

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **17. 12. 2020**

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, v lokalite Horné Šajby, Hubeného
a Kadnárova, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Miroslava Adásková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 4x
4. Snímky z mapy 9x
5. LV 4x
6. GP 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 15x
8. Návrh protokolu o zverení správy 2x
9. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR
Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa
13.11.2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zverenie časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17334/1 – orná pôda vo výmere 3 432 m², zapísaného na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, z ktorého boli GP č. 45-2/2019 oddelené pozemky registra „C“ parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 82 m², parc. č. 17348/73 – ostatné plochy vo výmere 173 m² a parc. č. 17348/74 – ostatné plochy vo výmere 80 m², do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice,

2. zverenie pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m² a parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m², zapísaných na LV č. 10625, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach,

3. zverenie pozemkov v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1607/215 - ostatné plocha vo výmere 91 m², LV č. 1628, a novovytvorených pozemkov vzniknutých podľa GP č. 16-6/200 oddelením z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1732, parc. č. 1733, parc. č. 1734, parc. č. 1735/2, parc. č. 1731/2 a parc. č. 1730/2, LV č. 1628, a to parc. č. 1607/236 – ostatné plochy vo výmere 160 m², vzniknutý z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1735/2 (diel 15 vo výmere 28 m²), parc. č. 1734 (diel 11 vo výmere 85 m²), parc. č. 1733 (diel 8 vo výmere 47 m²), parc. č. 1607/237 – ostatné plochy vo výmere 17 m², vzniknutý z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1734 (diel 12 vo výmere 17 m²), parc. č. 1607/238 – ostatné plochy vo výmere 203 m², vzniknutý z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1732 (diel 6 vo výmere 21 m²), parc. č. 1733 (diel 9 vo výmere 42 m²), parc. č. 1734 (diel 13 vo výmere 85 m²), parc. č. 1731/2 (diel 4 vo výmere 23 m²), parc. č. 1730/2 (diel 2 vo výmere 32 m²) a parc. č. 22877/42 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 103 m², vzniknutý z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1732 (diel 5 vo výmere 9 m²), parc. č. 1733 (diel 7 vo výmere 24 m²), parc. č. 1734 (diel 10 vo výmere 21 m²), parc. č. 1735/2 (diel 14 vo výmere 4 m²), parc. č. 1731/2 (diel 3 vo výmere 11 m²), parc. č. 1730/2 (diel 1 vo výmere 34 m²), vrátane stavieb – spevnených plôch, ktoré sa na pozemkoch nachádzajú, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom vybudovania parkovacích miest potrebných na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s územným plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 1 tohto uznesenia platí podmienka, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov alebo tretia strana so súhlasom mestskej časti.
6. V prípade zverenia uvedeného v bode 2 tohto uznesenia nedôjde ani k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
7. V prípade zverenia uvedeného v bode 3 tohto uznesenia ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, v lokalite Horné Šajby, Hubeného a Kadnárova, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Žiadosť 1)

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17348/72	zastavané plochy a nádvoria	82	GP č. 45-2/2019
17348/73	ostatné plochy	173	GP č. 45-2/2019
17348/74	ostatné plochy	80	GP č. 45-2/2019
spolu: 335 m²			

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Žiadosť 2)

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
7228	ostatné plochy	3 197	LV č. 10625
7229/1	ostatné plochy	704	LV č. 10625
7229/2	ostatné plochy	189	LV č. 10625
spolu: 4 090 m²			

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Žiadosť 3)

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1607/215	ostatné plochy	91	LV č. 1628
1607/236	ostatné plochy	160	GP č. 16-6/2020
1607/237	ostatné plochy	17	GP č. 16-6/2020
1607/238	ostatné plochy	203	GP č. 16-6/2020
22877/42	ostatné plochy	103	GP č. 16-6/2020
spolu: 574 m²			

Spolu: 4 999 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadosť 1) Zaujmové pozemky sa nachádzajú na ulici Hubeného v Bratislave. Ide o pozemok registra „E“ KN, parc. č. 17334/1 – orná pôda vo výmere 3432 m², zapísaného na LV č. 400 vo

vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, z ktorého boli geometrickým plánom č. 45-2/2019 oddelené pozemky registra „C“ parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 82 m², parc. č. 17348/73 – ostatné plochy o výmere 173 m² a parc. č. 17348/74 – ostatné plochy o výmere 80 m². Predmetné pozemky susedia s pozemkom parc. č. 17331/23, na ktorom sa nachádza časť stavby budovy bývalej knižnice so súp. č. 9635, ktorá je zverená mestskej časti Bratislava-Rača. Šetrením sa zistilo, že stavba budovy bývalej knižnice sa nachádza aj na pozemku parc. č. 17348/72. Pozemky parc. č. 17348/73 a 74 predstavujú jeden obslužný priestor k tejto nehnuteľnosti, cez predmetné pozemky je zabezpečovaná obsluha objektu, parkovanie a inžinierske siete. Mestská časť Bratislava-Rača vo svojej žiadosti o zverenie predmetného pozemku uvádza, že účelom zverenia je rekonštrukcia budovy (oprava stropu, výmena okien a dverí, rozvodov elektriny, plynu, kanalizácie, atď..) cieľom je budovu využívať na kultúrne, športové a voľnočasové aktivity obyvateľov.

Žiadosť 2) Ďalšie záujmové pozemky sa nachádzajú v lokalite Horné Šajby. Ide o pozemky registra „C“ KN, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m², parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m² a parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m², zapísaných na LV č. 10625 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Mestská časť Bratislava-Rača vo svojej žiadosti o zverenie predmetných pozemkov žiada za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízками v poliach, pretože remízky, ale aj poľné medze a poľné cesty, vytvárajú optimálnu mikroklimu, majú zásadný ekologický význam z dôvodu podpory biologickej rozmanitosti, chránia pôdu pred erozívnym pôsobením vetra a bránia tak jej splachovaniu pri dažďoch.

Žiadosť 3) Mestská časť Bratislava-Rača je vlastníkom stavby súpis. č. 2521 (bývalý Tramín), LV č. 3494, postavenom na pozemku parc. č. 1741/5. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 189/2019 zo dňa 30.5.2019 v znení uznesenia č. 411/2020 zo dňa 27.2.2020 schválilo zverenie pozemkov registra C KN parc. č. 1741/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 693 m² a parc. č. 1607/78 - ostatné plochy vo výmere 1325 m² do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom rekonštrukcie stavby bývalého Tramínu – vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb a zariadenia pre deti predškolského veku – materskej školy, ktorý bude slúžiť všetkým obyvateľom Rače.

Mestská časť Bratislava Rača listom zo dňa 18.6.2020 a doplnením zo dňa 19.10.2020 požiadala o dozverenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 61238/2020-466108 zo dňa 13.11.2020 pre mestskú časť Bratislava-Rača na investičný zámer Materská škola Tramín, umiestnený na pozemku reg. CKN parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, časti pozemkov reg. EKN parc. č. 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1730/2, časti pozemkov reg. CKN parc. č. 1607/160, 22877/25 a 1607/159.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Žiadosť 1) Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa v lokalite ulica Hubeného, v Bratislave, k. ú. Rača, a to pozemky „C“ KN vytvorené GP č. 45-2/2019:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 82 m² v obstarávacej cene.....4 082,85 Eur

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/73 – ostatné plochy vo výmere 173 m² v obstarávacej cene.....861,38 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/74 – ostatné plochy vo výmere 80 m² v obstarávacej cene.....398,33 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **5 342,56 Eur**.

Žiadosť 2) Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky, nachádzajúce sa v lokalite Horné Šajby, v Bratislave, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 10625, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m² v obstarávacej cene.....15 918,18 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m² v obstarávacej cene.....3 505,29 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m² v obstarávacej cene.....941,05 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **20 364,52 Eur**.

Žiadosť 3) Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa v lokalite ulica Kadnárova, v Bratislave, k. ú. Rača, a to

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/215 – ostatné plochy vo výmere 91 m² v obstarávacej cene..... 453,10 Eur
- a pozemky „C“ KN vytvorené GP č. 16-6/2020:
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/236 – ostatné plochy vo výmere 160 m² v obstarávacej cene..... 796,65 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/237 – ostatné plochy vo výmere 17 m² v obstarávacej cene..... 84,64Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/238 – ostatné plochy vo výmere 203 m² v obstarávacej cene..... 1010,75 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 22877/42 – zastavané plochy vo výmere 103 m² v obstarávacej cene..... 5128,46 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **7473,60 Eur**.

Spolu: 33 180,68 Eur.

Návrh riešenia:

Schváliť zverenie uvedených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice; obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach a za účelom vybudovania parkovacích miest potrebných na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s územným plánom.

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rača v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Žiadosť 1) Z hľadiska územného plánu mesta Bratislavy nemáme pripomienky k predloženej žiadosti na zverenie pozemkov parc. č. 72298, 7229/1, 2, nakoľko cesty pre chodcov a cyklistov sú súčasťou území funkcií 401 a 201.

Žiadosť 2) So zverením pozemkov parc. č. 17348/72,73,74 súhlasíme.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravy:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Stanoviská odborných oddelení magistrátu k žiadosti 3)

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

K zvereniu pozemkov MČ nemáme pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

So zverením pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že pozdĺž Kadnárovej ul. prechádzajú cez pozemky potrubné a káblové trasy TI, ktoré je v prípade stavebných prác potrebné rešpektovať.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasíme s dozverením predmetných pozemkov MČ Bratislava-Rača.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V zmysle platného Územného plánu, je pozdĺž Kadnárovej ul. plánované vybudovanie hlavnej cyklotrasy. ODI sa k predmetnej stavbe vyjadrovalo súhlasným čiastkovým stanoviskom s podmienkami vrámci Záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAG POD 61238/2020 zo dňa 23.11.2020. K zvereniu predmetných pozemkov do správy MČ za uvedeným účelom nemáme pripomienky.

Oddelenie dopravy:

V prípade zásahu do Komunikácie Kadnárova požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.3. do 15.11 bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Pred výstavbou kolmých parkovacích miest požiadajte príslušný cestný správny orgán o pripojenie na susednú nehnuteľnosť.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zverením pozemkov C KN parc. č. 1607/215, 1607/236,237,238 MČ Bratislava-Rača. Nesúhlasíme so zverením pozemku C KN parc. č. 22877/42, k.ú. Rača, nakoľko na tomto pozemku sa nachádza stavba chodníka, ktorá tvorí súčasť Kadnárovej ulice – MK II. trieda v správe a majetku hlavného mesta-OSK. Z hľadiska verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 09. 12. 2020.



1.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

SS/1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 01 - 2020	
Podaný dňom 3. 1. 2020	Číslo spisu 40850/10
Prílohy 7P	Zašlano:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	119/50/2020/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	08.01.2020

Vec

Žiadosť o zverenie do správy - pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 17348/72, 17348/73 a 17348/74, k.ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie do správy časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, ulica Hubeného a to pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17334/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3 432 m², zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, v rozsahu novovzniknutých pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 17348/72-74, oddelených geometrickým plánom č. 45 - 2/2019, vyhotoveným Ing. Tomášom Kozárom, IČO: 51109051 zo dňa 07.01.2020.

Na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17331/23 sa nachádza nehnuteľnosť vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba so súpisným číslom 9635, zapísaná na LV č. 1 – budova bývalej knižnice na Hubeného 21, ktorá je zverená Mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 59/92 zo dňa 19.09.1991, pričom miestnym šetrením sa zistilo, že stavba sa nachádza aj na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17334/1 (v zmysle priloženého geometrického plánu ako odčlenený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 17348/72 o výmere 82 m²).

Pozemky parc. č. 17348/73 o výmere 173 m² a parc. č. 17348/74 o výmere 80 m² susediace s pozemkom parc. č. 17348/72, predstavujú jeden obslužný priestor tejto nehnuteľnosti. Cez pozemok 17348/74 je zabezpečovaná dopravná obsluha objektu,

Telefón 02/4911 2427	Bankové spojenie SK75020000000000421032	IČO 00304557	Internet www.raca.sk	E-mail karol.janik@raca.sk
-------------------------	--	-----------------	--	--

parkovanie automobilov a cez pozemok parc. č. 17348/73 vedú inžinierske siete pre stavbu na pozemkoch parc. č. 17348/72 a 17331/23. Zeleň na pozemku parc. č. 17348/73 si taktiež vyžaduje pravidelnú údržbu, ktorú v súčasnosti zabezpečuje mestská časť.

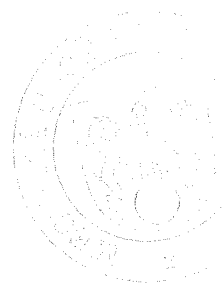
Účelom zverenia je rekonštrukcia budovy, nakoľko je nevyužívaná, v dezolátnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu (oprava stropu, výmena okien a dverí, rozvodov elektriny, plynu, vody a kanalizácie, rekonštrukcia kúrenia). Cieľom mestskej časti je znovu využívať túto budovu na kultúrne, športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, resp. občianskych združení pôsobiach v mestskej časti, teda účel, na ktorý bola pôvodne určená.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky parc. č. 17348/72, 17348/73, 17348/74 reg. „C“ KN, k.ú. Rača funkčné využitie viacpodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 101) – stabilizované územie a vzhľadom na vyššie uvedené je v takto definovanom funkčnom využití územia možné realizovať uvedený zámer pre zlepšenie kvality života obyvateľov a občianskej vybavenosti na území mestskej časti.

Kompletná rekonštrukcia budovy, ktorá je už v správe mestskej časti Bratislava-Rača, vrátane doriešenia užívacieho povolenia, si vyžaduje aj jej majetkovoprávny vzťah k pozemkom pod budovou a v jej okolí, na zabezpečenie fungovania daného objektu s príslušnou technickou infraštruktúrou. Z tohto dôvodu považujeme zverenie pozemkov do správy za najvhodnejší právny titul vo vzťahu k užívaniu pozemkov.

Z uvedených dôvodov sa na Vás obraciame so žiadosťou o zverenie časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17334/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3 432 m², v rozsahu novovzniknutých pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 17348/72 o výmere 82 m², parc. č. 17348/73 o výmere 173 m² a parc. č. 17348/74 o výmere 80 m², do správy mestskej časti.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: Geometrický plán č. 45 - 2/2019 zo dňa 07.01.2020 vyhotovený Ing. Tomášom Kozárom



MAG0P00UB2SW

2.

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 12 - 2019	
Podaci. číslo: 574 790	Číslo spisu: 6123-1/11
Prílohy: listy	Výdavky:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo**

20161/3495/2019/SMI

Vybavuje/linka

PhDr. Raková/kl.21

Bratislava

21.11.2019

Vec

Žiadosť o zverenie do správy – pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7229/1, 7229/2 a 7228, druh pozemkov: ostatná plocha, k. ú Rača

Vážený pán primátor,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Horné Šajby, reg. „C“ KN k. ú. Rača, parc. č. 7229/1, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 7229/2, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 7228, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sú evidované na LV č. 10625 pre k. ú. Rača, ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava, do správy mestskej časti za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach na mestských pozemkoch.

Remízky vytvárajú optimálnu mikroklimu. Práve v dôsledku meniacej sa klímy máme záujem v oblasti ochrany prírody aktívne podporiť obnovu remízok, poľných medzí, ale aj poľných ciest, ktoré majú zásadný ekologický význam z dôvodu, že podporujú biologickú rozmanitosť, chránia pôdu pred erozívnym pôsobením vetra a bránia tak jej splachovaniu pri dažďoch. Z uvedených dôvodov sme sa rozhodli požiadať o zverenie predmetných pozemkov.

Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky parc. č. 7229/1, 7229/2 reg. „C“KN, k.ú. Rača funkčné využitie **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** (č. funkcie 201) - rozvojové územie s kódom intenzity využitia územia G, pozemok parc.č. 7228 reg. „C“KN, k.ú. Rača funkčné využitie **šport, telovýchova a voľný čas** - (č. funkcie 401) - rozvojové územie s informačným kódom o regulovanom území X.

Telefón
02/49112421Bankové spojenie
SK750200000000000421032IČO
00304557Internet
www.raca.skE-mail
jana.rakova@raca.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Regulácia funkčného využitia plôch – územia občianskej vybavenosti –
– občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (číslo funkcie 201):

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch prevládajúce:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné – v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych

odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

V území nie je prístupné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Regulatívy intenzity využitia rozvojového územia, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 7229/1, 7229/2 reg. „C“KN s funkčným využitím **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** (č. funkcie 201) pre vonkajšie mesto - mestskú časť Bratislava – Rača s kódom miery využitia územia **G**:

<i>IPP max.</i>	<i>názov urbanistickej funkcie</i>	<i>priestorové usporiadanie</i>	<i>IZP max.</i>	<i>KZ min.</i>
1,8	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,30	0,20
		rozvoľnená zástavba	0,23	0,20

Vysvetlivky:

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti.

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Regulácia funkčného využitia plôch – územie športu –

– číslo funkcie **401 – šport, telovýchova a voľný čas** (pozemok parc. č. 7228 reg. „C“KN):



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

prevládajúce:

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého,

modelárskeho športu, zimných športov a iné

- zeleň líniovú a plošnú

- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné – v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy

- byty v objektoch funkcie – služobné byty

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu

- areálové zariadenia občianskej vybavenosti

- zariadenia a areály výroby

- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky

- stavby na individuálnu rekreáciu

- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

- zariadenia odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Vysvetlenie informačného kódu o regulovanom rozvojovom území X:

rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodrobňujúcich územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie pre funkčné plochy s informačným kódom X v územnom pláne mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačným kódom X je limitovaná podľa tabuliek územného plánu max. IPP 3,6.

Predmetná územnoplánovacia informácia:

- platí jeden rok odo dňa jej vydania
- platí do schválenia nových zmien a doplnkov územného plánu mesta
- nerieši majetkovo-právne vzťahy

Účelom zverenia uvedených pozemkov je aktívna snaha v rámci našich možností vlastnými silami postarať sa o rozvoj zdravého životného prostredia zavedením adaptačných opatrení na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v súčinnosti s cieľom zachovávanía prírodných a kultúrnych hodnôt. Obnovou prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov chceme tak koncepcne rozšíriť možnosti pobytu v prírode i pre samotných obyvateľov našej mestskej časti.

S uvedeným zámerom mestskej časti Bratislava-Rača je spojená i následná starostlivosť o uvedené pozemky, preto týmto žiadame hlavné mesto Bratislava o usporiadaný dlhodobý právny vzťah.

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača týmto deklaruje záujem o uvedené pozemky a z vyššie uvedených dôvodov sa na Vás obraciame so žiadosťou o zverenie pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Horné Šajby, reg. „C“ KN k. ú. Rača, parc. č. 7229/1, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 7229/2, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 7228, druh pozemku: ostatná plocha do správy mestskej časti.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta



MAG0P00UQDVX

3.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18.06.2020	
Podpis: 903244	Číslo spravy: 5281870
Prílohy: 2	Prílohy: 2

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	10542/464/2020/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	11.06.2020

Vec

Žiadosť o dozverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215 a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, 1734, 1733, 1732, 1731/2 a 1730/2, k.ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **dozverenie pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, ulica Kadnárova a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m², a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, druh pozemku vinica o výmere 879 m², parc. č. 1734, druh pozemku vinica o výmere 597 m², parc. č. 1733, druh pozemku vinica o výmere 311 m², parc. č. 1732, druh pozemku vinica o výmere 163 m², parc. č. 1731/2, druh pozemku vinica o výmere 115 m², parc. č. 1730/2, druh pozemku vinica o výmere 240 m², zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí dňa 30.05.2019 uznesením č. 189/2019 schválilo zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rača pozemkov parc. č. 1741/5 a 1607/78 za účelom rekonštrukcie stavby, súpisné číslo 2521, zapísanú na LV č. 3494. Predmetnú stavbu, postavenú na pozemku parc. č. 1741/5 – budova bývalého reštauračného zariadenia Tramín, mestská časť kúpila za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb. Na základe tohto uznesenia bol dňa 09.08.2019 podpísaný Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku

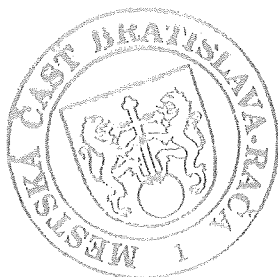
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0505 19 00.

Následne bol dňa 21.04.2020 uzatvorený Dodatok č. 11 88 0505 19 01 k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0505 19 00. Predmetom dodatku je doplnenie účelu zverenia o zariadenie pre deti predškolského veku – materskej školy, nakoľko je v mestskej časti akútny nedostatok kapacít materských škôl. Plánovanou výstavbou novej materskej školy v roku 2021 získame pre obyvateľov mestskej časti ďalšie chýbajúce miesta pre deti predškolského veku. Objekt materskej školy je navrhovaný natoľko variabilne, že v budúcnosti je možné ho využiť aj na poskytovanie opatrovateľských a sociálnych služieb.

Žiadosť o dozverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m², a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2 o výmere 102 m², druh pozemku vinica o celkovej výmere 879 m², parc. č. 1734 o výmere 86 m², druh pozemku vinica o celkovej výmere 597 m², parc. č. 1733 o výmere 24 m², druh pozemku vinica o celkovej výmere 311 m², parc. č. 1732 o výmere 8 m², druh pozemku vinica o celkovej výmere 163 m², parc. č. 1731/2 o výmere 10 m², druh pozemku vinica o celkovej výmere 115 m², parc. č. 1730/2 o výmere 27 m², druh pozemku vinica o celkovej výmere 240 m², v rozsahu vyznačenom v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu k žiadosti. Žiadosť odôvodňujeme tým, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej škôlky. Cyklotrasa by sa mierne odklonila od cesty a vznikol by záliv pre parkovanie s bezpečnejším umiestnením chodníka.

Nakoľko je potrebné realizovať vybudovanie materskej školy v čo najkratšom termíne, dovoľujeme si Vás týmto požiadať, aby bola naša žiadosť o dozverenie vyššie uvedených pozemkov posúdená a zaradená na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby mohla mestská časť vypracovať projekt, ktorý bude následne predložený v rámci územného a stavebného konania.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta



MAG0P00WCB51

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

15.10.2020

Portácia: 457892 Číslo spisu: 61982/20

Prílohy/ listy: 9 Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

17522/464/2020/SMI-jan

Mgr. Janík/kl.27

14.10.2020

Vec

Doplnenie žiadosti o dozverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, 1734, 1733, 1732, 1731/2 a 1730/2, k. ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **dozverenie pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, ulica Kadnárova a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m², a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, druh pozemku vinica o výmere 879 m², parc. č. 1734, druh pozemku vinica o výmere 597 m², parc. č. 1733, druh pozemku vinica o výmere 311 m², parc. č. 1732, druh pozemku vinica o výmere 163 m², parc. č. 1731/2, druh pozemku vinica o výmere 115 m², parc. č. 1730/2, druh pozemku vinica o výmere 240 m², zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.05.2019 uznesením č. 189/2019 schválilo zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rača pozemkov parc. č. 1741/5 a 1607/78 za účelom rekonštrukcie stavby, súpisné číslo 2521, zapísanej na LV č. 3494. Predmetnú stavbu, postavenú na pozemku parc. č. 1741/5 – budova bývalého reštauračného zariadenia Tramín, mestská časť kúpila za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb. Na základe tohto uznesenia bol dňa 09.08.2019 podpísaný Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0505 19 00.

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

Následne bol dňa 21.04.2020 uzatvorený Dodatok č. 11 88 0505 19 01 k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0505 19 00. Predmetom dodatku je doplnenie účelu zverenia o zariadenie pre deti predškolského veku – materskej školy, nakoľko je v mestskej časti akútny nedostatok kapacít materských škôl. Plánovanou výstavbou novej materskej školy v roku 2021 získame pre obyvateľov mestskej časti ďalšie chýbajúce miesta pre deti predškolského veku. Objekt materskej školy je navrhovaný natoľko variabilne, že v budúcnosti je možné ho využiť aj na poskytovanie opatrovateľských a sociálnych služieb.

Listom č. j. 17522/464/2020/SMI-jan zo dňa 11.06.2020 sme požiadali o dozverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215 a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1730/2, z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej škôlky. Navrhovaná cyklotrasa by sa mierne odklonila od cesty a vznikol by záliv pre parkovanie s bezpečnejším umiestnením chodníka.

Z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom si Vás dovoľujeme požiadať o dozverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1607/215, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m², a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1735/2, druh pozemku vinica o výmere 879 m², parc. č. 1734, druh pozemku vinica o výmere 597 m², parc. č. 1733, druh pozemku vinica o výmere 311 m², parc. č. 1732, druh pozemku vinica o výmere 163 m², parc. č. 1731/2, druh pozemku vinica o výmere 115 m², parc. č. 1730/2, druh pozemku vinica o výmere 240 m², zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Nakoľko je potrebné realizovať vybudovanie materskej školy v čo najkratšom termíne, dovoľujeme si Vás týmto požiadať, aby bola naša žiadosť o dozverenie vyššie uvedených pozemkov posúdená a zaradená na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby mohla mestská časť vypracovať projekt, ktorý bude následne predložený v rámci územného a stavebného konania.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta

1733(

17331/20

17331/8

17331/21

A

17330/15

škola

173 31/2

vlastnik: Hl.m.SR BA

 d

17348/16

17331/3

17348/68
Iný subjekt

17331/23

vlastník: Hl.m.SR BA

17348/6

17348/72 V.
17348/74

2-17334/1
vlastník: Hl.m.SR BA

17335/8

17335/2

17335/9

17341/5

1734 1/2

17341/6

17348/11

17335/11

17335/3

17335/10

17360/17

17360/16

17360/18

17331/13

17331/4

17331/12

 $\nabla \neq$

17360/16

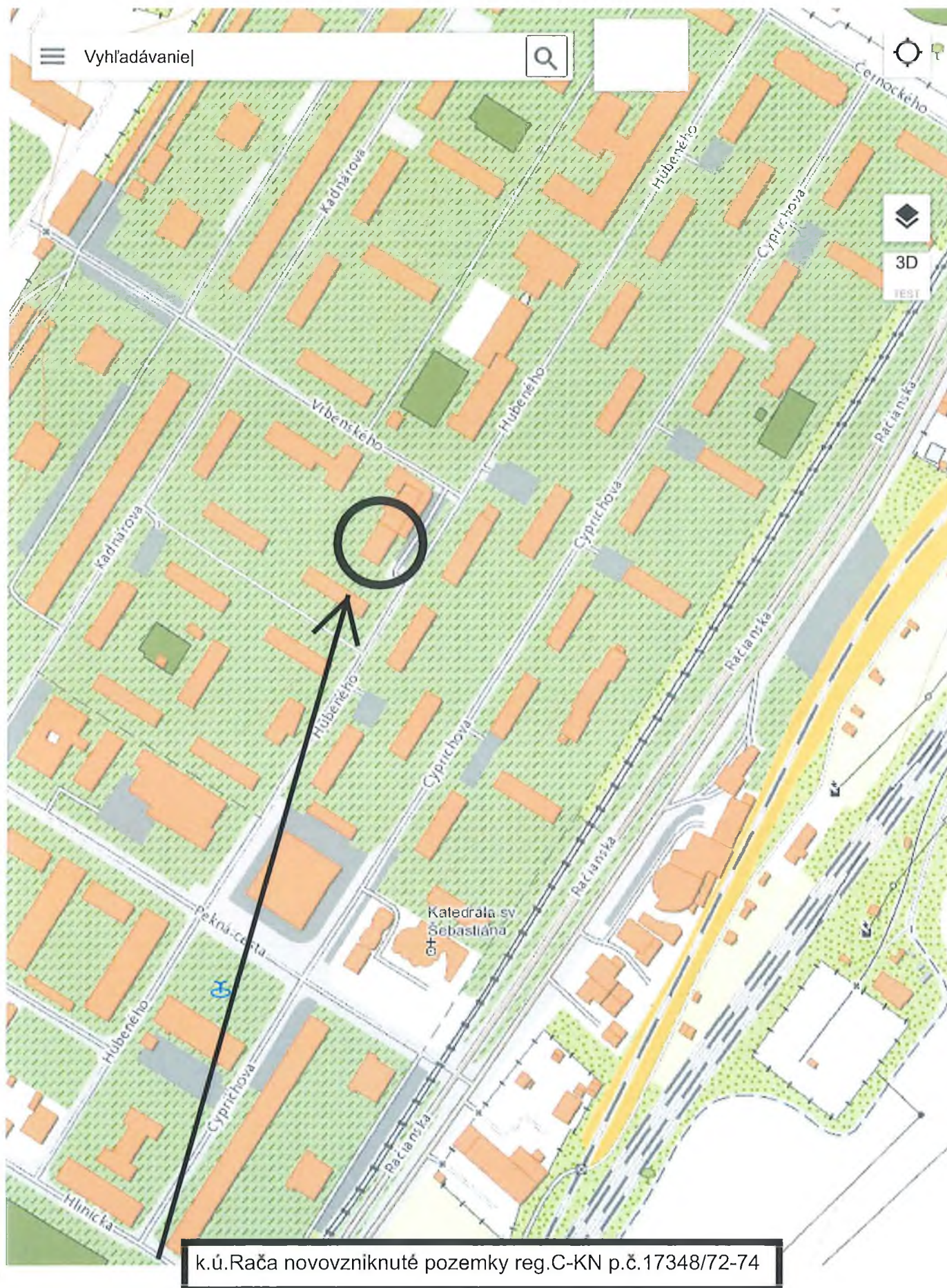


17348/73

-172

-174

škola



Horné Sajby

kat. úz. Vajnory

kat. úz. Rača

7228

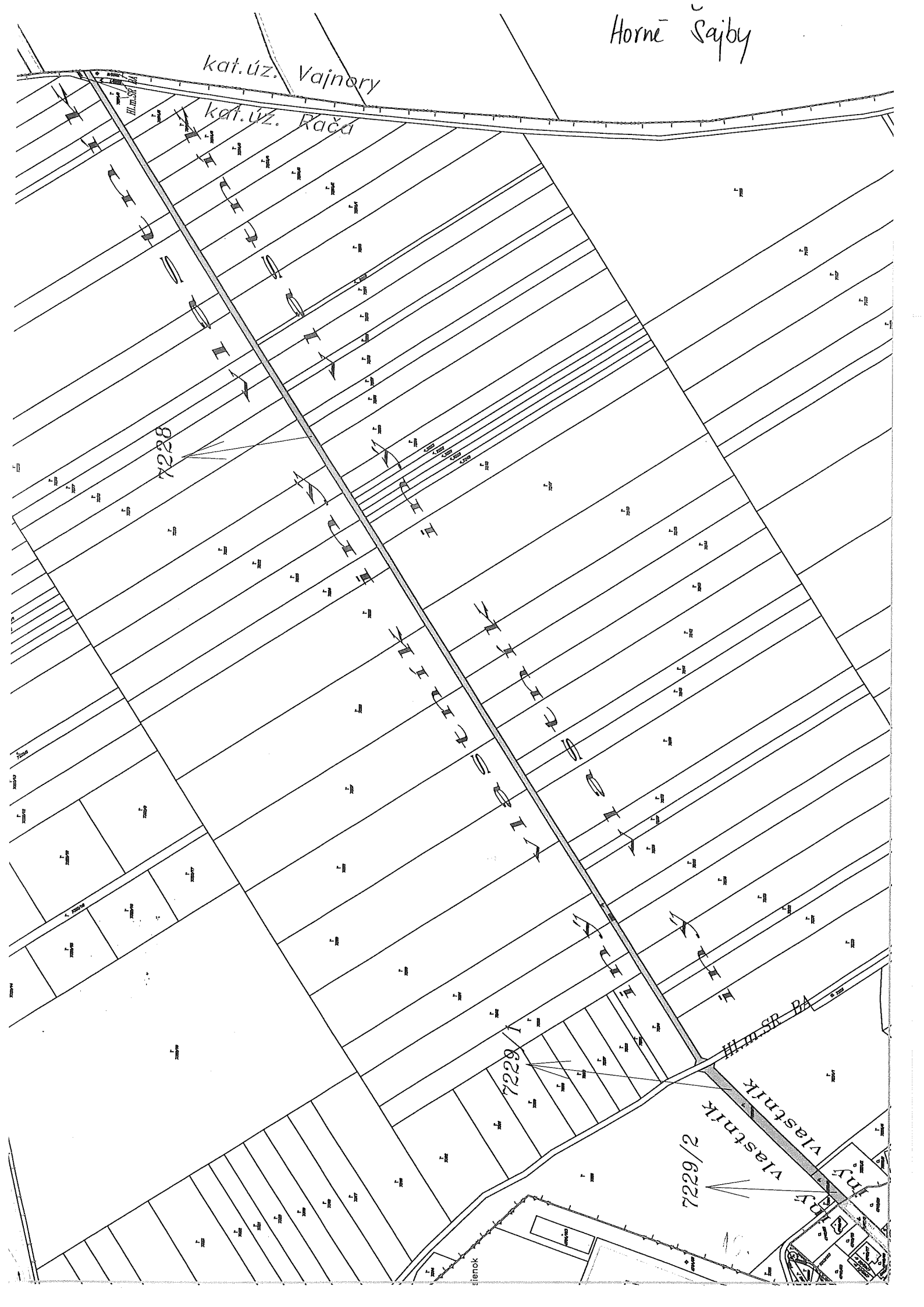
7229/1

7229/2

inš. vlastník

inš. vlastník

stenok

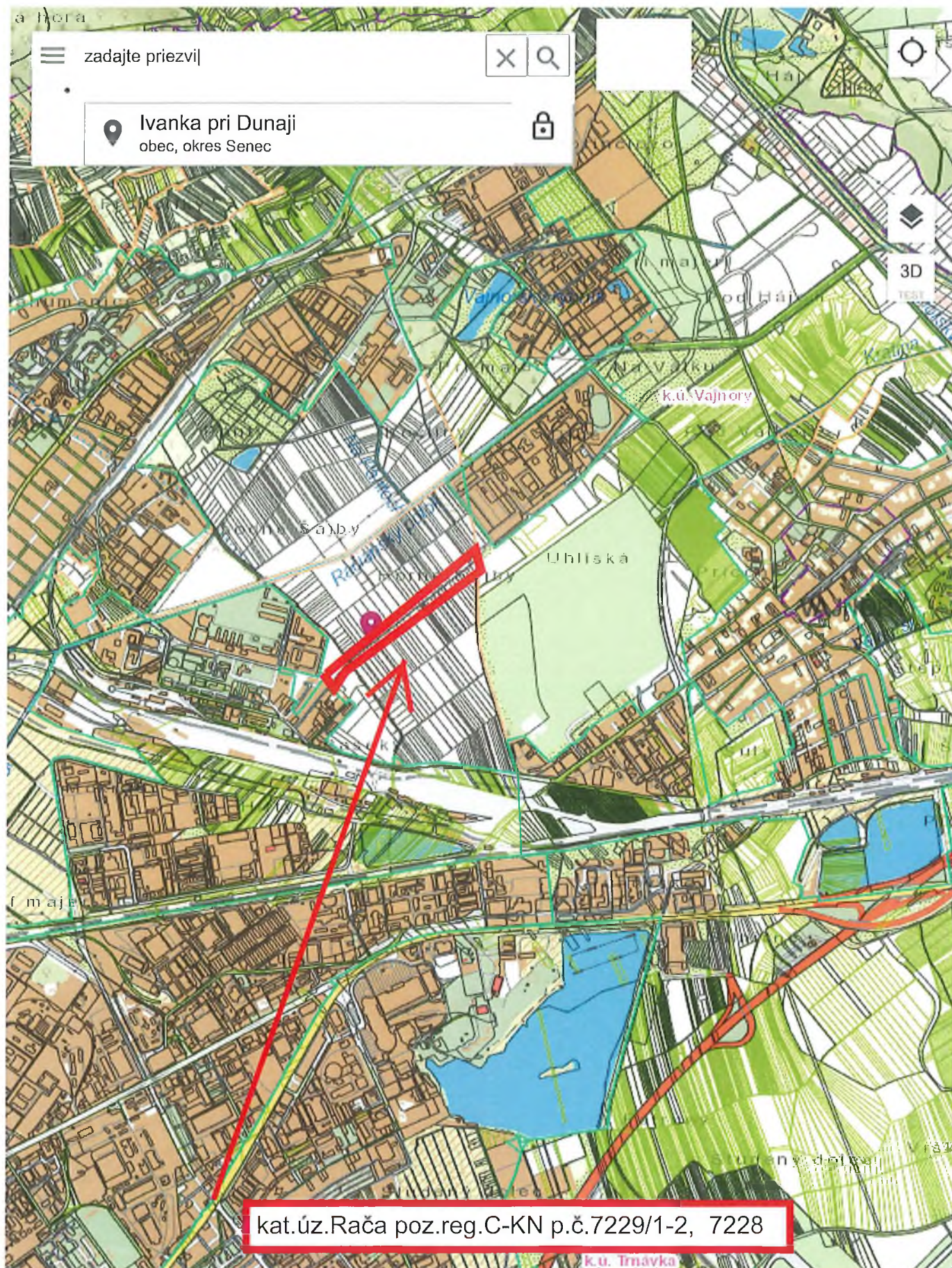




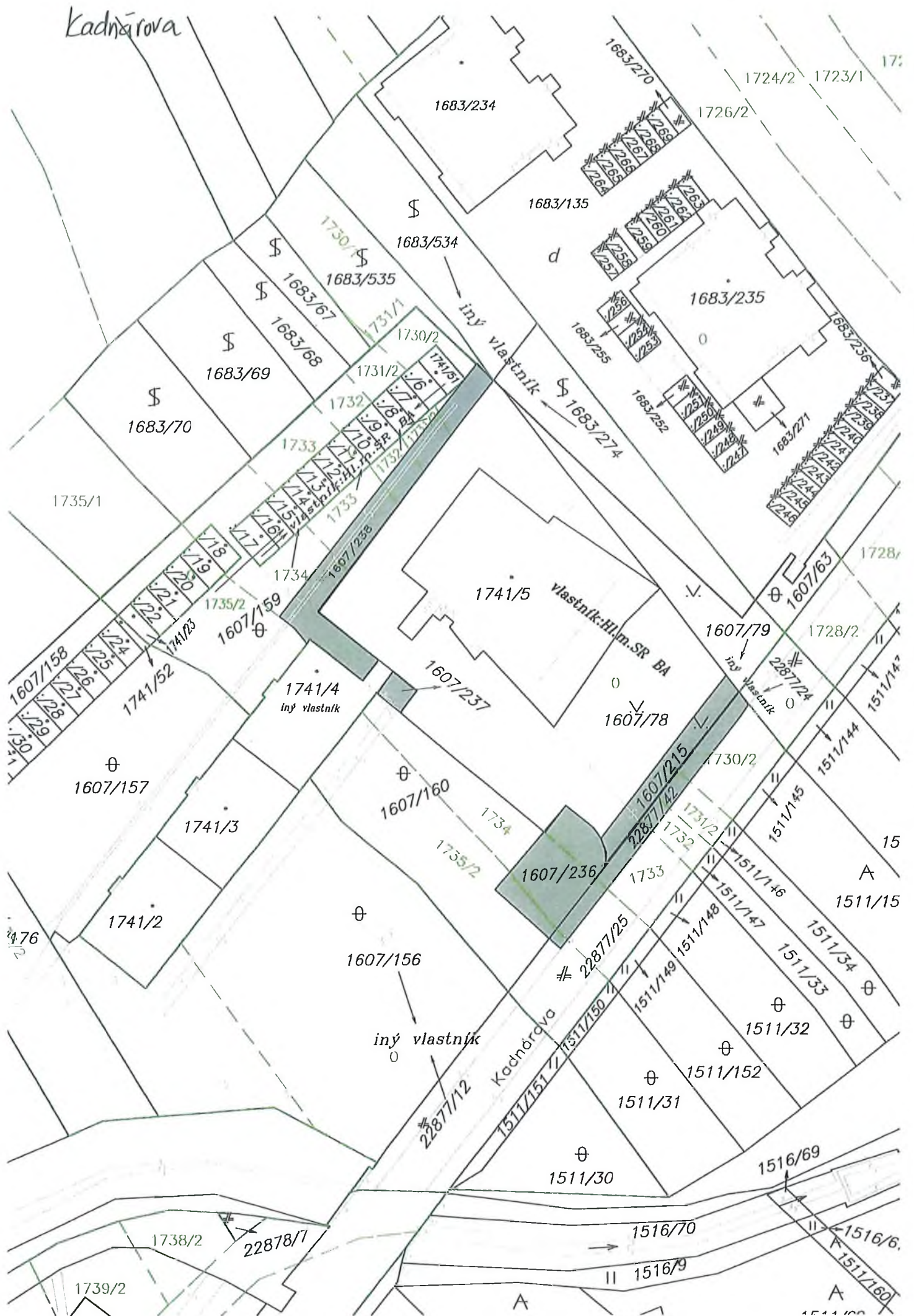
k.ú. Račapoz.reg.C-KN p.č.7228

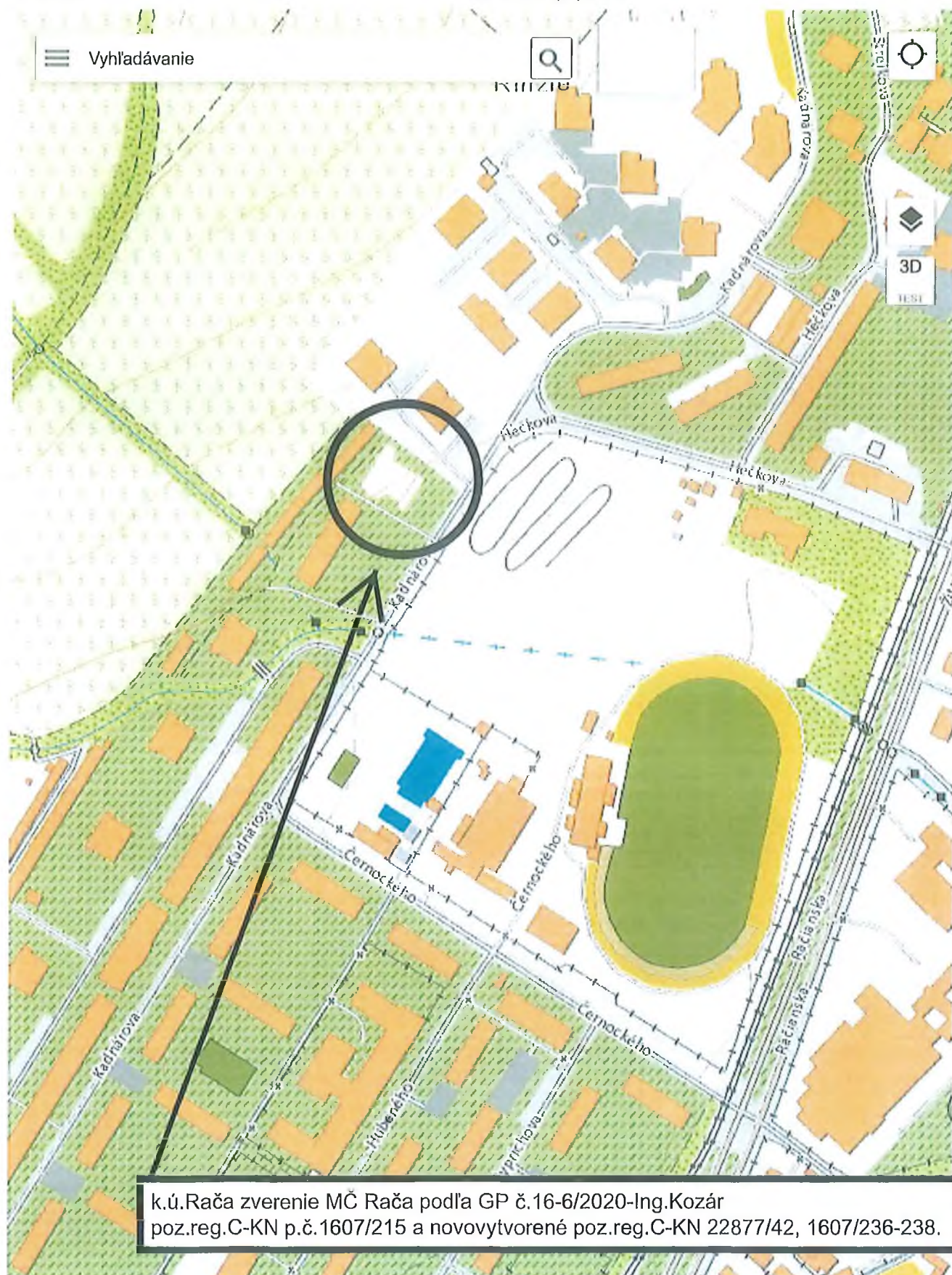
Poz.reg.C-KN p.č.7229/2

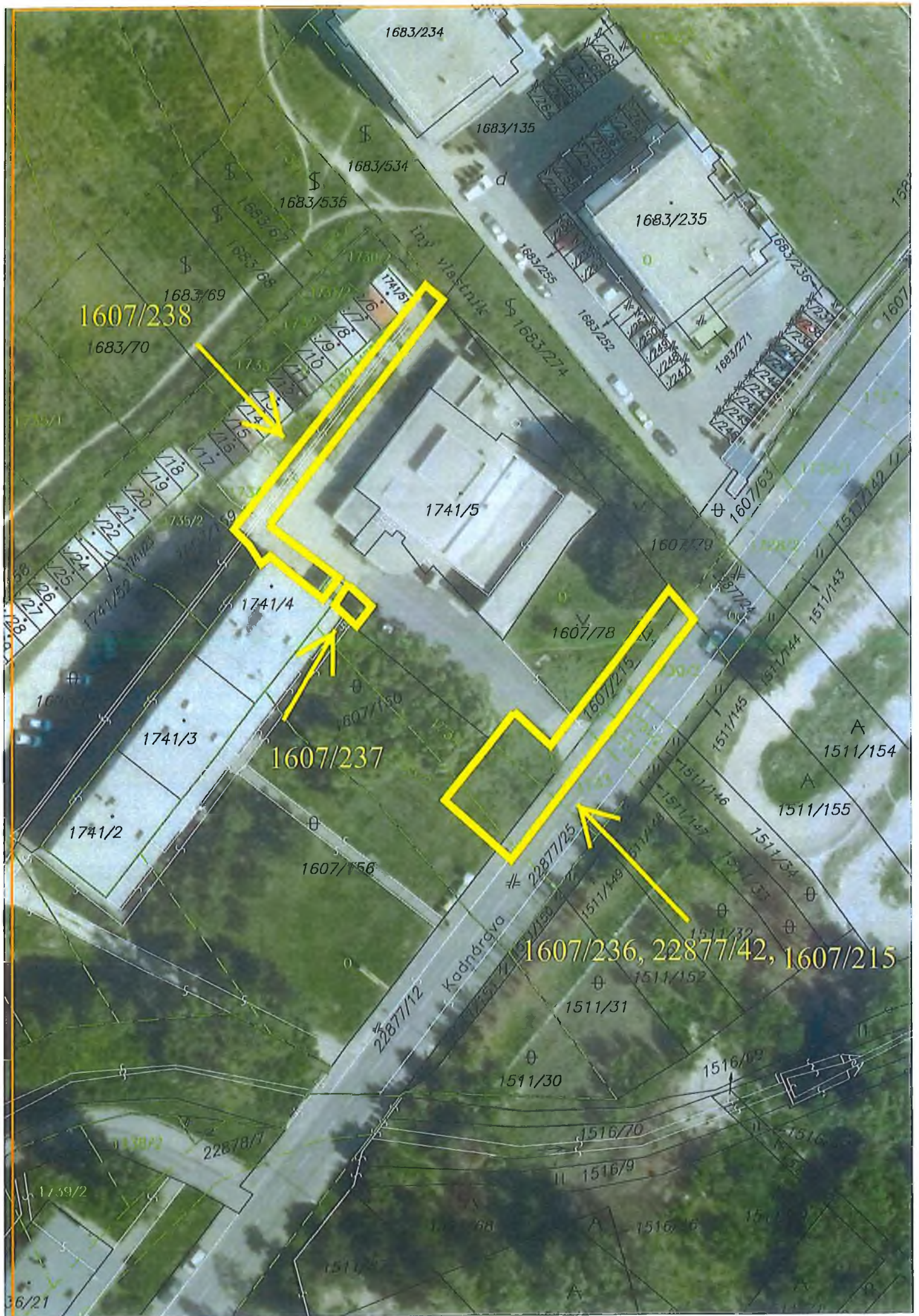
Poz.reg.C-KN p.č.7229/1



Kadnárova







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 24.11.2020
Čas vyhotovenia : 12:42:21
Údaje platné k : 23.11.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10625

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 82

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7013/4	1182	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7025/4	1646	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7025/10	1720	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7025/11	186	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7025/13	2280	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7025/14	9905	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7225	2008	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7227	2022	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7228	3197	Ostatná plocha	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
7229/1	704	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7229/2	189	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7229/3	697	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7264/9	742	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7265/1	3142	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7265/2	8044	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7266	602	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7284	3309	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7306	492	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7329/8	1536	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7352/2	232	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7495	2317	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7530	4836	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7571	3321	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7857	383	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8434/1	2294	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8434/2	176	Trvalý trávny porast	7		1	2	

9335/3	426	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9336/3	1415	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9337/3	639	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9338	1599	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9339	744	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9386/4	1341	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9386/5	4539	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9386/6	5103	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9386/7	1231	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9386/8	3394	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

21.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn. : 69/09/6458/11/KVA zo dňa 10.11.2011, Z-20576/11	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 7229/2 a právo stavby inžinierskych sietí (a to vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, NN elektrického rozvodného kábla, plynového potrubia, dátového komunikačného kábla) na pozemku parc.č.7229/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.7224/2 podľa V-11841/08 zo dňa 25.4.2008 - vz 2642/10

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 9286, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne pod č. overenia 61-895/2018, v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. parc. č. 19091/2, 19092/1, 19092/15, 19092/19 podľa V-27849/2018 zo dňa 19.10.2018, /zápis GP č.41/2020, č.overenia G1-1846/2020/
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 31 Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1346

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15	9	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17	8	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
23/2	2	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
23/201	10	Vinica		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
26/1	4	Vinica		1	1
Iné údaje:					

17325/201	3217	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17325/202	4723	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17330/2	2230	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17330/201	3025	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17330/202	6862	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17333/1	1774	Trvalý trávny porast	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17333/2	2194	Trvalý trávny porast	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17334/1	3432	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17334/2	1030	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17334/3	1938	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17335/1	1154	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17335/2	215	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17335/3	603	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17335/4	89	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17336/1	2739	Trvalý trávny porast	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17336/2	704	Trvalý trávny porast	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17336/3	219	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

19176	290	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
19177/1	23	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
19177/2	17	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
19179/1	2341	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
19179/4	6	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
19184/1	16	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
22250	22	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22258/1	3493	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22258/2	17936	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22260	307	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22261	6539	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22262	198	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22263/1	76	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22263/2	344	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22266/2	153	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 VAJNORY

2 Bratislava

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10149	17375/8	18	Meniareň Krasňany		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

	Rozhodnutie MČ Bratislava-Rača č. 13504/1840/2013/UPSP-PR z 11.09.2013, GP 25-2/2013, čo.over.1456/2013. Z-8983/14 Zápis GP č. 30008/2014 (ov.č. 1861/2014), R-4079/14 Zápis GP č.30003/14 (overovacie číslo: 1594/2014) na určenie vlastníckych práv k p.č.1737/2 Zápis GP č.30007/14 (over.č. 2028/2014) zo dňa 19.9.2014, R-4640/14. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-56060/14-2/324416LVi zo dňa 04.09.2014, GP č. 30011/2014, č. over. 1882/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 17345/1, 17345/3 a 17345/4, Z-17807/14 Zápis GP č.33/2014 na oddelenie pozemku p.č.17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č.2026/2014, R-5962/14 Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy č. MAG/OSN/No/61039/14/363107, Z-23011/14 Zápis GP č. 30015/14 (č.ov. 2269/2014), R-5732/14 Zápis GP 01/2014 (úradne overený pod č. 986/2014), Z-94/10 GP č.30025/2014 (úr.over. 103/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.č 10079 až 13, 1007/42 a 43, zo dňa 02.01.2015, R-797/15 Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15 Zápis GP č. 30026/2014 (č. overenia 104/2015) na oddelenie pozemku 1007/212 až 224 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1007/29 až 33,44; 1007/212, 213, 215, 216, 219, 221, 223, 224, Z-7598/15 GP č. 30030/15, č. over. 872/2015 na oddelenie pozemku p.č.17360/26 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.17340/3, 17340/6, 17340/7 a 17360/26, Z-10366/15 PKV 1917 pre parcely reg. E KN 702/2 Zápis GP-30034/15 (ov.č. 1480/2015) na oddelenie pozemku a majetkoprávne usporiadanie p.č. 891/280 a 891/281, Z-16146/15 Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č.overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv, Z-17870/15 GP 36739685-600/13 (over. č.1663/2013) Zápis GP č. 144/2014 (č. overenia 2497/2014) na oddelenie pozemku parc. č. 17348/71, V-34079/15. Zápis GP č. 2709/14 zo dňa 01.09.2014, úradne overený dňa 08.10.2014 pod č.2192/2014 (na oddelenie parc.č.4966/3), V-33317/15 Zápis GP č. 30063/2016 (č. overenia 169/2016) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, Z-2858/16. Potvrdenie pasportu stavby č.j. 3164/1276/2016/UPSP-PR z 24.02.2016, zápis GP č. 547/2015 (ov.č. 1900/2015), Z-6815/16 GP 31/2016 (over. č.1117/2016) Zápis GP č. 38/2016 (ov.č. 903/16), R-4053/16 GP 1/2016 (over. č.70/2016) Žiadosť č.36792/2016/377208/OGČ/2016 zo dňa 14.10.2016 na zápis GP č. 40/2016 overovacie č. 974/2016 na obnovenie časti pôvodnej hranice p.č. 710/3 a určenie vlastníckeho práva pozemku p.č. 703/3, 625/10, R-5993/16 GP č. 30084/2016 (č.o.1548/2016) - R 276/17; Zápis GP 30092/2016 (over. č.1830/2016), R-5366/16 GP 17/2015 (over. č.236/2016) Zápis GP č. 98/2016, č. over. 2265/16(z "E" p.č. 1570,1572/2 nové p.č. 1007/238), R-6503/16. Žiadosť o zápis GP č.21/2017 (úr.ov. 1051/2017) na odd.pozemkov p.č. 1024/41,1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz.p.č. 1024/41, R-3348/17 Zápis GP č. 56/2016, úradne overeného pod č. 1999/2016, Z-4915/17 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SSN-34249/17-368526 zo dňa 18.8.2017 podľa GP overovacie č. 1816/2017, R-5198/17 Zápis GP č. 2633/2017 na určenie vlastníckych práv k parc.č. 1598, 1007/35, 1007/36, R-6885/2017 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-2/2018 zo dňa 22.02.2018, GP č. 91/a/2017, úradne overený dňa 18.12.2017 pod č. 2951/17 (ZPMZ č. 6793) Zápis GP č. 91/b/2017, úradne over. 979/2018 na zameranie stavby bytového domu na p.č. 1832/98, 1832/101,1826/9, R-3338/18. Geometrický plán overovacie č.216/2019, R-2038/2019 Zápis GP č.90/2018 úradne overený pod č.G1 2794/2018 zo dňa 13.12.2018 na určenie vlastníckych práv parc.č.1507/6, 1533/3, R-1015/19. Rozhodnutie o oprave chyby č.X-45/2019 zo dňa 24.04.2019, ZPMZ 7036, - vz 2635/19 Zápis GP č. overenia G1: 2565/2019, Z-23877/2019.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
Neevidovaný		

zápis Geometrického plánu č. overenia 1862/2017, V-15450/18

Zápis GP over. č.1093/2019, R-4313/19

GP over. č.1855/2018, V-26719/19

Zápis GP overovacie číslo: 2842/2018,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 7416/1177/2016/UPSP-PR zo dňa 05.05.2016, Rozhodnutie-povolenie užívania č.j.: 19734/2438/2016/UPSP-PR zo dňa 20.12.2016, R-5806/2019

GP over. č.G1-163/2020, Z-5199/20

Rozhodnutie OÚ č. X- 69/2020 zo dňa 17.08.2020, ZPMZ č. E7320

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12
-	Vecné bremeno v zmysle §6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v prospech Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501 ako oprávneného, spočívajúce v práve užívaní, výkone správy, opráv a rekonštrukcie stavieb na nich umiestnených a na zabezpečenie prístupu k pozemku registra E KN parc. č.4708/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2310/2019, Z-1869/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14 - vz 5773/14; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15,, (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5591/2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť na týchto pozemkoch zriadenie a uloženie prípojky VN, ktorá je súčasťou stavby "Distribučné rozvody Staviteľská ul. SO 06-VN prípojka, PS-06-Trafostanica" - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod.č.2133/2016 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena v prospech TERMOTECHNA a.s., IČO:31321631, podľa V-15537/2017 zo dňa 30.06.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemkoch registra E KN parc.č. 2-17094/1, 2-17114/1, 2-17114/3, 2-17485/1, 2-17487/1, 2-17488/1, 2-17490/101, 2-17491, 2-22258/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, pvz. 3421/12.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo stavby na pozemkoch registra C KN parc. č. 1832/101, 1826/9, 1832/98 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, X-2/2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka) b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc.č. 1294/4, 1294/11, 1294/12, 1486, 1489, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - P vz 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parc. č.1503/1 a) uloženie a prevádzku prípojky elektriny a prípojky plynu (ďalej len inžinierske siete) c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom plánom úradne overeným č.2535/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1502/23, 1502/29, podľa V-24908/2018 zo dňa 09.11.2018 - P vz 23584/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1024/41, 1025/3, 1295/8, 1486/5, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č.682, 1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS na pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. t. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/41, 1025/3, 1486/5 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1295/8, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č.1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. t. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemky reg. E KN p.č.3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3281/1, 3281/2, 3289/1, 3289/2, 3291, 3294, 3295, 3398/1, 3435/2, 3461/201, 3462/101, 3462/201, 3464/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1849/2017, Z-765/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. E KN p.č.1019 a na pozemku reg. C KN p.č.2031/15, Z-3079/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia, b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 211/2017 (úradne overené pod č. 2766/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra E KN parc.č. 17360/1 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam EKN p.č. 2594, 2589/1, 2589/2 zriaďuje právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom overeným pod č. G1-1760/2019 zo dňa 6.9.2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa návrhu 191390-1818100020-ZoS z 9.9.2019, Z-17111/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01 - Rozšírenie NN rozvodu k stavbe "Miestna komunikácia, Stupavská ul. Bratislava" (ďalej len rozvod NN); b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-1675/2019 zo dňa 27.08.2019; c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), na pozemok registra C KN parc.č. 2031/15 a pozemky registra E KN parc.č. 1019, 2039 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-1675/2019 zo dňa 27.08.2019; v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, podľa V-34113/2019 zo dňa 12.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 2589/1, 2589/2, 2614, 2642/1, 5381/1 zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 300-Kanalizácia a SO 400 Vodovod k stavbe Technická inštruktúra lokality Potočné" (ďalej len "inžinierske siete"), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.523/2019, úradne overeným pod č. G1-1686/2019 prospech Potočné s.r.o., IČO 45343870, podľa V-3758/2020 zo dňa 21.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 1007/238 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1576/1, 1576/2, stavby Alstrova 12 súp. č.10265 na parc. č.1576/2, pozemku registra C KN parc. č. 1575/3, 1575/4, stavby Alstrova 12A súp. č. 10266 na parc. č. 1575/4, pozemku registra C KN parc. č. 1575/5, podľa V-5560/2020 zo dňa 21.04.2020

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra EC KN parc. č. 17447 spočívajúce strpieť a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01.2.4 Verejná kanalizácia, SO 01.2.5 Verejný vodovod, ktorý je súčasťou stavby "Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava" (oprávnená stavba 2), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstánenie oprávnenej stavby 2, c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b), všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úr.č. 985/2016, úradne overený 09.05.2016 v p r o s p e c h vlastníka : stavebného objektu SO 01.2.4 Verejná kanalizácia, SO 01.2.5 Verejný vodovod, podľa V-15926/2020 zo dňa 20.07.2020
---	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 01.12.2020

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 06:41:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
212/ 3	199	ostatná plocha	37	2		
212/ 4	773	vinica	3	1		
212/ 5	215	vinica	3	2		
212/ 6	73	vinica	3	2		
212/ 7	57	vinica	3	2		
212/ 8	45	ostatná plocha	37	2		
212/ 9	21	ostatná plocha	37	2		
212/ 10	21	ostatná plocha	37	2		
212/ 11	10	ostatná plocha	37	2		
212/ 12	9	ostatná plocha	37	2		
217/ 8	78	záhrada	4	2		
217/ 12	2	záhrada	4	2		
217/ 13	1	záhrada	4	2		
430/ 1	119	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
513/ 4	3581	ostatná plocha	37	1		
513/ 58	477	ostatná plocha	37	1		
513/ 67	3	ostatná plocha	37	1		
513/ 68	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 321.						
513/ 69	2	ostatná plocha	37	1		
513/ 76	153	ostatná plocha	37	1		
513/ 81	67	ostatná plocha	37	1		
513/ 82	86	ostatná plocha	37	1		
513/ 84	162	ostatná plocha	37	1		
513/ 85	43	ostatná plocha	37	1		
513/ 86	96	ostatná plocha	37	1		
513/ 87	42	ostatná plocha	37	1		
513/ 88	42	ostatná plocha	37	1		
513/ 89	8	ostatná plocha	37	1		
513/110	57	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
513/111	20	ostatná plocha	37	1		
513/112	59	ostatná plocha	37	1		
513/113	3	ostatná plocha	37	1		
513/114	12	ostatná plocha	37	1		
513/115	15	ostatná plocha	37	1		
513/116	20	ostatná plocha	37	1		
513/117	11	ostatná plocha	37	1		
513/118	16	ostatná plocha	37	1		
513/119	35	ostatná plocha	37	1		
679/ 3	807	ostatná plocha	37	1		
891/ 30	52	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/ 33	51	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	9	
891/ 36	7607	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/ 37	3787	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
891/ 38	944	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
891/ 89	4246	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
891/151	298	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
1516/ 70	333	vodná plocha	11	1		
1531/ 12	1870	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1531/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4567.						
1531/ 58	135	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1531/ 59	489	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1531/ 60	354	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1537/ 11	982	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1607/ 78	1325	ostatná plocha	29	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21538/2020						
1607/215	91	ostatná plocha	29	1		
1741/ 5	693	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21538/2020						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3494.						
1741/ 6	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5495.						
1741/ 7	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5649.						
1741/ 8	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1447.						
1741/ 9	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3278.						
1741/ 10	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5009.						
1741/ 11	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1775.						
1741/ 12	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5103.						
1741/ 13	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2816.						
1741/ 14	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5183.						
1741/ 15	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10486.						
1741/ 16	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3717.						
1741/ 17	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5499.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5524.						
1741/ 18	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3896.						
1741/ 19	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3887.						
1741/ 20	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13272.						
1741/ 21	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4812.						
1741/ 22	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.						
1741/ 51	23	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5424.						
2613/ 9	6	ostatná plocha	37	2		
2613/ 10	5	ostatná plocha	37	2		
2819/ 42	69	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3201/ 28	262	ostatná plocha	37	1		
3282/132	475	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3500/ 14	792	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4538.					
17562/ 16	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10155.					
17562/ 17	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9798.					
17562/ 18	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3893.					
17562/ 19	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3485.					
17562/ 28	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.					
17562/ 29	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5077.					
17562/ 30	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1352.					
17562/ 31	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4413.					
17562/ 32	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17562/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5502.					
19179/ 3	76	ostatná plocha	37	2	
19179/ 7	259	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
19179/ 27	396	záhrada	4	2	
19179/ 46	62	ostatná plocha	37	2	
19179/ 47	108	ostatná plocha	37	2	
19179/ 48	63	ostatná plocha	37	2	
22860/ 2	50	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1728/ 1	330	vinica	0		2
1730/ 1	285	vinica	0		2
1730/ 2	240	vinica	0		1
1731/ 1	4	vinica	0		2

PARCELY registra "E" evidovane na mape urceneno operatu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1731/ 2	115	vinica	0		1
1732	163	vinica	0		2
1733	311	vinica	0		2
1734	597	vinica	0		2
1735/ 1	415	vinica	0		2
1735/ 2	879	vinica	0		1
4830	2699	orná pôda	0		2
17482	220	orná pôda	2		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1593	4778/ 2	20	stavba		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21519/2020		
2508	17574/ 1	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2508 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2508	17574/ 7	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2508 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4134.					
7471	891/ 37	20	stavba		1
10062	935	18	Kotolňa Barónka 4, Kafendova		1
10063	1007/ 39	18	Kotolňa Barónka 1, Úžiny		1
10064	1007/ 24	18	Kotolňa Barónka 2, Plickova		1
10065	862	18	Kotolňa Barónka 5, Mudrochova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10065 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10066	1510/ 1	18	Kotolňa Hečkova		1
	1492/ 2	17	dom smútku		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	3201/ 21	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3748.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6566/98/Kr zo dňa 18.12.1998,GP 24/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6034/99/Kr zo dňa 23.8.1999,GP 37/99
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.OVaÚP-328-3754/74 zo dňa 29.5.1975
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3755/97 z 26.9.1997,GP 29/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3568/98/Se zo dňa 10.7.1998,GP 42/98
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 57/97 zo dňa 4.7.1997,GP 70/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3168/98-Se zo dňa 23.7.1998,GP 13/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPPaLH/2002/0003-III zo dňa 22.10.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 28.8.2002

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.12.2020**
Čas vyhotovenia: **06:48:54**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3494

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2521	1741/ 5	20	rešt. zar. Tramín		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2521 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1628.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-35099/2018 zo dňa 27.11.2018

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Digitálny výpis z katastra
v Bratislave, Rača

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Výhotoviteľ Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Ba-m.č. Rača
		Katastr. územie Rača	Číslo plánu 45 - 2/2019	Mapový list č. Pezinok 8-7/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 17348/72, 17348/73, 17348/74 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 17348/72, 17348/73, 17348/74				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 07.01.2020	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 07.01.2020	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Meno: Ing. David Štruka
Nové hranice boli v prírode označené múrmj, plotmi, kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7169				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2											
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																	
	400		17334/1			3432	orná pôda	1	17348/72	82			17334/1		3097	orná pôda)	doterajší
								2	17348/73	173							
								3	17348/74	80							
								1			17334/1	82	17348/72		82	zastav.pl. 16 20	doterajší
								2			17334/1	173	17348/73		173	ostat.pl. 29	delto
								3			17334/1	80	17348/74		80	ostat.pl. 29	delto
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>																	
Spolu:						3432				335		335			3432		
				17348/60		5965	ostat.pl.						17348/60		5630	ostat.pl. 29	doterajší
													17348/72		82	zastav.pl. 16 20	ako v stave právnom
													17348/73		173	ostat.pl. 29	ako v stave právnom
													17348/74		80	ostat.pl. 29	ako v stave právnom
Spolu:						5965									5965		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2	kód	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

20 - Iná budova



* 1607/237, 1607/238 a 22877/42)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Barča
		Katastr. územie	Rača	Číslo plánu	16 - 6/2020	Mapový list č.	Pezinok 8-7/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN obnovenie časti parcely reg. E č. 1730/2, 1731/2, 1732, 1733, 1734, 1735/2 a oddelenie pozemkov p.č. 1607/236, 1607/237, 1607/238 a 22877/42 (nový stav 1607/236, *					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
09.11.2020	Ing. Tomáš Kozár	09.11.2020	Ing. Tomáš Kozár				
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
7456							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Stav

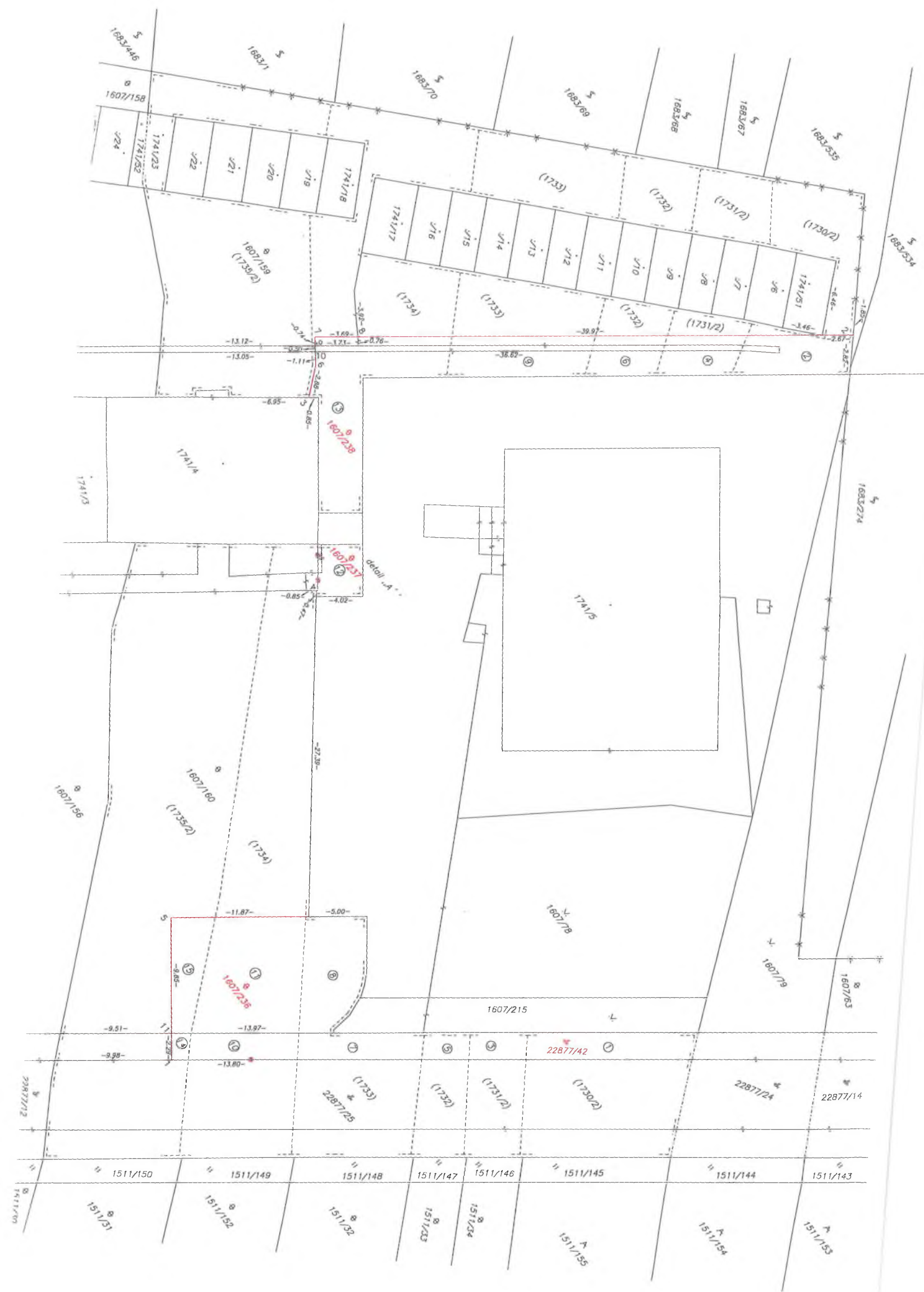
VÝKAZ VÝMER																									
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav													
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnená osoba) adresa (sídlo)								
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2			ha	m2	kód					
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2																ha	m2		
STAV PRÁVNÝ																									
	1628		1730/2			240	vinica	1	22877/42	34			(1730/2	174		vinica)	doterajší								
								2	1607/238	32															
	1628		1731/2			115	vinica	3	22877/42	11			(1731/2	81		vinica)	doterajší								
								4	1607/238	23															
	1628		1732			163	vinica	5	22877/42	9			(1732	133		vinica)	doterajší								
								6	1607/238	21															
	1628		1733			311	vinica	7	22877/42	24			(1733	198		vinica)	doterajší								
								8	1607/236	47															
								9	1607/238	42															
	1628		1734			597	vinica	10	22877/42	21			(1734	389		vinica)	doterajší								
								11	1607/236	85															
								12	1607/237	17															
								13	1607/238	85															
	1628		1735/2			879	vinica	14	22877/42	4			(1735/2	847		vinica)	doterajší								
								15	1607/236	28															
								8			1733	47	1607/236	160		ostat.pl.	Mestská časť								
								11			1734	85				37	Bratislava-Rača								
								15			1735/2	28					Kubačova 21								
								12			1734	17	1607/237	17		ostat.pl.	83106 Bratislava								
								2			1730/2	32	1607/238	203		ostat.pl.	detto								
								4			1731/2	23				37									
								6			1732	21													
								9			1733	42													
								13			1734	85													
								1			1730/2	34	22877/42	103		zastav.pl.	detto								
								3			1731/2	11				22									

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnenā osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2											
							5				1732	9					
							7				1733	24					
							10				1734	21					
							14				1735/2	4					
Spolu:						2305				483		483			2305		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				22877/25		579							22877/25		476	zastav.pl. 22	doterajší
													22877/42		103	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
				1607/159		949							1607/159		746	ostat.pl. 37	doterajší
													1607/238		203	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
				1607/160		822							1607/160		645	ostat.pl. 37	doterajší
													1607/236		160	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
													1607/237		17	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu:						2350									2350		

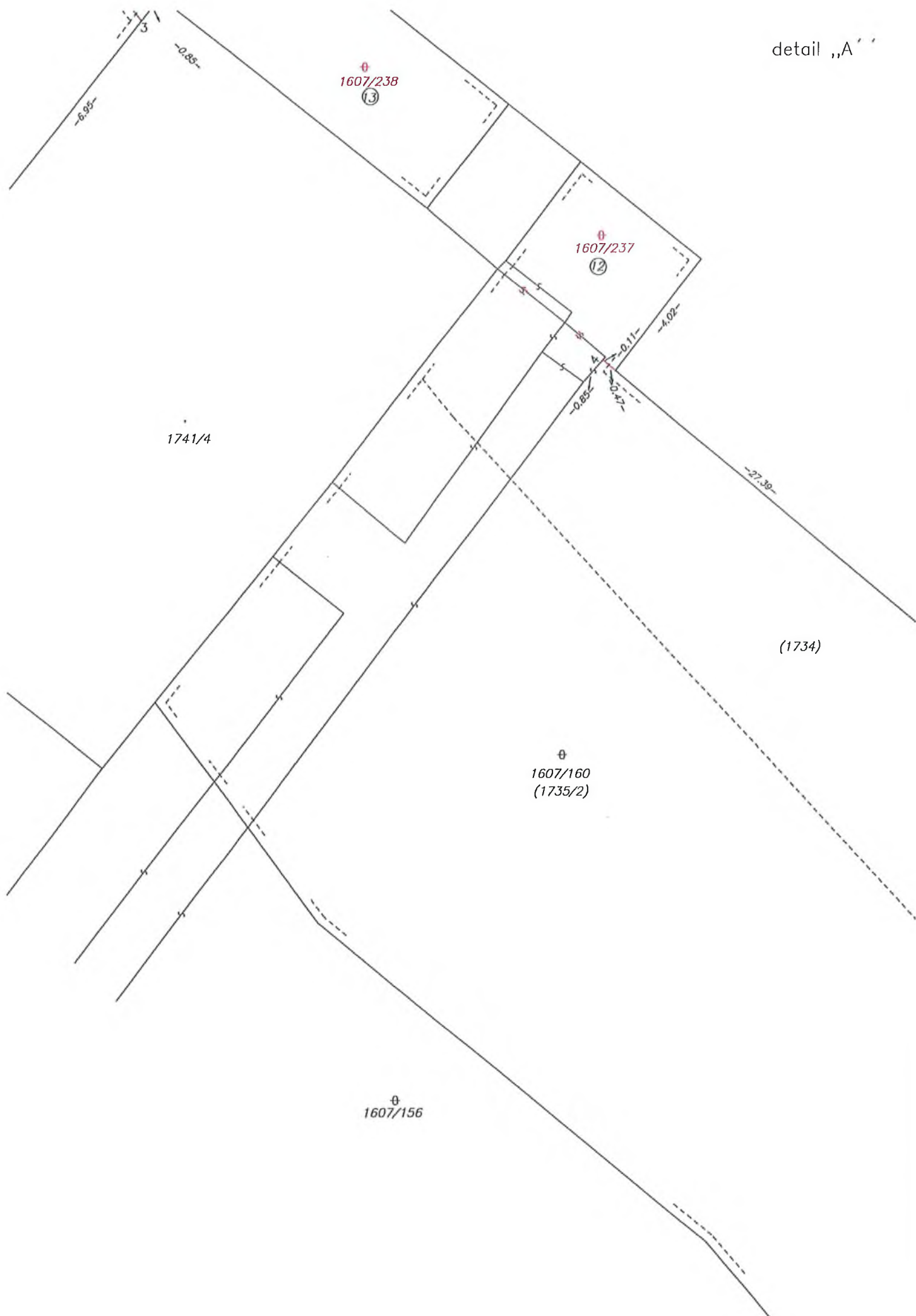
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavenā inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



detail „A”





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 4085/20	MAGS OUP 52826/20-363077	Ing.arch. Kafková/kl.373	22.7.2020
MAG 363076/20	OUP 642		

Vec: Stanovisko k zvereniu pozemkov do správy

žiadateľ:	OMV za MČ Bratislava - Rača
žiadosť zo dňa:	15.6.2020
pozemok parc. číslo:	17 348 / 72, 73, 74 registra C podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hubeného ulica
zámer žiadateľa:	zverenie pozemkov do správy za účelom komplexnej rekonštrukcie budovy bývalej knižnice, ktorá je zverená MČ Bratislava - Rača

Predmet žiadosti: MČ Bratislava - Rača žiada o zverenie pozemkov parc. číslo 17 348/ 72 vo výmere 82 m², parc. číslo 17 348/ 73 vo výmere 173 m² a parc. číslo 17 348/74 vo výmere 80 m² registra C do správy za účelom komplexnej rekonštrukcie budovy bývalej knižnice, ktorá je zverená MČ Bratislava – Rača. Cieľom mestskej časti je znovu využívať túto budovu na kultúrne, športové a voľnočasové aktivity obyvateľov a občianskych združení.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 17 348 / 72, 73, 74 registra C vo výmere 335 m²:

funkčné využitie územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101

Územia slúžia pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej

plochy. Zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností sú v danej funkčnej ploche prípustné v obmedzenom rozsahu.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

TI : bez pripomienok

Záver:

So zverením pozemkov parc. č. 17 348 / 72, 73, 74 registra C, za účelom komplexnej rekonštrukcie budovy bývalej knižnice na kultúrne, športové a voľnočasové aktivity obyvateľov a občianskych združení, súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 101

Co: MG OÚP - archív, OUIČ

V zmysle záväznej časti UPN hl. mesta SR Bratislava – kap. C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39290/2020	MAGS OUP 43943/2020 –71476	Ing. arch. T. Ďurčanská	24.2.2020
MAG 71471/20	OUP 135/20		

Vec ÚPI a stanovisko k žiadosti

Žiadateľ:	SSN
Žiadosť zo dňa:	10.2.2020
Pozemok parc. č.:	7228, 7229/1,2
Katastrálne územie:	Rača
Bližšia lokalizácia pozemku v území:	Horné Šajby
Zámer žiadateľov: MČ Rača	Obnova prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach na mestských pozemkoch

Predmet žiadosti:

Pozemky registra „C“ v k. ú. Rača – parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m², parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m², parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m², LV č. 10625 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účel: Obnova prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach na mestských pozemkoch.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím: 401 a 201.

401 – šport, telovýchova a voľný čas, rozvojové územie s regulačným kódom X.

Jedná sa o územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými

zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Intenzita využitia územia je pre vybrané funkčné plochy určená regulatívmi, ktoré stanovujú maximálny rozsah zástavby v rozvojovom území a dopĺňajú ho požiadavkou na minimálny rozsah zelene.

Doplňkovou skupinou kódov, použitých v regulačnom výkrese, sú tri špecifické informačné kódy o regulovanom území, označené písmenami veľkej abecedy N, S, X, ktorých význam je nasledovný:

- **kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie s regulačným kódom G.

Jedná sa o územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pre vonkajšie mesto, kam patrí MČ Rača pre regulačný kód G platí:

G	IPP 1,8	Kód funkcie 201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	IZP _{max} : 0,30	KZ _{min} : 0,20
				rozvoľnená zástavba	IZP _{max} : 0,23	KZ _{min} : 0,20

Stanovisko z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska územného plánu mesta Bratislavy nemáme pripomienky k predloženej žiadosti, nakoľko cesty pre chodcov a cyklistov sú súčasťou území funkcií 401 a 201.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová

Tu!

478160/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 61392/2020
MAG 472597/20
19.11.2020

Naše číslo
MAGS OOUPT
64270/2020-472603

Vybavuje/linka
Ing. arch. Nagy/ kl. 337
Ing. arch. Chovancová Kadášová kl. 367
Bratislava
27.11.2020

Vec: **Žiadosť o územnoplánovacia informáciu a stanovisko k zvereniu pozemkov**

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rača Kubačova 21, 831 06 Bratislava IČO: 00304557 (ďalej len „MČ“)
pozemok parc. číslo:	1607/215 - registra C KN 1730/2, 1731/2, 1732, 1733, 1734, 1735/2 - registra E KN
katastrálne územie:	Rača
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Kadnárova ul.
účel:	MČ je vlastníkom stavby súpis. Č. 2521 (bývalý Tramín), LV č. 3494, postavenom na pozemku parc. č. 1741/5. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 189/2019 zo dňa 30. 05. 2019 v znení uznesenia č. 411/2020 zo dňa 27. 02. 2020 schválilo zverenie pozemkov parc. č. 1741/5 a parc. Č. 1607/78 do správy MČ za účelom rekonštrukcie stavby bývalého Tramínu – vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb a zariadenia pre deti predškolského veku – materskej školy, ktorý bude slúžiť všetkým obyvateľom Rače. MČ požiadala o dozverenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu

	úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom.
--	--

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:

- väčšina pozemkov parc. č. 1733, 1734 a 1735/2, registra E KN; funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie;**
- juhovýchodný cíp pozemkov parc. č. 1730/2, 1732, 1733, 1734 a 1735/2, registra E KN; funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy;**
- pozemok parc. č. 1607/215, registra C KN a väčšina pozemkov parc. č. 1730/2, 1731/2, 1732 a severný cíp pozemku parc. č. 1734, registra E KN; funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód F.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy;

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností;

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 (tabuľka C.2.501 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti;

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností;

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

*Časti pozemkov parc. č. 1733, 1734 a 1735/2, registra E KN sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.*

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

*Pozemok parc. č. 1607/215, registra C KN a časti pozemkov parc. č. 1730/2, 1731/2, 1732, 1734, registra E KN sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.*

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie F**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}.$

Upozorňujeme, že záujmovými pozemkami prechádza:

- *obslužná komunikácia – FT C1 + C s MHD,*
- *vetva verejného vodovodu DN 800,*
- *odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky - záchytná priekopa,*
- *vetva zásobovania plynom STL 0,1 MPa,*
- *telekomunikácie – káblovod.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 64270/2020-472603 zo dňa 27. 11. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k zvereniu pozemkov:

Predmet žiadosti:

- pozemok registra C KN parc. č. 1607/215 – ostatná plocha vo výmere 91 m², LV č. 1628, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 16-6/2020:
- parc. č. 1607/236 – ostatné plochy vo výmere 160 m², vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1735/2, 1734, 1733,
- parc. č. 1607/237 – ostatné plochy vo výmere 17 m², vzniknutý z časti pozemku registra E KN parc. č. 1734,
- parc. č. 1607/238 – ostatné plochy vo výmere 203 m², vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1732, 1733, 1734, 1731/2, 1730/2,
- parc. č. 22877/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m², vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1732, 1733, 1734, 1735/2, 1731/2, 1730/2.

Účel:

„MČ je vlastníkom stavby súpis. Č. 2521 (bývalý Tramín), LV č. 3494, postavenom na pozemku parc. č. 1741/5. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 189/2019 zo dňa 30. 05. 2019 v znení uznesenia č. 411/2020 zo dňa 27. 02. 2020 schválilo zverenie pozemkov parc. č. 1741/5 a parc. Č. 1607/78 do správy MČ za účelom rekonštrukcie stavby bývalého Tramínu – vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb a zariadenia pre deti predškolského veku – materskej školy, ktorý bude slúžiť všetkým obyvateľom Rače.

MČ požiadala o dozverenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom.“

K zvereniu pozemku registra C KN parc. č. 1607/215 a novovytvorených pozemkov (vzniknutých podľa GP č. 16-6/2020) parc. č. 1607/236, 1607/237, 1607/238 a 22877/42, k. ú. Rača o celkovej výmere 574 m² za účelom vybudovania parkovacích miest a zabezpečenia súladu stavby s platným územným plánom z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Primaciálne Znamenie 21
814 85

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.101, C.2.501
Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MAG OOUPD – archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH		
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH		
prevládajúce		
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- rodinné domy - zariadenia športu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia - zariadenia veľkoobchodu - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača		Referent : Ada
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	17 334/1
Č.j.	MAGS OUP 52 826/2020-363 077 MAGS OMV 40 856/2020	č. OUP	642/20
TI č.j.	TI/464/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	22.6.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	24.6.2020	Komu :	OMV 395 936

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača	Referent : Adas
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 7228
Č.j.	MAGS OUP 43 943/2020-71 476 MAGS OMV 39 290/20	č. OUP 135/20
TI č.j.	TI/093/20	EIA č. /20
Dátum prijímu na TI	14.2.2020	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	17.2.2020 26. FEB. 2020	Komu : OMV 86 732

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

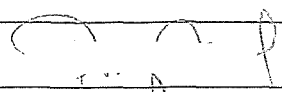
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	MČ Rača	Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1607/215 ...
Č.j.	MAGS 472 603/20 MAGS ONM /20	č. OOUPD 64 270/20
TI č.j.	TI/861/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	24.11.2020	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	26.11.2020	Komu : 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme.

Upozorňujeme, že pozdĺž Kadnárovej ul. prechádzajú cez pozemky potrubné a káblové trasy TI, ktoré je v prípade stavebných prác potrebné rešpektovať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

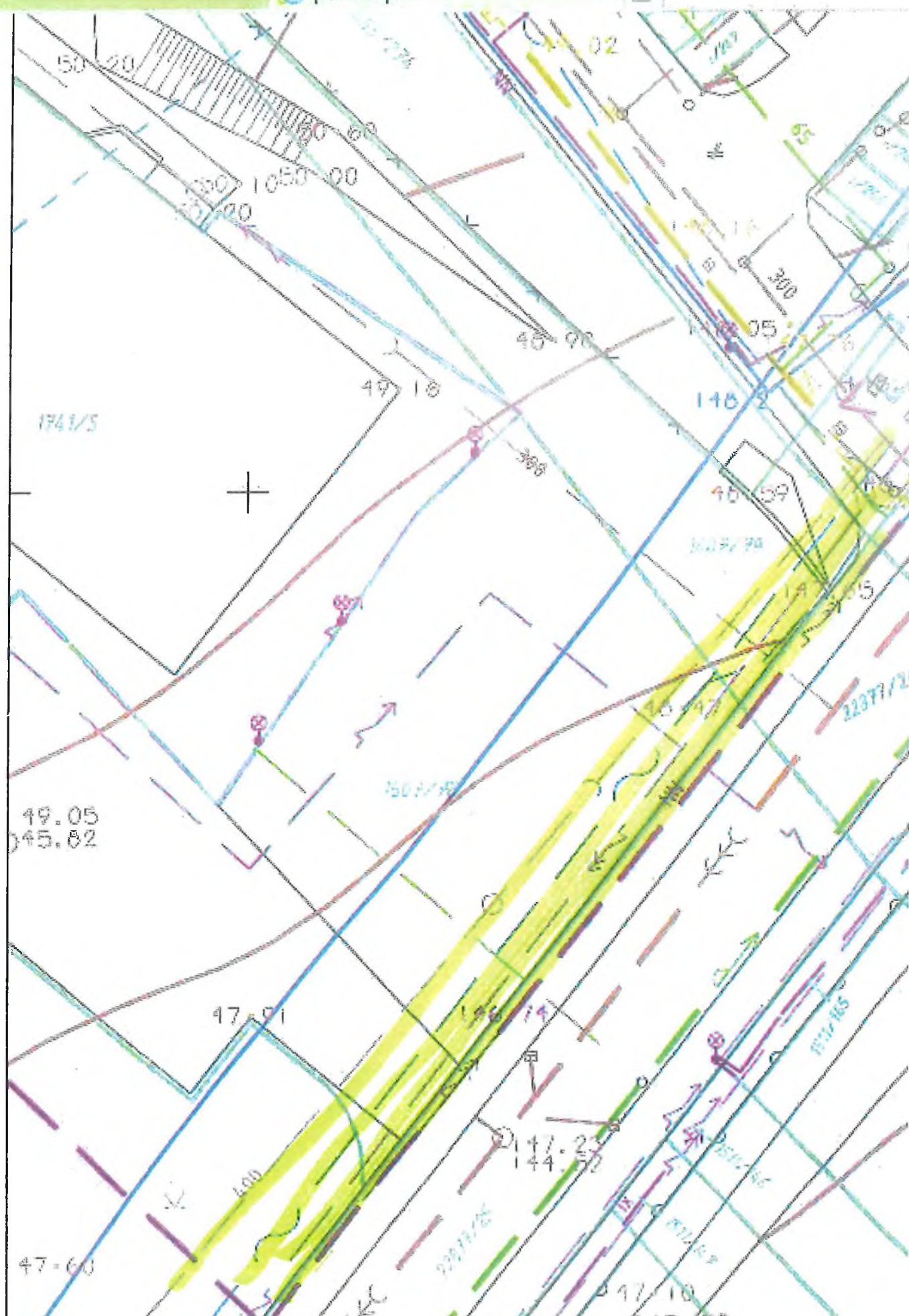
Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.





385351/2020

13-07-2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 15. 06. 2020	MAGS OMV 40856/2020
Predmet podania:	Zverenie časti pozemku MČ, Hubeného ul.	
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rača	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	„E“ 17334/1 („C“ 17348/72, 73, 74)	
Odoslané: (dátum)	Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18. 06. 2020	Pod. č. oddelenia:	-363078 ODI/332/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu časti pozemku registra E-KN parc. č. 17334/1 – orná pôda vo výmere 3432 m² do správy mestskej časti Bratislava - Rača, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k zvereniu predmetných pozemkov do správy MČ v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	29. 06. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.06.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 52678/2020/363079
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky reg. „E“ parc. č. 17334/1, (reg. „C“ 17348/72, 73, 74) k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	06.07.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	06.07.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	23.6.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 52949/2020-363080
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	7.7.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riadenie sekcie dopravy
Príručník správcu č. 1
814 99 Bratislava

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

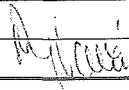
k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	10.02.2020		4/290/20
Predmet podania:	zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rača		
Katastrálne územie:	Rača, „Horné Šajby“		
Parcelné číslo:	7228,7229/1,7229/2		
Odoslané: (dátum)	23.03.2020	pod č.	1038/2

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	13. 02. 2020	Pod. č. oddelenia:	-71477 ODI/84/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemkov registra C-KN parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m², pozemku parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m² a pozemku parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m², k. ú. Bratislava – Rača, za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach na mestských pozemkoch, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • Upozorňujeme – ODI sa vyjadrovalo k stavbe „Zriadenie škôlky“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 7224/2 a parc. č. 7224/4 čiastkovým stanoviskom, v ktorom sme požadovali predĺženie komunikáciu Šúrska ul. (pozemky registra C-KN parc. č. 7229/1 a parc. č. 7229/2) v rozsahu pozemku investora technicky riešiť ako spevnenú komunikáciu. K predmetnej stavbe doposiaľ nebolo vydané Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti. Na základe vyššie uvedeného so zverením predmetných pozemkov do správy mestskej časti v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	09. 03. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		09. 03. 2020

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.02.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 43926/2020/71478
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 7228,7229/1,7229/2, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	10.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		10.03.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	12.02.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 43692/2020-71479
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy

 Sekcia dopravy

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 19.11. 2020	pod č.	MAGS OMV 61932/2020
Predmet podania:	zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rača		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1607/215,236,237,238,22877/42		
Odoslané: (dátum)	- 1 -12- 2020	pod č.	480 237

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

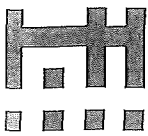
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	23. 11. 2020	Pod. č. oddelenia:	-472604 ODI/611/20-P
Spracovateľ (meno):			
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu predmetných pozemkov, resp. časti pozemkov do správy mestskej časti, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom vybudovania stojísk a zabezpečenie nárokov statickej dopravy pre plánovanú rekonštrukciu budovy (bývalý Tramín) na materskú školu, uvádzame a upozorňujeme: ◦ V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Kadnárovej ul. plánované vybudovanie hlavnej cyklotrasy. ◦ ODI sa k predmetnej stavbe vyjadrovalo súhlasným čiastkovým stanoviskom s podmienkami v rámci Záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAG POD 61238/2020 zo dňa 23. 11. 2020. K zvereniu predmetných pozemkov do správy MČ za uvedeným účelom v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	30. 11. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová	30. 11. 2020	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.11.2020	Pod. č. oddelenia	OD 64151/2020/472605
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
V prípade zásahu do komunikácie Kadnárova ul. (rozkopávka vo vozovke, alebo v chodníku) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii (chodníku) je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Pred výstavbou kolmých parkovacích miest požiadajte príslušný cestný správny orgán o pripojenie na susednú nehnuteľnosť.			
Vybavené (dátum):	01.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel	01.12.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	20.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 64123/2020-472606
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zverením pozemkov reg. „C“ parc. č. 1607/215, 1607/236,237,238 MČ Bratislava-Rača. Nesúhlasíme so zverením pozemku reg. „C“ parc. č. 22877/42, k.ú. Rača, nakoľko na tomto pozemku sa nachádza stavba chodníka, ktorá tvorí súčasť Kadnárovej ulice – MK II. trieda v správe a majetku hlavného mesta – OSK. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	27.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 383713/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAG 363082/2020

15.6.2020

Naše číslo

MAG 383711/2020

MAGS OTMZ 54304/2020

Vybavuje/linka

Koľ /kl.356

Bratislava

9. 7. 2020

Vec: zverenie časti pozemku do správy mestskej časti Bratislava – Rača,

Listom č. MAG 363082/2020 zo dňa 15. 6. 2020 ste na základe žiadosti mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice, reg. „E“ KN v k.ú. Rača.

pozemok reg. „E“:

- parc. č. 17334/1, k. ú. Rača – orná pôda vo výmere 3432 m², zapísaného na LV č. 400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

Účelom je zverenie častí pozemku parc. č. 17334/1, k. ú. Rača – orná pôda vo výmere 3432 m², zapísaného na LV č. 400, v rozsahu novovzniknutých pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17348/72, 73 a 74 oddelených geometrickým plánom č. 45-2/2019 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemku, žiadne námietky a výhrady a so zverením časti pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

42 116/20

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 39290/2020

Naše číslo
MAG OTMZ 72716/2020

Vybavuje/linka Bratislava
RNDr. Eva Lučeničová 9.4.2020

Vec

MČ Rača – obnova prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov v poliach na mestských pozemkoch – zverenie pozemku

Listom MAGS ONM 39290/2020 zo dňa 10.02.2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Rača, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu časti pozemkov reg. „C“, v k. ú. Rača:

parc. č. 7228 - vo výmere 3197 m²,

parc. č. 7229/1 - vo výmere 704 m²

parc. č. 7224/2 – vo výmere 189 m²

Účelom zverenia pozemkov je obnova prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach na uvedených pozemkoch. Vo výpise z katastra nehnuteľností sú uvedené pozemky evidované ako „ostatná plocha“ Podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

súhlasíme

so zverením uvedených pozemkov za podmienok:

- Zabezpečovať čistotu a poriadok na zverených pozemkoch v súlade s platnými právnymi predpismi.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ventúrska 22

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 478120/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 61932/2020	MAG 478119/2020	Michalíková / kl.334	27.11.2020
MAG 472597/2020	MAG OTMZ 64621/2020		

Vec: Stanovisko k dozvereniu pozemkov do správy MČ Bratislava – Rača.

Listom MAG 472597/2020 zo dňa 19.11.2020 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k dozvereniu pozemkov reg. „C“ KN, v k.ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava – Rača:

- **parc. č. 1607/215** – ostatná plocha vo výmere 91 m², LV č. 1628 novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 16-6/2020
- **parc. č. 1607/236** – ostatné plochy vo výmere 160 m², vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1735/2, 1734, 1733,
- **parc. č. 1607/237** – ostatné plochy vo výmere 17 m² vzniknutý z časti pozemku registra E KN parc. č. 1734,
- **parc. č. 1607/238** – ostatné plochy vo výmere 203 m², vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1732, 1733, 1734, 1731/2, 1730/2,
- **parc. č. 22877/42** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m² vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1732, 1733, 1734, 1735/2, 1731/2, 1730/2

Mestská časť požiadala o dozverenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 z.z. konštatujeme:

Súhlasíme

s dozverením predmetných pozemkov Mestskej časti Bratislava – Rača.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, 2.poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Adásková

TU 89145/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39290/20/71471	MAGS OZP 43968/20/71480	Ing. A. Galčíková	28.02.2020

Vec:

Zverenie pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 7228, 7229/1,2 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 39290/20/77752 zo dňa 10.02.2020, doručeného dňa 14.2.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m², parc. č. 7229/1,2, ostatné plochy, vo výmere spolu 893 m² na LV č. 10625.

MČ Bratislava – Rača požiadala o zverenie uvedených pozemkov do správy, nakoľko chce obnoviť prirodzené cesty pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov do správy MČ Bratislava - Rača na uvedený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1- 7

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Adásková

TU 370256/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40856/20/363076	MAGS OZP 52848/2020/363081	Ing. A. Galčíková/409	24.06.2020

Vec:

Zverenie časti pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17348/72,73,74 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 40856/20/363076 zo dňa 15.06.2020, doručeného dňa 23.06.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu časti pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 17348/72,73,74 – vo výmere spolu 335 m², vo vlastníctve hl. mesta. MČ Rača plánuje rekonštrukciu budovy bývalej knižnice.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených pozemkov na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

TU 476107/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 61932/20/472597	MAGS OZP 64178/2020/472607	Ing. A. Galčíková/409	25.11.2020

Vec:

Zverenie pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/215,236,237,238, 22877/42 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 61932/20/472597 zo dňa 19.11.2020, doručeného dňa 23.11.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1607/215,236,237,238 a 22877/42 v k. ú. Rača, Kadnárova ul..

MČ je vlastníkom stavby súpis. č. 2521 (bývalý Tramín), LV č. 3494, postavenom na pozemku parc. č. 1741/5. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 189/2019 zo dňa 30.5.2019 v znení uznesenia č. 411/2020 zo dňa 27.2.2020 schválilo zverenie pozemkov parc. č. 1741/5 a parc. č. 1607/78 do správy MČ za účelom rekonštrukcie stavby bývalého Tramínu – vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb a zariadenia pre deti predškolského veku – materskej školy, ktorý bude slúžiť všetkým obyvateľom Rače.

MČ požiadala o dozverenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch je potrebné vybudovať parkovacie miesta potrebné na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s platným územným plánom.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu vyššie uvedených pozemkov na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
Na pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Príjemňa č. 1
814 00 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Protokol č. 11 88 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, Bratislava,
zastúpené starostom Mgr. Michal Drotován
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky, nachádzajúce sa v lokalite Horné Šajby, v Bratislave, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 10625, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3197 m² v obstarávacej cene.....15 918,18 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m² v obstarávacej cene.....3 505,29 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m² v obstarávacej cene.....941,05 Eur
-

(ďalej aj ako „pozemky“ alebo „*predmet zverenia*“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **20 364,52 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. .../2020 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto Protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami v poliach s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, s výnimkou tiarch zapísaných ku dňu podpisu tejto zmluvy na príslušnom liste vlastníctva. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na zverených pozemkoch v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 24.02.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.02.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.03.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 28.02.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.04.2020.
5. Odovzdávajúci upozorňuje na stanovisko Sekcie dopravy – oddelenie dopravného inžinierstva, ktoré sa vyjadrovalo k stavbe „Zriadenie škôlky“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 7224/2 a parc. č. 7224/4 čiastkovým stanoviskom, v ktorom požadovalo predĺženie komunikácie Šúrska ul. (pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7229/1 a parc. č. 7229/2) v rozsahu pozemku investora technicky riešiť ako spevnenú komunikáciu.

Článok 5

1. Nehnutelnosti špecifikované v článku 1 bod 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti

Protokol č. 11 88 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, Bratislava,
zastúpené starostom Mgr. Michal Drotován
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúcich sa na ulici Hubeného, k. ú. Rača parc. č. 17334/1 – orná pôda o výmere 3432 m², LV č. 400.
2. Geometrickým plánom č. 45-2/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27.01. 2020 pod č. G1-34/2020 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 17334/1 – orná pôda o výmere 3432 m², LV č. 400 oddelené pozemky registra „C“ parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², parc. č. 17348/73 – ostatné plochy o výmere 173 m² a parc. č. 17348/74 – ostatné plochy o výmere 80 m². Geometrický plán č. 45-2/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa v lokalite ulica Hubeného, v Bratislave, k. ú. Rača, a to pozemky „C“ KN vytvorené GP č. 45-2/2019:
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m² v obstarávacej cene.....4 082,85 Eur
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/73 – ostatné plochy vo výmere 173 m² v obstarávacej cene.....861,38 Eur

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/74 – ostatné plochy vo výmere 80 m² v obstarávacej cene.....398,33 Eur

(ďalej aj ako „pozemky“ alebo „*predmet zverenia*“).

4. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **5 342,56 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. .../2020 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto Protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava,
- c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov alebo tretia strana so súhlasom mestskej časti.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na zverených pozemkoch v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta

SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

5. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 22.07.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29.07.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13.07.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24.06.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.07.2020.

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Mestská časť
Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
13.10.2020	MAGS POD 61238/2020-466108	Ing. Petrigová	13.11.2020

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
investičný zámer:	„Materská škola Tramín“
žiadosť zo dňa:	13.10.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Peter Kožuško, 2014 AA
dátum spracovania dokumentácie:	október 2020

Predložená dokumentácia rieši novostavbu objektu materskej školy na ul. Kadnárová na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, na časti pozemkov reg. E-KN parc. č. 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1730/2, reg. C-KN parc. č. 1607/160, 22877/25 a 1607/159 k.ú. Rača- Bratislava.

Objekt je navrhovaný na pozemku, kde sa v súčasnosti nachádza jestvujúca budova Tramín, ktorá bude v plnej miere asanovaná. Objekt materskej školy je navrhovaný ako jednopodlažný s jednoduchým kruhovitým pôdorysom, zelenou intenzívnou strechou a vnútorným kruhovitým átriom. Kruhový tvar umožňuje kompletne presvetlenie herní prostredníctvom vonkajšej fasády a tiež presklenej fasády átria. Koncept herní je navrhovaný ako veľký otvorený priestor, delený na samostatné herne spojené cez chodbu a napojené na spoločné átrium. Celkovo sa v objekte navrhujú 4 herne s 2 hygienickými zázemiami pre deti, jedáleň s výdajom jedla, technická a administratívna časť. Administratívna časť pozostáva z kancelárie riaditeľky, dennej miestnosti s kuchynkou pre personál, šatne a hygienickej miestnosti pre personál. Technickú časť objektu tvorí technická miestnosť so skladoom pre upratovačku a skladoom odpadkov a potravín. Celkovo sa uvažuje s počtom detí 80 a zamestnancami v počte 11. Ako súčasť objektu materskej školy je navrhovaný oplotený areál detského ihriska, kde je navrhovaná zeleň ako doplnkový prvok k prvkom detského ihriska, pieskovisku, a pod.. Na severnej hranici ihriska je navrhovaná bariérová kríková zeleň pri oplotení, ktorá bude tvoriť vizuálnu bariéru voči susedným objektom garáží.

Objekt je navrhované napojiť na inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia, rozvod el. energie. Dažďovú vodu je navrhované odvádzať samostatne do vsaku prostredníctvom

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 35	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

akumulačnej nádrže osadenej na pozemku. Navrhované je aj využitie dažďovej vody z akumulácie nádrže pre potreby zavlažovania zelene.

Stavba je dopravne pripojená na Kadnárovú ulicu. Nároky statickej dopravy je navrhované zabezpečiť stojiskami v počte 14, z toho jedno vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V ďalšom stupni PD sa uvažuje s vyhradením 6 stojísk pre potreby vyloženia a naloženia detí vo vymedzenom čase, tzv. drop-off. Stojiská sú navrhované ako súčasť miestnej komunikácie s kolmým radením.

Za účelom vytvorenia priestoru pre parkovacie miesta je navrhovaná úprava verejného chodníka, ktorého nová poloha je navrhovaná za parkovacími miestami. V rámci projektu je navrhovaná priestorová rezerva resp. čiastočná realizácia plánovanej cyklotrasy. Nakoľko vybudovaním parkovacích stojísk dôjde k zamedzeniu existujúceho prístupu k radovým garážam nachádzajúcich sa za bývalou budovou Tramínu a k existujúcim bytovým domom, v rámci prípravných prác k projektu sa uvažuje s rekonštrukciou existujúceho vjazdu ku garážam za bytovým domom Kadnárová 63-67, ktorá bude riešená samostatným konaním.

Bilancie intenzity využitia územia (uvedené v projektovej dokumentácii):

celková výmera pozemku:	2 500,00 m ²
z toho vo funkčnej ploche. č. 501:	2 315,00 m ²
z toho vo funkčnej ploche. č. 101:	185,00 m ²
zastavaná plocha:	647,50 m ²
podlahová plocha:	603,90 m ²
spevnené plochy:	648,83 m ²
plochy zelene:	960,90 m ²

Výpočet regulatívov intenzity využitia územia uvažovanou stavbou:

index zastavaných plôch IZP:	0,279
index podlažných plôch IPP:	0,278
koeficient zelene KZ:	0,415

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, časti pozemkov reg. E-KN parc. č. 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1730/2, a reg. C-KN parc. č. 1607/160, 22877/25 a 1607/159 sa stanovuje funkčné využitie územia:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód regulácie F
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
- námestia a ostatné komunikačné plochy

Podmienky funkčného využitia plôch

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach,

s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Intenzita využitia územia

Časť pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti kód regulácie F*.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť Rača.

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
- *koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Intenzita využitia územia

Časť pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom

a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Materská škola, ako objekt zariadenia školstva, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*. Parkovacie státi a komunikácie navrhované pred areálom objektu patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch *námestia a ostatné komunikačné plochy a viacpodlažná zástavba obytného územia*. Objekt materskej školy so svojim špecifickým architektonickým stvárnením bude v území pôsobiť ako výrazný identifikačný a miestotvorný prvok, s dosahovanými indexami využitia územia vypočítanými na záujmové pozemky: IPP= 0,27; IZP= 0,27; KZ= 0,41 spĺňa regulatívy intenzity využitia územia pre rozvojové územie *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti* s regulačným kódom *F*. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Materská škola Tramín“
na parcele číslo:	pozemok reg. C-KN parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, časť pozemkov reg. E-KN parc. č. 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1730/2, časť pozemkov reg. C-KN parc. č. 1607/160, 22877/25 a 1607/159
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	ul. Kadnárova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- uvažovanú rekonštrukciu existujúceho vjazdu k radovým garážam nachádzajúcich sa za bývalou budovou Tramínu a k existujúcim bytovým domom požadujeme zahrnúť medzi stavebné objekty predmetnej stavby;
- upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Kadnárovej ul. plánované vybudovanie hlavnej cyklotrasy, ktorej rezerva je v projektovej dokumentácii predmetnej stavby rešpektovaná v šírke 3 metre;

z hľadiska stavebnotechnického a urbanistického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia, v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) aby prírodné vegetačné plochy neboli len monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, ale riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území, a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy ako extenzívne);
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu strieďať stromami;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad
Magistrát – OUIC, ODI, UHA





Zverenie k. ú. Rača – Kadnárova ulica



