

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2021**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16,
ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Miroslava Adásková, v. r.

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ľubica Nováková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x s prílohami
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Uznesenie MsZ č. 1019/2017 zo dňa 08. 12. 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, a to:

- parc. č. 12876/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Slavomíra Maličkaya a Marty Maličkayovej, za kúpnu cenu 156,15 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 996,85 Eur,
- parc. č. 12876/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Henricha Minárika a Zuzany Minárikovej, za kúpnu cenu 156,15 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 996,85 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

ŽIADATELIA : JUDr. Slavomír Maličkay s manželkou Martou

Ing. Henrich Minárik s manželkou Zuzanou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12876/13	zastavané plochy	19	LV č. 1
12876/16	zastavané plochy	19	LV č. 1
Spolu vo výmere		38 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

JUDr. Slavomír Maličkay s manželkou Martou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súpis. č. 2784 umiestnenej na pozemku parc. č. 12876/13, LV č. 4948.

Ing. Henrich Minárik s manželkou Zuzanou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súpis. č. 11965 umiestnenej na pozemku parc. č. 12876/16, LV č. 4848.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 50/2020 zo dňa 20.4.2020 vypracovaný znalcom Ing. Viliamom Antalom, vybratým na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na 156,15 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 12876/13 je spolu 2 966,85 Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 12876/16 je spolu 2 966,85 Eur .

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

12,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 38 m² ide o sumu 456,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľom faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku za obdobie od

17.8.2018 (JUDr. Slavomír Maličkay s manželkou), resp. od 24.9.2020 (Ing. Henrich Minárik s manželkou), t.j. od kedy sa žiadatelia stali vlastníkmi garáže, až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľom sú zasielané faktúry za užívanie predmetných pozemkov, ktoré uhrádzajú, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie pozemku.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poznámka

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1019/2017 zo dňa 8.12.2017 bol schválený predaj pozemkov pod garážami parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m² podľa znaleckého posudku č. 2/2017, ktorý vyhotovila znalecká organizácia CENEKON spol. s r. o. Pozemky parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16 neboli v tom čase predmetom predaja, nakoľko vtedajší vlastníci garáží umiestnených na týchto pozemkoch, nemali uhradené sumy za užívanie pozemkov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov nemáme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia sa nevyjadrujeme.

Oddelenie životného prostredia

S predajom súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

S predajom súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

Hlavná architektka

S predajom pozemkov súhlasí.



MAG0P00TU1B2

JUDr. Slavomír Maličkay a Marta Maličkayová, manželka

MAGISTRÁT hl. mesta Bratislavy
Mgr. Rožňavcová
Primaciálne nám. 1
Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-05-2018	
Podnacie číslo:	341988 46321
Prílohy/lysty:	2P

V Bratislave dňa 25.5.2018

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou

Vážená pani Mgr. Rožňavcová,

dolu podpísaní JUDr. Slavomír Maličkay a manželka Marta Maličkayová ako vlastníci garáže súpisné číslo 2784, evidovanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na Správe katastra hlavného mesta Bratislavy na liste vlastníctva č. 4948, pre okres Bratislava III, obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové mesto, týmto žiadame Magistrát hl. mesta o odkúpenie pozemku parc.č.12876/13, na ktorom je naša garáž postavená.

Tento pozemok pod stavbou garáže, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19m², je vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy, evidovanom v katastri nehnuteľností SR na Správe katastra hl. mesta Bratislavy, na liste vlastníctva č.1 pre okres Bratislava III., obec BA-m.č. Nové mesto, katastrálne územie Nové Mesto.

Na základe uznesenia 1019/2017 z rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy, ktoré schválilo predaj pozemkov pod garážami susediacimi s našou garážou za kúpnu cenu vo výške 82,85 Eur/m², žiadame Magistrát o schválenie predaja pozemku za rovnakú kúpnu cenu.

S pozdravom

JUDr. Slavomír Maličkay

Marta Maličkayová

Kontakt :

emailová adresa: smalickay@gmail.com
mobil: 0905 550009

Navrhovatelia:

Martina Maličkayová, Ing., rodená á, dátum narodenia:,
PSC:

a

Katarína Maličkayová, Bc., rodená dátum narodenia:, trvale
bytom:, PSC:

ako Predávajúci podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností SR
na Správe katastra hlavného mesta Bratislava na liste vlastníctva č. 4948, pre okres Bratislava
III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto

a

Slavomír Maličkay, JUDr., rodený, dátum narodenia

a manželka

Marta Maličkayová, rodená, dátum narodenia:

ako Kupujúci

Správa katastra hlavného mesta Bratislava

Ružová dolina 27
821 09 Bratislava 2

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA 9387	
Dátum dňa	23.05.2018
Číslo konatia	7-304/11
Preceps	66 €
Sprievodný poplatok	7 poštou
Podané osobou	Jana Fojtková
Prílohy	

V Bratislave, dňa. 23.5.2018

VEC: Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

Podľa zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. a Vyhl. ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. v platnom znení navrhujeme ako oprávnení zapísať vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností na základe priložených dokladov nasledovne pre:

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Nehnutel'nosti vedené LV č. 4948:
stavba garáž súpisné číslo 2784 na pozemku parc. č. 12876/13

Nadobúdatelia:
Slavomír Maličkay, JUDr., rodený dátum narodenia:

a manželka

Marta Maličkayová, rodená _____, dátum narodenia: _____

nadobúdajúci ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/1

Ďarchy a poznámky:

Nezmenené.

Právnym titulom pre nadobudnutie vlastníckeho práva je Kúpna zmluva priložená k návrhu, platne uzavretá medzi navrhovateľmi.

Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

Súčasne navrhujú, aby Správa katastra hlavného mesta Bratislava vydala rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povoľuje.

Doklady tvoriace prílohu:

1. Kúpna zmluva 2x
2. Správny poplatok v kolchoch 66,- EUR
3. Generálna plná moc splnomocniteľa Ing. Martiny Maličkayovej
4. Generálna plná moc splnomocniteľa Kataríny Maličkayovej

Navrhovatelia:

Martina Maličkayová, Ing., rodená _____

Slavomír Maličkay, JUDr., rodený _____

v zastúpení na základe Generálnej plnej
moci zo dňa 8.júla 2010
Marta Maličkayová, rodená Hlebová

Katarína Maličkayová, Bc., rodená _____

Marta Maličkayová, rodená _____

v zastúpení na základe Generálnej plnej
moci zo dňa 20. augusta 2010
Marta Maličkayová, rodená Hlebová

d
12837/1

12840/1

12840/2

d
12837/2

pozemky
pod
garážami
p.č.
12876/13,
16 k.ú.
N.Mesto

12876/4

12876/3

2835

12876/20

13

16

12831

d
1292

12876/37

12876/19

12876

d
12927/1

12876/35

12877
Pri Dynamitke

12925

12927/4

12923

12926/1

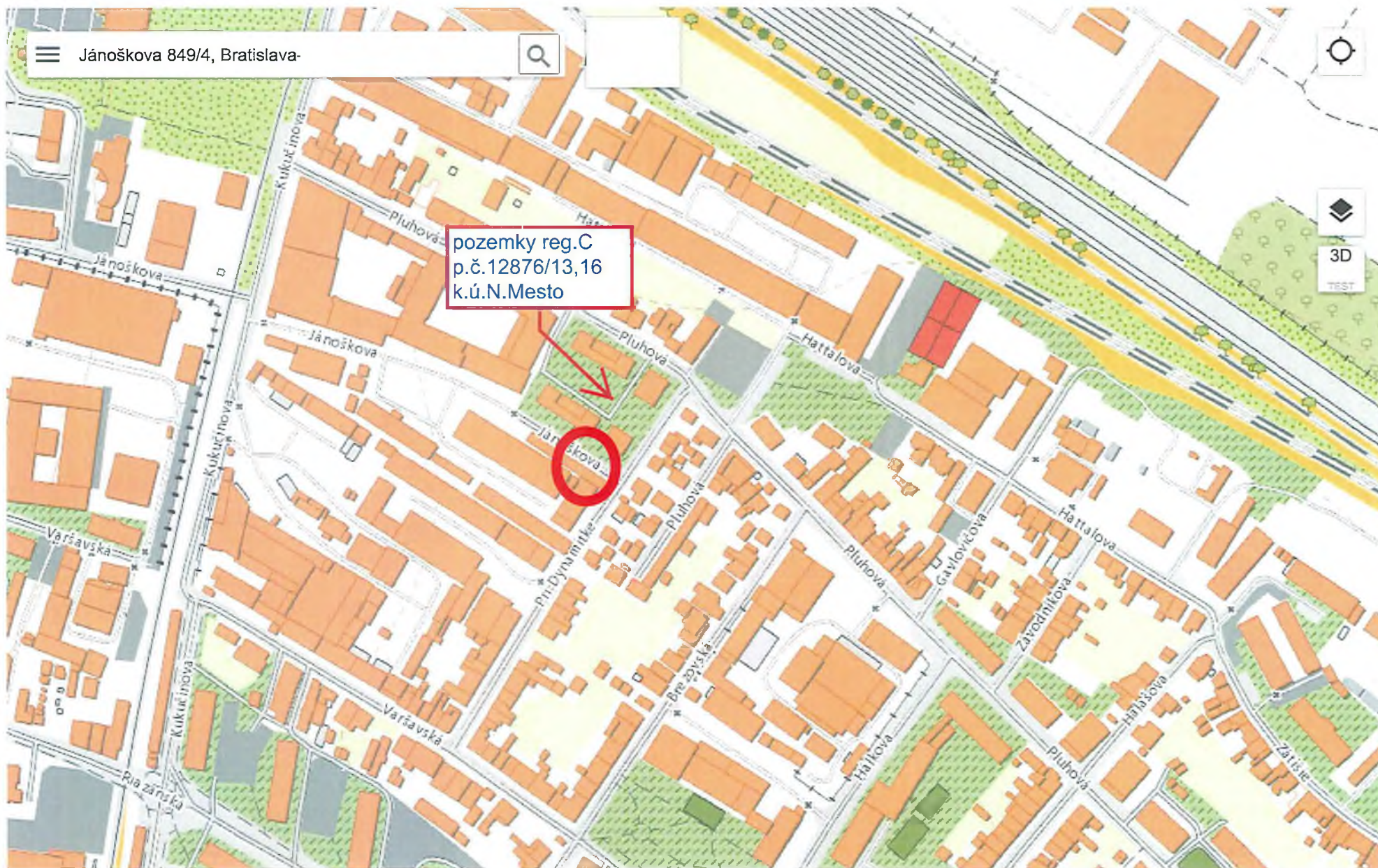
12921

12924/15

2

i

2



pozemky reg.C
p.č.12876/13,16
k.ú.N.Mesto

100m



pozemky
pod
garážami
p.č.
12876/13,
16 k.ú.
N.Mesto

12841

d
12837/1

12840/1

12840/2

d
12837/2

12876/22

12876/4

#

12876/3

12835

12876/13,
16 k.ú.

12876/20

12876/12

12876/13

12876/15

12876/16

12876/17

12876/18

12876

12876/19

12876/35

12925

12877
Pri Dynamitke

12923

12926

12921

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 13.1.2021
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:06:14
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 12.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12876/13	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12876/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4948.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92. Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04 Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360). Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006 Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007 Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07 Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007 Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008 Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006 Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007 Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009 Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRls 6585/09 zo dňa 03.03.2009 Žiadosť o zápis vlastníckého práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009. Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09 Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12 Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14 Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19 Zápis listiny o súpisnom čísle č. 9428/2016/VRAA/P-30 zo dňa 19.9.2016, Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993 , Dotatok č. 1 zo dňa 07.09.2004, Z-7160/2020</p>	1/1
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 13.1.2021
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:06:40
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 12.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12876/16	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11965 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12876/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4848.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92. Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04 Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360). Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006 Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007 Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07 Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007 Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008 Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006 Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007 Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009 Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRI 6585/09 zo dňa 03.03.2009 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009. Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09 Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZÓ Dňa 30.10.2012, Z-19859/12 Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14 Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19 Zápis listiny o súpisnom čísle č. 9428/2016/VRAA/P-30 zo dňa 19.9.2016, Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993 , Dotatok č. 1 zo dňa 07.09.2004, Z-7160/2020</p>	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.1.2021
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:55:19
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 8.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4948

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2784	12876/13	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12876/13 pod stavbou s.č. 2784 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mališkov Slavomír r. [redacted], JUDr. a Marta Mališkovová r. [redacted] Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM	1/1
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-15304/2018 zo dňa 17.08.2018	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.1.2021
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:54:47
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 8.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4848

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11965	12876/16	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12876/16 pod stavbou s.č. 11965 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Minárik Henrich r. [Ing. a Zuzana Mináriková r.] Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-21619/2020 zo dňa 24.09.2020	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

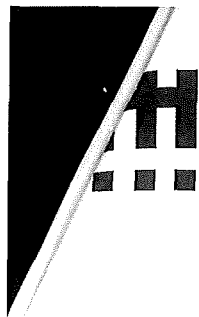
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30857/20	MAGS OUP 48568/20	Ing.arch. Kafková/kl.373	5.5.2020
MAG 122966/20	OUP 405 /2.0		

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

žiadateľ:	OMV za JUDr. Slavomír Maličkay s manželkou,
žiadosť zo dňa:	21.4.2020
pozemok parc. číslo:	12876/13 podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Janoškova ulica
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku pod garážou súpisné č. 2784, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa

Predmet žiadosti: Žiadatelia ako vlastníci garáže súpisné č. 2784 postavenej na uvedenej parcele žiadajú o kúpu uvedenej parcely vo výmere 19 m², za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre Územie, ktorého súčasťou je pozemok p.č. 12876/13 na Janoškovej ulici v MČ Bratislava – Nové Mesto funkčné využitie územia - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

Územia slúžia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Technické vybavenie: bez pripomienok

Záver:

S predajom parcely č. 12876/13 o výmere 19 m², za účelom majetkového usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov na Janoškovej ulici v k.ú. Nové Mesto súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

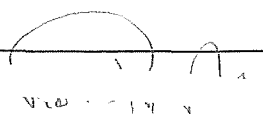
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Martin Berezňák
vedúci oddelenia

V zmysle záväznej časti UPN hl. mesta SR Bratislavy – kap. C.2. Regulácia funkčného využitia plôch :

501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.	
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH	
prevládajúce	
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb 	
prípustné	
V území je prípustné umiestňovať najmä :	
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 	
prípustné v obmedzenom rozsahu	
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :	
<ul style="list-style-type: none"> - byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov 	
nepripustné	
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – JUDr. Maličkay	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	N. Mesto	Parc.č.: 12 876/13
Č.j.	MAGS OUP 48 568/2020-122 969 MAGS OMV 30 857/2020	č. OUP 405/20
TI č.j.	TI/305/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	23.4.2020	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	30.4.2020 11. MÁJ 2020	Komu : OMV 228 220

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 21.04.2020		MAGS OMV 30857/2020
Predmet podania:	predaj pozemku		
Žiadateľ:	JUDr. Slavomír Maličkay s manželkou		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12876/13		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	26-05-2020	Pod.č.	JKS 930

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

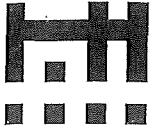
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	23.04.2020	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 122971/2020 ODI/192/2020-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemku parc. č. 12876/13 v k. ú. Nové Mesto v lokalite Janoškova pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, v rozsahu v zmysle žiadosti za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa (pozemky pod susednými radovými garážami boli na základe uznesenia MsZ č. 1019/2017 zo dňa 08.12.2017 schválené na predaj), uvádzame:</p> <p>V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K jeho odpredaju nemáme námietky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	29.04.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.04.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 48506/2020/122972
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 12876/13, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	25.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		25.05.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.4.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 48603/2020-122973
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	6.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Právniciálne námestie 6.1
 814 30 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožnovcová

TU 130524/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 30857/2020/122966 MAGS OZP 49056/2020/122974 Ing. M. Belovičová /444 14.05.2020

Vec: Predaj pozemku, Lanoskova ul. Bratislava, parc. č. 12876/13 k. ú. Nové Mesto, žiadateľ JUDr. Slavomír Maličkay a manželka Marta Maličkayová, obaja bytom vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 30857/2020/122966 zo dňa 21.04.2020, doručeného dňa 22.04.2020, ste na základe žiadateľov JUDr. Slavomír Maličkay a manželka Marta Maličkayová, obaja bytom , požiadali o predaj pozemkov parc. č. 12876/13 – zastavané plochy vo výmere 19 m² zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta. Žiadatelia ako vlastníci garáže súp. č. 2784 postavenej na uvedenom pozemku žiadajú o kúpu uvedeného pozemku. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou. Žiadatelia chce kúpiť predmetné pozemky za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou.

Oddelenie životného prostredia **nemá námietky** voči predaju predmetného pozemku. Upozorňujeme, že pri stavbe a prevádzke stavby je potrebné dodržiavať všeobecne právne predpisy v oblasti životného prostredia najmä:

- o zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- o zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- o zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 277040/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30857/2020	MAG 277009/2020	Ing. Tomáš Pavelka / kl. 178	14. 5. 2020
21. 4. 2020	MAGS OTMZ 49808 /2020		

Vec: Stanovisko k predaju časti pozemkov

Listom č. MAGS OMV 30857/2020 zo dňa 21. 4. 2020 ste na základe žiadosti JUDr. Slavomíra Maličkaya a Marty Maličkayovej, obaja bytom: požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemkov,“ v k.ú. Nové Mesto: pozemok registra „C“ KN parc. č.:

- **12876/13** – zastavané plochy vo výmere 19 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia ako vlastníci garáže súp. č. 2784 postavenej na uvedenom pozemku žiadajú o kúpu uvedeného pozemku. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1019/2017 zo dňa 8.12.2017 bol schválený predaj susedných pozemkov parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18, na ktorých sa nachádzajú garáže na Janoškovej ul.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

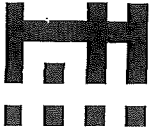
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Rastislav Šorl

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

198526

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30857/2020	MAGS SPČ 23259/2020	Mgr. Matúšková/447	4. 5. 2020
MAG 122966/2020	MAG 130865/2020		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 21. 4. 2020, č. MAGS OMV 30857/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

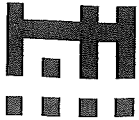
- JUDr. Slavomír Maličkay,
- Marta Maličkayová,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Miesto: sekcia právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava I

JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

MAG 127390/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV30857/2020/122966	MAGS OUAP 122976/2020/40163	Kmotorková/290	28.04.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.04.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Maličkay Slavomír, JUDr., RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	76,00 €

Maličkayová Marta RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 BRATISLAVA
Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 27.4.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum spla	Variab. s	Názov	Popis
21980210089	Maličkay Slavomír, JUDr.	19,00 €	19,00 €	31.12.2019	15.1.2020	1689	ONM	užív. bez práv.titulu
22080200517	Maličkay Slavomír, JUDr.	19,00 €	19,00 €	31.1.2020	15.2.2020	1689	ONM	užív. bez práv.titulu
22080201496	Maličkay Slavomír, JUDr.	19,00 €	19,00 €	29.2.2020	15.3.2020	1689	ONM	užív. bez práv.titulu
22080202514	Maličkay Slavomír, JUDr.	19,00 €	19,00 €	31.3.2020	15.4.2020	1689	ONM	užív. bez práv.titulu
Ref.	204947		76,00 €					

PELICH 8.1

Balíková Soňa, Mgr.

Od: Rožňovcová Monika, Mgr.
Odoslané: piatok, 8. januára 2021 12:58
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Predmet: FW: stav pohľadávok

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Mgr. Monika Rožňovcová



Oddelenie majetkových vzťahov
 Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 T: +421 259 356 248
 E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručeny omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Sent: Friday, January 8, 2021 10:48 AM
To: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Subject: RE: stav pohľadávok

Dobrý deň,

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Maličkay Slavomír, JUDr., nar. , k dátumu : neeviduje žiadne
neuhradené nedaňové pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Maličkayová Marta, nar. , k dátumu eeviduje žiadne
neuhradené nedaňové pohľadávky

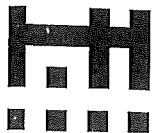
Hlavné mesto SR Bratislava voči: Minárik Henrich, Ing., nar. , k dátumu neeviduje žiadne
neuhradené nedaňové pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Mináriková Zuzana, nar. , k dátumu : neeviduje žiadne
neuhradené nedaňové pohľadávky

S pozdravom

Nadežda Kucháreková

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
 Magistrát hlavného mesta
 Slovenskej republiky Bratislavy



Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 129 998/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30857/20	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	30.04.2020
MAG 122966/20	MAG 122977/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 30857/20, MAG 122966/20** zo dňa 21.4.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
17

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby

Kúpna zmluva č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Slavomír Maličkay, rodený, narodený, rodné číslo, a manželka **Marta Maličkayová**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. 12876/13 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci sú vlastníkami stavby súp. č. 2784 evidovanej na LV č. 4948, postavenej na pozemku parc. č. 12876/13, k.ú. Nové Mesto.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/9 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 10/2020 v sume **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so

stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 50/2020 zo dňa 20.4.2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Viliam Antal., bol pozemok parc. č. 12876/13 ocenený sumou 156,15 Eur/m².

5) Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/9 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva

predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 2, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 19,00 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava



KUPUJÚCI:

.....
.....

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
.....

Mestské zastupiteľstvo
Bratislava
(<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/>)

 Primaciálne námestie č. 1, Bratislava
 info@bratislava.sk (mailto:info@bratislava.sk)

Zasadnutia (<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/zasadnutia/>)

/ Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy - Zasadnutie 08.12.2017
(<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-08122017/>)

/ Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Janoškovej ul.

Bod č. 27

Zasadnutie: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy - Zasadnutie 08.12.2017
(<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-08122017/>)

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Janoškovej ul.

Materiály (</mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-08122017/bod-27/?bod-typ-184970=materialy>)

Uznesenie

Hlasovanie (</mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-08122017/bod-27/?bod-typ-184970=hlasovania>)

> Návrh uznesenia

✓ Uznesenie 1019/2017



Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, a to:

- parc. č. 12876/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do vlastníctva Anny Batkovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 657,00 Eur,
- parc. č. 12876/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do vlastníctva Ing. Jána Gažiho, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 408,45 Eur,
- parc. č. 12876/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Dušana Jaroša a Imrišky Jarošovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 657,00 Eur,
- parc. č. 12876/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Pavla Javorčeka, v Bratislave a Márie Javorčekovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 739,85 Eur,
- parc. č. 12876/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do vlastníctva Martina Pavela, Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do vlastníctva Marty Koričanskej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Klima a Ing. Lýdie Klimovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do vlastníctva Petra Netolického, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do vlastníctva Evy Matlovičovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktora Matuša a PharmDr. Desany Matušovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 657,00 Eur,
- parc. č. 12876/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. arch. Dušana Fischera a Kataríny Fischerovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Príspevky

Neboli nájdené žiadne záznamy.



