

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 04.02.2021

Návrh

na schválenie Dodatku č. 9/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok a úpravu nájomného pre nájomcu HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová
námestníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Návrh Dodatku č. 9/.../2021/N
5. Katastrálnu mapu Zimného štadióna Ondreja Nepelu
6. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27.06.2011
7. Dodatky č. 1 - 8

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť návrh na uzatvorenie Dodatku č. 9/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok a úpravu nájomného pre nájomcu HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava, IČO 35804378, na obdobie od 01.05.2021-30.04.2022 za účelom prevádzkovania predajne športových a hokejových potrieb na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za ročnú cenu nájmu 15 046,50 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s podmienkou:

1. Dodatok č. 9/.../2021/N k zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 9/.../2021/N nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie Dodatku č. 9/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok a úpravu nájomného pre nájomcu HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, ako prípad hodný osobitného zreteľa

NÁJOMCA:

HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, Bratislava, IČO 35 804 378

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Predmetom nájmu je nebytový priestor na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, parc. č. 15142/1, zapísanom na LV č. 1516, súpisné číslo 1295, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, o výmere 106,40 m².

ÚČEL NÁJMU:

Prevádzkovanie predajne športových a hokejových potrieb na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu.

DOBA NÁJMU:

Doba určitá od 01. 05. 2021 – 30. 04. 2022

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Pri výpočte nájomného sme vychádzali z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015, tab. 100, lokalita II., položka 22. predajne - 150,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory (97,70 m²), na vedľajšie – obslužné priestory (8,70 m²) bola použitá zrážka 01 vo výške 70%, čo je sadzba 45,00 Eur/m²/rok. Pri celkovej výmere 106,40 m² predstavuje ročné nájomné výšku 15 046,50 Eur bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

SKUTKOVÝ STAV:

STARZ má s nájomcom uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 15/2011 zo dňa 27.06.2011 na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu vo výmere 106,40 m² na dobu určitú od 01.07.2011 do 30.04.2021, účelom ktorej je prevádzkovanie predajne športových a hokejových potrieb.

Počas rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu bola dňa 23.08.2010 vyhlásená obchodná verejná súťaž na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na nájom nebytových priestorov na ZŠ O. Nepelu, a na základe výsledkov súťaže a zmluvy o budúcej zmluve bola uzatvorená s nájomcom Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27.06.2011 (ďalej len „zmluva“) na obdobie od 01.07.2011 na dobu určitú 9 rokov a 10 mesiacov za ročnú cenu nájmu 13 040,30 Eur pri sadzbe 130,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory (97,70 m²) a 39,00 Eur/m²/rok za vedľajšie priestory (8,70 m²). Podmienkou v obchodnej verejnej súťaži bolo, aby nájomca na vlastné náklady dobudoval predmet nájmu do začatia Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2011. Schválené rozpočtové náklady boli vo výške 29 909,25 Eur.

V súčasnosti je ročné nájomné vo výške 13 685,38 Eur pri sadzbe 136,431 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 40,9293 Eur/m²/rok za vedľajšie priestory. V porovnaní podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015 je aktuálna sadzba v tab. 100, lokalita II., položka 22. predajne 150,00 Eur/m²/rok. Z uvedeného dôvodu navrhujeme

upraviť nájomné podľa vyššie uvedenej sadzby, čo pri celkovej výmere 106,40 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 15 046,50 Eur. Pri výpočte sme vychádzali zo sadzby 150,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory (97,70 m²), na vedľajšie – obslužné priestory bola použitá zrážka 01 vo výške 70%, čo je sadzba 45,00 Eur/m²/rok.

Doteraz bolo s nájomcom uzatvorených 8 dodatkov k zmluve a to: Dodatok č. 1 zo dňa 23.01.2012 na prehodnotenie spotreby a cien energií, Dodatok č. 2 zo dňa 20.02.2013 na zmenu sídla spoločnosti a prehodnotenie spotreby a cien energií, Dodatok č. 3 zo dňa 31.01.2014, Dodatok č. 4 zo dňa 30.01.2015, Dodatok č. 5 zo dňa 10.02.2016, Dodatok č. 6 zo dňa 08.02.2017 na prehodnotenie spotreby a cien energií, Dodatok č. 7 zo dňa 05.06.2017 na zmenu sídla spoločnosti, Dodatok č. 8 zo dňa 25.07.2018 na podnájom nebytových priestorov pre spoločnosť UNITY SK.

Doba nájmu končí 30.04.2021, preto nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu. Nakoľko nájomca technicky zhodnotil predmet nájmu na vlastné náklady, po skončení doby nájmu by sa STARZ musel finančne vysporiadať s nájomcom. Vzhľadom na finančnú situáciu organizácie a pretrvávajúcu pandémiu Covid-19, zvýšenie nájomného o 1 361,12 Eur ročne, t. j. vo výške 15 046,50 Eur ročne, STARZ má za to, aby nájomca pokračoval v nájme v ďalšom období a predkladá návrh na predĺženie doby nájmu na 1 rok, ktorá začne plynúť od 01. 05. 2021 do 30. 04. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením školstva, športu a mládeže.

Žiadosť nájomcu

HOCKEY CENTER

HOCKEY CENTER s.r.o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Dotlač:	03 -12- 2020
Zn.:	1240/2020
Prílohy:	Príloha: ING. ČERNÝ V. INO. B. K. NEPELU

**Správa telovýchovných
a rekreačných zariadení hlavného
mesta SR Bratislavy**
ul. Junácka č.4
831 04 Bratislava 3

Vec: Žiadosť o predĺženie doby nájmu

Na základe Nájomnej zmluvy č. 15/2011 uzatvorenej dňa 27.06.2011 nám končí prenájom v predajni športových potrieb k 30.04.2021. Týmto Vás žiadame o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na zimnom štadióne Ondreja Nepelu na ďalších 10 rokov.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom


Imrich Antal, Jozef Bačík
konatelia spoločnosti

HOCKEY CENTER
s.r.o.

Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava
IČD: 35 804 378, DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
Predajňa: Zimný štadión O. Nepelu
Odbojárov 9, 831 04 Bratislava

V Bratislave, 02.12.2020

Vybavuje: Ivana Zrínyiová, e-mail: ivana.zrinyi@redrebel.sk, 0903 425 267

**Dodatok č. 9/...../2021/N
k Zmluve č. 15/2011 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 27.06.2011 (návrh)**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **HOCKEY CENTER s.r.o.**
sídlo: Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava
konajúci: Jozef Bačík, konateľ
Imrich Antal, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 23293/B
IČO: 35 804 378
DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: SK58 1100 0000 0026 2631 0253
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 9/.../2021/N k Zmluve č. 15/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 27.06.2011 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave za účelom prevádzkovania predajne športových a hokejových potrieb (ďalej len „dodatok č. 9“), s nasledovným obsahom:

**Článok 1
Predmet dodatku č. 9**

1. Dodatok č. 9 sa vyhotovuje na základe žiadosti nájomcu o predĺženie doby nájmu a z dôvodu úpravy výšky nájomného.
2. Na základe skutočností uvedených v Čl. 1. ods. 1 dodatku č. 9 sa doterajší Čl. II. ods. 1 zmluvy mení nasledovne:

„1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to do 30.04.2022.“

Článok 2 Nájomné

1. Na základe skutočností uvedených v Čl. 1. ods. 1 dodatku č. 9 sa doterajší Čl. III. ods. 1 a ods. 2 zmluvy s účinnosťou odo dňa 01.05.2021 mení nasledovne:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 15 046,50 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu mesačne vo výške 1 253,88 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu SK85 0200 0000 4293 4012.“

2. Na základe skutočností uvedených v Čl. 1 ods. 1 dodatku č. 9 sa doterajšia príloha č. 1 zmluvy s účinnosťou od 01.05.2021 ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 1 tvoriacu prílohu dodatku č. 9 .

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.05.2021, t.j. neskôr po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Dodatkom č. 9 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov.
3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán súvisiaca s dodatkom č. 9 sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví dodatku č. 9, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.

4. Dodatok č. 9 je vyhotovený v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 9 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že dodatok č. 9 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu dodatok č. 9 podpisujú.

Prílohy: 1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

nájomca:

prenajímateľ:

HOCKEY CENTER s.r.o.
Jozef Bačík
konateľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

HOCKEY CENTER s.r.o.
Imrich Antal
konateľ

Dodatok zverejnený dňa:

Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m ²
1.01	Predajňa	97,70
1.02	Zázemie	4,80
1.03	Kabínka	1,60
1.04	Sklad	2,30
Nebytové priestory celkom:		106,40

II. Výpočtový list nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba v Eur/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v Eur	Mesačná úhrada nájomného v Eur
hlavné priestory	97,70	150,00	14 655,00	
vedľajšie priestory	8,70	45,00	391,50	
Nájomné bez DPH			15 046,50	1 253,88

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

HOCKEY CENTER s.r.o.
Jozef Bačík
konateľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

HOCKEY CENTER s.r.o.
Imrich Antal
konateľ

**Katastrálna mapa - zakres predmetu nájmu – HOCKEY CENTER s.r.o. , par.č. 15142/1
o výmERE 106,40 m²**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

15. mája 2019 14:38



SCALE 1 : 1 813



↓
PREDMET NÁJMU - HOCKEY CENTER s.r.o.

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č.15/2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**

Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4

Zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695

IČ DPH: SK2020801695

Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum

Číslo účtu: 42934012/0200

príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **HOCKEY CENTER s.r.o.**

Sídlo: Budyšínska 20, 831 03 Bratislava

Zastúpená: Jozefom Bačíkom a Imrichom Antalom, konateľmi

IČO: 35 804 378

DIČ: 2020235602

IČ DPH: SK2020235602

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 2626310253/1100

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

odd.: Sro, vl. č.: 23293/B

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaných na liste vlastníctva

č. 1516 v celkovej výmere 106,40 m². Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zameranie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 3 a 4 tejto zmluvy.

2. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie nebytových priestorov, špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy a prevádzkovanie predajne športových a hokejových potrieb.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom: tridsaťštyri Eur/ za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
4. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonať podľa predmetu podnikania činnosť podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1. 7. 2011 na dobu 9 rokov a 10 mesiacov.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia, alebo
 - b) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, alebo
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo

v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.

9. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Záväzok nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa predošlého odseku nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa č. III. ods. 2 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške podľa článku III. ods. 4. a 6. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 13 040,30 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu mesačne vo výške 1 086,69 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. a/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu 42934012/0200.
3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla (chladu). Ročná úhrada za služby bola dohodnutá v sume 3 271,20 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:
 - a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu v sume 180,00 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
 - b) platby za elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu a dodávku tepla (chladu) v sume 3 091,20 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 272,60 Eur mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe

dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu 42934012/0200.

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pre riadne vyúčtovanie energií definované podľa ods. 6 tohto článku, nájomca na svoje náklady zabezpečí v predmete nájmu v súlade s „Technickou a dizajnovou príručkou – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave“ samostatné merače takýchto energií. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú priebežne každý kalendárny mesiac, spotrebu energií monitorovať a vzájomne si túto spotrebu energií aj písomne odsúhlasiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií prenajímateľ vystaví na konci každého kalendárneho roku počas platnosti tejto zmluvy, na základe vzájomne odsúhlaseného monitorovacieho záznamu podľa predchádzajúceho odseku, vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 14 dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, vodu, odpadovú vodu a teplo v príslušnom kalendárnom roku, vystavenú a odoslanú prenajímateľom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť platby za služby spojené s nájmom jednostranným právnym úkonom, iba pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá. Uvedené zmeny budú upravené tak, že pôvodná príloha č. 2 bude nahradená novou prílohou a novou dohodou o platbách služieb na kalendárny rok. Takáto zmena platieb bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy sa o takejto zmene prenajímateľ dozvedel.
8. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom a jej uplatnením od III. štvrťroka príslušného kalendárneho roka. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy.
2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.

4. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
6. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku, výpis ktorého tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živelné pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poistnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur /slovom: tristotridsať Eur/, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
10. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
11. Nájomca má nárok primerane označiť predmet nájmu svojim obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom.
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pravidelné odborné prehliadky elektrických zariadení a hasiacich prístrojov v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi platné odborné prehliadky elektrických zariadení a hasiacich prístrojov pri preberaní predmetu nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť

zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur /slovom: tristotridsať Eur/, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

13. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur /slovom: tristotridsať Eur/, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
14. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájmovej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur /slovom: tristotridsať Eur/, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON.
16. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.
17. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. Časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
18. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
19. Nájomca sa zaväzuje za každé porušenie, resp. za každý deň porušenia tejto povinnosti podľa odsekov 3.-7.,11.,15. tohto článku zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur, ktorá bude fakturovaná prenajímateľom.

Článok V.

Osobitné podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zmluvy o budúcej zmluve č. 16/2010 zo dňa 20. 10. 2010 nájomca na vlastné náklady bezodplatne, to znamená bez nároku na odpočítanie z ceny nájomného, stavebne dokončil priestory predajne športových a hokejových potrieb

v rozsahu a podmienkach stanovených v dokumentácii „Technická a dizajnová príručka – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave“ vypracovanej ateliérom Fischer s. r. o.

2. Nájomca predložil prenajímateľovi rozpočet prác na stavebné dokončenie predmetu nájmu. Prenajímateľ odsúhlasil rozpočtové náklady na dokončenie predmetu nájmu v sume 29 909,25 Eur bez dane z pridanej hodnoty rozhodnutím číslo 364/2011/TÚ zo dňa 27. 5. 2011.
3. Na základe čl. IV. ods. 8 zmluvy o budúcej zmluve č. 16/2010 zo dňa 20. 10. 2010 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o užívaní predmetu nájmu predloží prenajímateľovi overené kópie dodávateľských faktúr so súpisom vykonaných prác v cenníkových položkách v rozsahu a sume schváleného rozpočtu prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek stavebné úpravy, resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu zabezpečené, resp. zrealizované nájomcom počas doby nájmu (ďalej len „stavba“) vrátane pevne zabudovaného vnútorného vybavenia v hodnote vopred písomne odsúhlasenej prenajímateľom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, nadobúda ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva prenajímateľ resp. vlastníka ZŠON, o čom bude vyhotovený protokol o odovzdaní nájomcom a prevzatí prenajímateľom, ktorého súčasťou bude príslušná technická dokumentácia a vyčíslenie výšky zostatkovej hodnoty majetku v hodnote vopred odsúhlasenej prenajímateľom ku dňu skončenia nájmu.
5. Nadobudnutie vlastníctva technického zhodnotenia dostavby predmetu nájmu v hodnote vopred odsúhlasenej prenajímateľom podľa predošlých odsekov č. 2 a 3. tohto článku sa uskutoční prevodom za odplatu vo výške zostatkovej hodnoty zabudovaného majetku ku dňu skončenia nájomného vzťahu, na základe písomnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva medzi nájomcom a vlastníkom bez nároku nájomcu na náhradu nákladov vynaložených na stavbu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady nájomcu vynaložené na dokončenie predmetu nájmu nebude prenajímateľ započítavať so splatným nájomným. Nájomca sa zaväzuje stavbu odovzdať prenajímateľovi ihneď po skončení nájmu, najneskôr však v lehote podľa článku IV ods. 2 tejto zmluvy.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať odpisy z predmetu nájmu. Odpisy je oprávnený vykonávať len z vecí na predmete nájmu ním financovaných a vybudovaných v zmysle účelu nájmu podľa článku I bod 2 tejto zmluvy a podľa odseku 4 a 5 tohto článku, pokiaľ budú technickým zhodnotením podľa § 29 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác v predmete nájmu.

9. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené v tejto zmluve, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka a schválení stavebným úradom, bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
11. V súlade s "Technickou a dizajnovou príručkou – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave" nájomca na vlastné náklady zabezpečí montáž meračov energetických médií. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi v lehote do 14 dní od podpísania tejto zmluvy k meračom energetických médií nasledovné certifikáty:
- a) k vodomerom na studenú a teplú vodu CERTIFIKÁT TYPU MERADLA podľa § 10 ods. 1 zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý potvrdzuje, že uvedený typ meradla vyhovuje svojimi technickými charakteristikami, metrologickými charakteristikami a konštrukčným vyhotovením požiadavkám na daný druh určeného meradla ustanovenými vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000, príloha č. 8 „Merače pretečeného množstva studenej vody a príloha č. 9 „Merače pretečeného množstva teplej vody“,
 - b) k elektromerom CERTIFIKÁT O OVERENÍ, ktorý potvrdzuje, že elektromer má požadované metrologické vlastnosti pre triedu presnosti 2 ustanovené vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000, príloha č. 14 „Elektromery“
 - c) k meračom tepla CERTIFIKÁT TYPU MERADLA podľa § 10 ods. 1 zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý potvrdzuje, že uvedený typ meradla vyhovuje svojimi technickými charakteristikami, metrologickými charakteristikami a konštrukčným vyhotovením požiadavkám na daný druh určeného meradla ustanovenými vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000, príloha č. 51 "Merače tepla".
- Za každé porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur /slovom: tristotridsať Eur/, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V žiadosti o podnájom bude minimálne uvedené obchodné meno, sídlo, IČO podnájomcu, doba podnájmu a účel podnájmu. Nájomca sa zaväzuje do 10 dní od uzatvorenia podnájomnej zmluvy predložiť jeden jej rovnopis prenajímateľovi.
2. Nájomca sa zaväzuje za nesplnenie povinností podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri Eur) za každý deň porušenia tejto povinnosti.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra príslušného súdu, a to Budyšínska 20, 831 03 Bratislava
 - miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nezozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok prenájmu v tejto zmluve je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 27 06 11

V Bratislave, dňa: 27 06 11

HOCKEY CENTER

Budýšinska 20, 831 03 Bratislava
IČO: 46 204 378
Jozef Bačik, konateľ

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

Imrich Antal, konateľ

V Bratislave, dňa:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Zmluva zverejnená dňa:

30 06 11

Prílohy:

- č.1 - Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného
- č.2 - Výpočtový list služieb spojených s nájomom
- č.3 - Zameranie predmetu nájmu
- č.4 - Grafická príloha - umiestnenie predmetu nájmu
- č.5 - Plán ochrany zimného štadióna O. Nepelu - výpis

PRÍLOHA: 2 VÝPOČTOVÝ LIST

3.12.11

B

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 15/2011

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m ²
1.01	Predajňa	97,70
1.02	Zázemie	4,80
1.03	Kabínka	1,60
1.04	Sklad	2,30
Nebytové priestory celkom:		106,40

II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba nájomného v €/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v €	Mesačná úhrada nájomného v €
hlavné priestory	97,70	130,00	12 701,00	
vedľajšie priestory	8,70	39,00	339,30	
Nájomné bez DPH			13 040,30	1 086,69

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 27. 6. 2011

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 15/2011

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v € bez DPH	Mesačná úhrada v € bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	180,00 €	15,00 €
Paušálne úhrady spolu	180,00 €	15,00 €

b) Zálohové platby

Druh služby	Ročná úhrada v € bez DPH	Mesačná úhrada v € bez DPH
Elektrická energia /200 kWhx0,130 €/kWh/	312,00 €	26,00 €
Voda /5 m ³ x 0,8964 €/m ³ /	54,00 €	4,50 €
Teplá úžitková voda /2,5m ³ x 8,24 €/m ³ /	247,20 €	20,60 €
Odpadová voda/stočné 7,5m ³ x0,8625€/m ³ /	78,00 €	6,50 €
Dodávka tepla (chladu) /10 GJ x 20,€/GJ/	2 400,00 €	200,00 €
Zálohové platby spolu	3 091,20 €	257,60 €

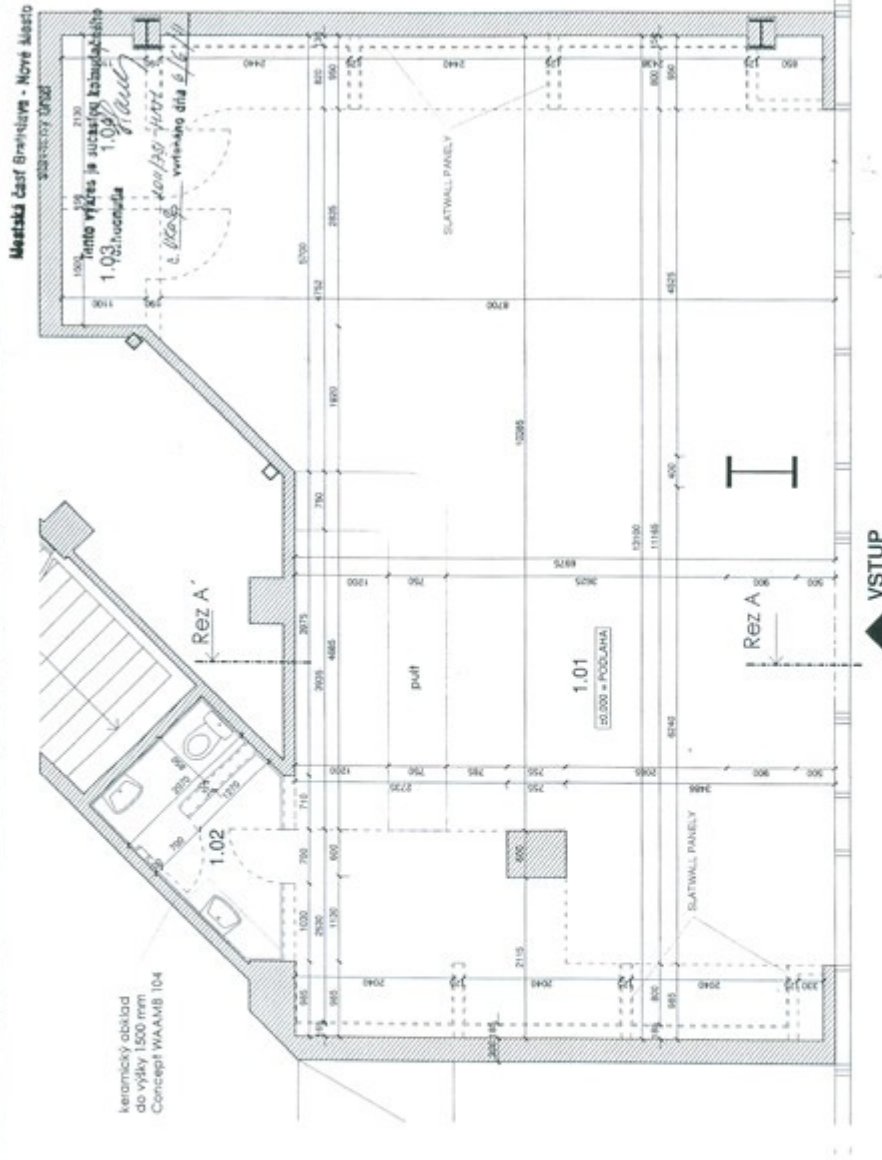
Úhrady za služby celkom bez DPH: 3 271,20 € 272,60 €

K úhradám sa služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 27. 6. 2011

PANORAMIE PREDNETN UČINU A14 - PREDANÁ ŠPORTOVNÁ A HORENOSTRAN POPRAVA

Príloha č. 3



Legenda

- Nosná múrika
- povrchová úprava - omietka Baumit mvs 25 farbiak - náter biela farba
- montované sadzártonové priečky
- povrchová úprava - náter biela farba

- keramický obklad - BAKO Concept WAAMB 104
- Schwall panely - P40 168
- vid' príloha katalóg schwall - obložkové panely
- puft - predajný puft vyhotovený na zakázku použité materiály - drevo
- vrchná časť puftu presklená

LEGENDA MIESTNOSTI

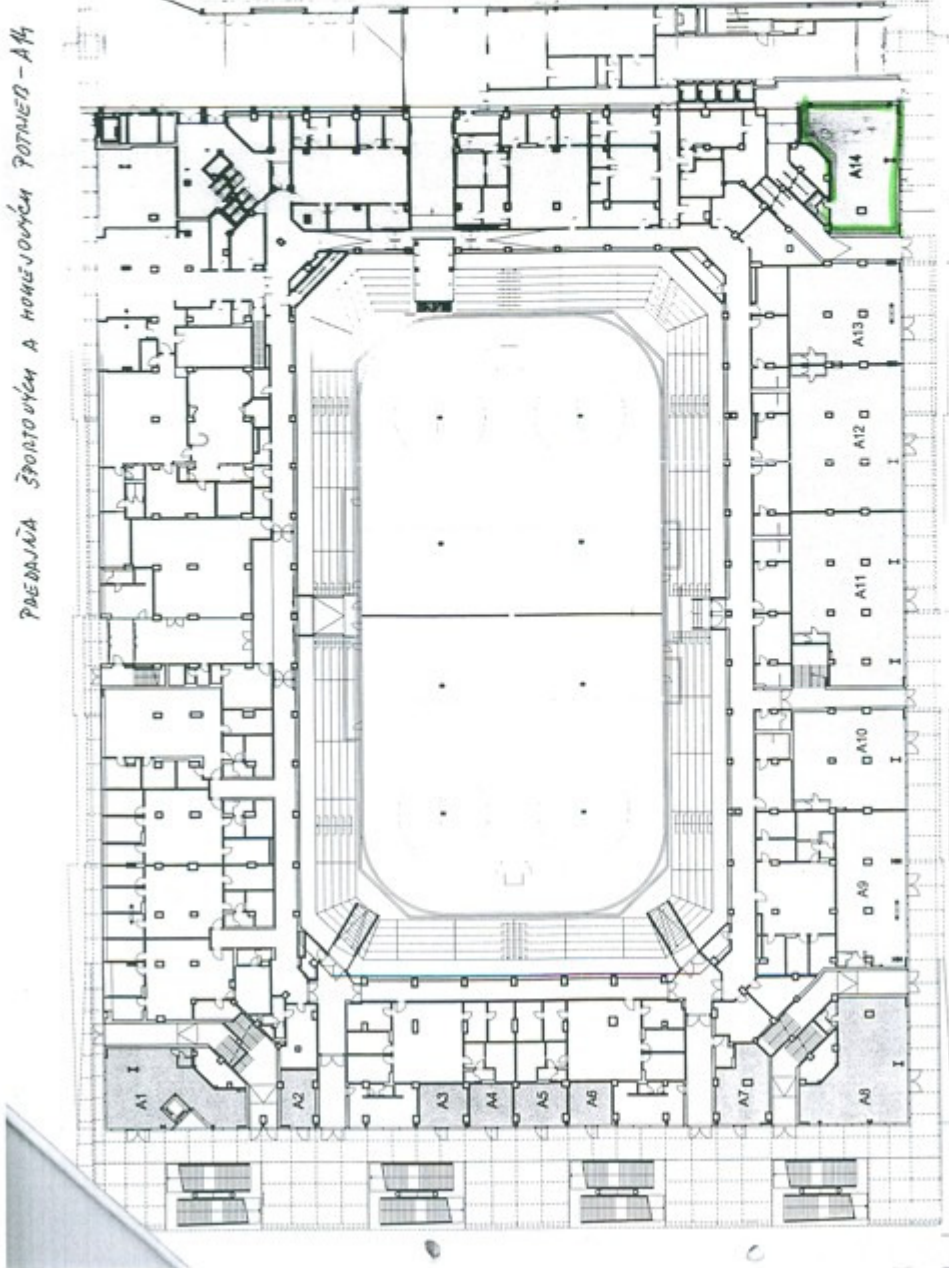
POZ. Č.	NAZOV MIESTNOSTI	FLOCHA (m ²)	PODLAHY	STROPY
1.01	PREDAJNA	97,70	Sika - epoxidová podlaha	omietka Baumit mvs 25 farbiak
1.02	ZAZEMIE	4,60	Sika - epoxidová podlaha	omietka Baumit mvs 25 farbiak
1.03	KABRINKA	1,60	Sika - epoxidová podlaha	omietka Baumit mvs 25 farbiak
1.04	SKLAD	2,30	Sika - epoxidová podlaha	omietka Baumit mvs 25 farbiak

406,40 m²

HOCKEY CENTER s.r.o. - predajný priestor A 14	
GRUB. PRÁCA:	100,000 - Miesto Šport. Centra 14 - B11 08 Bratislava
STRUKTUR. PRÁCA:	100,000 - Miesto Šport. Centra 14 - B11 08 Bratislava
INVESTOR:	HOCKEY CENTER s.r.o., Športovníkova 20, Bratislava 821 02 SR
PROJEKTANT:	Zuzana Kubová, Gabriela Hlaváčková, Zuzana Kubová
PROFESIA:	ARCHITECTURA
MÁŠTAV:	1:50
Podpis:	

PRÍLOHA č. 4

PRÁEDNÁJA ŠPORTOVÝCH A HOŇEJOVÝCH POTRIEB - A14



- prerokovacie priestory
tribúny
- prerokovacie priestory
koryty
- prerokovacie priestory
travná plocha
- prerokovacie priestory
vstupná plocha
- prerokovacie priestory
priestor VP
- prerokovacie priestory
kuchynka
- prerokovacie priestory
kancelárie

1:400

01

© 2010
GRAFICKÁ PRÍLOHA

ZIMNÝ ŠTADIÓN ONDREJA NEPELU BRATISLAVA
TECHNICKÁ A DIZAJINOVÁ PRÍRUČKA



PRÍLOHA č. 5

Príloha k nájomnej zmluve č.:15/2011.....

Civilná ochrana obyvateľstva

Nájomník sa zaväzuje plniť úlohy Civilnej ochrany v rozsahu vyhlášky MV SR č. 300/1996 Z.z. Z tohto zákona vychádza i „**Plán ochrany Zimného štadióna O. Nepelu ul. Odbojárov č. 9**“, z ktorého pre nájomníka vyplývajú tieto dôležité povinnosti:

- I. V zmysle „**Plánu vyrozumienia**“ po signalizácii lokálnej sirény kolísavým tónom, alebo telefonickéj informácii stálej strážnej služby zimného štadióna upovedomiť návštevníkov a pracovníkov o mimoriadnej udalosti (únik čpavku) a opustiť priestory zimného štadióna. (Prenajaté priestory uzamknúť.)

Pre nájomcov platia nasledujúce pokyny:

Uzatvoriť okná a dvere, ktoré vedú zo zimného štadióna (z hľadiska ZŠ a ľadovej plochy) do prenajatých priestorov.

Pomáhať usmerňovať návštevníkov pri opúšťaní ohrozených priestorov.

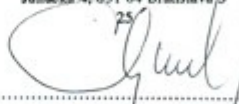
Vypnúť spotrebiče plynu, elektrickej energie a vody

Plniť príkazy štábu CO ZŠ, ktorého veliteľom je vedúci zimného štadióna.

- II. V zmysle „**Plánu evakuácie**“ dodržiavať únikové trasy, ktorých plán je umiestnený na viditeľných miestach jednotlivých sektorov zimného štadióna. Riadiť sa pokynmi Štábu CO objektu a riadenia evakuácie. Po oboznámení so vzniknutou situáciou budú nájomcovia vyzvaní opustiť objekt a zhromaždiť sa na evakuačnom zbernom mieste. Nájomcovia pred opustením objektu urobia nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie svojich písomností, dokumentov, materiálu a techniky. Ďalšia činnosť bude organizovaná na základe pokynov „Skupiny riadenia evakuácie“.

Bratislava010611.....

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH
A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3


.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 6. 2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **HOCKEY CENTER s.r.o.**
Sídlo: Budyšínska 20, 831 03 Bratislava
Zastúpená: Jozefom Bačíkom a Imrichom Antalom, konateľmi
IČO: 35 804 378
DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2626310253/1100
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 23293/B
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode nasledovný dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 6. 2011, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, za účelom prevádzkovania predajne športových a hokejových potrieb

Článok I.

Nájomné a služby spojené s nájmom

V zmysle Čl. VIII. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 6. 2011 a na základe prehodnotenia spotreby a cien energií sa s platnosťou od 1. 3. 2012 mení Čl. III. ods. 3 a 4 zmluvy nasledovne:

„3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla. Ročná

úhrada za služby bola dohodnutá v sume 2 112,00 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu v sume 180,00 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
- b) platby za elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla v sume 1 932,00 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.

K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 1 tohto dodatku.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 1 tohto dodatku v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 176,00 Eur mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.“

Článok II.


Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 15/2011 zo dňa 27. 6. 2011 zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Obidve zmluvné strany uzavierajú tento dodatok k zmluve slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Bratislave, dňa: 14.2.2012

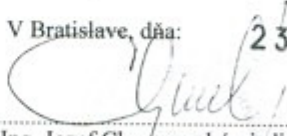


Jozef Bačík, konateľ



Imrich Antal, konateľ

V Bratislave, dňa:



Ing. Jozef Chyňoranský, riaditeľ

23 01 12

Prílohy: 1. Výpočtový list služieb spojených s nájmom

Dodatok zverejnený dňa: 29 02 12

Príloha č. 1 k dodatku č. 1
NZ č. 15/2011

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	180,00	15,00
Paušálne úhrady spolu	180,00 Eur	15,00 Eur

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /400 kWh/mes x 0,130 Eur/kWh/	624,00	52,00
Voda /2 m3/mes x 0,8964 Eur/m3/	21,60	1,80
Teplá úžitková voda /0,5 m3/mes x 10,01 Eur/m3/	60,00	5,00
Odpadová voda /stočné 2,5 m3/mes x 0,8625 Eur/m3/	26,40	2,20
Dodávka tepla/5 GJ/mes x 20,-Eur/GJ/	1 200,00	100,00
Platby spolu	1 932,00 Eur	161,00 Eur
Úhrady za služby celkom bez DPH:	2 112,00 Eur	176,00 Eur

K úhradám za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **HOCKEY CENTER s.r.o.**
Sídlo: Panónska cesta 16, 851 04 Bratislava
Zastúpená: Jozefom Bačíkom a Imrichom Antalom, konateľmi
IČO: 35 804 378
DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2626310253/1100
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 23293/B
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode nasledovný dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, za účelom prevádzkovania predajne športových a hokejových potrieb.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Článok I.
Zmeny zmluvy

Prenajímateľ berie na vedomie zmenu údajov o nájomcovi (zmena sídla spoločnosti) tak, ako je to uvedené v označení nájomcu.

Článok II. Nájomné a služby spojené s nájmom

V zmysle Čl. VIII. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011 a na základe prehodnotenia spotreby a cien energií sa s platnosťou od 01. 03. 2013 mení Čl. III. ods. 3, 4 a 6 zmluvy nasledovne:

„3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla. Ročná úhrada za služby bola dohodnutá v sume 3 741,60 Eur /slovom: tritisíc sedemstoštyridsaťjeden eur a šesťdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu a dodávku tepla v sume 2 608,80 Eur /slovom: dvetisíc šesťstoosem eur a osemdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
- b) platby za elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu a odpadovú vodu v sume 1 132,80 Eur /slovom: tisíc stotridsaťdva eur a osemdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.

K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 1 tohto dodatku.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 1 tohto dodatku v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 311,80 Eur /slovom: tristojedenať eur a osemdesiat centov/ mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií prenajímateľ vystaví polročne vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 14 dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, studenú vodu, teplú úžitkovú vodu a odpadovú vodu v príslušnom kalendárnom polroku, vystavenú a odoslanú prenajímateľom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení I. polroku a faktúru za II. polrok do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011 zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 03. 2013 podľa ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Obidve zmluvné strany uzavierajú tento dodatok k zmluve slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Bratislave, dňa: 20 02 15

HOCKEY CENTER
S.R.O.

Práporčianska cesta 16, 851 04 Bratislava

IČO: 23 804 979, DIČ: 2020235602

..... IČ DPH: SK0000235602 01

Jozef Bačík, konateľ

.....
Imrich Antal, konateľ

V Bratislave, dňa: 20 02 15



.....
Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Dodatok zverejnený dňa: 20 02 15

Prílohy: 1. Výpočtový list služieb spojených s nájmom

Príloha č. 1 k dodatku č. 2
NZ č. 15/2011

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	180,00	15,00
Dodávka tepla /97,70 m ² x 24,86 Eur/m ² /rok/	2 428,80	202,40
Paušálne úhrady spolu	2 608,80 Eur	217,40 Eur

Pozn.: Vykurovaná plocha 97,70 m²

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /642 kWh/mes x 0,134 Eur/kWh/	1 032,00	86,00
Voda /1 m ³ /mes x 0,9106 Eur/m ³ /	12,00	1,00
Teplá úžitková voda /0,5 m ³ /mes x 12,06 Eur/m ³ /	72,00	6,00
Odpadová voda /stočné 1,5 m ³ /mes x 0,9030 Eur/m ³ /	16,80	1,40
Platby spolu	1 132,80 Eur	94,40 Eur

Úhrady za služby celkom bez DPH: 3 741,60 Eur 311,80 Eur

K úhradám za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

HOCKEY CENTER
s.r.o.
V Bratislave, Hlavná 16, 851 04 Bratislava
ICO: 35 804 378, DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602 (01)

Bačík
Jozef Bačík, konateľ

Antal
Imrich Antal, konateľ

Chynoranský
Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **HOCKEY CENTER s.r.o.**
Sídlo: Panónska cesta 16, 851 04 Bratislava
Zastúpená: Jozefom Bačíkom a Imrichom Antalom, konateľmi
IČO: 35 804 378
DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2626310253/1100
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 23293/B
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode nasledovný dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, za účelom prevádzkovania predajne športových a hokejových potrieb.

Článok I.
Nájomné a služby spojené s nájmom

V zmysle Čl. VIII. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011 a na základe prehodnotenia spotreby a cien energií sa s platnosťou od 01. 03. 2014 mení Čl. III. ods. 3, 4 a 6 zmluvy nasledovne:

„3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla. Ročná úhrada za služby bola dohodnutá v sume 3 685,20 Eur /slovom: tritisíc šesťstoosemdesiatpäť Eur a dvadsať centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu a dodávku tepla v sume 2 649,60 Eur /slovom: dvetisíc šesťstoštyridsaťdeväť Eur a šesťdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
- b) platby za elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu a odpadovú vodu v sume 1 035,60 Eur /slovom: tisíctridsaťpäť Eur a šesťdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.

K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 1 tohto dodatku.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 1 tohto dodatku v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 307,10 Eur /slovom: tristosedem Eur a desať centov/ mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií prenajímateľ vystaví polročne vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 14 dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, studenú vodu, teplú úžitkovú vodu a odpadovú vodu v príslušnom kalendárnom polroku, vystavenú a odoslanú prenajímateľom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení I. polroku a faktúru za II. polrok za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, studenú vodu, teplú úžitkovú vodu a odpadovú vodu a ročné vyúčtovanie tepla do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011 zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 03. 2014 podľa ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

4. Obidve zmluvné strany uzavierajú tento dodatok k zmluve slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Bratislave, dňa: 31 01 14

V Bratislave, dňa: 31 01 14

Jozef Bačík, konateľ

Imrich Antal, konateľ



Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Dodatok zverejnený dňa: 25 02 14

Prílohy: 1. Výpočtový list služieb spojených s nájmom

Príloha č. 1 k dodatku č. 3
NZ č. 15/2011

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	180,00	15,00
Dodávka tepla /97,70 m ² x 25,28 Eur/m ² /rok/	2 469,60	205,80
Paušálne úhrady spolu	2 649,60 Eur	220,80 Eur

Pozn.: Vykurovaná plocha 97,70 m²

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /600 kWh/mes x 0,134 Eur/kWh/	964,80	80,40
Voda /1 m ³ /mes x 0,9359 Eur/m ³ /	12,00	1,00
Teplá úžitková voda /0,2 m ³ /mes. x 18,69Eur/m ³ /	44,40	3,70
Odpadová voda /stočné 1,2 m ³ /mes x 0,9216 Eur/m ³ /	14,40	1,20
Platby spolu	1 035,60 Eur	86,30 Eur

Úhrady za služby celkom bez DPH: 3 685,20 Eur 307,10 Eur

K úhradám za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 30. 01. 2014


.....
Jozef Bačík, konateľ


.....
Imrich Antal, konateľ


.....
Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
IBAN SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX
Príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR
Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **HOCKEY CENTER s.r.o.**
Sídlo: Panónska cesta 16, 851 04 Bratislava
Zastúpená: Jozefom Bačíkom a Imrichom Antalom, konateľmi
IČO: 35 804 378
DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2626310253/1100
IBAN SK58 1100 0000 0026 2631 0253
BIC: TATRSKBX
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 23293/B
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode nasledovný dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, za účelom prevádzkovania predajne športových a hokejových potrieb.

Článok I.
Nájomné a služby spojené s nájmom

V zmysle Čl. VIII. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011 a na základe prehodnotenia spotreby a cien energií sa s platnosťou od 01. 03. 2015 mení Čl. III. ods. 3, 4 a 6 zmluvy nasledovne:

„3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla. Ročná úhrada za služby bola dohodnutá v sume 2 152,80 Eur /slovom: dvetisíc stopäťdesiatdva Eur a osemdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu a dodávku tepla v sume 1 284,00 Eur /slovom: tisíc dvestoosemdesiatštyri Eur /, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
- b) platby za elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu a odpadovú vodu v sume 868,80 Eur /slovom: osemstošesťdesiatosem Eur a osemdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.

K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 1 tohto dodatku.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 1 tohto dodatku v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 179,40 Eur /slovom: stosedemdesiatdeväť Eur a štyridsať centov/ mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií prenajímateľ vystaví polročne vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 14 dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, studenú vodu, teplú úžitkovú vodu a odpadovú vodu v príslušnom kalendárnom polroku, vystavenú a odoslanú prenajímateľom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení I. polroku a faktúru za II. polrok za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, studenú vodu, teplú úžitkovú vodu a odpadovú vodu a ročné vyúčtovanie tepla do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku.“

Článok II.


Záverečné ustanovenia


1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 15/2011 zo dňa 27. 06. 2011 zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 03. 2015 podľa ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.


3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Obidve zmluvné strany uzavierajú tento dodatok k zmluve slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Bratislave, dňa: 30 01 15

V Bratislave, dňa: 30 01 15


.....
Jozef Bačík, konateľ


.....
Imrich Aňtal, konateľ


.....
Ing. Jozef Chýnoranský, riaditeľ

Dodatok zverejnený dňa: 27 02 15

Prílohy: 1. Výpočtový list služieb spojených s nájmom

Príloha č. 1 k dodatku č. 4
NZ č. 15/2011

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	180,00	15,00
Dodávka tepla /4 GJ m ² x 20 Eur/GJ/	1 104,00	92,00
Paušálne úhrady spolu	1 284,00 Eur	107,00 Eur

Pozn.: Vykurovaná plocha 97,70 m²

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /500 kWh/mes x 0,130 Eur/kWh/	780,00	65,00
Voda /1 m ³ /mes x 0,9359 Eur/m ³ /	12,00	1,00
Teplá úžitková voda /0,2 m ³ /mes. x 25,59 Eur/m ³ /	62,40	5,20
Odpadová voda /stočné 1,2 m ³ /mes x 0,9216 Eur/m ³ /	14,40	1,20
Platby spolu	868,80 Eur	72,40 Eur


Úhrady za služby celkom bez DPH: 2 152,80 Eur 179,40 Eur

K úhradám za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 30. 01. 2015


.....
Jozef Bačík, konateľ


.....
Imrich Antál, konateľ


.....
Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

**Dodatok č. 5/047/2016/N
k Zmluve č. 15/2011 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 27.06.2011**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
so sídlom: Junácka 4, 831 04 Bratislava
konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **HOCKEY CENTER s. r.o.**
so sídlom: Panónska cesta 16, 851 04 Bratislava
konajúci: Jozef Bačík, konateľ
Imrich Antal, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 23293/B
IČO: 35 804 378
DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
bank. spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: SK58 1100 0000 0026 2631 0253
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 5/047/2016/N k Zmluve č. 15/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 27.06.2011 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava za účelom prevádzkovania predajne športových a hokejových potrieb (ďalej len „Dodatok č. 5“), s nasledovným obsahom:

**Čl. I.
Predmet Dodatku č. 5**

- 1.1. Dodatok č. 5 sa vyhotovuje z dôvodu prehodnotenia skutočnej spotreby Nájomcu a cien energií s platnosťou odo dňa **01.03.2016**.
- 1.2. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 5 sa doterajší Čl. III. ods. 3. Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2016 ruší a nahrádza sa odsekom s nasledovným znením:



„3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla. Ročná úhrada za služby bola dohodnutá v sume **1.852,80 EUR** (slovom tisícosemstopäťdesiatdva eur a osemdesiat centov), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu, dodávku tepla v sume **996,00 EUR** (slovom deväťstodevät’desiatšesť eur), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
- b) platby za elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu a odpadovú vodu, v sume **856,80 EUR** (slovom osemstopäťdesiatšesť eur a osemdesiat centov) ročne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.

K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 2 tejto zmluvy“.

- 1.3. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 5 sa doterajší Čl. III. ods. 4. Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2016 ruší a nahrádza sa odsekom s nasledovným znením:

„4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhradu za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy v pravidelných mesačných platbách vopred v sume **154,40 EUR** (slovom stopäťdesiatštyri eur a štyridsať centov) mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrady za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s.“

- 1.4. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 5 sa doterajšia Príloha č. 2 Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2016 ruší a nahrádza sa **novou Prílohou č. 2 tvoriacou prílohu Dodatku č. 5.**

Čl. II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.03.2016**, t.j. dňom neskorším po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2. Dodatkom č. 5 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov.
- 2.3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 5 sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Dodatku č. 5, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.4. Dodatok č. 5 je vyhotovený v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých Prenajímateľ dostane dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 5 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 5 podpisujú.



Bratislave, dňa 100216

V Bratislave, dňa 100216

Nájomca:

Prenajímateľ:



HOCKEY CENTER s.r.o.
Jozef Bačík
konateľ



Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ





HOCKEY CENTER s.r.o.
Imrich Antal
konateľ

Prílohy:

1. Výpočtový list služieb spojených s nájmom

Dodatok zverejnený: 100216

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 15/2011 v znení Dodatku č. 5

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	180,00	15,00
Dodávka tepla /3,4 GJ m ² x 20 Eur/GJ/	816,00	68,00
Paušálne úhrady spolu	996,00 Eur	83,00 Eur

Pozn.: Vykurovaná plocha 97,70 m²

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /500 kWh/mes x 0,130 Eur/kWh/	780,00	65,00
Voda /1 m ³ /mes x 0,9359 Eur/m ³ /	12,00	1,00
Teplá úžitková voda /0,2 m ³ /mes. x 20,77 Eur/m ³ /	50,40	4,20
Odpadová voda /stočné 1,2 m ³ /mes x 0,9216 Eur/m ³ /	14,40	1,20
Platby spolu	856,80 Eur	71,40 Eur

Úhrady za služby celkom bez DPH: 1 852,80 Eur 154,40 Eur

K úhradám za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa.....10.02.16 V Bratislave, dňa.....10.02.16

Nájomca:

Jozef Bačík

HOCKEY CENTER s.r.o.
Jozef Bačík
konateľ

Prenajímateľ:

Peter Vojtko

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Imrich Antal

HOCKEY CENTER s.r.o.
Imrich Antal
konateľ

~~~~~

**Dodatok č. 6/024/2017/N
k Zmluve č. 15/2011 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 27.06.2011**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
so sídlom: Junácka 4, 831 04 Bratislava
konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **HOCKEY CENTER s.r.o.**
so sídlom: Panónska cesta 16, 851 04 Bratislava
konajúci: Jozef Bačík, konateľ,
Imrich Antal, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č.: 23293/B
IČO: 35 804 378
DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
bank. spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: SK58 1100 0000 0026 2631 0253
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 6/024/2017/N k Zmluve č. 15/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 27.06.2011 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava za účelom prevádzkovania predajne športových a hokejových potrieb (ďalej len „Dodatok č. 6“), s nasledovným obsahom:

**Čl. I.
Predmet Dodatku č. 6**

- 1.1. Dodatok č. 6 sa vyhotovuje z dôvodu prehodnotenia skutočnej spotreby Nájomcu a cien energií s platnosťou odo dňa **01.03.2017**.
- 1.2. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 6 sa doterajší Čl. III. ods. 3. Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2017 ruší a nahrádza sa odsekom s nasledovným znením:

„3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla. Ročná úhrada za služby bola dohodnutá v sume **2.035,20 EUR** (slovom dvetisictridsaťpäť eur a dvaťsať centov), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu, dodávku tepla v sume **1.140,00 EUR** (slovom tisícstoštyridsať eur), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
- b) platby za elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu a odpadovú vodu, v sume **895,20 EUR** (slovom osemstodevätidesiatpäť eur a dvaťsať centov) ročne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.

K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 2 tejto zmluvy“.

- 1.3. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 6 sa doterajší Čl. III. ods. 4. Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2017 ruší a nahrádza sa odsekom s nasledovným znením:

„4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhradu za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy v pravidelných mesačných platbách vopred v sume **169,60 EUR** (slovom stošesťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov) mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrady za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s.“

- 1.4. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 6 sa doterajšia Príloha č. 2 Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2017 ruší a nahrádza sa **novou Prílohou č. 2 tvoriacou prílohu Dodatku č. 6.**

Čl. II.

Záverčné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.03.2017**, t.j. dňom neskorším po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2. Dodatkom č. 6 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov.
- 2.3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 6 sa považuje za doručeníu druhej Zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Dodatku č. 6, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.4. Dodatok č. 6 je vyhotovený v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých Prenajímateľ dostane dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 6 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 6 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 6 podpisujú.



V Bratislave, dňa **08 02 17**

Nájomca:



HOCKEY CENTER s.r.o.
Jozef Bačík
konateľ



HOCKEY CENTER s.r.o.
Imrich Antal
konateľ


Prilohy:

1. Výpočtový list služieb spojených s nájmom

Dodatok zverejnený: **09 02 17**

V Bratislave, dňa **08 02 17**

Prenajímateľ:



Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 15/2011 v znení Dodatku č. 6

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	180,00	15,00
Dodávka tepla /4 GJ m ² x 20 Eur/GJ/	960,00	80,00
Paušálne úhrady spolu	1 140,00 Eur	95,00 Eur

Pozn.: Vykurovaná plocha 97,70 m²

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /640 kWh/mes x 0,110 Eur/kWh/	844,80	70,40
Voda /1 m ³ /mes x 0,8455 Eur/m ³ /	10,80	0,90
Teplá úžitková voda /0,1 m ³ /mes. x 20,86 Eur/m ³ /	25,20	2,10
Odpadová voda /stočné 1,2 m ³ /mes x 0,9216 Eur/m ³ /	14,40	1,20
Platby spolu	895,20 Eur	74,60 Eur

Úhrady za služby celkom bez DPH: 2 035,20 Eur 169,60 Eur


K úhradám za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa.....08 02 17..... V Bratislave, dňa.....08 02 17.....

Nájomca:


HOCKEY CENTER s.r.o.
Jozef Bačík
konateľ

Prenajímateľ:


Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ


HOCKEY CENTER s.r.o.
Imrich Antal
konateľ

Dodatok č. 6/024/2017/N

STARZ & HOCKEY CENTER s.r.o.

Strana 4 z 4

Dodatok č. 7/140/2017/N
k Zmluve č. 15/2011 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 27.06.2011

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
so sídlom: Junácka 4, 831 04 Bratislava
konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **HOCKEY CENTER s.r.o.**
so sídlom: Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava
konajúci: Jozef Bačík, konateľ,
Imrich Antal, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č.: 23293/B
IČO: 35 804 378
DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
bank. spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: SK58 1100 0000 0026 2631 0253
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 7/140/2017/N k Zmluve č. 15/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 27.06.2011 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava za účelom prevádzkovania predajne športových a hokejových potrieb (ďalej len „Dodatok č. 7“), s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet Dodatku č. 7

1.1. Dodatok č. 7 sa vyhotovuje z dôvodu zmeny sídla spoločnosti na strane Nájomcu a to z pôvodného sídla „Panónska cesta 16, 851 04 Bratislava“, na nové sídlo „Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava“.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa us. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

Dodatkom č. 7 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov.

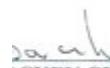
Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 7 sa považuje za doručenu druhej Zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Dodatku č. 7, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.


Dodatok č. 7 je vyhotovený v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých Prenajímateľ dostane dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 7 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 7 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 7 podpisujú.

Bratislave, dňa 02 -06- 2017

HOCKEY CENTER
s.r.o.
Nájomca: Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava
IČO: 35 804 378, DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
Zapísaná v OR OS BA I, Oddiel: Sro, Číslo vložky: 23293/B
-1-



HOCKEY CENTER s.r.o.
Peter Bačík
riadiť


HOCKEY CENTER s.r.o.
Michal Antal
riadiť

Dokument zverejnený: 06 -06- 2017

V Bratislave, dňa 05 JÚN 2017

Prenajímateľ:


Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riadiť

Dodatok č. 8/157/2018/N
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2011
uzatvorenej dňa 27.06.2011

Zmluvné strany:

1. strana: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

so sídlom: Junácka 4, 831 04 Bratislava
konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bank. spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. strana: HOCKEY CENTER s. r. o.

so sídlom: Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava
konajúci: Jozef Bačík, konateľ
Imrich Antal, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro,
Vložka číslo: 23293/B
IČO: 35 804 378
DIČ: 2020235602
IČ DPH: SK2020235602
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK58 1100 0000 0026 2631 0253
BIC: TATRSKBX
(ďalej len „nájomca“)

a

3. strana UNITY SK s.r.o.

so sídlom Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava
konajúci : Andrea Kreislová – konateľ
registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. : Sro
vložka číslo 128785/B
IČO : 51 718 324
DIČ :
bank. spojenie :
číslo účtu : SK3383300000002901458843
BIC : FIOZSKBAXXX

(ďalej len „podnájomca“ , a v texte ďalej prenajímateľ, nájomca a podnájomca ako zmluvné strany)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 8/157/ 2018/N k Zmluve č. 15/2011 z 27.06.2011 v znení dodatkov č. 1 až č. 7 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov

Dodatok č. 8/157/2018/N



na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárrov 9, Bratislava za účelom prevádzky predajne športových potrieb a hokejových potrieb.

**Čl. I.
Predmet dodatku č. 8**

- 1.1. Na základe žiadosti nájomcu a písomného súhlasu prenajímateľa č. 882/2018 zo dňa 02.07.2018 sa zmluvné strany dohodli na podnájme nebytových priestorov v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárrov 9 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na liste vlastníctva č. 1516 v celkovej výmere 106,40 m², za účelom prevádzkovania predajne športových potrieb, hokejových potrieb.
- 1.2. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán podľa Oznámenia o zmene ceny za nájom č. 568/2018 zo dňa 25.04.2018 vo výške 13 685,38 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu mesačne vo výške 1 140,45 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku.
- 1.3. Úhrady za služby spojené s nájmom sú stanovené vo výške 2 030,40 Eur bez dane z pridanej hodnoty ročne v zmysle Dohody o platbách nájomného a služieb podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. zo dňa 06.02.2018, špecifikované v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. K cene služieb sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 1.4. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s podnájomom, špecifikované v prílohe Dohody o platbách nájomného a služieb podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 zo dňa 06.02.2018 **vopred v sume 169,20 EUR mesačne**, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Služby a daň z pridanej hodnoty budú platné na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca **priamo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku**.
- 1.5. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania na účet prenajímateľa.
- 1.6. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného v nadväznosti s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom a jej uplatnením od III. štvrtroka príslušného kalendárneho roka. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa.
- 1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť platby za služby spojené s podnájomom, jednostranným právnym úkonom, iba pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá alebo bude zmenená spotreba v merných jednotkách. Uvedené zmeny budú upravené tak, že pôvodná Dohoda o platbách nájomného a služieb bude nahradená novou Dohodou o platbách nájomného a služieb a novou prílohou k tejto dohode.
- 1.8. Podnájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu podnájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu podnájmu. Podnájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.



- 1.9. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť pravidelné odborné prehliadky elektrických zariadení a hasiacich prístrojov v zmysle platných právnych predpisov. Podnájomca sa zaväzuje predložiť nájomcovi platné odborné prehliadky elektrických zariadení a hasiacich prístrojov pri preberaní predmetu podnájmu. Za porušenie tejto povinnosti sa podnájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur priamo na účet prenajímateľa, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
- 1.10. Podnájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa v zmysle Nájomnej zmluvy č. 15/2011 zo dňa 27.06.2011 s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za porušenie tejto povinnosti sa podnájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
- 1.11. Podnájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Podnájomca sa zaväzuje predložiť nájomcovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve podnájomcu, ktoré budú používané v predmete podnájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní podnájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve podnájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá podnájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za porušenie tejto povinnosti sa podnájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, na účet prenajímateľa, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
- 1.12. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek stavebné úpravy, resp. technické zhodnotenie predmetu podnájmu zabezpečené, resp. zrealizované podnájomcom počas doby podnájmu (ďalej len „stavba“) vrátane pevne zabudovaného vnútorného vybavenia v hodnote vopred písomne odsúhlasenej prenajímateľom, nadobúda ku dňu skončenia podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva prenajímateľa resp. vlastníka ZŠON, o čom bude vyhotovený protokol o odovzdaní podnájomcom a prevzatí prenajímateľom, ktorého súčasťou bude príslušná technická dokumentácia a vyčíslenie výšky zostatkovej hodnoty majetku v hodnote vopred odsúhlasenej prenajímateľom ku dňu skončenia nájmu.
- 1.13. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna Ondreja Nepelu, na ul. Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušenie je dôvodom zrušenia podnájmu. Prenajímateľ je povinný bezodkladne, najneskôr do troch kalendárnych dní odo dňa účinnosti tohto dodatku odovzdať podnájomcovi prevádzkový poriadok.
- 1.14. Zodpovednosť za škody na predmete podnájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 1.15. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poisťnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti podnájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) živelné poistenie predmetu podnájmu a všetkého majetku podnájomcu v predmete podnájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu podnájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
- 1.16. Podnájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu predmetnej poisťnej zmluvy do 10 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca

Dodatok č. 8/157/2018/N

zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná nájomcom.

- 1.17. Podnájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým podnájomca umožnil vstup do predmetu podnájmu.
- 1.18. Podnájomca má nárok primerane označiť predmet podnájmu, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom v zmysle Nájomnej zmluvy č. 15/2011 zo dňa 27.06.2011.
- 1.19. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.20. Podnájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie a prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade s povoleniami príslušným úradom.
- 1.21. V prípade, že podnájomca bude chcieť predmet podnájmu využívať inak ako je stanovené v tomto dodatku, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa v zmysle Nájomnej zmluvy č. 15/2011 zo dňa 27.06.2011 a vlastníka požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
- 1.22. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v zmysle Nájomnej zmluvy č. 15/2011 zo dňa 27.06.2011 a vlastníka a schválení stavebným úradom, bude vykonávať podnájomca na vlastnú zodpovednosť. Prenajímateľom odsúhlasené stavebné úpravy predmetu podnájmu, resp. technické zhodnotenie predmetu podnájmu je podnájomca oprávnený započítať s nájmom len pri preukázanom vynaložení nákladov.
- 1.23. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Dodatkom č. 8 alebo na základe Dodatku č.8, bude miestom doručenia adresa: UNITY SK s.r.o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava.

ČI. II.

Doba podnájmu, ukončenie podnájmu

- 2.1. Doba podnájmu je totožná s ustanovením článku II ods. 1 Zmluvy o nájme zo dňa 27.06.2011, je uzatvorený na dobu určitú 9 rokov a 10 mesiacov počínajúc dňom 01.07.2011.
- 2.2. Ostatné ustanovenia článku II Zmluvy o nájme zo dňa 27.06.2011 ostávajú v platnosti.

ČI. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť 01.08.2018, t.j. dňom neskorším po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 3.2. Dodatkom č. 8 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov.
- 3.3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 8 sa považuje za doručeníu druhej Zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Dodatku č. 8, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 3.4. Dodatok č. 8 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane dva rovnopisy, Nájomca jeden rovnopis a jeden podnájomca.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 8 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 8 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 8 podpisujú.

Dodatok č. 8/157/2018/N

V Bratislave, dňa 15.7.2018

Prenajímateľ:



Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

V Bratislave, dňa 15.7.2018

Nájomca:

HOCKEY CENTER s. r. o.
Jozef Bačík
konateľ

HOCKEY CENTER s. r. o.
Imrich Antal

konateľ

V Bratislave dňa 15.07.2018

Podnájomca :

UNITY SK s.r.o.
Andrea Kreislová
konateľ

Dodatok zverejnený: 26.07.18