

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **17. 12. 2020**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62 a ostatné, žiadateľkám Rozálii Pappovej
a Juliane Gyetvaiovej**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 4x
4. Snímky z mapy 6x
5. LV č. 1395
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 16x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice 2x
8. Návrh kúpnej zmluvy 2x
9. Výpis z komisie MsZ

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62 – záhrada vo výmere 80 m² a parc. č. 5269/53 – ostatná plocha vo výmere 10 m², LV č. 1395, do výlučného vlastníctva Rozálie Pappovej, za kúpnu cenu celkovo 16 267,50 Eur,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/61 – záhrada vo výmere 96 m² a parc. č. 5269/54 – ostatná plocha vo výmere 7 m², LV č. 1395, do výlučného vlastníctva Juliany Gyetvaiovej, za kúpnu cenu celkovo 18 617,25 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľkami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľiek. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, žiadateľkám Rozálii Pappovej a Juliane Gyetvaiovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

ŽIADATEĽKY : Rozália Pappová

Juliana Gyetvaiová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5269/62	záhrada	80	
5269/53	ostatná plocha	10	

spolu: 90 m²

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5269/61	záhrada	96	
5269/54	ostatná plocha	7	

spolu: 103 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadosti oboch žiadateľiek sa predkladajú jedným materiálom z dôvodu, že ide o susedné pozemky, žiadateľky sú zastúpené tým istým zástupcom a na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný jeden znalecký posudok.

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k týmto pozemkom. Žiadateľka pani Pappová je vlastníčkou stavby so súpis. č. 10080 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 5295/1, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5294, 5295/1, 5295/2, 5295/3, LV č. 3235, k. ú. Podunajské Biskupice. Žiadateľka prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62, parc. č. 5269/53 a parc. č. 5269/69, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 39B/2019 na oddelenie pozemku z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5269/1. Súbornou žiadosťou zo dňa 25.04.2019 sme požiadali odborné útvary magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju predmetných pozemkov v prospech žiadateľky. Všetky odborné útvary magistrátu SR Bratislavy vydali kladné stanovisko k predaju pozemkov. Následne sme požiadali o aktualizáciu stanovísk súbornou žiadosťou zo dňa 24.07.2020. Oddelenie tvorby mestskej zelene zmenilo svoje stanovisko tak, že nesúhlasí s predajom časti pozemku 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva. Z tohto dôvodu sme oslovili žiadateľku, či súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53 bez časti pozemku parc. č. 5269/1. Žiadateľka súhlasila s predajom len pozemkov parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53. Predmetné pozemky tvoria časť záhrad za rodinnými domami. Pozemky tvoria

neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k týmto pozemkom. Žiadateľka pani Gyetvaiová je vlastníčkou stavby so súpis. č. 10079 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 5296, a príľahlého pozemku registra „C“ KN parc. č. 5296 LV č. 3217, k. ú. Podunajské Biskupice. Žiadateľka prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/61, parc. č. 5269/54 a parc. č. 5269/68, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 39A/2019 na oddelenie pozemku z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5269/1. Súbornou žiadosťou zo dňa 25.04.2019 sme požiadali odborné útvary magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju predmetných pozemkov v prospech žiadateľky. Všetky odborné útvary magistrátu SR Bratislavy vydali kladné stanovisko k predaju pozemkov. Následne sme požiadali o aktualizáciu stanovísk súbornou žiadosťou zo dňa 24.07.2020. Oddelenie tvorby mestskej zelene zmenilo svoje stanovisko tak, že nesúhlasí s predajom časti pozemku 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva. Z tohto dôvodu sme oslovili žiadateľku, či súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54 bez časti pozemku parc. č. 5269/1. Žiadateľka súhlasila s predajom len pozemkov parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54. Predmetné pozemky tvoria časť záhrad za rodinnými domami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľmi. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľiek. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 114/2019 zo dňa 05. 12. 2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Viliam Antal znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/61, parc. č. 5269/62, parc. č. 5269/53 a parc. č. 5269/54 bola stanovená znaleckým posudkom v sume 180,75 Eur/m². Kúpna cena za pozemky v prospech žiadateľky p. Pappovej predstavuje sumu 16 267,50 Eur a kúpna cena za pozemky v prospech žiadateľky p. Gyetvaiovej predstavuje sumu 18 617,25 Eur. Pri celkovej výmere 193 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu 34 884,75 Eur.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľka pani Pappová uhradila bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53 v k. ú. Podunajské Biskupice v sume 320,00 € za dva roky spätne a zároveň uhradza pravidelne mesačne za užívanie pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice sumu v sume 13,33 € podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko predmet prevodu tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľka pani Gyetvaiová uhradila bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54 v k. ú. Podunajské Biskupice v sume 412,00 € za dva roky spätne a zároveň uhradza pravidelne mesačne za užívanie pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice sumu v sume 17,17 € podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko predmet prevodu tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka pani Pappová je vlastníčkou stavby so súpis. č. 10080 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 5295/1, a pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5294, 5295/1, 5295/2, 5295/3 LV č. 3235, k. ú. Podunajské Biskupice. Žiadateľka prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom reg. „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62, parc. č. 5269/53 a parc. č. 5269/69, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 39B/2019 na oddelenie pozemku z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5269/1. Súbornou žiadosťou zo dňa 25.04.2019 sme požiadali odborné útvary magistrátu hlavného mesta SR Bratislava o stanovisko k predaju predmetných pozemkov v prospech žiadateľky. Všetky odborné útvary magistrátu SR Bratislavy vydali kladné stanovisko k predaju pozemkov. Následne sme požiadali o aktualizáciu stanovísk súbornou žiadosťou zo dňa 24.07.2020. Oddelenie tvorby mestskej zelene zmenilo svoje stanovisko tak, že nesúhlasí s predajom časti pozemku 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva. Z tohto dôvodu sme oslovili žiadateľku, či súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53 bez časti pozemku parc. č. 5269/1. Žiadateľka súhlasila s predajom len pozemkov parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53. Predmetné pozemky tvoria časť záhrad za rodinnými domami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Žiadateľka pani Gyetvaiová je vlastníčkou stavby so súpis. č. 10079 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 5296, a príslušného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5296 LV č. 3217, k. ú. Podunajské Biskupice. Žiadateľka prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom reg. „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/61, parc. č. 5269/54 a parc. č. 5269/68, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 39A/2019 na oddelenie pozemku z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5269/1. Súbornou žiadosťou zo dňa 25.04.2019 sme požiadali odborné útvary magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju predmetných pozemkov v prospech žiadateľky. Všetky odborné útvary magistrátu SR Bratislavy vydali kladné stanovisko k predaju pozemkov. Následne sme požiadali o aktualizáciu stanovísk súbornou žiadosťou zo dňa 24.07.2020. Oddelenie tvorby mestskej zelene zmenilo svoje stanovisko tak, že nesúhlasí s predajom časti pozemku 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva. Z tohto dôvodu sme oslovili žiadateľku, či súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54 bez časti pozemku parc. č. 5269/1. Žiadateľka súhlasila s predajom len pozemkov parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54. Predmetné pozemky tvoria časť záhrad za rodinnými domami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľmi. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľiek. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemkov, nakoľko ide o pozemky, ktoré žiadateľky majú oplotené a využívajú ich ako záhradu.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu – Rozália Pappová

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5269/62, 5269/53 a 5269/1 v k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemkov parc. č. 5269/62, 5269/53 a 5269/1 v k. ú. Podunajské Biskupice nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadajú odčleniť územie pozdĺž chodníka v šírke cca 2 m, keďže je tu umiestnené zariadenie verejného osvetlenia – podzemné káble a stožiare.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí s predajom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5269/62 a parc. č. 5269/53, avšak nesúhlasí s predajom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva a tvorí jeden súvislý celok. Odpredajom a oplotením by došlo k narušeniu verejného priestranstva a bol by to precedens pre vlastníkov susedných nehnuteľností na odkúpenie ďalších častí tohto pozemku, čo by viedlo k strate verejného priestranstva.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice:

Súhlasí, avšak len pre účel využitia ako záhrada.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu – Juliana Gyetvaiová

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5269/61, 5269/54 a 5269/1 v k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemkov parc. č. 5269/61, 5269/54 a 5269/1 v k. ú. Podunajské Biskupice nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadajú odčleniť územie pozdĺž chodníka v šírke cca 2 m, keďže je tu umiestnené zariadenie verejného osvetlenia – podzemné káble a stožiare.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí s predajom pozemkov reg. C KN parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54, avšak nesúhlasí s predajom časti pozemku reg. C KN parc. č. 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva a tvorí jeden súvislý celok. Odpredajom a oplotením by došlo k narušeniu verejného priestranstva a bol by to precedens pre vlastníkov susedných nehnuteľností na odkúpenie ďalších častí tohto pozemku, čo by viedlo k strate verejného priestranstva.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií :

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice:

Súhlasí, avšak len pre účel využitia ako záhrada.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 30. 11. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

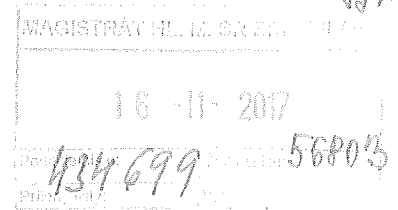
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 153/2020 zo dňa 12. 11. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62 a ostatné, žiadateľkám Rozálii Pappovej a Juliane Gyetvaiovej“.



MAG0P00MMS29

Pappová Rozália



Magistrát hl.m.SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Bratislava 14.11.2017

Vec : Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti.

Predkladám Vám žiadosť o kúpu nehnuteľnosti parc.č. 5269/62 , a častí s ňou susediacej parc.č.5269/1 nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice (pôvodné k.úz. Komárov).
Pozemok nám bol v roku 1976 vyvlastnený za účelom výstavby sídliska Dolné Hony IV,avšak na tento neboli použité.

Tel.kontakt : 02/45243200

Príloha : snímka dotknutého územia parcely C č.5269/62 a č.5269/1



MAG0P00MI J3B

Rozália Pappová

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská
Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

APV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
.. 1 -02- 2018	
Podacie číslo: 52660	Prílohy: 33851
Prílohy/lysty:	Výdavky:

Vec : Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – doplnenie.

Na základe Vašej výzvy č.j. MAGS OMV 33831/2018 zo dňa 23.01.2018, doplňujem moju žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc.č.5269/62 a časti s ňou susediacej parcely č.5269/1 k. ú.Podunajské Biskupice (podľa zakreslenia v snímke mapy) nasledovne:

- k bodu 1 – mám záujem aj o kúpu pozemku registra „C“ v k.ú.Podunajské Biskupice, parc.č. 5269/53 vo výmere 10 m².
- k bodu 2 - v rámci výstavby sídliska bol vybudovaný plot ktorý oplotil parcelu č.5269/62 a parc.č. 5269/53 spolu s pozemkom a rodinným domom zapísaným na LV. č.3235.
- k bodu 3 - parcely o ktoré mám záujem nám boli vyvlastnené v rámci výstavby sídliska a neboli využité, preto mám záujem o scelenie pozemkov s mojou bezprostredne susediacou nehnuteľnosťou, za účelom využívania ako záhrada a oddychova časť o ktorú môj rodinný dom prišiel vyvlastnením.
- k bodu 4 - splnomocnenie na zastupovanie je prílohou tohto listu.

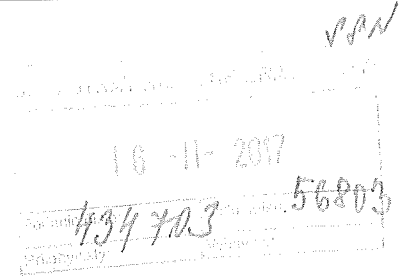
V Bratislave : 31.01.2018

Príloha : Splnomocnenie.



MAG0P00MMS1E

Gyetvaiova Juliana ,



Magistrát hl.m.SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Bratislava 14.11.2017

Vec : Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti.

Predkladám Vám žiadosť o kúpu nehnuteľnosti parc.č. 5269/61 , a čast'i s ňou susediacej parc.č.5269/1 nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice (pôvodné k.úz. Komárov).
Pozemok nám bol v roku 1976 vyvlastnený za účelom výstavby sídliska Dolné Hony IV,avšak na tento neboli použité.

Tel.kontakt : 0917864575

Príloha : snímka dotknutého územia parcely C č.5269/61 a č.5269/1



MAG0P00MIJ46

Juliana Gyetvaiová , _____

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská
Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

BN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -02- 2018	
Podacie číslo: <i>5269/54</i>	Podacie číslo: <i>5080/1</i>
Prílohy/isy: <i>7</i>	Vytvárajú: _____

Vec : Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – doplnenie.

Na základe Vašej výzvy č.j. MAGS OMV 56803/2017 zo dňa 15.01.2018 , doplňujem moju žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc.č.5269/61 a časti s ňou susediacej parcely č.5269/1 k. ú.Podunajské Biskupice (podľa zakreslenia v snímke mapy) nasledovne:

- k bodu 1 – mám záujem aj o kúpu pozemku registra „C“ v k.ú.Podunajské Biskupice, parc.č. 5269/54 vo výmere 7 m².
- k bodu 2 - v rámci výstavby sídliska bol vybudovaný plot ktorý oplotil parcelu č.5269/61 a parc.č. 5269/54 spolu s pozemkom a rodinným domom zapísaným na LV. č.3217.
- k bodu 3 - parcely o ktoré mám záujem nám boli vyvlastnené v rámci výstavby sídliska a neboli využité, preto mám záujem o scelenie pozemkov s mojou bezprostredne susediacou nehnuteľnosťou , za účelom využívania ako záhrada a oddychova časť o ktorú môj rodinný dom prišiel vyvlastnením.
- k bodu 4 - splnomocnenie na zastupovanie je prílohou tohto listu.

V Bratislave : 31.01.2018

a

Príloha : Splnomocnenie.



5242/1

5318/4

5318/7

5309

5308/1

5308/2

5308/3

5269/9

5269/10

5476/79

5476/202

5476/31

5476/23

5476/80

5476/22

5476/44

5476/26

5476/33

5310

5269/56

5269/55

5269/57

5269/58

5305

5304

5303/1

5303/2

5303/3

5301

5302

5300

5299

5476/124

5476/125

5476/227

5476/21

5476/20

5476/30

5476/209

5476/214

5476/18

5476/213

5476/212

5476/201

5476/17

5476/34

5476/32

5476/205

5313

5269/60

5298 iný

5297

5296 iný

5295/1

5295/2

5294

5293 iný

5292

5291

5290

5289

5476/107

5476/108

5476/15

5476/300

5476/301

5312

5269/54

5269/53

5269/52

5269/51

5269/61

5269/62

5295/3

5295/4

5295/5

5295/6

5295/7

5295/8

5295/9

5295/10

5295/11

5295/12

5295/13

5295/14

5295/15

5295/16

5295/17

5295/18

5295/19

5295/20

5295/21

5295/22

5295/23

5295/24

5295/25

5295/26

5295/27

5295/28

5295/29

5295/30

5295/31

5295/32

5295/33

5295/34

5295/35

5295/36

5295/37

5295/38

5295/39

5295/40

5295/41

5295/42

5295/43

5295/44

5295/45

5295/46

5295/47

5295/48

5295/49

5295/50

5295/51

5295/52

5295/53

5295/54

5295/55

5295/56

5295/57

5295/58

5295/59

5295/60

5295/61

5295/62

5295/63

5295/64

5295/65

5295/66

5295/67

5295/68

5295/69

5295/70

5295/71

5295/72

5295/73

5295/74

5295/75

5295/76

5295/77

5295/78

5295/79

5295/80

5295/81

5295/82

5295/83

5295/84

5295/85

5295/86

5295/87

5295/88

5295/89

5295/90

5295/91

5295/92

5295/93

5295/94

5295/95

5295/96

5295/97

5295/98

5295/99

5295/100

5476/193

547

5311/16

5311/17

5311/18

5242/2

5269/22

5269/23

5269/24

5269/20

5269/30

5269/21

5286/1

5286/2

5285/3

5285/2

5285/1

5284/8

5284/12

5284/9

5284/11

5284/10

5282

5283

5281/3

5281/7

5281/5

5281/4

5281/8

5281/9

5281/1

5279

5280

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700



5269/62

dzhiradnd

5310

5301

5269/58

5269/59

5299

5300

5298

5297

5269/60

5296

5269/54

5269/61

5295/1

5269/55

5269/62

5295/2

5293

5292

5269/63

5290

5291

5289

5269

5288/3

5288/4

5288/2

5269/24

5269/20

5269/30

5286/1

5285/2

5285/1

17

#

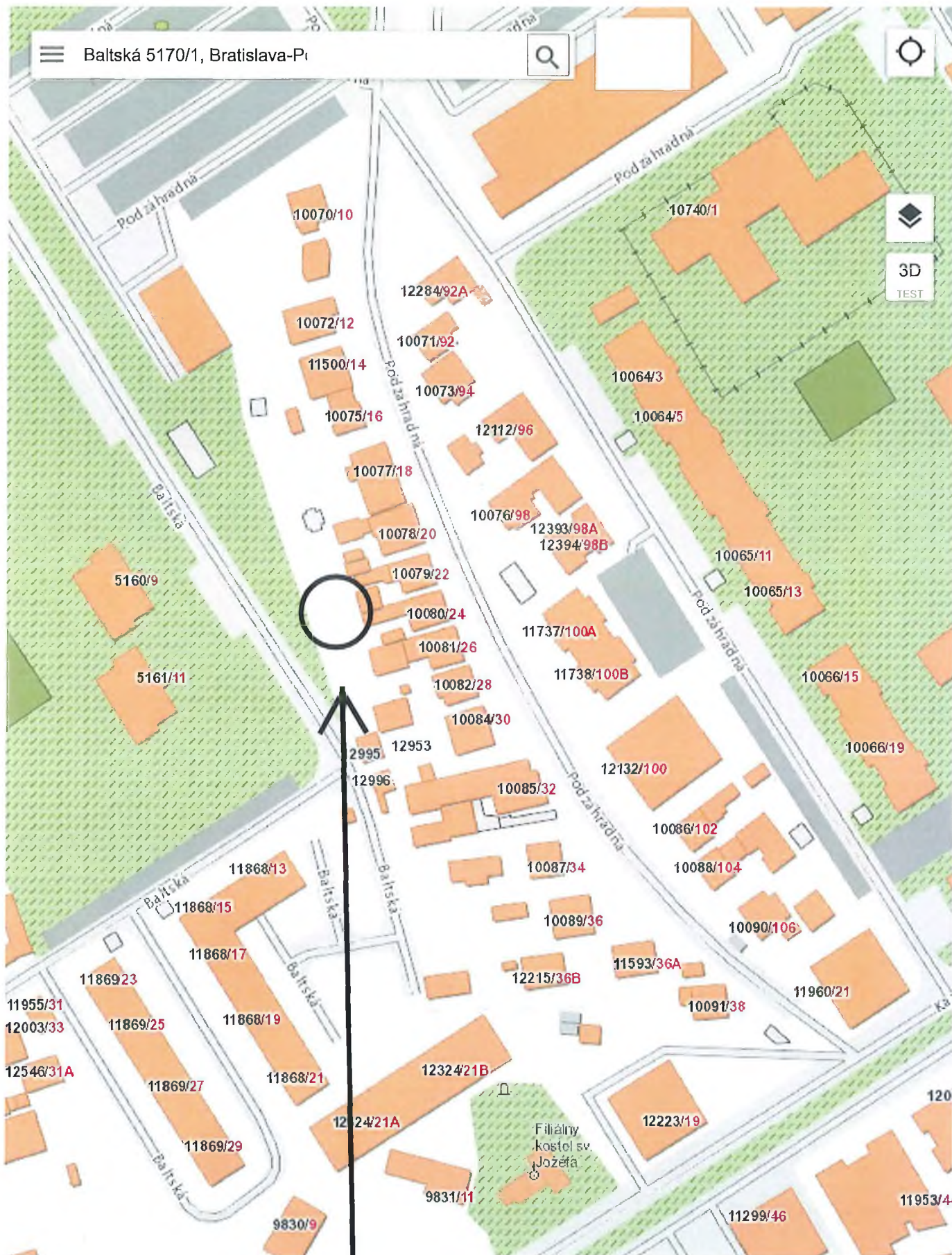
#

#

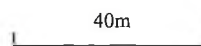
5269/22

5284

GKU.NIG



pozemky p.č. 5269/62,53 k.ú. Podunajské Biskupice





5476/138

5242/1

5269/9

5269/10

5318/4

5318/7

5308/3

5308/1

5308/2

5309

5305

5304

5303/1

5303/2

5269/56

5269/55

5310

5301

5269/58

5302

5300

5269/1

5269/59

5299

5298 iný

5297

5296

5314/16

5313

5295/1 iný

5295/2 iný

5294

isko

5312

hl. mesto SR

5293

5292

5311/17

5290

5291

5476/107

5476/108

A
5311/18

5289

5287

5476/15

5242/2

5269/24

5288/3

5288/1

5286/1

5476/19

5269/20

5269/30

5286/2

5286/2

54

5269/22

5269/21

5285/2

5285/3

429/1

5269/23

5285/1

5284/10

5284/8

5284/12

5284/9

5284/11

5284/10

5284/12

5284/9

5281/3

5282

5283

5283

5269/28

5281/7

5281/5

5281/4

5281/8

5281/9

5269/28

5281/1

5281

5281



Podzáhradná

Baltská

5269/61

5303/2
5303/3
5303

5301

5298

5296

5295/3

5293

5292

5291

5288/2

5288/3
5288/4

5269/3

5269/20

5269/10
5269/10 d

5269/6

5269/59

5269/60

5269/63

5269/65

5269/54

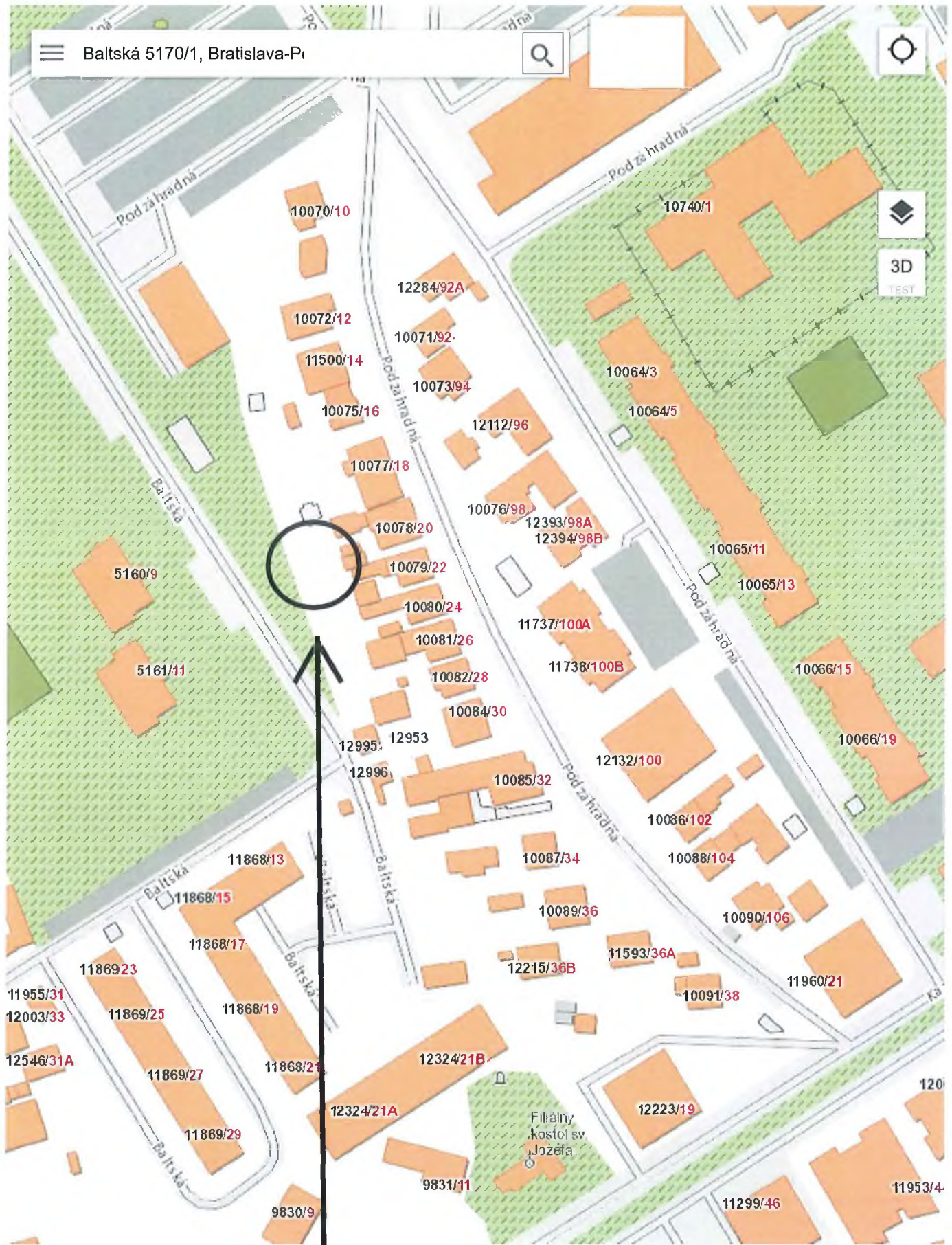
5269/53

5269/24

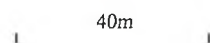
5310
1-5

312

5311/17



pozemky p.č. 5269/61,54 k.ú. Podunajské Biskupice



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 21.10.2020

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 10:55:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
261	5138	ostatná plocha	32	1		, 502, 801
262	78	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	ostatná plocha	22	1		, 501
286/ 9	1578	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11506/2020						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11549/2020						
286/ 12	130	ostatná plocha	34	1		
286/ 19	275	ostatná plocha	37	1		, 501
429/ 2	3857	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
542/ 3	26172	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
542/ 7	245	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
542/ 11	96	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
542/ 12	159	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
542/ 13	89	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
542/ 14	80	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
543/ 4	1740	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
543/ 5	648	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
607	26403	ostatná plocha	29	1		, 501
609	389	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
612	120	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
618	120	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
747/ 1	53	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
790	2869	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1265	2239	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1354/ 10	220	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
1390/ 8	6951	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1390/ 9	2268	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1390/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4870.						
1390/ 17	118	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 18	1614	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1390/ 19	21	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 20	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 21	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 22	22	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 23	28	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 24	82	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 25	78	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 26	100	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1390/ 32	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5186/ 3	98	záhrada	4	1		, 501
5201	134	záhrada	4	1		, 501
5227	154	záhrada	4	1		, 501
5228/ 1	152	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
5228/ 2	762	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
5242/ 1	5301	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5242/ 2	2349	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5269/ 1	2893	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 2	15	záhrada	4	1		, 501
5269/ 9	409	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 13	890	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
5269/ 23	4178	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5269/ 24	9	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
5269/ 53	10	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 54	7	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 55	11	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 56	24	ostatná plocha	29	1		, 501
5269/ 57	56	záhrada	4	1		, 501
5269/ 58	200	záhrada	4	1		, 501
5269/ 59	210	záhrada	4	1		, 501
5269/ 60	157	záhrada	4	1		, 501
5269/ 61	96	záhrada	4	1		, 501
5269/ 62	80	záhrada	4	1		, 501
5269/ 63	63	záhrada	4	1		, 501
5269/ 64	41	záhrada	4	1		, 501
5269/ 65	18	záhrada	4	1		, 501
5270/ 4	2687	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5275/ 25	18	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
5309	451	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
5311/ 3	18932	ostatná plocha	29	1		, 501
5311/ 7	44	ostatná plocha	37	1		
5311/ 14	51	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5311/ 16	52	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5311/ 17	49	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5311/ 19	277	ostatná plocha	34	1		
5311/ 20	225	ostatná plocha	34	1		
5311/ 21	179	ostatná plocha	34	1		
5311/ 22	159	ostatná plocha	34	1		
5311/ 23	197	ostatná plocha	34	1		
5311/ 24	121	ostatná plocha	34	1		
5311/ 25	131	ostatná plocha	34	1		
5311/ 26	115	ostatná plocha	34	1		
5311/ 28	62	ostatná plocha	34	1		
5311/ 29	98	ostatná plocha	34	1		
5311/ 30	20	ostatná plocha	34	1		
5311/ 31	5	ostatná plocha	34	1		
5311/ 32	14	ostatná plocha	34	1		
5311/ 33	24	ostatná plocha	34	1		
5311/ 34	13	ostatná plocha	34	1		
5311/ 35	5	ostatná plocha	34	1		
5318/ 1	5040	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5318/ 2	2280	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5318/ 3	252	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5318/ 4	406	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5318/ 8	315	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
5319	608	ostatná plocha	29	1		, 501
5321	4236	ostatná plocha	29	1		, 501
5322	130	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5322 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5367.						
5323	561	záhrada	4	1		, 501
5333/ 1	831	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
5333/ 2	977	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501
5333/ 14	1524	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 501

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umlest. stavby
11668	5309	20	kotolňa K 114		1
11723	612	20	Zosil.stanica vody		1
11724	618	20	Zosil.stanica vody		1
11737	5476/107	9	ob.dom-Podzáhr.100 A		1
11738	5476/108	9	ob.dom-Podzáhr.100 B		1
12145	5590/144	20	Nebytový priestor		1
12348	5474/ 4	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.					
12379	5539/ 4	14	obchodný priestor		1
12723	747/ 1	18	Trafostanica TS 423-000		1
25027	5476/ 74	20	Meniareň, ul. Kazanská		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

14 - Budova obchodu a služieb

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2, pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2, Pk parc.299 tráv.porast 770m2, k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2, PK parc.298 orná p.741m2, k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Informatívna poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/
Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81798/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časť pozemku registra C KN parc.č. 5936/1 podľa GP 3-24/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever', P-2462/16.
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY, ID.LV 1785/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ, GP 22/96 /
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ, HZ, PK VL.2494, 3331, 1, GP 001/97, GP C.133/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3, ID./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494, GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ, GP 97/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ, KZ, GP 095/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY, PK VL.839, 479, GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900, 3331, 2494, 2027, GP 9/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY, GP C.112/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ, SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027, GP 95/97/

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

490547/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29434/2020

Naše číslo
MAGS OOUVD 55684/2020-393485

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Fenclová 10. 08. 2020
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	24. 07. 2020
pozemok parc. číslo:	5269/62, 5269/53, 5269/1 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Baltská ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov. Žiadateľka má záujem odkúpiť záujmové pozemky parc. č. 5269/62, 5269/53 a časť pozemku parc. č. 5269/1, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídliska, a využívať ich ako záhradu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5269/62, 5269/53, 5269/1, **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu). Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, **zeleň pozemkov obytných budov**, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame, že zeleň pozemkov obytných budov je prípustným funkčným využitím a preto zámer využívať záujmové pozemky ako záhradu **nie je v rozpore s územným plánom**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 55684/2020-393485 zo dňa 10. 08. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovaciej

informatív
Ing. Mária Závodná

vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 24. 07. 2020	pod č.	MAGS OMV 29434/2020-393483
Predmet podania:	predaj pozemkov - Baltská ul. 2. AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Rozália Pappová		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5269/62,5269/1,5269/53		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	13. 08. 2020	pod č.	406979

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

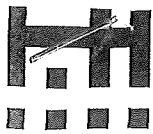
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	30. 07. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 393486/20 ODI/403/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K žiadosti o predaj pozemkov p. č. 5269/62, 5269/53 a 5269/1 (v minulosti vyvlastnené pri výstavbe sídliska) v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy na Baltskej ul. za účelom ich využívania ako záhrady, pričom pozemky p. č. 5269/62 a 5269/53 sú využívané takto už v súčasnosti a pozemok p. č. 5269/1 je verejnou zeleňou, platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko (č. j. MAG 340335/19, ODI/286/19-P zo dňa 14. 05. 2019 pre vaše č. j. MAGS OMV 30600/2019 a č. j. MAG 75190/18, ODI/152/18-P zo dňa 23. 02. 2018 pre vaše č. j. MAGS OMV 33831/2018), t. j.: – v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta – k predaju pozemkov a k ich využitiu deklarovanejším spôsobom nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	03. 08. 2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	28.07.2020	Pod. č. oddelenia: MAGS OD 55623/2020-393487
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov reg. „C“ KN k. ú. Podunajské Biskupice parcely č. 5269/62 o výmere 80 m², parcela č. 5269/53 o výmere 10 m² a parcela č. 5269/1 o výmere podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré sú pri miestnej komunikácii III. triedy Baltská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.</p>		
Vybavené (dátum):	10.08.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	10.08.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	28.07.2020	Pod. č. oddelenia: MAGS OSK 55576/2020-393488
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová	
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že na parcele č. 5269/1 sa nachádza zariadenie VO – stožiar a podzemné káblové vedenie – pozdĺž Baltskej ulice. Žiadame vyňať z predaja cca 2m široké územie pozdĺž Baltskej ulice pre potreby prístupu a údržbu zariadenia VO.</p>		
Vybavené (dátum):	29.7.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímucké námestie č. 1
014 09 Bratislava



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 414423/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/2020 24. 7. 2020	MAG 414401/2020 MAGS OTMZ 57711 /2020	Ing. Pavelka / kl. 178	26. 8. 2020

Vec: Stanovisko k predaju nehnuteľnosti - pozemkov

Listom č. MAGS OMV 29434/2020-393489 zo dňa 26. 8. 2020 ste na základe žiadosti Rozálie Pappovej, , požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Podunajské Biskupice: pozemky registra „C“ KN

- parc. č. **5269/62** – záhrada vo výmere 80 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. **5269/53** – ostatná plocha vo výmere 10 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- časť (ca 100 m²) parc. č. **5269/1** – ostatná plocha vo výmere 2 893 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby súp. č. 10080 – rodinný dom na parc. č. 5295/1 a pozemkov reg. „C“ parc. č. 5294, 5295/1, 2, 3, LV č. 3235. Žiadateľka má záujem odkúpiť predmetné pozemky, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídlíka, avšak výstavba na nich nebola zrealizovaná. Pozemky reg. „C“ parc. č. 5269/54 a 61 má žiadateľka oplotené s nehnuteľnosťami a v súčasnosti ich využíva. Prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** s predajom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5269/62 a 5269/53, avšak **nesúhlasí** s predajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva a tvorí jeden súvislý celok. Odpredajom a oplotením by došlo k narušeniu verejného priestranstva a bol by to precedens pre vlastníkov susedných nehnuteľností na odkúpenie ďalších častí tohto pozemku, čo by viedlo k strate verejného priestranstva.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Príručná nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – R. Pappová	Referent : Dym
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 5269/1,53,62
Č.j.	MAG 393 485 MAGS OMV 29 434/2020	č. OOUPD 55 684/20
TI č.j.	TI/579/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	21.8.2020	Podpis ved. réf. _____
Dátum exped. z TI	24.8.2020	Komu : _____

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. B. Dymová

TU 421597/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/20/393483	MAGS OZP 55632/20/393490	Ing. A. Galčíková	07.09.2020

Vec:

Predaj pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62,53,1 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 30600/19/340327 zo dňa 24.07.2020, doručeného dňa 28.7.2020, ste na základe žiadosti Rozálie Pappovej, , požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5269/62, záhrady, k. ú. Podunajské Biskupice, vo výmere 80 m², pozemku p. č. 5269/53 – ostatné plochy vo výmere 10 m², parc. č. 5269/1 – ostatné plochy, podľa priloženej katastrálnej mapy.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby súp. č. 10080 – rodinný dom na parc. č. 5295/1 a pozemkov registra „C“ parc. č. 5294, 5295/1,2,3 LV č. 3235. Žiadateľka má záujem odkúpiť pozemky registra „C“ parc. č. 5269/62, parc. č. 5269/53, a časť parc. č. 5269/1, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídliska, avšak výstavba sídliska na nich nebola realizovaná, preto má žiadateľka záujem tieto pozemky odkúpiť naspäť a využívať ich ako záhradu. Pozemky registra „C“ parc. 5269/62 a parc. č. 5269/53 má žiadateľka oplotené s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve a užíva ich aj v súčasnosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s predajom pozemkov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sú v užívaní žiadateľky. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Oddelenie životného prostredia

Týmto potvrdzujeme stanovisko z mája r. 2019.

Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Eva Kanyicska Šima
poverená vedením oddelenia životného prostredia.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 401 390 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/2020	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	5.8.2020
MAG 393483/20	MAG 393494/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

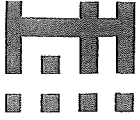
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 29434/2020** , **MAG 393483/20** zo dňa **24.07.2020**.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P O BOX 76
850 05 Bratislava 55
tel. 02/59 35 69 00

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 398620/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV29434/2020/393483	MAGS OUAP 393491/2020/40163	Kmotorková/290	04.08.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 03.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Pappová Rozália, RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

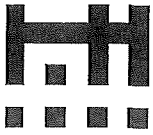
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, Bratislava 1

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

396485

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/2020	MAGS OLP - 48406/2020/394560	Mgr. Cinciková/141 dusana.cincikova@bratislava.sk	28.07.2020

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 29434/2019**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 29434/2019 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Rozália Pappová, nar. t.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 410908/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/2020 24. 7. 2020	MAG 410867/2020 MAGS OTMZ 57254 /2020	Ing. Pavelka / kl. 178	20. 8. 2020

Vec: Stanovisko k predaju nehnuteľnosti - pozemok

Listom č. MAGS OMV 29434/2020-393448 zo dňa 24. 7. 2020 ste na základe žiadosti Juliany Gyetvaiovej, , požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Podunajské Biskupice: pozemky registra „C“ KN

- parc. č. **5269/61** – záhrada vo výmere 96 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. **5269/54** – ostatná plocha vo výmere 7 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- časť (ca 132 m²) parc. č. **5269/1** – ostatná plocha vo výmere 2 893 m², LV č. 1395 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby súp. č. 10079 – rodinný dom na parc. č. 5296 a pozemku reg. „C“ parc. č. 5296, LV č. 3217. Žiadateľka má záujem odkúpiť predmetné pozemky, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídlíka, avšak výstavba na nich nebola zrealizovaná. Pozemky reg. „C“ parc. č. 5269/54 a 61 má žiadateľka oplotené s nehnuteľnosťami a v súčasnosti ich využíva. Prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** s predajom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5269/54 a 5269/61, avšak **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5269/1, ktorý je súčasťou verejného priestranstva a tvorí jeden súvislý celok. Odpredajom a oplotením by došlo k narušeniu verejného priestranstva a bol by to precedens pre vlastníkov susedných nehnuteľností na odkúpenie ďalších častí tohto pozemku, čo by viedlo k strate verejného priestranstva.

Mesto Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Právnici
001 00 Bratislava

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Pétro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. B. Dymová

TU 418121/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/20/393442	MAGS OZP 55633/2020/393449	Ing. A. Galčíková/409	02.09.2020

Vec:

**Predaj pozemkov, k. ú. Podunajské Biskupice , parc. č. 5269/61, 5269/54 a 5269/1–
vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 29434/2020/393442 zo dňa 24.07.2020, doručeného dňa 28.07.2020, ste na základe žiadosti J. Gyetvaiovej, ktorá v súvislosti s predmetnými pozemkami požiadala Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov v k. ú. Podunajske Biskupice , registra „C“ KN, parc. č. 5269/61 – záhrady vo výmere 96 m², parc. č. 5269/54 – ostatné plochy vo výmere 7 m² a parc. č. 5269/1 ostatné plochy – časť podľa snímky , LV č. 1395.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby súp. č. 10079 – rodinný dom na parc. č. 5296 a pozemku registra „C“ parc. č. 5296, LV č. 3217. Žiadateľka má záujem odkúpiť pozemky registra „C“ parc. č. 5269/61, parc. č. 5269/54 a časť parc. č. 5269/1, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídliska, avšak výstavba sídliska na nich nebola zrealizovaná, preto má žiadateľka záujem tieto pozemky odkúpiť naspäť a využívať ich ako záhradu. Pozemky registra „C“ parc. č. 5269/61 a parc. č. 5269/54 má žiadateľka oplotené s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve a užíva ich aj v súčasnosti.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemku na stanovený účel a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na predmetných pozemkoch sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Eva Kanyicska Sima
poverená vedením oddelenia životného prostredia.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – J. Gyetvaiová	Referent : Dym
Predmet podania	Predaj pozemkov	
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 5269/1,54,61
Č.j.	MAGS 393 443/20 MAGS OMV 29 434/20	č. OOUPD /20
TI č.j.	TI/712/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	15.10.2020	Podpis ved. ref
Dátum exped. z TI	16.10.2020	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová

428638/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29434/2020

Naše číslo
MAGS OOUPT 55686/2020-393443

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 63 62

Bratislava
17. 09. 2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	24. 07. 2020
pozemok parc. číslo:	5269/61, 5269/54, 5269/1 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Baltská ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov. Žiadateľka má záujem odkúpiť záujmové pozemky parc. č. 5269/61, 5269/54 a časť pozemku parc. č. 5269/1, ktoré jej boli vyvlastnené pre výstavbu sídliska, a využívať ich ako záhradu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5269/61, 5269/54, 5269/1, **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu). Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniová a plošná, **zeleň pozemkov obytných budov**, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame, že zeleň pozemkov obytných budov je prípustným funkčným využitím a preto zámer využívať záujmové pozemky ako záhradu **nie je v rozpore s územným plánom**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 55686/2020-393443 zo dňa 17. 09. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích

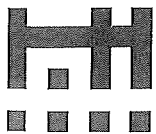
Prílohy: 1. dokumentácia

8

Ing. arch. Marta Zavoná
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 24. 07. 2020	pod č.	MAGS OMV 29434/2020-393442
Predmet podania:	predaj pozemkov – Baltská ul. 2 . AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Juliana Gyetvaiová		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5269/61,5269/1,5269/54		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	13 -08- 2020	pod č.	4069/1

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

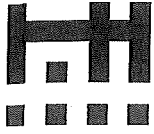
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	30. 07. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 393444/20 ODI/404/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K žiadosti o predaj pozemkov p. č. 5269/61, 5269/54 a 5269/1 (v minulosti vyvlastnené pri výstavbe sídliska) v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy na Baltskej ul. za účelom ich využívania ako záhrady, pričom pozemky p. č. 5269/61 a 5269/54 sú využívané takto už v súčasnosti a pozemok p. č. 5269/1 je verejnou zeleňou, platia aj naďalej naše pôvodné stanoviská (č. j. MAG 338158/19, ODI/279/19-P zo dňa 13. 05. 2019 pre vaše č. j. MAGS OMV 30600/2019 a č. j. MAG 66449/18, ODI/142/18-P zo dňa 21. 02. 2018 pre vaše č. j. MAGS OMV 33831 /2018), t. j.: – v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta – k predaju pozemkov a k ich využitiu deklarovaným spôsobom nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	03. 08. 2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 55624/2020-393446
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov reg. „C“ KN k. ú. Podunajské Biskupice parcely č. 5269/61 o výmere 96 m², parcela č. 5269/54 o výmere 7 m² a parcela č. 5269/1 o výmere podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré sú pri miestnej komunikácii III. triedy Baltská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.</p>			
Vybavené (dátum):	10.08.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	10.08.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.07.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 55574/2020-393447
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že na parcele č. 5269/1 sa nachádza zariadenie VO – stožiar a podzemné káblové vedenie – pozdĺž Baltskej ulice. Žiadame vyňať z predaja cca 2m široké územie pozdĺž Baltskej ulice pre potreby prístupu a údržbu zariadenia VO.</p>			
Vybavené (dátum):	29.7.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová
poverená vedením oddelenia
TU

MAG 403467/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/2020	MAGS 21246/2020	Morávková/kl.947	10.08.2020
MAG 39344/2020	MAG 393451/20		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAGS OMV 29434/2020, MAG 39344/2020** zo dňa 24.7.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 398625/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV29434/2020/393442	MAGS OUAP 393450/2020/40163	Kmotorková/290	04.08.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 03.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Gyevvaiová Juliana, RČ :

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Mag. správa
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

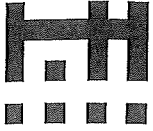
FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

396059

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29434/2020	MAGS SPČ 23259/2020	Mgr. Matúšková/447	28. 7. 2020
MAG 393442/2020	MAG 394590/2020		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 24. 7. 2020, č. MAGS OMV 29434/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľky: Juliana Gyetvaiová,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE



MAGOP00WCZNV

Miestny úrad
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
C-69-2020
427379
29434/2020/393741

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29434/2020/393741

Naše číslo
EOaSM/12252/3/40/20

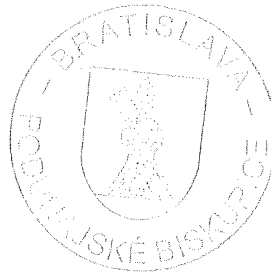
Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšíňanová
02/40209230

Bratislava
04.09.2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5269/62, 5269/53 a časť pozemku parc. č. 5269/1

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 29434/2020/393741, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. **5269/62** – záhrady vo výmere 80 m², parc. č. **5269/53** – ostatné plochy vo výmere 10 m² a časť pozemku parc. č. **5269/1** – ostatné plochy časť vo výmere v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetných pozemkov, avšak len pre účel využitia ako záhrada, nakoľko predmetné pozemky nie sú určené na výstavbu.

S pozdravom,



Mgr. Zoltán Per
starosta



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Miestny úrad
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P00WCZ0Q

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

16-09-2020

Prílohy: 427 3/16 Číslo spisu: 2045/120

Prílohy: listy Vybavuje

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 30600/2019/393726

Naše číslo
EOaSM/12250/2/38/20

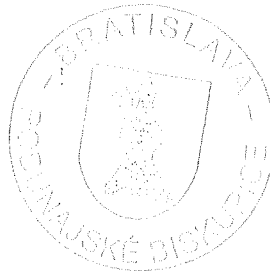
Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová
02/40209230

Bratislava
04.09.2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5269/61, 5269/54 a časť pozemku parc. č. 5269/1

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 30600/2019/393726, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. **5269/61** – záhrady vo výmere 96 m², parc. č. **5269/54** – ostatné plochy vo výmere 7 m² a časť pozemku parc. č. **5269/1** – ostatné plochy časť vo výmere v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetných pozemkov, avšak len pre účel využitia ako záhrada, nakoľko predmetné pozemky nie sú určené na výstavbu.

S pozdravom,



Mgr. Zoltán Pék
starosta

Kúpna zmluva č. 04 88 0... .. 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488089019

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Rozália Pappová,

nar.:

r.č.:

št. občianstvo:

bytom:

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5269/62 – záhrada vo výmere 80 m² a parc. č. 5269/53 – ostatná plocha vo výmere 10 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1395.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5269/62 – záhrada vo výmere 80 m² a parc. č. 5269/53 – ostatná plocha vo výmere 10 m².**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 10080 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5294 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², parc. č. 5295/1 – zastavaná plocha nádvorie vo výmere 155 m², parc. č. 5295/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m² a parc. č. 5295/3 – záhrada vo výmere 33 m², zapísaných na LV č. 3235, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **16 267,50 Eur** (slovom: šesťnásťtisíc dvestošesťdesiatšesťdesiat sedem Eur a päťdesiat Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **16 267,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019. Celková náhrada za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019 je v sume 322,- Eur. Kupujúci zaplatí polovicu náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019 v sume **161,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č./2020**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa....., oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa....., súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa.....

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania,

právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Rozália Pappová

Kúpna zmluva

č. 04 88 0... .. 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488089019

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Juliana Gyetvaiová,

nar.:

r.č.:

št. občianstvo:

bytom:

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5269/61 – záhrada vo výmere 96 m² a parc. č. 5269/54 – ostatná plocha vo výmere 7 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1395.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5269/61 – záhrada vo výmere 96 m² a parc. č. 5269/54 – ostatná plocha vo výmere 7 m².**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 10079 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5296 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 402 m², zapísaných na LV č. 3217, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **18 617,25 Eur** (slovom: osemnásťtisíc šesťstosedemnášť Eur a dvadsaťpäť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **18 617,25 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019. Celková náhrada za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019 je v sume 322,- Eur. Kupujúci zaplatí polovicu náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 114/2019 v sume **161,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č./2020**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania,

právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Juliana Gyetvaiová

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.11.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/62 a ostatné, žiadateľkám Rozálii Pappovej a Juliane Gyetvaiovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5269/62 – záhrada vo výmere 80 m² a parc. č. 5269/53 – ostatná plocha vo výmere 10 m², LV č. 1395, do výlučného vlastníctva Rozálie Pappovej, za kúpnu cenu celkove 16 267,50 Eur

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5269/61 – záhrada vo výmere 96 m² a parc. č. 5269/54 – ostatná plocha vo výmere 7 m², LV č. 1395, do výlučného vlastníctva Juliany Gyetvaiovej, za kúpnu cenu celkove 18617,25 Eur

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúce uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľkami. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľiek. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.11.2020

