

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2021**

Návrh
na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu
hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod
reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard,a.s.,
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Ján Mazúr, PhD., v. r.
kancelária riaditeľa magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Balogová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“, „bigboard“, „megaboard“ a informačných tabúl typu „IRP“ na pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje približne 650 reklamných a informačných plôch,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „citylight“ a „megaboard“ na 96 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,
- urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností a zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. je to súdny spor o zaplatenie istiny v sume 2 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody,

2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu citylight je 250,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe megaboard je 2 000,00 Eur/rok, pričom reklamná stavba môže mať viac plôch,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej v podmienkach pod bodmi 1. a 2., toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha č. 1 k uzneseniu

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	megaboard, bigboard	2
Dúbravka	"C" 2963/1	847	megaboard, bigboard	2
Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	megaboard, bigboard	2
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	megaboard, bigboard	1
Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4700	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 2150/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
Staré Mesto	"C" 1707/4, "C" 22344/2	1656, 8925	megaboard, bigboard	2
Staré Mesto	"C" 20822/44	1656	megaboard, bigboard	1
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
Vajnory	"E" 571/105	5389	megaboard, bigboard	2
Vrakuňa	"C" 1238	1327	megaboard, bigboard	1

Karlova Ves	"C" 2985/59	46	citylight	2
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	citylight	2
Karlova Ves	"C" 2985/61	46	citylight	2
Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1

[illegible]

Dôvodová správa

PREDMET : Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard,a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D
821 04 Bratislava
IČO 44 540 957

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV POD REKLAMNÝMI STAVBAMI:

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	megaboard, bigboard	2
Dúbravka	"C" 2963/1	847	megaboard, bigboard	2
Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	megaboard, bigboard	2
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	megaboard, bigboard	1
Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4700	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 2150/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2

Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
Ružinov	"C"21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
Staré Mesto	"C" 1707/4, "C" 22344/2	1656, 8925	megaboard, bigboard	2
Staré Mesto	"C" 20822/44	1656	megaboard, bigboard	1
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
Vajnory	"E" 571/105	5389	megaboard, bigboard	2
Vrakuňa	"C" 1238	1327	megaboard, bigboard	1
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	citylight	2
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	citylight	2
Karlova Ves	"C" 2985/61	46	citylight	2
Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2

Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1

ÚČEL NÁJMU : Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“ pre 96 reklamných stavieb.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú – 4 roky.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Výška navrhovaného nájomného sa odvíja od trhových cien nájomného pri využívaní priestoru na umiestňovanie reklamných stavieb. K tejto výške nájomného bolo prístupné po porovnaní takto nastaveného nájomného s výškami nájomného uvádzanými v zmluvách zverejnených v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a v minulých zmluvách uzatvorených medzi Hlavným mestom a spoločnosťami prevádzkujúcimi reklamné stavby a zariadenia, v ktorých výška nájomného vyplýva z VZN č.15/2012.

Výška nájomného odvíjajúca sa od ceny na trhu s reklamnými zariadeniami je porovnateľná s priemerným nájomným vyrátaným vzhľadom na zmluvy o umiestnení reklamných stavieb a zariadení uložené na CRZ za posledných 10 rokov; je porovnateľná s výškou nájomného, ktorá by bola vyrátaná z VZN pri formáte megaboard, zo strany hlavného mesta je výhodnejšia pri formáte citylight, a zároveň je akceptovaná spoločnosťou Akzent BigBoard. Navyše sa predpokladá, že partnermi v Asociácii vonkajšej reklamy bude tiež výška nájmu založená na trhovej cene akceptovateľná, čo dovoľí nastavenie rovnakých podmienok v dohodách so všetkými partnermi.

Porovnanie výšky navrhovaného nájomného s priemerným nájomným v CRZ a výškou nájomného podľa VZN:

Reklamná stavba	Navrhované nájomné	CRZ	VZN
Citylight	250	310*	49+
Bigboard	2 000	2 160*	2 107+

Poznámka: Ceny sú uvádzané v eurách za obdobie jedného roka za jeden kus reklamnej plochy.

*Výška je odvodená od nájmu uvedenom v jednej zmluve týkajúcej sa daného typu reklamnej stavby zverejnenej v CRZ.

+Výška nájmu je vypočítaná ako násobok ceny prenájmu metra štvorcového pozemky za deň (1.66 €), počtu dní v roku (365) a veľkosti pätky reklamnej stavby (0.08 m² v prípade citylightu a 3.48 m² v prípade megaboardu).

Na základe uvedených informácií predstavuje navrhované nájomné:

pri 58 reklamných stavbách typu citylight o 100 reklamných plochách nájomné:
100 reklamných plôch x 250,00 Eur/rok = **25 000,00 Eur/rok**

Pri 38 reklamných stavbách typu megaboard o 72 reklamných plochách nájomné:
72 reklamných plôch x 2000,00 Eur/rok = **144 000,00 Eur/rok**

Dokopy je navrhované nájomné **169 000,00 Eur/rok**

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto vypovedalo v roku 2019 Nájomné zmluvy na pozemky pod reklamnými stavbami s cieľom tieto reklamné stavby odstrániť. Okrem vypovedania zmlúv podalo Hlavné mesto návrhy na vypratanie nehnuteľností na súdy vždy do 30 dní od ukončenia nájmu.

So spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. boli ukončené 2 nájomné zmluvy a to k 31.05.2019 a k 20.11.2019 na 66 reklamných stavieb. Do dnešného dňa súdy nerozhodli v prospech mesta a reklamné stavby neboli odstránené. Zároveň riešime odstránenie niekoľkých stoviek reklamných plôch bez nájomných zmlúv z pozemkov mesta inými cestami, čo je tiež proces na mesiace až roky. Zo skúseností za uplynulé dva roky vieme, že bez spolupráce s vlastníkmi reklamných stavieb a bez vzájomných dohôd sa bude mesto a mestské časti s problémom zahusteného prostredia reklamnými stavbami potýkať dlhé roky.

Počas roka 2020 prebiehali rokovania so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. za účelom vyriešenia uvedenej situácie. Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. je ochotná dobrovoľne odstrániť cca 650 reklamných a informačných plôch z pozemkov hlavného mesta do 1 roka od podpisu Dohody (Dohoda) o urovnaní vzájomných vzťahov a novej Nájomnej zmluvy (Zmluva) na ostávajúcich 96 reklamných stavieb (typ megaboard a citylight). Nájomná zmluva bude na dobu určitú a to 4 roky, pričom zmluva bude obsahovať ustanovenia, ktoré poskytnú primeranú ochranu záujmov hlavného mesta. (napr. ustanovenia o depozite, možnosť skončenia nájomnej zmluvy a pod.). Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. by po uzatvorení Dohody a Zmluvy mala každý mesiac odstrániť časť reklamných stavieb, na ktorých sme sa vopred dohodli, v opačnom prípade strácajú Dohoda a Zmluva platnosť.

Zmluva by bola uzatvorená na reklamné stavby, ktoré sú na pozemkoch mesta už vybudované, nejedná sa o nové reklamné stavby.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Metropolitný inštitút Bratislavy – vydáva súhlasné stanovisko k prenájmu pozemkov pre žiadateľa Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957

Sekcia dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami nemá pripomienky,

Oddelenie dopravných povolení – Referát cestného správneho orgánu – k nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami nemá pripomienky, prípadne sa nevyjadruje,

Oddelenie správy komunikácií – k nájmu častí pozemkov /uvedených v prílohe/ pod už vybudovanými reklamnými stavbami typu megaboard (51 ks) a citylight (42 ks) z hľadiska z hľadiska správcu komunikácií, z hľadiska verejného osvetlenia a CSS nemá pripomienky.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom pozemkov pod reklamnými stavbami súhlasí s podmienkou:

V rámci odstraňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta požadujú v rámci plôch zelene kompletne odstránenie reklamných zariadení spolu s celým betónovým základom a po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:

- odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
- terén vyrovnať
- vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou reklamného zariadenia,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až do doby vytvorenia súvislého trávnatého porastu po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm.

Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka – súhlasí s prenájmom pozemkov

Starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov

Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka

Starosta mestskej časti Bratislava – Rača – nesúhlasné stanovisko

Starostka mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

Starosta mestskej časti Bratislava – Vajnory

Starosta mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4670/B

Obchodné meno:	Akzent BigBoard, a.s.	(od: 20.06.2013)
Sídlo:	Ivanská cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 06.06.2013)
IČO:	44 540 957	(od: 16.12.2008)
Deň zápisu:	16.12.2008	(od: 16.12.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 16.12.2008)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.12.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 16.12.2008)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 16.12.2008)
	obstaráateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností	(od: 16.12.2008)
	prenájom hnuťel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 16.12.2008)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 16.12.2008)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 28.05.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 28.05.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 28.05.2011)
	pípravné práce k realizácii stavby	(od: 28.05.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.05.2011)
	vydavateľská činnosť	(od: 11.01.2018)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 11.01.2018)
	kuriérske služby	(od: 11.01.2018)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 11.01.2018)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 11.01.2018)
	výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied	(od: 11.01.2018)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 11.01.2018)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 16.12.2008)
	<u>Richard Flimel</u> - člen a predseda predstavenstva Brečtanová 2461/25 Bratislava-Nové mesto 831 01 Vznik funkcie: 02.03.2016	(od: 08.03.2016)

	<u>János Gaál</u> - člen Jégého 18448/6 Bratislava - Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 02.03.2016	(od: 08.03.2016)
	<u>Mgr. Marcel Grega</u> - člen Košická 4984/40 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 28.05.2018	(od: 03.07.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci podpis.	(od: 06.04.2012)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 26.05.2010)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 16.12.2008)
Akcionár:	JOJ Media House, a.s. Brečtanová 1 Bratislava 831 01	(od: 28.05.2011)
Dozorná rada:	<u>Marcela Pelikánová</u> Karpatská 13/385 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 18.12.2015	(od: 23.01.2016)
	<u>Ing. Peter Remenár</u> Heyrovského 7/4638 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 18.12.2015	(od: 23.01.2016)
	<u>Vladimír Drahovský</u> Okružná 126/42 Dudince 962 71 Vznik funkcie: 11.11.2016	(od: 06.12.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 289/2008, Nz 53398/2008 dňa 01.12.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 16.12.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2010.	(od: 26.05.2010)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 307/2010, NZ 34806/2010, NCRIs 35356/2010 zo dňa 28.9.2010. Zmena obchodného mena z Dorvick, a. s. na BigBoard Slovensko, a. s.	(od: 01.11.2010)
	Notárska zápisnica N 88/2011, Nz 13944/2011 zo dňa 18.4.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 28.05.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.08.2011.	(od: 10.09.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.10.2011.	(od: 25.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.02.2012	(od: 09.02.2012)
	Notárska zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.04.2012.	(od: 06.04.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.05.2013 vo forme notárskej zápisnice N 584/2013, Nz 17675/2013, NCRIs 18038/2013.	(od: 06.06.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 1249/2013 Nz 56188/2013 NCRIs 56962/2013 zo dňa 17.12.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1251/2013 Nz 56195/2013 NCRIs 56973/2013 dňa 17.12.2013.	(od: 01.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2015.	(od: 23.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.	(od: 08.03.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.	(od: 08.03.2016)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.11.2010)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Akzent Media spol. s r. o. Ivánska cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 01.01.2014)
	BigBoard Slovensko, spol. s r.o. Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 01.11.2010)
	Media representative, s. r. o.	(od: 11.01.2018)

Ivanská cesta 2D
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04

Dátum aktualizácie údajov: 29.01.2021

Dátum výpisu: 01.02.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Balogová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42874/2021	MIB 3/2021	Ing. arch. Roman Žitňanský	13.01.2021

Vec:

Stanovisko k súbornej žiadosti MAGS ONM 42874/2021

Súbornou žiadosťou č. MAGS ONM 42874/2021 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami - typu megaboard (51 kusov) a citylight (42 kusov).

Po preskúmaní žiadosti vydáva Metropolitný inštitút Bratislavy **súhlasné stanovisko** k prenájmu pozemkov pre žiadateľa Akzent BigBoard a. s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957.

S pozdravom,


Mgr. Ján Mazúr, PhD.
riaditeľ
Metropolitný inštitút Bratislavy

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM/04.01.2021	Pod č. odd.	MAGS ONM 42874/2021
Predmet podania:	Nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami – typu megaboard (51 ks) a citylight (42 ks)		
Žiadateľ:	Akzent BigBoard, a. s.		
Katastrálne územie:	Dúbravka, Karlova Ves, Nivy, Nové Mesto, Petržalka, Podunajské Biskupice, Rača, Staré mesto, Trnávka, Vajnory, Vrakuňa		
Parcelné číslo:			
Odoslané: (dátum)	18.01.2021	Pod.č.	7837

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	13. 01. 2021	Pod. č. oddelenia:	MAG 3649/2021
Spracovateľ (meno):	ODI, gestori: Ing. Galovič; Ing. Bočkorová, Ing. Mičková, Mgr. Minarčinová, Ing. Stránsky, Ing. Gáliková		

k. ú. Petržalka:
K nájmu príslušných častí pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard (28 ks) a citylight (1 ks) na území MČ Bratislava – Petržalka v zmysle žiadosti **nemáme námietky**.

k. ú. Nové Mesto – „C“ 17029/1, „E“ 13328, „E“ 13329; „C“ 23013/1
K nájmu častí predmetných pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard (3 ks) a citylight (1 ks) **nemáme pripomienky**.

k. ú. Nivy – „C“ 4030/2, „C“ 15145/3, „E“ 15158, „E“ 15159; „C“ 15293/10, „C“ 21915
K nájmu častí predmetných pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard (2 ks) a citylight (2 ks) **nemáme pripomienky**.

k. ú. Rača
K nájmu častí predmetných pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard (1 ks) a city light (1 ks) **nemáme pripomienky**.

k. ú. Vajnory
K nájmu časti predmetného pozemku pod reklamnými stavbami typu megaboard (1 ks) **nemáme pripomienky**.

k. ú. Staré Mesto:

- K nájmu pod reklamnými stavbami typu megaboard (4 ks) na príslušných častiach pozemkov reg. "C": parc. č. 1707/4 + 22344/2, 535/8, 20822/44 a reg. "E" parc. č. 21640 na území MČ Bratislava – Staré Mesto v zmysle žiadosti **nemáme námietky**.

Megaboard na pozemku parc. č. 535/8 odporúčame po realizácii výstavby „Vydrica“ odstrániť.

V lokalite Dostojevského rad – Pribinova – Krupkova je pripravovaný investičný zámer „Územie Triangel 2, 1. a 2. Etapa, Bratislava“ (investor Lenar, a.s.) a megaboard na pozemku parc. č. 21293/28 v k. ú. Staré Mesto sa javí v kolízii s touto stavbou, s jej verejnými priestormi, preto predĺženie doby nájmu neodporúčame, resp. odporúčame limitovať do doby realizácie uvedenej stavby.

- K nájmu pod reklamnými stavbami typu citylight (34 ks) na príslušných častiach pozemkov reg. "C": parc. č. 7347/1, 21786/2, 21853/1, 21425/2, 21358 (2ks), 21346, 21352, 21386/1, 3250/54, 21351; 21753/1, 21753/2 (2ks), 21361/1 (2ks), 21361/2 (2ks), 21425/1, 21378/7, 9165/22, 21853/1, 21719, 21723, 21786/2, 21746*, 21748/1, 21748/2 a reg. "E" parc. č. 21714/1, 21546, 21360 (2ks), 3290/2, 21545/1, 21756*, na území MČ Bratislava – Staré Mesto v zmysle žiadosti **nemáme námietky**.

Poznámka: označené * sú pozemky pod jedným citylight.

k. ú. Trnávka:

Pozemok parc. č. 16920/2: K nájmu časti predmetného pozemku pod reklamnou stavbou typu megaboard **nemáme pripomienky**. Nakoľko v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je do výhľadu uvažované s výstavbou vonkajšieho dopravného polookruhu Galvaniho ul. – Lamač a nie je možné vylúčiť možnú kolíziu reklamnej stavby s uvedenou dopravnou stavbou, odporúčame limitovať dobu nájmu do doby realizácie uvedenej dopravnej stavby.

Pozemok parc. č. 17007/3: K nájmu časti predmetného pozemku pod reklamnou stavbou typu megaboard **nemáme pripomienky**.

k.ú. Dúbravka

Pozemky parc. č. 2727/18, 2727/19: K nájmu časti pozemkov pod reklamnou stavbou typu megaboard, upozorňujeme, že pozemky sú dotknuté plánovanou dopravnou stavbou „Rozšírenie Harmincovej ulice na štvorpruhovú komunikáciu s chodníkmi pre peších a cyklotrasou“, ktorej investorom je Generálny investor Bratislavy. Pre uvedenú stavbu je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Pozemky parc.č. 2963/1, 2969/1, 3026/5, 3026/50 : K nájmu uvedených častí pozemkov pod reklamnými stavbami **nemáme pripomienky**.

k. ú. Karlova Ves

K nájmu častí predmetných pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard (2 ks) a city light (1 ks) **nemáme pripomienky**.

k. ú. Vrakuňa

K nájmu časti predmetného pozemku pod reklamnou stavbou typu megaboard (1 ks) **nemáme pripomienky.**

k. ú. Podunajské Biskupice

K nájmu časti pozemku pod reklamnou stavbou typu megaboard (1 ks) **súhlasíme s podmienkou**, že doba nájmu stavby bude limitovaná do doby realizácie výhľadového rozšírenia ul. Svornosti na 4 – pruhovú komunikáciu v zmysle ÚPN hl. mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Vybavené (dátum):	15. 01. 2021	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová	

B2: Oddelenie dopravných povolení – referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	13. 01. 2021	Pod. č. oddelenia:	ODP 43615/2021/3649
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád, Ing. Hájková, Ing. Kottnerová, Ing. Klementová, p.Illová		

I. okres
BIGBOARDY
k.ú. Staré Mesto

Nábřežie arm. gen. L. Svobodu (parkovisko) p.č. „C“ 1707/4, 22344/2 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Brnianska ul. – Pri suchom mlyne (križovatka) p.č. „E“ 21640 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Nábřežie arm. gen. L. Svobodu (Vodná veža) p.č. „C“ 535/8 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Dvořákovo nábřežie (pri Moste Lafranconi) p.č. „C“ 20822/44 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Dostojevského rad - Pribinova ul. – križovatka p.č. „C“ 21293/28 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

CITYLIGHTY
k.ú. Staré Mesto

Pražská ul. – Štefanikova (pod nadchodom SAV) p.č. „E“ 21714/1 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Staromestská ul. (pri Veternej ul.) „E“ 21546 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Šancová ul. pri križovatke s Karpatskou ul. – verejná zeleň p.č. „C“ 7347/1 – nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Dostojevského rad – Továrenská ul. (križovatka) p.č. „C“ 21786/2 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Májkova ul. p.č. „C“ 21853/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Rázusovo nábřežie p.č. „C“ 21425/2 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Kúpeľná ul. p.č. „C“ 21358 (2ks) – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Palackého ul. p.č. „E“ 21360 (2ks) – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Vajanského nábrežie p.č. „C“ 21346 (parčík bulharských partizánov) – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Prešernova ul. p.č. „C“ 21352 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Komenského námestie p.č. „C“ 21386/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Suché mýto p.č. „C“ 3290/2 – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Pilárikova ul. p.č. „C“ 3250/54 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Staromestská ul./ Konventná (pás kvetináčov) p.č. „E“ 21545/1 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Múzejná ul. p.č. „C“ 21351 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Poštová ul. p.č. „C“ 21753/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Poštová ul. p.č. „C“ 21753/2 (2ks) – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Námestie Eugena Suchoňa p.č. „C“ 21361/1 (2ks) – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Námestie Eugena Suchoňa p.č. „C“ 21361/2 (2ks) – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Rybné námestie p.č. „C“ 21425/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Hviezdoslavovo námestie p.č. „C“ 21378/7 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Krupkova ul. p.č. „C“ 9165/22 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Májkova ul. p.č. „C“ 21853/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Leškova ul. p.č. „C“ 21719 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Jozefská ul. p.č. „C“ 21723 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Dostojevského rad (pri križovatke s Klemensovou ul.) p.č. „C“ 21786/2 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Dobrovského ul. p.č. „C“ 21746 „E“ 21756 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Kollárovo námestie p.č. „C“ 21748/1 – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Kollárovo námestie (Obchodná) p.č. „C“ 21748/2 – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

II. okres**BIGBOARDY****k.ú. Nivy**

Zeleň pri Prístavnom moste p.č. „C“ 4030/2 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Bajkalská ul. p.č. „C“ 15145/3 – ide o prejazdný úsek cesty I/61 (za chodníkom), nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

k.ú. Podunajské Biskupice

Ulica svornosti p.č. „C“ 6070/21 – ide o prejazdný úsek cesty I/63, nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

k.ú. Trnávka

Galvaniho ul. p.č. „C“ 16920/2 – ide o miestnu komunikáciu II. triedy Galvaniho ul., ide o verejnú zeleň – nevyjadrujeme sa

Rožňavská ul. p.č. „C“ 17007/3 – ide o prejazdný úsek cesty I/61 (za chodníkom), nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Popradská ul. p.č. „C“ 1238 – ide o prejazdný úsek cesty I/63 (za chodníkom), nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

CITYLIGHTY**k.ú. Nivy**

Bajkalská ul. p.č. „C“ 15293/10 – ide o prejazdný úsek cesty I/61 (za chodníkom), nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, súčasť ČSPH Shell

Krížna ul. p.č. „C“ 21915 – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

III. okres**BIGBOARDY****k.ú. Nové Mesto**

Rožňavská ul. p.č. „C“ 17029/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, vozovňa DPB

Vajnorská ul. p.č. „C“ 17029/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, vozovňa DPB

Bajkalská ul. p.č. „C“ 23013/1 – zle uvedená parcela, správne má byť p.č. „C“ 15140/2 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, pozemok bývalého školského dvora ZŠ Kalinčiakova, vlastníč MČ BA NM

Račianska ul. p.č. „E“ 13328, 13329 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, otočka električiek Gaštanový hájik

k.ú. Rača

Račianska ul. p.č. „E“ 17491 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, trávnatá plocha za električkovou traťou

k.ú. Vajnory

Vajnorský nadjazd p.č. „E“ 571/105 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom.

CITYLIGHTY**k.ú. Nové Mesto****Bajkalská ul. p.č. „C“ 23013/1** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, súčasť ČSPH Slovnaft**k.ú. Rača****Račianska ul. p.č. „E“ 17310/2** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, súčasť ČSPH AUTO ROTOS**IV. okres****BIGBOARDY****k.ú. Dúbravka****Harmincova ul. p.č. „C“ 2727/18, „C“ 2727/19** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Janka Alexyho p.č. „C“ 2963/1** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Saratovská ul. p.č. „C“ 3026/5, „C“ 3026/50** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Zeleň pri ul. Janka Alexyho p.č. „C“ 2969/1** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**k.ú. Karlova Ves****Zeleň popri ul. Mlynská dolina (pri križovatke s ul. Pri Habánskom Mlyne) p.č. „E“ 20776, „C“ 3888/153** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Zeleň popri cyklochodníku v Mlynskej doline p.č. „E“ 20792** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**CITYLIGHTY****k.ú. Karlova Ves****Staré Grunty – parkovisko pri OC Galéria CUBICON p.č. „C“ 2985/2 - 3ks 20792** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**V. okres****BIGBOARDY****k.ú. Petržalka****Viedenská cesta p.č. „E“ 5403/13** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Dolnozemska cesta – križovatka s Kutlíkovou ul. p.č. „E“ 6001/10** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Zeleň pod Panónskou cestou pri Zadunajskej ul. p.č. „E“ 989, „C“ 4702/2** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Panónska cesta v zeleni p.č. „C“ 4699/1** – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky**Panónska cesta v zeleni p.č. „C“ 4700** – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky**Panónska cesta v zeleni p.č. „C“ 4361/1, 4361/3** – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Zeleň pri výjazde z Einsteinovej na Panónsku cestu p.č. „E“ 972, „E“ 973 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri výjazde z Einsteinovej na Panónsku cestu p.č. „E“ 5377 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri Viedenskej ceste pri Moste SNP p.č. „E“ 5827 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri D2 – Pečňa 1 p.č. „C“ 5947/58 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri D2 – Pečňa 2 p.č. „C“ 5947/58 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri D2 – Pečňa 3 p.č. „C“ 5947/10 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Einsteinova ul. pri križovatke s Černyševského ul. p.č. „C“ 5105/227, „E“ 5854, – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Plocha pod Mostom Apollo p.č. „C“ 5287/42 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Plocha pod Mostom Apollo p.č. „C“ 5287/37 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri výjazde z Einsteinovej ul. na Viedenskú cestu p.č. „C“ 5947/42 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Panónska cesta, pri AAA Auto p.č. „C“ 2150/1 1 – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Zelená plocha pri Dolnozemskej ceste p.č. „E“ 14215 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri Einsteinovej ul. p.č. „C“ 5221/29, „E“ 5937/2 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri Einsteinovej ul. p.č. „C“ 5221/1, „C“ 5222/42 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri zjazde z Viedenskej cesty na Einsteinovu ul. „C“ 5947/12, „C“ 5947/85 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri Einsteinovej ul. p.č. „C“ 5068/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Plocha pri odbočení z Einsteinovej ul. na Panónsku cestu p.č. „C“ 390 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri Einsteinovej ul., výjazd z okružnej križovatky pri Auparku p.č. „C“ 5105/178 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Parkovisko pri Auparku (vratná vetva Panónska – Einsteinova) p.č. „C“ 5081/11, „C“ 5081/2 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri Viedenskej ceste p.č. „C“ 5947/1, „C“ 5947/85 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri kotolni, oproti ČSPH LUKOIL p.č. „C“ 3080 – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Zeleň pri zjazde z Bratskej ul. na Kopčiansku ul. p.č. „C“ 3336/7 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

CITYLIGHTY

k.ú. Petržalka

Zelený ostrovček pri zjazde z Viedenskej cesty na Einsteinovu ul., pri ČSPH Slovnaft p.č. „C“ 5947/93 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Vybavené (dátum):		15.01.2021
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel	15.01.2021

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné náčesťe č. 1
814 00 B r a t i s l a v a

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU!

- 2537/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42874/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	14.01.2021
MAG ONM 3647/2021	43710/2021-6531		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko -Akzent BigBoard, a.s. – odpoveď

Vaším listom zo dňa 11.01.2021 od spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. vo veci nájmu častí pozemkov/ uvedených v prílohe/ pod reklamnými stavbami typu megaboard (51 kusov) a citylight (42 kusov) v k.ú. Dúbravka, Karlova Ves, Nivy, Nové Mesto, Petržalka, Podunajské Biskupice, Rača, Staré Mesto, Trnávka, Vajnory, Vrakuňa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Oddelenie správy komunikácií k nájmu častí pozemkov /uvedených v prílohe/ pod už vybudovanými reklamnými stavbami typu megaboard (51 ks) a citylight (42 ks) z hľadiska správcu komunikácií, z hľadiska verejného osvetlenia a CSS nemá pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-4-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 5818/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 3650/2021

42844/21

Naše číslo
MAGS OTMZ 43625/2020-
5817

Vybavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
15. 1. 2021

Vec: Súborná žiadosť - Akzent BigBoard a.s. - odpoveď

Listom č. MAG 3650/2021 zo dňa 4. 1. 2021 ste na základe žiadosti Akzent BigBoard a.s. so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov (uvedených v prílohe listu č. MAG 3650/2021) pod reklamnými stavbami – typu megabord (51 kusov) a citylight (42 kusov), reg. „C a E“ KN v katastrálnych územiach:

- Dúbravka,
- Karlova Ves,
- Nivy,
- Nové Mesto,
- Petržalka,
- Podunajské Biskupice,
- Rača,
- Staré Mesto,
- Trnávka,
- Vajnory,
- Vrakuňa.

Dôvodom k nájmu časti pozemkov je dohoda medzi hlavným mestom a spol. Akzent bigBoard, a.s. Zazmluvnením týchto reklamných stavieb odstráni spol. Akzent BigBoard, a.s. dobrovoľne do 1 roka od uzatvorenia nájomnej zmluvy ostatné reklamné zariadenia vo vlastníctve spol. Akzent Big a.s. na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta (cca 650 reklamných plôch) a zároveň stiahne zo súdov žaloby na hlavné mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetných pozemkov (uvedených v prílohe listu č. MAG 3650/2021) námietky a výhrady a s nájmom časti predmetných pozemkov

súhlasí.

Navrhujeme do zmluvného vzťahu zakomponovať formuláciu s nasledovnou podmienkou:

V rámci odstraňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení spol. Akzent BigBoard, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta (cca 650 reklamných plôch) požadujeme v rámci plôch zelene kompletne odstránenie reklamných zariadení spolu s celým betónovým základom a po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:

- odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
- terén vyrovnať,
- vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou reklamného zariadenia,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm.

S pozdravom

Ing. Ivan Petro
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Prírodné nám. č.1
811 09 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

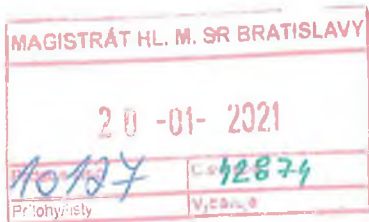


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00WG30U



Vážený pán
Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

OMPAL/393/3897/2021/SS

Vybavuje/linka

Mgr. Stančík

Bratislava

14. januára 2021

Vážený pán primátor,

dňa 13.01.2021 nám bol doručený Váš list, ktorým nás žiadate o naše stanovisko k prenájomu 4 megaboardov na pozemkoch mesta v našej mestskej časti.

Týmto Vám oznamujeme, že mestská časť súhlasí s prenájomom pozemkov pre spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. na pozemkoch tak, ako sú uvedené v prílohe Vášho listu.

Dávame Vám však do pozornosti, že jeden billboard bude umiestnený na pozemku, kde sa bude rozširovať komunikácia Harmincova. Z uvedeného dôvodu bude potrebné pripraviť nájomnú zmluvu tak, aby v budúcnosti nebolo ohrozené rozšírenie Harmincovej ulice.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
07.01.2021

Naše číslo
729/77/2021/SML-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
20.01.2021

Vážený pán primátor,

Vaším listom zo dňa 07.01.2021 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k prenájmu 1 megaboardu a 1 citylightu na pozemkoch registra E KN parc. č. 17491 a 17310/2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Bratislava-Rača pre spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.

Po posúdení Vašej žiadosti mestská časť Bratislava-Rača vydáva

nesúhlasné stanovisko

k umiestňovaniu akýchkoľvek megaboardov a citylightov. Mestská časť má záujem, aby postupne všetky reklamné zariadenia tohto typu zanikli – z rovnakého dôvodu pri žiadnych aktivitách mestskej časti ani nevyužívame túto formu reklamy.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta



