



K BODU č. 27

SÚBORNÉ STANOVISKO

MsZ 17.12.2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 09.11.2020	pod č.	MAGS OMV/52262/2020
Predmet podania:	vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam		
Žiadateľ:	Alojz Krenn, Róbert Krenn		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	podľa žiadosti		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	21.11.2020	pod č.	- 478525

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	23. 11. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 466545/20 ODI/629/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u> K vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle predloženej žiadosti a zákresu do katastrálnej mapy v lokalite ulíc Kováčsova a Balkánska (areál základnej školy a pozemky na budúcu výstavbu RD) a v širšom území katastra MČ Bratislava-Rusovce (orná pôda) <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	24. 11. 2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.11.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 63574/20-466546
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	16.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	12.11.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 63523/2020-466547
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	13.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 471020/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52262/20/466543	MAGS OZP 63496/2020/466548	Ing. A. Galčíková /409	18.11.2020

Vec:

Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pozemkov – Krenn a Hl. mesto, k. ú. Rusovce – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 52262/20/466543 zo dňa 09.10.2020, doručeného dňa 12.11.2020, ste na základe žiadosti A. Krenna, R. Krenna, obaja bytom Bratislava a Hl. mesta SR Bratislavy, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 560 a na LV č. 2082. Podieloví spoluvlastníci sa dohodli na nasledovnom usporiadaní:

Hlavné mesto nadobudne podiel 1/1 k pozemku parc. 288 – orná pôda vo výmere 856 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 2082.

Alojz Krenn nadobudne podiel 7/10 k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 560:

- parc. č. 531, reg. „C“, o výmere 430 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 532, reg. „C“, o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, stavba so súpisným číslom 222, postavená na parcele č. 532, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: DOM,
- parc. č. 1283/11, reg. „C“, o výmere 8 201 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 2617, reg. „E“, o výmere 2 403 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 3061, reg. „E“, o výmere 5 938 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 3159, reg. „E“, o výmere 6 215 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 3444/7, reg. „E“, o výmere 151 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 3533, reg. „E“, o výmere 3 338 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 3534/3, reg. „E“, o výmere 2 831 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 3689, reg. „E“, o výmere 1 658 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 3690, reg. „E“, o výmere 1 047 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 3691, reg. „E“, o výmere 2 748 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 4052, reg. „E“, o výmere 5 992 m², druh pozemku: orná pôda,

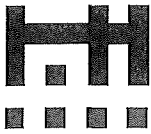
- parc.č. 4154, reg. „E“, o výmere 5 892 m², druh pozemku: orná pôda,
Róbert Krenn nadobudne podiel 3/10 k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 560:
- parc. č. 531, reg. „C“, o výmere 430 m², druh pozemku: záhrada,
- parc.č. 532, reg. „C“, o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba so súpisným číslom 222, postavená na parcele č. 532, druh stavby: rodinný dom,
popis stavby: DOM,
- parc.č. 1283/11, reg. „C“, o výmere 8 201 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 2617, reg. „E“, o výmere 2 403 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 3061, reg. „E“, o výmere 5 938 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc.č. 3159, reg. „E“, o výmere 6 215 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc.č. 3444/7, reg. „E“, o výmere 151 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc.č. 3533, reg. „E“, o výmere 3 338 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc.č. 3534/3, reg. „E“, o výmere 2 831 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc.č. 3689, reg. „E“, o výmere 1 658 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 3690, reg. „E“, o výmere 1 047 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc.č. 3691, reg. „E“, o výmere 2 748 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc.č. 4052, reg. „E“, o výmere 5 992 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc.č. 4154, reg. „E“, o výmere 5 892 m², druh pozemku: orná pôda,

Hlavné mesto má snahu získať do výlučného vlastníctva pozemok registra „E“ KN, parc. č. 288, k. ú. Rusovce, situovaný v rámci areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach. Na danom pozemku sa z časti nachádza aj samotná stavba základnej školy. Podieloví spoluvlastníci zasa majú záujem o nadobudnutie pozemkov a stavby rodinného domu zapísaných na LV č. 560. Podľa zabezpečených znaleckých posudkov č. 29/2020 a 19.2020 doplatok za pozemok parc. č. 288 k. ú. Rusovce predstavuje sumu 59 411,62 Eur. Finančné vyrovnanie uhradí v celosti podielovým spoluvlastníkom za hlavné mesto Mestská časť Bratislava – Rusovce podľa prijatého Uznesenia č. 221 zo dňa 22.09.2020.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva pozemkov.



Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

469508

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 52262/2020 MAGS OLP - 23258/2020/467762 JUDr. Hesterényi/59 356 674 11.11.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 52262/2020

Súbornou žiadosťou MAGS OMV 52262/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom:

- Alojz Krenn, rod.
- Róbert Krenn, rod.
- Hlavné mesto SR Bratislava

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 472047/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV52262/2020/466543	MAGS OUAP 40163/2020/472030	Kmotorková/290	19.11.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

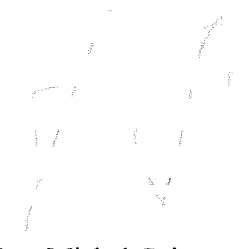
Krenn Alojz, RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Krenn Róbert, RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom


Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 468 513 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52262/2020	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	12.11.10.2020
MAG 466543/20	MAG 466551/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 52262/2020 , MAG 466543/20 zo dňa 9.11.2020.**

ODPORÚČA,

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, Bratislava 55

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby