



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie právne, podnikateľské, správy pozemkov a evidencie súpisných čísiel

K BODU č. 25

MsZ 17.12.2020

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
26.11.2020

Naša značka
43949/11263/2020/PR/KOZZ

Vybavuje/☒/@
Kozáková Zuzana Mgr.
02/49253 138/zuzana.kozakova@banm.sk

Bratislava
04.12.2020

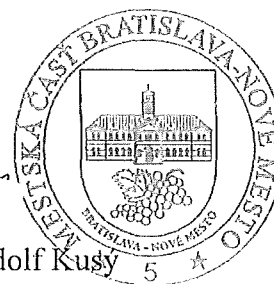
Vec

Odpoveď - Ponuka na uplatnenie predkupného práva k.ú. Nové Mesto

Dňa 26.11.2020 bola mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) doručená žiadosť o stanovisko, či mestská časť ako správca spoluvlastníckeho podielu 1/8 k pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014 a k stavbe súp. č. 810 umiestnenej na tomto pozemku (ďalej len „nehnutelnosti“) odporúča alebo neodporúča uplatnenie predkupného práva k podielu 7/8 k nehnuteľnostiam, ktorý jeho vlastníčka p. Jana Kicová plánuje potenciálnym záujemcom ponúkať na predaj za kúpnu cenu vo výške 180 000 EUR.

V súlade s § 606 Občianskeho zákonníka, ten, kto je oprávnený kúpiť vec z titulu predkupného práva, musí zaplatiť cenu ponúknutú niekym iným, ak nie je dohodnuté inak. V tomto prípade navrhovaná kúpna cena zjavne ešte nebola spoluvlastníčke p. Kicovej ponúknutá niekym iným, takže jej ponuka na uplatnenie predkupného práva nespĺňa vyššie uvedené zákonné podmienky a nie je preto možné sa k nej záväzne vyjadriť.

Avšak vzhľadom na to, že nehnuteľnosti považujeme za nevyužiteľné pre potreby mestskej časti, vzhľadom na umiestnenie pozemku, jeho malú rozlohu a stav a rozmery stavby, za navrhnutých podmienok uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam neodporúčame.



Mgr. Rudolf Kušý
starosta mestskej časti

☒/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.12.2020

k bodu

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k spoluvlastníckemu podielu 7/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, stavbe súpis. č. 810 a pozemku parc. č. 13014, vo vlastníctve Jany Kicovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť neuplatnenie** predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to na stavbe súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014, a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 337 m², od podielového spoluvlastníka Jany Kicovej, za kúpnu cenu celkove 180 000,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.12.2020