

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2021**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8, spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ľubica Nováková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 3495
7. GP č. 1606/2020
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
10. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2021

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², vzniknutý podľa GP č. 1606/2020 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 21698/1, LV č. 3495, spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom Hurbanovo nám. 1, Bratislava, IČO 51086565, za kúpnu cenu 119,42 Eur/m², t. n. za kúpnu cenu celkove 2 507,82 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko je na ňom umiestnený oporný múr v užívaní kupujúceho. Predajom pozemku parc. č. 21698/8 kupujúcemu sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8

ŽIADATEĽ : BELL INVEST s. r. o.
Hurbanovo nám. 1, Bratislava
IČO 51086565

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vinohrady

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21698/8	zastavané plochy	21	GP č. 1606/2020

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

novovytvorený pozemok parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², vznikol podľa GP č. 1606/2020 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 21698/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 405 m², LV č. 3495

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ bol stavebníkom stavby bytového domu Bellova 48 súpis. č. 14109 umiestneného na pozemku parc. č. 18155/2, ako aj vlastníkom príľahlých pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých bytov. Na záujmovom pozemku sa nachádza oporný múr v svahovitom teréne tvoriaci hranicu pozemku medzi areálom bytového domu a príľahlým chodníkom s komunikáciou Bellova ulica. Žiadateľ má záujem o dousporiadanie pozemku, na ktorom sa oporný múr nachádza. Predajom pozemku žiadateľovi sa zosúladi užívací stav so stavom právnym.

Žiadateľ mal prioritne záujem o zámenu za pozemky, ktoré sú v súčasnosti vedené v katastri nehnuteľností ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5, avšak majetkovoprávne usporiadanie sa navrhuje realizovať predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 21698/8.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 134/2020 zo dňa 11.10.2020 vypracovaný znalkyňou Ing. Ivetou Horákovou, vybratou na základe predložených cenových ponúk.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 21698/8 bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 119,42 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 21698/8 je spolu 2 507,82 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

14,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 21 m² ide o sumu 294,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie za užívanie pozemku bez právneho dôvodu - za dva roky späť, a následne faktúry za každý ďalší mesiac užívania, až do povolenia vkladu

vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľovi sú zasielané faktúry za užívanie predmetného pozemku, ktoré uhrádzajú, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie za dva roky spätne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 21698/8 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na pozemku sa nachádza oporný múr v užívaní žiadateľa. Predajom pozemku parc. č. 21698/8 žiadateľovi sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra C KN parc. č. 21698/8, k. ú. Vinohrady, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o komunikačné plochy, resp. dopravný koridor existujúcej komunikácie III. triedy Bellova ulica, ktorá je prístupovou komunikáciou k viacerým nehnuteľnostiam v danej lokalite, rozhodujúce je stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva, **Stanovisko technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 200/2, k.ú. Rača, nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky voči predaju pozemku.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

S predajom pozemku súhlasíme.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava nevedie so žiadateľom súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Je súhlasné.

BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava
IČO: 510 865 65, IČ DPH: SK 212 058 2497



MAG0P00QM6QB

**Magistrát hiavného mesta SR
Bratislava**

Sekcia správny nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Rožňovcová Monika, Mgr.
Primaciálne námestie č.1,
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
18-07-2019
Podacia: 3495 3217 do spisu:
Podacia list: PP Vyhovuje

kontakt:
Ing. arch. Tamara Závodná
telefón: 0903 701 231
email: zavodna@forzet.sk
dátum: 17. 07. 2019
značka: BELLOVA 48

Vec: **Žiadosť o vzájomnú zámenu pozemkov**

V zastúpení investora BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava 1, Vás žiadam o vzájomnú zámenu pozemkov na Bellovej ulici, Bratislava III v katastrálnom území Vinohrady. Na základe zamerania pozemkov v našom vlastníctve sme zistili, že oporný múr, ktorý historicky /cca 70 rokov/ odčleňoval parcelu 18155/1 od cesty je posunutý na parcelu 21698/1. Navrhujeme zámenu pozemkov a to cca 20,17 m² z parcely 18155/1 za 55,37 m² 18155/2.

Spomínaný oporný múr vyrovnáva výškový rozdiel cca 1,5m a tak časť parcely o ktorú žiadame je od zbytku parcely v inej výške. Naopak, uvoľnením časti parcely v našom vlastníctve sa výrazne vylepšia prístupové pomery do časti Bellovej ulice v doline.

V prípade zamietnutia výmeny vás žiadame o odkúpenie spomínanej časti parcely 21698/1, historicky pričlenennej a užíwanej parcely 18155/1.

V prípade akýchkoľvek otázok sme vám k dispozícii a ponúkame súčinnosť.

- žiadateľ; **BELL INVEST, s.r.o. Hurbanovo nám. 1; 811 02 Bratislava**
IČO: 51 086 565; IČ DPH: SK2120582497; Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 122094/B
kontakt; Ing. arch. Tamara Závodná;
telefón: 0903 701 231; email: zavodna@forzet.sk
- pozemky a ich výmery
 - parcela č. 21698/1, LV č. 3495; plocha; **20,17 m²**
 - parcela č. 18155/2, LV č. 261; plocha; **55,37 m²**

V Bratislave 17.07.2019

s pozdravom

ing. arch. Tamara Závodná

Prílohy: kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel a ich častí
výpis z ORSR pre Bell invest s.r.o.
LV č. 3495
LV č. 261

BELL INVEST
S.R.O.
Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava
IČO 51086565 IČ DPH SK2120582497

BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava
IČO: 510 865 65, IČ DPH: SK 212 058 2497

SSW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-08-2020	
409594	
Prílohy:	



MAG0P00UG348

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Rožňovcová Monika, Mgr.
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

kontakt:
Ing. arch. Tamara Závodná
telefón: 0903 701 231
email: zavodna@forzet.sk
dátum: 18. 8. 2020
značka: BELLOVA 48

Vec: **Doplnenie žiadosti o vzájomnú zámenu pozemkov, respektíve kúpu pozemkov.**

V zastúpení investora BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava, sme vás 18. 07. 2019 žiadali o vzájomnú zámenu pozemkov, respektíve kúpu pozemkov. Na základe vašej žiadosti prikladáme overený geometrický plán daného pozemku (21698/8).

V prípade zamietnutia výmeny Vás žiadame o odkúpenie spomínanej časti parcely 21698/8, historicky pričlenennej a užívanej parcely 18155/1.

V prípade akýchkoľvek otázok sme vám k dispozícii a ponúkame súčinnosť.

- žiadateľ: **BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava**
IČO: 510 865 65; IČ DPH: SK 212 058 2497; Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 122094/B
kontakt: Ing. arch. Tamara Závodná;
telefón: 0903 701 231 ; email: zavodna@forzet.sk

- pozemky a ich výmery:

- parcela č.: 21698/8, LV č. 3495; plocha: 21 m²;
Vlastníctvo Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava
- parcela č.: 18155/5, LV č. 261; plocha: 19 m²; na výmenu
21698/2, LV č. 261; plocha: 32 m²; na výmenu
plocha spolu: 51 m²

V Bratislave dňa 18.08.2020

BELL INVEST
S.R.O.

Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava
IČO 51086565 IČ DPH SK2120582497

Ing. arch. Tamara Závodná

Prílohy: Geometrický plán – overený
LV č. 261

kontakt: Ing. arch. Tamara Závodná, telefón: 0903 701 231, email: zavodna@forzet.sk,

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

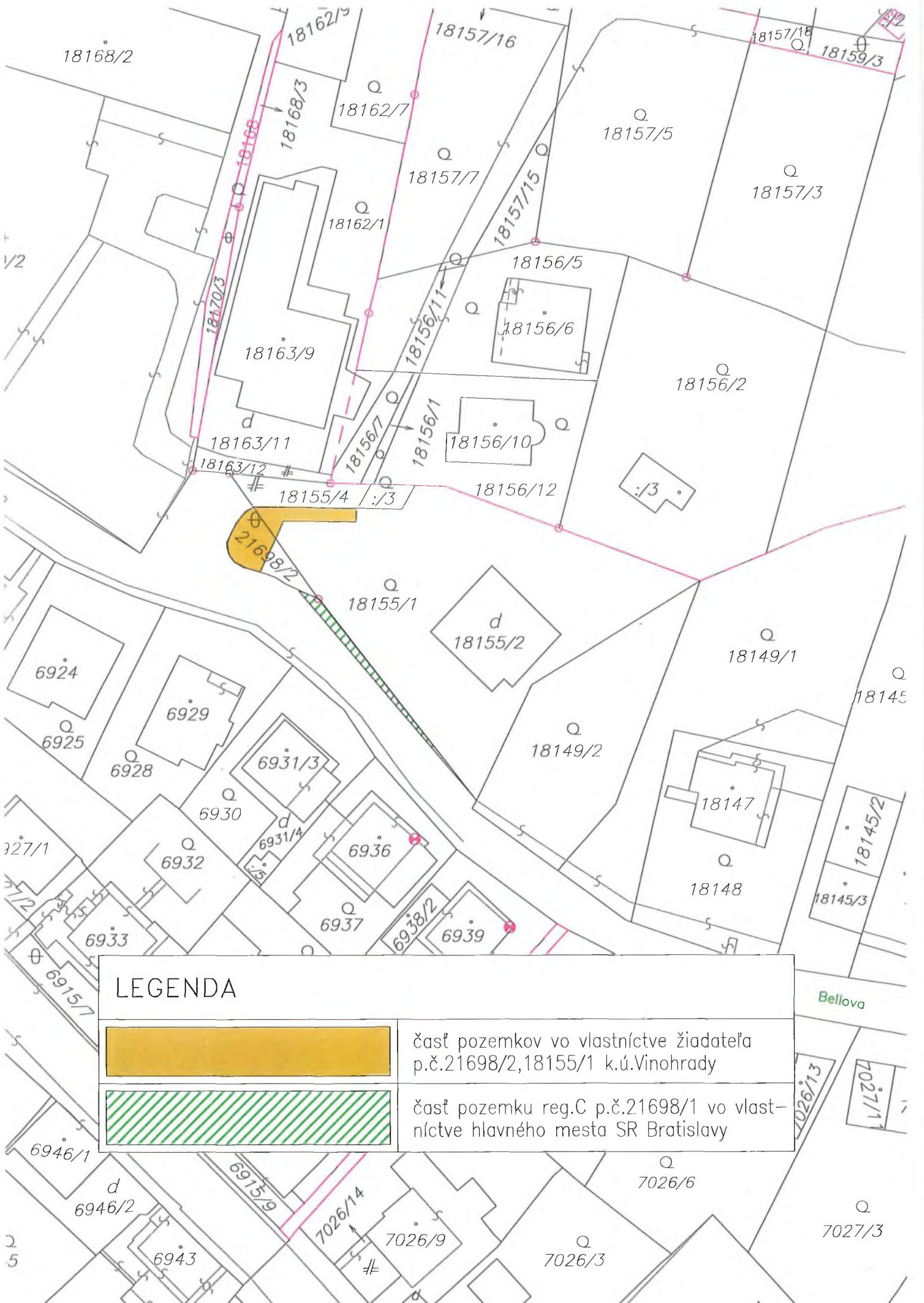
Vložka číslo: 122094/B

Obchodné meno:	BELL INVEST s. r. o.	(od: 14.11.2017)
Sídlo:	Hurbanovo nám. 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06	(od: 14.11.2017)
IČO:	51 086 565	(od: 25.08.2017)
Deň zápisu:	25.08.2017	(od: 25.08.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.08.2017)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.08.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 25.08.2017)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.08.2017)
	Administratívne služby	(od: 25.08.2017)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.08.2017)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 25.08.2017)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 25.08.2017)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 25.08.2017)
	Počítačové služby	(od: 25.08.2017)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 25.08.2017)
	Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 25.08.2017)
	Vedenie účtovníctva	(od: 25.08.2017)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 25.08.2017)
Spoločníci:	<u>Ekaterína Mendeleeva</u> Dvořákovo nábřeží 7529/4E Bratislava 811 02	(od: 14.11.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ekaterina Mendeleeva Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 14.11.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 25.08.2017)
	ing. arch. <u>Tamara Závodná</u> Koreničova 1435/6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03 Vznik funkcie: 19.10.2017	(od: 14.11.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 25.08.2017)

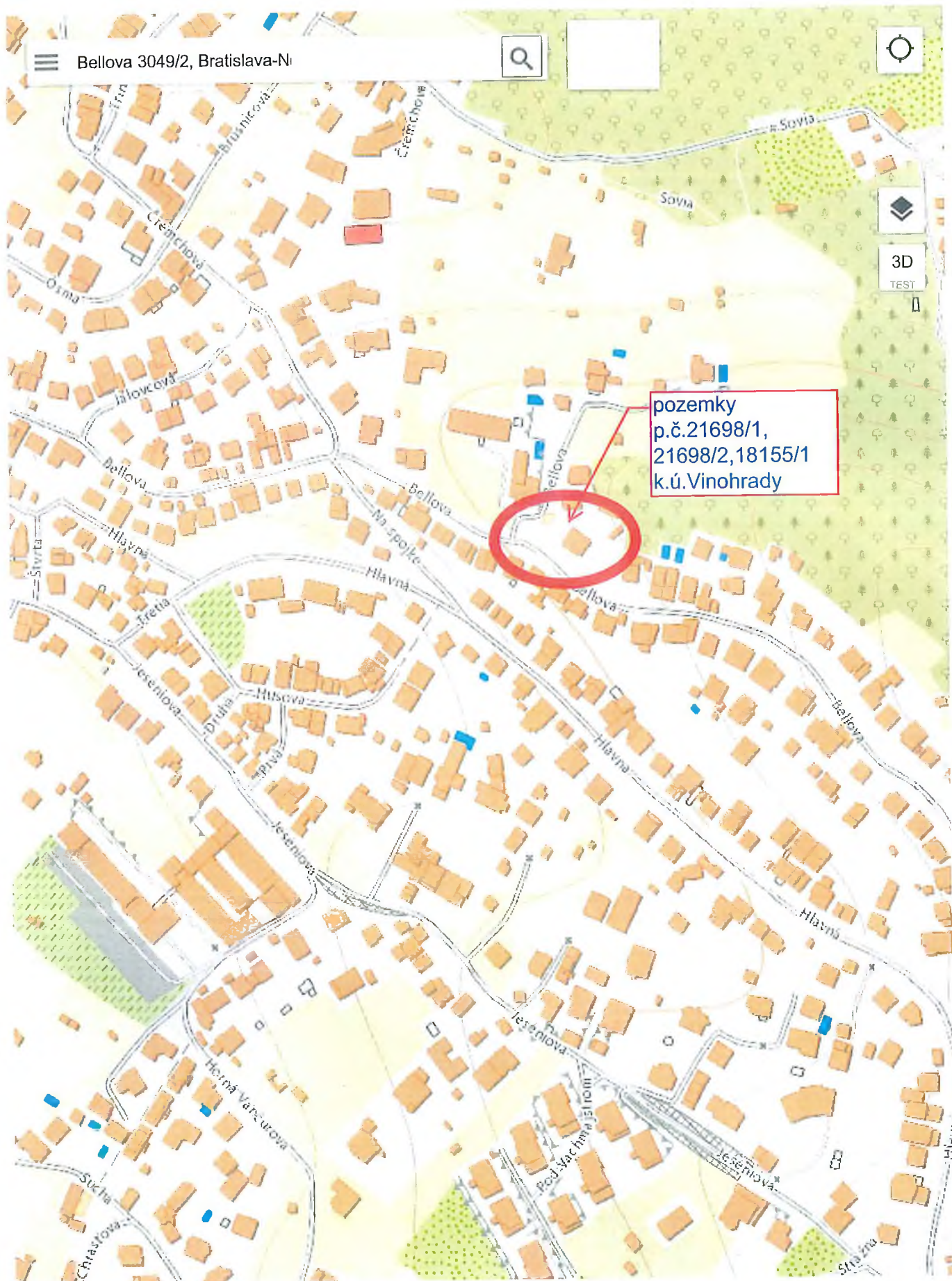
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 25.08.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zakladateľská listina zo dňa 20.07.2017	(od: 25.08.2017)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť vznikla v dôsledku rozdelenia	(od: 25.08.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	ELWELL s. r. o. Bancíkovej 1/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03	(od: 25.08.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	08.01.2021	
Dátum výpisu:	11.01.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



LEGENDA	
	časť pozemkov vo vlastníctve žiadateľa p.č.21698/2,18155/1 k.ú.Vinohrady
	časť pozemku reg.C p.č.21698/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy



pozemky
p.č.21698/1,
21698/2,18155/1
k.ú.Vinohrady

100m

pozemky vo
vlastníctve
žiadateľa

pozemok vo
vlastníctve
hlav.mesta SR
Bratislavy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.1.2021
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:53:16
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 8.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3495
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21698/1	8405	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/Nov. zo dňa 1.3.2004 (PK vl.č.14700,k.ú.Bratislava; Zver.protokol; Uznesenie; Admin.dohoda) - [Z-582/04] Rozhodnutie č. X -135/06 zo dňa 25.04.2006 Žiadosť, rozhodnutie o určení súp.č. Star - 2566/2005 Žiadosť č. MAGS SNM 23341/08-1/27306 zo dňa 7.2.2008, Z-4355/08 Žiadosť č. MAGSSNM-9916/07 zo dňa 19.03.2007 Žiadosť o zápis MAGS SNM-53317/12 zo dňa 28.02.2013, podľa Z-6448/13 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla vydané Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, č.k. 18810/7083/2018/PR/VRAA zo dňa 06.06.2018, Z-12122/2018	
	Iné údaje	
	GP č. 11633832-30/97 zo dňa 17.06.1997 GP č. 171/2007 zo dňa 8.11.2007, Z-4355/08 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.X-299/08-SPI zo dňa 4.6.2008 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 GP č. 31/2009 Rozhodnutie č.: PÚ-10/1572-2/7175/KTL zo dňa 16.12.2010, právoplatné dňa 7.1.2011, Z-844/11 GP č. 308/2013, úradne over. pod č.1642/2013 GP č. 15/2015 (č. overenia 1635/2015) a žiadosť č. MAGS SNM 34464/2015/318542 zo dňa 07.08.2015, Z-16037/15 GP č. 121/2017 (č.overenia 655/2017), V-24236/2017 Rozhodnutie OU-BA-PLO-2017/072527-003 zo dňa 23.08.2017, GP č. 10/2017 (úr. ov.č. 1094/2017), Z-2931/18 GP č.1001/18, R-3243/2018 Zápis GP č. over. 905/18, V-34884/18 Zápis geometrického plánu č. 2006/2018 podľa R-6296/2018 Rozhodnutie OÚ BA č. X-410/2019 zo dňa 18.10.2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba


Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST - 521/92

Spoplatnene v zmysle
zákonu č. 145/1997 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajicka 20 821 03 Bratislava mackopali@gmail.com IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec BA – m. č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 1606/2020	Mapový list č. Pezinok 9-8/43, Pezinok 9-9/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 21698/8.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Štruska</i>
Dňa: 17.6.2020	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 17.6.2020	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 17.7.2020
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 1350/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6578				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK vložky	LV	KN													
	3495	21698/1	8405		zast.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					21698/1	8384	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1	
											21698/8	21	zast.pl. 18	detto	
<i>Spolu:</i>			8405									8405			
					<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť</p>										



Bellava

PEZINOK 9-8/43

PEZINOK 9-9/21

18155/10

18155/3

18163/11

18163/12

18170/2

18155/4

18155/3

18156/12

18156/2

18155/5

21699/2

18155/1

18155/2

18155/8

21699/1

Bellava

PEZINOK 9-8/43

PEZINOK 9-9/21

6925

6928

6920

6930

6931/3

6937

18155/9

18149/2

18149/1

6932

6931/4

6936

18155/9

1814

18148

21699/2

21699/3

21699/4

21699/5

21699/6

21699/7

21699/8

21699/9

21699/10

21699/11

21699/12

21699/13

21699/14

21699/15

21699/16

21699/17

21699/18

21699/19

21699/20

21699/21

21699/22

21699/23

21699/24

21699/25

21699/26

21699/27

21699/28

21699/29

21699/30

21699/31

21699/32

21699/33

21699/34

21699/35

21699/36

21699/37

21699/38

21699/39

21699/40

21699/41

21699/42

21699/43

21699/44

21699/45

21699/46

21699/47

21699/48

21699/49

21699/50

21699/51

21699/52

21699/53

21699/54

21699/55

21699/56

21699/57

21699/58

21699/59

21699/60

21699/61

21699/62

21699/63

21699/64

21699/65

21699/66

21699/67

21699/68

21699/69

21699/70

21699/71

21699/72

21699/73

21699/74

21699/75

21699/76

21699/77

21699/78

21699/79

21699/80

21699/81

21699/82

21699/83

21699/84

21699/85

21699/86

21699/87

21699/88

21699/89

21699/90

21699/91

21699/92

21699/93

21699/94

21699/95

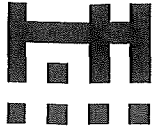
21699/96

21699/97

21699/98

21699/99

21699/100



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

481308/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35062/20	MAGS OOUPD	Ing. arch. Chovancová	26.11.2020
16.10.2020	62050/2020-453497	☎ 59 356 367	

Vec:

Územnoplánovacia informácia a stanovisko:

žiadosť zo dňa:	16.10.2020, zaevidovaná na SUP 22.10.2020
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 21698/1 ; reg. „C“ KN, podľa vyznačenia v grafickej prílohe na podklade kópie z KM (identická s pozemkom parc. č. 21698/8 ; o výmere 21 m ² , kt. má vzniknúť odčlenením z parc. č. 21698/1 ; reg. „C“ KN)
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bellova ulica
zámer žiadateľa:	predaj záujmovej časti pozemku parc. č. 21698/1 ; reg. „C“ KN, (po odčlenení parc. č. 21698/1 ; reg. „C“ KN), v zmysle predloženej žiadosti historicky pričlenená a užívaná spolu s pozemkom 18155/1 ; reg. „C“ KN, kt. je vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. **21698/1**; reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, funkčné využitie: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú pravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Predmetný pozemok sa nachádza v rozsahu riešenia **Územného plánu zóny Krahulčia 2020** v etape v etape prípravných prác (oznámenie o začatí obstarávania 09/2020). Obstarávateľom ÚPN Z je **mestská časť Bratislava – Nové Mesto**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacij>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia 62050/2020-453497 zo dňa 26.11.2020 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o komunikačné plochy, resp. dopravný koridor existujúcej komunikácie III. tr. Bellova ulica, ktorá je prístupovou komunikáciou k viacerým nehnuteľnostiam v danej lokalite, rozhodujúce je stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

S pozdravom

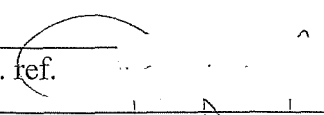

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Mimochyba, náčelník č. 1
814

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPTD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BELL INVEST, s.r.o.	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 21 698/8
Č.j.	MAGS 453 497/20 MAGS OMV 35 062/20	č. OOUPD 62 050/20
TI č.j.	TI/767/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	22.10.2020	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	28.10.2020	Komu : 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV	16.10.2020	Pod č. odd.	OMV 35062/2020
Predmet podania:	predaj novovytvoreného pozemku			
Žiadateľ:	BELL INVEST s.r.o.			
Katastrálne územie:	Vinohrady			
Parcelné číslo:	21698/8 vo výmere 21m ²			
Odoslané: (<i>dátum</i>)		23 -11- 2020	Pod.č.	473 487

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	22.10.2020	Pod. č. oddelenia:	453498/2020 ODI/561/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21698/8 v k. ú. Vinohrady, za účelom majetkovoprávneho usporiadania a zosúladenie užívacieho stavu so stavom právnym uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
K predaju novovytvoreného pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	11.11.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.10.2020	Pod č. odd.	OD 62078/2020/453499
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 21698/8, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	04.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	vz.	04.11.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	21.10.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 61957/2020-453500
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Text stanoviska:			
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	3.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 00 Bratislava
 .1.

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 456781/2020

Váš list číslo/zo dňa MAG 453502/2020 16. 10. 2020	Naše číslo MAG 456780/2020 MAGS OTMZ 62258/2020	Vybavuje/linka Kol' /kl. 356	Bratislava 26. 10. 2020
--	---	---------------------------------	----------------------------

35062/20

Vec: Predaj novovzniknutého pozemku K.ú. Vinohrady

Listom č. MAG 453502/2020 zo dňa 16. 10. 2020 ste na základe žiadosti spoločnosti BELL INVEST s.r.o, Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Vinohrady:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. **21698/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², LV č. 3495, vo vlastníctve hlavného mesta, vzniknutá odčlenením z pozemku reg. C-KN parc. č. 21698/1 LV č. 3495 geometrickým plánom č. 1606/2020.

Dôvodom k predaju pozemku je skutočnosť že, záujmová časť pozemku parc. č. 21698/1 je historicky pričlenená a užívaná spolu s pozemkom parc. č. 18155/1 vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku parc. č. 21698/8 do vlastníctva žiadateľa by, prišlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu a zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku žiadne námietky ani výhrady a s predajom predmetného pozemku **súhlasí**. V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 461078/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35062/20/453495	MAGS OZP 62486/2020/453501	Ing. A. Galčková/409	03.11.2020

Vec:

Predaj novovytvoreného pozemku, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 35062/2020/453495 zo dňa 16.10.2020, doručeného dňa 02.11.2020, ste na základe žiadosti Bell INVEST s r. o., so sídlom Hurbanovo námestie č. 1, 811 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, registra „C“ KN, parc. č. 21698/8 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 21 m², vzniknutého GP č. 1606/2020 odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 21698/1.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že oporný múr, ktorý historicky odčleňoval pozemok parc. č. 18155/1 od cesty je posunutý na parcelu 21698/1 – podľa GP ide o pozemok parc. č. 21698/8. Záujmová časť pozemku parc. č. 21698/1 (podľa GP pozemok parc. č. 21698/8) je historicky pričlenená a užívaná spolu s pozemkom parc. č. 18155/1 vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku parc. č. 21698/8 do vlastníctva žiadateľa by prišlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Žiadateľ pôvodne požiadal o zámenu pozemkov, avšak majetkovoprávne usporiadanie sa uskutoční predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 21698/8.

Po preštudovaní a preverení žiadosti Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju vyššie uvedeného pozemku.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

-/-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

476018/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/35062/2020	OMDPaL/476017/2020	kl. 900	25.11.2020
MAGOMV/453504/2020			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 453504

Názov spoločnosti	BELL Invest s.r.o.
Adresa spoločnosti	Hurbanovo nám. 1, Bratislava
IČO spoločnosti	51086565

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

11
V...
Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



456901
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35062/2020	MAGS OLP - 28728/2020/455836	Mgr. Dohnalová/kl. 160	23.10.2020

Vec

Vyjadrenie k súbernej žiadosti MAGS OMV 35062/20

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 35062/2020/453505 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

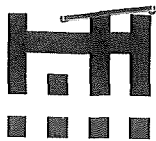
Bell Invest s.r.o., Hurbanovo námestie 1, 811 06 Bratislava, IČO: 51 086 565

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči daným subjektom nevedieme súdne konanie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

454544/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 35062/2020

MAG 453495/2020

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/453503

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

22.10.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.10.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

BELL INVEST s.r.o., IČO: 51 086 565

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 24,50 € (príloha)

Mendeleeva Ekaterina, nar.

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 21.10.2020 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 21.10.2020 - po splatnosti

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
02/59 35 64 72

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

Balíková Soňa, Mgr.

Od: Rožňovcová Monika, Mgr.
Odoslané: piatok, 8. januára 2021 12:55
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Predmet: FW: BELL Invest - aktuálny stav pohľadávok

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Mgr. Monika Rožňovcová



Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 248
E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Sent: Thursday, January 7, 2021 11:54 AM
To: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Subject: RE: BELL Invest - aktuálny stav pohľadávok

Dobrý deň,

Úhrada síce prišla, ale bola pod nesprávnym VS 2208025193 a preto nebola naparovaná na predpis s VS 2000204, nakoľko kolegyňa nesmie párovať úhrady na nezhodujúci sa VS. Preposlala som jej úhradu a teraz môže úhradu pripárovať, čiže budú mať uhradené **všetko k 05.01.2020 za VS 2000204.**

Len pre info: predpis VS 2000204 splatný 20.01.2021 vo výške 24,50 €

S pozdravom

Nadežda Kucháreková

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Magistrát hlavného mesta

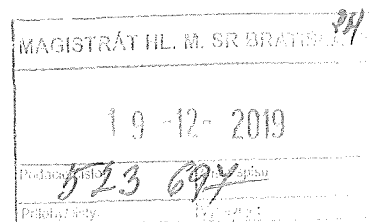
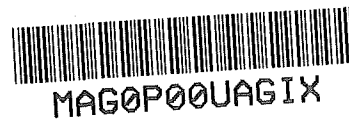
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421259356476
nadezda.kucharekova@bratislava.sk
www.bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



V Bratislave, dňa 10.12.2019
46420/10514/2019/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

dňa 03.10.2019 nám bola doručená Vaša žiadosť zo dňa 26.08.2019 pod sp. zn.: MAGSOMV 49711/19-421104, o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady, a to časti pozemku:

- parc. č. 21698/1, zastavaná plocha, v rozsahu 21 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky:
- parc. č. 21698/2, ostatná plocha, o výmere 32 m²
- parc. č. 18155/1, záhrada, o výmere 19 m², vo vlastníctve BELL INVEST, s.r.o., Hurbanovo námestie 1, Bratislavy.

Účelom zámény je, aby žiadateľ nadobudol pozemok pod oporným múrom patriacim k jeho stavbe, a hlavné mesto SR Bratislava by nadobudlo pozemok pod komunikáciou a chodníkom.

Týmto Vám oznamujem, že k zámene uvedených pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

BELL INVEST s. r. o.

Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 122094/B

Zastúpená: Ing. Arch. Tamara Závodná, konateľ

IČO: 51 086 565

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 405 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3495. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k. ú. Vinohrady.

2) Geometrickým plánom č. 1606/2020 vyhotoveným dňa 17.6.2020 vyhotoviteľom Ing. Pavol Macko – Geodet, Tokajčeka 20 v Bratislave, IČO 34 719 423, úradne overeným dňa 17.7.2020 Ing. Mariánom Druskom pod číslom G1-1350/2020 (ďalej len „GP č. 47/201606/2020“), bol vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 21698/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m² oddelením od pozemku registra C KN parc. č. 21698/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 405 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3495.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m²,

vzniknutý podľa GP č. 1606/2020 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 3495, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj pozemku parc. č. 21698/8 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa na pozemku nachádza oporný múr v užívaní kupujúceho a predajom príde k zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom**Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 157/2020 v sume **100,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov – územnoplánovacou informáciou zo dňa ..., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ..., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ... a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ...; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 134/2020 zo dňa 11.10.2020, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Iveta Horáková, bol pozemok parc. č. 21698/8 ocenený sumou 119,42 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 24,50 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
BELL INVEST s. r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

