

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2021**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15420/13, Slovenskej republike zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Plnomocenstvo
5. Výpisy z obchodného registra 2x
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Situácia
8. Ortofotomapa
9. List vlastníctva
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
11. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov
12. Územné rozhodnutie
13. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ KN parc. č. 15420/13 – ostatná plocha vo výmere 24 m², za účelom realizácie stavebného objektu „Verejné osvetlenie – vetva C2“ v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ Slovenskej republiky - zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, v Bratislave, IČO 30416094, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50110276, a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50245350, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

6,849 Eur/m²/rok, čo pri výmere 24 m² predstavuje ročne sumu 164,376 Eur – podľa znaleckého posudku č. 4/2020 doloženého žiadateľom,

Alternatíva 2

1. 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 24 m² predstavuje sumu ročne 720,00 Eur,

2. 19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 24 m² predstavuje ročne sumu 456,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15420/13 v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačnou zložkou a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., bude realizovať stavebný objekt „Verejné osvetlenie – vetva C2“ v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, pričom k vydaniu stavebného povolenia resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nivy

ŽIADATEĽ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby

Slovenskej republiky,

Nám. slobody 6

810 05 Bratislava

IČO 30416094

(ako verejný obstarávateľ a stavebník - nájomca),

Zero Bypass Limited, organizačná zložka

Odborárska 21

831 02 Bratislava

IČO 50 110 276

(ako koncesionár)

D4R7 Construction s.r.o.

Odborárska 21

831 02 Bratislava

IČO 50245350

V ZASTÚPENÍ: DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2,4

832 03 Bratislava

IČO: 31 322 00

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Nivy	15420/13	1167	ostatná plocha	11 669 m ²	24 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

realizácia stavebného objektu „Verejné osvetlenie – vetva C2“ v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovaná alternatívne:

Alternatíva 1

Podľa znaleckého posudku č. 4/2020 doloženého žiadateľom,

6,849 Eur/m²/rok, čo pri výmere 24 m² predstavuje ročne sumu 164,376 Eur.

Alternatíva 2

Podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka 100, položka 11 – stavebná činnosť a 16 – pod objektom/stavbou),

30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 24 m² predstavuje sumu ročne 720,00 Eur,

19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 24 m² predstavuje ročne sumu 456,00 Eur,

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., ktorá zastupuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva Slovenskú republiku zastúpenú Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ako verejný obstarávateľ a stavebník - nájomca), spoločnosť Zero Bypass Limited, organizačná zložka (ako aj koncesionár, ktorý na základe plnomocenstva od verejného obstarávateľa je oprávnený v mene nájomcu zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie nájomnej zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s nájomnou zmluvou) a spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. (ktorá je oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocení podpísať nájomnú zmluvu a povinná hradiť všetky finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou), sa obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15420/13 vo výmere 24 m² v k. ú. Nivy, za účelom realizácie stavebného objektu „Verejné osvetlenie – vetva C2“ v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“.

Svoju žiadosť spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s. upresnila mailom zo dňa 11.1.2021, že požaduje iba nájom predmetného pozemku, nakoľko sa jedná o verejné osvetlenie - osadenie rozvádzača v mieste napojenia na verejné osvetlenie vetvy C2a. Zároveň uviedla, že podľa projektovej dokumentácie realizácia objektu 627-00 rieši nové verejné osvetlenie v časti budovanej vetvy C2a zo smeru Bajkalská ulica od mesta po vetvu F na Prístavnú ulicu križovatky Prievoz.

Stavebníkom predmetnej stavby je Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa koncesnej zmluvy – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP.

Verejný obstarávateľ je zastúpený na základe Plnomocenstva Koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4 R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať zmluvu za verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou.

Účelom stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka – Prievoz – rekonštrukcia“, II. etapa, je rekonštrukcia existujúcich mostov, ako súčasť rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a priľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.

Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa je v zmysle Koncesnej Zmluvy, uzatvorenej medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako verejným obstarávateľom a Zero Bypass Limited ako koncesionárom súčasťou Projektu PPP – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice.

Dňa 8.2.2016 bolo vydané Okresným úradom Bratislava Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.3.2016.

Jedná sa o mimoúrovňovú križovatku Prievoz, ktorá sa nachádza na prevádzkovej diaľnici D1, je situovaná na území Bratislavského kraja, v intraviláne mesta, mestskej časti Bratislava – Ružinov, k. ú. Nivy. Rieši prepojenie ulíc Bajkalská Slovnaftská a Prístavná s diaľnicou D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy. Plocha mimoúrovňovej križovatky je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy Baumax, areál Doprastavu, železničná trať z ÚNS na Prístavný most, vlečka firmy Peris a.s. do bývalých uhoľných skladov) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnicu D1 bez obmedzenia.

Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a príľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava – Ketelec – Bratislava Prievoz.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15420/13 v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky - zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačnou zložkou a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., bude realizovať stavebný objekt „Verejné osvetlenie – vetva C2“ v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, pričom k vydaniu stavebného povolenia resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1540/13, funkčné využitie územia:
 - ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie /regulačný kód 1130/: Takto určené územie predstavuje plošnú a líniovú zeleň s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie životného prostredia – súhlasí s nájmom predmetného pozemku.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetného pozemku za podmienok:
 - dodržiavať čistotu a poriadok v zmysle platných právnych predpisov na dotknutom pozemku a jeho okolí (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov),
 - s odpadom počas stavebných prác nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi (VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov).

Poznámka: podmienky sú zapracované v návrhu nájmovej zmluvy v čl. 4 ods. 15 a 16.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii Bajkalská ulica, kde príslušným cestným správnym orgánom je hlavné mesto. V prípade zásahu do miestnej komunikácie je potrebné povolenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v návrhu nájmovej zmluvy v čl. 4 ods. 17.
- Oddelenie správy komunikácií – sa vyjadriло:
 - z hľadiska správcu komunikácií nemá pripomienky, ako aj z hľadiska správcu verejného osvetlenia.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - eviduje po lehote splatnosti výšku pohľadávky v sume 1,00 Eur.
- Oddelenie legislatívno-právne - nevedie voči žiadateľovi súdny spor.

- Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov s podmienkami, nájomca je povinný:
 - chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku,*Poznámka: podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 18.*



21. 04. 2020 SSK

MAG0P00USHSU



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-04-2020	
Príjma: 12/1	Číslo účtu: 48840120
Pôvodný list: PP	Vydavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7777-00/2910/SO-627-00(X)/001

Vyjavuje/linka
Mgr. Jozef Vlado
kontakt:0915.843.174; 02/50234408

Miesto a dátum
15.04.2020

Vec **Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia, katastrálne územie Nivy**

– ponuka – výzva na uzavretie **Nájomnej zmluvy**, ktorá je súčasne zmluvou o budúcom vecnom bremene pre účely rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (§ 68 z. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon)

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 2,4 832 03 Bratislava (ďalej aj „DPP, a.s.“) zabezpečuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva zo dňa 10.07.2017, medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej aj „Verejný obstarávateľ a stavebník“) a spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „Koncesionár“), substitučného plnomocenstva zo dňa 18.07.2017 medzi Koncesionárom a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „D4R7“) a substitučným plnomocenstvom zo dňa 05.09.2017 medzi D4R7 a spoločnosťou DPP, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a § 17a zákona č. 135/1961 Zb. Na uvedenú stavbu Diaľnice D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia bolo vydané Okresným úradom Bratislava Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.03.2016 a Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 05141/2017/SCDPK-35512 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.07.2017

Táto zmluva má slúžiť pre vydanie rozhodnutia (stavebného povolenia) o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 z. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon, z dôvodu navrhovanej čiastočnej zmeny v projekte stavby.

Potreba a rozsah záberu jednotlivého vlastníka a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu pripojenej **Nájomnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“), pričom rozsah dočasného záberu, výška náhrady, ako aj bližšie podmienky zmluvných vzťahov sú bližšie rozvedené v pripojenom návrhu zmluvy. Rozsah dočasného záberu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom (ďalej aj „GP“) č. 31322000-7777-00-184/2019 zo dňa 21.10.2019 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava.

Cena za nájom prenajatých nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom číslo **4/2020** vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, zo dňa 19.01.2020, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlásky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, vo výške jednotkovej hodnoty nájmu za 1 rok na 1 m² v sume **6,849 EUR/m²/rok**. V prípade uzavretia nájomnej zmluvy dohodnuté nájomné Vám v zmysle nájomnej zmluvy za nájomcu vypláti D4R7 Construction s.r.o. V prípade obmedzenia vlastníckeho práva vyvlastnením Vám náhradu v zmysle zákona vypláti nájomca.

Podľa nájomnej zmluvy sa nájom uzatvára na dobu určitú a doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť v termíne od 01.06.2019.

Ostatné podmienky nájmu sú bližšie uvedené v pripojenej zmluve.

1

V zmysle zákona o vyvlastnení Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., Bratislava, Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, po telefonickom dohovore na telefónnom čísle: 02/50234408 vybavuje Mgr. Jozef Vlado.

Konkrétny rozsah záberu podľa GP a náhrady podľa znaleckého posudku v zmysle vyššie uvedeného je vidieť v nižšie uvedenej tabuľke:

Záber do jedného roka

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spolu náhrada (nájomné) v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
1167	15420/13	1	24	1/1	6,849	164,38	627-00(X)

Spolu náhrada (nájomné) za rok: 164,38 € vrátane DPH

V prípade, že súhlasíte s pripojenou zmluvou (zmluvami), podpíšte všetky ich vyhotovenia. Štyri vyhotovenia zmluvy vráťte späť prostredníctvom priloženej obálky. Piate vyhotovenie zmluvy zostáva pre Vašu potrebu.

Zároveň Vás upozorňujeme, že akékoľvek prípadné iné pozmenenie obsahu našou spoločnosťou predloženého návrhu zmluvy je v súlade s ustanovením § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka odmietnutím návrhu a považované bude za nový návrh zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak v zákonnej 15 dňovej lehote neodpoviete na našu ponuku, alebo **do 60 dní nedáte zmluvu na schválenie mestskému zastupiteľstvu**, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme v mene Verejného obstarávateľa a stavebníka oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z. V návrhu na vyvlastnenie navrhujeme, aby Vaše vlastnícke právo, k pozemkom potrebným pre **dočasný záber** stavby (Nájomná zmluva) bolo dočasne obmedzené v takom rozsahu, aby navrhovateľ Verejný obstarávateľ a stavebník mala právo zabezpečiť pre predmetnú stavbu stavebné povolenie resp. zmenu stavby pred jej dokončením a uskutočnenie stavebných prác na uvedenej stavbe na týchto pozemkoch. Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby začne plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (stavebného objektu).

Obdobne budeme musieť postupovať aj v prípade, ak nám síce odpoviete, ale v lehote 15 dní od schválenia zmluvy zastupiteľstvom nepríde k dohode o uzavretí príslušnej zmluvy, teda nedoručíte nám doplnený a podpísaný návrh zmluvy.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom.

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
0610

Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

Príloha:

- 1) NZ+VB-001/2020/Nivy/DPP/627-00(X)
- 2) GP č. 31322000-7777-00-184/2019
- 3) Odpovedná zásielka

PLNOMOCENSTVO

v zmysle článku 8.3.4 a 10.2.1 Koncesnej zmluvy

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, v mene ktorého koná pán Arpád Érsek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej aj ako "Verejný obstarávateľ"),

týmto, v zmysle článku 8.3.4 a 10.2.1 koncesnej zmluvy – koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP, uzatvorenej dňa 20. mája 2016 (ďalej aj len "Koncesná zmluva"),

udeľuje plnomocenstvo

spoločnosti **Zero Bypass Limited**, založenej a existujúcej podľa práva Anglicka a Walesu, so sídlom 28 Ropemaker Street, Londýn, EC2Y 9HD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, zapísanej v Companies House pod číslom: 9905508, (ďalej aj ako "Koncesionár"),

majúcej slovenskú organizačnú zložku **Zero Bypass Limited**, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21 - mestská časť Nové Mesto, Bratislava 831 02, Slovenská republika, IČO: 50 110 276, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 3188/B,

aby zastupoval Verejného obstarávateľa pri úkonoch v súvislosti s nadobudnutím práv k Dodatočným pozemkom a Osobitným pozemkom v súlade s čl. 10.2 Koncesnej zmluvy, pre účely realizácie úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice (ďalej len: „Projekt“).

Za tým účelom je Koncesionár oprávnený, v súvislosti s nadobudnutím práv k Dodatočným pozemkom a Osobitným pozemkom v súlade s čl. 10.2 Koncesnej zmluvy, na nasledujúce činnosti:

a) zabezpečiť všetky dokumenty z

POWER OF ATTORNEY

In accordance with Article 8.3.4 and 10.2.1 of the Concession Agreement

The Slovak Republic represented by the Ministry of Transport and Construction of the Slovak Republic, with the seat at Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, represented by Arpád Érsek, the Minister of Transport, Construction and Regional Development (hereinafter referred as the "Public Authority"),

hereby, in accordance with Article 8.3.4 an 10.2.1. of the concession agreement for concession for design, construction, financing, operation and maintenance of D4 highway sections Jarovce – Rača and R7 expressway sections Bratislava Prievoz – Holice, PPP Project, dated 20 May 2016 (hereinafter referred as the "Concession Agreement"),

grants the power of attorney to

Zero Bypass Limited, incorporated under the laws of England and Wales, with the registered seat at 28 Ropemaker Street, London, EC2Y 9HD, United Kingdom, registered with the Companies House under company No.: 9905508 (hereinafter referred as the "Concessionaire"),

having a Slovak branch **Zero Bypass Limited**, organizačná zložka, with the registered seat at Odborárska 21 – city borough Nové Mesto, Bratislava 831 02, Slovak Republic, Identification No.: 50 110 276, registered with the Commercial Register of District Court Bratislava I, Section: Po, Insert No.: 3188/B,

to represent the Public Authority in relation to acquisition of the Additional Land and Extra Land in line with cl. 10.2 Concession Agreement in order to execute construction of D4 highway sections Jarovce – Rača and R7 expressway sections Bratislava Prievoz – Holice (the "Project").

Based on the above, the Concessionaire is empowered, in connection with the acquisition of the Additional Land and Extra Land in line with cl. 10.2 Concession Agreement, to the following acts:

a) gather all the necessary references and

príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, z archívov, z poľnohospodárskych družstiev, farských úradov, pozemkových úradov, obecných úradov, súdov, orgánov verejnej správy, Registra obyvateľov Banská Bystrica a od iných právnych subjektov pre potreby majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností dotknutých výstavbou Projektu v rozsahu podľa príslušných geometrických plánov, zabezpečiť spracovanie znaleckých posudkov na ocenenie dotknutých nehnuteľností,

b) zabezpečiť a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) uzatvorenie kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, nájomných zmlúv, budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, zmlúv o náhrade za zriadené vecné bremeno zo zákona, dohôd o vstupe na pozemky a všetky ostatné zmluvy a dohody, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby, v zmysle Koncesnej zmluvy,

c) podávať a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) návrhy na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností a návrhy na záznam do katastra nehnuteľností na základe uzatvorených zmlúv a vyvlastňovacích rozhodnutí, v prípade potreby na Okresnom úrade katastrálnom odbore na predložených listinách opravovať prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti,

d) podávať a podpisovať v prospech Verejného obstarávateľa (resp. správcu siete) návrhy na vyvlastnenie a obmedzenie vlastníckeho práva a zastupovať ho vo vyvlastňovacom konaní,

e) zastupovať Verejného obstarávateľa na príslušných orgánoch vo všetkých správnych a súdnych konaniach vedených v súvislosti

documents from the relevant District office, Land Register Office, from the archives, agricultural cooperatives, parish offices, land offices, municipality authorities, from the courts, public authorities, Residential Registry Banská Bystrica and other legal entities for the purpose of the land acquisition settling of the immovable properties influenced by the construction of the Project in the range defined by plat maps, ensure the expert opinions to estimate the value of the immovable properties in question;

b) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) ensure signing of the purchase contracts, contracts about the future contracts, lease contracts, lease contracts that are at the same time contracts about the future contract on easement, contracts on property settling, easement contracts, easement contracts for the benefit of the third person, compensation contracts by law for the easement, agreements to enter the lands and all the other contracts and agreements used for the land acquisition settling of the construction in question according to the Concessionaire Contract;

c) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) submit and sign the proposals to register title of ownership and easement at the Land Register Office, submit the proposal for the final registration at the Land Register Office based on the closed contracts and expropriation decisions, if needed to correct the errors in written text, calculations or other errors in the submitted documents at the District Land Register Office;

d) in the name of the Public Authority (and/or administrator of the utilities) submit and sign the proposals for the expropriation or restriction on the right to property and represent the Public Authority at the expropriation proceeding;

e) represent the Public Authority at the relevant authorities for all the administrative and legal proceedings taking place due to the land acquisition settling of the Project in question;

s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby,

Koncesionár zabezpečí a uhradí v zmysle Koncesnej zmluvy v súvislosti s nadobudnutím práv k Dodatočným pozemkom a Osobitným pozemkom všetky úhrady náhrad z uzavretých zmlúv, vyvlastňovacích rozhodnutí a rozhodnutí o obmedzení vlastníckeho práva ako i správne poplatky s tým súvisiace na svoje náklady.

Verejný obstarávateľ týmto výslovne oprávňuje Koncesionára, v rozsahu Koncesnej zmluvy, udeliť ďalšie plnomocenstvo na rovnaký účel a v rovnakom rozsahu spoločnosti **D4R7 Construction s.r.o.**, so sídlom Plynárenská 1, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 245 350, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 110266/B, ktorá je Subdodávateľom stavby podľa Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve – Definície.

Toto plnomocenstvo sa vyhotovuje v slovenskom a anglickom jazyku. V prípade rozporu má prednosť slovenská jazyková verzia.

The Concessionaire, as stipulated in the Concession Agreement, secures and pays in connection with acquisition of rights regarding the Additional Land and Extra Land, all the awards resulting from concluded contracts, expropriation decisions, decisions on restriction of ownership rights and administrative fees thereof as well.

*The Public Authority hereby expressly authorizes the Concessionaire, in the scope defined in the Concession Agreement, to grant further power of attorney for the same purpose and to the same extent to the company **D4R7 Construction s.r.o.**, with its registered seat at Plynárenská 1, Bratislava - borough Ružinov 821 09, IN: 50 245 350, registered within the Commercial Register maintained by the District Court Bratislava I, section Sro, file 110266/B, which is the Construction Sub-Contractor as stipulated at Schedule 1 to the Concession Agreement -Definitions.*

This power of attorney is executed in Slovak and English language. In the event of any dispute, the Slovak language version shall prevail.

V / In Bratislava, dňa / on 10.7. 2017

Za a v mene / For and on behalf of
Verejného obstarávateľa / Public Authority

Meno / Name: Arpád Érsek

Funkcia / Position: Minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky /
Minister of Transport and Construction of the Slovak Republic

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímame. / We accept the above power of attorney

V / In Bratislava, dňa / on 22/08/2017

Za a v mene / For and on behalf of
Koncesionára / Concessionaire

Meno / Name: Jaime Platon Lamela Pascua

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 3188/B

Obchodné meno organizačnej zložky:	Zero Bypass Limited, organizačná zložka	(od: 23.01.2016)
Sídlo organizačnej zložky:	Odborárska 21 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02	(od: 25.10.2016)
IČO:	50 110 276	(od: 23.01.2016)
Deň zápisu:	23.01.2016	(od: 23.01.2016)
Právna forma:	Podnik zahraničnej právnickej osoby	(od: 23.01.2016)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.01.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 23.01.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 23.01.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 23.01.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 23.01.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 23.01.2016)
	Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.01.2016)
	diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov	(od: 26.05.2020)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 26.05.2020)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 26.05.2020)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 26.05.2020)
	údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 26.05.2020)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 26.05.2020)
	sťahovacie služby	(od: 26.05.2020)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 26.05.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 26.05.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 26.05.2020)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 26.05.2020)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 26.05.2020)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 26.05.2020)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 26.05.2020)
	administratívne služby	(od: 26.05.2020)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 26.05.2020)

	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 26.05.2020)
	udržiavanie diaľnic a rýchlостných ciest v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom	(od: 26.05.2020)
Vedúci organizačnej zložky:	<u>Jaime Platon Lamela Pascua</u> C. Bajamar 4421 Almerimar, El Ejido, Almeria 047 15 Španielske kráľovstvo Pribinova 17130/28 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 18.07.2016	(od: 25.10.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Vedúci organizačnej zložky je oprávnený konať samostatne vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa organizačnej zložky	(od: 23.01.2016)
Zahraničná osoba:	Obchodné meno: Zero Bypass Limited Sídlo: CMS Cameron McKenna LLP, Cannon Place, Cannon Street 78 Londýn EC4N 6AF Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Právna forma: súkromná akciová spoločnosť Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná: Register: Companies House Číslo zápisu: 9905508	(od: 07.02.2020)
	Štatutárny orgán: konatelia	(od: 07.02.2020)
	Wolfgang Kainzmeier Rückertgasse 34/11 Viedeň 1160 Rakúska republika Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 07.02.2020)
	Alexander Cheasty Kornman Sussex Street 21 Londýn SW1V 4RR Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 07.02.2020)
	María Milagros Lopez Simon Lexham Gardens 91E Londýn W8 6JN Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 07.10.2019	(od: 07.02.2020)
	Yann Ottenwaelder Rue Dulong 41 Paríž 750 17 Francúzska republika Vznik funkcie: 01.08.2017	(od: 07.02.2020)
	Juan Ramon Perez Perez Nutmogrove Ave, Rathfranham, Ely Square 19 Dublin 14 D14 C9H6 Írsko Vznik funkcie: 14.07.2016	(od: 07.02.2020)
	Jose Angel Tamariz Martel Goncer Apartment 315, Naritaweg 51 Amsterdam 1043 BP Holandské kráľovstvo Vznik funkcie: 01.08.2017	(od: 07.02.2020)
	Spôsob konania štatutárneho orgánu: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.	(od: 07.02.2020)
Dátum aktualizácie údajov:	08.01.2021	
Dátum výpisu:	11.01.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrované súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 110266/B

Obchodné meno:	D4R7 Construction s.r.o.	(od: 30.03.2016)
Sídlo:	Odborárska 21 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02	(od: 23.12.2016)
IČO:	50 245 350	(od: 30.03.2016)
Deň zápisu:	30.03.2016	(od: 30.03.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.03.2016)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.03.2016)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 30.03.2016)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 30.03.2016)
	Výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu	(od: 30.03.2016)
	Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu	(od: 30.03.2016)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 30.03.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 30.03.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 30.03.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 30.03.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 30.03.2016)
	Vedenie účtovníctva	(od: 30.03.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 30.03.2016)
	Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 08.12.2016)
	Výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby	(od: 08.12.2016)
	Výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 08.12.2016)
	Výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby	(od: 08.12.2016)
	Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk (§ 2 písm. b) zákona č. 51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou vyššou ako 500 000 t	(od: 21.03.2018)
	Zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov (§ 2 písm. c) zákona)	(od: 21.03.2018)
	Úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním (§ 2 písm. d) zákona)	(od: 21.03.2018)
	Zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b) až d) (§ 2 písm. e) zákona)	(od: 21.03.2018)
	Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a ložiskového geologického prieskumu nevyhradených nerastov (§ 3	(od: 21.03.2018)

písm. a) zákona) povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou vyššou ako 500 000 t

Spoločníci:	Ferrovial Construction Slovakia s.r.o. Gunduličova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05 PORR Bau GmbH Absberggasse 47 Viedeň 1100 Rakúska republika	(od: 21.08.2020) (od: 01.02.2018)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ferrovial Construction Slovakia s.r.o. Vklad: 2 538 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 538 250 EUR PORR Bau GmbH Vklad: 1 366 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 366 750 EUR	(od: 21.08.2020) (od: 01.02.2018)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Gonzalo Fernandez Leon</u> Pezinská 13341/18C Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 28.03.2020 <u>Daniel Morcillo Hurtado</u> Hriňovská 7 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 30.03.2016 <u>Michael Heerd</u> Bajkalská 9 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 Vznik funkcie: 28.07.2017	(od: 30.03.2016) (od: 02.06.2020) (od: 17.05.2019) (od: 16.08.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Za Spoločnosť konajú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 21.10.2020)
Základné imanie:	3 905 000 EUR Rozsah splatenia: 3 905 000 EUR	(od: 01.02.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 16.03.2017.	(od: 18.05.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	08.01.2021	
Dátum výpisu:	11.01.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

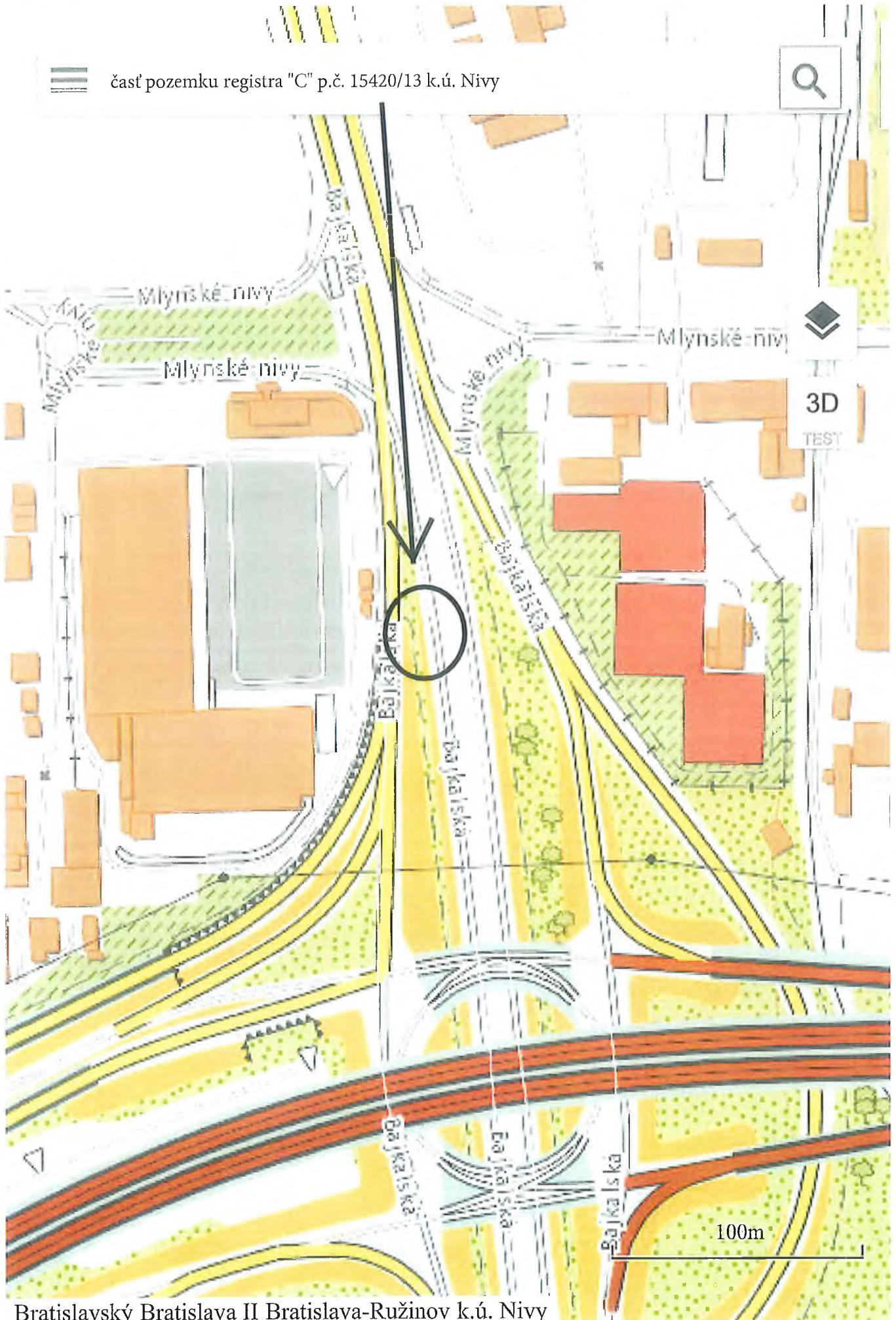
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

čast' pozemku registra "C" p.č. 15420/13 k.ú. Nivy



3D

TEST



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 11.01.2021

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 14:22:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15420/ 13	11669	ostatná plocha	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia

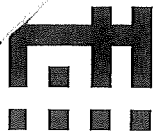
Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48840/20	MAGS OUP 51136/20-327504 OUP 553/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	11.6.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o nájom pozemku

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa): Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobodz 6, 810 05 Bratislava, Zero Bypass Limited, a.s., Odborárska 21, 831 02 Bratislava, D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava
žiadosť zo dňa:	28.5.2020
pozemok parc. číslo:	- register „C“ par. č. 15420/13 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bajkalská
zámer žiadateľa:	prenájom pozemku

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti o nájom, je pozemok registra „C“ s parc.č. 15420/13 v k.ú. Nivy, na Bajkalskej ulici v polohe vjazdu na Prístavný most. Jedná sa o realizáciu stavebného objektu Verejné osvetlenie – vetva C2a v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“. Rozloha záujmového pozemku je 24 m².

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 1540/13 funkčné využitie územia:

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie / regulačný kód 1130 /:

- Takto určené územie predstavuje plošnú a líniovú zeleň s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti

a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkčnom bloku s regulačným kódom **1130** sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je vo vnútornom meste potrebné rešpektovať:

- rôznorodosť stabilizovaného územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov.
- diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Technické vybavenie: Bez pripomienok.

Záver:

S nájmom pozemku podľa registra „C“ s parc.č. 1540/13 v k.ú. Nivy, v lokalite nájazdu Bajkalskej ulice na Prístavný most súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 51136/20-327504 zo dňa 11.6.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

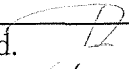
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 1130

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MDaV SR	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 15 420/13
Č.j.	MAGS OUP 51 136/2020-327 504 MAGS ONM 48 840/2020	č. OUP 553/20
TI č.j.	TI/403/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	1.6.2020	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	2.6.2020 17. JÚN 2020	Komu : ONM 362 348

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

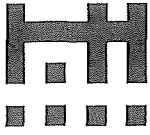
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. I. Klučiarová

TU 347624/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48840/20/327503	MAGS OZP 50930/2020/327508	Ing. A. Galčíková /409	09.6.2020

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Nivy, reg. „C“ KN, parc. č. 15420/13 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 48840/2020/327503 zo dňa 26.05.2020, doručeného dňa 29.05.2020, ste na základe žiadosti 1. Ministerstva dopravy a výstavby SR, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, 2. Zero Bypass Limited, a. s. so sídlom Odborárska 21, 931 02 Bratislava, 3. D4R7 Construction, s r. o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15420/13, ostatné plochy vo výmere 24 m².

Účelom nájmu je realizácia stavebného objektu Verejné osvetlenie – vetve C2a v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG - 342053/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48840/2020	MAG 327509/2020 MAGS 50941/2020	RNDr. E. Lučeničová kl. 182	29.5.2020

Vec

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Zero Bypass Limited, a.s.
D4R7 Construction s.r.o. - nájom pozemku

Listom MAGS ONM 48840/2020 zo dňa 26.5.2020 ste na základe žiadosti Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby SR, spoločnosti Zero Bypass Limited, a.s. a spoločnosti D4R7 Construction, s.r.o. požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku registra C-KN, v k. ú. Nivy:

parc. č. 15420/13 o výmere 24 m²

Účelom nájmu je realizácia stavebného objektu Verejné osvetlenie - vetva C2 v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“.

- Na uvedený pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny s nájmom časti pozemku, parc. č. 15420/13 o výmere 24 m² pre umiestnenie stavebného objektu verejného osvetlenia v k.ú. Nivy

s ú h l a s í m e

za podmienok:

- dodržiavať čistotu a poriadok v zmysle platných právnych predpisov na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- s odpadom počas stavebných prác nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk



398629/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM/26.05.2020	Pod č. odd.	MAGS ONM 48840/2020-327503
Predmet podania:	Realizácia stavebného objektu Verejné osvetlenie – vetva C2a v súvislosti so stavbou „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“		
Žiadateľ:	SR zastúpená MD a V SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – Bajkalská ul. – nájom pozemku		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	15420/13		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	01.06.2020	Pod č. odd.	MAG ODI 327505/2020 ODI/299/2020-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku vo výmere 24 m² lokalizovanej v rámci dopravného priestoru miestnej komunikácie Bajkalská, za účelom realizácie stavebného objektu „Verejné osvetlenie – vetva C2a“ v súvislosti so stavbou „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, nemáme námietky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	01.06.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.05.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 50850/2020-327506
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku reg. „C“ parcela č. 154320/13 o výmere 24 m² za účelom realizácie stavebného objektu Verejné osvetlenie – vetva C2a v súvislosti so stavbou „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, uvádzame nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predmetný pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii Bajkalská ul. (a jej súčasťou), kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava, - v prípade zásahu do miestnej komunikácie je potrebné povolenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. 			
Vybavené (dátum):	29.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	29.05.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	01.06.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 51127/2020-327507
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska správcu komunikácií nemáme pripomienky. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) súhlasíme bez pripomienok.</p>			
Vybavené (dátum):	28/7/2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák	1/1	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



Oddelenie nájom majetku

332470

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48840/2020	MAGS OLP 31100/2020/330965	JUDr. Popovová/ 59356 180	01.06.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 48840/2020

Žiadosťou pod č. MAGS ONM 48840/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom:

1. **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby SR**, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094,
2. **Zero Bypass Limited, a.s.**, Odborárska 21, 831 02 Bratislava, IČO: 50 110 276,
3. **D4R7 Construction s.r.o.**, Odborárska 21, 8731 02 Bratislava, IČO: 50 245 350.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA PRÁVNÝCH ČINNOSTÍ
ODDelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, Bratislava 1

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájom majetku

MAG 354708/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 327503/2020/48840	MAGS OUAP 327510/2020/40163	Kmotorková/290	12.06.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.06.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO 30416094

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Zero Bypass Limited, a.s., IČO 50110276

/nevidujeme v IS Noris/

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

D4R7 Construction s.r.o., IČO 50245350

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 1,00 €.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00WBFXQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30.11.2020	
Por. číslo: 47945/1884020	Prílohy/ listy: 1/2

V Bratislave 19. 11. 2020
Star: NM CS 14128/2020/6/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS ONM 48840/2020 zo dňa 05.10.2020, doručení dňa 16. 10. 2020, o stanovisko k nájmu nehnuteľnosti Vám oznamujem, že s ú h l a s í m s nájmom časti pozemku, registra „C“ KN, katastrálne územie Nivy:

- **parc. č. 15420/13 - ostatná plocha o výmere 24 m²**
(ďalej aj ako predmetný pozemok), za účelom realizácie stavebného objektu „Verejný osvetlenie – vetva C2a“ v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“.

Nájom predmetnej časti pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok registra „C“KN parc. č. 15420/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 11669 m², kat. úz. Nivy je evidovaný na LV č. 1167 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Žiadosť č. j. MAGS ONM 48840/2020 zo dňa 05. 10. 2020 bola podaná na základe žiadosti spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., IČO: 31 322 000, ktorá zastupuje Slovenskú republiku zastúpenú Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ako verejný obstarávateľ a stavebník – nájomca) v zastúpení spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačná zložka, IČO: 50 110 276 (ako koncesionár) a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., IČO: 50 245 350.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska č. UP/CS 14266/2020/2/UP9 zo dňa 13. 11. 2020 **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“)** stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku (podľa grafickej prílohy), nasledovnú reguláciu územia:

- územia mestskej zelene, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**, stabilizované územie (viď. Obr. č. 1, 2, 3)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie **1130**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenia prevádzkovej kvality územia).

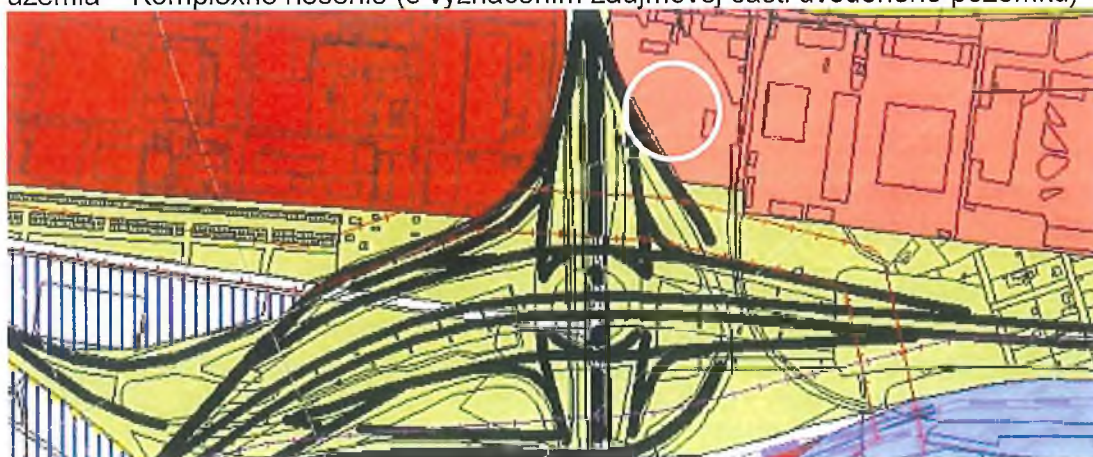
Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

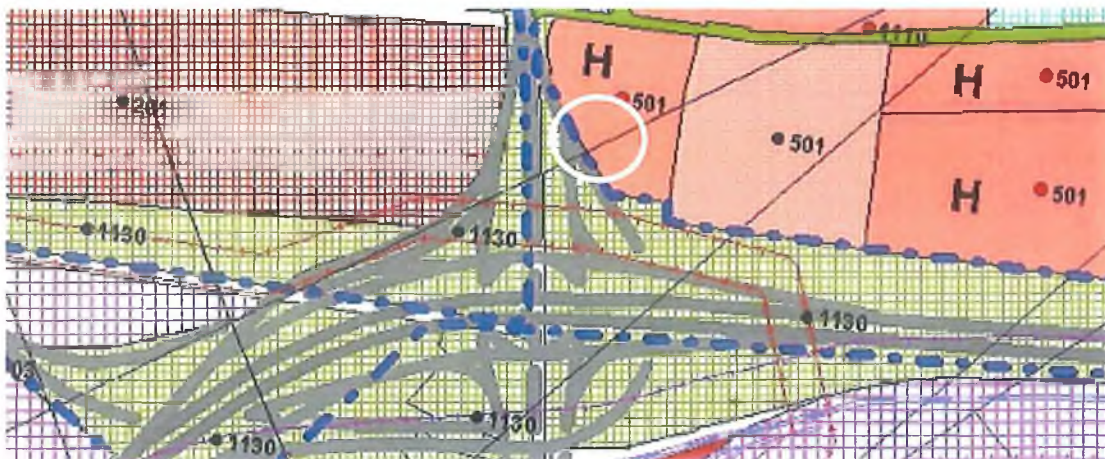
Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Katégoria zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastiom teréne	Výsadba zelene na rastiom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávniky, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávniky, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávník - kvetiny, kríky

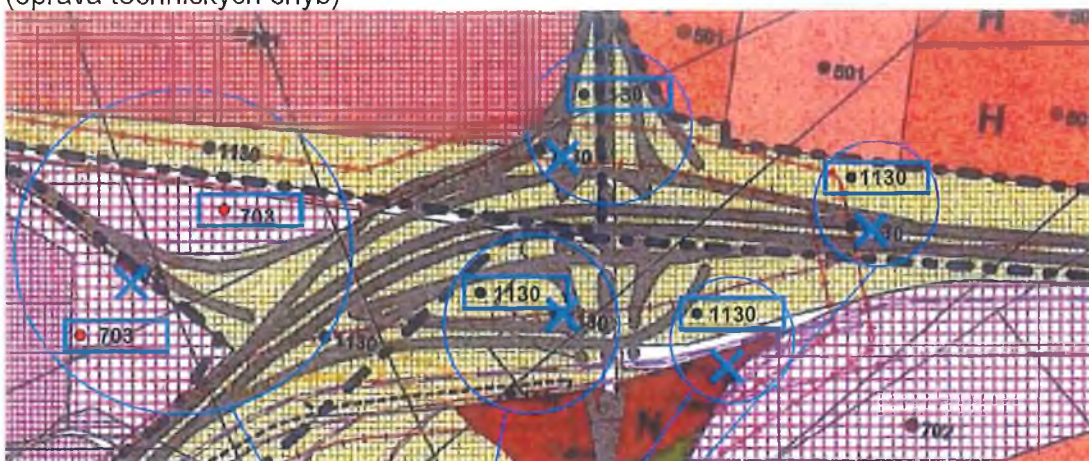
Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením záujmovej časti uvedeného pozemku)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



Obr. č. 3 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres, Zmeny a doplnky 03 (oprava technických chýb)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmovú časť pozemku vzťahuje:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.
- v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovou časťou predmetného pozemku prechádzajú/sú navrhované:
 - rýchlostná komunikácia FT A2, výkres č. 3. Verejný dopravný vybavenie,
 - optická káblová trasa Sitel - stav, výkres č. 4.6. Telekomunikácie,
 - stavba vo verejnom záujme č. D9 - prestavba Bajkalskej v úseku Prístavná - Vajnorská, vrátane MÚK s Trnavskou a Vajnorskou, výkres Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme resp. kapitola C.16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: *nie je spracovaná*

STANOVISKO K NÁJMU ČASTI POZEMKU

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k nájmu záujmovej časti predmetného pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

V žiadosti uvedená časť pozemku KN reg. „C“ parc. č. 15420/13 v k. ú. Nivy je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. Verejné osvetlenie ako „zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia patrí v obmedzenom rozsahu k prípustným spôsobom využitia dotknutej funkčnej plochy“.

Na základe vyššie uvedeného nájom časti predmetného pozemku KN reg. „C“ parc. č. 15420/13 v k. ú. Nivy o výmere cca 24 m² za účelom realizácie stavebného objektu „Verejné osvetlenie – vetva C2a“ v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ z hľadiska územného plánu – **je možný**.

Stanovisko z hľadiska dopravy

Predmetný pozemok sa nachádza na Bajkalskej ulici - cesta (I/61) , ktorého príslušným cestným správnym orgánom je Magistrát hl. m. SR Bratislavy. Nejedná sa o komunikáciu III. a IV. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácie sa nevyjadrujeme. MČ Bratislava – Ružinov **nemá pripomienky** k predmetnému nájmu pozemku.

UPOZORNENIE:

- *Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.*
- *Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal, dňa 28. 10. 2020 pod číslom ZP/CS 281/2020/52/MAL, nasledovné stanovisko:

- žiadame chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/20106 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3



č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ

Bratislava, 08.02.2016.
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava
12-G2-2016
Príloha 1003/8

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
Dňa: 11.03.2016
Podpis: [Podpis]

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán, podľa ustanovenia §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod f. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonom č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z. z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnosti (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrhy Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia*“ a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie, po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení stavby „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia*“

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001

Projektant: Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriel Petřvalský

Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II

Katastrálne územie: Ružinov

Druh stavby: zmena dokončenej stavby

Kategória: C 9,0/40
C 7,5/30

Účel stavby: Inžinierska stavba dopravnej infraštruktúry
rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a príľahých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz.

I. Opis dotknutého územia a umiestnenie stavby:

Mimoúrovňová križovatka Prievoz sa nachádza na prevádzkovej diaľnici D1, je situovaná na území Bratislavského kraja, v intraviláne mesta Bratislava, Mestskej časti Bratislava - Ružinov, katastrálnom území Nivy. Rieši prepojenie ulíc Bajkalská, Slovaftská a Pristavná s Diaľnicou D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy, ktoré nie sú v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Plocha mimoúrovňovej križovatky je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy Baumax, areál Doprastava, železničná trať z ÚNS na Pristavný most, vlečka firmy Peris a.s. do bývalých uhoľných skladov) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnici D1 bez obmedzenia.

Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a príľahých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava - Ketelec - Bratislava Prievoz.

Dĺžka vetiev: I. etapa 1,670 km
II. etapa - 0,928 km
Križovatky: MŪK Prievoz
1. Etapa - vetva A1, vetva B1, vetva D2, vetva F
2. Etapa - vetva B2, vetva C2a, vetva C2a, vetva D1, vetva F
Mosty: 1. Etapa - most dl. 183,3 m
2. Etapa - most dl. 264,6 m
Múry: 1. Etapa - oporné múry dl. 75 m a 25 m.

Rekonštrukcia križovatky Prievoz je navrhovaná v dvoch etapách výstavby.

V prvej etape sa vybuduje preložka vetvy vedenej zo smeru D1 Petržalka na ul. Bajkalská (Vetva D2) a preložka vetvy vedenej zo smeru D1 Trnava na ul. Bajkalská (vetva B1). Zároveň bude zrealizovaná vetva zo smeru R7 Dunajská Lužná na D1 Petržalka (vetva A1). Súčasťou vetvy A1 je mostný objekt dl. 186,3 m. Na prepojenie smerov ul. Bajkalská - D1 Petržalka a R7 Dunajská

P-1.3

Lužná - D1 Trnava, budú využité existujúce vetvy (vetva A2 a vetva C1). Na prepojenie smeru D1 Trnava - Prístavná ul. sa zrealizuje dočasná komunikácia, ktorá bude od km 0,161446 smerovo a výškovovo vedená totožne s vetvou F realizovanou v druhej etape.

V druhej etape budú dobudované vetvy prepájajúce smery D1 Trnava - R7 Dunajská Lužná (Vetva B2), ul. Bajkalská - D1 Trnava (Vetva C2a), ul. Prístavná - D1 Trnava (Vetva C2b) a vetva vedená v smere D1 Petržalka - R7 Dunajská Lužná (Vetva D1). Taktiež sa dobuduje vetva F, ktorá po napojení na vetvu C2a umožní prepojenie smerov Bajkalská ul. - Prístavná ul. Zároveň sa vybuduje vetva E, ktorá umožní prepojenie smerov D1 Trnava - Prístavná ul. Súčasťou vetiev C2a a C2b bude most dĺž. 105,3 m na vetve C2a a dĺž. 159,3 m na vetve C2b.

Členenie Stavby:

Stavebné objekty - I. etapa

	Demolície, príprava územia, rekultivácie, vegetačné úpravy
001-00	Demolícia reklamných zariadení, I. etapa
011-00	Úprava plôch pre zariadenie staveniska, I. etapa
021-00	Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Nivy, I. etapa
031-00	Rekultivácia opustených úsekov ciest, I. etapa
041-00	Vegetačné úpravy MŪK Prievoz, I. etapa

Cestné objekty

101-01	Vetva A1 križovatky Prievoz
101-02	Vetva B1 križovatky Prievoz
101-03	Vetva D2 križovatky Prievoz
101-04	Vetva F križovatky Prievoz
103-00	Preložka chodníka pre peších pri vetve B1
104-00	Preložka cyklistickej cestičky pri vetve D2
105-00	Preložka poľnej cesty pri vetve D2

Železničné vlečky

151-00	Preložka vlečkovej koľaje firmy Peris, a.s., demontáž železničného zvršku
152-00	Preložka vlečkovej koľaje firmy Peris, a.s., železničný spodok a zvršok
153-00	Železničný prieťah na preložke vlečky pre cyklotrasu

Mostné objekty a kolektory

201-00	Most na vetve A1 križovatky Prievoz
203-00	Úprava zemných telies krajných opôr existujúcich mostov
211-00	Oprava ľavobrežnej estakády - most MŠ-2
212-00	Oprava mosta na vetve OK - D1
221-00	Západoslovenská distribučná, a.s., úprava káblovodu

Oporné múry

231-00	Oporný múr na vetve A1 v km 0,300 vpravo
232-00	Oporný múr na vetve A1 v km 0,500 vľavo

Profilhlukové steny

281-00	Fasádne úpravy v k.ú. Nivy
--------	----------------------------

Oplotenia

301-00	Oplotenie križovatky Prievoz, I. etapa
303-00	Preložka oplotenia areálu firmy Doprastav

Horúcovody

401-00	Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,040 - 0,280 vetvy A1
--------	--------------------------------------------------------------------

Kanalizácie a vodovody

501-00	Odvodnenie MŪK Prievoz, I. etapa
--------	----------------------------------

503-00	Rekonštrukcia kanalizácie v MŪK Prievoz, I. etapa
505-00	Preložka tlakovej kanalizácie HDPE, DN 160 v MŪK Prievoz
506-00	Úprava kanalizácie na Bajkalskej ulici
512-00	Preložka vodovodu 2 x DN1000 v MŪK Prievoz

Silnoprádové vedenia, VVN, VN, NN, VO

601-00	Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MŪK Prievoz
610-00	Preložka káblového vedenia VN linky č.319
611-00	Ochrana káblového vedenia VN linky č.1061
620-00	Verejné osvetlenie - vetva A1
621-00	Úprava verejného osvetlenia - vetva B1
622-00	Úprava verejného osvetlenia - vetva D2
623-00	Verejné osvetlenie - dočasná komunikácia (vetva F)
624-00	Úprava verejného osvetlenia - Bajkalská ulica
625-00	Prípojka NN pre VO, I. etapa

Plynovody

701-00	Preložka STL plynovodu DN 300 v MŪK Prievoz
--------	---------------------------------------------

Slaboprádové a optické vedenia

751-00	Preložka káblov UPC
752-00	Preložka káblov ENERGETEL
753-00	Preložka káblov SWAN
754-00	Preložka káblov BAT
755-00	Preložka káblov SLOVAK TELEKOM
756-00	Preložka optických káblov ŽSR
790-01	Informačný systém diaľnice D1 - stavebná časť, I. etapa

Stavebné objekty - II. etapa

Príprava územia, rekultivácie, vegetačné úpravy

002-00	Demolícia reklamných zariadení, II. etapa
012-00	Úprava plôch pre zariadenie staveniska, II. etapa
022-00	Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Nivy, II. etapa
032-00	Rekultivácia opustených úsekov ciest, II. etapa
042-00	Vegetačné úpravy MŪK Prievoz, II. etapa

Cestné objekty

102-01	Vetva B2 križovatky Prievoz
102-02	Vetva C2a križovatky Prievoz
102-03	Vetva C2b križovatky Prievoz
102-04	Vetva D1 križovatky Prievoz
102-05	Vetva E križovatky Prievoz
102-06	Úprava vetvy F križovatky Prievoz

Mostné objekty

202-00	Most na vetvách C2a a C2b križovatky Prievoz
213-00	Oprava ľavobrežnej estakády - most ŠM-1
214-00	Oprava mosta TR-1
215-00	Oprava mosta TR-1
216-00	Oprava mosta 1 na OK
217-00	Oprava mosta 2 na OK
218-00	Oprava mosta na vetve D1-OK

Oplotenia

302-00	Oplotenie križovatky Prievoz, II. etapa
--------	-----------------------------------------

Kanalizácie a vodovody

502-00	Odvodnenie MŪK Prievoz, II. etapa
504-00	Rekonštrukcia kanalizácie v MŪK Prievoz, II. etapa
511-00	Rekonštrukcia vodovodu DN 100

- Silnopráúdové vedenia, VVN, VN, NN, VO
- 626-00 Verejné osvetlenie – vetva B2
 - 627-00 Verejné osvetlenie – vetva C2a
 - 628-00 Verejné osvetlenie – vetva C2b
 - 629-00 Verejné osvetlenie – vetva D1
 - 630-00 Verejné osvetlenie – vetva E
 - 631-00 Úprava verejného osvetlenia – vetva F
 - 632-00 Demontáž verejného osvetlenia OK.Prívoz
 - 633-00 Prípojka NN pre VO, II.etapa

- Slabopráúdové a optické vedenia
- 790-02 Informačný systém diaľnice D1 - stavebná časť, II. Etapa

Prevádzkové súbory – I. etapa

- 790-03 Informačný systém diaľnice D1 - technologická časť, I. etapa

Prevádzkové súbory – II. etapa

- 790-04 Informačný systém diaľnice D1 - technologická časť, II. etapa

II. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej Alfa 04 a.s., Jaškova 6, 821 03 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriél Petřivalský) v septembri 2015.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu predpisujú tieto osobitné podmienky a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Podľa stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej Republiky, Prezídium Policajného zboru, odbor dopravnej polície, č. PPZ-ODEP-166 -022/2015 zo dňa 30.11.2015
 - umiestnenie protihlukových stien a prípadne iných stavebných objektov navrhnutých s ohľadom na zabezpečenie umiestnenia a viditeľnosti trvalých zvislých dopravných značiek a dopravných zariadení,
 - v dokumentácii pre stavebné povolenie na podklade vypracovanej vizualizácie dopravných pohybov pre špičkovú hodinu preskúmať vhodnosť navrhovaného riešenia pripájajúcich a odbočovacích pruhov a priepletových úsekov z hľadiska dostatočnej kapacity a bezpečnosti cestnej premávky,
 - pripojenia vetiev do jazdných pásov navrhnutých v dopravnotechnickom tvare, z ktorého vyplynie jednoznačné stanovenie druhu prednosti v jazde,
 - nosiče verejného osvetlenia situovať na vonkajšie strany smerových oblúkov, svetidlá situovať do výšky, v ktorej nebude dochádzať k osliňovaniu vodičov jazdiacich po súběžne vedených alebo križujúcich komunikáciách. V dokumentácii pre stavebné povolenie preukázať, z dôvodu prerozdelenia vysokej intenzity dopravy vedenej v dvoch jazdných pruhoch v krátkom úseku medzi odpojením z jazdného pásu rýchlostnej cesty R7 a odpojení vetiev v smere od Dunajskej Stredy na Trnavu a na Petržalku, na rýchlostnej ceste R7 upraviť návrh odbočovacieho pruhu pre predmetnú vetvu, a to predĺžiť minimálne o dĺžku pre vloženie prvokov vyrad'ovacieho a spomaľovacieho úseku pre vyvedenie vozidiel zo stredného jazdného pruhu do pravého jazdného pruhu jazdného pásu, resp. ľavého jazdného pruhu vetvy pre smer na Trnavu a dopravného tieňa oddel'ujúceho odbočovacie smery, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre bezpečné a plynulé vyvedenie dopravy z priameho smeru s následným ďalším vedením po odbočujúcej vetve,
 - v miestach rozpadania vetiev alebo jazdných pásov a vetiev vytvoriť dostatočný priestor pre vloženie tlmičov nárazu, pričom zabezpečiť ich umiestnenie spôsobom, pri ktorom nebude znížená voľná šírka. Tlmiče nárazu použiť pre rýchlosť 110 km.h⁻¹. V prípade, ak by nastal stav zníženia voľnej šírky v navrhovanom dopravnotechnickom stave dokumentácie pre umiestnenie stavby, v dokumentácii pre stavebné povolenie upraviť stavebný tvar komunikácií,
 - zabezpečiť dodržanie normou stanovených širok jazdných pruhov a krajnic, osobitne v smerových

- oblúkoch,
- zabezpečiť dôsledné odvedenie vody z vozovky,
- zabezpečiť dostatočné dĺžky rozhladu na zastavenie. V dokumentácii pre stavebné povolenie preukázať výpočtom a grafickým spôsobom,
- zabezpečiť dodržanie podjazdných výšok pod mostnými objektmi,
- dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozpracovanosti a s riešeniami v zmysle vyššie uvedených podmienok, predložiť na pracovné rokovanie za účasti MV SR P PZ ODP, projektanta, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

2. Podľa stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRFPZ-BA-KDI3-71-127/2015 zo dňa 26.11.2015

Vo veci vydávania záväzných stanovísk k projektom rýchlostných ciest a diaľnic na území SR je dotknutým orgánom št. správy Ministerstvo vnútra SR, Prezídium policajného zboru SR. Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave uplatňuje svoje pripomienky k danej stavbe výhradne z hľadiska vplyvu stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na št. cesty I. - III. triedy, ako aj miestne a účelové komunikácie trasované v riešenom území, ktorých sa uvedená stavba bezprostredne dotýka.

- S riešením križovatky Prívoz súhlasíme, pričom parametre jednotlivých križovatiek a križovaní je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6101.
- Z dôvodu posunu Vetvy B1 bližšie ku komunikácii Mlynské Nivy, požadujeme v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (krátky priepletový úsek) zamedziť fyzicky odbočenie z Vetvy B1 na komunikáciu Mlynské Nivy.
- Upozorňujeme na potrebu riešenia osvetlenia všetkých navrhovaných podchodov a podjazdov v plánovanej stavbe
- Pri rekonštrukcii mimoúrovňovej križovatky Prívoz požadujeme rešpektovať príslušné STN EN s dôrazom na dodržanie ustanovení STN EN 73 6101 a STN EN 73 6102, týkajúcich sa preložiek št. ciest I. - III. triedy, preložiek miestnych a účelových komunikácií, zriaďovaní vjazdov a výjazdov na susedné nehnuteľnosti.
- Pri navrhovaní dopravných obmedzení je potrebné vychádzať z významu, ako aj vylňadového dopravného zaťaženia jednotlivých cestných komunikácií a adekvátne tomu riešiť náhradné, resp. obchádzkové trasy.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené znění poliať to budú vyžadovať naľehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

3. Podľa stanoviska Dopravného úradu č. 19285/2015/ROP-002-P/36322 zo dňa 16.11.2015 a stanoviska č. 19961 /2015/ ROP-002-P/ 42164 zo dňa 02.12.2015

Najvyšší bod všetkých stavebných objektov, technických zariadení a prevádzkových súborov, nových stožiarov SO 601 vrátane všetkých zariadení na ich vrcholoch, stožiarov verejného osvetlenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,00 m n.m. BpV (výškové obmedzenie pre riešené územie určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava a vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZ1B - sektor A)“).

V úseku Vetvy A1 a D2 je zakázané realizovať prípadné nové elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska M.R. Štefánika Bratislava). SO 601 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Prívoz v rozsahu podľa predložených podkladov akceptujeme.

Stavebník je povinný v ďalšom stupni PD predložiť Dopravnému úradu projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii a údajmi ich výšok (veža, tiahlo max. zdvih). V prípade, že sa počas spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie stavby zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky

- z uvedených ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej použijanej nadmorskej výšky a ďalšieho postupu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby (v prípade možnosti postačí informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu ochranna.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk).
- Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky nových stožiarov č. 10 a 11 SO 601 písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu stožiarov a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať:
- rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (geometrický stred nových stožiarov č. 10 a 11 SO 601);
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy v zmysle bodu a);
 - skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu nových stožiarov č. 10a 11 SO 601.
- Dopravný úrad zároveň od p or ú č a nové stožiare č. 10 a 11 SO 601 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Privoz z dôvodu predpokladu výšky nízkych letov vrtuľníkov leteckej záchrannej služby, označiť leteckým prekážkovým značením v zmysle predpisu L 14 LETISKA (I. zväzok) - Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6, ktorý vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky dňa 24.10.2006, a to nasledovne:
- Na nových stožiaroch č. 10 a 11 sa odporúča zrealizovať náter demého prekážkového značenia. Náter má byť zrealizovaný prostredníctvom 7 pruhov po celej výške stožiarov, pričom výška pruhov sa prispôbuje typu stožiaru, tzn. výška jedného pruhu tvorí 1/7 celkovej výšky stožiaru. Použitie musia byť striedavo farby červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. štyri pruhy červený/oranžový a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková svetlá č. 8140 podľa STN 67 3067:1995, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom.
 - Na zemiach lanách vzdušného vedenia VVN sa odporúča v úseku medzi pôvodnými a novými stožiarmi, t.j. č. 9 - 12 umiestniť markéry guľovitého tvaru. Markéry majú byť jednofarebné, a to farby červenej alebo oranžovej a farby bielej. Umiestnené majú byť striedavo vo vzdialenosti maximálne 30 m pri priemere markéru 60 cm; 35 m pri priemere 80 cm a 40 m pri priemere markéru 130 cm.

4. Podľa stanoviska Železníc SR, Bratislava, GR, č. 841/157911/30103/2015 zo dňa 05.10.2015 Verejnoprospesnú stavbu ŽSR „Verejný terminál intermodálnej prepravy Bratislava“ žiadame í naďalej rešpektovať.
- Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k nežiaducemu poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

Stavebník zabezpečí úhradu nákladov súvisiacich s prípadným obmedzením prevádzky ako aj s úpravou objektov, vedení a zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou, súhlasy vlastníkov a finančné vyrovanie v prípade umiestnenia preloženého vedenia ŽSR na cudzie pozemky, majetkovo právne vyrovanie k pozemkom v správe ŽSR

Navrhovateľ si voči ŽSR nebude uplatňovať žiadne nároky z titulu prípadných negatívnych vplyvov železničnej prevádzky.

Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie (výťahok + CD) žiadame predložiť na opätovné posúdenie prostredníctvom ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava,

Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. Vzhľadom na časovú náročnosť posudzovania vypracovanej DSP žiadame, si aby navrhovateľ sám zabezpečil a k posudzovaniu predložil vyjadrenia:

- a/ ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava,
- b/ ŽSR, Závod služieb železníc, Bajkalská 41, 821 09 Bratislava,
- c/ ŽSR, GR Odbor investorského, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1,
- d/ ŽSR, GR Odbor železničných tratí sa staviach (O430), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1,
- e/ ŽSR, GR Odbor bezpečnosti a inšpekcie (O440), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1,
- f/ ŽSR, GR Odbor oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky (O460), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1.

S dokumentáciou ako jej súčasť žiadame predložiť:

- situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia,
- Jednotnú železničnú mapu /HŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby. HŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarstva 1 Bratislava.
- charakteristické priečne rezy vedené kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia objektov stavby k traťi, so zakreslením hranice pozemkov ŽSR, reliéfu terénu, sietí, optien a pod. s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a navrhovaných križovatkových vetiev od osi krajnej koľaje v správe ŽSR.

Z hľadiska ochranného pásma vlečiek (Peris, a.s. Slovenská plavba a prístavy, a.s.) sú rozhodujúce stanoviská príslušných vlečkárov.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhovej stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy, v ochrannom pásme dráhy a vo veciach objektov stavby dráhy.

5. Podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úrad Bratislava, č. KPUBA-2015/20321-2/71881/PRA zo dňa 16.10.2015

V prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhládky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou

6. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2015/092549-LÚP zo dňa 28.10.2015

Z hľadiska odpadového hospodárstva :

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred zneškodnením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
- Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. Januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na žiadosť tunajšieho úradu zo dňa 23.11.2015 v zmysle ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia vydalo podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záväznú stanovisko č. 6658/2015-3.4/mi zo dňa 30.11.2015 v ktorom konštatuje, že návrh na začatie územného konania na predmetnú stavbu je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným záverečným stanoviskom a opatreniami uloženými v záverečnom stanovisku.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V územnom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

IV. Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky bola určená vzhľadom na rozsah stavby, vytvorenie dostatočného časového priestoru pre usporiadanie majetkovo – právnych vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, bol doručený návrh navrhovateľa Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Krížovatka Prievoz - rekonštrukcia“ v katastrálnom území Ružinov. Návrh bol doložený dokumentáciou spracovanou oprávnenou osobou, Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriel Petřivalský) a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi v zmysle vykonávacích predpisov.

Listom č. OU-BA-OVBP2-2015/74481-KAZ zo dňa 23.11.2015 stavebný úrad oznámil začatie územného konania v uvedenej veci.

Nakoľko sa v územnom konaní nevyskytla prekážka, ktorú by nebolo možné odstrániť bez ústneho konania a miestneho zisťovania, (tunajší úrad podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 129/1996 Z.z. nenariadil ústne konanie a miestne zisťovanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 23.11.2015, podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona č. 669/2007 Z.z., vyzval jednotlivé dotknuté orgány a zúčastnené osoby, aby svoje záväzné stanoviská, vyjadrenia, svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatnili najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia; účastníkov konania vyzval verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní nepríhliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil zúčastneným nahládnuť do spisového materiálu; nik toto svoje právo nevyužil a do spisového materiálu nenahládol.

Tunajší úrad v konaní preveril, že pre vydanie tohto územného rozhodnutia nie je potrebný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a územné rozhodnutie v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona možno vydať aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov, pretože na navrhovaný účel možno predmetné pozemky vyvlastniť.

Podľa ustanovenia § 108 ods. 1) stavebného zákona *pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 2) stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre: písm. f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadení ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov.*

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Na podklade súhlasného záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti, ktoré je podľa ustanovenia § 140b ods. 1 pre správny orgán záväzná, tunajší úrad preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhované stavebné objekty ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy a ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130. Navrhované stavebné objekty ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501. Časť preložky železničnej vlečky zasahujúca do funkčnej plochy: *plachy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702*, je v tejto funkčnej ploche zaradená medzi prevládajúce spôsoby využitia. Funkčná plocha námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) je prioritne určená pre komunikačné plochy.

Uvažovaný záměr je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, vyhotovenou spoločnosťou Alfa 04, a.s., v septembri 2015 (Ing. Gabriel Petřivalský, autorizovaný stavebný inžinier; hlavný inž. projektu), ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby: Hlavné mesto SR Bratislava; Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, odb. dopravného inžinierstva; Ministerstvo vnútra SR - prezidium policajného zboru, dopravná polícia; Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odb. environmentálneho posudzovania; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; MDVRR SR Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika rezortu; Dopravný podnik Bratislava a.s.; Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odb. expertízy; Okresný úrad Bratislava - odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; Okresný úrad Bratislava - odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.; Západoslovenská distribučná a.s.; Bratislavská teplárenská a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; SPP Distribúcia a.s.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; Energotel, a.s.; SWAN a.s. stanoviskami a vyjadreniami s podmienkami tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Ďalej sa k dokumentácii vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby bez pripomienok: Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Hasičský a záchranný útvar Hl. mesta SR

Bratislava; Letové prevádzkové služby SR, š.p.; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry; Lešy SR š.p., OZ Smolenice; Štátna ochrana prírody SR; Únia nevidiacich a slabozrakých; Slovenský zväz telesne postihnutých; Okresný úrad BA, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva; Okresný úrad BA, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Bratislave.

Tunajší úrad v súčinnosti s navrhovateľom v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Dotknuté orgány sa k umiestneniu navrhovanej stavby vyjadrili kladne, resp. kladne za splnenia nimi stanovených podmienok, ktoré tunajší úrad určil ako podmienky na umiestnenie stavby a ich splnenie bude skúmané v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

- Ministerstvo životného prostredia SR na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vydalo rozhodnutie č. 6658/2015-3.4/ml zo dňa 21.09.2015, ktorým rozhodlo, že navrhovaná činnosť „Diaľnica D1 Bratislava, Krížovka Prievoz - rekonštrukcia“ uvedená v predloženej oznámení o zmene činnosti *nie je predmetom posudzovania* podľa § 18 ods. 1) písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci územného konania nevzniesli účastníci konania námietky a pripomienky k predloženému návrhu stavby.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2, 3 stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrebu požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad nepríhľadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej častí; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona *rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.*

Podľa ustanovenia § 39a ods.2 stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od

hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zostavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z ochranných častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmané v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska životného prostredia.

Tunajší úrad zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a konštatuje, že umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Stanovené podmienky dotknutých orgánov a organizácií zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia je navrhovateľ povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe všetkých doručených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Krížovka Prievoz - rekonštrukcia“ a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Posúdenie

Protivomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



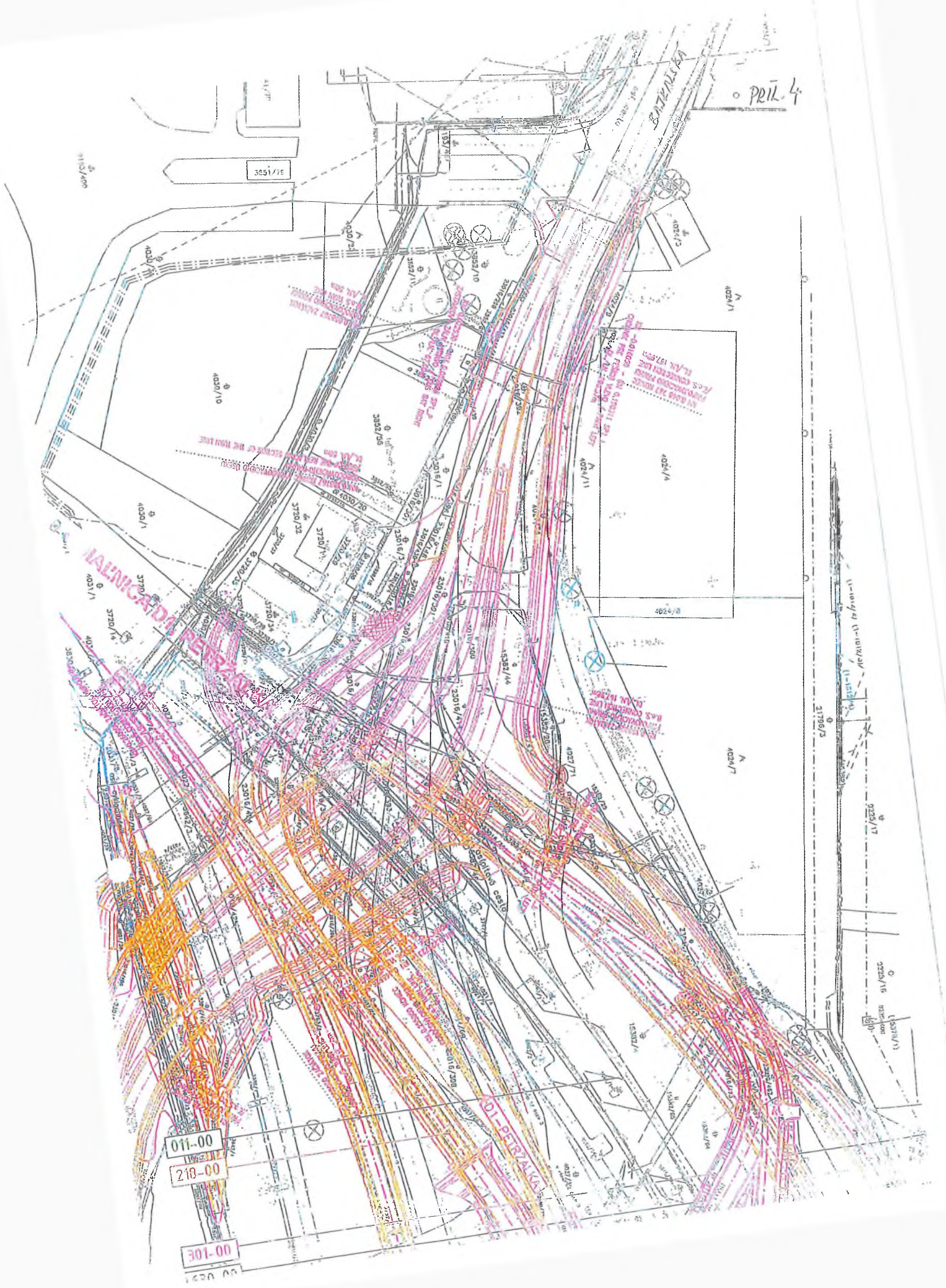
Mgr. Tomáš Matejíčka
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha: Situácia

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdčova 36, 817 15 Ba 1
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
4. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. Zainterovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona MŽP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní

PRIL 4



011-00
 210-00
 301-00

01-PERZANKA

MAENICADA PERZANKA

ENTRADA

3551/7E

4024/1

4024/4

4024/11

4024/7

3170/3

3225/17

3225/15

3225/13

4020/1

4020/11

4020/14

4020/17

4020/20

4020/23

4020/26

4020/29

4020/32

4020/35

4020/38

4020/41

3720/1

3720/11

3720/14

3720/17

3720/20

3720/23

3720/26

3720/29

3720/32

3720/35

3720/38

3720/41

3720/44

3720/47

3820/1

3820/11

3820/14

3820/17

3820/20

3820/23

3820/26

3820/29

3820/32

3820/35

3820/38

3820/41

3820/44

3820/47

3920/1

3920/11

3920/14

3920/17

3920/20

3920/23

3920/26

3920/29

3920/32

3920/35

3920/38

3920/41

3920/44

3920/47

4020/1

4020/11

4020/14

4020/17

4020/20

4020/23

4020/26

4020/29

4020/32

4020/35

4020/38

4020/41

4020/44

4020/47

4120/1

4120/11

4120/14

4120/17

4120/20

4120/23

4120/26

4120/29

4120/32

4120/35

4120/38

4120/41

4120/44

4120/47

4220/1

4220/11

4220/14

4220/17

4220/20

4220/23

4220/26

4220/29

4220/32

4220/35

4220/38

4220/41

4220/44

4220/47

4320/1

4320/11

4320/14

4320/17

4320/20

4320/23

4320/26

4320/29

4320/32

4320/35

4320/38

4320/41

4320/44

4320/47

4420/1

4420/11

4420/14

4420/17

4420/20

4420/23

4420/26

4420/29

4420/32

4420/35

4420/38

4420/41

4420/44

4420/47

4520/1

4520/11

4520/14

4520/17

4520/20

4520/23

4520/26

4520/29

4520/32

4520/35

4520/38

4520/41

4520/44

4520/47

4620/1

4620/11

4620/14

4620/17

4620/20

4620/23

4620/26

4620/29

4620/32

4620/35

4620/38

4620/41

4620/44

4620/47

4720/1

4720/11

4720/14

4720/17

4720/20

4720/23

4720/26

4720/29

4720/32

4720/35

4720/38

4720/41

4720/44

4720/47

4820/1

4820/11

4820/14

4820/17

4820/20

4820/23

4820/26

4820/29

4820/32

4820/35

4820/38

4820/41

4820/44

4820/47

4920/1

4920/11

4920/14

4920/17

4920/20

4920/23

4920/26

4920/29

4920/32

4920/35

4920/38

4920/41

4920/44

4920/47

5020/1

5020/11

5020/14

5020/17

5020/20

5020/23

5020/26

5020/29

5020/32

5020/35

5020/38

5020/41

5020/44

5020/47

5120/1

5120/11

5120/14

5120/17

5120/20

5120/23

5120/26

5120/29

5120/32

5120/35

5120/38

5120/41

5120/44

5120/47

5220/1

5220/11

5220/14

5220/17

5220/20

5220/23

5220/26

5220/29

5220/32

5220/35

5220/38

5220/41

5220/44

5220/47

5320/1

5320/11

5320/14

5320/17

5320/20

5320/23

5320/26

5320/29

5320/32

5320/35

5320/38

5320/41

5320/44

5320/47

5420/1

5420/11

5420/14

5420/17

5420/20

5420/23

5420/26

5420/29

5420/32

5420/35

54

TABULKA ZMEN/TABLE OF CHANGES

č./No.	TEXT ZMENY - ODŮVODNĚNÍ/TEXT OF CHANGES - REASONS	DÁTUM/DATE	PODPIS/SIGNATURE
A			
B			
C			
D			

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM/COORDINATE SYSTEM: S-JTSK v realizácii JTSK03

VÝŠKOVÝ SYSTÉM/VERTICAL SYSTEM: Bpv

NÁZOV STAVBY/CONSTRUCTION TITLE

D4/R7 PPP

Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz - rekonštrukcia

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ/PUBLIC AUTHORITY



Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

KONCESIONÁR/CONCESSIONAIRE



Zero Bypass Limited, organizačná zložka

Odborárska č. 21, 831 02 Bratislava

NEZÁVISLÝ DOZOR/INDEPENDENT ENGINEER



FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH
Marxergasse 1B, 1030 Wien

PEČIATKA A PODPIS/STAMP AND SIGNATURE

ZODPOVEDNÁ OSOBA/RESPONSIBLE PERSON: Dipl.-Ing. Martin Brandner

SCHVÁLENE
PROCEED

SCHVÁLENE S PRÍPOUSKAVAMI
PROCEED WITH COMMENTS

OPÄTOVNE PREDLOŽIť
RESUBMIT

Č. ZÁKAZKY/CONTRACT No.

GZ 16-J123

KONTROLÓR/CHECKER

(NEVYŽADUJE SA / NOT REQUIRED)

ZODPOVEDNÁ OSOBA/RESPONSIBLE PERSON

H/A

PODPIS/SIGNATURE

Č. ZÁKAZKY/CONTRACT No.

N/A

ZHOTOVITEĽ/EPC CONTRACTOR



D4R7 Construction s.r.o.

Odborárska 21, 831 02 Bratislava

**Časť/Section R7MP
ZMENA/CHANGE "X"**

PROJEKTANT/DESIGNER



DOPRAVOPROJEKT BRATISLAVA, o.s.

832 03 Bratislava 3, Kominárska 2,4

PEČIATKA/STAMP

HL. INŽ. PROJEKTU/CHIEF PROJECT ENGINEER

Ing. Jirí Čepil

PODPIS/SIGNATURE

Č. ZÁKAZKY/CONTRACT No.

7777-00

PROJEKTANT OBJEKTU/OBJECT DESIGNER



ZODP. PROJEKTANT/RESPONSIBLE DESIGNER

Ing. Martina Adamcová

PODPIS/SIGNATURE

VYPRACOVAL/PREPARED BY

Ing. Martin Jaroš

PODPIS/SIGNATURE

KONTROLOVAL/CHECKED BY

Ing. Vladimír Hlášek

PODPIS/SIGNATURE

IDENTIF. ČÍSLO PRÍLOHY/DOCUMENT ID No.

KRAJ/REGION BRATISLAVSKÝ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE/CADASTRAL AREA

OKRES/DISTRICT BRATISLAVA II

DÁTUM/DATE

03/2018

FORMÁT/FORMAT

15 A4

NÁZOV OBJEKTU/OBJECT TITLE

MIERKA/SCALE

1:1000

STUPEŇ PD/PHASE DD

DZS/DCCC

Č. ZÁKAZKY/CONTR. No.

17007

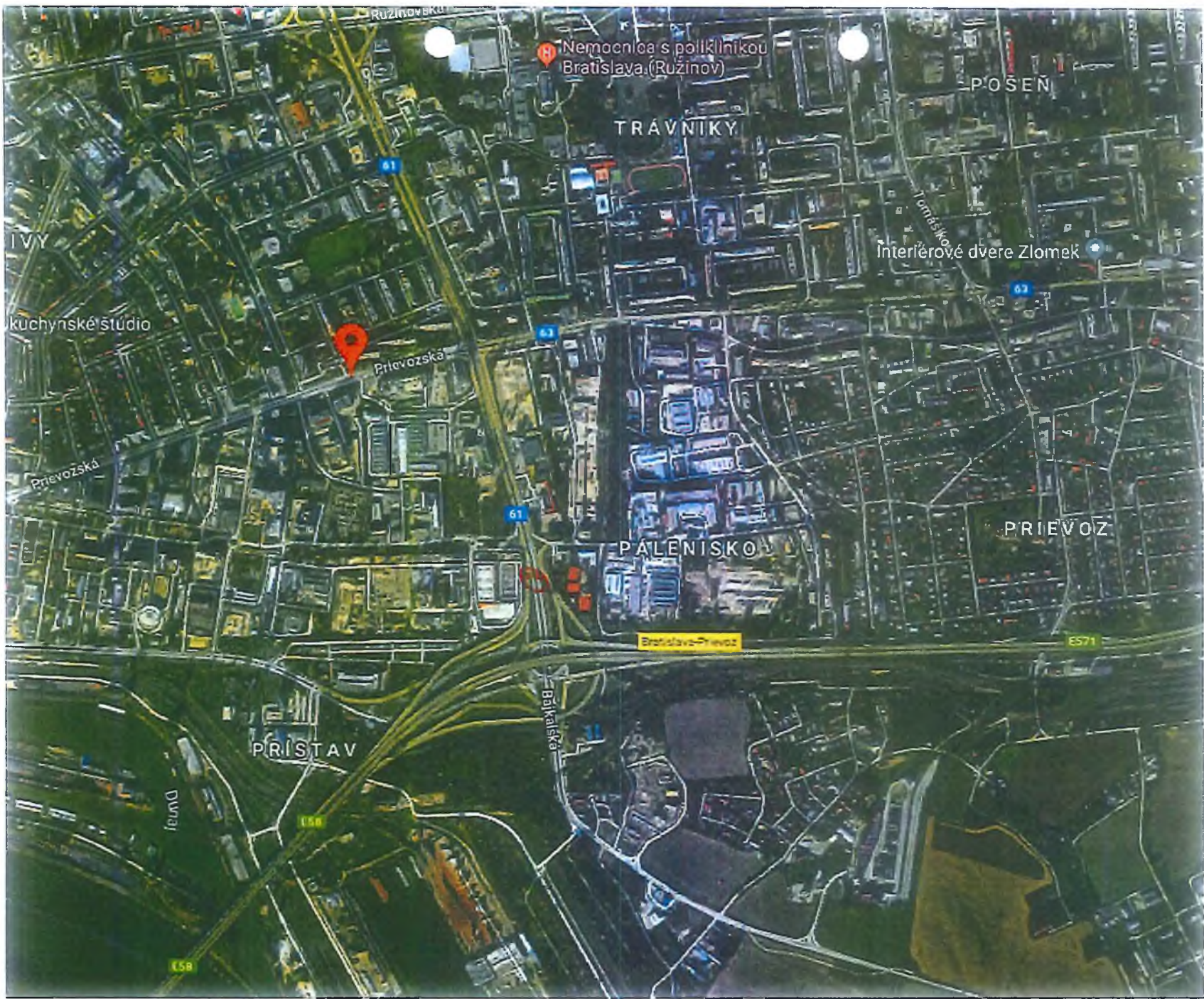
NÁZOV PRÍLOHY

Č. SÚPRAVY/SET No.

Č. PRÍLOHY/DOCUMENT No.

DOCUMENT TITLE

SITUÁCIA STAVBY



- 48 -

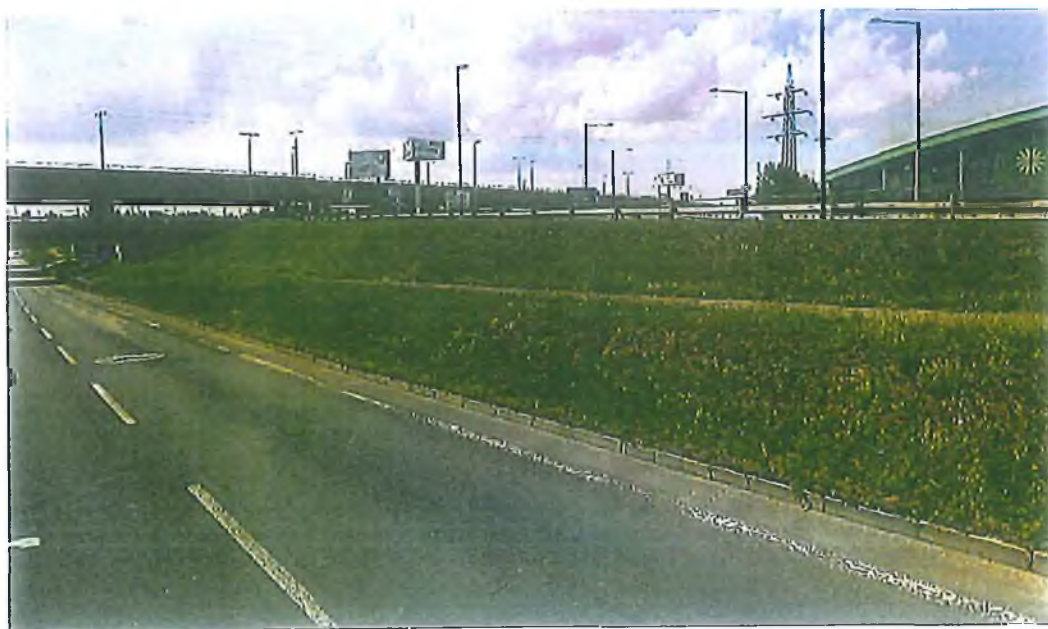
ORTOFOTOMAPA K.Ú. NIMN, PARC. KNĚ 03420/1/3

Pr. 5

FOTODOKUMENTĀCIJA | BAZĻALĪRĀ UL



K.V. N104



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-.....-21-00
číslo zadané nájomcom NZ-.....
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Zastúpené:, minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30 446 094
DIČ: 2020799209
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)

Ako Verejný obstarávateľ a stavebník – nájomca, ktorý je zastúpený na základe plnomocenstva od Verejného obstarávateľa zo dňa 10.7.2017, ďalej len „Plnomocenstvo“, spoločnosťou:

Zero Bypass Limited, organizačná zložka

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 3188/B,
Zastúpená: Jaime Platon Lamela Pascua, vedúci organizačnej zložky/Head of organisational unit
IČO: 50 110 276
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)

Ako koncesionár - spoločnosť oprávnená v mene nájomcu zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie Zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s touto Zmluvou.

Koncesionár zastúpený, na základe substitučného plnomocenstva od koncesionára zo dňa 18.7.2017, ďalej (Substitučné plnomocenstvo) spoločnosťou:

D4R7 Construction s.r.o.

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 110266/B

Zastúpená: Juan José Bregel Serna konateľ/generálny riaditeľ/General Menager
Michael Heerdt, konateľ/zástupca generálneho riaditeľa/Deputy General
Manager

IČO: 50 245 350

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

Spoločnosť je oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocenstiev podpísať Zmluvu a povinná hradiť všetky finančné náklady súvisiace s touto Zmluvou,

(ďalej len „**nájomca**“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu pre účely zabezpečenia splnenia predmetu zmluvy ako majetkovoprávne usporiadanie za účelom realizácie stavby D4 Jarovce Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, (ďalej ako aj „stavba“) v súlade s ustanovením podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Stavebníkom stavby je Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, ako Verejný obstarávateľ – nájomca podľa tejto zmluvy a to na základe zmluvy uzatvorenej medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. (ďalej len „NDS, a.s.“) a Verejným obstarávateľom, v ktorej NDS, a.s. udeľuje Verejnému obstarávateľovi mandát, na základe ktorého si môže plniť svoje povinnosti vyplývajúce s Koncesnej zmluvy, a to vystupovať ako stavebník v mene NDS, a.s. od nadobudnutia právoplatnosti stavebných povolení pre úseky 1, 2 a 3.
3. Verejný obstarávateľ v tejto Zmluve zastúpený na základe Plnomocenstva koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať túto Zmluvu za verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 15420/13 v celkovej výmere 11 669 m² druh pozemku – ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1167, katastrálne územie Nivy, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov katastrálne územie Nivy **registra „C“ parc. č. 15420/13 vo výmere 24 m²** druh pozemku – ostatné plochy tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je realizácia stavebného objektu „Verejné osvetlenie – vetva C2“ v súvislosti s realizáciou stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
 - e/ zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zanikne dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode predmetu nájmu podľa článku 5 tejto Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur/m²/rok (slovom Eur), odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, čo pri výmere 99 m², ročné nájomné predstavuje sumu Eur ročne.
2. Ročné nájomné vo výške Eur (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
 2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
 3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
 4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájmu a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.
 5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
1. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
 2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
 4. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa

predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Uhradnením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia resp. rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (prostredníctvom oddelenia nájmu majetku) na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmu majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa

nebude prenajíateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajíateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

12. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
13. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi sankcie v zmysle VZN.
15. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný dodržiavať VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Predmet nájmu sa nachádza pri miestnej komunikácii Bajkalská ulica, kde príslušným cestným správnym orgánom je prenajíateľ. V prípade zásahu do miestnej komunikácie je nájomca povinný požiadať o povolenie prenajíateľa (prostredníctvom oddelenia dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa stavby umiestnenej na komunikácií I. a II. triedy (Bajkalská ulica). Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavby/stavieb do majetku a správy. Pričom stavba/stavby vybudovaná/vybudované na predmete nájme musia byť v súlade s podmienkami vydanými oddelením správy komunikácií Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k projektovej dokumentácii vydanéj k stavebnému povoleniu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných/vybudovaných stavbu/stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
4. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
6. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa
Príloha č. 2 – LV č.
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
v zastúpení D4R7 Construction s.r.o.:**

.....
Juan José Bregel Serna
konateľ, generálny riaditeľ

.....
Michael Heardt
konateľ, zástupca generálneho riaditeľa

