

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2021**

Návrh
na udelenie súhlasu s plánovanou asanáciou stavby „objekt zázemia“ spoločnosťou
VYDRICA DEVELOPMENT a.s, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová, v. r.
oddelenie správy a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Žiadosť 2x
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanovisko Mestského ústavu
ochrany pamiatok
8. Zmluva o úprave práv a povinností
9. Zmluva o postúpení práv a prevzatí
povinností
10. Memorandum
11. Splnomocnenie

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. v) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy asanáciu stavby „objekt zázemia“, bez súpisného čísla, postavenej na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 885/5, k. ú. Staré Mesto a na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545, k. ú. Staré Mesto, a udeliť spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT a.s., Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, súhlas a splnomocnenie k asanácii stavby „objekt zázemia“ s podmienkou, aby spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT a.s., Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, vykonala asanáciu na vlastné náklady, vo vlastnej réžii, za splnenia podmienok stanovených Mestským ústavom ochrany pamiatok, Krajským pamiatkovým úradom a po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na udelenie súhlasu s plánovanou asanáciou stavby „objekt zázemia“ spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT a.s, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
Legionárska 10
811 07 Bratislava

Projekt „Bratislavské podhradie – Vydrica“:

Spoločnosť **VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. ako stavebník** (ďalej aj ako „stavebník“) pripravuje a realizuje v katastrálnom území Staré Mesto investičný zámer „**Bratislavské podhradie - Vydrica**“, ktorý je novým, moderným mestským komplexom viacfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, doplnených o zodpovedajúce dopravné a pešie komunikácie, funkčné verejné priestory a plochy zelene (ďalej aj ako „Projekt“).

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo **Záväzné stanovisko k investičnému zámeru** zo dňa 29. 09. 2009 pre stavbu „Bratislavské Podhradie – Vydrica“.

Na základe uvedeného záväzného stanoviska bolo príslušným stavebným úradom Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto vydané **Územné rozhodnutie** č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19. 10. 2011, právoplatné dňa 04. 01. 2013 (ďalej aj ako „Územné rozhodnutie“) pre danú stavbu Bratislavské podhradie - Vydrica.

Územie, ktoré je predmetom riešenia, je súčasťou sektoru Vydrica a pozostáva z regulačných celkov Floriánska, Vodná veža a Vydrická. Územné rozhodnutie a v zmysle neho navrhované a schválené funkčné využitie, hmotovo – priestorové usporiadanie a bilančné kapacity navrhovanej štruktúry regulačných celkov a regulačných jednotiek sú v súlade so záväznými regulatívmi, stanovenými v **územnom pláne zóny Podhradie**.

Stavebník Projektu má záujem sa aktívne podieľať na urbanistickom rozvoji hlavného mesta rešpektujúc jeho územný plán, územný plán zóny a vydané a právoplatné Územné rozhodnutie a uvedomuje si svoju spoločenskú zodpovednosť vo vzťahu k realizácii Projektu, má záujem na zavedení ekologických konceptov do Projektu a revitalizácii a rozvoji mestského verejného priestranstva.

Hlavné mesto má záujem, aby v rámci Projektu boli realizované **ekologické koncepty a koncepty zachovania historických stôp** v rozsahu výstupov vychádzajúcich zo vzájomných rokovaní, ktoré zvýšia kvalitu bývania obyvateľov Projektu a ktoré budú prospešné pre rozvoj ekologických konceptov v rámci celého územia Bratislavy.

Stavebník spolu s hlavným mestom majú záujem revitalizovať územie Vodnej veže, ktoré sa nachádza v dotyku s pozemkami, na ktorých má byť vybudovaný Projekt, aby sa tak vytvoril v tejto oblasti kvalitný verejný priestor pre obyvateľov ako aj návštevníkov Bratislavy a vytvorili sa predpoklady na rozvoj kultúry i návštevníckej atraktivity v lokalite, rešpektujúce potrebu ochrany pamiatok.

Stavba Vodnej veže:

V tesnej blízkosti Vodnej veže a v rámci pripravovaného investičného zámeru sa na časti pozemku parc. č. 885/5 k. ú. Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve Vydrice a.s. a na časti pozemku parc. č. 545 k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádza stavba „zázemie pre expozíciu archeologického náleziska“ („objekt zázemia“).

Stavba Vodnej veže je (s výnimkou „objektu zázemia“) zapísaná v zozname **Národných kultúrnych pamiatok** (ďalej aj ako „NKP“) a snahou hlavného mesta SR Bratislavy je túto pamiatku chrániť a zabezpečiť jej kultúrnu hodnotu. V súčasnosti je Vodná

veža v zlom technickom stave, dlhodobo sa na jej údržbu nevynakladajú žiadne finančné prostriedky. Toto obzvlášť platí pre „objekt zázemia“, ktorý nie je v stave spôsobilom na užívanie a je aj morálne zastaralý.

Hlavné mesto ako vlastník NKP má povinnosť túto pamiatku chrániť. V minulosti bol neustále zaznamenaný pohyb neoprávnených osôb, ktorým z dôvodu nedostatočného zabezpečenia a zlého technického stavu hrozilo nebezpečenstvo vzniku škody na živote alebo zdraví, za ktoré by zodpovednosť niesol vlastník.

Z tohto dôvodu pristúpilo hlavné mesto SR Bratislava k uzatvoreniu Zmluvy o úprave práv a povinností č. 248804151800 zo dňa 06. 06. 2018 (ďalej aj ako „Zmluva o úprave práv a povinností“) so spoločnosťou Vydrice a.s. Predmetom uvedenej zmluvy je záväzok zmluvných strán vykonať vo vzájomnej súčinnosti všetky kroky k tomu, aby areál Vodnej veže bol v maximálnej možnej miere chránený pred nepriaznivými vplyvmi plánovanej výstavby, a aby Vodná veža bola zabezpečená pred neoprávneným vstupom cudzích osôb do majetku, a aby sa minimalizovalo riziko vzniku škôd na majetku, živote a zdraví ako aj ďalšej devastácii kultúrnej pamiatky a to na náklady Stavebníka. Okrem toho stavebník poskytol hlavnému mestu k areálu Vodnej veže bezodplatný prístup, nakoľko táto je obkolesená pozemkami vo vlastníctve tretích osôb, bez priameho prístupu.

Z dôvodu zmeny osoby stavebníka z Územného rozhodnutia uzatvorili spoločnosť Vydrice a.s., hlavné mesto SR Bratislava a spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Zmluvu o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 27.06.2019, ktorou všetky práva z územného rozhodnutia prešli na novú spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. (ďalej aj ako „Investor“). Uzatvorením tejto zmluvy prevzal postupník na seba všetky povinnosti a záväzky, ktoré zo zmluvy plynú.

Objekt zázemia:

V tesnej blízkosti Vodnej veže a v rámci pripravovaného investičného zámeru sa na časti pozemku parc. č. 885/5 k. ú. Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve Vydrice a.s. a na časti pozemku parc. č. 545 k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádza stavba „zázemie pre expozíciu archeologického náleziska“ („objekt zázemia“). Tento „objekt zázemia“ bol k národnej kultúrnej pamiatke dostavané dodatočne, je podľa vyjadrenie MÚOP bez akejkoľvek historickej alebo architektonickej hodnoty, dlhodobo neslúži svojmu účelu a je zdevastované.

Stavba „objekt zázemia“ je zároveň v kolízii s časťou pripravovaného Projektu, konkrétne plánovanou investíciou, ako je uvedené vyššie v tomto materiáli. Táto skutočnosť bola zrejma už v čase vydávania záväzného stanoviska hlavného mesta a územného rozhodnutia.

Na základe snahy hlavného mesta a prejavenej vôle Stavebníka podieľať sa na rozvoji hlavného mesta aj nad rámec povinností stanovených v povoloňovacom procese Projektu prišlo k uzatvoreniu Memoranda, ktoré bolo zverejnené na webovom sídle hlavného mesta dňa 22. 10. 2020, medzi Stavebníkom a hlavným mestom. **Podpisom tohto Memoranda prejavil Stavebník záujem úzko spolupracovať s hlavným mestom pri procese revitalizácie ako aj užívania areálu Vodnej veže** nachádzajúcej sa v priamej blízkosti Projektu, a to tak po organizačnej, technickej ako aj po finančnej stránke a koordinovať svoju činnosť v súvislosti s realizáciou Projektu s hlavným mestom a jeho cieľom obnovy tohto historického areálu.

Z odsúhlaseného predbežného návrh pamiatkovej obnovy a úprav vyplýva, že „objekt zázemia“ je určený na asanáciu. Revitalizácia teda predpokladá hmotovo-priestorovú úpravu a asanáciu konštrukcií a súčastí, ktoré nie sú v súlade so zámerom obnovy a s ideovým zámerom.

Žiadosť o asanáciu „objektu zázemia“:

Investor podaním zo dňa 15. 10. 2019 (ešte pred uzatvorením Memoranda) **požiadal o udelenie súhlasu s plánovanou asanáciou stavby „objekt zázemia“.**

Vzhľadom na záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úprave práv a povinností v spojení so Zmluvou o postúpení práv a prevzatí povinností bol Investorom spracovaný „Pasport historických konštrukcií, návrh pamiatkovej obnovy, úprav a prezentácie“, vypracovaný PhDr. Ivom Štasselom, Mgr. Alexom Tahym a Ing. arch. Marekom Šeregim PhD., ktorý slúži ako základný podklad pre prípravu obnovy Vodnej veže, ktorá bude v rámci Stavby predmetom obnovy.

Súčasťou predloženej žiadosti o udelenie súhlasu s asanáciou „objektu zázemia“ bol aj Návrh na asanáciu – búracie práce v mierke 1:50 – situácia a stanovisko Mestského ústavu ochrany pamiatok zn.: 300/2019/Št, zo dňa 06. 11. 2019.

Mestský ústav ochrany pamiatok vo vyjadrení uvádza, že „objekt zázemia“ nedisponuje žiadnou kultúrno-historickou hodnotou, preto ústav nemá námietky voči jeho odstráneniu. Mestský ústav ochrany pamiatok upozorňuje, že pri asanácii je potrebné dbať na ochranu susediacich konštrukcií z lomového kamenného muriva, ktoré sú pamiatkovo chránené.

Investor v žiadosti deklaroval, že predmetom asanácie bude výlučne „objekt zázemia“, ktorého odstránenie bude Investor realizovať v úzkej súčinnosti s Mestským ústavom ochrany pamiatok, Krajským pamiatkovým úradom, po splnení všetkých zákonných podmienok a na základe právoplatného povolenia príslušného stavebného úradu na odstránenie stavby.

Znalecký posudok:

Podľa záverov z pravidelnej porady pána primátora zo dňa 10. 03. 2020 bol hlavným mestom zabezpečený **Znalecký posudok č. 48/2020 zo dňa 04. 05. 2020**, vypracovaný Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola hodnota objektu zázemia stanovená na sumu **55 500,00 Eur**.

Podľa uvedeného znaleckého posudku „objekt zázemia“ je súčasťou Vodnej veže, nachádza sa v jej severnom okraji. Ide o prízemný, nepodpivničený priestor. Objekt vytvára dve polkruhové átriá, ktoré sú prístupné z vnútorných priestorov. Strecha objektu je vytvorená ako pochôdzna terasa. „Objekt zázemia“ bol vybudovaný v roku 1983 a má zanedbanú údržbu.

Postup hlavného mesta:

Hlavné mesto SR Bratislava pri riešení žiadosti Investora pristúpilo k zabezpečeniu podkladov k samotnej stavbe „objekt zázemia“, zabezpečilo obhliadku objektu a vyhotovilo fotodokumentáciu.

Preverovaním a na základe odborných stanovísk bolo zistené, že „objekt zázemia“ nemá žiadnu pamiatkovú hodnotu, je vo veľmi zlom technickom a stavebno-konštrukčnom stave. V kontexte historických konštrukcií pôsobí rušivo. Zázemie zo stavebno-technického hľadiska netvorí súčasť NKP Vodnej veže.

K stavbe „objekt zázemia“ neboli zabezpečené žiadne stavebné dokumentácie, z ktorých by bolo možné usudzovať, že bola vybudovaná v súlade s vtedy platnými právnymi predpismi. **„Objekt zázemia“ nie je v údajoch katastra nehnuteľností** evidovaný na liste vlastníctva a nie je ani vyznačený v katastrálnej mape.

Z pohľadu hlavného mesta v prípade asanácii stavieb sa prihliada na ich význam, využiteľnosť, dostupnosť, technický stav, prínos pre Bratislavu a možnosti realizácie asanácie.

Právo odstrániť stavbu v zmysle platných stavebno-právnych predpisov prislúcha výlučne vlastníkovi stavby, ktorý však môže jej zabezpečením poveriť tretiu osobu.

Asanácia stavby tretím subjektom, v tomto konkrétnom prípade znamená ušetrenie finančných prostriedkov hlavného mesta za samotnú asanáciu, ktoré zrejme nebudú nízke a oslobodenie hlavného mesta od zabezpečenia všetkých potrebných splnomocnení a súhlasov zo strany príslušných úradov. Hlavné mesto ako subjekt, ktorý vydal záväzné stanovisko k Projektu prevzalo na seba záväzok umožniť Stavebníkovi realizovať svoj stavebný zámer a samotná asanácia je v zmysle realizácie projektu opodstatnená. Rovnako poskytnutie potrebnej súčinnosti pri realizácii projektu vyplýva aj zo Zmluvy o vzájomnej úprave práv a povinností a z Memoranda.

Podľa ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. v) Štatútu Hlavného mesta SR Bratislava platí, že: **„Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odstránenie stavby vo vlastníctve Bratislavy, ktorej trhovú hodnotu presahuje sumu 33 000 eur.“** V prípade, ak je hodnota stavby nižšia ako 33 000,00 Eur, na jej asanáciu postačí súhlas primátora.

Podľa Znaleckého posudku č. 48/2020 ide o stavbu objektu zázemia v hodnote 55 500,00 Eur, kde k asanácii sa vyžaduje schválenie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

V prípade schválenia asanácie „objektu zázemia“ bude Stavebníkovi udelené splnomocnenie, na základe ktorého bude Stavebník zaviazaný na vlastné náklady, vo vlastnej réžii, za splnenia podmienok stanovených Mestským ústavom ochrany pamiatok, Krajským pamiatkovým úradom a po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby „objektu zázemia“ stavbu asanovať.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

 Slovensky  |  English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 6797/B

Obchodné meno:	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.	(od: 13.06.2018)
Sídlo:	Legionárska 10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07	(od: 13.09.2018)
	Dr. Vladimíra Clementisa 10 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02	(od: 13.06.2018 do: 12.09.2018)
IČO:	51 733 064	(od: 13.06.2018)
Deň zápisu:	13.06.2018	(od: 13.06.2018)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 13.06.2018)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 13.06.2018) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 13.06.2018) Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 13.06.2018) Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 13.06.2018) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) (od: 13.06.2018) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 13.06.2018) Prenájom hnutelých vecí (od: 13.06.2018) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 13.06.2018) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 13.06.2018) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 13.06.2018) Administratívne služby (od: 13.06.2018)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 13.06.2018) Ing. <u>Dušan Peško</u> - Podpredseda predstavenstva Sv. Vincenta 4 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02 Vznik funkcie: 13.06.2018 (od: 13.06.2018) Ing. <u>Ladislav Rehák</u> - Člen predstavenstva B Stanekova 21 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 13.06.2018 (od: 13.06.2018) Mgr. <u>Lukáš Dlugoš</u> - Člen predstavenstva A Koprivnická 2973/15 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 26.07.2018 (od: 13.09.2018) Ing. <u>Zoltán Müller</u> - predseda Mínešská 1466/6 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 15.10.2019 (od: 23.11.2019) Bc. <u>Peter Kavecký</u> - Predseda predstavenstva Ľudovíta Fullu 3094/20 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 13.06.2018 (od: 13.06.2018 do: 22.11.2019)	

	Bc. <u>Peter Kavecký</u> - Predseda predstavenstva Ľudovíta Fullu 3094/20 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 13.06.2018 Skončenie funkcie: 15.10.2019	(od: 23.11.2019 do: 22.11.2019)
	Ing. <u>Martin Sukop</u> - Člen predstavenstva A Dona Sandtnera 5183/13 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 13.06.2018	(od: 13.06.2018 do: 12.09.2018)
	Ing. <u>Martin Sukop</u> - Člen predstavenstva A Dona Sandtnera 5183/13 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 13.06.2018 Skončenie funkcie: 26.07.2018	(od: 13.09.2018 do: 12.09.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva, pričom i) predseda predstavenstva je oprávnený konať len s podpredsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „B“, ii) podpredseda predstavenstva je oprávnený konať len s predsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „A“, iii) člen predstavenstva „A“ je oprávnený konať len s podpredsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „B“ a iv) člen predstavenstva „B“ je oprávnený konať len s predsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „A“.	(od: 13.06.2018)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 13.06.2018)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 250 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 13.06.2018)
Dozorná rada:	Ing. <u>Peter Struhár</u> - predseda dozornej rady Laurinská 215/18 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 Vznik funkcie: 13.06.2018	(od: 13.06.2018)
	Ing. <u>Juraj Rehák</u> - člen dozornej rady Stanekova 20 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 13.06.2018	(od: 13.06.2018)
	Mgr. <u>Zuzana Müller</u> Mínešská 1466/6 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 15.10.2019	(od: 23.11.2019)
	Ing. <u>Zoltán Müller</u> - člen dozornej rady Mínešská 1466/6 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 13.06.2018 Skončenie funkcie: 15.10.2019	(od: 23.11.2019 do: 22.11.2019)
	Ing. <u>Zoltán Müller</u> - člen dozornej rady Mínešská 1466/6 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 13.06.2018	(od: 13.06.2018 do: 22.11.2019)
	<u>Eric Lux</u> - podpredseda dozornej rady Rue Peternelchen 1 Howald L-2370 Luxemburské veľkovevodstvo Vznik funkcie: 13.06.2018	(od: 13.06.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 09.05.2018 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 13.06.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	04.01.2021	
Dátum výpisu:	06.01.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



MAG0P00UD7CF

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -10- 2019	
Príloha 459 744	
Príloha	Príloha

DNBaSM-44473/19

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Odd. nájomného bývania, správy
a inventarizácie majetku

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:

009-00-VV-
prist_bur-ziad

0903/599 042

milan.kolesar@lucron.sk

V Bratislave

10.10.2019

Vec: **Žiadosť o udelenie súhlasu s plánovanou asanáciou stavby**

Spoločnosť Vydrica a. s. a Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 6. 6. 2018 Zmluvu o úprave práv a povinností č. 248804151800, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán vykonať vo vzájomnej súčinnosti všetky potrebné kroky k tomu, aby stavba a areál Vodnej veže bola v maximálnej možnej miere chránená pred nepriaznivým vplyvmi plánovanej výstavby, aby bola zabezpečená pred neoprávneným vstupom cudzích osôb na majetku, aby sa minimalizovalo riziko vstupu neoprávnených osôb a vzniku škôd na majetku, živote a zdraví ako aj ďalšej devastácie kultúrnej pamiatky (príloha č. 1).

V nadväznosti na skutočnosť, že dňa 23. 8. 2018 bola uzatvorená zmluva o postúpení práv a povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia, na základe ktorého sa spoločnosť Vydrica Development, a. s. stala právnym nástupcom spoločnosti Vydrica a. s. vo vzťahu k právoplatnému Územnému rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR, a teda stavebníkom stavby Bratislavské Podhradie – Vydrica, uzatvorili zmluvné strany dňa 27.6. 2019 Zmluvu o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o úprave práv a povinností č. 248804151800 zo dňa 6.6.2018 zo spoločnosti Vydrica a.s. na spoločnosť Vydrica Development a.s. (ďalej len "Zmluva"; príloha č. 2).

Vzhľadom na záväzky vyplývajúce zo Zmluvy bol v januári 2019 spracovaný "Pasport historických konštrukcií, návrh pamiatkovej obnovy, úprav a prezentácie", ktorý slúži ako základný podklad pre prípravu obnovy Vodnej veže, na ktorom sa podieľali viacerí odborníci zaoberajúci sa pamiatkovou ochranou, pričom konzultácie prebehli aj na Mestskom úrade ochrany pamiatok (príloha č. 3).

V tesnej blízkosti Vodnej veže, sčasti na pozemku registra „C“, p.č.885/5 vo vlastníctve Vydrica a. s. a sčasti na pozemku registra „C“, p.č.545 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, sa nachádza stavba, ktorá netvorí z historického, ani stavebnotechnického hľadiska súčasť národnej kultúrnej pamiatky, nie je evidovaná na liste vlastníctva, ani zakreslená v katastrálnej mape, a nepodarilo sa nám k nej dohľadať žiadne dokumenty, z ktorých by sa dalo usudzovať, že bola zrealizovaná v súlade s vtedy platnými právnymi predpismi. Ide o stavbu z konca 80. rokov 20. storočia, ktorá bola vybudovaná ako zázemie pre expozíciu archeologického náleziska (ďalej len „Stavba zázemia“). Nachádzali sa v nej vrátnica s obslužnými priestormi a kotolňa s technickými

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 51 733 064 | DIČ: 2120780970

lucron.

priestormi. Ako vyplýva aj z priloženého pasportu, Stavba zázemia nemá žiadnu pamiatkovú hodnotu, je vo veľmi zlom technickom stave a v kontexte historických konštrukcií pôsobí rušivo.

Stavba zázemia je zároveň v kolízii s časťou stavby „Bratislavské Podhradie – Vydrica“, a to s navrhovaným stavebným objektom SO-V4 Mestský blok – v rozsahu suterénu a úpravy okolia objektu V4 (spevnené plochy – v UR nazvané ako stavebný objekt V-41b Verejný priestor), na ktorý bolo na základe súhlasného záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy (príloha č.4) vydané právoplatné územné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR (príloha č. 5).

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti si Vás, ako vlastníka Stavby zázemia, dovoľujeme požiadať o súhlas s jej asanáciou. Predmetom asanácie bude výlučne Stavba zázemia v rozsahu, ktorý vyplýva z grafickej prílohy č. 6, bude sa realizovať v úzkej súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom, po splnení všetkých zákonných podmienok a na základe právoplatného povolenia na odstránenie stavby.

Súčasne si Vás dovoľujeme požiadať o udelenie plnomocenstva na zastupovanie Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka Stavby zázemia v celom rozsahu vo veci asanácie Stavby zázemia a na vykonanie všetkých potrebných právnych úkonov smerujúcich k vydaniu povolenia na odstránenie stavby, najmä, nie však výlučne, na obstaranie dokumentácie pre povolenie odstránenia stavby, zabezpečenie súvisiacich záväzných stanovísk dotknutých orgánov, podanie žiadosti o povolenie odstránenia stavby a sledovanie priebehu konania na príslušnom stavebnom úrade, vrátane podania ako i vzdania sa opravných prostriedkov proti vydaným rozhodnutiam pred príslušnými správnyimi orgánmi.

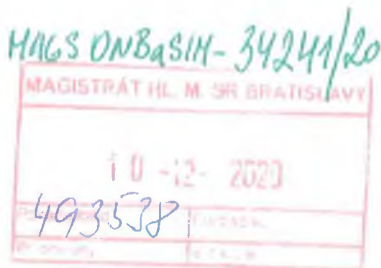
S pozdravom

Ing. Dušan Peško
Podpredseda predstavenstva

Mgr. Lukáš Dluhoš
člen predstavenstva

Prílohy:

1. Zmluva o úprave práv a povinností č. 248804151800
2. Zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o úprave práv a povinností č. 248804151800 zo dňa 6.6.2018
3. Pasport historických konštrukcií
4. Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy
5. Územné rozhodnutie
6. Grafické znázornenie rozsahu asanácie



MAG0P00WHFNY

Hlavné mesto SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:
MAGS-34241/20-488501

Naša značka:
009-00-VV-prist_bur-
zriad

Vybavuje:
Andrej Lendel 0948 344 425

V Bratislave
10.12.2020

Vec: Bratislavské podhradie - Vydrica, potvrdenie žiadosti o udelenie súhlasu s plánovanou asanáciou stavby zo dňa 15.10. 2019.

Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064, Vás týmto žiada o doriešenie žiadosti podanej dňa 15.10.2019. Zároveň potvrdzujeme v zmysle Vašej výzvy na vyjadrenie zo dňa 02.12.2020/ MAGS SSN – 34241/20-488501, že trváme na podanej žiadosti z 15.10.2019 a žiadame Vás o udelenie súhlasu ako vlastníka stavby vrátane udelenia splnomocnenia na všetky úkony spojené a súvisiace s asanáciou stavby bližšie špecifikovanej v našej žiadosti zo dňa 15.10.2019. Zároveň Vás veľmi pekne prosíme o vyriešenie našej žiadosti v čo najkratšom možnom čase.

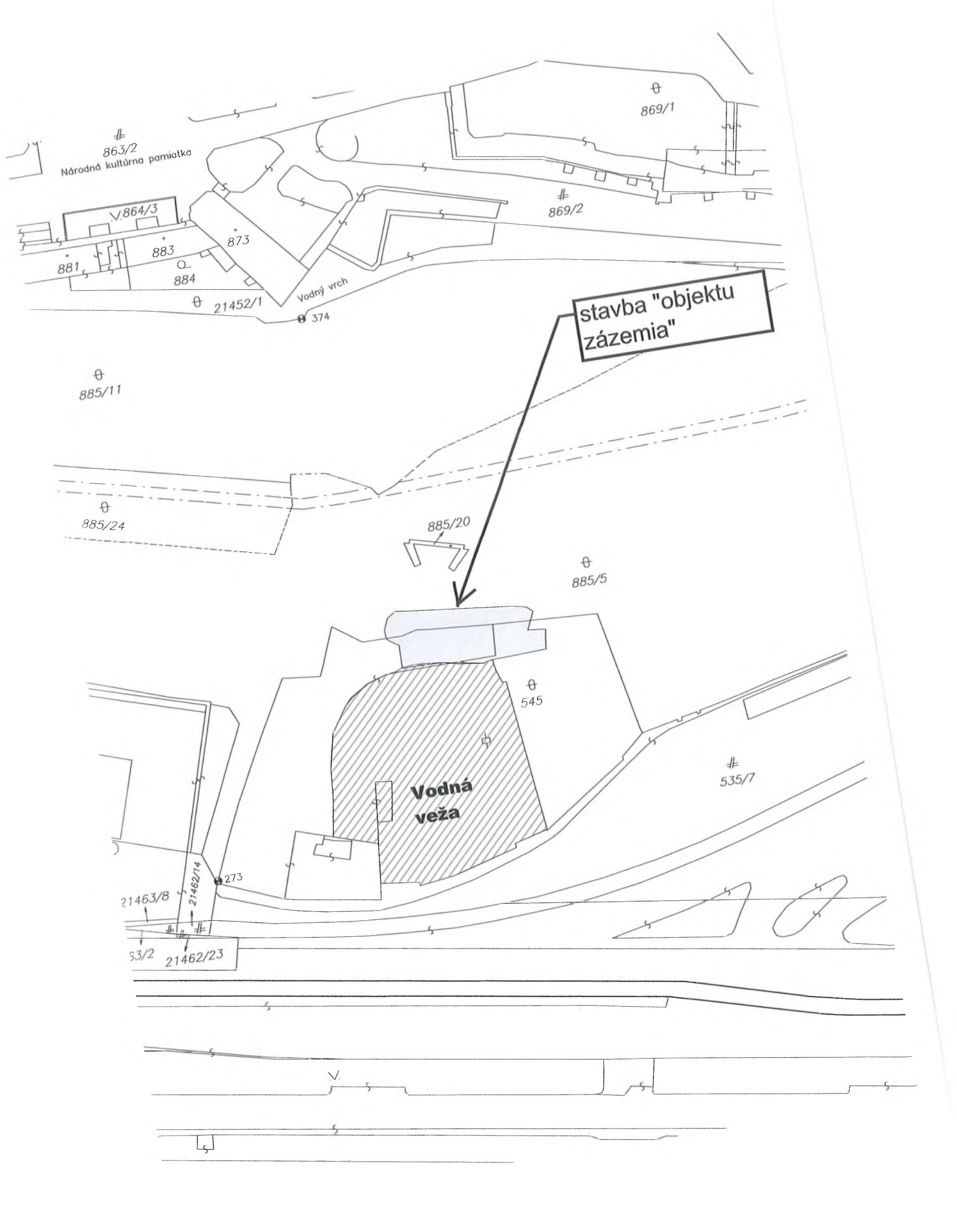
Za doriešenie žiadosti Vám vopred ďakujeme, v prípade potreby sa radi zúčastníme spoločného stretnutia.

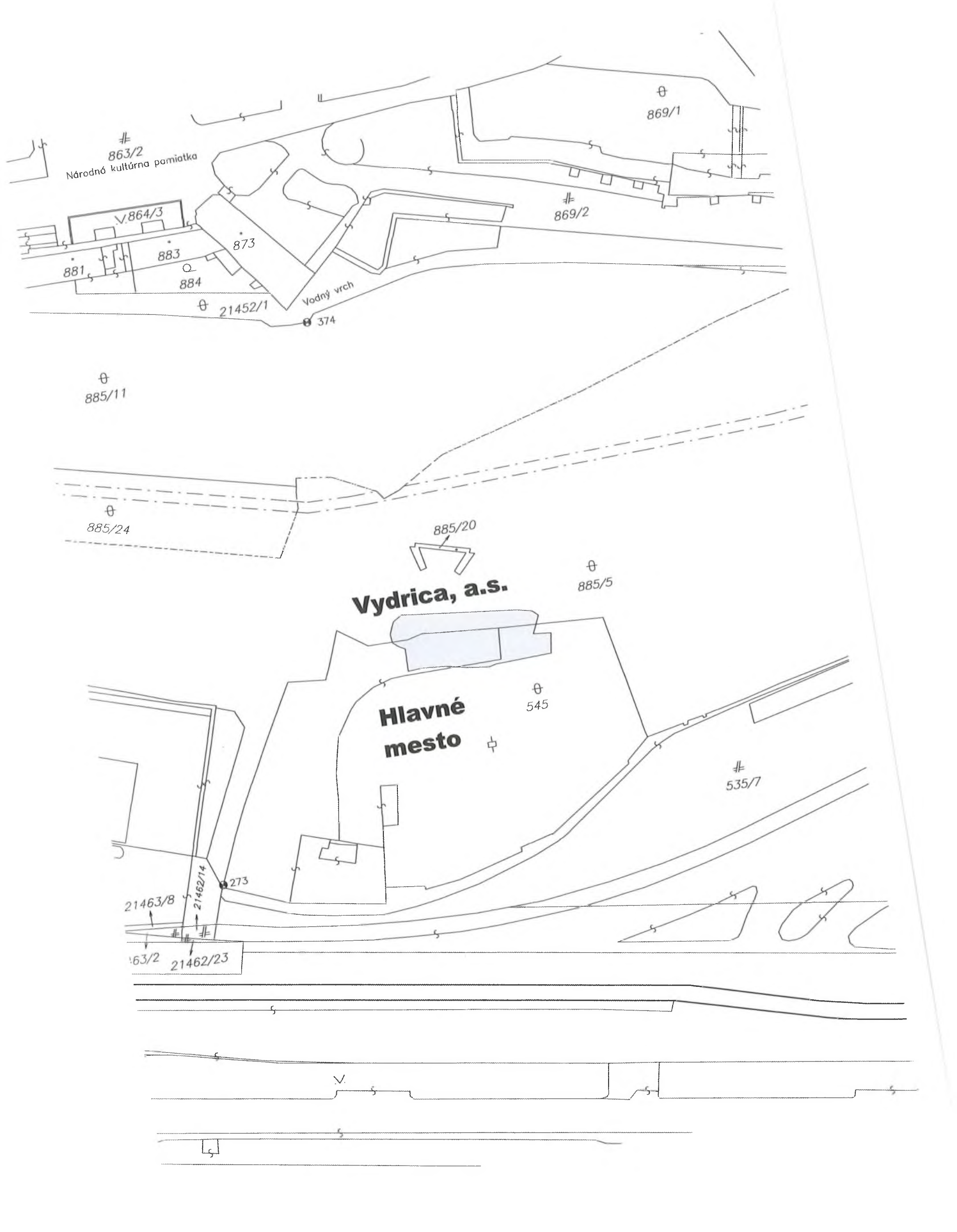
.....
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
Mgr. Lukáš Dlugoš
člen predstavenstva A
Ing. Dušan Peško
podpredseda predstavenstva

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

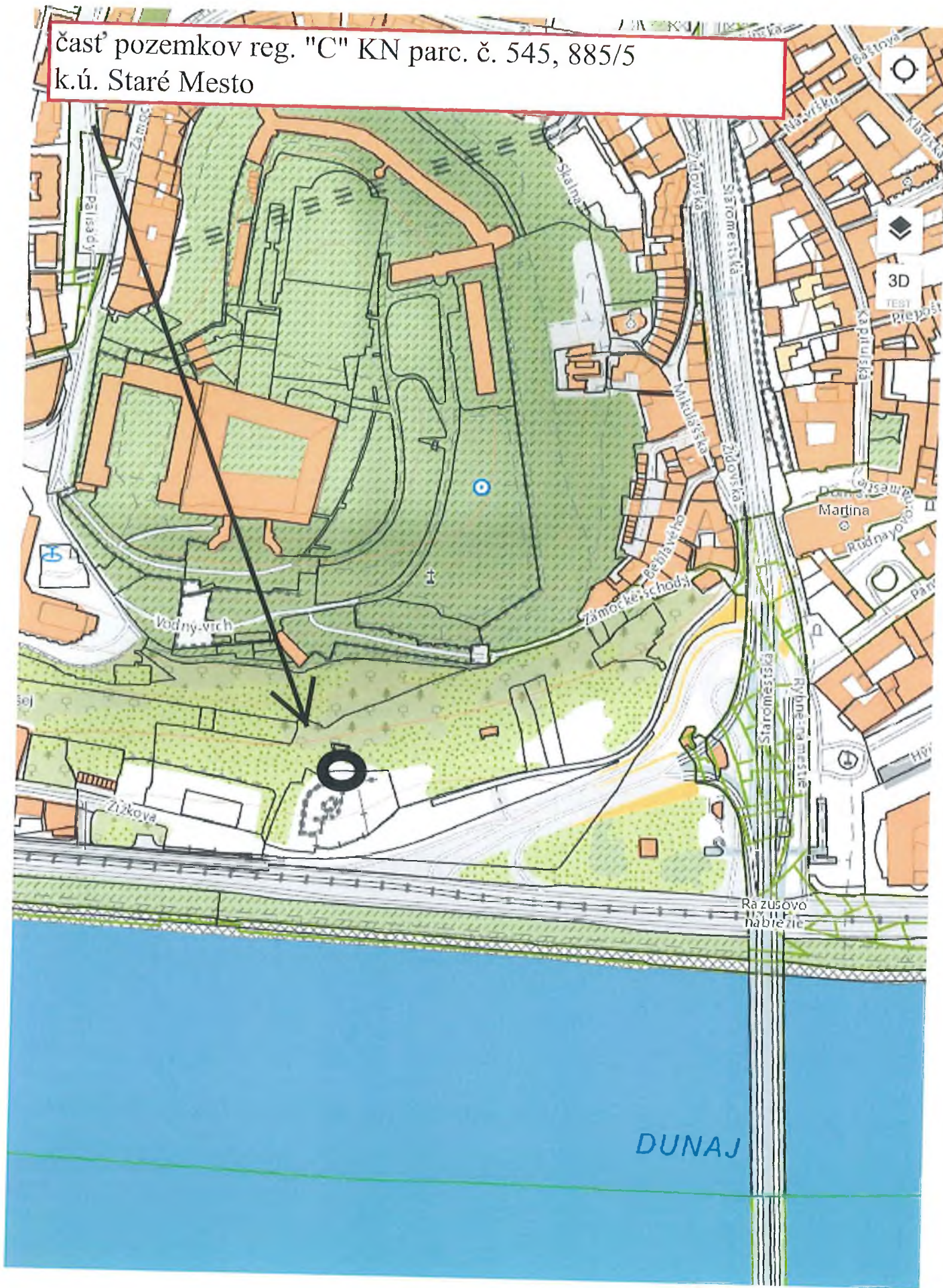
Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 51 733 064 | DIČ: 2120780970, IČ DPH: SK2120780970

VYDRICA





časť pozemkov reg. "C" KN parc. č. 545, 885/5
k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.1.2021
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 18:34:40
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 5.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7560
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
885/5	16087	Ostatná plocha	37	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Vydrica a.s., Dr.Vladimíra Clementisa 10, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 35875682	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-213/2004 zo dňa 24.2.2004. Kúpna zmluva V-23945/08 zo dňa 10.9.2008.	
	Iné údaje	
	GP 101/2003 zo dňa 27.1.2004. Geometrický plán č.30/2006 zo dňa 4.12.2006.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Protokol k evidencnej zmene R-3412/2019

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemky registra C KN parc.č.535/7, 929/1,21462/11,21463/1, v rozsahu geometrického plánu č.23/2019, overov.č.G1-1312/2019 na vyznačenie práva uloženia IS na pozemkoch C KN parc.č. 535/7,929/1,21462/11,21563/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-22983/2019 zo dňa 12.08.2019

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na pozemky registra C KN parc.č. 885/20, 885/21 spočívajúceho v povinnosti vlastníka strieť právo stavby v prospech vlastníka stavby úkryt CO bez súpis.č. na parc.č.885/20 a stavby úkryt CO bez súpis.č. na parc.č.885/21, podľa V-37767/2019 zo dňa 03.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam, spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C KN parc.č. 885/5, 885/24, 885/25 a 21462/11 v rozsahu geometrického plánu č.54/2019, overený dňa 10.12.2019 pod .č.G1-2510/2019 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-12081/2020 zo dňa 12.5.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.1.2021
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 18:37:46
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 5.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
545	3114	Ostatná plocha	37	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAGOP00U5ELP

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 - 11 - 2019	
Podací číslo:	OK
Prílohy list:	

Váž.pán

Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie SN

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 - 11 - 2019	
Prílohy číslo:	44973/19
Prílohy listy:	

ONBa SIM-44973/19

Váš list značkv / zo dňa
MAGS ONBaSIM-44973/19-468892

Naša značka
300/2019/Št.

Vybavuje/linka
PhDr. Ivo Štassel

Bratislava
6.11.2019

Vec

Vodná veža – odborné stanovisko k asanácii objektu zázemia

Listom zo dňa 22.10.2019 ste sa nás obrátili so žiadosťou o odborné stanovisko k plánovanej asanácii objektu zázemia Vodnej veže, situovaného z časti na parc.č.545 vo vlastníctve Hlavného mesta a z časti na parc.č. 885/5 vo vlastníctve spoločnosti Vydrica, a.s..

Vzhľadom na skutočnosť, že horeuvedený objekt zázemia vznikol koncom 80.rokov 20.storočia a nedisponuje žiadnou kultúrno-historickou hodnotou, **nemáme námietky voči jeho odstráneniu**. Pri asanácii objektu zázemia bude potrebné dbať na ochranu susediacich konštrukcií z lomového kamenného muriva, ktoré sú pamiatkovo chránené

Toto stanovisko slúži ako odborný podklad pre vyjadrenie Hlavného mesta a nenahrádza stanovisko štátneho pamiatkového orgánu.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚSTAV
ochrany pamiatok v Bratislave
naska 9
01 Bratislava

PhDr. Ivo Štassel
riaditeľ

Na vedomie: Magistrát – odd.kultúry ✓

Prílohy: Pasport

Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
00421 2 544 338 51
muop@bratislava.sk
<http://www.muop.bratislava.sk/>
<https://www.facebook.com/muopba/>

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK23 7500 0000 0000 2593 0933
IČO: 00602841
DIČO: 2020804137

Zmluva o úprave práv a povinností

č. 24 88 0415 18 00

uzatvorená podľa § 51 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Variabilný symbol : 2488041518

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**Zmluvná strana 1**“ v príslušnom tvare)

a

Vydrica a. s.

Sídlo : Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava

Zastúpená : Ing. Juraj Reháč, predseda predstavenstva

IČO : 35 875 682

DIČ :

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:
3269/B

(ďalej aj ako „**Zmluvná strana 2**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Zmluvná strana 2 je investorom stavby **Bratislavské podhradie – Vydrica**, ktorá bola umiestnená právoplatným Rozhodnutím stavebného úradu – Mestskej časti Bratislava Staré Mesto č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare) na pozemkoch registra „C“ KN, zapísaných na liste vlastníctva č. 7560 v k. ú. Staré Mesto, ktorých je Zmluvná strana 2 výlučným vlastníkom a ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. 1 tejto zmluvy.

Priamo v areáli budúceho staveniska sa nachádza národná kultúrna pamiatka Vodná veža a prístavba zázemia k nej, ktorá bola zrealizovaná dodatočne, a ktorá nepožíva pamiatkovú ochranu (ďalej len „Vodná veža“) ktorá je prístupná výlučne cez pozemky vo vlastníctve Zmluvnej strany 2 (parc. č. 535/7 a 885/5) a ktorú má Zmluvná strana 2 vážny záujem v budúcnosti v spolupráci s hlavným mestom zmysluplne začleniť do projektu, ktorý má ambíciu v širšom kontexte nadviazať na tradíciu a genius loci tejto lokality.

Celá pamiatkovo chránená časť objektu Vodnej veže a časť prístavby Vodnej veže sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Zmluvnej strany 1 a zostávajúca časť zázemia pristavaného k národnej kultúrnej pamiatke leží na pozemku Zmluvnej strany 2, pričom právne vzťahy vlastníka pozemku a vlastníka stavby nie sú usporiadané.

Zmluvné strany, uvedomujúc si svoje povinnosti vyplývajúce z ich právneho postavenia vlastníkov pozemkov a budúcich stavieb (Zmluvná strana 2) a pozemku, stavby a kultúrnej pamiatky (Zmluvná strana 1) vo vzťahu k ochrane života, zdravia a majetku uzatvárajú túto dohodu, ktorej účelom je vykonať preventívne kroky, ktoré v maximálnej miere eliminujú vznik škôd materiálnej i nemateriálnej povahy.

Čl. 1

Vlastnícke a právne vzťahy

1. Zmluvná strana 1 je vlastníkom :

- pozemku registra „C“ KN p. č. 545, ostatná plocha vo výmere 3114 m², v k. ú Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656
- stavby – Národnej kultúrnej pamiatky Vodná veža a prístavby k nej nachádzajúcej sa z väčšej časti na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 545, ostatná plocha vo výmere 3114 m² vo vlastníctve Zmluvnej strany 1 a sčasti bez majetkovoprávneho vysporiadania na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 885/5, vo vlastníctve Zmluvnej strany 2. Jediný prístup k stavbe a do areálu Vodnej veže je cez pozemky reg. „C“ KN parc. č. 535/7, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2642 m² a parc. č. 885/5, ostatné plochy vo výmere 16 087 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Zmluvnej strany 2.

Okrem vlastníckych a užívacích práv vlastníka a práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa k špecifikovaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne iné vlastnícke, nájomné, reštitučné, záložné, vecnému právu zodpovedajúce resp. iné práva k cudzej veci a zmluvná voľnosť Zmluvnej strany 1 nie je v nakladaní s nehnuteľnosťami obmedzená.

2. Zmluvná strana 2 je vlastníkom pozemkov reg. „C“KN v k. ú Staré Mesto :

p. č.	535/7	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	2642 m ²
p. č.	885/5	ostatné plochy	vo výmere	16 087 m ²
p. č.	885/20	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	21 m ²
p. č.	885/21	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	52 m ²
p. č.	885/24	ostatné plochy	vo výmere	712 m ²
p. č.	885/25	ostatné plochy	vo výmere	3508 m ²
p. č.	928	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	559 m ²
p. č.	929/1	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	1648 m ²
p. č.	21428/1	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	187 m ²
p. č.	21434	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	7 m ²
p. č.	21438/2	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	1240 m ²
p. č.	21462/11	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	1593 m ²
p. č.	21462/22	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	51 m ²
p. č.	21463/1	ostatné plochy	vo výmere	736 m ²
p. č.	21463/3	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	4 m ²
p. č.	21463/6	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	54 m ²
p. č.	21463/8	ostatné plochy	vo výmere	15 m ²

zapísaných na LV č. 7560 a zároveň v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0068-09-00 nájomcom nasledovných pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré mesto :

p. č.	885/13	ostatné plochy	vo výmere	929 m ²
p. č.	885/12	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	155m ²

a stavby, ktorá sa na tomto pozemku nachádza, so súpisným číslom 283, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, vo vlastníctve Zmluvnej strany 2.

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán vykonať vo vzájomnej súčinnosti všetky potrebné kroky k tomu, aby stavba a areál Vodnej veže bola v maximálnej možnej miere chránená pred nepriaznivými vplyvmi plánovanej výstavby, aby bola zabezpečená pred neoprávneným vstupom cudzích osôb, aby sa minimalizovalo riziko vstupu neoprávnených osôb a vzniku škôd na majetku, živote a zdraví ako aj ďalšej devastácií kultúrnej pamiatky.

Čl. 3

Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvná strana 1 sa touto zmluvou zaväzuje **bezodplatne** najmä
 - 2.1 Predmet zmluvy protokolárne odovzdať Zmluvnej strane 2 najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - 2.2 poskytovať Zmluvnej strane 2 všetku potrebnú súčinnosť, súvisiacu s plnením povinností, ktoré Zmluvnej strane 2 vyplývajú z tejto Zmluvy
 - 2.3 bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán neposkytnúť areál Vodnej veže do užívania (ani krátkodobého) tretej osobe ani nevykonávať žiadne kroky, ktoré by marili predmet tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana 2 sa touto zmluvou zaväzuje **na vlastné náklady** a bez nároku na finančnú odplatu zo strany zmluvnej strany 1 počas trvania tejto zmluvy najmä :
 - 1.1 primeraným spôsobom mechanicky zabezpečiť Vodnú vežu a jej areál pred vstupom cudzích nepovolaných osôb, toto zabezpečenie pravidelne kontrolovať a udržiavať v zodpovedajúcom technickom stave
 - 2.2 primeraným spôsobom pravidelne fyzicky (prostredníctvom svojich zamestnancov, strážnej služby alebo iných, ním zabezpečených alebo poverených osôb) vykonávať kontrolu priestorov Vodnej veže a celého prislúchajúceho areálu a zabezpečovať jej stráženie
 - 2.3 vykonať všetky potrebné opatrenia, aby pripravovanou realizáciou investície Bratislavské podhradie – Vydrica nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu alebo akejkoľvek negatívnej zmene na objekte Vodnej veže
 - 2.4 po dohode so Zmluvnou stranou 1 a po odsúhlasení Krajským pamiatkovým úradom vykonať potrebné zabezpečovacie a sanačné práce na odstránenie havarijného stavu a to v rozsahu, ktorý bude odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami
 - 2.5 nepožadovať od Zmluvnej strany 1 žiadnu odplatu v súvislosti so skutočnosťami ktoré sú špecifikované v Čl. 1 ods. 1 a 2 tejto Zmluvy
 - 2.6 kedykoľvek bez obmedzenia umožniť Zmluvnej strane 1, jej zamestnancom alebo ním povereným osobám vstup do areálu Vodnej veže
 - 2.7 po skončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet zmluvy Zmluvnej strane 1 do správy a najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia tejto zmluvy spísať protokol o spätnom odovzdaní predmetu zmluvy a tento doručiť Zmluvnej strane 1. V prípade ak Zmluvná strana 2 tento záväzok nedodrží, je Zmluvná strana 1 oprávnená na náklady Zmluvnej strany 2 predmet zmluvy vypratáť a veci, ktoré sa budú v predmete zmluvy nachádzať uložiť do úschovy. Za každý deň omeškania sa s plnením tejto povinnosti má Zmluvná strana 1 oprávnenie nárokovať si zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur/deň, a to od prvého dňa porušenia povinnosti až do dobrovoľného, alebo núteného vypratania nehnuteľnosti.

Čl. 4

Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, najmenej však do právoplatnej kolaudácie 3. etapy stavby Bratislavské podhradie – Vydrica, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kolaudačné rozhodnutie preukazujúce túto skutočnosť sa zmluvná strana 2 zaväzuje Zmluvnej strane 1 predložiť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Zmluvná strana 1 oprávnená od Zmluvnej strany 2 nárokovať si zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý deň omeškania.

Čl. 5

Ukončenie zmluvného vzťahu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, keď nastane právna skutočnosť uvedená v Čl. 4 tejto zmluvy
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj pred uplynutím času uvedeného v Čl. 4
 - 2.1 kedykoľvek dohodou zmluvných strán za podmienok a v čase, ktorý bude upravený v dohode o ukončení zmluvy
 - 2.2 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak niektorý z účastníkov zmluvy poruší svoje povinnosti, resp. ak ani po predchádzajúcej písomnej výzve a po poskytnutí primeranej lehoty, ktorá nebude kratšia ako 15 pracovných dní, nesplní povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy
 - 2.3 zmluvná strana 1 je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že na základe verejnej súťaže, uznesením mestského zastupiteľstva, resp. iného relevantného aktu bude rozhodnuté, akým spôsobom sa s Vodnou vežou koncepčne naloží
 - 2.4 zmluvná strana 2 je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že náklady na údržbu, opravu a stráženie Vodnej veže budú neúmerne vysoké.
3. Výpovedná lehota v prípade, že nastane ktorákoľvek zo situácií uvedených v bodoch 2.2.-2.5 je dva mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane
4. zmluvná strana 1 je taktiež oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že Zmluvná strana 2 užíva predmet zmluvy takým spôsobom, že Zmluvnej strane 1 vzniká alebo hrozí škoda. V tomto prípade je odstúpenie od zmluvy účinné okamžite, dňom doručenia druhej Zmluvnej strane 2.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že predmet zmluvy jej je známy a preberá ho v stave, v akom stojí a leží. Taktiež berie na vedomie, že predmet zmluvy sa nachádza v centrálnej časti mestskej pamiatkovej zóny a zaväzuje sa pri starostlivosti o predmet zmluvy primerane dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. ako aj ďalšie relevantné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že z tejto zmluvy im nevyplývajú žiadne finančné nároky, ktoré by si mohli uplatňovať od druhej strany s výnimkou prípadnej náhrady škody (ak sa preukáže zodpovednosť za škodu) v zmysle Občianskeho zákonníka a zmluvných pokút dojednaných v tejto zmluve.
3. Zmluvná strana 2 berie na vedomie že nie je oprávnená uplatňovať si odpisy z predmetu tejto zmluvy alebo odpisy z jej technického zhodnotenia
4. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať Zmluvnej strane 1 akékoľvek poškodenia alebo zmeny na stredovekých murivách, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.
5. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy sa riadia ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomne, formou dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzné právne predpisy SR.

Čl. 7**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu, tri pre Zmluvnú stranu 1 a dve pre Zmluvnú stranu 2 a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Zmluvnej strany 1

Čl. 8**Záverečné ustanovenia**

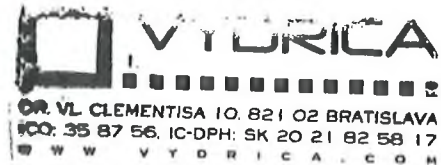
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa0.6.06.2018

V Bratislave, dňa 28.5.2018

Zmluvná strana 1:**Hlavné mesto SR Bratislava**

JUDr. Ivo Nesrovnal
 primátor
Zmluvná strana 2:**Vydrica a. s.**

Ing. Juraj Rehák
 predseda predstavenstva


**Zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o úprave práv
a povinností č. 248804151800**

(ďalej len „Zmluva“)

1. Postupca

Obchodné meno : VYDRICA a. s.
Sídlo : Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava
IČO : 35875682
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3269/B
Konajúca prostredníctvom : Ing. Juraj Reháč, člen predstavenstva
(ďalej len ako „Postupca“)

2. Postupník

Obchodné meno : VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.
Sídlo : Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO : 51 733 064
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 6797/B
Konajúca prostredníctvom : Bc. Peter Kavecký, predseda predstavenstva
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva
(ďalej len ako „Postupník“)

3. Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603 481
Konajúca prostredníctvom : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len ako „Hlavné mesto SR Bratislava“)

Článok 1

1. Postupca a Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 6. 6. 2018 Zmluvu o úprave práv a povinností č. 248804151800 (ďalej len „Zmluva – Vodná veža“ v príslušnom tvare), ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán vykonať vo vzájomnej súčinnosti všetky potrebné kroky k tomu, aby stavba a areál Vodnej veže bola v maximálnej možnej miere chránená pred nepriaznivým vplyvmi plánovanej výstavby, aby bola zabezpečená pred neoprávneným vstupom cudzích osôb na majetku, aby sa minimalizovalo riziko vstupu neoprávnených osôb a vzniku škôd

na majetku, živote a zdraví ako aj ďalšej devastácie kultúrnej pamiatky. V nadväznosti na Zmluvu – Vodná veža spísali dňa 13.05.2019 Postupca a Hlavné mesto SR Bratislava Protokol o vecnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov (ďalej len „Protokol“ v príslušnom tvare).

2. Postupca a postupník uzatvorili dňa 23. 8. 2018 Zmluvu o postúpení práv a povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia, na základe ktorého sa Postupník stal právnym nástupcom Postupcu vo vzťahu k právoplatnému Rozhodnutiu stavebného úradu – Mestskej časti Bratislava Staré Mesto Č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare) a teda i investorom a stavebníkom stavby Bratislavské Podhradie – Vydrica.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na zmenu v osobe stavebníka stavby „Bratislavské Podhradie – Vydrica“ pristúpia k postúpeniu práv a povinností zo Zmluvy – Vodná veža.
2. Postupca na postupníka v plnom rozsahu postupuje všetky práva a povinnosti zo Zmluvy – Vodná veža a Postupník ich so súhlasom Hlavného mesta SR Bratislava preberá a vstupuje do práv a povinností Postupcu zo Zmluvy – Vodná veža v celom rozsahu. Od okamihu uzatvorenia tejto Zmluvy prestáva byť Postupca zmluvnou stranou zo Zmluvy – Vodná veža.
3. Postupca ako i Hlavné mesto SR Bratislava podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im nevznikol akýkoľvek nárok vrátane nároku na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane na základe Zmluvy – Vodná veža a že uzatvorením tejto Zmluvy považujú ich vzájomná práva a povinnosti za vzájomne vysporiadané.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že dňom uzatvorenia tejto Zmluvy, sa považujú nehnuteľností v zmysle Protokolu za odovzdané Postupníkovi. K vecnému odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností špecifikovaných v Protokole vrátane kľúčov od brány v počte 2 kusy dôjde medzi Postupcom a Postupníkom v rovnakom rozsahu, ako je uvedené v Protokole.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia Zmluvy – Vodná veža zostávajú v pôvodnom znení.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, tri pre Hlavné mesto SR Bratislavu, a po jednom exemplári pre Postupcu a Postupníka a nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a nadobúda účinnosť podľa

ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Hlavného mesta SR Bratislavy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 27.6.2019

Ing. Juraj Rehák

Vydrica a. s.

V Bratislave dňa 28.6.2019

Bc. Peter Kavecký

Vydrica Development a. s.

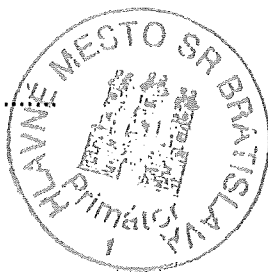
Ing. Dušan Peško

Vydrica Development a. s.

V Bratislave dňa 08.07.2019

Ing. arch. Matúš Vallo

Hlavné mesto SR Bratislava



A

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzatvorené podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 587500000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj len ako „**Hlavné mesto**“)

a

Názov: **VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.**
Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
v zastúpení: Mgr. Lukáš Dluhoš, člen predstavenstva A
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva
IČO: 51 733 064
DIČ: 2120780970
IČ DPH: SK2120780970
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): (IBAN) SK340200 0000 0039 6235 4954
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6797/B

(ďalej aj len ako „**VYDRICA DEVELOPMENT**“)

(Hlavné Mesto a VYDRICA DEVELOPMENT ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ a každá jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

1. Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- A. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT ako stavebník pripravuje a realizuje v katastrálnom území Staré Mesto investičný zámer „Bratislavské podhradie - Vydrica“, ktorý je novým, moderným mestským komplexom viacfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, doplnených o zodpovedajúce dopravné a pešie komunikácie, funkčné verejné priestory a plochy zelene (ďalej aj ako „**Projekt**“).
- B. Projekt bol umiestnený územným rozhodnutím č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19.10.2011, právoplatným dňa 04.01.2013, vydaným príslušným stavebným úradom Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“) na základe súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti č. MAGS ORM 24429/09/10/292669 zo dňa 29.09.2009, ktoré bolo zmenené záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 51814/14-290207 zo dňa 10.12.2014. Projekt je právoplatne umiestnenou stavbou a Územné rozhodnutie je relevantným podkladom pre vydanie potrebných stavebných povolení na jednotlivé stavebné objekty tvoriace súčasť Projektu po spracovaní príslušnej projektovej dokumentácie pre tieto stavebné konania a vydaní vyjadrení alebo stanovísk obce, dotknutých orgánov a účastníkov týchto konaní.
- C. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT ako stavebník Projektu má záujem sa aktívne podieľať na urbanistickom rozvoji Hlavného mesta rešpektujúc jeho územný plán, územný plán zóny a vydané a právoplatné Územné rozhodnutie a uvedomuje si svoju spoločenskú zodpovednosť vo vzťahu k realizácii Projektu, má záujem na zavedení ekologických konceptov do Projektu a revitalizácii a rozvoji mestského verejného priestranstva.

- D. Hlavné mesto má záujem, aby v rámci Projektu boli realizované ekologické koncepty a koncepty zachovania historických stôp v rozsahu výstupov vychádzajúcich zo vzájomných rokovaní medzi VYDRICA DEVELOPMENT a zástupcami Hlavného mesta, ktoré zvýšia kvalitu bývania obyvateľov Projektu a ktoré budú prospešné pre rozvoj ekologických konceptov v rámci celého územia Hlavného mesta.
- E. Hlavné mesto má ďalej záujem, aby ulice realizované VYDRICA DEVELOPMENT v rámci Projektu (najmä ulica Žižkova, ulica Floriánska a Oeserov rad a námestia plnili funkciu verejných priestorov a boli prístupné obyvateľom ako aj návštevníkom Hlavného mesta.
- F. Hlavné mesto má zároveň záujem revitalizovať územie Vodnej veže, ktoré sa nachádza v dotyku s pozemkami, na ktorých má byť vybudovaný Projekt, aby sa tak vytvoril v tejto oblasti kvalitný verejný priestor pre obyvateľov ako aj návštevníkov hlavného mesta Bratislavy, vytvorili sa predpoklady na rozvoj kultúry i návštevníckej atraktivity v lokalite, rešpektujúce potrebu ochrany pamiatok.
- G. Nakoľko mestská hromadná doprava je nosným dopravným systémom, Zmluvné strany sa ďalej vzájomne zhodli na potrebe dopravne umožniť v budúcnosti vybudovanie integrovanej zástavky MHD v pozícii pred budúcim priestorom Vodnej veže, aby bola zabezpečená ľahká dostupnosť pre verejné aktivity v priestoroch Vodnej veže a námestia, a to takým spôsobom, že VYDRICA DEVELOPMENT bude pri návrhu a výstavbe dopravného napojenia Projektu plne rešpektovať prípadné budúce priestorové a technické potreby pre vybudovanie tejto integrovanej zástavky MHD.
- H. VYDRICA DEVELOPMENT má záujem na usporiadaní majetkových vzťahov s Hlavným mestom súvisiacich s prípravou a výstavbou Projektu,

sa Zmluvné strany v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení dohodli na uzatvorení tohto memoranda o spolupráci (ďalej len „**Memorandum**“), a to v záujme vzájomnej spolupráce a na základe prejavenej vôle spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT podieľať sa na rozvoji Hlavného mesta aj nad rámec povinností stanovených v povoľovacom procese Projektu v nasledujúcom znení:

Článok 1 **Predmet Memoranda**

A. Ekologické koncepty v rámci Projektu

1. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, uvedomujúc si spoločenskú zodpovednosť pri realizácii Projektu, dbá pri projektovaní a výstavbe Projektu na zohľadňovanie a aplikovanie ekologických konceptov.
2. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT podpisom tohto Memoranda prejavuje svoju vôľu spolupracovať s Hlavným mestom pri rozvoji ekologických konceptov v rámci Hlavného mesta SR Bratislavy zakomponuje do Projektu v rámci povoľovania a následnej výstavby Projektu nasledovné ekologické riešenia a koncepty presnejšie opísané v *Ekologických konceptoch, prílohe č.1 tohto Memoranda*:
 - a. opatrenia súvisiace s manažmentom zrážkových vôd,
 - b. opatrenia súvisiace s výsadbou a udržiavaním zelene v rámci Projektu, a to najmä formou:
 - i. Výsadby zelených plôch,
 - ii. Výsadby zelených stien,
 - iii. Vytvorením extenzívnych a intenzívnych zelených striech,
 - iv. Výsadbou stromov tak v teréne, ako aj v kvetináčoch,
 - v. Vytvorením systému zachytávania dažďovej vody,
 - vi. Vytvorením dažďových záhonov,
 - c. opatrenia súvisiace s vytvorením mikroklimatického a tepelného komfortu verejných priestorov (vodopriepustné materiály, spádovanie územia, solitérne stromy, tieniace konštrukcie, inštalácia vodných prvkov),
 - d. opatrenia za účelom zabezpečenia biodiverzity v rámci Projektu (ubytovanie pre živočíchy, umiestnenie včelích úľov).

B. Verejné priestory a doprava

3. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT pri tvorbe Projektu s odbornou starostlivosťou a vo vysokej miere dbala a naďalej dbá na charakter, vzhľad a kvalitu verejných priestorov nachádzajúcich sa v dotknutom území a pri ich tvorbe spolupracovala s viacerými odborníkmi z oblasti urbanizmu a tvorby verejných priestorov s cieľom prispieť ku koncepčným a udržateľným riešeniam týchto priestorov pre širokú verejnosť a návštevníkov Bratislavy. Súčasťou Projektu sú tak viaceré komunikácie pre peších v zmysle územného rozhodnutia (napr. pokračovanie ulice Žižkova, ulica Floriánska a ulica Oeserov rad), malé námestia, schodištia, mikroparky, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch určených na výstavbu Projektu. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT záleží, aby bol v rámci Projektu vybudovaný kvalitný verejný priestor tak, aby verejnosť a návštevníci Bratislavy mohli zmysluplne využiť nové možnosti, ktoré takýto verejný priestor ponúka.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT podpisom tohto Memoranda potvrdzuje svoj záujem, aby dotknuté verejné priestory v rámci Projektu, tak ako sú graficky znázornené v prílohe č. 2 tohto Memoranda (ďalej len „**Verejné priestory**“) boli prístupné verejnosti ako aj návštevníkom Bratislavy v rozsahu podľa dohody Zmluvných strán. Hlavné mesto podpisom tohto Memoranda potvrdzuje svoj záujem poskytnúť VYDRICA DEVELOPMENT súčinnosť pri napĺňaní vyhlásenia VYDRICA DEVELOPMENT podľa predchádzajúcej vety tak, aby uvedené objekty mohli byť týmto spôsobom využívané. Podrobnosti spolupráce Hlavného mesta a VYDRICA DEVELOPMENT vo vzťahu k dotknutým objektom budú predmetom samostatnej dohody, predmetom ktorej bude definovanie rozsahu týchto priestorov a definovanie práv a povinností jednotlivých zmluvných strán v súvislosti s takýmto využívaním.
5. Údržba a starostlivosť o Verejné priestory má záujem zabezpečovať Hlavné mesto v rovnakom rozsahu, ako obvykle zabezpečuje údržbu a starostlivosť o verejné priestory mimo Projektu. Presný rozsah údržby a starostlivosti o Verejné priestory bude definovaný v osobitnej dohode Zmluvných strán. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT prejavuje svoju vôľu podieľať sa na údržbe a starostlivosti o Verejné priestory v zmysle takejto dohody aj nad rámec obvyklého rozsahu dohodnutého Zmluvnými stranami.
6. Princípy financovania údržby a prevádzky Verejných priestorov sa budú riadiť podľa vôle Zmluvných strán princípmi uvedenými v ustanovení článku 2. bod 4. tohto Memoranda. Východiskový návrh verejnej prístupnosti Verejných priestorov je súčasťou prílohy č.2 tvoriacej súčasť tohto Memoranda.
7. V súvislosti s prejavovým záujmom pri dopravnom riešení Projektu a jeho dopravnom napojení postupovať tak, aby bolo v budúcnosti možné v lokalite v pozícii pred budúcim priestorom Vodnej veže alebo jej bezprostrednej blízkosti vybudovať integrovanú zástavku MHD, si Hlavné mesto v rámci tohoto Memoranda vyhradzuje právo oboznámiť sa a dať pripomienky k projektovej dokumentácii spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT a to v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia pre toto dopravné napojenie, pričom táto projektová dokumentácia bude predložená mestu v súvislosti so stavebným konaním na túto stavbu. Koncept návrhu spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT je súčasťou prílohy č.5 tvoriacej súčasť toho Memoranda a bude predmetom posudzovania a pripomienkovania Hlavným mestom bez zbytočného odkladu tak, aby bol čo najskôr dosiahnutý obojstranne prejavový záujem.
8. Hlavné mesto a VYDRICA DEVELOPMENT vychádzajúc z obsahu plánu zóny v lokalite spoločne prejavujú záujem na analyzovaní a rozpracovaní zámeru realizácie vertikálneho technického zariadenia na prepravu osôb medzi Projektom a Hradným vrchom. VYDRICA DEVELOPMENT má záujem na svoje náklady pripraviť analýzu zámeru a Hlavné mesto prejavuje záujem oboznámiť sa s touto analýzou. Následne sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe pri príprave, projektovaní, povoľovaní a realizácii zámeru. VYDRICA DEVELOPMENT a Hlavné mesto prejavujú záujem na analyzovaní, rozpracovaní a prípadnom spolufinancovaní pri obnove peších trás z miesta Projektu (pôvodných chodníkov) k Žigmundovej a Leopoldovej bráne. V prípade, ak nebude objektívne možné realizovať obnovu peších trás z miesta Projektu (pôvodných chodníkov) k Žigmundovej a Leopoldovej bráne, budú Zmluvné strany povinné dohodnúť sa na alternatívnom riešení vzniknutej situácie. Obnova vertikálneho pešieho prepojenia Hradného vrchu a Projektu je v záujme oboch zmluvných strán v rámci prvej etapy výstavby Projektu pričom sa zaväzujú spolupracovať na určení vizuálneho stvárnenia, architektonického spracovania a samotnej realizácie.

C. Vodná veža a kultúra.

9. V tesnom dotyku s Projektom sa nachádza areál Vodnej veže, niekdajšej gotickej fortifikačnej stavby, ktorej pozostatky predstavujú jednu z najstarších stavebných pamiatok na území Bratislavy. Areál Vodnej veže, ako aj pozemky na ktorých sa tento areál nachádza, sú vo vlastníctve Hlavného mesta. Celá oblasť areálu Vodnej veže je v súčasnosti v havarijnom stave, ktorý neumožňuje dôstojným spôsobom prezentovať jedinečnosť a historický charakter tejto pamiatky. Hlavné mesto má záujem na revitalizácii a sanácii dotknutého areálu v súlade s požiadavkami a povinnosťami uloženými orgánmi ochrany pamiatok s cieľom zachovať jeho kultúrnu hodnotu formou otvorenej exteriérovej expozície, vyzdvihnúť jedinečnosť tejto gotickej pamiatky pre históriu Bratislavy a sprístupniť tieto jedinečné artefakty širokej verejnosti a návštevníkom Hlavného mesta. Hlavné mesto si je vedomé časových súvislostí a stavebno-technických prienikov s Projektom a má záujem na koordinovanom a časovo zosúladenom procese revitalizácie areálu Vodnej veže s realizáciou Projektu. Proces revitalizácie Vodnej veže je pre Hlavné mesto v tomto území jednou z priorit.
10. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT podpisom tohto Memoranda prejavuje svoj záujem úzko spolupracovať s Hlavným mestom pri procese revitalizácie ako aj užívania areálu Vodnej veže nachádzajúcej sa v priamej blízkosti Projektu, a to tak po organizačnej, technickej ako aj po finančnej stránke a koordinovať svoju činnosť v súvislosti s realizáciou Projektu s Hlavným mestom a jeho cieľom obnovy tohto historického areálu. Východiskový koncept Vodnej veže je súčasťou prílohy č.3 tvoriacej súčasť tohto Memoranda.
11. V prípade záujmu spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT na realizácii nového objektu v areáli Vodnej veže, slúžiaceho ako nový kultúrny a spoločenský bod, sa táto zaväzuje pri architektonickom zadaní spolupracovať s Hlavným mestom alebo ním poverenou organizáciou a rovnako umožniť účasť Mestskej časti Bratislava-Staré mesto na tejto činnosti v prípade prejavenia záujmu.
12. Zmluvné strany prejavili záujem na spolupráci v oblasti kultúry pri budúcom využívaní areálu Vodnej veže, verejných priestorov v jej blízkosti a nového kultúrneho spoločenského objektu vo forme kultúrnych podujatí výstav, prezentácií realizovaných každou zo zmluvných strán, pričom podmienky využívania areálu Vodnej veže ako aj nového kultúrneho spoločenského objektu budú dohodnuté samostatnou dohodou.
13. Zmluvné strany prejavili záujem na spolupráci pri umiestnení predmetov, mobiliáru, pamätných a informačných tabúl pripomínajúcich historickú stopu Johanna Wolfganga Kempelena, ktorých navrhované umiestnenie je uvedené v dokumente Historická stopa W. von Kempelena vo Vydrici a je súčasťou prílohy č.4 tvoriacej súčasť tohto Memoranda.
14. V prípade realizácie nového kultúrneho a spoločenského objektu spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta, bude úprava vzťahov k pozemku ako i určenie priestoru, času pre kultúrne podujatia, výstavy, prezentácie realizované Hlavným mestom alebo jeho organizáciami v tomto objekte predmetom samostatnej zmluvy, pričom Hlavné mesto berie svojim podpisom tohto Memoranda na vedomie, že VYDRICA DEVELOPMENT má v zmysle vyššie uvedeného záujem prevziať celý areál vodnej veže vrátane nového kultúrneho a spoločenského objektu do dlhodobého prenájmu ako protihodnotu za prípadné záväzky spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT vyplývajúce z podpisu tohto Memoranda a následných dokumentov vyplývajúcich z neho.
15. Zmluvné strany prejavili záujem na spolupráci pri oživení historických a pamiatkových stôp v území Projektu, ktoré spočíva v novej sanácii ich ostatkov, obnovení pôvodných objektov alebo nadväzujúc na relikty pôvodných stavebných konštrukcií aj nad rámec predpísanej obnovy z Krajského pamiatkového úradu. Jedná sa najmä o výstavbu vierohodných napodobení a pod. Prejavovaný záujem Zmluvných strán platí obdobne i vo vzťahu k pôvodnému torzu Kempelenovho vodovodu pri starých vodárenských schodoch s tým, že v prípade, ak nebude objektívne možné realizovať sanáciu tohoto torza, budú Zmluvné strany povinné dohodnúť sa na riešení vzniknutej situácie.

Článok 2 Spoločné ustanovenia k predmetu Memoranda

1. Zmluvné strany podpisom tohto Memoranda potvrdzujú svoj úmysel spolupracovať v jednotlivých oblastiach popísaných článku 1 Memoranda a poskytovať si vzájomnú súčinnosť tak, aby mohlo dôjsť k naplneniu jeho účelu a základných cieľov v ňom uvedených. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že sa počas realizácie projektu budú vzájomne informovať o vykonaných krokoch a to raz za kalendárny štvrtrok, za predpokladu iniciatívy prejavenej od ktorejkoľvek zo zmluvných strán. V prípade potreby sa zmluvné strany osobne stretnú za účelom prerokovania vykonaných krokov. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa konania, ktoré by mohlo mať za následok ohrozenie alebo zmarenie dohôd a vyhlásení v ňom uvedených.
2. Hlavné mesto prejavuje svoj záujem v maximálnej možnej miere podporovať realizáciu základných zásad a konceptov uvedených v tomto Memorande a za účelom naplnenia jeho hlavných cieľov sa zaväzuje podporovať zámer najmä s ohľadom na napojenie územia Projektu na (i) verejnú dopravnú infraštruktúru v správe a vlastníctve Hlavného mesta a (ii) mestskú hromadnú dopravu, ktorej rozvoj by mal byť ťažiskom rozvoja verejnej dopravy na území hlavného mesta Bratislavy a (iii) podpory ekologických konceptov zakotvených v tomto Memorande.
3. V súvislosti s prejavenu vôľou spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT podľa tohto Memoranda, podporujúc hlavné zásady vzájomnej spolupráce, sa Hlavné mesto zaväzuje poskytnúť maximálnu súčinnosť pri príprave podkladov a ich prerokovaní pri majetkovom vysporiadaní pozemkov súvisiacich s realizáciou Projektu, a to predovšetkým formu predaja príslušnej časti pozemkov potrebných na realizáciu Projektu za primeranú a spravodlivú náhradu vo výške schválenej mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta. Hlavné mesto berie na vedomie, že VYDRICA DEVELOPMENT bude pri vyhodnocovaní akceptovateľnosti spôsobu vysporiadania pozemkov súvisiacich s realizáciou Projektu posudzovať najmä možnú zastavanosť pozemkov v zmysle plánu zóny, geologické podmienky pozemkov, tvar pozemkov, existenciu inžinierskych sietí, resp. možnosť napojenia pozemkov na inžinierske siete, návrh zmluvných podmienok súvisiacich s vysporiadaním pozemkov vrátane ceny, ktorá má byť stanovená na základe znaleckého posudku, prípadne existenciu tíarch a vúd (právnych ako i faktických) vrátane uplatnených reštitučných nárokov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že financovanie záväzkov uvedených v tomto Memorande, financovanie údržby a správy Verejných priestorov vrátane následnej prevádzky a údržby Vodnej veže bude predmetom ďalšieho rokovania medzi Zmluvnými stranami. Zmluvné strany potvrdzujú svoju vôľu zachovať pri otázke financovania zásadu uvedenú v článku 1 písm. B bod 5 tohto Memoranda.
VYDRICA DEVELOPMENT sa zaväzuje v súvislosti s revitalizáciou Vodnej veže a vybudovaním nového objektu v areáli Vodnej veže, slúžiaceho ako nový kultúrny a spoločenský bod vynaložiť finančné prostriedky v rozsahu potrebnom na realizáciu tohto zámeru, a to najviac vo výške 1.500.000,-EUR (slovom jeden milión päťstotisíc eur) bez DPH.
5. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že spolupráca na jednotlivých oblastiach, ktoré sú predmetom tohto Memoranda a určenie ich práv a povinností bude predmetom osobitných zmlúv i s tým, že pri nakladaní s majetkom bude Hlavné mesto postupovať v súlade s právnymi predpismi a Štatútom Hlavného mesta a súvisiacimi všeobecne záväznými nariadeniami.
6. VYDRICA DEVELOPMENT berie na vedomie, že týmto Memorandom nie sú dotknuté práva a povinnosti Hlavného mesta ako obce, dotknutého účastníka v konaniach týkajúcich sa projektu ani práva primátora a mestského zastupiteľstva Hlavného mesta a jeho poslancov rozhodovať podľa svojho vedomia a svedomia. VYDRICA DEVELOPMENT i Hlavné mesto berú na vedomie, že realizáciou tohto Memoranda nie je možné nahrádzať ani vstupovať do žiadnej z kompetencií samosprávnych orgánov Mestskej časti Bratislava-Staré mesto ani do výkonu preneseného výkonu štátnej správy tejto mestskej časti v žiadnej oblasti, a to predovšetkým, ale nielen v oblasti stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy.

7. Platnosťou Memoranda nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa projektu, ktoré vyplývajú z predchádzajúcich rozhodnutí, stanovísk a existujúcich zmluvných vzťahov. Náklady VYDRICE DEVELOPMENT vynaložené na aktivity alebo investície uvedené v tomto Memorande nie je možné započítať ani iným spôsobom zohľadniť s prípadnou povinnosťou tejto spoločnosti alebo iného poplatníka uhradiť miestny poplatok za rozvoj.
8. Ustanovenie v predchádzajúcom bode sa nepoužije, ak v dôsledku zmeny právneho predpisu bude obci vyberajúcej poplatok za miestny rozvoj, vyplývať povinnosť započítať alebo inak zohľadniť vynaložené náklady alebo investície uvedené v Memorande voči povinnosti VYDRICA DEVELOPMENT alebo inej spoločnosti uhradiť poplatok za miestny rozvoj.

Článok 3 **Zánik Memoranda**

1. Toto Memorandum sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti až do ukončenia realizácie všetkých aktivít a investícií, ktoré vyplývajú z Memoranda a jeho príloh a budú plnené na základe samostatných zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že toto Memorandum zaniká písomnou dohodou Zmluvných strán a to ku dňu uvedenému v dohode. V rozsahu, v akom to neodporuje kogentným právnym predpisom, sa zmluvné strany dohodli, že Memorandum ani jeho časť nemožno vypovedať ani od neho odstúpiť.
3. Bez ohľadu na iné ustanovenia tohto Memoranda, VYDRICA DEVELOPMENT je oprávnená od tohto Memoranda v časti alebo v plnom rozsahu odstúpiť, v prípade ak do 31.12.2020 nebude Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy odsúhlasené finálne, obomi zmluvnými stranami akceptovateľné riešenie vysporiadania pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je dotknutý výstavbou a prípravou Projektu v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, t.j. pozemku registra „C“ s parcelným číslom 885/13, o výmere 929 m², druh pozemku: ostatná plocha, o odkup ktorého požiadala VYDRICA DEVELOPMENT pred podpisom Memoranda. Hlavné mesto je oprávnené od tohto Memoranda v časti alebo v plnom rozsahu odstúpiť v prípade, ak VYDRICA DEVELOPMENT podstatným spôsobom poruší povinnosti uvedené v Memorande. Odstúpenie musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane toto Memorandum alebo jeho časť dotknutá odstúpením v plnom rozsahu zaniká.
4. Zánikom Memoranda, nezanikajú vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z právnych predpisov, rozhodnutí a z iných zmluvných vzťahov.

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Toto Memorandum nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Bratislavy podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje Memorandum zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jeho uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť VYDRICA DEVELOPMENT.
2. Meniť alebo dopĺňať toto Memorandum je možné iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
3. Toto Memorandum je vyhotovené v dvoch vyhotoveniach s právnou silou originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Právne vzťahy založené týmto Memorandom sa riadia právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti neupravené týmto Memorandom sa spravujú najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tohto Memoranda stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré ustanovenia stanú neplatnými, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými platnými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami tohto Memoranda.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si toto Memorandum prečítali, jeho obsahu porozumeli. Jeho obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ho v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Prílohy :

1. Ekologické koncepty
2. Verejné priestory
3. Vodná veža
4. Historická stopa W. von Kempelena vo Vydrici
5. Verejné dopravné napojenie

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast.: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
zast.: Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A

.....
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
zast.: Ing. Dušan Peško, podpredseda
predstavenstva



V Bratislave, dňa2021

Splnomocnenie

Spoločnosť Vydrica a.s. a Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 06.06.2018 Zmluvu o úprave práv a povinností č. 248804151800 (ďalej len „**Zmluva o úprave práv a povinností**“), ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán vykonať vo vzájomnej súčinnosti všetky potrebné kroky k tomu, aby stavba a areál Vodnej veže bola v maximálnej možnej miere chránená pred nepriaznivými vplyvmi plánovanej výstavby, aby bola zabezpečená pred neoprávneným vstupom cudzích osôb do majetku, aby sa minimalizovalo riziko vstupu neoprávnených osôb a vzniku škôd na majetku, živote a zdraví ako aj ďalšej devastácie kultúrnej pamiatky.

Zároveň bola v danej veci uzatvorená Zmluva o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe ktorej sa spoločnosť Vydrica Development, a.s. stala právnym nástupcom spoločnosti Vydrica a.s. vo vzťahu k územnému rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR vydanému dňa 19.10.2011, právoplatnému dňa 04.01.2013 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).

Z dôvodu zmeny v osobe stavebníka z Územného rozhodnutia uzatvorili spoločnosť Vydrica, a.s., Hlavné mesto SR Bratislava a spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. dňa 27.06.2019 zmluvu o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o úprave práv a povinností č. 248804151800 (ďalej len „**Zmluva o postúpení**“).

Vzhľadom na záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úprave práv a povinností v spojení so Zmluvou o postúpení bol spracovaný „Pasport historických konštrukcií, návrh pamiatkovej obnovy, úprav a prezentácie“, ktorý slúži ako základný podklad pre prípravu obnovy Vodnej veže.

V tesnej blízkosti Vodnej veže na časti pozemku parc. č. 885/5 k. ú. Staré Mesto a na časti pozemku parc. č. 545 k. ú. Staré Mesto je vybudovaná stavba, ktorá bola vybudovaná ako zázemie pre expozíciu archeologického náleziska (ďalej aj ako „**Stavba zázemia**“). Stavba zázemia je v kolízii s časťou stavby „Bratislavské Podhradie-Vydrica“, a to s navrhovaným stavebným objektom SO-V4 Mestský blok.

Stavba zázemia nemá žiadnu pamiatkovú hodnotu, je vo veľmi zlom technickom stave a v kontexte historických konštrukcii pôsobí rušivo. Na ploche zázemia bolo na základe záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 29.09.2009 vydané Územné rozhodnutie.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník Stavby zázemia týmto

s p l n o m o c ň u j e

spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro, vložka č. 6797/B (ďalej len „**Splnomocnenec**“), na zastupovanie Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka Stavby zázemia v celom rozsahu vo veci sanácie Stavby zázemia a na vykonanie všetkých potrebných právnych úkonov smerujúcich k vydaniu povolenia na odstránenie Stavby zázemia, najmä, nie však výlučne, na obstaranie dokumentácie pre povolenie odstránenia Stavby zázemia, zabezpečenia súvisiacich záväzných stanovísk dotknutých orgánov, podanie žiadosti o povolenie odstránenia Stavby zázemia a sledovanie priebehu konania na príslušnom stavebnom úrade, vrátane preberania akýchkoľvek písomností vydaných v rámci vyššie uvedených konaní a podania ako i vzdania sa opravných prostriedkov proti vydaným rozhodnutiam pred príslušnými správnyimi orgánmi. Splnomocnenec je oprávnený na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s vyššie uvedenými právnymi úkonmi nevyhnutnými k vydaniu povolenia na odstránenie Stavby zázemia.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Splnomocnec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
Mgr. Lukáš Dluhoš, člen predstavenstva A
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva



