

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **17. 12. 2020**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľky

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

november 2020

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • pozemku KN C parc. č. 22022/25, k.ú. Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47/2016, k.ú. Nové Mesto, za účelom predaja pozemku.	30.07.2020/ 16.11.2020	m2	340	258,38 €	87 849,20 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty stavby "Ubytovňa", súp. č. 14236 s príslušenstvom na ulici Čiližská, v MČ Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, situovanej na pozemku registra "C" KN parc. č. 3557 v k.ú. Vrakuňa (zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 3995, pozemok nie je predmetom ohodnotenia)	02.11.2020/ 18.11.2020	m2			688 000,00 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemkov v k.ú. Petržalka, registra „C“ parc.č. 1933, zast. plochy vo výmere 3192 m2 a p.č. 1934, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3380 m2 na LV č. 1748 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy.	13.8.2020/ 26.10.2020	m2	6572	132,45 €	870 461,40 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku v k.ú. Petržalka, registra „C“ parc.č. 797, zast. plochy vo výmere 842m2 na LV č. 1748 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy.	13.8.2020/ 27.10.2020	m2	842	132,45 €	111 522,90 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku v k.ú. Petržalka, registra „C“ parc.č. 330, a 332 na LV č. 1748 vo a novovytvoreného pozemku p.č. 331/2 (podľa GP č. 80/2020) vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy, pre účely zámény s BSK.	8.10.2020/ 28.10.2020	m2	2304	139,42 €	321 223,68 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku v k.ú. Petržalka, registra „C“ parc.č. 1982/2, zastavané plochy a nádvoria na LV č. 1748 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy, pre účely zámény s BSK.	22.9.2020/ 29.10.2020	m2	4249	132,45 €	562 780,05 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku v k.ú. Petržalka, registra „C“ parc.č. 955, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3311 m2 na LV č. 1748 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy.	13.08.2020/ 29.10.2020	m2	3311	125,48 €	415 464,28 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

november 2020

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku v k.ú. Petržalka, registra „C“ parc.č. 350, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3326 m ² na LV č. 1748 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy.	13.8.2020/ 29.10.2020	m ²	3326	132,45 €	440 528,70 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku v k.ú. Petržalka, registra „C“ parc.č. 5068/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m ² na LV č. 1748 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy, pre účely zámény s BSK.	13.08.2020/ 30.10.2020	m ²	322	139,42 €	44 893,24 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku v k.ú. Rača, registra „C“ parc.č. 1507/6, a 1533/3 na LV č. 400 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy.	13.8.2020/ 1.11.2020	m ²	558	93,69 €	52 279,02 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Rača, ktoré sú vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy □ pozemky C KN zapísané na LV č. 1248: parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m ² , parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m ² , parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m ² , parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m ² , parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m ² , □ novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020 parc. č. 422/23 - ostatné plochy vo výmere 2 m ² , vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11, parc. č. 422/29 - ostatné plochy vo výmere 110 m ² , vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11, parc. č. 422/30 - ostatné plochy vo výmere 16 m ² , vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13, parc. č. 422/33 - ostatné plochy vo výmere 22 m ² , vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13, parc. č. 422/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m ² , vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15, parc. č. 422/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1362 m ² , vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1, parc. č. 422/28 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m ² , vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1, parc. č. 422/27 - ostatné plochy vo výmere 11 m ² , vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5, parc. č. 422/34 - ostatné plochy vo výmere 129 m ² , vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5, parc. č. 2850/57 - ostatné plochy vo výmere 315 m ² , vzniknutý odčlenením od	2.11.2020/ 5.11.2020	m ²	1330 2501	84,32 € 84,32 €	112 145,60 € 210 884,32 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Dúbravka, na ul. Ľ. Zúbka 6, ktoré sú vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy □ odčlenené pozemky z p.č. C KN 2772, LV 847 vzniknuté podľa GP č. 63/2019 parc. č. 2772/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m ² , parc. č. 2772/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 413 m ² , parc. č. 2772/6 –	29.9.2020/ 10.11.2020	m ²	402 1065	83,65 € 83,65 €	33 627,50 € 89 087,25 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

november 2020

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Dúbravka, na ul. Bullova, ktoré sú vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy, vytvorené podľa GP č. 63/2020 v rozsahu: parc. č. 2748/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3650 m ² , parc. č. 2745/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 823 m ² , parc. č. 2745/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m ² , parc. č. 2745/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64m ² , parc. č. 2745/43 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 538 m ² , parc. č. 2745/33 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35m ² , parc. č. 2749/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 201 m ² .	8.10.2020/ 13.11.2020	m2	5272	83,65 €	441 002,80 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Novovytvorených pozemkov v k.ú. Petržalka, podľa GP č. 79/2020, parc.č. 3540/1, 3540/3, 3541/3, 3541/5, vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy, ktoré budú predmetom zámeny s BSK.	2.11.2020/ 15.11.2020	m2	3581	83,65 €	299 550,65 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Novovytvorených pozemkov v k.ú. Ružinov z časti pozemku „E“ KN parc. 22192/905 podľa GP č. 70/2020, parc.č. 15288/65 (diel 1), 15288/105 (diel 2), 15643/2 (diel 3), 15643/4 (diel 4), vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy, ktoré budú predmetom zámeny s BSK.	8.10.2020/ 15.11.2020	m2	2102	89,63 €	188 402,26 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Novovytvorených pozemkov v k.ú. Staré Mesto, podľa GP č. 69/2020, parc.č. 7999/25 (diel 6), 7999/27 (diel 8), 7999/28 (diel 9), 7999/29 (diel 1), 7999/29 (diel 10), 7999/31 (diel 2), 7999/33 (diel 3), 7999/33, diel 4), 7999/34 (diel 5) vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy, ktoré budú predmetom zámeny s BSK.	11.11.2020/ 15.11.2020	m2	1014	161,33 €	163 588,62 €