

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
A VÝSTAVBY**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 11. 11. 2020, ktoré sa konalo online prostredníctvom videokonferencie ZOOM**

Prítomní:

Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. Katarína Šimončíčová, Gabriela Ferenčáková, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Peter Žalman, Mgr. art. Adam Berka, , Lenka Antalová Plavúchová, Ing. arch. Drahan Petrovič, Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.

Ospravedlnení:

Radovan Jenčík, Gabriela Ferenčáková

Nepřítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

Začiatok rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie sa konalo online prostredníctvom videokonferencie ZOOM.

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, podpredsedníčka komisie.

**Návrh programu v pozvánke:**

- 1.** Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21915, v prospech spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom v Bratislave – Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici
- 2.** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 - ulica Československých tankistov
- 3.** Baum\_cityregion : projekt inštitucionalizácie funkčného cezhraničného mestského regiónu Bratislava - okolie (BAUM)
- 4.** Záverečná správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020
- 5.** Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020
- 6.** Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016
- 7.** Verejný priestor na Tyršovom nábreží - Ideový zámer
- 8.** Správa o cestnej zeleni a jej ochrane na území hl. mesta SR Bratislavy
- 9.** Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území hl. mesta SR Bratislavy

**Informačné materiály:**

- 10.** Informácia ku príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Po privítaní všetkých prítomných členov komisie ako aj prizvaných hostí na online zasadnutí Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ podpredsedníčkou komisie Ing. arch. Mgr. art. Elenou Pätoprstou nasledovalo hlasovanie

o programe. Viacerí členovia komisie vyslovili požiadavku na prerokovanie bodu č. 6 na mimoriadnom zasadnutí Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby. Po predstavení bodu č. 6 „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016“ ako je uvedené v programe sa rozhodne o ďalšom postupe prerokovania. Za schválenie navrhovaného programu hlasovali všetci prítomní členovia v počte 9 .

#### **Schválený program:**

- 1.** Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21915, v prospech spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom v Bratislave – Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici
- 2.** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 - ulica Československých tankistov
- 3.** Baum\_cityregion : projekt inštitucionalizácie funkčného cezhraničného mestského regiónu Bratislava - okolie (BAUM)
- 4.** Záverečná správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020  
(finálna verzia materiálu bude doplnená po schválení na pravidelnej porade primátora dňa 10.11.2020)
- 5.** Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020
- 6.** Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016
- 7.** Verejný priestor na Tyršovom nábreží - Ideový zámer
- 8.** Správa o cestnej zeleni a jej ochrane na území hl. mesta SR Bratislavy
- 9.** Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území hl. mesta SR Bratislavy

#### **Informačné materiály:**

- 10.** Informácia ku príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

#### **K bodu 1**

**„ Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21915, v prospech spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom v Bratislave – Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici“**

K bodu č. 1 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21915, v prospech spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom v Bratislave – Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici“ bol prítomný JUDr. Andrej Bednárík, poverený vedením Sekcie správy nehnuteľností a Mgr. Sláva Haulíková Palušová, poverená vedením Oddelenia majetkových vzťahov.

Po predstavení bodu č. 1 pani podpredsedníčka Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá poprosila o vyjadrenie prítomnú pani hlavnú architektku mesta Ing. arch. Ingrid Konrad, ktorá uviedla, že nesúhlasí so schválením predmetného bodu aj z dôvodu chýbajúceho stanoviska Metropolitného inštitútu Bratislava. Mgr. Matej Vagač, Mgr. art. Adam Berka ako aj Ing. arch.

Drahan Petrovič takisto vyjadrili svoj nesúhlas so schválením predmetného materiálu ako aj nespokojnosť s nedostačujúcim spracovaním predmetného materiálu.

Návrh uznesenia Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätorpstej

**Uznesenie k bodu č. 1 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21915, v prospech spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom v Bratislave – Prestavba UnicreditBank – zmena vstupu do budovy na Krížnej ulici“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

**a) berie materiál na vedomie**

**b) žiada** doplniť materiál o stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy s grafickou časťou

**c) žiada** aby všetky materiály týkajúce sa pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy predkladané na Mestské zastupiteľstvo na predaj, prenájom alebo zámenu obsahovali stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy

**Hlasovanie:**

Prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 0

**K bodu 2**

**„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 - ulica Československých tankistov“**

K bodu č. 2 „Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 – ulica Československých tankistov“ bol prítomný JUDr. Andrej Bednárík, poverený vedením Sekcie správy nehnuteľností s kolegyňou a Mgr. Sláva Haulíková Palušová, poverená vedením Oddelenia majetkových vzťahov.

Viacerí členovia komisie vyjadrili nespokojnosť s procesom schvaľovania podobných materiálov a najmä s chýbajúcimi stanoviskami Metropolitného inštitútu Bratislavy.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá vyjadrila svoj nesúhlas so záberom akejkoľvek zelene a prípadným zužovaním chodníka v rámci predmetného materiálu a odporučila členom komisie hlasovať o vyradení časti I. v návrhu uznesenia prerokovaného materiálu, v ktorom sa jedná o predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1874/5, k.ú. Záhorská Bystrica.

Ing. arch. Katarína Šimončíčová upozornila na to, že každý majetkový bod týkajúci sa predaja alebo nájmu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zasahujúcich do zelene

a verejného priestoru by mal byť predložený na prerokovanie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby.

**Uznesenie k bodu č. 2 „Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 – ulica Československých tankistov“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

**a) nesúhlasí** s návrhom na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 – ulica Československých tankistov a **žiada** vypustiť z uznesenia predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1874/5, k.ú. Záhorská Bystrica

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

**K bodu 3**

**„Baum cityregion : projekt inštitucionalizácie funkčného cezhraničného mestského regiónu Bratislava - okolie (BAUM)“**

K bodu č. 3 Baum\_cityregion : projekt inštitucionalizácie funkčného cezhraničného mestského regiónu Bratislava - okolie (BAUM) bola prítomná Mgr. Andrea Kasanická Kostolná, zamestnankyňa Sekcie územného plánovania, ktorá predstavila daný bod programu a následne zodpovedala na otázky členov komisie.

**Uznesenie k bodu č. 3 „Baum\_cityregion : projekt inštitucionalizácie funkčného cezhraničného mestského regiónu Bratislava - okolie (BAUM)“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

**a) súhlasí** so zapojením Hl. mesta SR Bratislava do realizácie projektu baum\_city region a s poskytnutím spolufinancovania Hl. mesta SR Bratislavy z vlastných zdrojov v celkovej sume 19 109,58 EUR

**b) súhlasí** s postupnou inštitucionalizáciou cezhraničného funkčného mestského regiónu Bratislava a okolie, ktorá má vyústiť do založenia organizácie cezhraničného mestského regiónu v roku 2022/ 2023

**c) súhlasí** so zapojením predmetných oddelení magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy do projektu baum\_cityprojekt pri formulácii strategických tém cezhraničnej spolupráce s Dolným Rakúskom a Burgenlandskom a pri definovaní spoločných iniciatív v oblasti mobility, životného prostredia / priestoru ako aj v oblasti kultúry (cestovného ruchu)

**Hlasovanie:**

Prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

**K bodu 4**

**„Závěrečná správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020“**

K bodu č. 4 Závěrečná správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020 bola prítomná Mgr. Viera Sláviková, RNDr., vedúca Oddelenia stratégie a projektov a Mgr. Eduard Donauer, splnomocnenec primátora, ktorí informovali členov komisie o predmetnom bode.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá poďakovala spracovateľom za veľmi dobré spracovanie materiálu a odporučila spracovateľom uviesť svoje mená na tomto materiály.

**Uznesenie k bodu č. 4 „Závěrečná správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**a) berie na vedomie** materiál „Závěrečná správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020“

**Hlasovanie:**

Prítomní: 10, za: 9, proti:0 , zdržal sa: 1, nehlasoval: 0

**K bodu 5**

**„Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020“**

K bodu č. 5 Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020 bol prítomný Mgr. Eduard Donauer, splnomocnenec primátora.

**Uznesenie k bodu č. 5 „Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**a) odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** „Príprava nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“ na novembrové

zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ

**Hlasovanie:**

Prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

**K bodu 6**

**„Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016“**

K bodu č. 6 územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 bola prítomná Ing. arch. Lýdia Hartlová, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov a Ing. arch. Marta Závodná, vedúca Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, ktorá informovala členov komisie o tomto bode a Mgr. Marek Dinka riaditeľ Sekcie územného plánovania.

Po otvorenej diskusii sa členovia komisie konsenzom dohodli na predložení územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 na mimoriadne zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby dňa 18. 11. 2020.

**Bez hlasovania.**

**K bodu 7**

**„Verejný priestor na Tyršovom nábreží - Ideový zámer“**

K bodu č. 7 verejný priestor na Tyršovom nábreží - Ideový zámer bol prítomný Mgr. Michal Belica, riaditeľ Sekcie životného prostredia a Mgr. Lenka Galetová, kancelária primátora. Mgr. Galetová predstavila prezentáciu ku predmetnému Ideovému zámeru.

**Uznesenie k bodu č. 7 „Verejný priestor na Tyršovom nábreží - Ideový zámer“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**a) navrhuje** medzi riadnych členov výberovej komisie víťazného návrhu doplniť Ing. arch. Drahanu Petroviča za Komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, zároveň kancelária primátora hlavného mesta SR Bratislavy magistrát hlavného mesta SR Bratislavy tento návrh preverí

**Hlasovanie:**

Prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

### **K bodu 8**

#### **„Správa o cestnej zeleni a jej ochrane na území hl. mesta SR Bratislavy“**

K bodu č. 8 správa o cestnej zeleni a jej ochrane na území hl. mesta SR Bratislavy bol prítomný Mgr. Michal Belica, riaditeľ Sekcie životného prostredia, a Mgr. art. Dipl. Ing. Ivan Petro vedúci Oddelenia tvorby mestskej zelene, a Ing. Zuzana Pšenáková PhD., vedúca Referát zelene pri cestných komunikáciách ktorá prezentovala správu o cestnej zeleni a jej ochrane na území hl. mesta SR Bratislavy.

Ing. arch. Katarína Šimončíčová poďakovala spracovateľom za prípravu a predstavenie správy o cestnej zeleni a jej ochrane na území hl. mesta SR Bratislavy.

#### **Uznesenie k bodu č. 8 „Správa o cestnej zeleni a jej ochrane na území hl. mesta SR Bratislavy“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**a) berie na vedomie** „Správu o cestnej zeleni a jej ochrane na území hl. mesta SR Bratislavy“

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Informačný bod programu „Informácia ku príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“ sa po dohode s Mgr. Marekom Dinkom presúva na rokovanie ďalšieho zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného protredia a výstavby.

### **K bodu 9**

#### **„Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území hl. mesta SR Bratislavy“**

K bodu č. 9 návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území hl. mesta SR Bratislavy(dalej len „VZN“) bol prítomný Mgr. Michal Belica, riaditeľ Sekcie životného prostredia, Mgr. Daniel Kleman, vedúci Oddelenia životného prostredia a Ing. Anna Galčíková.

V zmysle interného predpisu pravidiel pre prípravu schvaľovania a vyhlasovania všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bolo potrebné opätovné predloženie VZN na rokovanie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ.

Ing. Anna Galčíková uviedla tiež, že v lehote 21. 10. 2020 – 31. 10. 2020 po zverejnení predmetného VZN na web sídle hlavného mesta SR Bratislavy ako aj na úradnej tabuli, neboli doručené žiadne pripomienky občanov a odbornej verejnosti.

Ing. arch. Peter Vaškovič upozornil na zaslanie pripomienok MČ Bratislava Nové Mesto a MČ Bratislava Karlova Ves ku predmetnému VZN.

Pripomienky MČ Bratislava - Nové Mesto a MČ Bratislava - Karlova Ves neboli doručené v zákonnej lehote, preto neboli zapracované, uviedla Ing. Anna Galčíková.

**Uznesenie k bodu č. 9 „Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území hl. mesta SR Bratislavy“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**a) odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** „Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území hl. mesta SR Bratislavy“

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, v. r.  
podpredsedníčka komisie

Zapísala :  
Adriána Zemenčíková