsahu dielu 143 vo výmere 58 m² a v rozsahu dielu 144 vo výmere 8 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 vo výmere 60 m², v rozsahu dielu 148 vo výmere 75 m² a v rozsahu dielu 149 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 vo výmere 12 m², v rozsahu dielu 155 vo výmere 81 m² a v rozsahu dielu 156 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 vo výmere 1 m², v rozsahu dielu 162 vo výmere 44 m² a v rozsahu dielu 163 vo výmere 9 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 vo výmere 3 m² a v rozsahu dielu 166 vo výmere 3 m²,

spolu v hodnote 7 476 816,46 Eur podľa znaleckých posudkov,

za nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

1. nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísané na LV č. 4526, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 3251 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 781 m², parc. č. 3252 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 321 m², parc. č. 3253/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 083 m², parc. č. 3253/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m², parc. č. 3253/12 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2 442 m², parc. č. 3253/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m², parc. č. 3253/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 3253/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3253/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², parc. č. 3253/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m², parc. č. 3253/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parc. č. 3253/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/64 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19

m², parc. č. 3253/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/66 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/67 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/68 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3253/69 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3253/70 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/71 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/72 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/73 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 3253/74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², novovytvorené pozemky registra „C“ KN vzniknuté podľa GP č. 40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020 pod č. G1-1421/2020 odčlenením od pozemku registra "C" KN parc. č. 3253/3 , a to parc. č. 3253/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19884 m², parc. č. 3253/212 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m², parc. č. 3253/213 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m², parc. č. 3253/214 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,

- Škola - učebná časť - súpis. č. 7814, postavená na pozemku parc.č. 3253/10,
- Kotolňa, súpis. č. 7814, postavená na pozemku parc. č. 3252,
- Garáže, súpis. č. 7814, postavené na pozemku parc. č. 3253/14,
- Sklad oceľový bez súpisného čísla postavený na pozemku parc. č. 3253/3,
- Garáž súpis. č. 4014 postavená na pozemku parc. č. 3253/64,
- Garáž súpis. č. 4015 postavená na pozemku parc. č. 3253/65,
- Garáž súpis. č. 4016 postavená na pozemku parc. č. 3253/66,
- Garáž súpis. č. 4017 postavená na pozemku parc. č. 3253/67,
- Garáž súpis. č. 4018 postavená na pozemku parc. č. 3253/68,
- Garáž súpis. č. 4019 postavená na pozemku parc. č. 3253/69,
- Garáž súpis. č. 4020 postavená na pozemku parc. č. 3253/9,
- Garáž súpis. č. 4021 postavená na pozemku parc. č. 3253/70,
- Garáž súpis. č. 4022 postavená na pozemku parc. č. 3253/71,
- Garáž súpis. č. 4023 postavená na pozemku parc. č. 3253/72,
- Garáž súpis. č. 4024 postavená na pozemku parc. č. 3253/73,
- Garáž súpis. č. 4025 postavená na pozemku parc. č. 3253/74,
- Sklad šrotu a fliaš na parc. č. 3253/19,
- Sklad na parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- Oplotenie areálu - severná časť nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,

- Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Umývacia rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Telocvičňa s CO krytom súpis. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parc. č. 3253/11,
- Dielne bloky A+B+C súpis. č. 7814 postavené na pozemku parc. č. 3253/12,
- Internát súpis. č. 7814 postavený na pozemku parc. č. 3251,

2. pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli školy na Hlinickej ulici v Bratislave, zapísané na LV č. 13238, v rozsahu podľa GP č. 74/2020 úradne overeného dňa 06. 11. 2020, a to:

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 vo výmere 46 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 vo výmere 46 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m²,

3. pozemky v k. ú. Petržalka, nachádzajúce sa za areálom Divadla Aréna, zapísané na LV č. 2119 v rozsahu podľa GP č. 64/2020 úradne overeného dňa 13. 11. 2020, a to:

- časť pozemku registra "C" KN parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 vo výmere 65 m²,
- časť pozemku registra "C" KN parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 vo výmere 13 m²,

spolu v hodnote 7 475 709,31 Eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 120 dní odo dňa oznámenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o neuplatnení predkupného práva k stavbe súpis č. 1713 umiestnenej na pozemku parc. č. 5183/6, LV č. 2466, k.ú. Petržalka, alebo do 120 dní odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty na vyjadrenie k predkupnému právu. V prípade, že táto zmluva nebude Bratislavským samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je povinné zaplatiť Bratislavskému samosprávnemu kraju finančný rozdiel v sume 8 945,50 Eur, a to najneskôr do 01. 06. 2026, v prípade, ak v lehote najneskôr do 31. 12. 2025 nebude medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom uzatvorená ďalšia zámenná zmluva, v ktorej bude tento finančný rozdiel zohľadnený proti plnením zo strany hlavného mesta SR Bratislavy v prospech Bratislavského samosprávneho kraja v podobe pozemku alebo stavby.

3. Bratislavský samosprávny kraj uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 4 692,50 Eur z titulu finančného vyrovnanja za cenu znaleckých posudkov do 30 dní odo dňa podpisu zámenej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto SR Bratislava uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude:

a) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na novovytvorených pozemkoch parc. č.3253/3, 3253/212, 3253/213 a 3253/214 v k. ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č. 40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215,

b) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu (motorovými vozidlami, stavebnými vozidlami a mechanizmami),

na novovytvorených pozemkoch parc. č. 3253/213 a 3253/214 v k. ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č.40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215, pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215, je hlavné mesto SR Bratislava povinné uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,

c) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka, stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,

d) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka stavby Internátu súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby Internátu so súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena.

5. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v areáli bývalého SOU energetického v k. ú. Záhorská Bystrica, pripraví materiál s návrhom na zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, a to pozemky registra "C" KN parc. č. 3252, 3253/3, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/213 a 3253/214, vrátane stavieb na týchto pozemkoch.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb a areálov stavieb vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto SR Bratislava zámenou získa areál bývalého SOU energetického v k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorom má záujem realizovať zámer a projekt na plnenie svojich samosprávnych funkcií. Na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Rača na Hliníkovej ulici, ktoré sú predmetom zámeny, je vybudovaný chodník. Pozemky Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Petržalka

pri Divadle Aréna, ktoré sú predmetom zámeny, sa nachádzajú mimo areálu Divadla Aréna. Zámenou týchto pozemkov príde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

II. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ a „E“ KN, pre Bratislavský samosprávny kraj so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606:

1. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1982/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 920 m², parc. č. 1982/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², parc. č. 1982/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², parc. č. 1983 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 063 m², celkom vo výmere 22 079 m², za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy podnikania, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, LV č. 2650, na Strečnianskej ulici č. 20;

2. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 5071/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791 m², parc. č. 5071/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², celkom vo výmere 826 m², za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súpis. č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2, LV č. 3607, na Einsteinovej ulici č. 35;

3. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, 2159, parc. č. 3539 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3540 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3541 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3542 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3543 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 79/2020 úradne overeným dňa 10.12.2020 ako parc. č. 3539/1 vo výmere 1250 m², parc. č. 3540/2 vo výmere 1642 m², parc. č. 3541/1 vo výmere 640 m², parc. č. 3541/2 vo výmere 122 m², parc. č. 3542/1 vo výmere 2130 m², parc. č. 3542/2 vo výmere 79 m², parc. č. 3542/3 vo výmere 29 m², parc. č. 3543 vo výmere 4106 m² a parc. č. 3537 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 695 m², parc. č. 3538 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parc. č. 3549 – ostatné plochy vo výmere 981 m², parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146 m², parc. č. 3551 – ostatné plochy vo výmere 633 m², parc. č. 3552 – ostatné plochy vo výmere 1 618 m², celkom vo výmere 16 121 m², za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objekte Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540, LV č. 3258, na Hálovej ulici č. 16;

4. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617 m², parc. č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256 m², parc. č. 4609/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m², parc. č. 4609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², parc. č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031 m², parc. č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683 m², celkom vo výmere 4 862 m², za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami na parc. č. 4608 a parc. č. 4609/5 a k príslušným pozemkom parc. č. 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4 v areáli pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, LV č. 2435 na Farského ulici č. 9;

5. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, parc. č. 2772 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 2773 – zastavané plochy a nádvoría, časti odčlenené GP č. 81/2020 úradne overeným dňa 11.11.2020 ako parc. č. 2772/2 vo výmere 115 m², parc. č. 2772/3 vo výmere 4 m², parc. č. 2772/5 vo výmere 72 m², parc. č. 2773/1 vo výmere 1 421 m², parc. č. 2773/4 vo výmere 33 m², parc. č. 2773/5 vo výmere 10 m², parc. č. 2773/6 vo výmere 27 m², parc. č. 2773/8 vo výmere 325 m², parc. č. 2773/9 vo výmere 4 m², celkom vo výmere 2 011 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objekte Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, LV č. 3794, na ulici Ľuda Zúbka č. 6;

6. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, vytvorené GP č. 63/2020 úradne overeným dňa 11.01.2021 z parc. č. 2745/39 – ostatné plochy ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 vo výmere 1 408 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, LV č. 5920, parc. č. 2745/35 – ostatné plochy, časť odčlenená GP ako diel č. 15 vo výmere 119 m², tvorené pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/34 – ostatná plocha, časti odčlenené GP ako diely č. 24, 33 vo výmere 63 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2740, 2743, LV č. 5920, parc. č. 2745/36 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 16 vo výmere 77 m², tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2748/12 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 17 vo výmere 61 m² tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/37 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 18 vo výmere 8 m², tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/38 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 19 vo výmere 21 m², tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/9 – zastavané plochy a nádvoría, časti odčlenené GP ako diely č. 21, 29, 38, 52, 65, 73, 84, 93, 101, 107, 112, 118, 126, 135, 141, 146, 153 vo výmere 678 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/12759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, LV č. 5920 a diel č. 46 tvorený pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2745/14, LV č. 847, parc. č. 2749/23 – zastavané plochy a nádvoría, časti odčlenené GP ako diely č. 82, 83, 92, 100, 106, 111, 117, 125, 133, 134, 140, 145, 150, 151, 157, 159, 164, 167, 63 vo výmere 1 551 m², tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2762/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2778/201, 2779/100, 2782/100, LV č. 5920 a diel č. 63 tvorený pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2750, LV č. 847, celkom vo výmere 3 986 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, LV č. 3794, na Bullovej ulici č. 2;

7. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, LV nezaložený, parc. č. 17557/4 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 17557/5 – zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 400, časť parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 42 m², časť parc. č. 17377/2 – orná pôda vo výmere 1 322 m², parc. č. 17377/3 – orná pôda vo výmere 1 737 m², parc. č. 17377/4 – orná pôda vo výmere 1 262 m², parc. č. 17377/5 – orná pôda vo výmere 1 242 m², parc. č. 17377/6 – orná pôda vo výmere 1 274 m², parc. č. 17377/7 – orná pôda vo výmere 1 344 m², parc. č. 17378 – záhrady vo výmere 856 m², parc. č. 17379/1 – orná pôda vo výmere 623 m², parc. č. 17382 – záhrady vo výmere 2 753 m², parc. č. 17384 – záhrady vo výmere 145 m², parc. č. 17385 – vinice vo výmere 152 m², parc. č. 22263/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 344 m², celkom vo výmere 13 096 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej

školy informačných technológií, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, LV č. 1196, na Hlinickej ulici č. 1;

8. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, LV č. 1248, parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 422/5 – ostatné plochy, parc. č. 422/11 – ostatné plochy, parc. č. 422/13 – ostatné plochy, parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2850/44 – ostatné plochy, parc. č. 2850/50 – ostatné plochy, časti odčlenené GP č. 73/2020 úradne overeným dňa 08.12.2020 ako parc. č. 422/11 vo výmere 1 303 m², parc. č. 422/13 vo výmere 1 765 m², parc. č. 422/24 vo výmere 8 m², parc. č. 422/25 vo výmere 123 m², parc. č. 422/26 vo výmere 9 m², parc. č. 422/31 vo výmere 61 m², parc. č. 422/32 vo výmere 114 m², parc. č. 422/36 vo výmere 68 m², parc. č. 422/37 vo výmere 272 m², parc. č. 422/39 vo výmere 3 m², parc. č. 2850/44 vo výmere 3 396 m², parc. č. 2850/50 vo výmere 186 m² a parc. č. 2850/59 vo výmere 259 m², parc. č. 2850/60 vo výmere 459 m², parc. č. 2850/61 vo výmere 852 m² a parc. č. 2850/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², celkom vo výmere 8 893 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objektoch Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, LV č. 3223, na ulici Pri vinohradoch 267;

9. pozemky registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925, vytvorené GP č. 69/2020 úradne overeným dňa 04.11.2020 ako parc. č. 8001 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², parc. č. 8009 – záhrady vo výmere 200 m² a parc. č. 8002 – záhrady vo výmere 248 m², parc. č. 8008/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m², celkom vo výmere 926 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, LV č. 7457, na Vazovovej ulici č. 6;

Účelom nájmu je aj bližšie určenie práv a povinností prenajímateľa ako vlastníka pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve nájomcu, so zachovaním zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré má umožniť nájomcovi lepšiu starostlivosť o zeleň, stavby a zariadenia na pozemkoch pod stavbami vrátane príľahlých plôch, ako aj urýchlenie procesu obnovy areálov stavieb vo vlastníctve nájomcu, budovanie športovísk a rôznych iných stavieb pre potreby organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;

na dobu určitú 25 rokov, za nájomné 1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, k. ú. Dúbravka, k. ú. Rača, k. ú. Staré Mesto, pre Bratislavský samosprávny kraj predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu doriešenia majetkovoprávnych vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli objektov vo vlastníctve žiadateľa, pod ktorými

sa pozemky usporadúvajú formou zámeny. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemkov je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné pre vydanie príslušného povolenia.

III.

1. Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0619-19-00 zo dňa 31. 10. 2019 dohodou do 10 dní od schválenia prenájmu pozemkov v bode 3, I. časti tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 266/2019 zo dňa 26. 09. 2019, ktorým bol schválený nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3550, pre občianske združenie Vnútroblok so sídlom v Bratislave.

2. Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 188804209800 zo dňa 11. 06. 1998 dohodou do 10 dní od schválenia prenájmu pozemkov v bode 4, I. časti tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 776/1998 zo dňa 28. 05. 1998, ktorým bol schválený dlhodobý nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4609, pre Stredné odborné učilište potravinárske II so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 23

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ 1. schváliť uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“, „bigboard“, „megaboard“ a informačných tabúľ typu „IRP“ na pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje približne 650 reklamných a informačných plôch,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „citylight“ a „megaboard“ na 96 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,

- urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností a zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. je to súdny spor o zaplataenie istiny v sume 2 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody,

2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu citylight je 250,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe megaboard je 2 000,00 Eur/rok, pričom reklamná stavba môže mať viac plôch,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3. V prípade, že dohoda o urovaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. ako účastníkom dohody o urovaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej v podmienkach pod bodmi 1. a 2., toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha č. 1 k uzneseniu

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	megaboard, bigboard	2
Dúbravka	"C" 2963/1	847	megaboard, bigboard	2
Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	megaboard, bigboard	2
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	megaboard, bigboard	1
Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4700	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1

Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 2150/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
Staré Mesto	"C" 1707/4, "C" 22344/2	1656, 8925	megaboard, bigboard	2
Staré Mesto	"C" 20822/44	1656	megaboard, bigboard	1
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
Vajnory	"E" 571/105	5389	megaboard, bigboard	2
Vrakuňa	"C" 1238	1327	megaboard, bigboard	1
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	citylight	2
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	citylight	2
Karlova Ves	"C" 2985/61	46	citylight	2
Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2

Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 24

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16, ako majetkovoprávne usporiadanie pod stavbami garáží na Janoškovej ulici

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, a to:

- parc. č. 12876/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Slavomíra Maličkaya a Marty Maličkayovej, obaja bytom Janoškova 6, Bratislava, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 260,75 €/m²** - parc. č. 12876/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Henricha Minárika a Zuzany Minárikovej, obaja bytom Halašova 41, Bratislava, **s odporúčením úpravy kúpnej ceny na 260,75 €/m²** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 25

Návrh udelenie súhlasu s plánovanou asanáciou stavby „objekt zázemia“ spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT a.s, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 80 ods. 2 písm. v) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy asanáciu stavby „objekt zázemia“, bez súpisného čísla, postavenej na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 885/5, k. ú. Staré Mesto a na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545, k. ú. Staré Mesto, a udeliť spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT a.s., Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, súhlas a splnomocnenie k asanácii stavby „objekt zázemia“ s podmienkou, aby spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT a.s., Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, vykonala asanáciu na vlastné náklady, vo vlastnej réžii, za splnenia podmienok stanovených Mestským ústavom ochrany pamiatok, Krajským pamiatkovým úradom a po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 26

Návrh na nadobudnutie 22 garážových stojísk spojený s návrhom na udelenie súhlasu s asanáciou betónovej plochy na pozemku parc. č. 4479 k. ú. Petržalka, spoločnosťou V-arms, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, ktorý bude zodpovedať právu výlučne užívať 22 garážových stojísk spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu v budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, od spoločnosti V-arms, s.r.o., so sídlom Vavilovova 8, Bratislava, IČO 45983941, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, ako časť odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ schváleného Uznesením č. 945/2017 zo dňa 28. 09. 2017 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetných 22 garážových stojísk sa bude nachádzať na prízemnom podlaží budúcej stavby „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ podľa technického výkresu z dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.

2. Odstránenie spevnenej betónovej plochy (inžinierskej stavby) situovanej na pozemku parc. č. 4479 v k. ú. Petržalka, ktorej hodnota bola stanovená ZP č. 17/2020 zo dňa 12. 03. 2020 v sume 25 200,00 Eur, za účelom vydania stavebného povolenia k budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, a zároveň udeliť splnomocnenie spoločnosti V-arms, s.r.o., so sídlom Vavilovova 8, Bratislava, IČO 45983941, na bezodplatné zastupovanie hlavného mesta SR Bratislavy v konaní o vydanie povolenia na odstránenie stavby.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 27

Návrh na riešenie žiadostí nájomcov nebytových priestorov a pozemkov o odpustenie nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. Odpustenie nájomného vo výške 50% v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,

1.1.nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

s podmienkami:

1.1.1 Ak vo vzťahu k žiadateľovi neexistuje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020,

1.1.2 Žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného,

1.1.3 Žiadatelia v prípade platných nájomných zmlúv formou dodatku pristúpia k novým zmluvným podmienkam v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného s výnimkou tých žiadateľov, ktorí už formou dodatku pristúpili k novým zmluvným podmienkam,

1.2.nájomcom nebytových priestorov, ktorými sú neziskové organizácie, občianske združenia, kultúrne inštitúcie, školy a ostatné subjekty vykonávajúce činnosť vo verejnom záujme, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

s podmienkami:

1.2.1 Ak vo vzťahu k žiadateľovi neexistuje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020,

1.2.2 Žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného,

2. Odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nájomcom nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 1. vlny pandémie, ktorí požiadali o odpustenie nájomného po uplynutí termínu na podávanie žiadosti o dotáciu na úhradu nájomného stanoveného v 1. vlne pandémie, uvedeným v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

s podmienkami:

2.1. Ak vo vzťahu k žiadateľovi neexistuje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu pohľadávku ku dňu 30. 09. 2020,

2.2. Žiadatelia počas trvania obmedzení platili zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, resp. ich uhradili/uhradia v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného,

2.3. Žiadatelia v prípade platných nájomných zmlúv formou dodatku pristúpia k novým zmluvným podmienkam v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o odpustení nájomného,

V prípade nesplnenia podmienok na odpustenie nájomného budú nájomcom povolené splátky nájomného v zmysle § 13c ods. 18 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

3. Odpustenie úrokov z omeškania nájomcovi EKOPAleta, spol. s r. o., za obdobie od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2020, uvedenému v tabuľke č. 3, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

4. Neodpustenie nájomného nájomcom nebytových priestorov za obdobie, ktoré nebolo obdobím sťaženého užívania, uvedeným v tabuľke č. 4, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

5. Neodpustenie nájomného nájomcovi pozemku pod stavbou, uvedenému v tabuľke č. 5, ktorá je prílohou tohto uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 28

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2020

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala predloženú informáciu na vedomie**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 29

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov, bytov a nebytových priestorov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala predloženú informáciu na vedomie**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 30

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5191/3, parc. č. 5190 a parc. č. 5142/5, spoločnosti INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., so sídlom v Bratislave (ako víťaza súťaže o ideový zámer)

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, a to časť parc. č. 5191/3 – zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere 5 320 m², časť parc. č. 5190 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m² a časť parc. č. 5142/5 – ostatné plochy vo výmere 125 m², spolu vo výmere 5 559 m², LV č. 1748, spoločnosti INSTITUTE OF PROMOTION, s. r. o., so sídlom Medená 5, Bratislava, IČO 31360742, za účelom komerčnej (ziskovej) aktivity v kombinácii s verejne dostupnou plochou, ktoré prispievajú k skvalitneniu verejného priestranstva na Tyršovom nábreží s možnosťou kúpy občerstvenia a nápojov pre návštevníkov, vybudovanie bezplatnej odдыхovej zóny, športovej zóny, usporiadanie kultúrnych programov, prípadne služieb v rámci zdieľanej ekonomiky, na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 10. 2023, za nájomné v zmysle vysúťažovaných podmienok za sumu 0,036 Eur/m²/deň, čo pri výmere 5 559 m² predstavuje sumu 200,124 Eur/deň (335 dní x 200,124 = 67 041,54 Eur,) a zároveň 1,00 Eur/deň/za celý predmet nájmu za obdobie 30 dní, čo v roku 2021 predstavuje sumu 30,00 Eur, ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 5 559 m² predstavuje sumu 67 071,54 Eur/rok, rovnaký postup pri výpočte nájmu sa použije aj v roku 2022 a v roku 2023 a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra "C" KN, k. ú. Petržalka, a to časť parc. č. 5191/3, časť parc. č. 5190 a časť parc. č. 5142/5, spolu vo výmere 5 559 m², spoločnosti INSTITUTE OF PROMOTION, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že uchádzač splnil podmienky a požiadavky hlavného mesta SR Bratislavy v rámci vyhlásenej súťaže na „Ideový zámer a prenájom časti verejného priestranstva na Tyršovom nábreží“, a predložená ponuka získala najviac bodov. Ponuka uchádzača splnila kritériá týkajúce sa kultúrnej a sociálnej oblasti, zahrnula environmentálne prvky s maximálnym úžitkom z verejného priestranstva pre čo najširšiu skupinu užívateľov.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 31 - Rôzne

Uznesenie č.196/2019 zo dňa 30.5.2019

Pán predseda Tešovič informoval členov Komisie o prípade a navrhuje zrušiť Uznesenie č.196/2019 zo dňa 30.5.2019 z dôvodu dlhotrvajúceho sporu, pričom nie je možné objektívne očakávať skončenie veci na súde v rozumnom čase, čím neprináša štvrtročné odpočtovanie prípadu predsedom komisie žiadny prínos. Uznesenie č. 196/2019 navrhuje predseda komisie zrušiť a nahradiť požiadavkou, aby bolo MsZ informované magistrátom HM SR BA po právoplatnom rozhodnutí veci na Krajskom súde v danej veci.

Pán Kolek vystúpil s myšlienkou osloviť starostov mestských častí, prípadne vyzvanie správcovských spoločností v bytových domov, aby riešili dezinfekciu vo vstupných priestoroch bytových domov. Uvedená aktivita by mohla v rámci osvedy pomôcť v boji proti pandémie COVID-19.

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448