

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **04. 02. 2021**

**Návrh  
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov  
v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.  
JUDr. Beáta Nagyová, v. r.  
oddelenie nájmov majetku

Ing. Jarmila Kurillová  
Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností  
v zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3. – 11. chronologicky  
zoradené podľa bodov 1. a 2. návrhu  
uznesenia

3. Žiadosť 6x
4. Výpis z príslušného registra 2x
5. Kópiu z katastrálnej mapy 2x
6. Situáciu 2x
7. Ortofotomapu 2x
8. Vizualizáciu 8x
9. List vlastníctva 2x
10. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu s prílohami 16x
11. Stanovisko starostu príslušnej mestskej  
časti 2x
12. Návrh nájmovej zmluvy

## Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1172/2 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 46, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie č. 11 - 15, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,

2. časť pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4958 – zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 4959/1 – ostatné plochy spolu vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova č. 3 a 5, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 alebo 2 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v k. ú. Karlova Ves a k. ú. Petržalka.

### ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jurigovo námestie č. 11 - 15**, v zastúpení: Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bohrova č. 3 a 5** v zastúpení: Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	reg. „C“ KN parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Karlova Ves	1172/2	46	ostatné plochy	98 m <sup>2</sup>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
2. Petržalka	4958	1748	zastavané plochy a nádvorcia	1476 m <sup>2</sup>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
	4959/1	1748	ostatné plochy	59 m <sup>2</sup>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
				<b>Spolu:</b>	<b>40,00 m<sup>2</sup></b>

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

### ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

**DOBA NÁJMU** : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- **5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka č. 100, položka 193 – kontajnerové stojiská).

**Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 40,00 m<sup>2</sup>, bude ročné nájomné spolu 200,00 Eur.**

### SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stojiska a za účelom rekonštrukcie a užívania pozemku pod existujúcim kontajnerovým stojiskom. Podmienkou stavebných úprav, resp. výstavby kontajnerových stojísk je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých kontajnerových stojiskách.

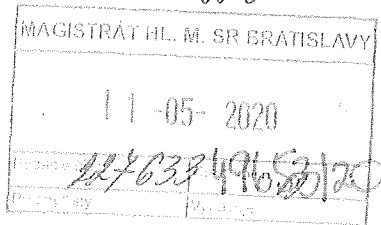
## STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:
  1. reg. „C“ KN parc. č. 1172/2, k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia :
    - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.K nájmu pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska nemajú pripomienky.
  2. reg. „C“ KN parc. č. 4958 a parc. č. 4959/1, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia:
    - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
- Referát technickej infraštruktúry :  
Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva :  
Nemajú pripomienky k nájmu predmetných pozemkov, keďže pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.
- Referát cestného správneho orgánu :  
Nakoľko sa predmetné pozemky nachádzajú mimo komunikácií I. a II. triedy k nájmu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií :  
Keďže sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, k nájmu pozemkov sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.
- Oddelenie životného prostredia súhlasí s nájmom pozemkov na požadovaný účel. Pri budovaní kontajnerového stojiska žiadajú dodržať nasledujúce podmienky:
  - Kontajnerové stojisko bude rozmermi zodpovedať príslušnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi.
  - Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby s mechanickou rukou.
  - Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stojiska k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max. 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod/východ stojiska.
  - Podlaha kontajnerového stojiska má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusť a odkanalizovaná. Zastrešiť kontajnerové stojisko plnou strechou a označiť stojisko tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stojisko určené. Prístup ku kontajnerovému stojisku musí byť bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, kontajnerové stojisko nesmie byť ďalej ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu prístup do stojiska treba riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou.
  - Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020o nakladaní s komunálnymi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v deň odvozu sprístupniť stojisko zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stojiska alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie stojiska sa môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
  - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stojisko určené, sú povinní udržiavať čistotu na stojisku a jeho okolí, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby resp. kontajnery, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stojisko kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že na stojisku a jeho okolí, mimo kontajnerov sa bude nachádzať odpad, vlastníci bytov sú povinní prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stojisko určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.  
(Poznámka : podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy).
- Oddelenie tvorby mestskej zelene konštatuje, že v záujmových územiach podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
    1. Toto oddelenie nemá voči nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1172/2, k. ú. Karlova Ves námietky a výhrady a s nájmom súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
      - Kontajnerové stojisko bude vybudované výhradne na jestvujúcich spevnených plochách, neprípustný je záber plôch verejnej zelene na predmetnom pozemku za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska a manipulačných plôch.
      - Pred začatím výstavby kontajnerového stojiska bude Oddeleniu tvorby mestskej zelene predložená na vyjadrenie sa bližšia stavebnotechnická dokumentácia k umiestneniu a materiálno-technickému vyhotoveniu stojiska, vrátane manipulačných plôch a komunikácií pre zberné vozidlo odpadov, ak bude potrebné ich vybudovanie.
      - Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
      - Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.
    2. S nájmom časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4958 a parc. č. 4959/1, k. ú. Petržalka toto oddelenie súhlasí za nasledujúcich podmienok :
      - Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
      - Dodržať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
      - Neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržať minimálny odstup od kmeňov tak, aby neprišlok zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov.
      - Ponechať dostatočný priestor (min. 1,5 m) na chodník pre chodcov.
  - Oddelenie účtovníctva a pohľadávok eviduje nasledovné pohľadávky voči žiadateľom:
    1. Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. – po lehote splatnosti ku dňu 31.12.2020 vo výške 8,60 Eur.

2. Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o. – po lehote splatnosti ku dňu 10.11.2020 vo výške 0,13 Eur.

- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania nevedie súdne konanie s danými subjektami.
- Útvar hlavného architekta :
  1. S nájmom pozemku pre vybudovanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Jurigovo námestie 11 – 15 podľa predloženej vizualizácie žiadateľa súhlasí.
  2. S nájmom pozemku za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Bohrova č. 3 a 5 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
    - Kontajnerové stojisko bude zrekonštruované a udržiavané v čistote.
    - Režné obvodové múry kontajnerového stojiska musia byť ošetrené ochranným náterom svetlosivej farby RAL 7035.
    - Strechu kontajnerového stojiska treba vyčistiť a v prípade potreby premaľovať žltou farbou RAL 1021.
    - všetky kovové časti (oceľová nosná konštrukcia strechy, výplňové pletivo, brána) treba natrieť rovnakou farbou ako obvodové múry: RAL 7035 alebo farbou svetlosivou metalickou RAL 9022.*(Poznámka : Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy).*
- Starosta mestskej časti :
  1. Bratislava-Karlova Ves súhlasí s nájmom pozemku pre vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Jurigovo námestie 11 – 15 s tým, že odporúča rešpektovať základné požiadavky na stavebnotechnické riešenie kontajnerového stojiska:
    - nosná konštrukcia – priestorová rámová oceľová konštrukcia zo štvorcových jäcklových profilov,
    - kotvenie konštrukcie – oceľové stĺpiky zo štvorcových jäcklových profilov kotvené do betónových obvodových základov, resp. do betónovej dosky,
    - steny, resp. výplň rámov – ťahokov z oceľového alebo pozinkovaného plechu,
    - farebné riešenie – steny – tmavo šedá (antracit).*(Poznámka : Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy).*
  2. Bratislava-Petržalka súhlasí s nájmom častí pozemkov za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Bohrova č. 3 a 5 za podmienky, že realizáciou kontajnerového stojiska nebude zabratá plocha chodníka ani komunikácie.  
*(Poznámka : Podmienka bude zapracovaná do nájomnej zmluvy).*



Magistrát Hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
841 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

Štolfa / 0905 400 381

30.04.2020

**VEC: Žiadosť o nájom pozemku a súhlas so zriadením kontajnerového stojiska**

Ako správca objektu na ul. Jurigovo námestie č. 11 - 15 dovoľujeme si Vás týmto požiadať o súhlas na nájom pozemku na vybudovanie krytého, uzamykatelného kontajnerového stojiska o rozlohe 15 m<sup>2</sup>, ktoré plánujeme vybudovať na náklady vlastníkov bytov predmetného objektu a časti parcely č. 1172/2. Uvedená parcela je vedená na LV 46, okres: Bratislava IV, obec: BA – m. č. KARLOVA VES, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, vedená ako ostatná plocha.

Dôvodom vybudovania kontajnerového stojiska je zlepšenie hygieny a zníženie nákladov na odvoz odpadu.

V kontajnerovom stojisku budú umiestnené 2 ks 1100 litrových nádob na komunálny odpad, 1 ks nádoba na plast a 1 ks nádoba na papier. Stojisko bude vo vyhotovení: z kovovej konštrukcie, strešná konštrukcia – lexan, dverere – posuvné na kolieskach. Predpokladané zastavané rozmery 3,7 m x 4,05 m. Vzhľad kontajnerového stojiska a vyznačenie predmetného priestoru na katastrálnej mape posielame v prílohe.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Matej Höllý  
konateľ spoločnosti

Prílohy: KM so zakresleným kontajnerového stojiska



# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English


## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

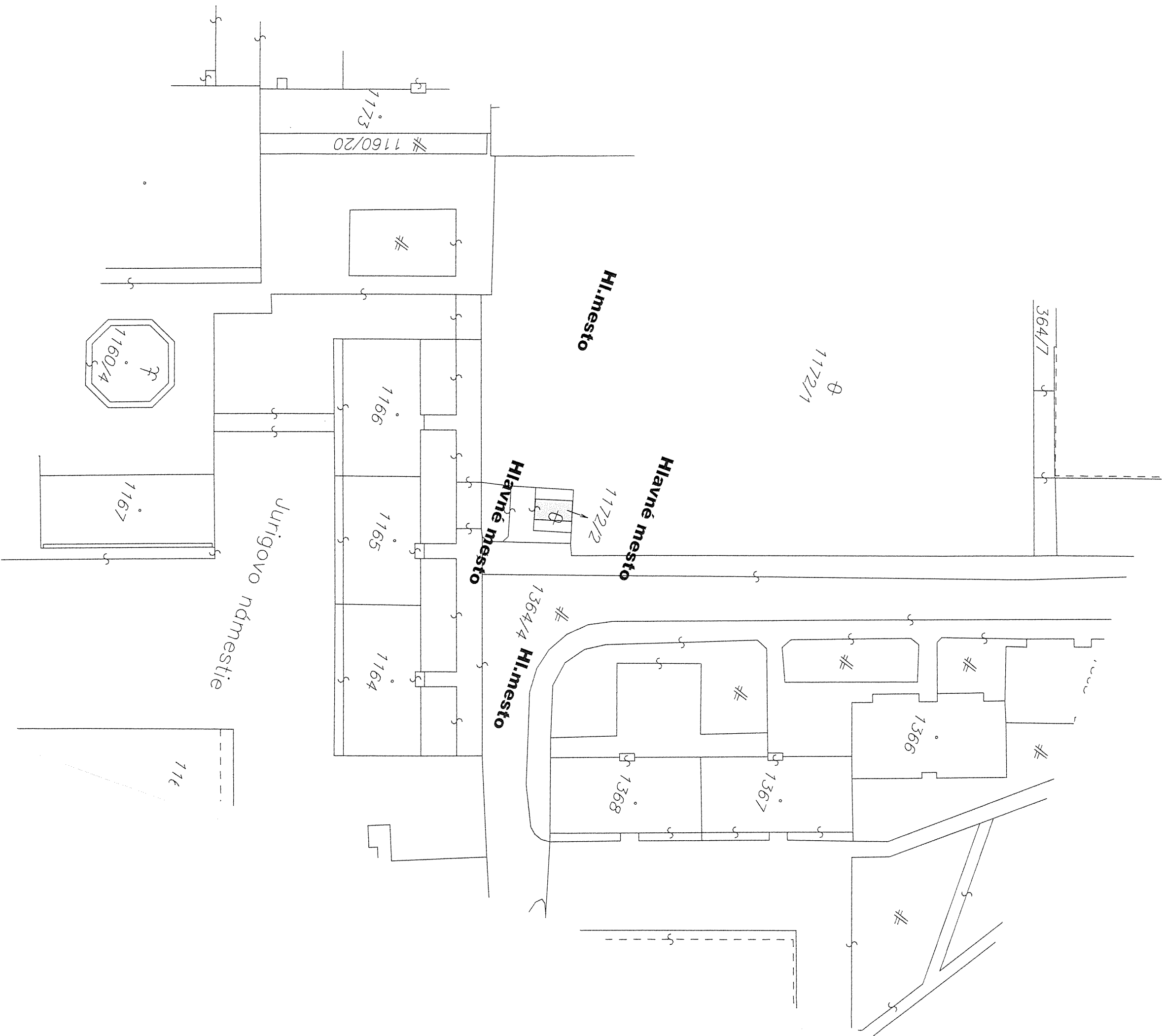
ddiel: Sro		Vložka číslo: 11557/
Obchodné meno:	Karľoveská realizačná spoločnosť s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.)	(od: 12.08.1996)
Siidlo:	Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 26.02.2016)
ČO:	35 696 583	(od: 12.08.1996)
Dneň zápisu:	12.08.1996	(od: 12.08.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.08.1996)
Príredmet činností:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.1996)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 12.08.1996)
	spostredkovateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	činnosť v oblasti nehnuteľností - sprostredkovanie nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 12.08.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 12.08.1996)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 12.08.1996)
	inžinierska činnosť	(od: 12.08.1996)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva, ekológie, strojárstva a obchodu	(od: 12.08.1996)
	konštrukčné práce v strojárstve	(od: 12.08.1996)
	prípravné práce pre stavbu - búracie, zemné práce a činnosti spojené so zariadením staveniska	(od: 12.08.1996)
	údržba zelene	(od: 12.08.1996)
	čistenie a zimná údržba komunikácií	(od: 12.08.1996)
	usporiadanie verejných podujatí	(od: 12.08.1996)
	vydavateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 11.06.1997)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 11.06.1997)
	obstaráateľská činnosť spojená so správou domového a bytového fondu	(od: 11.06.1997)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických	(od: 11.06.1997)
	poradenské služby ohľadne elektronických zariadení	(od: 11.06.1997)
	televízne vysielanie v káblových rozvodoch	(od: 13.08.1997)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.02.1999)
	výroba, predaj a distribúcia audiovizuálnych programov	(od: 12.02.1999)
	prenájom techniky pre audioviziu	(od: 12.02.1999)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
	obstarávanie služieb spojených s údržbou a opravami bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 05.10.2017)
	Vedenie účtovníctva	(od: 05.10.2017)



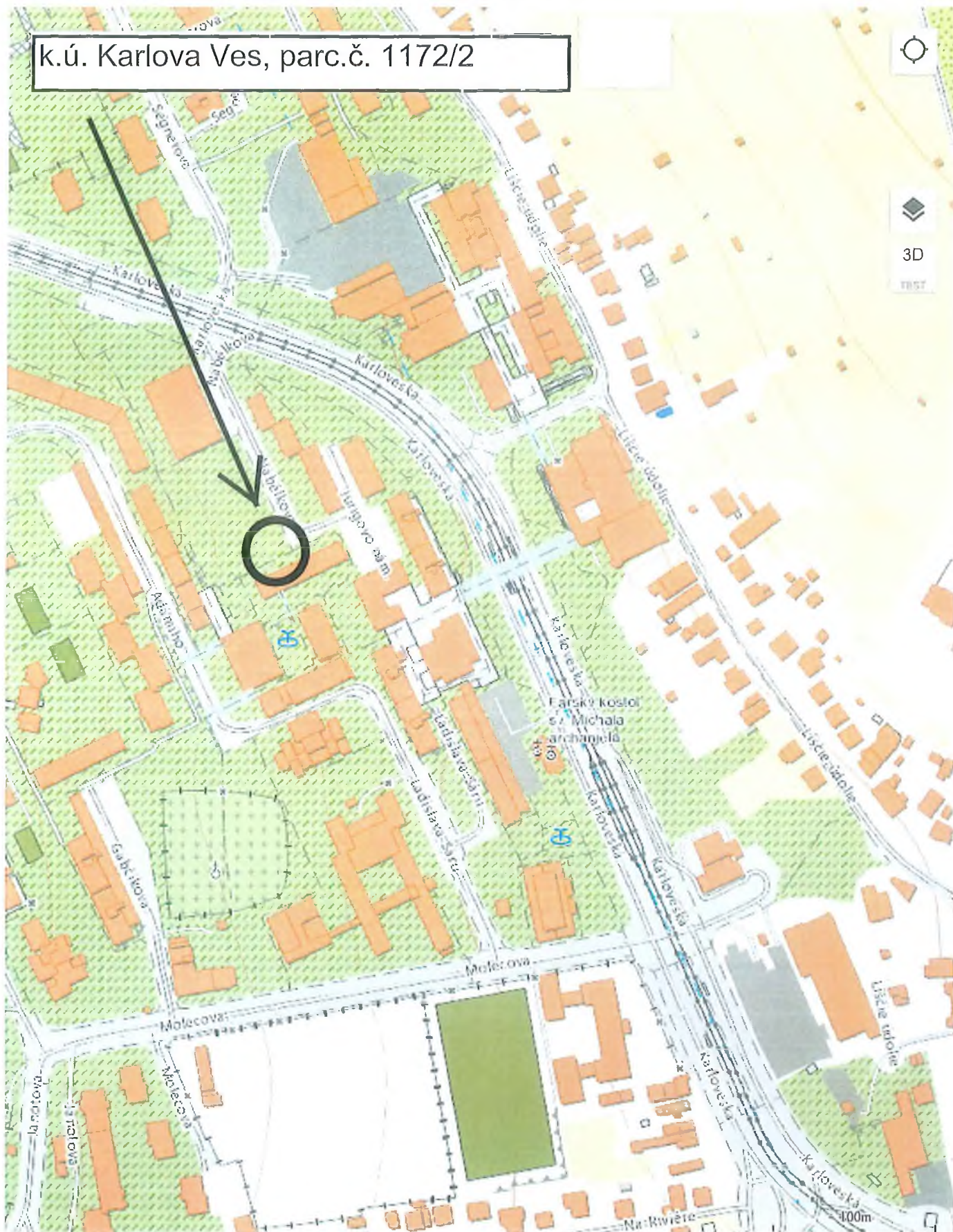
výška vkladu každého spoločníka:	Property & Faciility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 01.10.2013)
štátutárny orgán:	konateľ	(od: 19.06.2019)
	<u>Matej Hollý</u> Jelenia 1 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 11.06.1997	(od: 22.07.2006)
konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 15.12.2012)
základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 06.10.2011)
ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.7.1996 v zmysle ust. § 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 12.08.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.3.1997 a 26.5.1997. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 11.06.1997)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 4.7.1997. Rozhodnutie Rady Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie č. T/84/97 zo dňa 10.6.1997 o udelení licencie č. T/84 na televízne vysielanie v káblových rozvodoch v zmysle ust. § 19 ods. 4 Zák. č. 468/1991 Zb. o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania v znení neskorších predpisov. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 13.08.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.3.1998, spoločenská zmluva zo dňa 10.6.1998 a dodatok č. 1 zo dňa 8.2.1999 v zmysle Zák.č. 11/99 Z.z., zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.1.1999.	(od: 12.02.1999)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2000.	(od: 16.11.2000)
	Zánik funkcie konateľov Ing. Jozefa Harvančíka a Ing. Petra Lentvorského dňom 28.3.2002. Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.3.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy v súlade s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka zo dňa 28.3.2002.	(od: 18.06.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.2008 od 10.00 hod do 11.00 hod.	(od: 15.08.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2009.	(od: 25.11.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.01.2011. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2011.	(od: 26.03.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.9.2011.	(od: 06.10.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 11.01.2016	(od: 26.02.2016)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.09.2018.	(od: 29.09.2018)
dátum aktualizácie údajov:	12.01.2021	
dátum výpisu:	13.01.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrované súdy  
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1172/2



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1172/2




## SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



PLÁNOVANÉ MIESTO PRE  
KONTAJNEROVÉ STOJISKO

▼ SÚČASNÝ STAV ▲



VYPRACOVAL:		KONTAKT		 <p>ADC Projekt Bohrova 7 851 01 Bratislava adcprojekt@adcprojekt.sk</p>	
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ		mobil: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com			
OBJEDNÁVATEL: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie 439/11-15, Bratislava v zastúpení: Karlovecká realizačná spoločnosť, s.r.o., ul.H. Meličkovej č. 1/E, 841 05, Bratislava					
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo 1172/2			FORMÁT:	1*A4 210*297
STAVBA:	<b>KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Jurigovo námestie 11-15, BA</b>			DÁTUM:	07/2020
DRUH PROJEKTU:	<b>OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY</b>			STUPEŇ:	OHLÁSKA
				C. ZAKAZKY:	
				MIERKA:	Č. VÝKRESU: 1:1,99, 1:1, 1:02

**ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY**

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Katastrálne územie: Karlova Ves

stredá, 8. júla 2020 21:53

1172/1

1368

2,751 3,210 1,614

1172/2

0,4681 4,650 0,1418

14,927 m<sup>2</sup>

1364/4

1164

1165

1166

1167

1160/4

Jurigovo námestie

11

73



NAVRHOVANÉ KONTAJNEROVÉ STOJISKO

VYPRACOVAL:

KONTAKT

Ing. Líbuša KRCHŇÁKOVÁ

mobit: 0911 / 991 282  
krchnakova.libusa@gmail.comOBJEDNÁVATEL: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu  
Jurigovo námestie 439/11-15, Bratislava  
v zastúpení: Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.,  
ul.H. Meličkovej č. 1/E, 841 05, BratislavaADC Projekt  
Bohrova 7  
851 01 Bratislava  
adcprojekt@adcprojekt.sk

OBEC: BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo 1172/2

STAVBA:

**KONTAJNEROVÉ STOJISKO  
pre BD Jurigovo námestie 11-15, BA**

FORMÁT: 1\*A4 210\*297

DATUM: 07/2020

STUPEŇ: OHLÁŠKA

Č. ZÁKAZKY:

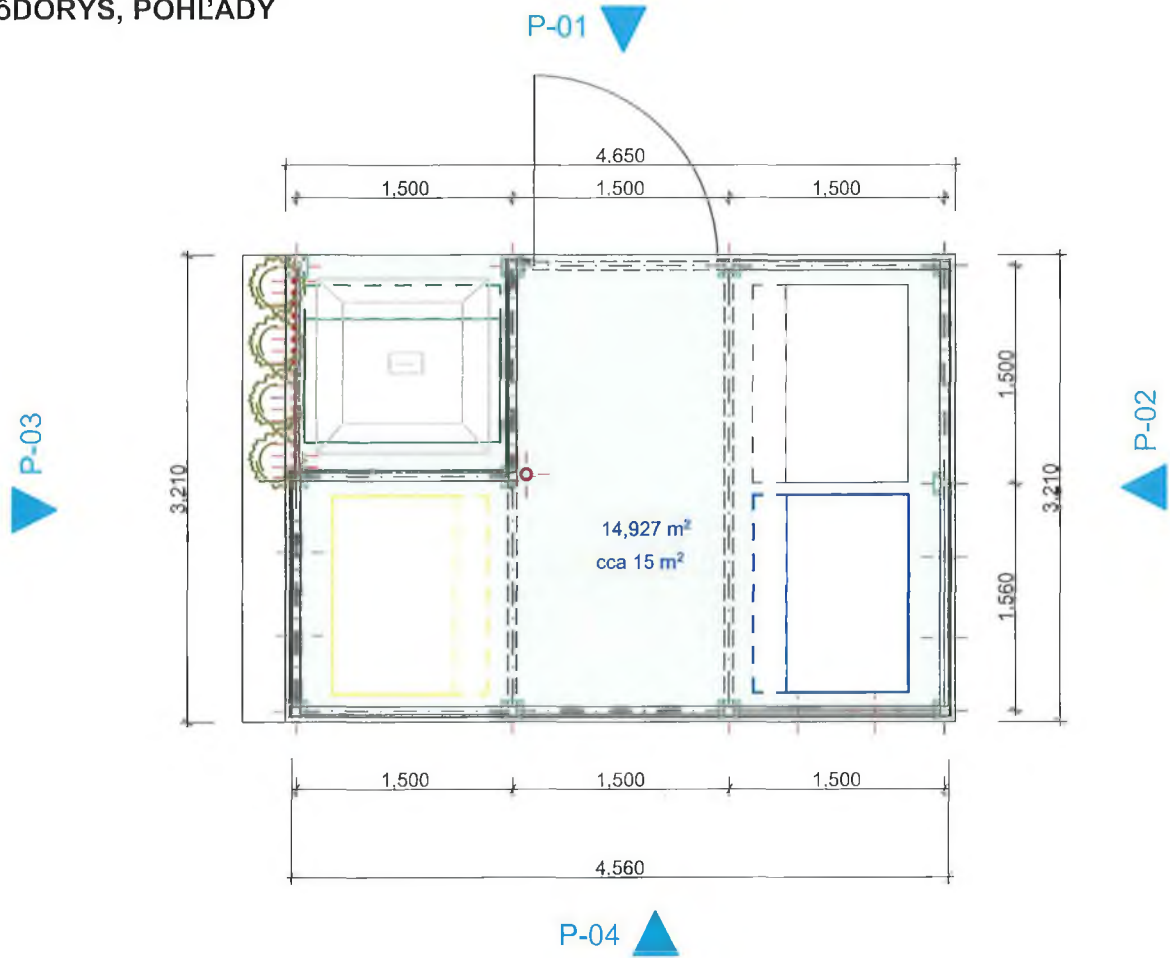
DRUH PROJEKTU:

**OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY**

MIERKA: 1:500

Č. VÝKRESU: 03

PÔDORYS, POHLADY

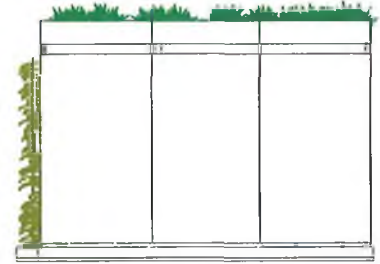
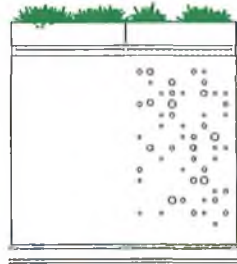
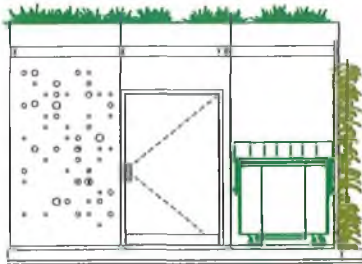


P-01  
1:100

P-02  
1:100

P-03  
1:100


P-04  
1:100



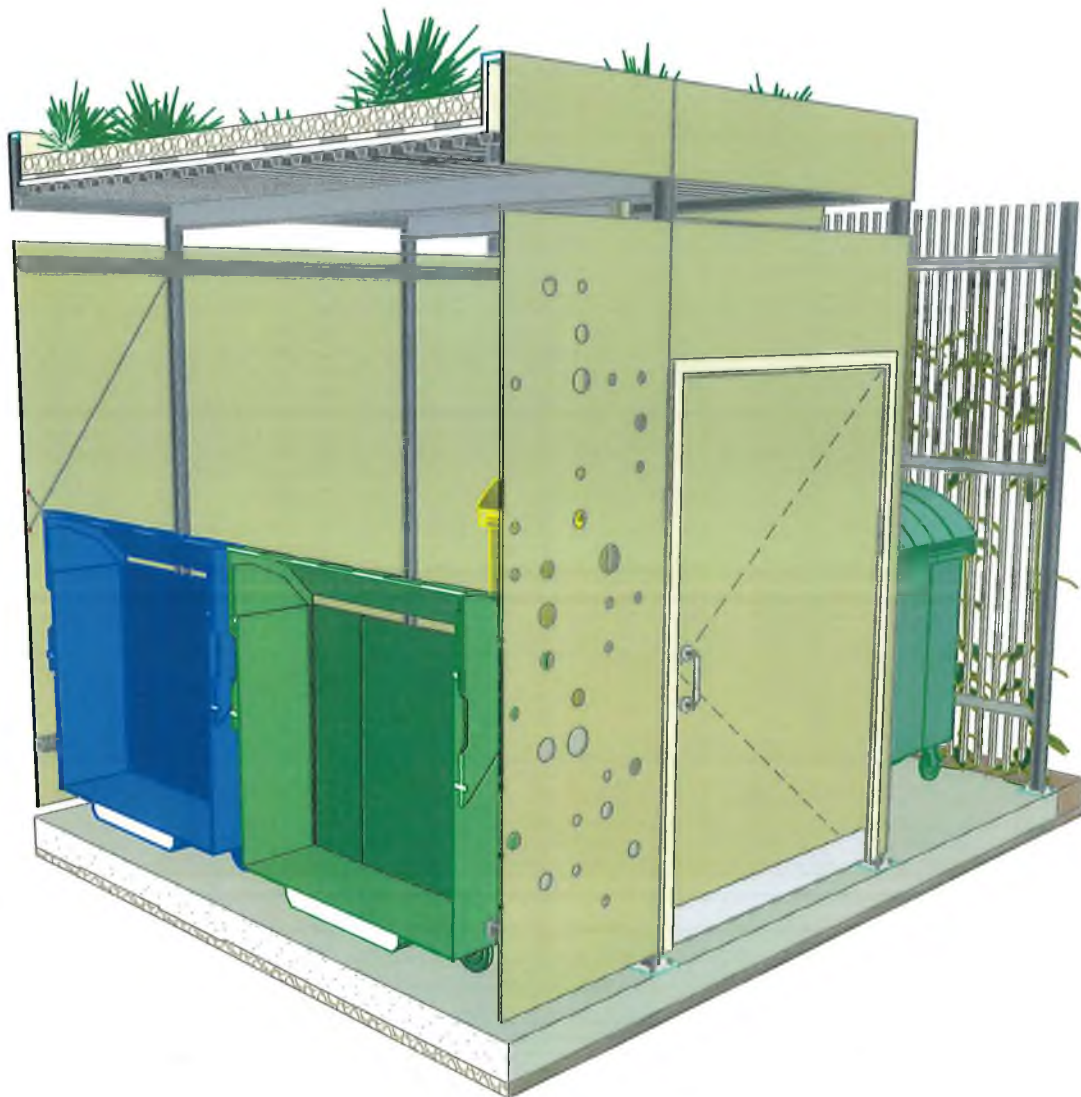
**POZNÁMKA**


V MIESTE NOVONAVRHOVANÉHO KONTAJNEROVÉHO STOJISKA NIE SÚ VEDENÉ ŽIADNE SIETE, MIESTO NIE JE ZASTAVANÉ PLOCHA JE SPEVNENÁ, V MIESTE VÝSTAVBY KONTAJNEROVÉHO STOJISKA NIE JE POTREBNÝ ŽIADNY VÝRUB ZELENÉ

\*\*\*PRE VKLAD DO KATASTRA JE NUTNÉ ZAMERAŤ PARCELU GEODETOM

VYPRACOVAL:		KONTAKT		 <p><b>ADC Projekt</b> Bohrova 7 851 01 Bratislava adcprojekt@adcprojekt.sk</p>	
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ		mobil: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com			
OBJEDNÁVATEL: <b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie 439/11-15, Bratislava</b> v zastúpení: <b>Karlovevská realizačná spoločnosť, s.r.o., ul.H. Meličkovej č. 1/E, 841 05, Bratislava</b>					
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo 1172/2			FORMÁT:	1*A4 210*297
STAVBA:	<p align="center"><b>KONTAJNEROVÉ STOJISKO</b> pre BD Jurigovo námestie 11-15, BA</p>			DÁTUM:	07/2020
DRUH PROJEKTU:				OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY	
				MIERKA:	1:50, 1:100 04
				Č. ZÁKAZKY:	Č. VÝKRESU:

# 3D REZ KONŠTRUKCIOU




VYPRACOVAL:		KONTAKT	
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ		mobilit: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com	
OBJEDNÁVATEL:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie 439/11-15, Bratislava v zastúpení: Kariovestská realizačná spoločnosť, s.r.o., ul.H. Mellčkovej č. 1/E, 841 05, Bratislava		
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo 1172/2		
STAVBA:	<b>KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Jurigovo námestie 11-15, BA</b>		
DRUH PROJEKTU:	OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY		 ADC Projekt Bohrova 7 851 01 Bratislava adcprojekt@adcprojekt.sk
	FORMÁT:	1*A4 210*297	
	DÁTUM:	07/2020	
	STUPEŇ:	OHLÁŠKA	
	Č. ZÁKAZKY:		
	MIERKA:	1:150	Č. VÝKRESU: 05




# VIZUALIZÁCIA



VYPRACOVAL:		KONTAKT		 <p>ADC Projekt Bohrova 7 851 01 Bratislava adcprojekt@adcprojekt.sk</p>
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ		mobil: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com		
OBJEDNÁVATEL:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie 439/11-15, Bratislava v zastúpení: Karlovestská realizačná spoločnosť, s.r.o., ul.H. Meličkovej č. 1/E, 841 05, Bratislava			
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo 1172/2			
STAVBA:	<b>KONTAJNEROVÉ STOJISKO</b> <b>pre BD Jurigovo námestie 11-15, BA</b>			FORMÁT: 1*A4_210*297 DÁTUM: 07/2020 STUPEŇ: OHLÁŠKA Č. ZÁKAZKY:
DRUH PROJEKTU:	OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY			MIERKA: Č. VÝKRESU: 06

## FAREBNÉ VARIÁCIE



VYPRACOVAL:		KONTAKT		 <p>ADC Projekt Bohrova 7 851 01 Bratislava adcprojekt@adcprojekt.sk</p>	
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ		mobil: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com			
OBJEDNÁVATEĽ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie 439/11-15, Bratislava v zastúpení: Karlovestská realizačná spoločnosť, s.r.o., ul.H. Meličkovej č. 1/E, 841 05, Bratislava				
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo 1172/2			FORMÁT:	1*A4 210*297
STAVBA:	<b>KONTAJNEROVÉ STOJISKO</b> pre BD Jurigovo námestie 11-15, BA			DÁTUM:	07/2020
DRUH PROJEKTU:				OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY	
				Č. ZÁKAZKY:	
				MIERKA:	Č. VÝKRESU: 07

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.10.2020  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 13.11.2020  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 14:44:29

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1172/2	98	Ostatné plochy	37		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

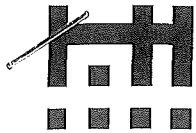
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



JUDr. Marta Macová

ONM

TU 479137/2020

Váš list číslo/zo dňa  
27.10.2020

49653/20

Naše číslo  
MAGS OOUPD  
64298/2020-470018

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Jakušová

Bratislava  
20.11.2020

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

žiadosť zo dňa:	12. 11. 2020
pozemok parc. číslo:	Časť pozemku parc. č. 1172/2, reg. C
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jurigovo nám.
zámer žiadateľa:	nájom pozemku na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetné územie, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:**

*V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia*

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

*V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností*

**Nepripustné:**

*V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou*

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územím prechádzajú viaceré potrubné a káblové trasy technickej infraštruktúry, ktoré je potrebné pri stavebných prácach rešpektovať.

**Stanovisko:**

K nájmu pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska nemáme pripomienky.



S pozdravom

Magistrát Bratislava - mesto SK Bratislava  
Oddelenie koordinovania územno-plánovacích  
dokumentov  
in. 4.1  
2017.11.23. 10:00

Ing. arch. Marta Závodná  
vedúca oddelenia

Príloha: stanovisko referátu technickej infraštruktúry  
MAG OOUPD – archív, OUIČ – archív

## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	KRS, s.r.o.	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom časti pozemku	
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.: 1172/2
Č.j.	MAGS 470 018/20 MAGS ONM 49 653/20	č. OOUPD 64 298/20
TI č.j.	TI/869/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	24.11.2020	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	26.11.2020	Komu : 

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

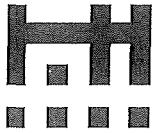
Bez pripomienok.

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

Bez pripomienok.

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	ONM	12.11.2020	Pod č. odd.	ONM 49653/2020
Predmet podania:	Nájom časti poz. pod kontajnerovým stojisko, na jeho vybudovanie a užívanie pre bytový dom Jurigovo nám.11-15			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov... BD Jurigovo nám. 11-15, v zastúpení: Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o., so sídlom H. Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava			
Katastrálne územie:	Karlova Ves			
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN: 1172/2 vo výmere 15 m <sup>2</sup>			
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	19.11.2020		Pod.č.	492/464

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	23.11.2020	Pod č. odd.	470019/2020 ODI/614/20-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Trubarová		
<p><b>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1172/2 v k. ú. Karlova Ves, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska <b>uvádzame:</b></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul>			
<u>Stanovisko</u>			
Na základe uvedeného k nájmu častí pozemku <b>neuplatňujeme pripomienky.</b>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	24.11.2020		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. arch. Kordošová		



<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	16.11.2020	Pod č. odd.	OD 63782/2020-470020
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
<p>Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému nájomu časti pozemku <b>nevyjadrujeme</b>.</p>			
Vybavené (dátum):	23.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	19.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 64020/2020-470021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	24.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 014 00 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec  
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 473363/2020

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAG ONM 470016/2020                      MAGS OZP 64116/2020-470022                      Ing. Kmeťová/588                      20.11.2020

49653/20

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie 11-15, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. k nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1172/2, vo výmere 15 m<sup>2</sup> na účely vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Jurigovo námestie 11-15.


Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že bytovému domu Jurigovo námestie 11-15 sú určené 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks kontajnerov na triedený odpad z papiera a skla.

Na základe zistení **súhlasíme** s vybudovaním kontajnerového stanovišťa za podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste s rozmermi, ktoré zodpovedajú umiestneniu 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi.
- Umiestnenie kontajnera na sklo bude tak, aby bolo dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby s vozidlom s mechanickou rukou.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zôšikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame riešiť prístup do stanovišťa dopravným značením, resp. dopravnou zábranou.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajner a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom



Mgr. Daniel Kleman  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
Primoriálne nám. č.1  
814 99 Bratislava



Sekcia životného prostredia  
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 474406/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 470023/2020	MAG 474401/2020	Ing. Trnková/kl. 515	23. 11. 2020
12. 11. 2020	MAGS OTMZ 64244/2020		

**Vec:** Žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Karlova Ves - odpoveď

Listom č. MAG 470023 /2020 zo dňa 12. 11. 2020 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie 11 - 15 v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s. r. o., so sídlom: Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Karlova Ves :

- o **parc. č. 1172/2** –ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>, LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom nájmu časti pozemku je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska o výmere 15 m<sup>2</sup> k bytovému domu Jurigovo nám. 11 – 15, na základe predloženej projektovej dokumentácie sa kontajnerové stojisko bude nachádzať na už existujúcej spevnenej ploche.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku

**súhlasí**

Za dodržania nasledovných podmienok:

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

1. Kontajnerové stojisko bude vybudované výhradne na jestvujúcich spevnených plochách, neprípustný je záber plôch verejnej zelene na predmetnom pozemku za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska a manipulačných plôch.
2. Pred začatím výstavby kontajnerového stojiska bude Oddeleniu tvorby mestskej zelene predložená na vyjadrenie sa bližšia stavebnotechnická dokumentácia k umiestneniu a materiálovo-technickému vyhotoveniu stojiska, včítane manipulačných a prístupových plôch a komunikácií pre zberové vozidlo odpadov, ak bude potrebné ich vybudovanie.
3. Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

Prenájom pozemku nie je za dodržania stanovených podmienok v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Mesto Bratislava  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Prázdnomiestna 1  
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia

## Ivicová Jana, Ing.

---

**Od:** Kucháreková Nadežda  
**Odoslané:** pondelok, 11. januára 2021 9:40  
**Komu:** Ivicová Jana, Ing.  
**Predmet:** RE: Žiadosť o vyčíslenie pohľadávok - Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.  
**Prílohy:** Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o..xlsx

Dobrý deň,

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., IČO: 35 696 583, k dátumu 31.12.2020 **eviduje neuhradené nedaňové pohľadávky vo výške 8,6 Eur**, vyčíslenie s presnou špecifikáciou, viď príloha.

S pozdravom

Nadežda Kucháreková

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1  
Slovenská republika

+421259356476  
[nadezda.kucharekova@bratislava.sk](mailto:nadezda.kucharekova@bratislava.sk)  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymažeme.

**From:** Ivicová Jana, Ing. <jana.ivicova@bratislava.sk>  
**Sent:** Friday, January 8, 2021 3:07 PM  
**To:** Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>  
**Subject:** Žiadosť o vyčíslenie pohľadávok - Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.

Dobrý deň,

dovoľujeme si Vás požiadať o aktualizáciu vyčíslenia pohľadávok spoločnosti Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o., so sídlom H. Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava, ktorá požiadala o nájom pozemku. Vopred veľmi pekne ďakujem.

S pozdravom

Ing. Jana Ivicová

Oddelenie nájmov majetku

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1  
Slovenská republika

+421 2 59 356 330  
[jana.ivicova@bratislava.sk](mailto:jana.ivicova@bratislava.sk)  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

Neuhradené k 31.12.2020 - po splatnosti								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
2181381183	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.	8,60	8,60	26.6.2018	13.8.2018	3618000223	Oddelenie ŽP a mestskej zelene	SP - znečistenie ovzdušia
Ref.	359652		8,60					



474222

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 49653/2020	MAGS OLP - 28728/2020/473091	Mgr. Dohnalová/kl. 160	20.11.2020

Vec

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 49653/20**

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 49653/2020/470025 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie 11-15**

**v zastúpení:**

**Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. so sídlom Hany Meličovej 1/E, 841 05 Bratislava,  
IČO: 35 696 583**

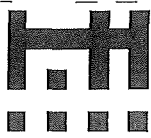
Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektami súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ Sekcie právnych činností  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl  
poverený vedením sekcie právnych činností





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA  
hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájomov majetku  
TU

481261/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 49653/2020	MAGS HA	Hlavová/606	01. 12. 2020
MAG 470026/2020	MAG 25213/2020		

**Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1172/2, k.ú. Karlova Ves za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na Ul. Jurigovo nám.**

Dňa 18.11.2020 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie 11 - 15, so sídlom Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1172/2, pre vybudovanie kontajnerového stojiska vo výmere 15 m<sup>2</sup>.

S nájmom pre vybudovanie kontajnerového stojiska podľa priloženej vizuálizácie žiadateľa **súhlasíme.**

S pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava  
Hlavná architektka  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka



MAGOP00WH6UQ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

507145 31443/20

Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 49653/2020	KV/MGI/1842/2020/19664/VL	Litavská Veronika, Ing./ veronika.litavska@karlovaves.sk	11.12.2020

Vec

**Stanovisko k nájmu časti pozemku – kontajnerové stojisko**

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1172/2 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu na Jurigovom nám. 11-15 na existujúcej spevnenej ploche.

Z hľadiska územného rozvoja Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves s nájmom časti predmetného pozemku pre vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska **súhlasím**.

Aby nové kryté kontajnerové stojisko prispelo aj k zvýšeniu estetickej úrovne a celkovej kvalite verejných priestorov v mestskej časti a aby sa svojím hmotovo-priestorovým a architektonickým riešením priblížilo k výrazu existujúcich kontajnerových stojísk situovaných v zázemí Jurigovho námestia odporúčam rešpektovať základné požiadavky na stavebnotechnické riešenie kontajnerového stanovišťa

- nosná konštrukcia – priestorová rámová oceľová konštrukcia zo štvorcových jäcklových profilov,
- kotvenie konštrukcie – oceľové stĺpiky zo štvorcových jäcklových profilov kotvené do betónových obvodových základov, resp. do betónovej základovej dosky,
- steny, resp. výplň rámov – ťahokov z oceľového alebo pozinkovaného plechu,
- farebné riešenie - steny – tmavá šedá (antracit)

S úctou

Dana Čahojová  
starostka



1217

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
19-01-2015	
Podacie číslo: 4438	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Prílohy/lisy:

Magistrát hl. mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie nájmov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
851 06 Bratislava

Vybavuj: Ing. Zámorová, 0911 312 160 *MAGISTRÁT 35615/2015*  
Č.: 1204/2015 Bratislava, 13.01.2015

Vec: Žiadosť o nájom pozemku – k.ú. Petržalka

Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás ako správca bytového domu Bohrova 3,5, parc.č. 4931, 4932 so žiadosťou o nájom pozemku pod jestvujúcim kontajnerovým stojiskom, v ktorom sú umiestnené výhradne kontajnerové nádoby na odpad predmetného bytového domu.

V prílohe prikladáme informatívnu kópiu z katastrálnej mapy, kde je predmetné KS zvýraznené na parcele č. 4959/1. Plocha pod kontajnerovým stojiskom je 24,60 m<sup>2</sup>.

V súvislosti s užívaním kontajnerového stanoviska vybudovaného v rámci komplexnej bytovej výstavby a v záujme uzamknúť stojisko žiadame o Vašu spoluprácu a riešenie požiadavky vlastníkov domu v čo najskoršom možnom čase.

Ďakujeme za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

9  
**Ing. Krasimír Patorčev**  
konateľ spoločnosti  
Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.  
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava  
IČO: 36 838 209, DIČ: 202 246 7458



MAG0P00QP68Q

3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
29 -04- 2019	
Príloha číslo: 02/4/19	Príloha číslo: 31986
Príloha číslo: 77	Príloha číslo: dom

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Sekcia aprávy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Vybavuje: Ing.Zámorová, 0911 312 160  
1204/2019  
Vaše číslo: MAGS SSN 24563/2017

Bratislava: 24.04.2019

**Vec: Doplnenie podkladov k žiadosti č. MAGS SSN 24563/2017**

V zastúpení Vlastníkov bytov a NP BD Bohrova 1204/3,5 v prílohe posielame doplnenie podkladov k uvedenej žiadosti o nájom pozemku pod jestvujúcim kontajnerovým stojiskom slúžiacim pre predmetný bytový dom:

- Zakreslenie umiestnenia jestvujúceho kontajnerového stojiska na parcele 4959/1;
- Zjednodušený výkres kontajnerového stojiska a fotodokumentácia aktuálneho stavu;
- Fotokópia Dohôd o výkone správy BD Bohrova 1204/3,5;
- Fotokópia Zápisnice zo schôdze vlastníkov z r. 2014.

Uvítame Vaše potvrdenie o doručení podkladov a prípadné ďalšie požiadavky. V záujme čo najskoršieho doriešenia problematiky a umožnenia stojisko v čo najskoršom čase uzamykať, žiadame o Vašu spoluprácu a skoré vybavenie.

V mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Bohrova 1204/3,5 ďakujeme za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom,

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.  
Rusovská  
Bratislava

**Ing. Krasimír Patorčev**  
Konateľ spoločnosti

Prílohy: v zmysle textu



MAG0P00SQNG

4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-08-2019	
Posledné číslo: 444/2019/31986/19	
Pr. ONM/SI	V.Č. 19

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Sekcia aprávy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Vybavuje: Ing.Zámorová, 0911 312 160  
1204/2019  
Vaše číslo: MAGS ONM 31986/2019

Bratislava: 14.08.2019


**Vec: Doplnenie podkladov k žiadosti č. MAGS ONM 31986/2019**

Nadväzne na Váš list zo dňa 24.05.2019 v prílohe prikladáme:

- Výmeru predmetu nájmu podľa záberu z jednotlivých parciel č. 4959/1 a č. 4958  
Parc.č. 4959/1 14,00 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 4958 11,00 m<sup>2</sup>  
S vyznačením na snímke z katastrálnej mapy;
- Vizualizáciu navrhovaného riešenia dobudovania kontajnerového stojiska v konkrétnom priestore.

Uvítame Vaše potvrdenie o doručení podkladov a skoré vybavenie žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bohrova 3,5.

S pozdravom,

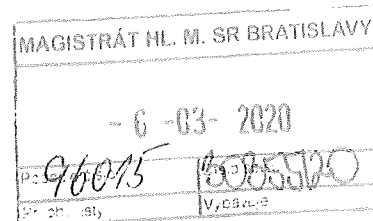


Ing. Krasimír Patorčev  
Konateľ spoločnosti

Prílohy: v zmysle textu



Bratislavská  
Správcovská  
Spoločnosť



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

5



Vybavuje: Ing.Záporová, 0911 312 160  
1204/2020  
Vaše číslo: MAGS ONM 30355/2020-85589

Bratislava: 03.03.2020

**Vec: Kontajnerové stojisko k BD Bohrova 3,5 – vyjadrenie k podmienkam ÚHA hl.m. SR Bratislavy**

Nadväzne na Váš list zo dňa 24.02.2020 a preštudovanie podmienok nájmu zo strany Útvaru hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislava, záujem o nájom predmetného pozemku zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Bohrova 3,5 trvá a podmienky na dobudovanie a údržbu stojiska akceptujú.

Uvítame skoré kladné vybavenie žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bohrova 1204/ 3,5 o nájom pozemku v zmysle predchádzajúceho tak, aby bolo možné kontajnerové stojisko v čo najkratšom možnom čase zrekonštruovať a skultúrniť tak prostredie v bezprostrednej blízkosti bytového domu Bohrova 3,5.

S pozdravom,

2  
  
Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.  
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava  
ICO: 36 838 209, DIČ: 202 246 7458  
[www.vasabss.sk](http://www.vasabss.sk)

**Ing. Krasimír Patorčev**  
Konateľ spoločnosti

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-05-2020	
Príj. číslo: 348474	Výčíslenie: 30355/20

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Vybavuje: Ing.Zámorev, 0911 312 160  
1204/2020  
Vaše číslo: MAGS ONM 30355/2020-277334

Bratislava: 08.06.2020

**Vec: Oznámenie - námietka**

Nadväzne na Váš list zo dňa 13.05.2020 podávame námietku voči zamietavému stanovisku starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka z nasledovných dôvodov:

- Žiadosť o nájom pozemku sa týka výlučne pozemku a časti parciel pod jestvujúcim kontajnerovým stojiskom vybudovaným v minulosti v bezprostrednom susedstve bytového domu Bohrova 1204/3,5. Ide o stojisko s existujúcim prestrešením laminátovými profilmi osadenými na oceľových zaoblených stojanoch. Vo vnútornom priestore medzi stojkami je vymurovaná stavebná ohrada z betónových dielcov.
- Dobudovanie stojiska je v rozsahu realizácie posuvných dverí pre možnosť uzamykania stojiska a celkovej obnovy konštrukcií. Rozsah a požiadavky na obnovu boli konzultované aj s hlavnou architektkou mesta a vlastníci sa zaviazali zrealizovať obnovu podľa predložených požiadaviek.
- V rámci obnovy jestvujúceho kontajnerového stojiska nedôjde k jeho zväčšeniu, nedôjde k ďalšiemu záberu plôch chodníka ani komunikácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené, nevidíme dôvod na zamietnutie žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bohrova 1204/3,5 o nájom pozemku, ktorých snahou je skultúrniť priestranstvo v bezprostrednej blízkosti bytového domu, zabezpečiť väčšiu disciplínu pri separovaní odpadu a dodržiavanie čistoty prostredia.

V zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova 1204/3,5 preto žiadame o pokračovanie v procese schválenia nájmu v zmysle žiadosti a predchádzajúcej komunikácie.

S pozdravom,

2  
  
Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.  
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava  
IČO: 36-038 219, DIČ: 202 246 7458  
[www.vasabss.sk](http://www.vasabss.sk)

**Ing. Krasimír Patorčev**  
Konateľ spoločnosti

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE

Slovensky  |  English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod )	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod )	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)



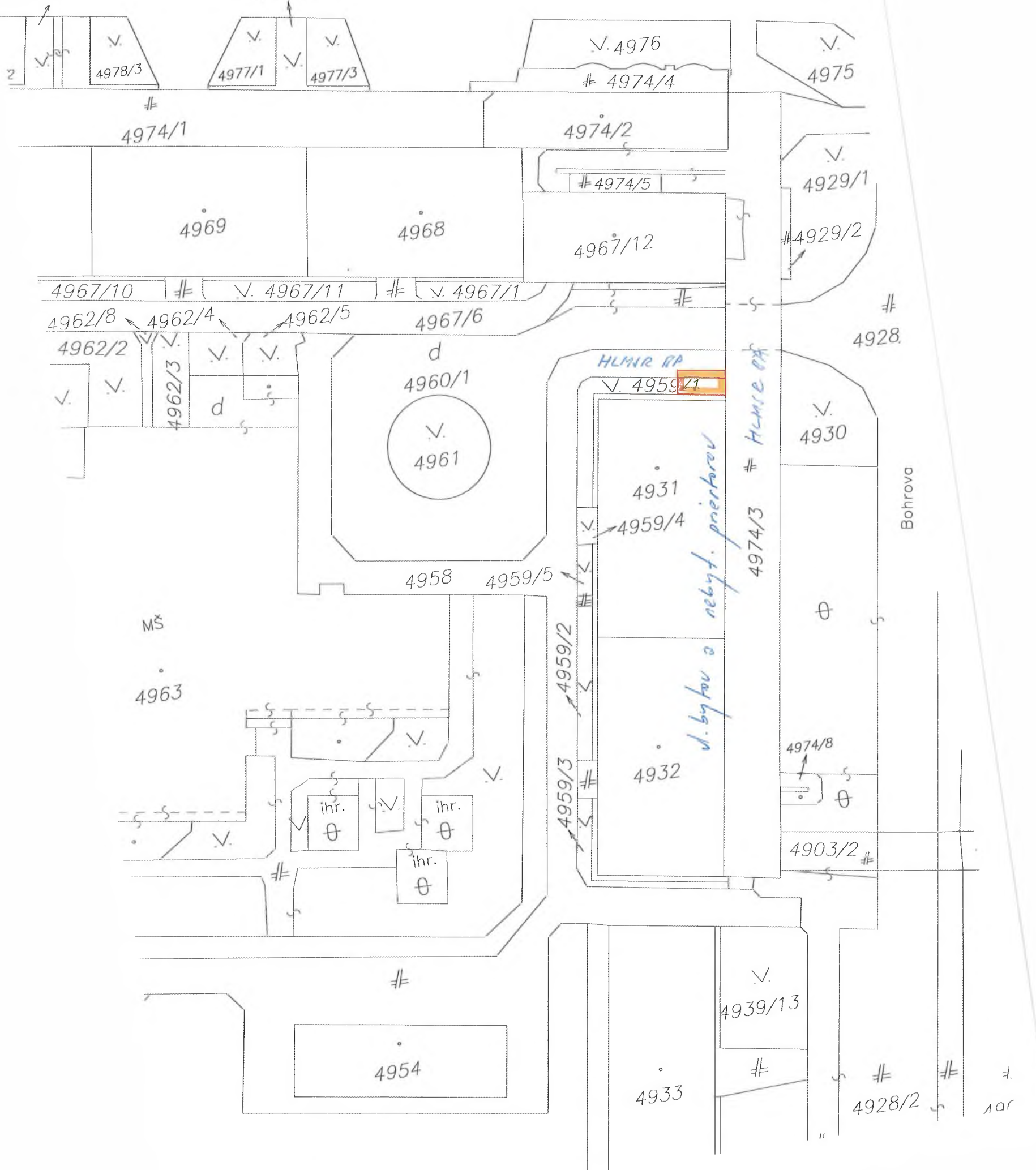
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03	(od: 18.06.2014)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04	(od: 18.06.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRIs 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 04.12.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	11.12.2020	
Dátum výpisu:	14.12.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Pečnianska

4977/2



HLNAR RP

*d. bytov o nebyt. prechodov*

# HLNAR RP

Bohrova

MŠ

4963

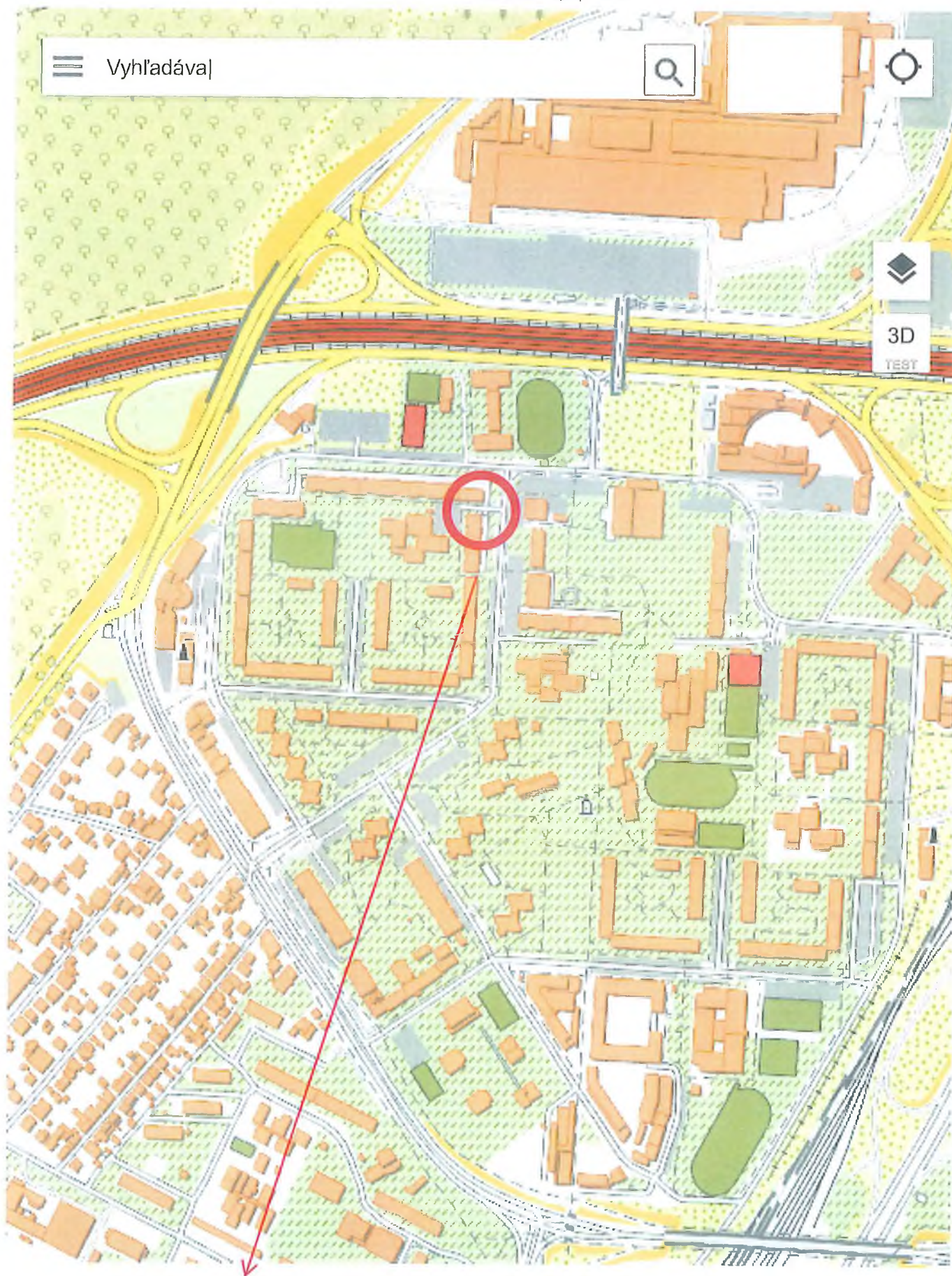
4954

4939/13

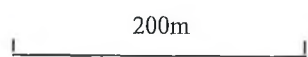
4933

4928/2

100



**pozemky registra C-KN p.č.4958, 4959/1 Petržalka**



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&sc=17.108215,48.129332&z=16&dt=#>



4969

4968

4967/12

4962/4

4962/5

4967/6

4960/1

4961

4931

4959/4

4959/5

4959/2

4959/3

4932

4903/2

4903

MŠ

4963

4954

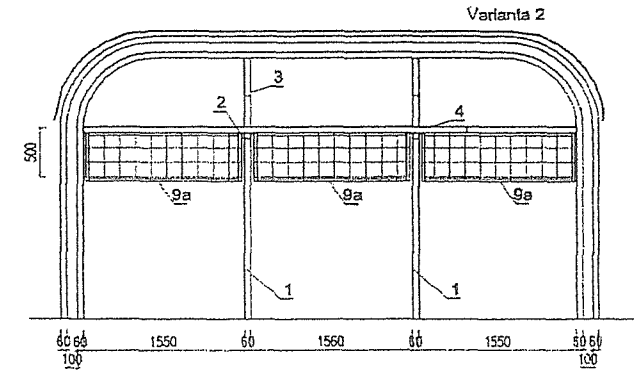
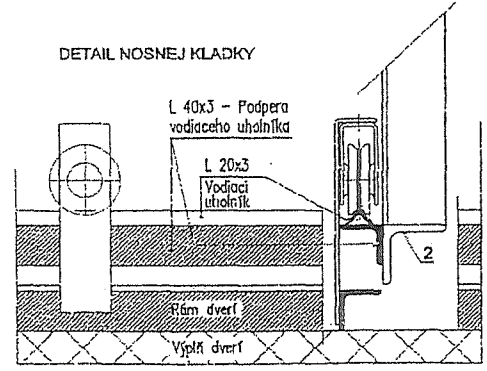
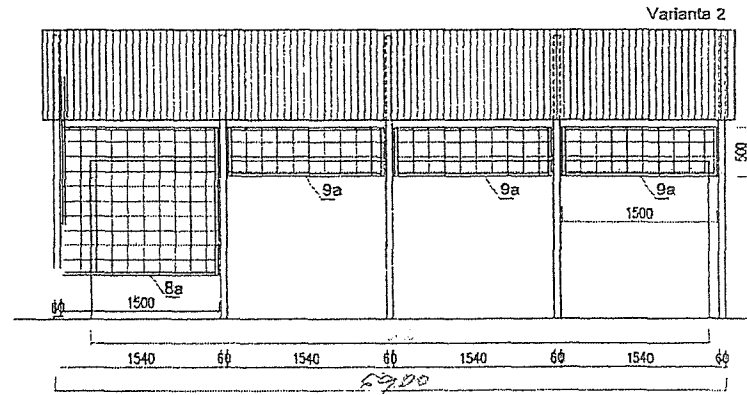
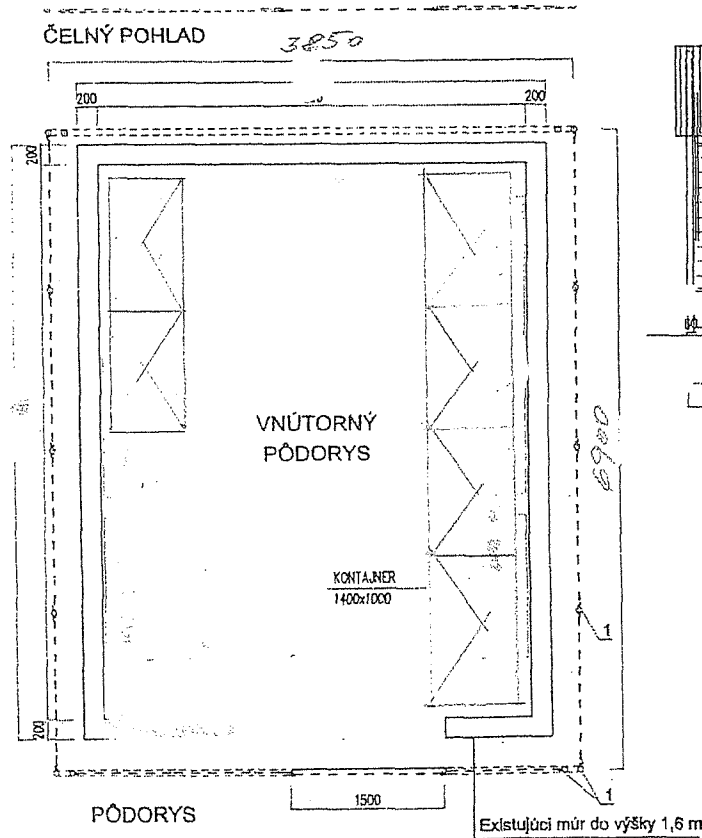
4933

4928/2

903/1

Bohrova

ZJEDNODUŠENÝ VÝKRES KS 3D BOHROVA 1206/3,5



KUSOVNÍK

Popis zostavy	Počet	Materiál-množstvo celkové	
1 Stojka existujúca - oblúk	7	Rúra DN 60x2	
2 Stojka 60x5 - dl. 1900	4	L 60x5	8 m
3 Podpera 60x5 - dl. 675	4	L 60x5	3 m
4 Vodorovná výstuha L60x5 - dl. 4780	2	L 60x5	10 m
5 Dvere 1500x1860	1	Ľ 40x4	7 m
		Kari 4x150	3 m2
6 Čelné krytie 1 v ráme L40 1080x1850	1	L 40x4	6 m
		Kari 4x150	3 m2
7 Čelné krytie 2 v ráme L40 2080x1850	1	L 40x4	8 m
		Kari 4x150	4 m2
8 Bočné krytie 1 v ráme L40 1500x1500	2	L 40x4	12 m
		Kari 4x150	6 m2
9 Bočné a zadné krytie 2-L40 1000x1500	12	L 40x4	60 m
		Kari 4x150	24 m2
		L 40x4	7 m
10 Vodiaca komštrukcia pre kladku		L 40x4	3 m
		L 20x3	3 m
11 Nosná kladka DN60 - M73			
12 Vodiaca väčce DN 30	2		

STANOVIŠTE - TYP 2 - EXISTUJÚCE - ZASTREŠENÉ - Ohrada - Nosná konštrukcia STRECHY  
 Štandardná úprava : Dvere posuvné - Výplň dverí a krytia KARI rohož



ZAVAZ USKADNOVANIA ODRA DO MIEŠO  
KONTINUITNEJ ÚHRADY



24/08/2020

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2020  
Dátum vyhotovenia: 13.01.2021  
Čas vyhotovenia : 12:35:19

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4958	1476	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4959/1	59	Ostatné plochy	29		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

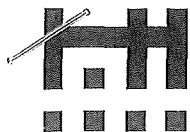
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová

TU

466 313/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 30355/2020

Naše číslo

MAGS OUPD 62247/2020-454068

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

05.11.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova č. 3 a 5</b> v zastúpení správcom bytového domu <b>Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.</b> , Sídlo: Rusovská cesta 36, Bratislava
žiadosť zo dňa	21. 10. 2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Pozemky registra „C“ KN, LV č. 1748: časť parc. č. <b>4958</b> - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11,00 m <sup>2</sup> časť parc. č. <b>4959/1</b> - ostatné plochy vo výmere 14,00 m <sup>2</sup> , celkom vo výmere 25,00 m <sup>2</sup> podľa vyznačenia vo Vami priloženej katastrálnej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bohrova ulica
Účel :	Dobudovanie (uzamknutie) a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Bohrova č. 3 a 5 na pozemkoch parc. č. 4931, 4932.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov parc. č. **4958** a parc. č. **4959/1** (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

- **Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[uzemnedokumenty@bratislava.sk](mailto:uzemnedokumenty@bratislava.sk)



zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

#### **Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### **Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### **Intenzita využitia územia:**

Časti parciel sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 62247/2020-454068 zo dňa 05.11.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

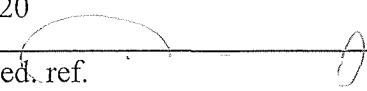
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie riadenia územnoplánovacej  
dokumentácie  
Právnostná oddelenie č. 1  
400 99 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná  
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BSS, s.r.o.	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4958
Č.j.	MAGS 454 068/20 MAGS ONM 30 355/20	č. OOUPD 62 247/20
TI č.j.	TI/777/20	EIA č. /20
Dátum príjmu na TI	28.10.2020	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	2.11.2020	Komu :

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

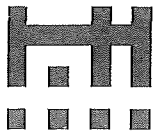
Bez pripomienok.

### Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

### Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

472723/2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

19-11-2020

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	ONM, 21. 10. 2020	pod č.	MAGS ONM 30355/2020
Predmet podania:	nájom pozemku – Bohrova ul. <b>AKTUALIZÁCIA</b>		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova 3 a 5		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4958, 4959/1		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )		pod č.	

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	23. 10. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 454069/2020 ODI/566/20-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Černochová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
Aj naďalej platí naše stanovisko MAG 469242/19 ODI/601/19-P zo dňa 06. 11. 2019 t. j.:			
K nájmu častí pozemkov p. č. 4958 vo výmere 11 m <sup>2</sup> a p. č. 4959/1 vo výmere 14 m <sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy z dôvodu dobudovania a užívania kontajnerového stojiska na Bohrovej ul. <b>nemáme pripomienky</b> . Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	26. 10. 2020		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. arch. Kordošová		

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	23.10.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 62067/20-454070
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	26.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	2.11.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 62577/2020-454071
Spracovateľ (meno):	Mgr. Michaela Lacková		
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	9.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 460720/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ONM 30355/2020 MAGS OZP 62684/2020-454072 Ing. Kmeťová/588 03.11.2020

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova č. 3 a 5, v zastúpení správcovskou spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. k nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.4958 a 4959/1, vo výmere 25 m<sup>2</sup> na účely vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Bohrova č. 3 a 5.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že bytovému domu Bohrova 3 a 5 sú určené 4 ks 1 100 I kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks kontajnerov na triedený odpad z papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi a skla.


Na základe zistení **súhlasíme** s vybudovaním kontajnerového stanovišťa v zmysle stanoviska č. MAGS OZP 57514/2019-469246 zo dňa 31.10.2019:

- Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste s rozmermi, ktoré zodpovedajú umiestneniu 4 ks 1 100 I kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi.
- Umiestnenie kontajnera na sklo bude tak, aby bolo dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby s vozidlom s mechanickou rukou.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok

a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame riešiť prístup do stanovišťa dopravným značením, resp. dopravnou zábranou.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom



Mgr. Daniel Kleman  
vedúci oddelenia

BRATISLAVA  
MESTSKÝ ÚRAD  
MESTSKÝ ÚRAD  
MESTSKÝ ÚRAD



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájmov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31986/2019	MAGS-OTMZ 2020	K. Novakova/kl. 611	13.3.2020
MAG 469239/2019	MAG 469247/2019		

**Vec: Stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, LV č.1748: časť parc. č. 4958 — zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11,00 m<sup>2</sup> časť parc. č. 4959/1 — ostatné plochy vo výmere 14,00 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 25,00 m<sup>2</sup>**

Listom MAGS ONM 31986/2019 ste na základe žiadosti – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova č. 3 a 5 zastúpení správcom bytového domu Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748: časť parc. č. 4958 — zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11,00 m<sup>2</sup> časť parc. č. 4959/1 — ostatné plochy vo výmere 14,00 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 25,00 m<sup>2</sup>

Žiadateľ plánuje dobudovanie (uzamknutie) a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Bohrova č. 3 a 5, súpis. č. 1204.  
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S nájmom pozemku na uvedený účel

**Súhlasíme**

Za podmienok:

- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

Ventúrska 22, Bratislava

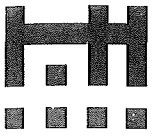
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:szp@bratislava.sk">szp@bratislava.sk</a>



- neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržať minimálny odstup od kmeňov tak aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov
- ponechať dostatočný priestor (min. 1,5m) na chodníku pre chodcov

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia



**Sekcia správy nehnuteľností**

ONM

MAG 467607/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM30355/2020/454064	MAGS OUAP 40163/2020/454074	Kmotorková/290	11.11.2020

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., IČO 36838209**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,13 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan  
vedúci oddelenia

**Príloha:**

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Neuhradené pohľadávky k 10.11.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
22080002368	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.	0,13 €	0,13 €	13.7.2020	31.7.2020	883038713-1	ONM	prenájom pozemkov
Ref.	888024		0,13 €					



Mag.  
**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia právnych činností**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSW

**Sekcia správy nehnuteľností**  
**Oddelenie nájomov majetku**

455969

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30355/2020	MAGS OLP 31100/2020/455912	JUDr. Popovová/ 59356 180	23.10.2020

Vec


**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 30355/2020**

Žiadosťou pod č. MAGS ONM 30355/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova č. 3 a 5** zastúpení správcom bytového domu **Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.**, Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie právnych činností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

  
JUDr. Rastislav Šorl  
poverený vedením sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca  
JUDr. Marta Macová  
Oddelenie nájomov majetku  
TU  
MAG 51397/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31986/2019	MAGS HA 25917/2019	Hlavová/606	20. 02. 2020
MAG 469250/2019	MAG 469250/2019		
30355/20			

**Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov pre dobudovanie kontajnerového stojiska na Bohrovej ulici, Petržalka**

Dňa 29.10.2019 nám bol doručený Váš list, ktorým ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov reg. „C“ KN k.ú. Petržalka,, LV č. 1748 časť parc. č. 4958- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 4959/1 - ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 25 m<sup>2</sup>.

Účelom nájmu častí pozemkov je dobudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Bohrova č. 3 a 5, súpis. č. 1204.

S nájmom častí pozemkov za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska **súhlasíme s nasledovnými podmienkami:**

- kontajnerové stojisko bude zrekonštruované a udržiavané v čistote
- rezné obvodové múry kontajnerového stojiska žiadame ošetriť ochranným náterom svetlosivej farby RAL 7035
- strechu kontajnerového stojiska vyčistiť a v prípade potreby premaľovať žltou farbou RAL 1021
- všetky kovové časti (oceľová nosná konštrukcia strechy, výplňové pletivo, brána) natrieť rovnakou farbou ako obvodové múry: RAL 7035 alebo farbou svetlosivou metalickou farbou RAL 9022

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto BR Bratislava  
Hlavná architektka  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:architekt@bratislava.sk">architekt@bratislava.sk</a>

bag



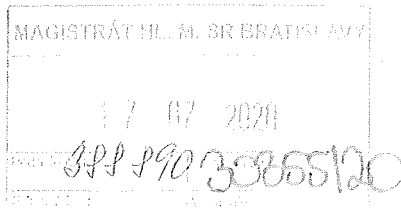
MAG0P00UPA06



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

JW



Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
MAGS ONM 30355/2020

Naše číslo  
5987/2020/08-OMOaI

Vybavuje/kontakt  
Kúdela/0268288876

Bratislava  
29.06.2020

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 22.06.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 30355/2020 o zaujatie opätovného stanoviska k nájmu časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 4958 – zastavané plochy a nádvoria plochy o výmere 11,00 m<sup>2</sup> a parc. č. 4959/1 – ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, celkom o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, za účelom dobudovanie (uzamknutie) a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Bohrova č. 3 a 5, súpis. č. 1204 na pozemkoch parc. č. 4931, 4932.

O nájom pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova č. 3 a 5, Bratislava, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava: 36838209.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

V predloženej opätovnej žiadosti bol upravený rozsah realizácie a uistenie o nerozšírení záberu plôch chodníka a komunikácie, za toho predpokladu **s ú h l a s í m** s nájmom vyššie uvedených pozemkov pre žiadateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova č. 3 a 5.

S pozdravom



Ing. Ján Hríčka  
starosta

**VZOR- Kontajnery**  
**Zmluva o nájme pozemku**

č.

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Názov:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO:

00 603 481

bankové spojenie:

ČSOB, a.s.

variabilný symbol:

IBAN:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca:**

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m<sup>2</sup>, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m<sup>2</sup>, ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej

len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je:
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
    - b 2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok 3**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).



2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2021 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovišťom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majtku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená xxx.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa

nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
- 20. Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!**

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok 6**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – LV č. xxxx  
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx  
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

V Bratislave, dňa:

Nájomca :

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



**Jurigovo námestie**