

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2021**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22022/25, spoločnosti Jarošova OC s. r. o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Miroslava Adásková, v. r.

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ľubica Nováková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. GP č. 47/2016
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
10. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2021

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22022/25 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 340 m², vzniknutý podľa GP č. G1-1966/2020 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 22022/23, LV č. 5567, spoločnosti Jarošova OC s. r. o., so sídlom Jarošova 1, Bratislava, IČO 36858188, za kúpnu cenu 258,38 Eur/m² t. z. za kúpnu cenu celkove 87 849,20 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok parc. č. 22022/25 je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a nachádza sa na ňom časť parkoviska v užívaní a vlastníctve kupujúceho. Predajom pozemku parc. č. 22022/25 kupujúcemu sa zosúladí užívací stav s právnym stavom a príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a stavby.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh napredaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22022/25

ŽIADATEĽ : Jarošova OC s. r. o.
Jarošova 1, Bratislava
IČO 36858188

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nové Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
22022/25	zastavané plochy	340	GP č. 47/2016

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

novovytvorený pozemok parc. č. 22022/25 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 340 m², vznikol podľa GP č. 47/2016 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 22022/23 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 454 m², LV č. 5567

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5194, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11723/2, 11723/5, 11723/29, 11723/30, 11723/31, 11723/32, 11723/33, a stavieb súpis č. 2961 Jarošova 1 umiestnenej na pozemku parc. č. 11723/2, a súpis č. 11317 Parkovisko na ulici Jarošova umiestnenej na pozemku parc. č. 11723/29. Na záujmovom pozemku sa nachádza časť stavby parkoviska vo vlastníctve žiadateľa. Časť parkoviska je umiestnená aj na pozemku parc. č. 11723/5 vo vlastníctve žiadateľa. Parkovisko vzniklo ešte pri výstavbe budovy na terajšej Jarošovej ulici 1 v Bratislave jej stavebníkom. Stavba bola skolaudovaná v roku 1983. V rámci dostavby bola v roku 2010 realizovaná výstavba parkovacieho domu na časti pôvodného parkoviska. Časť pôvodného parkoviska pod pozemkami, o ktorých kúpu má aktuálny vlastník budovy záujem, nebola dotknutá výstavbou parkovacieho domu.

Predajom pozemku žiadateľovi sa zosúladi užívací stav so stavom právnym a príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a stavby.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 157/2020 zo dňa 16.11.2020 vypracovaný znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, vybratou na základe náhodného elektronického losovania znalcov.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 22022/25 bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 258,38 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 22022/25 je spolu 87 849,20 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 z 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva

14,00 Eur/m²/rok, t. zn. pri výmere cca 150 m² ide o sumu 2100,00 Eur/rok- podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, Tabuľka č. 100 - Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku, lokalita II, položka č.12 (prístup na pozemok pre podnikateľské účely).

0,20 Eur/m²/deň,t. zn. pri výmere cca 195 m² ide o sumu 14 235,00 Eur/rok -podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 z 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva v zmysle § 6, písm. k), lokalita 1b.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie za užívanie pozemku bez právneho dôvodu - za dva roky spätne, a následne faktúry za každý ďalší mesiac užívania, až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a sadzby 0,20 Eur/m²/deň podľa VZN č. 15/2012, tak ako je uvedené vyššie. Žiadateľovi sú zasielané faktúry za užívanie predmetného pozemku, ktoré uhradza, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie za dva roky spätne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 22022/25 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na ňom parkovisko žiadateľa. Predajom pozemku parc. č. 22022/25 žiadateľovi sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Poznámka

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto boli žiadané na základe pracovnej verzie geometrického plánu, v ktorom bol záujmový pozemok označený ako pozemok parc. č. 22022/26. Na základe úradného overenia geometrického plánu bol záujmový pozemok definovaný ako pozemok parc. č. 22022/25. Výmera ani druh pozemku sa nezmenili.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného plánovania

Je súhlasné.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky voči predaju pozemku.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku súhlasíme.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava nevedie so žiadateľom súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Je súhlasné.



MAG0P00UAZX5

Jarošova OC s. r. o.
Jarošova 1, Bratislava 831 03, IČO: 36 858 188
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 52240/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-12-2019	
Podace číslo: 576570	Číslo spisu: 42738/20
Prílohy/ listy: 2p	Vybavuje:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava dňa 10.12.2019

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážené dámy, vážení páni,

naša obchodná spoločnosť sa obracia na Vás **so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku** parcelné číslo 22022/23, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 5567 (ďalej len „**Pozemok**“).

Naša spoločnosť si na základe Nájomnej zmluvy č. 23/2009 uzavretej s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto dňa 3.3.2009 prenajala časť Pozemku.

Aktuálne **platí naša spoločnosť Hlavnému mestu riadne a včas odplatu za užívanie Pozemku**. Naša spoločnosť užíva časť Pozemku parcelné číslo 22022/23, vo výmere 20 454 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 5567 **vo výmere 340 m²** tak, ako vyplýva z pripojeného návrhu geometrického plánu vypracovaného Geovis s.r.o. V prípade potreby naša spoločnosť zabezpečí úradné overenie tohto geometrického plánu.

Naša spoločnosť **má záujem o odkúpenie prenajatej časti Pozemku**, t.j. časti pozemku parcelné číslo 22022/23, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 5567, a to časti vo výmere **340 m²**. **Ide o časť pozemku, ktorú ani Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako vlastník, ani Mestská časť Bratislava - Nové Mesto nevyužíva.**

Na ocenenie všeobecnej hodnoty Pozemku sme pripravení na výzvu zabezpečiť aj vypracovanie znaleckého posudku.


Naša spoločnosť týmto žiada, aby jej bolo predaných **340 m²** pozemku označeného v pripojenom geometrickom pláne ako parcela č. 22022/26 vo výmere 340 m².

V tejto záležitosti môžete kontaktovať priamo **právneho zástupcu našej spoločnosti:**

Marko & Overton-Fox, s.r.o.
JUDr. Jozef Marko
Karpatská 18, 811 05 Bratislava
e-mail: jozef.marko@akmarko.sk
mobil: 0911 727 437

Ak je potrebné doloženie ďalších podkladov, resp. informácií, je naša spoločnosť pripravená tieto zabezpečiť.

S pozdravom



Jarošova OC s. r. o.
Aviv Menachem Baal Taxa, konateľ

Prílohy: -geometrický plán vypracovaný Geovis s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 52240/B

Obchodné meno:	Jarošova OC s. r. o.	(od: 11.12.2015)
Sídlo:	Jarošova 1 Bratislava 831 03	(od: 16.08.2011)
IČO:	36 858 188	(od: 13.05.2008)
Deň zápisu:	13.05.2008	(od: 13.05.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.05.2008)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 13.05.2008)
Spoločníci:	Bratislava building real estate, s.r.o. Jarošova 1 Bratislava 831 03	(od: 11.12.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	Bratislava building real estate, s.r.o. Vklad: 5 356 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 356 640 EUR Záložné právo: Záložné právo zriadené v prospech záložného veriteľa – Oberbank AG banky riadne založenej a existujúcej podľa právneho poriadku Rakúskej republiky, so sídlom Untere Donaulände 28, Linz 4020, Rakúsko, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Linz, registrácia č. FN 79063w, konajúcej prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Slovenskej republike - Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, so sídlom Prievozska 4/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 861 146, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 1660/B podľa zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 09.12.2019.	(od: 28.05.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Aviv Menachem Baal Taxa</u> KK'L St. 144 Tel Aviv 696 95 izraelský štát Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 21.02.2012) (od: 11.12.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne. Pri právnych úkonoch v písomnej forme k napísanému alebo vytlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoje meno a priezvisko, označenie konateľ a podpis.	(od: 11.12.2015)
Základné imanie:	5 356 640 EUR Rozsah splatenia: 5 356 640 EUR	(od: 13.10.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 23.04.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 17.07.2008. Zmena obchodného mena z GTC WFGD s. r. o. na obchodné meno GTC Jarošova OC s. r. o.. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.6.2011 - zmena sídla. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2012.	(od: 13.05.2008) (od: 30.07.2008) (od: 16.08.2011) (od: 21.02.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo 19.02.2012.	(od: 20.03.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 11.10.2012.	(od: 26.10.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 03.08.2015	(od: 18.09.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.07.2015.	(od: 03.12.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.12.2015.	(od: 11.12.2015)

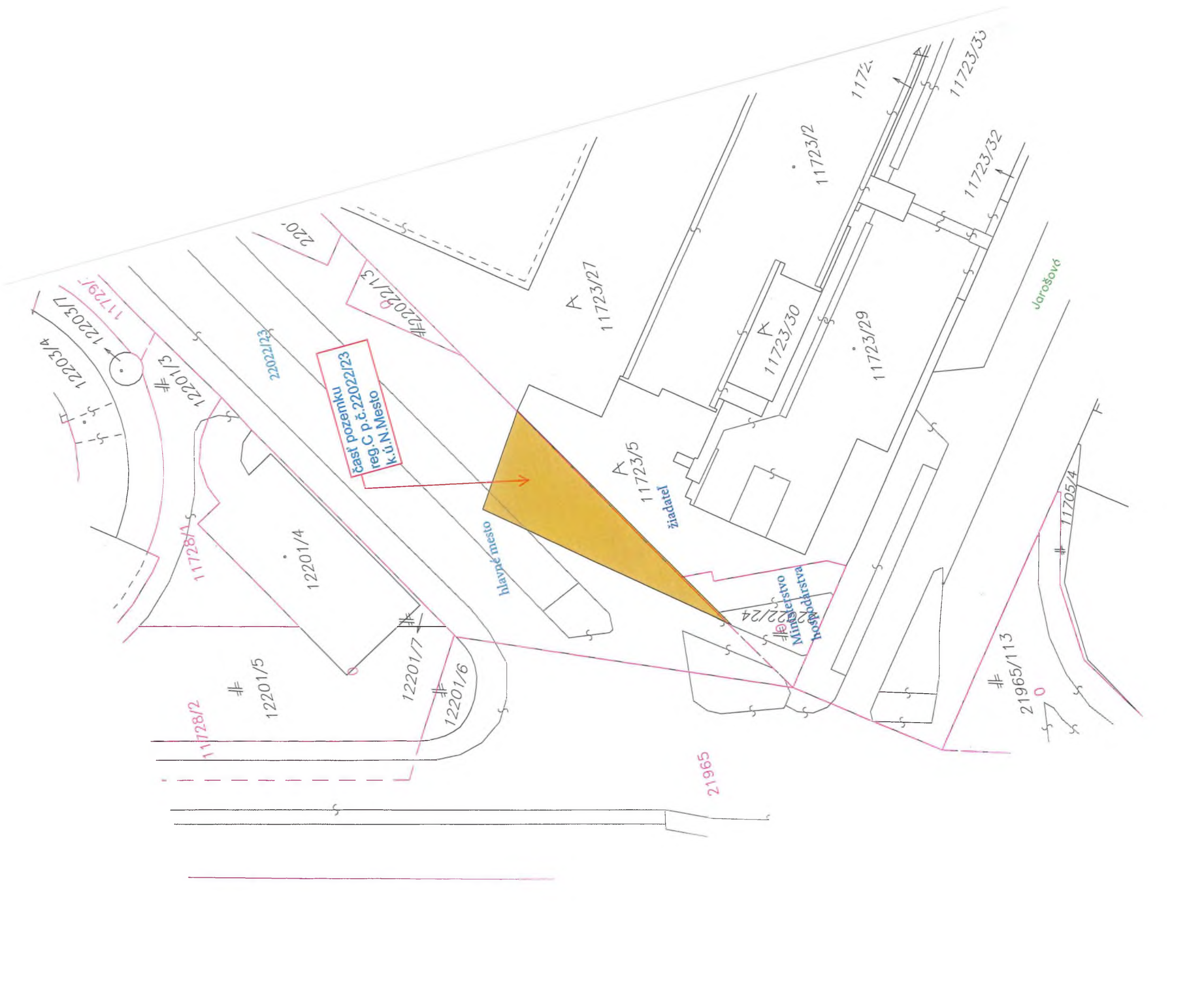
Dátum aktualizácie údajov: 13.01.2021

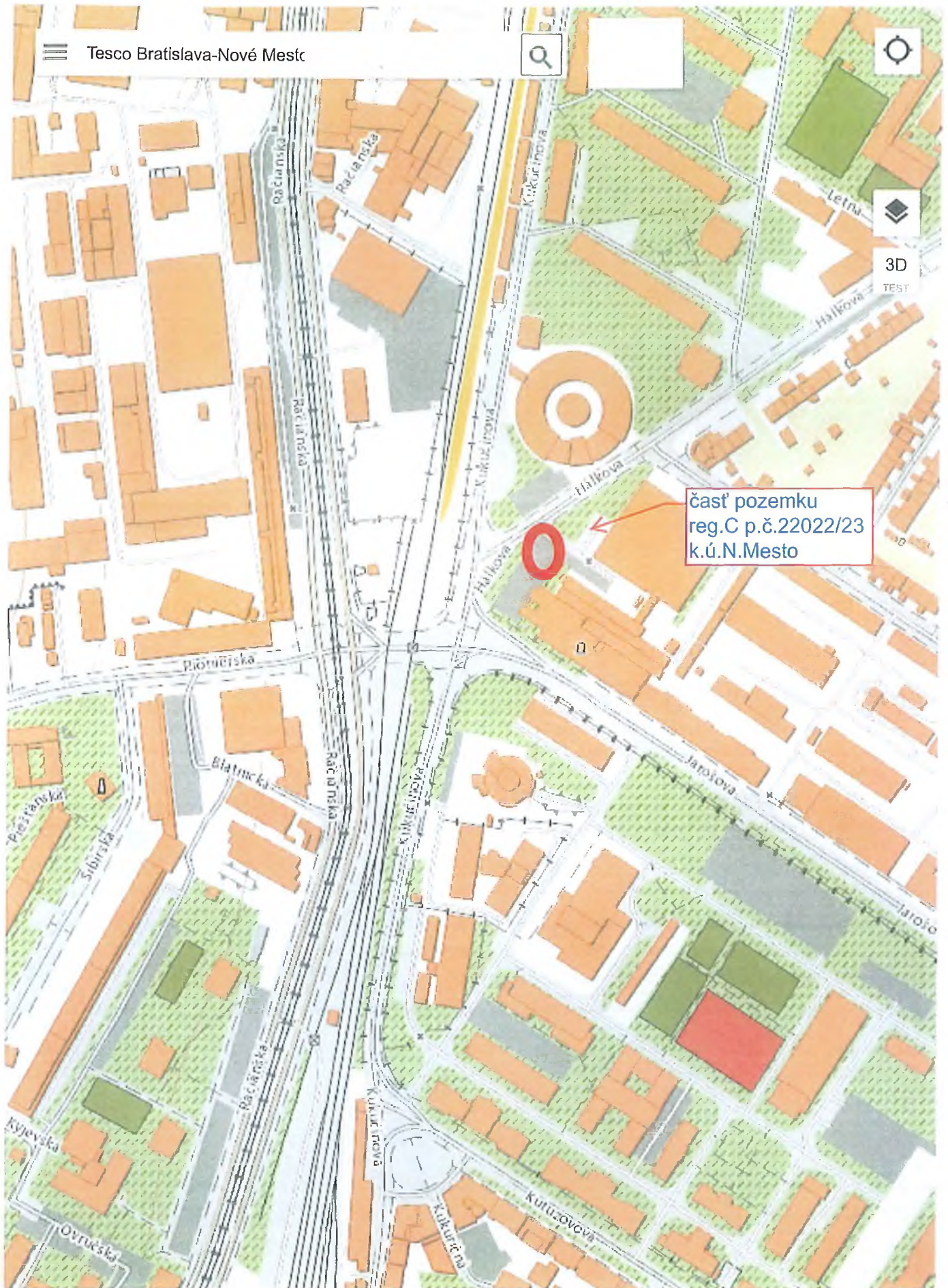
Dátum výpisu: 14.01.2021

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)





časť pozemku
reg.C p.č.22022/23
k.ú.N.Mesto

100m



11728/2

11728/1

12201/5

12201/4

12201/3

12201/2

12203/7

22022/23

časť pozemku
reg.C p.č.22022/23
k.ú.N.Mesto

21965

A
11723/5

22022/23

A
11723/30

11723/29

11723/28

11723/27

21965/113

11723/32

11723/33

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 13.1.2021
 Čas vyhotovenia : 8:54:23
 Údaje platné k : 12.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5194

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11723/2	1435	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2961 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11723/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/5	670	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/29	1634	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13317 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11723/29							
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/30	139	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/31	15	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/32	34	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/33	6	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2961	11723/2	20	Jarošova 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					
13317	11723/29	6	Parkovisko na ulici Jarošova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Jarošova OC s.r.o., Jarošova 1, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 36858188	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-21837/08 zo dňa 28.07.2008 Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 616/2012 zo dňa 25.04.2012, právoplatné dňa 26.04.2012 na stavbu súpis.č. 13317 podľa Z-8307/12 zo dňa 15.05.2012	
	Iné údaje	

Zmena právnej formy R-1059/08 Zmena obchodného mena R-2617/08 Právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 11723/27 za účelom vstupu do stavby súp.č. 2961 na parc.č. 11723/2 podľa V-1032/09 zo dňa 27.01.2009 Právo umiestnenia a prevádzkovania horúcovodu na pozemku parc.č. 11723/4 podľa V-1032/09 zo dňa 27.01.2009 Zmena sídla, R-2354/11 Zápis geometrického plánu č. 48/2010, overeného pod č. 2994/2010 dňa 16.12.2010 na zameranie stavby parc.č. 11723/29 podľa Z-8307/12 zo dňa 15.05.2012 Zmena názvu spoločnosti, R-5484/2017
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo vstupu a prechodu, právo umiestnenia a prevádzkovania veci v stavbe s.č.2961 na p.č.11723/2 a právo prechodu a prejazdu, právo umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačných vedení a ďalších zariadení, právo umiestnenia a užívania iných vecí na pozemku p.č.11723/5 v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469) podľa V-17456/07 zo dňa 26.6.2007, podľa V-21365/08 zo dňa 24.07.2008, pvz: 3485/08 (GP č. 48/2010, z parc.č. 11723/5 vznikli parc.č. 11723/5,29,30,31,32,33 podľa Z-8307/12)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Oberbank AG Rakúska republika organizačná zložka Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike IČO: 36861146, na pozemky parc.č. 11723/2, 11723/5, 11723/29, 11723/30, 11723/31, 11723/32, 11723/33 a stavbu súp. č. 2961 na parc. č.11723/2, stavbu súp. č. 13317 na parc. č. 11723/29, podľa V-37027/19 zo dňa 12.12.2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 13.1.2021
Čas vyhotovenia : 8:55:00
Údaje platné k : 12.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
22022/23	20454	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

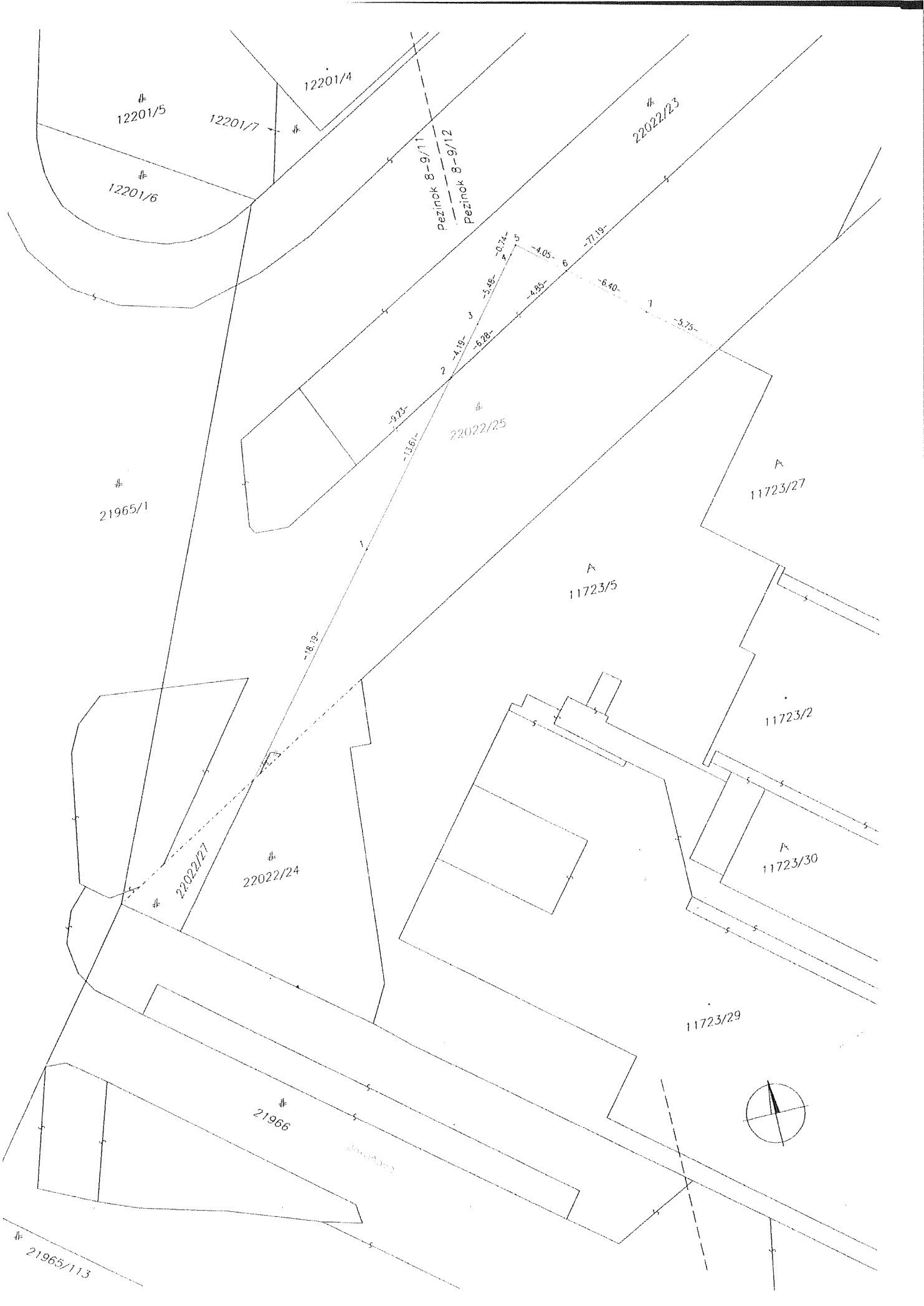
Vyhoviteľ Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava III	Obec: Bratislava - m.č. Nové Mesto
	Kat. územie: Nové Mesto	Číslo plánu: 47/2016	Mapový list č.: Pezinok 8-9/11,8-9/12
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku par.c č. 22022/25.</i>			
Vyhoviteľ:	Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 24.09.2020	Meno: Ing. Martin Majdan	Dňa: 24.09.2020	Meno: Ing. Milica Vašková
Dňa: 30-09-2020	Meno: Ing. Milica Vašková	Číslo: GI-1966/2020	
Nové hranice boh v prírode označené obrubníkmi	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézi a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5684	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

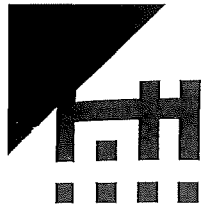
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN:</i>															
5567		22022/23	2	0454	zast.pl.						22022/23	2	0114	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava delto
											22022/25		340	zast.pl. 22	
spolu:			2	0454								2	0454		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV42738/20	MAGS OUP 43008/20-63 126 OUP 103/20	Ing.arch. Kafková/kl.373	14.7.2020

Vec: **Stanovisko k odpredaju pozemku**

žiadateľ:	OMV za Jarošova OC s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
žiadosť zo dňa:	3.2.2020
pozemok parc. číslo:	22022/26 podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jarošova ul.
zámer žiadateľa:	zosúladenie užívacieho stavu s právnym stavom

Predmet žiadosti: Jarošova OC s.r.o. žiada o predaj pozemkov vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava; parc.č. 22022/26 vo výmere 340 m² za účelom zosúladenie užívacieho stavu s právnym stavom. Žiadateľ je vlastníkom stavby parkoviska umiestneného na záujmovom pozemku. Predajom pozemku by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 22022/26:

funkčné využitie územia – TI energetika a telekom, kód 602

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Technické vybavenie: bez pripomienok

Záver:

S predajom pozemku parc. č. 22022/26 vo výmere 340 m² na ulici Jarošova v k.ú. Nové Mesto súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

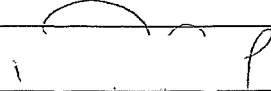
Prílohy: tabuľka 602
Co: MG OÚP - archív, OUIČ

V zmysle záväznej časti UPN hl. mesta SR Bratislava – kap. C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		602
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla - rozvodné zariadenia - elektrické stanice - regulačné stanice plynu - koncové a výstupné zariadenia plynovodov - odovzdávacie stanice tepla - prečerpávacie a kompresorové stanice - nádrže a zásobníky - telekomunikačné zariadenia 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň ochrannú a izolačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy - tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov - byty v objektoch funkcie – služobné byty - technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke 		
neprípustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

M...
...
... 19

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Jarošova OC, s.r.o	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 22 022/26
Č.j.	MAGS OUP 43 008/2020-63 126 MAGS OMV 42 738/20	č. OUP 103/20
TI č.j.	TI/07020	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	3.2.2020	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	6.2.2020 - 6. FEB. 2020	Komu : OMV 66 615 ¹

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



84948/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 03.02.2020		MAGS OMV 42738/2020
Predmet podania:	Predaj pozemku v lokalite Háľkova - Jarošova		
Žiadateľ:	Jarošova OC, s.r.o., Jarošova 1, BA		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	22022/23		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	04.02.2020	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 63127/2020 ODI/68/20-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
<p>Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju časti pozemku parc. č. 22022/23 v k. ú. Nové Mesto na nároží ulíc Háľkova – Jarošova vo výmere 340 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku a stavby. Žiadateľ je vlastníkom stavby parkoviska umiestneného na tomto pozemku. V súčasnosti je vzťah žiadateľa k pozemku upravený nájomnou zmluvou uzatvorenou s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto.</p> <p>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k záujmovej časti pozemku parc. č. 22022/23 v k. ú. Nové Mesto, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">- záujmová časť predmetného pozemku nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;- k predaju pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku a stavby nemáme námietky, pokiaľ pozemok nezasahuje do chodníkového telesa pozdĺž príľahlých miestnych komunikácií Háľkova a Jarošova (prípadný zásah záujmového pozemku do chodníkov žiadame vylúčiť z predaja).			
Vybavené (<i>dátum</i>):	07.02.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	05.02.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 43154/2020/63128
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 22022/23, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	10.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	10.02.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	06.02.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 43175/2020-63130
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	13.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák	<i>v.j.</i>	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



Oddelenie majetkových vzťahov

67922

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42738/2020	MAGS OLP 31100/2020/64798	JUDr. Popovová/ 59356 180	05.02.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 42738/2020

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 42738/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Jarošova OC s.r.o.**, Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 36 858 188.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-3-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 69558/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42738/20/63122	MAGS OZP 43067/2020/63131	Ing. A. Galčíková/409	10.02.2020

Vec:

Predaj pozemku, k. ú. Nové Mesto, OC Jarošova – vyjadrenie

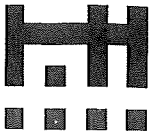
Listom č. MAGS OMV 42738/2020/63122 zo dňa 03.02.2020, doručeného dňa 06.02.2020, ste na základe žiadosti Jarošova OC s r. o., so sídlom Jarošova 1, 831 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku parc. č. 22022/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 340 m² vzniknutý podľa GP č. 47/2016 oddelením od pozemku parc. č. 22022/23, LV č. 5567.

Žiadateľ je vlastníkom stavby parkoviska umiestneného na tomto pozemku. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a stavby.

Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju časti predmetného pozemku, jedná sa o existujúce parkovisko.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
OMV

TU MAG 82444/2020

SPIS 42438/20

Váš list číslo/zo dňa

MAG OMV 63133/2020

Naše číslo

MAGS OTMZ 44443/2020 Bali/kl. 586
MAG 82439/2020

Vybavuje/linka

Bratislava

21.2.2020

Vec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov Jarošova OC s.r.o. - stanovisko

Listom MAG OMV 63133/2020 ste na základe žiadosti Jarošova OC s.r.o. požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nemáme pripomienky k predaju pozemku v zmysle žiadosti, keďže sa na ploche nenachádza verejná zeleň.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Dipl. Ing. Ivan Petro
Vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1

TELEFÓN
02/59 35 61 48

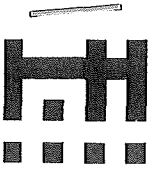
FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

66710/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42738/2020	MAGS OUAP 40271/2020/63134	Kucháreková/476	06.02.2020
MAG 63122/2020			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 05.02.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Jarošova OC s.r.o., IČO: 36 858 188

v lehote splatnosti	1.361,25 € (splatné 20.02.2020)
po lehote splatnosti	1.361,25 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 05.02.2020 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
e.č. 1
Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 05.02.2020 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 05.02.2020 - po splatnosti, VS 2000040								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
21980251590	Jarošova OC s.r.o.	1 361,25	1 361,25	31.12.2019	20.1.2020	2000040	Oddelenie majetkových vzťahov	užívanie bez práv.titul
Ref.	874330		1 361,25					

PRÍLOHA č. 1

Adásková Miroslava, Mgr.

Od: Rožňovcová Monika, Mgr.
Odoslané: utorok, 12. januára 2021 9:32
Komu: Adásková Miroslava, Mgr.
Predmet: Fw: stav pohľadávok - Jarošova OC

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Od: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Odoslané: pondelok 4. januára 2021 10:34
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Predmet: RE: stav pohľadávok - Jarošova OC

Dobrý deň, všetko dobré v Novom roku 😊

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Jarošova OC s.r.o., IČO: 36 858 188, k dátumu 04.01.2021 **neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.**

Pre info: v lehote splatnosti 20.01.2021, VS 2000040, predpis vo výške 1.361,25€

S pozdravom

Nadežda Kucháreková

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava 1
 Slovenská republika

+421259356476
nadezda.kucharekova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odľajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Sent: Monday, January 4, 2021 10:05 AM
To: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Subject: stav pohľadávok - Jarošova OC

Dobrý deň,
 Prosím o aktuálny stav pohľadávok voči spol. Jarošova OC, s. r. o., Jarošova 1, Bratislava, IČO 36858188.
 Ďakujem a prajem pekný deň!

S pozdravom



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

71473/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/42738/2020 OMDPaL/71472/2020 kl. 900 11.2.2020
MAGOMV/63186/2020

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 63186

Názov spoločnosti	Jarošova OC, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Jarošova 1, Bratislava
IČO spoločnosti	36858188

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAGOP00UP2J3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

24. 07. 2020

Pr. č. 392/965
Pr. č. 42238/20

V Bratislave, dňa 15.07.2020
26130/3446/2020/PR/BIHJ

Vážený pán primátor,

vo veci Vašej žiadosti o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 22022/26 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 340 m², ktorý je evidovaný na geometrickom pláne č. 47/2016 jeho oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 22022/23, katastrálne územie Nové Mesto, Vám oznamujem, že s predajom záujmového pozemku

s ú h l a s í m .

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. 1
841 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Jarošova OC s. r. o.

Jarošova 1, 831 04 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 52240/B

Zastúpená: Aviv Menachem Baal Taxa, konateľ

IČO: 36 858 188

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22022/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 454 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 47/2016 vyhotoveným dňa 24.9.2020 vyhotoviteľom Geovis s.r.o., Čalovská 20 v Bratislave, IČO 36 810 851, úradne overeným dňa 30.9.2020 Ing. Monikou Vlčkovou pod číslom GI-1966/2020 (ďalej len „GP č. 47/2016“), bol vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 22022/25 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 340 m² oddelením od pozemku registra C KN parc. č. 22022/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 454 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22022/25 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 340 m²,

vzniknutý podľa GP č. 47/2016 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22022/23 zapísaného na liste vlastníctva č. 5567, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj pozemku parc. č. 22022/25 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok parc. č. 22022/25 je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a nachádza sa na ňom časť parkoviska v užívaní a vlastníctve kupujúceho. Predajom pozemku parc. č. 22022/25 kupujúcemu sa zosúladí užívací stav s právnym stavom a príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a stavby. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **....Eur**, slovom **.....** Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **..... Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 157/2020 v sume **170,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania – územnoplánovacou informáciou zo dňa 14.7.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ..., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ... a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ...; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 157/2020 zo dňa 16.11.2020, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Iveta Engelmanová, bol pozemok parc. č. 22022/25 ocenený sumou 258,38 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 1 361,25 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 z 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Jarošova OC s. r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

