

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného
prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 13. 5. 2020**

Prítomní:

Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D., Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Peter Žalman, Lenka Antalová Plavúchová, Mgr. art. Adam Berka

Ospravedlnení:

Gabriela Ferenčáková

Nepřítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Mgr. Peter Pilinský, Radovan Jenčík

Začiatok rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie sa konalo online prostredníctvom videokonferencie ZOOM.

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D., predseda komisie.

Návrh programu v pozvánke:

- 1.** Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na zemi hlavného mesta SR Bratislavy
- 2.** Informácia o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy
- 3.** Informácia o plnení Uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26. 6. 2013 - Stav postupu pri príprave výstavby ropovodu Bratislava – Schwechat
- 4.** Návrh na nájom nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, účelom predajne ľudovoumeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703 v rámci mimosúdnej dohody a zámenu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín, Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a.s
- 5.** Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/48,1111/49,1111/50, 1111/51,1111/70,1111/72, pre spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom v Bratislave a Návrh na započítanie nájomného uhrádzaného vecným plnením a pohľadávky hlavného mesta zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 uzatvorenej so spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a.s. so sídlom v Bratislave
- 6.** Prezentácia 3D databáz Bratislavy tzv. city model, spracovávaný a pravidelne aktualizovaný fotogrametrickým mapovaním z leteckých snímkovaní

Po úvodnom privítaní všetkých prítomných členov komisie a prizvaných hostí predsedom komisie Mgr. Martinom Vlačíkom, Ph.D. nasledovalo hlasovanie o programe. Za schválenie navrhovaného programu s doplnením o bod č.7 „Rôzne“ hlasovali všetci prítomní členovia v počte 7.

Schválený program:

- 1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na zemi hlavného mesta SR Bratislavy**
- 2. Informácia o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy**
- 3. Informácia o plnení Uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26. 6. 2013 - Stav postupu pri príprave výstavby ropovodu Bratislava – Schwechat**
- 4. Návrh na nájom nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, účelom predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703 v rámci mimosúdnej dohody a zámenu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín, Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a.s**
- 5. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/48,1111/49,1111/50, 1111/51,1111/70,1111/72, pre spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom v Bratislave a Návrh na započítanie nájomného uhrádzaného vecným plnením a pohľadávky hlavného mesta zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 uzatvorenej so spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a.s. so sídlom v Bratislave**
- 6. Prezentácia 3D databáz Bratislavy tzv. city model, spracovávaný a pravidelne aktualizovaný fotogrametrickým mapovaním z leteckých snímkovaní**
- 7. Rôzne**

K bodu 1

„Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na zemi hlavného mesta SR Bratislavy“

K bodu návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy bol prítomný Mgr. Michal Belica, riaditeľ Sekcie životného prostredia, Ing. Magdaléna Krajčiová, Oddelenie životného prostredia, Ing. Katarána Bednáriková, Oddelenie životného prostredia a Mgr. Branislav Konderla, vedúci Oddelenia životného prostredia. Nasledovala diskusia v ktorej spracovatelia odpovedali na otázky a pripomienky členov komisie.

Návrh Uznesenia Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstej:

Uznesenie k bodu č. 1 „Návrh Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2020 z, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť návrh Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2020 z, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 2

b) žiada Sekciu životného prostredia predložiť na júnové zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ zoznam subjektov, ktoré majú povolenie na nakladanie s komunálnym odpadom, a správu kde bude uvedené :

- na aký druh odpadov je povolenie hlavného mesta SR Bratislavy určené
- ako sa zabezpečuje vyhodnotenie ich činnosti z hľadiska ochrany životného prostredia
- ako je zabezpečené preverovanie ako a kde končí tento odpad
- aká je výhodnosť takejto zmluvy pre spoločnosť OLO a výšku úhrady, ktorú platia obyvatelia za odvoz odpadu

Hlasovanie:

Prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 2

K bodu 2

„Informácia o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy“

K bodu programu informácie o plnení Uznesenia č. 1405/2014 časť C bod 1 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy bol prítomný Ing. Roman Chovanec, vedúci Oddelenia energetického manažmentu, ktorý informoval členov komisie o predmetnom bode.

Na otázky členov komisie odpovedala aj prítomná pani hlavná architektka Ing. arch. Ingrid Konrad. Na základe viacerých pripomienok členov komisie ku predmetnému bodu sa členovia komisie dohodli na presune prerokovania tohto bodu na júnové zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby. Do 1. 6. 2020 majú členovia komisie možnosť zaslať svoje pripomienky ku predmetnému bodu Ing. Chovancovi, ktorý oboznámi členov komisie o ich vyhodnotení.

Bez hlasovania.

K bodu 3

„Informácia o plnení Uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26. 6. 2013 - Stav postupu pri príprave výstavby ropovodu Bratislava – Schwechat“

K bodu informácie o plnení Uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26. 6. 2013 - Stav postupu pri príprave výstavby ropovodu Bratislava – Schwechat bol prítomný Ing. Roman Chovanec vedúci Oddelenia energetického manažmentu, ktorý členom komisie predstavil tento materiál. Prítomná bola tiež Ing. arch. Ingrid Konrad, ktorá sa zapojila do diskusie s členmi komisie.

Uznesenie k bodu č. 3 „Informácia o plnení Uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26. 6. 2013 - Stav postupu pri príprave výstavby ropovodu Bratislava – Schwechat“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

- a) odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** Informácia o plnení Uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26. 6. 2013 - Stav postupu pri príprave výstavby ropovodu Bratislava – Schwechat

Hlasovanie:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Návrh Uznesenia Ing. arch. Kataríny Šimončíchovej:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) žiada do najbližšieho zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby písomnú informáciu o stave prípravy nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Uznesenie bol prijaté.

K bodu 4

„Návrh na nájom nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, účelom predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703 v rámci mimosúdnej dohody a zámenu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín, Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a.s.“

K bodu návrh na nájom nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, účelom predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703 v rámci mimosúdnej dohody a zámenu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín, Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a.s bol prítomný Mgr. Tomáš Szabo, riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností.

Uznesenie k bodu č. 4 „Návrh na nájom nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, účelom predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703 v rámci mimosúdnej dohody a zámenu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín, Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a.s “

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Členovia komisie sa po vzájomnej diskusii dohodli na presunutie bodu programu č. 6 „Prezentácia 3D databáz Bratislavy tzv. city model, spracovávaný a pravidelne aktualizovaný fotogrametrickým mapovaním z leteckých snímkovaní“ na deň 20.5.2020 o 16:00 hod.

K bodu 5

„Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/48,1111/49,1111/50, 1111/51,1111/70,1111/72, pre spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom v Bratislave a Návrh na započítanie nájomného uhrádzaného vecným plnením a pohľadávky hlavného mesta zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 uzatvorenej so spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a.s. so sídlom v Bratislave“

K bodu vyššie uvedenému bodu programu bol prítomný Mgr. Tomáš Szabo, riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností a pán Ľuboš Čema, zástupca spoločnosti Petržalka city a.s., ktorí odpovedali na otázky členov komisie v nasledujúcej diskusii.

Uznesenie k bodu č. 5 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/48,1111/49,1111/50, 1111/51,1111/70,1111/72, pre spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom v Bratislave a Návrh na započítanie nájomného uhrádzaného vecným plnením a pohľadávky hlavného mesta zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 uzatvorenej so spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a.s. so sídlom v Bratislave“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3, nehlasoval: 0

K bodu Rôzne

Návrh Uznesenia Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstej:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) žiada predložiť a prezentovať na najbližšiu Komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby :

1. Dokumentáciu pre Električku do Petržalky
2. Poslednú verziu štúdie Petržalka City – Kultúrne, spoločenské a športové centrum na pozemkoch prenajatých od hl. mesta Bratislava v MČ Petržalka

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D, v. r.
predseda komisie

Zapísala :
Adriána Zemenčíková