

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **17. 12. 2020**

Návrh
na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1812
a parkoviska nachádzajúceho sa na Šintavskej ulici, do správy mestskej časti Bratislava-
Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Ing. Marek Jašíček, v. r.
riaditeľ sekcie dopravy

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Mgr. Andrej Fekete, v. r.
oddelenie legislatívno-právne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 1748
5. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 5x
6. Návrh protokolu

December 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 364 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, a stavby parkoviska na Šintavskej ulici v Bratislave, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom užívania pozemku ako parkoviska, ktoré bude zaradené do siete parkovacej politiky, na dobu určitú do 31. 12. 2023,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 30 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2023.
5. Mestská časť Bratislava-Petržalka preberie na seba záväzok, že údržbu, správu a nakladanie, príp. stavebné zhodnotenie predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov a vo vlastnej réžii.
6. Mestská časť Bratislava-Petržalka preberie na seba záväzok, že ku dňu 31. 12. 2023 vráti predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave, a za tým účelom pristúpi najneskôr do 31. 12. 2023 k podpisu protokolu o vrátení majetku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Mestská časť Bratislava-Petržalka po nadobudnutí účinnosti protokolu zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastné náklady odstránenie dopravného značenia vo vlastníctve súkromnej spoločnosti umiestneného na predmete zverenia, za tým účelom zabezpečí vypracovanie projektu organizácie dopravy a urobí všetky právne kroky vrátane súdnych a správnych podaní, ktorými docielu odstránenie dopravného značenia situovaného ku dňu účinnosti protokolu na predmete zverenia.
8. Mestská časť Bratislava-Petržalka v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislava zabezpečí vypratanie nehnuteľného majetku, a to najmä od dopravného značenia a od dopravného zariadenia, zo strany pôvodného nájomcu v čo najkratšom čase. O priebehu vypratania je mestská časť Bratislava-Petržalka povinná informovať hlavné mesto SR Bratislava v pravidelných intervaloch.

9. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa zverenia nehnuteľného majetku uzavrieť zmluvu o postúpení pohľadávok s hlavným mestom SR Bratislava, ktorej predmetom bude najmä odplatný prevod pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy voči bývalému nájomcovi nehnuteľného majetku na mestskú časť Bratislava-Petržalka.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1812 a parkoviska nachádzajúceho sa na Šintavskej ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	LV
1812	zastavaná plocha	3364 m ²	1748
Spolu: 3364 m ²			

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok parc. č. 1812 k. ú. Petržalka, situovaný na Šintavskej ulici v Bratislave uvedený v špecifikácii a stavba parkoviska na Šintavskej ulici, ktorá bola zaradená do siete miestnych komunikácií ku dňu 01.01.1983. Evidenčne je stavba parkoviska vedená ako inžinierska stavba v nadobúdacej hodnote 99 910,80 Eur.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka zabezpečuje v rámci mestskej časti dočasné parkovanie motorových vozidiel - parkovaciú politiku, ktorá bude v zmysle schváleného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy súčasťou celomestskej parkovacej politiky.

V rámci zabezpečenia komplexnej parkovacej politiky jednotlivých lokalít je potrebné zabezpečiť a zaradiť do siete aj parkovisko na Šintavskej ulici nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 1812 k. ú. Petržalka, ktorý nie je zverený do správy mestskej časti a z toho dôvodu nie je zaradený do siete parkovacej politiky.

Na zverovanom pozemku je v súčasnosti vybudované parkovisko, ktoré na základe Zmluvy č. 24 65 0519 14 00 o spolupráci pri zabezpečovaní dočasnej prevádzky parkovania na častiach miestnych komunikácií v Bratislave, uzatvorenej medzi hlavným mestom a spoločnosťou BESICO SK, s.r.o., Vlčková 8/A, 811 05 Bratislava, prevádzkovala súkromná spoločnosť, ako platené parkovanie. V júni 2020 bola nájomcovi doručená výpoveď z nájomnej zmluvy s dvoj mesačnou výpovednou lehotou. Nájomca bol podľa čl. IV bod. 2 nájomnej zmluvy povinný v lehote do 3 pracovných dní od skončenia zmluvného vzťahu fyzicky odstrániť z vymedzených úsekov miestnych komunikácií dopravné značenia a zariadenia. Túto povinnosť si nájomca doposiaľ nesplnil, teda značenia neodstránil. Dopravné značenia sú k dnešnému dňu naďalej situované na pozemku parc. č. 1812 k. ú. Petržalka a na stavbe parkoviska Šintavská Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je o stave nehnuteľnosti informovaná a v návrhu protokolu bude zaviazaná prevziať na seba záväzky a povinnosti, ktorými zabezpečí vypratanie pozemku (resp. stavby parkoviska) a odstránenie dopravného značenia vo vlastníctve súkromnej spoločnosti, a to všetko na vlastné náklady a vo vlastnej réžii. V prípade zverenia budú práva a povinnosti vlastníka, teda hlavného mesta SR Bratislavy prevedené na mestskú časť Bratislava-

Petržalka v rozsahu, aby správca mal správne ale aj právne možnosti na zabezpečenie odstránenia existujúceho dopravného značenia.

Odstránenie dopravného značenia vyžaduje, aby prišlo k vypracovaniu projektu organizácie dopravy, ktorý je potrebné schváliť príslušným cestným správnym orgánom. Na základe schváleného projektu organizácie dopravy bude daná správcovi možnosť začať správne konanie vo veci odstránenia dopravného značenia a následne na základe vydaného rozhodnutia o odstránení značenia pristúpiť jeho nútenému odstráneniu v prípade, ak dopravné značenie súkromná spoločnosť neodstráni dobrovoľne.

Po odstránení dopravného značenia bude možné zo strany správcu nerušene užívať predmet zverenia a tento začleniť do siete parkovacej politiky.

Hlavné mesto SR Bratislava plánuje v budúcnosti na pozemku parc. č. 1812 k. ú. Petržalka vybudovať parkovací dom v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy. Z dôvodu, že zámerom hlavného mesta SR Bratislavy je využiť predmet zverenia inak ako parkovaciú plochu navrhujem hlavné mesto SR Bratislava schváliť zverenie nehnuteľnosti len na dobu určitú do 31.12.2023.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Petržalka, na ulici Šintavská Bratislava, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3364 m²

v obstarávacej cene **167 496,51 Eur**

Stavby parkoviska na Šintavskej ulici v Bratislave

v obstarávacej cene..... **99 910,80 Eur**

oprávky 99 910,80 Eur

zostatková cena0,00 Eur

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **267 407,31 Eur.**

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zo dňa 08.12.2020:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1812 k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry zo dňa 08.12.2020:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy zo dňa 08.12.2020:

Nemajú pripomienky. Z hľadiska celomestskej dopravnej koncepcie podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Oddelenie tvorby mestskej zelene zo dňa 08.12.2020:

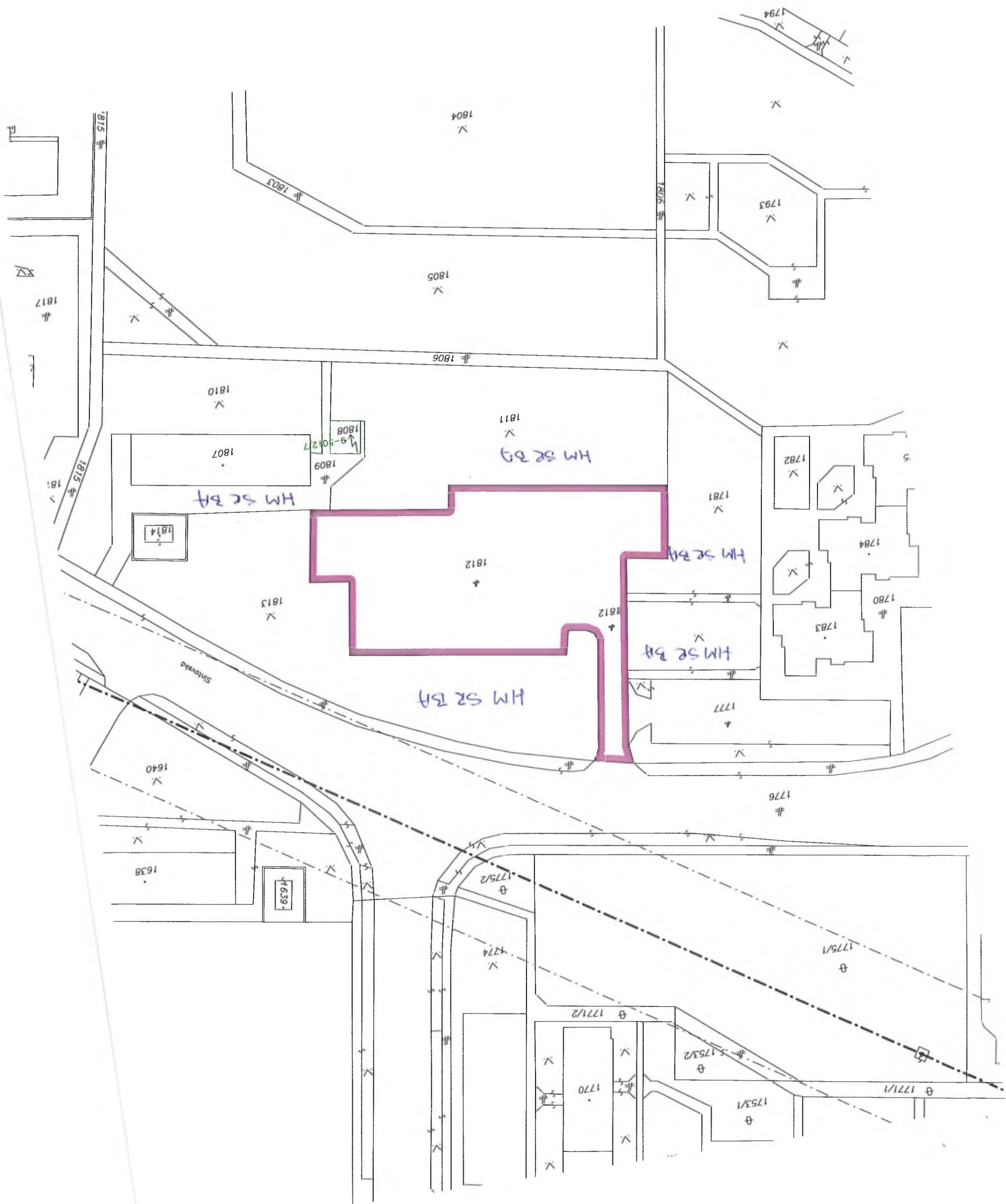
Súhlasí so zverením pozemku.

Oddelenie životného prostredia zo dňa 08.12.2020:

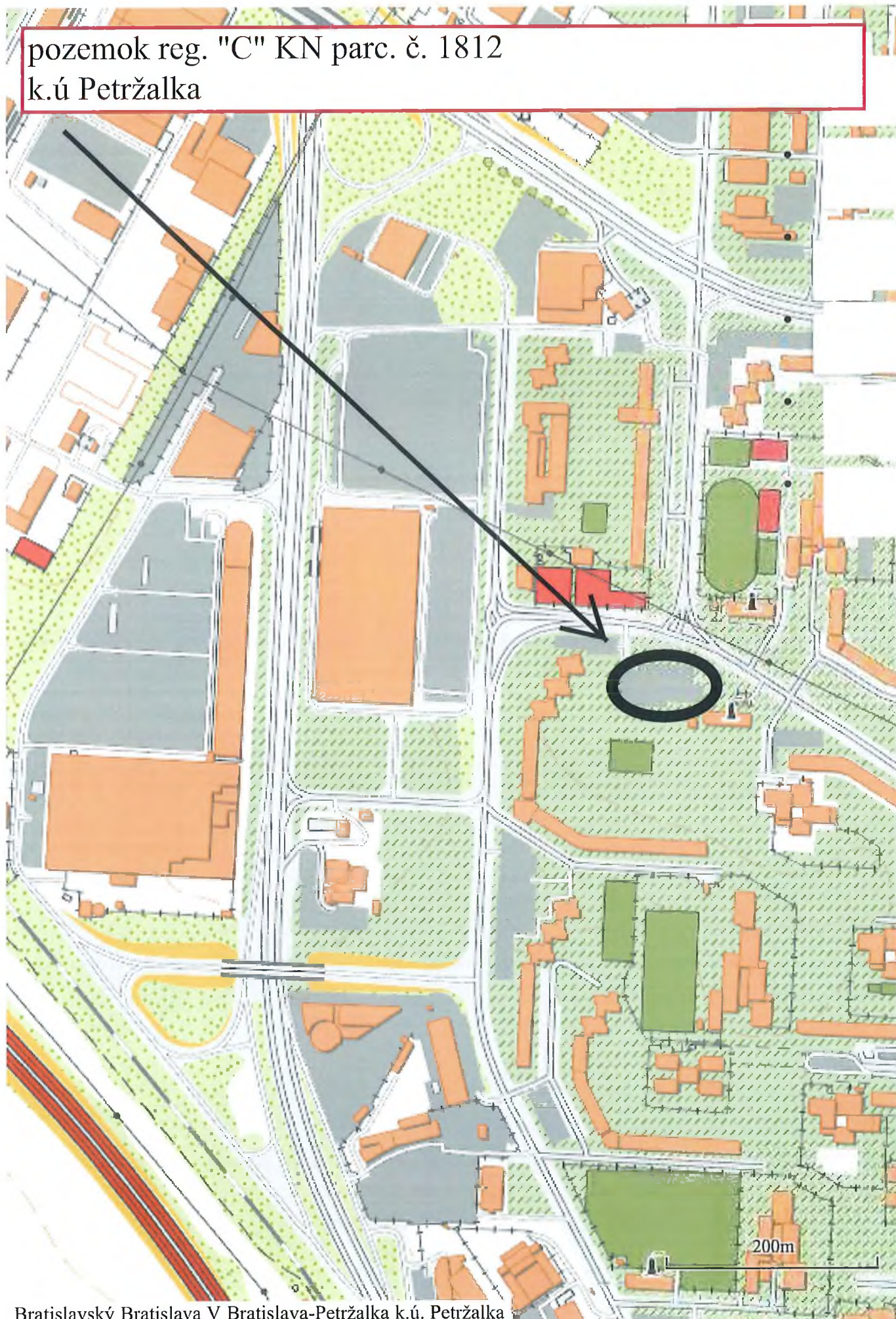
Súhlasí so zverením pozemku.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 160/2020 zo dňa 09. 12. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1812 a parkoviska nachádzajúceho sa na Šintavskej ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“.



pozemok reg. "C" KN parc. č. 1812
k.ú Petržalka





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2020
Dátum vyhotovenia: 04.12.2020
Čas vyhotovenia : 11:16:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1812	3364	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 65168/2020-485791/ 4.12.2020	MAGS OOUVD 65390/2020-485814	Ing. arch. Arvayová	8.12.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
žiadosť zo dňa	04.12.2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemku registra „C“ KN, parc . č. <u>1812</u> - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3364,00 m ² , zapísaného na LV č. 1748 do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka. Podľa vyznačenia na priloženej mapke.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šintavská ulica
Účel :	Mestská časť Bratislava – Petržalka zabezpečuje v rámci mestskej časti dočasné parkovanie motorových vozidiel – parkovaciú politiku, ktorá bude v zmysle schváleného Štatútu hl. mesta SR Bratislavy súčasťou celomestskej parkovacej politiky. V rámci zabezpečenia komplexnej parkovacej politiky jednotlivých lokalít je potrebné zabezpečiť a zaradiť do siete aj parkovisko na Šintavskej ulici v Bratislave. Z tohto dôvodu navrhujeme pozemok parc. č. 1812 k. ú. Petržalka zveriť do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1812** k. ú. Petržalka funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Funkčné využitie územia:

• Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 65390/2020-485814 zo dňa 8.12.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

So zverením pozemku registra „C“ KN parc. č. 1812 k. ú. Petržalka do správy MČ Bratislava - Petržalka súhlasíme.

S pozdravom

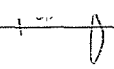
Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentácie
Príručná ulica č. 1
811 09 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	1812
Č.j.	MAGS 485 814/20 MAGS OMV 65 168/20	č. OOUPD	65 390/20
TI č.j.	TI/929/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	8.12.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	8.12.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 04.12. 2020	pod č.	MAGS OMV 65168/20-48591
Predmet podania:	Zverenie pozemku registra „C“ KN, – Šintavská ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1748		
Odoslané: (dátum)	8. 12. 2020	pod č.	- 490697

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	08. 12. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 485815/20 ODI/651/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K zvereniu pozemku p. č. 1748 vo výmere 3364 m² t. j. jestvujúce parkovisko v lokalite Šintavská – Budatínska ul. v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy do správy mestskej časti za účelom zabezpečenia parkovacej politiky nemáme pripomienky. Z hľadiska celomestskej dopravnej koncepcie podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	08. 12. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	07.12.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 65273/20-485816
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	08.12.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 65383/2020-485817
Spracovateľ (meno):	Mgr. Michaela Lacková		
K zvereniu parkoviska, nachádzajúceho sa na pozemku registra "C" parc. č. 1812, k. ú. Petržalka z hľadiska správcu komunikácií nemáme pripomienky. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	8.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 B r a t i s l a v a
 /-1- //

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 490115/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 485819/2020	MAGS OTMZ 65373/2020-490114	K. Nováková/kl.611	8. 12. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko – zverenie pozemku parc. č. 1812 do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 485819/2020 ste na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Petržalka požiadalí Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku zvereniu pozemku parc. č. 1812 registra „C“ KN v k. ú. Petržalka:

Dôvodom je potreba zaradenia parkoviska, ktoré sa nachádza na pozemku parc. č. 1812 v k. ú. Petržalka o výmere 3364 m², do siete celomestskej parkovacej politiky. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu predmetného pozemku námietky a výhrady a so zverením predmetného pozemku **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- mestská časť preberá komplexnú starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu, resp. údržbu o zeleň, ktorá tvorí súčasť pozemku, postupuje pri tom v súlade s § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- dodržiava VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-


Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 489344/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 65168/2020-	MAGS OZP 65241/2020-485818	Ing. A. Galčíková/409	07.12.2020

Vec:

Zverenie pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1812 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 65168/2020 zo dňa 04. 12. 2020, doručeného dňa 07.12.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava - Petržalka, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 364 m², do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Mestská časť Bratislava – Petržalka požiadala o zverenie pozemku parc. č. 1812 k. ú. Petržalka do správy za účelom zabezpečenia v rámci mestskej časti dočasné parkovacie miesta – parkovaciu politiku, ktorá bude súčasťou celomestskej parkovacej politiky. V rámci toho treba zabezpečiť zaradenie parkoviska na Šintavskej ulici do siete parkovísk.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku do správy MČ Bratislava - Petržalka. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Protokol č. 118808582000
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Jánom Hrčkom
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je pozemok v k. ú. Petržalka, a to:
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. **1812** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3364 m², zapísaný na LV č. 1748, v podiele 1/1, v obstarávacej cene..... **167 496,51 Eur**
 - stavba parkoviska na Šintavskej ulici v Bratislave v obstarávacej cene..... **99 910,80 Eur**
oprávky 99 910,80 Eur
zostatková cena0,00 Eur

(ďalej aj ako „pozemok“ alebo „*predmet zverenia*“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **267 407,31 Eur**.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, **za účelom užívania predmetu zverenia ako parkoviska, ktoré bude zaradené do siete parkovacej politiky.**

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.12.2020 Uznesením č.**/2020**, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom užívania predmetu zverenia ako parkoviska, ktoré bude zaradené do siete parkovacej politiky s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 30 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) protokol o zverení nehnuteľného majetku sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023,
- e) mestská časť preberie na seba záväzok, že údržbu, správu a nakladanie, príp. stavebné zhodnotenie predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov a vo vlastnej réžii.
- f) mestská časť preberie na seba záväzok, že ku dňu 31.12.2023 vráti predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave a za tým účelom pristúpi najneskôr do 31.12.2023 k podpisu protokolu o vrátení majetku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,
- g) mestská časť po nadobudnutí účinnosti protokolu zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastné náklady odstránenie dopravného značenia vo vlastníctve súkromnej spoločnosti umiestneného na predmete zverenia, za tým účelom zabezpečí vypracovanie projektu organizácie dopravy a urobí všetky právne kroky vrátane súdnych a správnych podaní, ktorými docieli odstránenie dopravného značenia situovaného ku dňu účinnosti protokolu na predmete zverenia,
- h) mestská časť v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislava zabezpečí vypratanie nehnuteľného majetku, a to najmä od dopravného značenia a od dopravného zariadenia, zo strany pôvodného nájomcu v čo najkratšom čase. O priebehu vypratania je mestská časť povinná informovať hlavné mesto SR Bratislava v pravidelných intervaloch,
- i) mestská časť sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa zverenia nehnuteľného majetku uzavrieť zmluvu o postúpení pohľadávok s Hlavným mestom, ktorej predmetom bude najmä odplatný prevod pohľadávok Hlavného mesta voči bývalému nájomcovi nehnuteľného majetku na mestskú časť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná. Nehnuteľnosť sa odovzdáva do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka týmto protokolom berie na vedomie, že na predmete zverenia sa v súčasnosti nachádza dopravné zariadenie vo vlastníctve súkromnej spoločnosti BESICO SK, s.r.o., Vlčkova 8/A, 811 05 Bratislava, ktoré je potrebné odstrániť.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka týmto protokolom berie na vedomie a zaväzuje sa, že:
 - a) nepristúpi k predaju predmetu zverenia v prospech tretích osôb,
 - b) v prípade, ak prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel vráti v lehote 30 dní predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,

- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku podpíše do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) protokol o zverení nehnuteľného majetku sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023,
- e) údržbu, správu a nakladanie, príp. stavebné zhodnotenie predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov a vo vlastnej réžii,
- f) ku dňu 31.12.2023 vráti predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave a za tým účelom pristúpi najneskôr do 31.12.2023 k podpisu protokolu o vrátení majetku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,
- g) po nadobudnutí účinnosti protokolu zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastné náklady odstránenie dopravného značenia vo vlastníctve súkromnej spoločnosti umiestneného na predmete zverenia, za tým účelom zabezpečí vypracovanie projektu organizácie dopravy a urobí všetky právne kroky vrátane súdnych a správnych podaní, ktorými docieli odstránenie dopravného značenia situovaného ku dňu účinnosti protokolu na predmete zverenia.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou protokolu je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa2020

V Bratislave dňa2020

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta



