

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17. 12. 2020

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 426/2020 zo dňa 30. 04. 2020 Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach a zmeny termínov 2. a 3. splátky na rok 2020

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. Alexander Dobiaš, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov
a licencií
v zastúpení Bc. Vladimíra Ráčová, v. r.
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Bc. Vladimíra Ráčová, v. r.
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach a zmeny termínov 2. a 3. splátky na rok 2020 Uznesenie č. 426/2020 časť A zo dňa 30. 04. 2020
4. Uznesenie č. 426/2020 zo dňa 30. 04. 2020
5. Uznesenie č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.12.2020

Kód uzn.: 6.3

1.9.4

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

zrušuje

uznesenie č. 426/2020 zo dňa 30. 04. 2020 Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach a zmeny termínov 2. a 3. splátky na rok 2020.

Dôvodová správa

Podľa § 99g ods.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Podľa § 99 ods.2 správca dane môže určiť platenie dane v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí. Ak je daň vyššia ako 33 000 eur správca dane určí platenie dane najmenej v dvoch splátkach.

Vzhľadom ku krízovej situácii v súvislosti s pandémiou covid-19 a jej očakávanými negatívnymi dopadmi na ekonomickú situáciu občanov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a podnikateľov Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava prijalo na zasadnutí dňa 30.4.2020 uznesenie č. 426/2020, ktorým sa upravila hranica vyrubenej výšky dane z nehnuteľností určenej pre splácanie v splátkach a zmenili sa termíny druhej a tretej splátky dane z nehnuteľností na rok 2020.

Pôvodná výška daňovej povinnosti, od ktorej správca dane určoval v súlade s § 99 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zaplatenie dane v splátkach a splatnosť splátok dane z nehnuteľností, bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012 na hranicu 66 eur pre fyzické osoby a fyzické osoby podnikateľov a 666 eur pre právnické osoby. Súčasne lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností boli týmto uznesením pôvodne určené nasledovne:

a) Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke: Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby boli rozhodnutia na vyrubenie dane v jednej splátke vystavené na základe riadnych daňových priznaní podaných do 31. januára zdaňovacieho obdobia doručované postupne najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia.

b) Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v troch splátkach: Prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Druhá splátka dane: do 31. augusta zdaňovacieho obdobia. Tretia splátka dane: do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.

Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

Vzhľadom na stabilizovanie ekonomickej situácie občanov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb mesto ruší uznesenie č. 426/2020 zo dňa 30. 04. 2020 a pristupuje k úprave hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľností určenej pre splácanie v splátkach a stanoveniu lehoty plnenia splátok dane z nehnuteľností podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 09. 12. 2020.

Nositeľ uznesenia: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Plniteľ úlohy: Ing. Alexander Dobiaš, riaditeľ sekcie financií

Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach a zmeny termínov 2. a 3. splátky na rok 2020

Uznesenie č. 426/2020 časť A zo dňa 30. 4. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. zrušuje

dočasne do 31. 12. 2020 v uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012 body 2. a 3.

T: 31. 12. 2020

Priebežné plnenie uznesenia:

Uznesenie 426/2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. zrušuje

dočasne do 31. 12. 2020 v uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012 body 2. a 3.

B. schvaľuje

1. Platenie dane z nehnuteľností v splátkach dane nasledovne:
 - 1.1. fyzické osoby v troch splátkach.
 - 1.2. právnické osoby do 666,00 Eur dane vrátane v jednej splátke; nad 666,00 Eur dane v troch splátkach.
2. Lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností nasledovne:
 - 2.1. daň vyrubená právnickým osobám v jednej splátke do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - 2.2. daň vyrubená právnickým osobám v troch splátkach:
 - prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - druhá splátka dane: do 31. augusta zdaňovacieho obdobia,
 - tretia splátka dane: do 31. októbra zdaňovacieho obdobia,
 - 2.3. daň vyrubená fyzickým osobám v troch splátkach:
 - prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - druhá splátka dane: do 30. septembra zdaňovacieho obdobia,
 - tretia splátka dane: do 30. novembra zdaňovacieho obdobia,
 - 2.4. ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

Uznesenie 900/2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu
schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností, s účinnosťou dňom 1. januára 2013.

2. Platenie dane z nehnuteľností v splátkach dane nasledovne:

2.1 Fyzické osoby do 66,00 Eur dane vrátane v jednej splátke; nad 66,00 Eur dane v troch splátkach.

2.2 Právnické osoby do 666,00 Eur dane vrátane v jednej splátke; nad 666,00 Eur dane v troch splátkach.

3. Lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností nasledovne:

3.1 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke:

Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby boli rozhodnutia na vyrubenie dane v jednej splátke vystavené na základe riadnych daňových priznaní podaných do 31. januára zdaňovacieho obdobia doručované postupne najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia.

3.2 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v troch splátkach:

Prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Druhá splátka dane: do 31. augusta zdaňovacieho obdobia.

Tretia splátka dane: do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.

3.3 Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.12.2020

k bodu

Návrh na zrušenie Uznesenia č.426/2020 zo dňa 30.04.2020 Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach a zmeny termínov 2. a 3. splátky na rok 2020

K uvedenému bodu zaznel v diskusii názor p. Rastislava Tešoviča aj pána kontrolóra Mariana Miškanina, že po zrušení uznesenia MsZ č. 426/2020 zo dňa 30.04.2020 sa bude uplatňovať pôvodné uznesenie MsZ č. 900/2012, čiže daň z nehnuteľnosti budú môcť platiť v splátkach fyzické osoby, ak daň presiahne 66 eur a právnické osoby, ak daň presiahne 666 eur, čo je vzhľadom na výšku väčšiny daňových výmerov nepostačujúce. So spracovateľom bolo dohodnuté otvorenie ďalšej diskusie o zvýšení sumy pre povolenie platenia dane v splátkach.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

1. **odporúča MsZ zrušiť** Uznesenie č. 426/2020 zo dňa 30.04.2020 Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach a zmeny termínov 2. a 3. splátky na rok 2020;
2. **žiada spracovateľa o prípravu zmeny uznesenia č. 900/2012 do 28.2.2021**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.12.2020