

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17. 12. 2020

Návrh

na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava
k spoluvlastníckemu podielu 7/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, stavbe
súpis. č. 810 a pozemku parc. č. 13014, vo vlastníctve Jany Kicovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanovisko Sekcie financií
7. Stanovisko Sekcie právnych činností
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to na stavbe súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014, a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 337 m², od podielového spoluvlastníka Jany Kicovej, za kúpnu cenu celkove 180 000,00 Eur.

Alternatíva 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to na stavbe súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014, a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 337 m², od podielového spoluvlastníka Jany Kicovej, za kúpnu cenu celkove 180 000,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k spoluvlastníckemu podielu 7/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, stavbe súpis. č. 810 a pozemku parc. č. 13014

ŽIADATEĽ : Jana Kicová

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nové Mesto

POZEMOK

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
13014	zastavané plochy	337	LV č. 922

STAVBA

Rodinného domu súpis. č. 810 umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 13014, LV č. 922

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu žiadateľa: 7/8 – predmet ponuky

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislavy: 1/8 – zverené do správy MČ Bratislava-Nové Mesto

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele 7/8, hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/8, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Žiadateľ nám oznámil, že má záujem prostredníctvom uzatvorenia kúpnej zmluvy previesť vlastníctvo k predmetnému spoluvlastníckemu podielu na tretiu osobu.

V zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

V súlade s uvedenou právnou úpravou žiadateľ požiadal o informáciu, či hlavné mesto SR Bratislava prijíma ponuku na odkúpenie predmetu ponuky a uplatňuje si svoje zákonné predkupné právo.

Predmet ponuky bude žiadateľ ponúkať potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu v celkovej výške 180 000,00 Eur.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky.

Žiadateľ v podaní neurčil žiadnu lehotu, preto lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie v súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka dňa 12.1.2021.

Stanovenie kúpnej ceny

Predmet ponuky bude žiadateľ ponúkať potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu v celkovej výške 180 000,00 Eur.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo predkupné právo, kúpna cena v sume 180 000,00 Eur musí byť vlastníčkovi pripísaná na účet najneskôr dňa 12.1.2021. Podľa stanoviska Sekcie financií v schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2. **neboli narozpočítované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.**

Vzhľadom na ustanovenie § 606 Občianskeho zákonníka (Kto je oprávnený kúpiť vec, musí zaplatiť cenu ponúknutú niekým iným) a informáciu žiadateľky, že predmet ponuky bude ponúkať potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu v celkovej výške 180 000,- Eur máme za to, že ponuka na uplatnenie predkupného práva zo dňa 12.11.2020 nie je kvalifikovaná. Na prerokovanie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy ponuku predkladáme z dôvodu opatrnosti. Ponuka na uplatnenie predkupného práva má byť doručená podielovému spoluvlastníkovi, v tomto prípade hlavnému mestu SR Bratislave, až keď bude mať žiadateľka reálneho záujemcu o kúpu na konkrétnu kúpnu cenu, ktorú je záujemca pripravený zaplatiť za nehnuteľnosti. O tejto skutočnosti sme informovali žiadateľku.

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 17.12.2020, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do mestského zastupiteľstva dňa 17.12.2020.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia financií

V schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2. neboli narozpočítované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

Sekcia právnych činností

V súčasnosti so žiadateľkou súdne konanie nevedieme.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 23.11.2020.

Mailové vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 8.12.2020:

Podiel 1/8 eviduje mestská časť v jej správe, pričom zo strany mestskej časti nebola v minulosti zrejme realizovaná ponuka na predaj podielu 1/8. O kúpu 1/8 zrejme neprejavil záujem ani druhý podielový spoluvlastník nehnuteľností. Mestská časť vykonala obhliadku miesta s tým, že nevidí využitie týchto nehnuteľností, keďže ide o malý (najmä úzky) pozemok v hustej zástavbe. Stavba je malá a už staršieho dáta, ide o prílepek k susednej budove, mal by to byť 2-izbový RD, ktorý nejaví známky využívania.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 09. 12. 2020



MAG0P00WBPG5

Jana Kicová, rod. _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
bytom: _____

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 429/1

811 01 Bratislava 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Vec: Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Vážený Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy,

dolupodpísaná, Jana Kicová, rod. _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____

trvale bytom: _____; štátna príslušnosť: _____

podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/8 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Nové Mesto, okrese: Bratislava III, obci: BA-m. č. Nové Mesto, zapísanej na LV č. 922, evidovanej Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor a pozostávajúcej z:

- pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 13014, o výmere 337 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba: rodinný dom, so súpisným číslom 810, postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 13014,

(ďalej spolu len „Predmet ponuky“)

si Vám touto cestou dovoľujem oznámiť, že mám záujem prostredníctvom uzatvorenia kúpnej zmluvy previesť vlastníctvo k predmetnému spoluvlastníckemu podielu na Predmete ponuky na tretiu osobu.

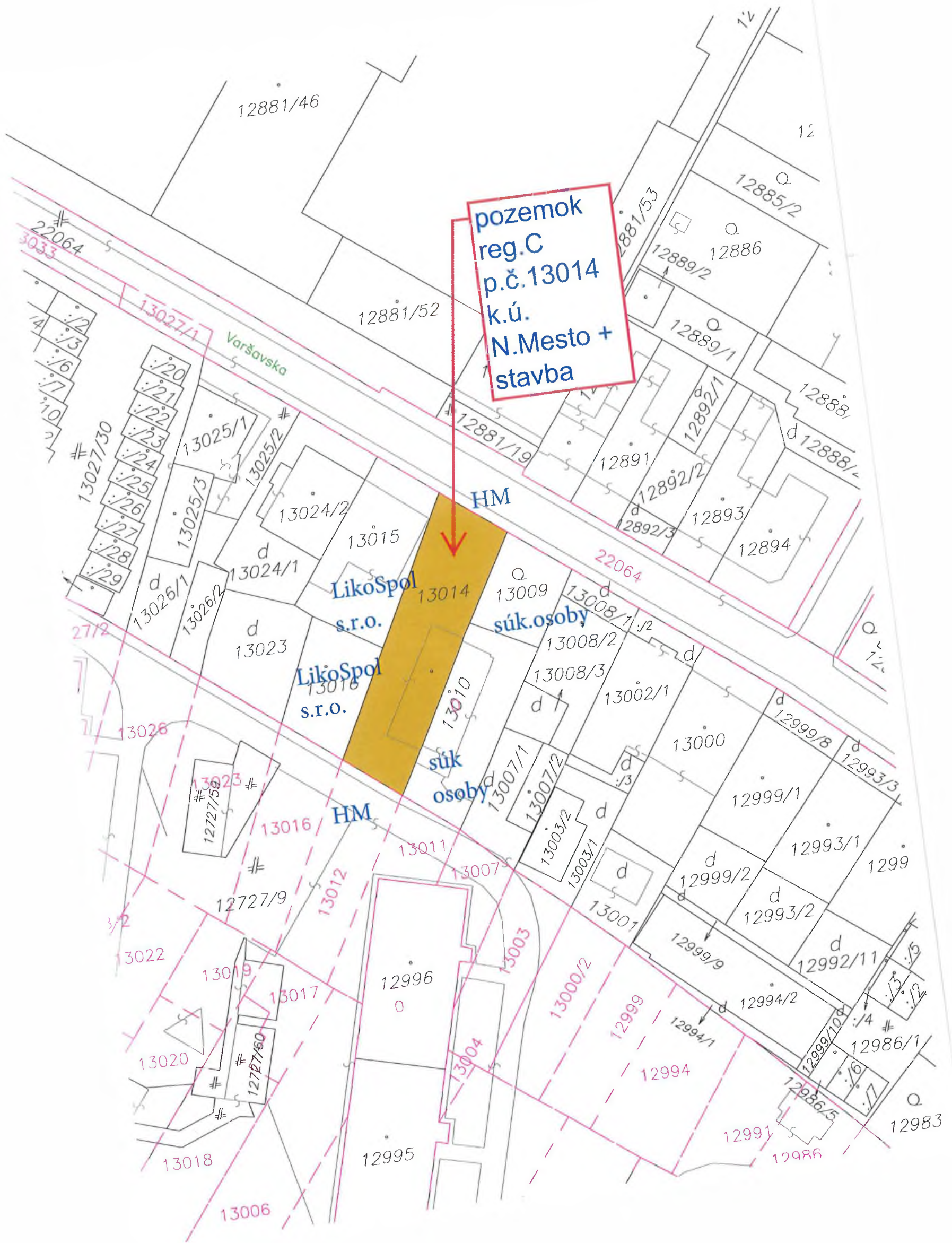
Vzhľadom k tomu, že v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je podielový spoluvlastník povinný v prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu ponúknuť predmet prevodu za predpokladu, že nejde o prevod blízkej osobe, ostatným podielovým spoluvlastníkom, dovoľujem si Vás touto cestou úctivo požiadať o informáciu, či prijímate ponuku na odkúpenie Predmetu ponuky a uplatňujete si svoje zákonné predkupné právo.

Predmet ponuky budeme ponúkať potenciálnym záujemcom o kúpu za kúpnu cenu v celkovej výške 180.000,00 Eur (slovom: stoosemdesiatisíc eur).

Za Vašu odpoveď Vám vopred ďakujem.

V Lužiankach, dňa 01.11.2020

.....
Jana Kicová



pozemok
 reg.C
 p.č.13014
 k.ú.
 N.Mesto +
 stavba

LikoSpol
 s.r.o.

súk.osoby

LikoSpol
 s.r.o.

súk.osoby

HM

HM

HM

12881/46

12881/52

12

12885/2

12881/53

12889/2

12886

12881/53

12889/1

12888

Varšavska

12881/19

12891

12892/1

d.12888/4

22064

13027/1

13027/30

13025/1

13025/3

13025/2

13024/2

13015

d.13024/1

13014

13009

13008/1

13008/2

13008/3

d.13002/1

12892/2

12893

12894

d.12888/4

13027/20

13027/21

13027/22

13027/23

13027/24

13027/25

13027/26

13027/27

13027/28

13027/29

d.13026/1

13026/2

d.13023

d.13016

13010

d.13008/1

d.13008/2

d.13008/3

d.13002/1

13026/1

13026/2

d.13023

d.13016

13010

d.13008/1

d.13008/2

d.13008/3

d.13002/1

12892/3

12893

12894

d.12888/4

3033

27/2

27/2

22064

13028

13023

12727/50

13016

HM

13010

súk.osoby

13007/1

13007/2

d.13002/1

13000

d.12999/8

d.12993/3

13022

13019

13017

13016

13012

13011

13007

13007/1

13007/2

d.13002/1

13000

d.12999/8

d.12993/3

13020

12727/60

13019

13017

13016

13012

13011

13007

13007/1

13007/2

d.13002/1

13000

d.12999/8

d.12993/3

13018

13019

13017

13016

13012

13011

13007

13007/1

13007/2

d.13002/1

13000

d.12999/8

d.12993/3

13006

13018

13019

13017

13016

13012

13011

13007

13007/1

13007/2

d.13002/1

13000

d.12999/8

d.12993/3

3/2

3022

13019

13017

13016

13012

13011

13007

13007/1

13007/2

d.13002/1

13000

d.12999/8

d.12993/3

13028

13023

12727/50

13016

HM

13010

súk.osoby

13007/1

13007/2

d.13002/1

13000

d.12999/8

d.12993/3

13028

13023

12727/50

13016

HM

13010

súk.osoby

13007/1

13007/2

d.13002/1

13000

d.12999/8

d.12993/3

13023

12727/50

13016

HM

13010

súk.osoby

13007/1

13007/2

d.13002/1

13000

d.12999/8

d.12993/3

13026/1

13026/2

d.13023

d.13016

13010

d.13008/1

d.13008/2

d.13008/3

d.13002/1

12892/3

12893

12894

d.12888/4

13025/1

13025/3

13025/2

13024/2

13015

d.13024/1

13014

13009

13008/1

13008/2

13008/3

d.13002/1

12892/2

12893

12894

d.12888/4

13024/2

13015

d.13024/1

13014

13009

13008/1

13008/2

13008/3

d.13002/1

12892/2

12893

12894

d.12888/4

13027/1

13027/30

13025/1

13025/3

13025/2

13024/2

13015

d.13024/1

13014

13009

13008/1

13008/2

13008/3

d.13002/1

12892/2

12893

12894

d.12888/4

13027/20

13027/21

13027/22

13027/23

13027/24

13027/25

13027/26

13027/27

13027/28

13027/29

d.13026/1

13026/2

d.13023

d.13016

13010

d.13008/1

d.13008/2

d.13008/3

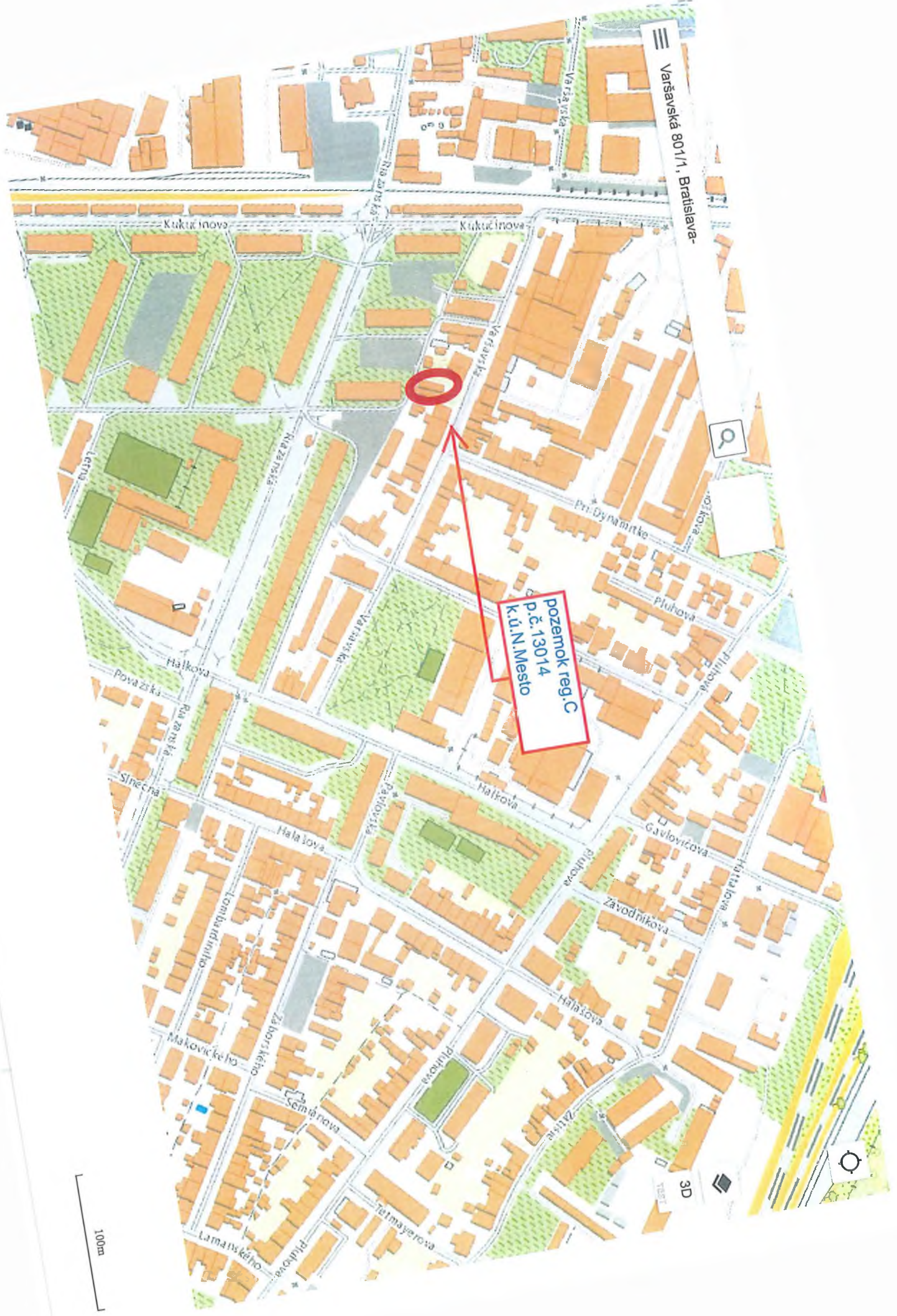
12881/46

12881/52

12881/53

12885/2

12889/2



Varšavská 80111, Bratislava-

pozemok reg. C
p.č. 13014
k.ú. N.Mesto

100m

3D



pozemok
reg.C
p.č.13014
k.ú.N.Mesto

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.11.2020
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 23.11.2020
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:26:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.922

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13014	337	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
810	13014	10			1

Legenda:

Kód druhu stavby

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

IČO: 00603317

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis - Dohoda o vrátení veci zo dňa 08.04.1993

2 MYSKEOVA JANA,

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia
8D 69/99-20, Dnot.38/99
D 75/78

4 Kicová Jana r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 6/8

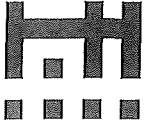
Titul nadobudnutia
31 D 633/03, Dnot.47/03

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

BRATISLAVA

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 476832/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS / 476089/2020	MAGS FIN 2020/476830	Mgr. Mészárosová/458	26.11.2020

Vec: : **Informácia k výške fin. prostriedkov**

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach v k.ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 922, pozemku registra C KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 337 m² a stavby rodinného domu súp. č. 810 umiestnenej na pozemku parc. č. 13014 vo vlastníctve p. Jany Kicovej za kúpnu cenu spolu vo výške **180 000,- €**, vám oznamujeme nasledovné :
v schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2 neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

S pozdravom

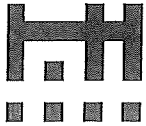
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
-1-

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie financií

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 427

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 50	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sf@bratislava.sk

KA



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Yaf

177990

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 63670/2020	MAGS OLP - 23258/2020/477426	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	26.11.2020

Vec

Odpoveď na žiadosť MAGS OMV 63670/2020

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 63670/2020 zo dňa 23.11.2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľke: Jana Kicová, trvale bytom Vinárska 8, 951 41 Lužianky

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti so žiadateľkou súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
legislativa@bratislava.sk

Kúpna zmluva

č. 05.....20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Jana Kicová, rodená....., narodená....., rodné číslo, bytom.....
(ďalej len „predávajúca“)

A

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to stavby súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 13014, a pozemku registra C KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 337 m², v spoluvlastníckom podiele 7/8. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúca predáva a kupujúci nehnuteľnosti zapísané na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to na stavbe súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 13014, a na pozemku registra C KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 337 m², v spoluvlastníckom podiele 7/8.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúca predáva spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu za kúpnu cenu celkom **180 000,00Eur**, slovom **jednostoosemdesiatisíc** Eur, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnoti za túto cenu kupuje.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 180 000,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcej č. IBAN SK.....**, vedený v **variabilný symbol č.** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 12.1.2021.**

Čl. 3 **Ťarchy**

1) Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Osobitné ustanovenia**

1) Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 **Záverečné ustanovenia**

1) Predávajúca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCA:

KUPUJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

