

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17. 12. 2020

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 8982, pre Lukáša Hulanského – Víno Hulanský a parc. č.
8187, pre Jaroslava Pajdlhausera

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ľubica Nováková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom č. 1 – 2x
4. Snímky z mapy – 3x
5. LV – 1x
6. Stanoviská – 7x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
8. Výpis zo štatistického registra organizácií
9. Žiadosť o prenájom č. 2 s prílohami
10. Snímky z mapy – 3x
11. LV – 1x
12. Stanoviská – 7x
13. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
14. Návrh zmluvy o nájme pozemku
15. Výpis z komisie MsZ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, registra „C“ KN, parc. č. 8982 - vinica vo výmere 1 472 m², LV č. 10625, pre Lukáša Hulanského – Víno Hulanský so sídlom Vtáčikova cesta 25, Bratislava, IČO 52245551, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v platnom znení, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2040, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta), určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca,

s podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v sume 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku v k. ú. Rača, pre Lukáša Hulanského – Víno Hulanský so sídlom Vtáčikova cesta 25, Bratislava, IČO 52245551, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov. Žiadateľ má záujem o revitalizáciu predmetného vinohradu výsadbou nových štepov, obnovu opornej konštrukcie poprípade záchranu viniča, ktorý stále prežíva, z dôvodu zlého stavu spôsobeného neobrábaním vinohradu. Žiadateľ je členom račianskeho vinohradníckeho spolku, združenia Malokarpatská vínna cesta a Cechu vinohradníkov a vinárov Slovenska, čo mu umožňuje propagovať račianske vinohradníctvo nielen lokálne ale aj celoslovensky.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, registra „C“ KN, parc. č. 8187 - vinica vo výmere 2 654 m², LV č. 7003, pre Jaroslava Pajdlhausera, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2040, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta), určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca, s podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v sume 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku v k. ú. Rača, pre Jaroslava Pajdlhausera, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov. Žiadateľ sa venuje pestovaniu hrozna od roku 1991. V súčasnosti obrába susedné pozemky a má záujem o obrobenie a scelenie obrobených plôch a revitalizáciu viniča, výsadbu nových štepov podľa možnosti v blokoch podľa odrody. Revitalizáciou vinice prispeje k zachovaniu vinohradu, tradícií a typického rázu krajiny. Na susedných pozemkoch má v úmysle vybudovať pivnicu s technickým zázemím a prístrešok pre ochutnávky vín. Tým sa chce zapojiť do aktivít Račianskeho vinohradníckeho spolku, akými sú „Malokarpatská vínná cesta“, „Špacírka po račanských pivnicách“ a ďalšie.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača:

1. pozemok parc. č. 8982
2. pozemok parc. č. 8187

ŽIADATEĽ:

1. Lukáš Hulanský – Víno Hulanský
Vtáčikova cesta 25
831 06 Bratislava
IČO: 52245551
2. Jaroslav Pajdlhauser

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ:

1. Žiadateľ Lukáš Hulanský – Víno Hulanský
pozemok

reg. „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
8982	10625	vinica	1 472 m ²	1 472 m²

2. Žiadateľ Jaroslav Pajdlhauser
pozemok

reg. „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
8187	7003	vinica	2 654 m ²	2 654 m²

ÚČEL: trvalé využívanie predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.

DOBA NÁJMU: na dobu určitú do 31. 12. 2040 (v zmysle zaslaných žiadostí a doteraz platných nájomných zmlúv - 20 rokov)

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- **1,00 Euro/rok/celý predmet nájmu**
- **vecné plnenie**- vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z.). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca.

SKUTKOVÝ STAV

1. Lukáš Hulanský – Víno Hulanský listom zo dňa 06. 03. 2020 doplneným dňa 03. 06. 2020 sa obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemku registra „C“ parc. č. 8982 v k. ú. Rača. Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Weisspeter. V danej lokalite žiadateľ obrába v súčasnosti vinohrad parc. č. 8972, ktorý sa nachádza vo vzdialenosti 62 m od

pozemku parc. č. 8982, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom je zanedbaný vinohrad, a z ktorého sa šíria rôzne patogény, ktoré znehodnocujú aj úrodu hrozna na vinohrade, ktorý v súčasnosti obrába žiadateľ. Žiadateľ má záujem o revitalizáciu predmetného vinohradu výsadbou nových štepov, obnovu opornej konštrukcie poprípade záchranu viniča, ktorý stále prežíva z dôvodu zlého stavu spôsobeného neobrábaním vinohradu. Žiadateľ je členom račianskeho vinohradníckeho spolku, združenia Malokarpatská vínná cesta a Cechu vinohradníkov a vinárov Slovenska, čo mu umožňuje propagovať račianske vinohradníctvo nielen lokálne ale aj celoslovensky.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku v k. ú. Rača, pre Lukáša Hulanského – Víno Hulanský so sídlom Vtáčikova cesta 25, 831 06 Bratislava, IČO: 52245551, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov. Žiadateľ má záujem o revitalizáciu predmetného vinohradu výsadbou nových štepov, obnovu opornej konštrukcie poprípade záchranu viniča, ktorý stále prežíva z dôvodu zlého stavu spôsobeného neobrábaním vinohradu. Žiadateľ je členom račianskeho vinohradníckeho spolku, združenia Malokarpatská vínná cesta a Cechu vinohradníkov a vinárov Slovenska, čo mu umožňuje propagovať račianske vinohradníctvo nielen lokálne ale aj celoslovensky.

2. Jaroslav Pajdlhauser listom zo dňa 26. 03. 2020 sa obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemku registra „C“ parc. č. 8187 v k. ú. Rača. Predmetný pozemok je súčasťou vinohradu s historickým názvom „ŠTAFANGEL“, ktorý je starý viac ako 50 rokov. Ide o zmiešaný vinohrad viacerých odrôd. Žiadateľ v danom hone obrába svoj dedičný vinohrad od roku 1991. V súčasnosti obhospodaruje aj susedné pozemky parc. č. 8194, 8191, 8186, 8190, 8193, 8192 a 8196 a má záujem o obrobenie a scelenie obrobených plôch, revitalizáciu viniča, výsadbu nových štepov podľa možnosti v blokoch podľa odrody. Revitalizáciou vinice prispeje k zachovaniu vinohradu, tradícií a typického rázu krajiny. Na susedných pozemkoch parc. č. 8186, 8190 a 8193, ktoré v súčasnosti žiadateľ obrába má v úmysle vybudovať pivnicu s technickým zázemím a prístrešok pre ochutnávky vín. Tým sa chce zapojiť do aktivít vinohradníckeho spolku, akými sú „Malokarpatská vínná cesta“, „Špacírka po račanských pivnicách“ a ďalšie.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku v k. ú. Rača, pre Jaroslava Pajdlhausera, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov. Žiadateľ sa venuje pestovaniu hrozna od roku 1991. V súčasnosti obrába susedné pozemky a má záujem o obrobenie a scelenie obrobených plôch a revitalizáciu viniča, výsadbu nových štepov podľa možnosti v blokoch podľa odrody. Revitalizáciou vinice prispeje k zachovaniu vinohradu, tradícií a typického rázu krajiny. Na susedných pozemkoch má v úmysle vybudovať pivnicu s technickým zázemím a prístrešok pre ochutnávky vín. Tým sa chce zapojiť do aktivít Račianskeho vinohradníckeho spolku, akými sú „Malokarpatská vínná cesta“, „Špacírka po račanských pivnicách“ a ďalšie.

Informácia o pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú označované ako vinohrady, resp. vinice a koncept verejnej obchodnej súťaže na prenájom týchto pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady a Rača bola podľa uznesenia Mestskej rady hl. m. SR č. 959/2013 zo dňa 12. 09. 2013 prerokovaná so starostami mestských častí, v ktorých sa nachádzajú vinohrady za účasti poslancov, ktorí túto problematiku otvorili. Starostovia mestských častí na základe tohto

stretnutia doručili podklady- vytypované územia využívané ako vinohrady, resp. vinice vo svojej mestskej časti.

Pre riešenie problematiky vinohradov bola vytvorená komisia v zložení: starostovia MČ Nové Mesto, Devín, Vajnory a Rača, poslanci Nesrovnal, Gašpírik, Fiala, Dinuš, Borguľa, Hečko a Kubovič a zástupcovia magistrátu Ing. Kullmanová, JUDr. Macová a hlavná architektka Ing. arch. Ingrid Konrad.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že je potrebné vypracovať koncepciu prístupu k vinohradom. Zástupcovia mestských častí vyjadrili svoj názor k navrhovanému konceptu obchodnej verejnej súťaže. Všetci prítomní sa zhodli na potrebe vytvoriť značku „mestské víno“. Komisia zorganizovala výjazd do viníc na obhliadku pozemkov v MČ Nové Mesto a v MČ Rača. Na následnom rokovaní v priestoroch miestneho úradu v Rači sa prítomní dohodli na tom, že ak by boli pozemky prenajaté vinárom, je nutné hovoriť iba o dlhodobom prenájme, ktorý by zabezpečil istotu pre vinárov vo forme návratnosti zainvestovaných prostriedkov do vinohradov. Predstaviteľ vinohradníkov navrhol spôsob spolupráce s mestom- vinári by obhospodarovali „mestské vinice“ na základe zmluvy, v ktorej by sa zaviazali časť úrody vo forme vína odovzdať mestu a mesto by prispelo marketingom, propagovalo by takto vyprodukované víno.

Komisia na jednom zo svojich zasadaní prediskutovala detaily, ktoré sa majú zapracovať do návrhu nájomnej zmluvy: doba nájmu, výška nájmu (0,015 Eur/m²/rok), či budú pozemky zverené mestským častiam alebo pozemky prenajme hlavné mesto, ako budú chránené investície vinárov a ďalšie podrobnosti. Prítomní sa zhodli na potrebe prvotnej inventarizácie a rekognoskácie koreňov prenajímaných pozemkov, ktorá by sa trojročne opakovala (nutná prítomnosť vinára a zástupcu mesta). Pri riešení otázky zverenia pozemkov pre komplikovanosť trojstranného právneho vzťahu (hlavné mesto – MČ – vinári) sa členovia komisie rozhodli uprednostniť právny vzťah hlavné mesto – vinári s úzkou spoluprácou mestských častí. Tiež sa diskutovalo o spôsobe a etapizácii preberania vecného plnenia, zhodli sa na zákaze stavať na pozemku a vložiť do zmluvy upresnenie „s výnimkou oplotenia predmetu nájmu“. Pri preberaní vecného plnenia je potrebné viesť výkaz o úrode vína (prípadne bude pri zbere prítomná osoba určená mestom), termín dodania vína komisia dohodla do 30. júna nasledujúceho roka, pričom nie je podmienkou, aby víno bolo z predošlej úrody (v záujme vyššej kvality), v prípade problémov so skladovaním je možná dohoda o úschove medzi hlavným mestom a nájomcom.

V roku 2014 boli v zmysle vyššie uvedeného uzatvorené nájomné zmluvy, ktorých predmetom boli vinice, a to s vinármi: Juraj Vladár, Villa Vino Rača a.s., Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťúš s.r.o. a Ivan Holík a v roku 2017 s Poľnohospodárskym družstvom Bratislava – Vinohrady.

Juraj Vladár - Nájomná zmluva č. 08 83 0636 14 00, predmet nájmu: parc. č. 4207/1- vinice vo výmere 23 671 m², k. ú. Vinohrady,

Villa Vino Rača - Nájomná zmluva č. 08 83 0664 14 00, predmet nájmu: parc. č. 8883 - vinice vo výmere 4 268 m², parc. č. 8887 - trvalé trávne porasty vo výmere 2 148 m², parc. č. 8888 - ostatné plochy vo výmere 262 m², parc. č. 8889 - vinice vo výmere 3 614 m², parc. č. 8890 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 289 m², parc. č. 8957 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 558 m², parc. č. 8958 - vinice vo výmere 5 447m², parc. č. 8959 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 901 m², parc. č. 8962 - vinice vo výmere 4 222 m², parc. č. 8963 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 800 m², parc. č. 8964 - vinice vo výmere 5 218 m², parc. č. 8965 - trvalé trávne porasty vo výmere 2 716 m², parc. č. 8664 – vinice vo výmere 542 m², parc. č. 8992/2 – vinice vo výmere 725 m², parc. č. 9239/4 – vinice vo výmere 2 150 m², spolu vo výmere 37 860 m² v k. ú. Rača,

Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťúš s.r.o. - Nájomná zmluva č. 08 83 0667 14 00, predmet nájmu: parc. č. 9340 – vinice vo výmere 711 m², parc. č. 9341- trvalé trávne porasty vo výmere 425 m², parc. č. 9342 - vinice vo výmere 1 858 m², parc. č. 9343 – trvalé trávne porasty vo výmere 595 m², parc. č. 9344- vinice vo výmere 1 122 m², parc. č. 9345 – trvalé trávne porasty vo výmere 734 m², parc. č. 9346 – vinice vo výmere 1 323 m², parc. č. 9347 – trvalé trávne porasty vo výmere 636 m², parc. č. 9348 – vinice vo výmere 1 244 m², parc. č. 9349 – trvalé trávne porasty vo

výmere 342 m², parc. č. 9350 – vinice vo výmere 923 m², parc. č. 9351 – trvalé trávne porasty vo výmere 260 m², parc. č. 9356 – vinice vo výmere 853 m², parc. č. 9357 – trvalé trávne porasty vo výmere 333 m², parc. č. 9358 – vinice vo výmere 712 m², parc. č. 9359 – trvalé trávne porasty vo výmere 596 m², spolu vo výmere 12 397 m² v k. ú. Rača,

Ivan Holík - Nájomná zmluva č. 08 83 0650 14 00, predmet nájmu: parc. č. 9352 – vinice vo výmere 1 055 m², parc. č. 9353 - trvalé trávne porasty vo výmere 291 m², parc. č. 9354 - vinice vo výmere 988 m², parc. č. 9355 – trvalé trávne porasty vo výmere 301 m², spolu vo výmere 2 635 m², k. ú. Rača.

Poľnohospodárske družstvo Bratislava – Vinohrady, Zmluva o nájme pozemku č. 088310041700, predmet nájmu: parc. č. 7025/4 – vinice, vo výmere 1 646 m², parc. č. 7025/14 – vinice, vo výmere 9 905 m², spolu vo výmere 11 551 m², k. ú. Rača.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

1. Žiadosť o prenájom pozemku **par. č. 8982 žiadateľa Lukáša Hulanského – Víno Hulanský:**
 - oddelenie územného plánovania- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie vinohradov nad Peknou cestou, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 8982 registra C funkčné využitie územia - vinice, kód 1202
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve.
Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.
Technické vybavenie: bez pripomienok
S prenájomom p.č. 8982 registra C nachádzajúceho sa vo viniciach nad Peknou cestou v k.ú. Rača za účelom užívania a obhospodarovania uvedeného pozemku ako vinice súhlasí.
 - referát technickej infraštruktúry - bez pripomienok
 - oddelenie dopravného inžinierstva – Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku registra C-KN parc. č. 8982, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom revitalizácie vinohradu výsadbou nových štepov, obnovy opornej konštrukcie a užívania pozemku ako vinohradu, uvádza, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K prenájomu predmetného pozemku za uvedeným účelom v k. ú. Bratislava – Rača nemá pripomienky.
 - referát cestného správneho orgánu- Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 8982, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.
 - oddelenie správy komunikácií- Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemá pripomienky.
 - oddelenie životného prostredia – Nemá námietky voči nájmu predmetného pozemku na uvedený účel.
 - oddelenie účtovníctva a pohľadávok- Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
 - oddelenie legislatívno – právne- Nevedie voči žiadateľovi súdne konanie.
 - hlavný architekt – Súhlasí s nájmom pozemku.
 - starosta mestskej časti Bratislava – Rača- Súhlasí s nájmom pozemku.
2. Žiadosť o prenájom pozemku **parc. č. 8187 žiadateľa Jaroslava Pajdlhausera:**
 - oddelenie územného plánovania- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie vinohradov pod kamilkovou ul., ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 8187 registra C funkčné využitie územia - vinice, kód 1202
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve.
Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Technické vybavenie: bez pripomienok

S prenájmom p.č. 8187 registra C nachádzajúceho sa vo viniciach pod Kamilkovou ul. v k. ú. Rača za účelom užívania a obhospodarovania uvedeného pozemku ako vinice súhlasí.

- referát technickej infraštruktúry - bez pripomienok

- oddelenie dopravného inžinierstva – Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku registra C-KN parc. č. 8187, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom užívania pozemku ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu uvádzajú, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K prenájomu predmetného pozemku za uvedeným účelom v k. ú. Bratislava – Rača nemá pripomienky.

- referát cestného správneho orgánu- Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 8187, k. ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

- oddelenie správy komunikácií- Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemá pripomienky.

- oddelenie životného prostredia – Nemá námietky voči nájmu predmetného pozemku na uvedený účel.

- oddelenie účtovníctva a pohľadávok- Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

- oddelenie legislatívno-právne- Nevedie voči žiadateľovi súdne konanie.

- hlavný architekt – Súhlasí s nájmom pozemku.

- starosta mestskej časti Bratislava-Rača- Súhlasí s nájmom pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 30. 11. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 09. 12. 2020

ŽIADOSŤ č.1

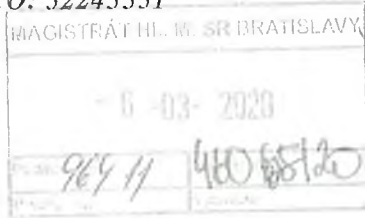


Žiadateľ: Lukáš Hulanský

Obchodné meno: Lukáš Hulanský - Víno Hulanský

Sídlo: Vtáčikova cesta 25, 831 06 Bratislava

IČO: 52245551



Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Vec : Žiadosť o prenájom pozemkov

Na základe prísľubu p. Primátora M. Valla, ktorý bol dňa 20.11.2019 na oficiálnej návšteve račianskych vinohradov, žiadam o dlhodobý prenájom neobrobených vinohradov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Žiadam o prenájom nasledovných pozemkov :

Obec	Katastrálne územie (k.ú.)	List vlastníctva (LV)	Číslo parcely (CKN, KNE)
Bratislava-Rača	Rača	10625	C 8982
Bratislava-Rača	Rača	10625	C 9338



Vinárstvo HULANSKÝ
Vtáčikova cesta 25
831 06 Bratislava
info@vinohulansky.sk
IČO: 52245551

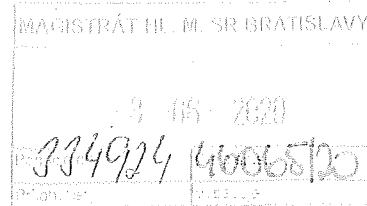
V Bratislave dňa 6.3.2020

.....
podpis štatutárneho zástupcu

DOPLENENIE ŽIADOSTI č.1

SSN

Žiadateľ: Mgr. Lukáš Hulanský
Obchodné meno: Lukáš Hulanský - Víno Hulanský
Sídlo: Vtáčikova cesta 25, 83106 Bratislava
IČO: 52245551



MAG0P00UJ7IF

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 3.6.2020

Vec: Doplnenie a zmeny k žiadosti evidovanej pod č. MAGS ONM 46065/2020

Dňa 15.3.2020 mi bola doručená odpoveď k žiadosti o prenájom pozemkov registra "C" parc. č. 8982 a parc. č. 9338 v k.ú. Rača. V zmysle tohoto listu dopĺňam vyžiadané informácie a oboznamujem Vás aj so zmenou v predmete mojej žiadosti.

Žiadosť o prenájom pozemkov redukujem iba na parcelu p.č. 8982 v k.ú. Rača. K tomuto kroku som pristúpil z jediného dôvodu. Pri obhliadke našich vinogradov som sa bol pozrieť aj na parcely o ktoré mám záujem si prenajať od Magistrátu. Na parcele p.č. 9338 v k.ú. Rača už začali práce na vinohrade, z čoho usudzujem, že na predmetný pozemok existuje dohoda o obrábaní.

Pozemok p.č. 8982, ktorý žiadam do nájmu, sa nachádza na lokalite Weisspeter. Na danej lokalite obrábame v súčasnosti ďalší vinohrad p.č. 8972, ktorý sa nachádza vo vzdialenosti 62 m od pozemku p.č. 8982. Z pozemku p.č. 8982 na ktorom je zanedbaný vinohrad vo vlastníctve magistrátu, sa šíria rôzne patogény, ktoré znehodnocujú aj úrodu hrozna na našom blízkom vinohrade v danej lokalite. Taktiež sa tento zanedbaný vinohrad stal útočiskom divokej zvery, ktorý tiež významným spôsobom poškodzuje našu úrodu hrozna. Ak by som dostal daný vinohrad do prenájmu, zefektívnilo by mi to prácu v danej lokalite. Ďalší dôvod prečo by ste mohli prihliadať na moju žiadosť ako na prípad osobitného zreteľa je ten, že som račiansky vinohradník a vinár, ktorý spracúva iba lokálnu surovinu a zvidelňuje týmto našu mestskú časť a prispieva tým k zachovaniu historického dedičstva vinohradníctva v Rači. Niesom členom iba račianskeho vinohradníckeho spolku, ale aj združenia Malokarpatská vínná cesta a Cechu vinohradníkov a vinárov Slovenska, čo mi umožňuje propagovať račianske vinohradníctvo nielen lokálne ale aj celoslovensky.

Účel nájmu: Revitalizácia vinohradu výsadbou nových štepov, obnovy opornej konštrukcie, poprípade záchrany viniča, ktorý stále prežíva, z dôvodu zlého stavu spôsobeného neobrábaním vinohradu.

Doba nájmu: Dobu nájmu navrhujeme na obdobie 20 rokov z dôvodu potreby výmeny opornej konštrukcie (stĺpiky, drôtenka) a opätovnej výsadby viniča hroznorodého.

Navrhované nájomné: Najomné navrhujeme vo výške 10% úrody z daného roka vo forme vína, ktoré bude určené pre potreby magistrátu.

Žiadam o prenájom tohoto pozemku:

Obec	Katastrálne územia (k.ú)	List vlastníctva (LV)	Číslo parcely (CKN,KNE)
Bratislava - Rača	Rača	10625	C 8982

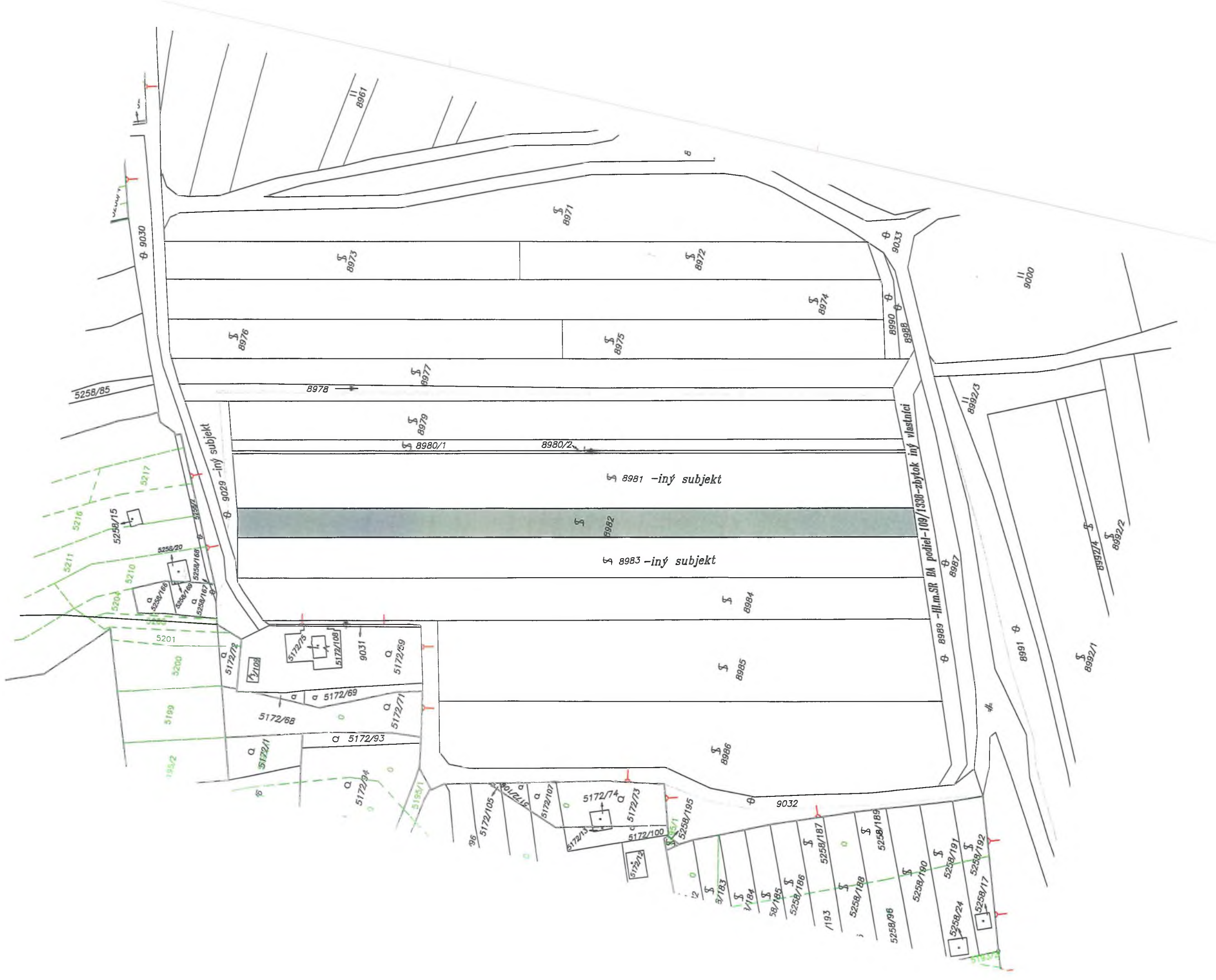
S pozdravom

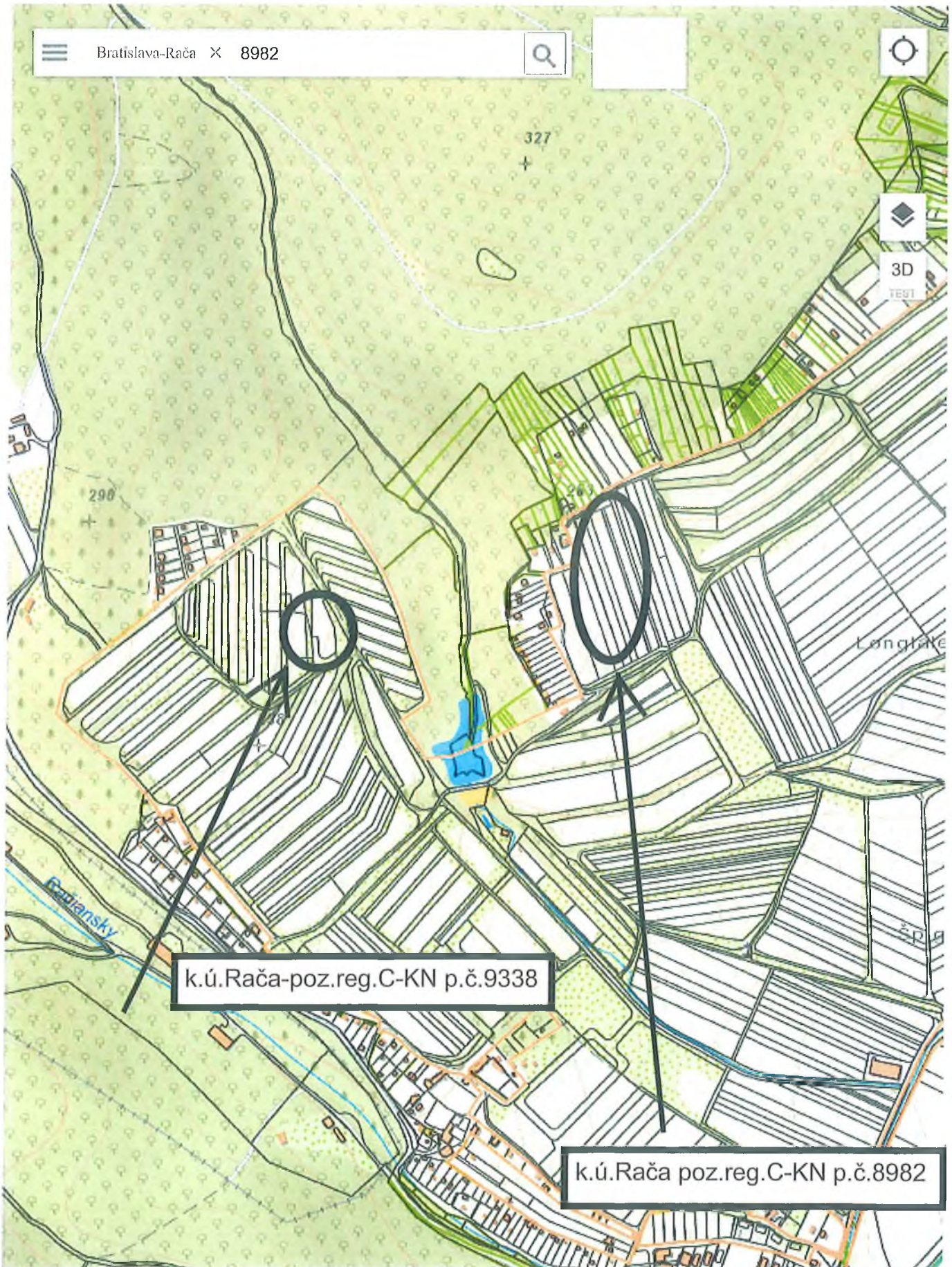
Mgr. Lukáš Hulanský

člen račianskeho vinohradníckeho spolku



Vinárstvo HULANSKÝ
Vtáčikova cesta 25
831 06 Bratislava
info@vinohulansky.sk
IČO: 52245551





k.ú.Rača-poz.reg.C-KN p.č.9338

k.ú.Rača poz.reg.C-KN p.č.8982

200m



8981 -iný subjekt

8982

8983

Poz.reg.C-KN p.č.8982

8976

8973

8971

8970

9033

9050

8988

8980/1

8980/2

9024

8984

8985

8986

8987

8989

8991

88/195

9032

258/187

259/18

5250/1

5259/192

8/17

5205

5207

5200

51705

51706

51707

572/83

51727

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529354 Bratislava-Rača
 Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 2.4.2020
 Čas vyhotovenia : 11:19:25
 Údaje platné k : 1.4.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10625

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 82

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7013/4	1182	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7025/4	1646	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7025/10	1720	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7025/11	186	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7025/13	2280	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7025/14	9905	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7225	2008	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7227	2022	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7228	3197	Ostatná plocha	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
8436/1	590	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8436/2	44	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8448/1	325	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8448/2	24	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8449/1	917	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8449/2	65	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8664	542	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8672	642	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8677	732	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8680	648	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8683	1094	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8943	1217	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8982	1472	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8991	1442	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8992/2	725	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

9335/3	426	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9336/3	1415	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9337/3	639	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9338	1599	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9339	744	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9386/4	1341	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9386/5	4539	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9386/6	5103	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9386/7	1231	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9386/8	3394	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn. : 69/09/6458/11/KVA zo dňa 10.11.2011, Z-20576/11	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 7229/2 a právo stavby inžinierskych sietí (a to vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, NN elektrického rozvodného kábla, plynového potrubia, dátového komunikačného kábla) na pozemku parc.č.7229/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.7224/2 podľa V-11841/08 zo dňa 25.4.2008 - vz 2642/10

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 9286, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne pod č. overenia 61-895/2018, v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. 19091/2, 19092/1, 19092/15, podľa V-27849/2018 zo dňa 19.10.2018.
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – L. Hulanský	Referent : Pap
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 8982
Č.j.	MAGS OUP 52 354/2020-352 135 MAGS ONM 46 065/2020	č. OUP 615/20
TI č.j.	TI/445/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	16.6.2020	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	18.6.2020 - 3. JÚL 2020	Komu : ONM 379 534

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

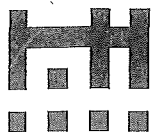
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájmov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46065/20	MAGS OUP 52354/20-352135	Ing.arch. Kafková/kl.373	26.6.2020
MAG 352131/20	OUP 615/20		

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku

žiadateľ:	ONM za Lukáš Hulanský – VINO Hulanský, Vtáčikova cesta 25, Bratislava
žiadosť zo dňa:	9.6.2020
pozemok parc. číslo:	8982 registra C podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	vinica nad Peknou cestou
zámer žiadateľa:	Rekultivácia vinohradu výsadbou nových štepov, obnova opornej konštrukcie a následné užívanie predmetu nájmu ako vinohradu.

Predmet žiadosti: Lukáš Hulanský – VINO Hulanský žiada o stanovisko k nájmu horeuvedeného pozemku, nachádzajúceho sa vo viniciach nad Peknou cestou v k.ú. Rača za účelom rekultivácie vinohradu výsadbou nových štepov, obnova opornej konštrukcie a následné užívanie predmetu nájmu ako vinohradu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie vinohradov nad Peknou cestou, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 9000 registra C **funkčné využitie územia - vinice, kód 1202**

Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve.

Laurinská 7, IV. poschodie, č. dverí 405

TELEFÓN
02/59 35 66 83

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnyplan@bratislava.sk

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Technické vybavenie: bez pripomienok

Záver:

*S prenájmom p.č. 8982 registra C nachádzajúceho sa vo viniciach nad Peknou cestou v k.ú. Rača za účelom užívania a obhospodarovania uvedeného pozemku ako vinice **súhlasíme**.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

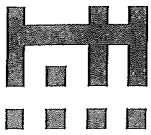
Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka č. 1202

Co: MG OÚP - archív, OUIČ

V zmysle záväznej časti UPN hl. mesta SR Bratislava – kap. C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1202
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- vinice		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- krajinnú a ekostabilizačnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



385343/2020

13-07-2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 09. 06. 2020		MAGS ONM 46065/2020
Predmet podania:	Užívanie pozemku ako vinohrad, Vtáčikova cesta		
Žiadateľ:	Lukáš Hulanský		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„C“ 8982		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

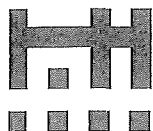
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	15. 06. 2020	Pod. č. oddelenia:	-352136 ODI/318/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku registra C-KN parc. č. 8982, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom revitalizácie vinohradu výsadbou nových štepov, obnovy opornej konštrukcie a užívania pozemku ako vinohradu, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. <p>K prenájmu predmetného pozemku za uvedeným účelom v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	16. 06. 2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.06.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 52154/2020/352137
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 8982, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	06.07.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	06.07.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	23.6.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 52947/2020-352138
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	8.7.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát blavého mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Právnici dňa 06.07.2020
014 99 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. Z. Papová

TU 369153/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46065/20/352131	MAGS OZP 52370/2020/352139	Ing. A. Galčíková /409	23.6.2020

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Rača, reg. „C“ KN, parc. č. 8982 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 46065/2020/352131 zo dňa 09.06.2020, doručeného dňa 16.06.2020, ste na základe žiadosti L. Hulanského, bytom Vtáčikova cesta 25, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8982, k. ú. Rača

Účelom nájmu je revitalizácia vinohradu výsadbou nových štepov, obnova opornej konštrukcie a následne užívanie predmetu nájmu ako vinohradu.

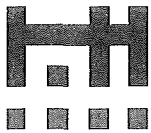
Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemku sa nachádza starý vinohrad.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

MAG 358554/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 46065/2020/352131	MAGS OUAP 352140/2020/40163	Kmotorková/290	15.06.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 12.06.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Hulanský Lukáš – Víno Hulanský, IČO 52245551
/nevidujeme v IS Noris/

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



POP

362544

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46065/2020	MAGS OLP - 48406/2020/358502	Mgr. Cinciková/141 dusana.cincikova@bratislava.sk	15.06.2020

Vec: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 46065/2020

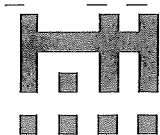
Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 46065/2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Lukáš Hulanský – Víno Hulanský, Vtáčikova cesta 25, 831 06 Bratislava, IČO: 52 245 551.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 373428/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 46065/2020
MAG 352142/2020

Naše číslo
MAGS HA
MAG 373428/2020

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

- 3. 08. 2020

Vec: Žiadosť o nájom pozemku registra „C“ KN, par.č. 8982, k.ú. Rača za účelom revitalizácie vinohradu

Dňa 10.6.2020 nám bol doručený Váš list žiadateľa Lukáš Hulanský, Vtáčikova cesta 25, 831 05 Bratislava so žiadosťou o nájom pozemku registra „C“ KN, parc.č. 8982, k.ú. Rača za účelom revitalizácie vinohradu.

S predmetným nájmom pozemku **súhlasíme.**

S pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

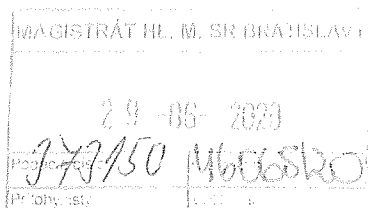


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00UI2WT



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 46065/2020

Naše číslo
11054/464/2020/SMI-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
22.06.2020

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k nájmu pozemku registra C KN parc. č. 8982 – druh pozemku vinica vo výmere 1 472 m², zapísaný na LV č. 10625 pre k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Lukáš Hulanský – Víno Hulanský, za účelom revitalizácie vinohradu výsadbou nových štepov, obnovy opornej konštrukcie a následné užívanie predmetu nájmu ako vinohradu.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta

VÝPIS

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	52245551
Obchodné meno	Lukáš Hulanský - Víno Hulanský
Dátum vzniku	08.01.2018
Dátum zániku	
Adresa sídla	Vtáčiková cesta 25, Bratislava - mestská časť Rača, 83106
Okres	SK0103 - Okres Bratislava III
Obec	SK0103529354 - Bratislava - mestská časť Rača
Právna forma	103 - Samostatne hospodáriaci roľník nezapísaný v obchodnom registri
Hlavná činnosť	01210 - Pestovanie hrozna
Inštitucionálny sektor	14200 - Samostatne zárobkovo činné osoby
Druh vlastníctva	2 - Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

VEC: Prenájom pozemku 8187 v k. ú. Bratislava – Rača

Žiadame Vás o prenájom pozemku v Bratislave v katastrálnom území Bratislava – Rača parcelné číslo 8187; druh pozemku vinica; výmera 2654 m²; pre funkciu: poľnohospodárska pôda (orná pôda, vinohrady a ovocné sady, záhradkárske osady), LV 7003 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Podmienky prenájmu na základe obdobných prípadov pre danú lokalitu a druh pozemku a skutkový stav vychádzajú z uznesení MsZ Bratislava v minulých obdobiach: doba nájmu 20 rokov; nájomné 1 euro/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína, a to 10% z úrody; s prípadnou možnosťou postúpenia nájomnej zmluvy na dediča.

Pozemok parcelné č. 8187 je súčasťou vinohradu s historickým názvom „ŠTAFANGEL“ v extraviláne Rače (medzi honom „Franlíky a „Huštekle“). „ŠTAFANGEL“ je vinohrad starý viac ako 50 rokov. Ide o zmiešaný vinohrad viacerých odrôd s náhodilou výsadbou: Veltlín červený skorý, Müller thurgau, Rulandské biele, Rulandské šedé, Rizling vlašský, Frankovka modrá, pričom rôzny čas dozrievanie týchto odrôd komplikuje ošetrovanie postrekmi a zber. V minulosti bol vinohrad Jednotným roľníckym družstvom maximálne vyťažovaný so zanedbanou obnovou po zmene režimu, čo má za následok oslabenie a stratu koreňov. Minimálne dve sezóny potrvá vyčistenie pozemku od tráv a náletových drevín a zistenie stavu životaschopnosti koreňov. Pri dosadení novými štepami potrvá približne 5 rokov do zberu prvej úrody.

Dlhú dobu sme s manželkou jedinými vlastníkmi v danom hone, ktorý svoj dedičný vinohrad od roku 1991 pravidelne obrábajú. Neobrobené vinohrady v našom susedstve nám komplikujú život prenosom chorôb z neošetrených viníc a pobytom srnčej a diviačej zveri v trávnom poraste neobrobených viníc. Zver spása jarné výhonky a jesennú úrodu,

spôsobuje nám straty na úrode od 30 do 60%. Snažíme sa osloviť vlastníkov susedných pozemkov s úmyslom odkúpenia, či dlhodobého prenájmu. V roku 2005 sme oslovili žiadosťou o odkúpenie parcely č. 8187 aj Hlavné mesto SR Bratislava, no bez úspechu. V súčasnosti obhospodarujeme parcely s vlastníckym vzťahom č. 8194 a 8191 (vinice) a č. 8186, 8190, 8193 (trávnaté plochy / rúny); na základe dohody s majiteľom aj č. 8192 a 8196 (vinice).

Predmetná vinica parcelné č. 8187 bezprostredne hraničí s našim pozemkom parcelné č. 8186. Prenájom Vašej vinice a jej obrobenie by nám pomohlo viac eliminovať škody spôsobené chorobami a zverou a zároveň dosiahnuť produkciu hrozna, ktorá by pokryla náklady na spravovanie viníc. V súčasnosti sa pri našej výmere snažíme hrozno odpredať vinárom z Račianskeho vinohradníckeho spolku. Vlastná produkcia vína je zatiaľ len pre účely rodiny a priateľov.

Naším zámerom je obrobenie a scelenie obrobených plôch a revitalizácia viniča, výsadba nových štepov podľa možnosti v blokoch podľa odrody. Na parcelách č. 8186, 8190, 8193 (trávnaté plochy) máme v úmysle vybudovať pivnicu s technickým zázemím a prístrešok pre ochutnávky vín. Týmto sa chceme zapojiť do aktivít Račianskeho vinohradníckeho spolku, akými sú „Malokarpatská vína cesta“, „Špacírka po račanských pivnicách“ a ďalšie. Narastajúci záujem o agroturistiku a domáce produkty nám dáva nádej posunúť sa o kúsok ďalej a nami udržiavanú vinohradnícku tradíciu a produkty priblížiť verejnosti. Revitalizáciou vinice parcelné č. 8187 zároveň prispejeme k zachovaniu vinohradu, tradícií a typického rázu krajiny.

Veríme, že nájdeme u Vás pochopenie a vinicu parcela č. 8187 nám zveríte do dlhodobého prenájmu.

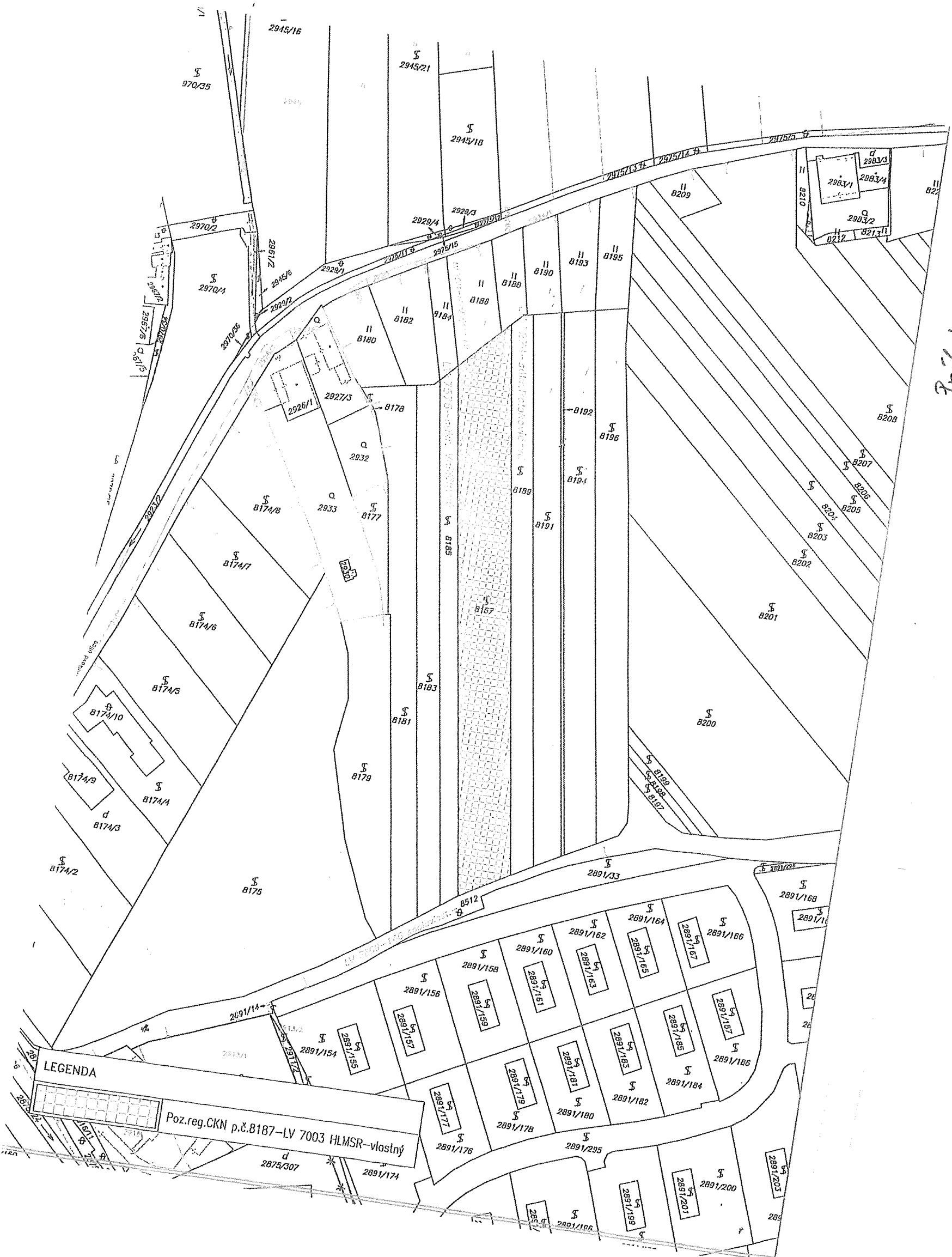
Ďakujeme.

Jarosláv Pajdlhauser

V Bratislave 23. 3. 2020

Prílohy:

- pozemky – situačka
- farebne vyznačené pozemky, ktoré obrábame – situačka
- foto stavu pozemkov



Triloha e:1

LEGENDA

Poz.reg.CKN p.č.8187-LV 7003 HLMSR-vlastný

d 2875/507

2891/174

2891/196

2891/199

2891/201

2891/205

2891/200

2891/198

2891/182

2891/184

2891/186

2891/185

2891/187

2891/167

2891/166

2891/165

2891/164

2891/162

2891/160

2891/158

2891/156

2891/154

2891/157

2891/159

2891/161

2891/163

2891/165

2891/167

2891/166

2891/164

2891/162

2891/160

2891/158

2891/156

2891/154

2891/157

2891/159

2891/161

2891/163

2891/165

2891/167

2891/166

2891/164

2891/162

2891/160

2891/158

2891/156

2891/154

2891/157

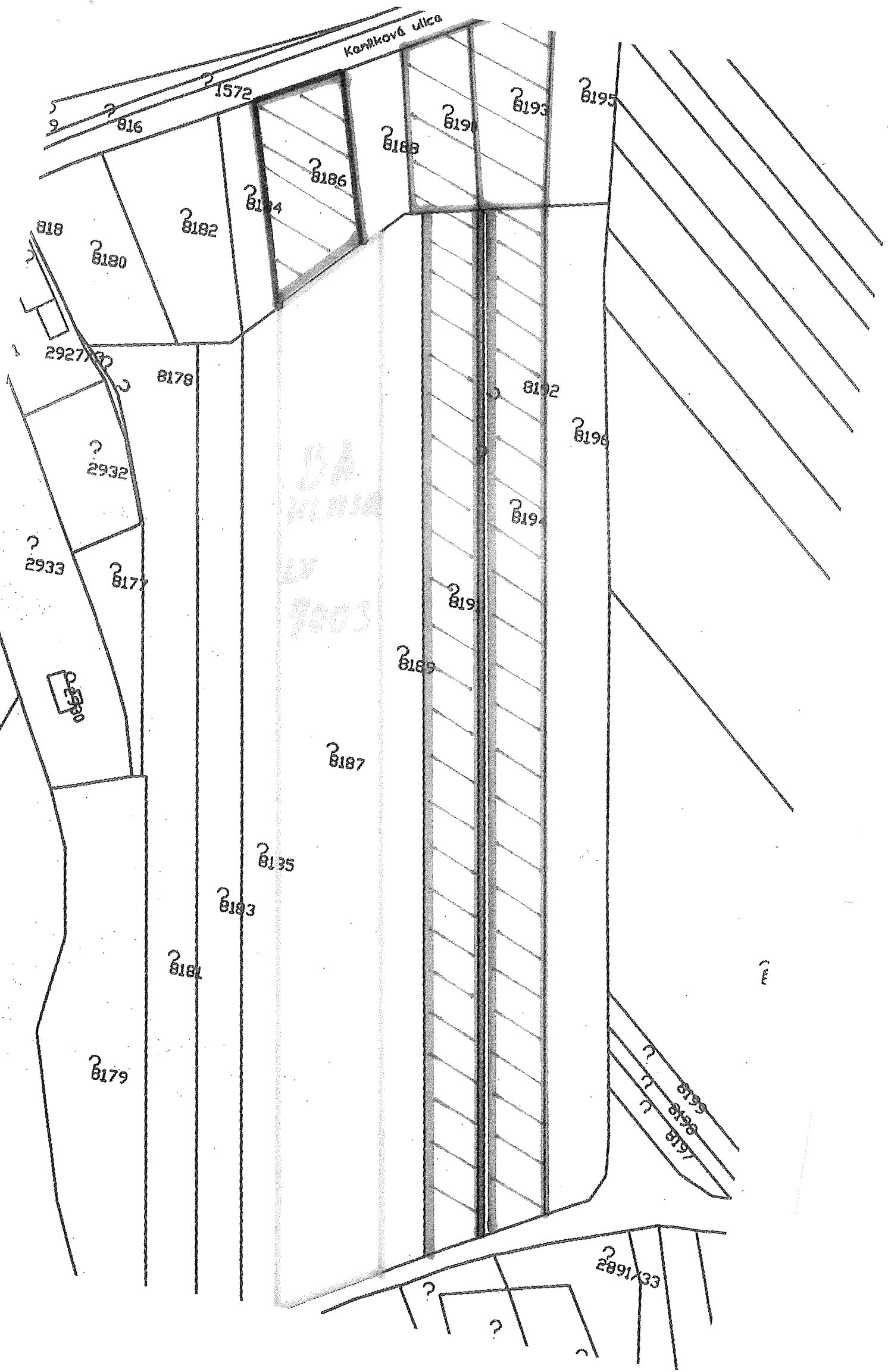
2891/159

2891/161

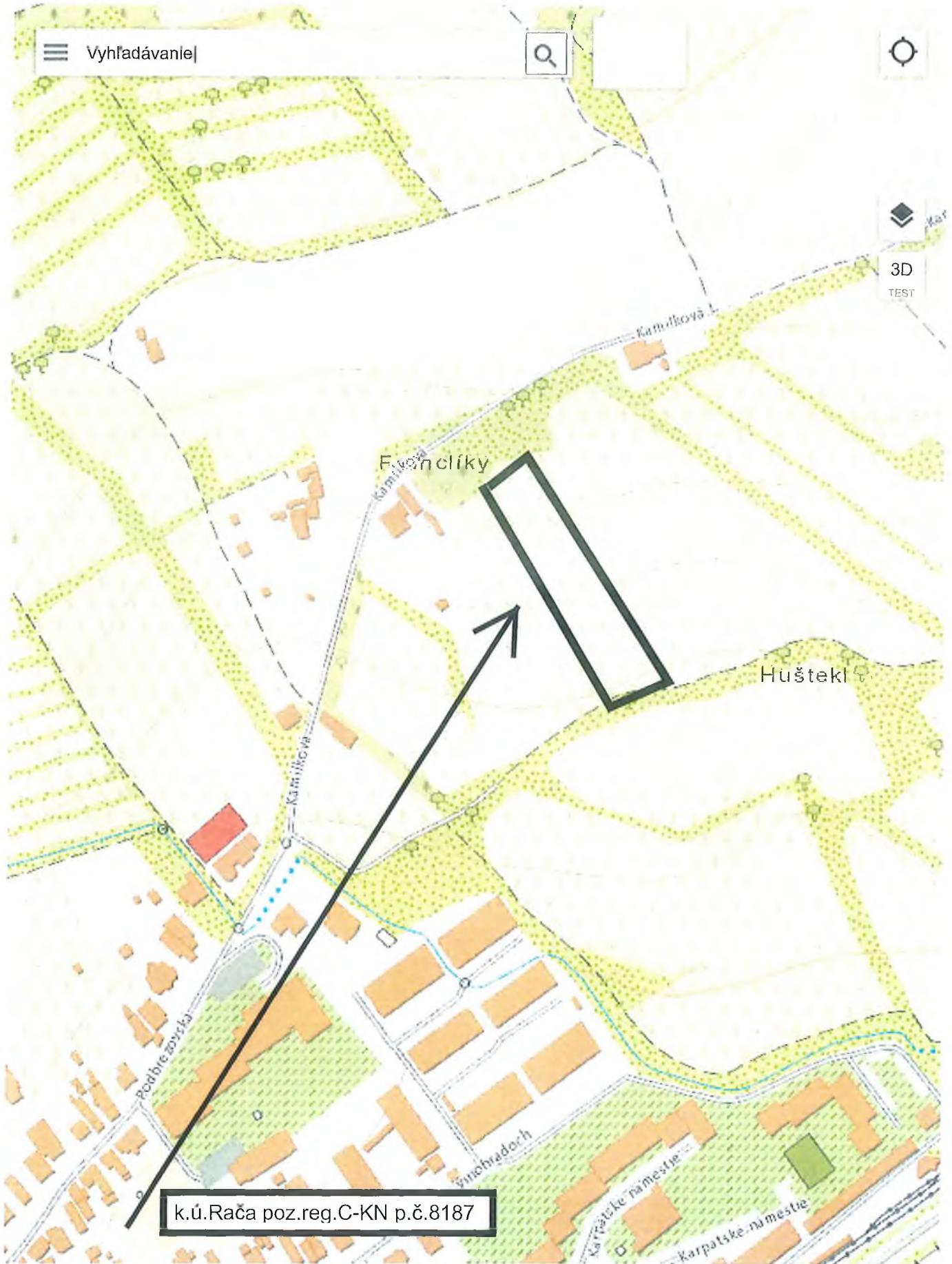
2891/163

2891/165

Koniková ulica



Príloha č. 2





k.ú.Rača poz.reg.C-KN p.č.8187

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529354 Bratislava-Rača
 Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 16.4.2020
 Čas vyhotovenia : 13:11:50
 Údaje platné k : 15.4.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7003

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 170

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7073	27	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7076	53914	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7077	2584	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7078	29	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7084	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7085	19	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7108	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu						
8162	242	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8163	892	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8164/1	2398	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8171/3	190	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8171/4	385	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8187	2654	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8374	11112	Trvalý trávny porast	7	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8450/1	1484	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8450/2	104	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8450/3	641	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8484/1	2753	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8484/2	2704	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8507	281	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8508	467	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8509/1	21	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8509/3	48	Vodná plocha	11		1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
9383/1	1168	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9383/3	2	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9385	2256	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie OPPaLH/2003/0033-II zo dňa 6.11.2003 Rozhodnutie OPPaLH/2003/0033-III zo dňa 5.12.2003 Rozhodnutie č. UPSP-1758/2013/1586/2012/PR zo dňa 28.1.2013, Potvrdenie č. UPSP-1758/2013/1586/2012/PR/2 zo dňa 3.4.2013, GP č. 11112012 (úrad.over. pod č. 2554/2012), Z-4733/13	
	Iné údaje	

Zápis GP č. 1/2011 (č.ov. 710/2012), Z-7737/12 Zápis GP č. 31/11, č. over. 2240/11 nové p.č. 8509/1-3, podľa V-15942/12 zo dňa 14.8.2012. Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14 Zápis GP-2G-75/2014(ov.č.2943/2014) Zápis GP ov. č. 2979/2017, V-18473/2019
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 22/2017 (ov. č. 394/17), R-1363/17

GP over. č.G1-2488/2018

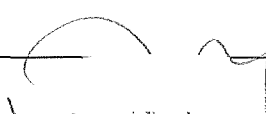
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - strieť prechod a prejazd peši, osobným autom a nákladným autom cez časť pozemku parc. č.8766 vo výmere 55 m2 podľa geometrického plánu č.32/2004 podľa V-1923/05 zo dňa 10.10.2005
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 189/2012 (č. over. 2475/12) na pozemkoch parc.č. 7478, 7483, 7484, 7485, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8810 na trase Žabí Majer - Tr.Trnava 3 a č. 8829 na trase Žabí Majer - BEZ Bratislava, Z-20736/12
-	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslóvenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc.č.8137/1 podľa GP č.103/2013 (over.č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. C-KN parc.č.7084,7108, 7109, 7110, 7111,7112,7113 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12
-	Vecné bremeno - in personam - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc.č. 8725, strpieť právo zriadenia a uloženia elektro prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky k objektu "Poľnohospodárska stavba - zariadenie vybavenosti územia", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2013, č.ver. 1122/2013 v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej, a.s., (IČO 36361518) podľa V-2605/15 zo dňa 24.2.2015
-	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v práve užívania, prechodu a prejazdu, vrátane úprav za účelom umožnenia takéhoto prechodu a prejazdu na pozemok registra C KN parc. č.8509/4 v celom rozsahu podľa geometrického plánu č.3/2016, úradne overeného pod č.84/2016 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č.8168, podľa V-36703/16 zo dňa 10.01.2017 (geom.plánom 4/2015 bola parcela 8168 rozdelená na 8168/1, 8168/2, Z-4641/17)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc. č. 9377 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - "in rem" právo spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam pozemku registra C KN parc. č. 9184/4 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1861/3, 1863/4, 1863/5, 1869/1, 1869/3, 5068/2 a 9184/1 podľa V-33459/2015 zo dňa 21.12.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č.9137, 9183 a 9184/2 zriadenie, uloženie, prevádzku a opravy prípojky elektriny, kanalizácie a vodovodnej prípojky (inžinierske siete), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overenom pod č.2853/2016 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.5068/2, 9184/1, podľa V-28292/2017 zo dňa 14.11.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 9383/3 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 19142/3, 19142/43 podľa V-2387/2019 zo dňa 20.02.2019 (zápis GP G1-2488/2018)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN p.č.8902/3, Z-3079/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 8509/6 prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 8166, 8166/1, 8166/2, 8166/3, 8166/4, 8166/5 podľa V-18473/2019 zo dňa 30.07.2019, G1-46/2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu ŠO 01 - Rozšírenie NN rozvodu k stavbe "Miestna komunikácia, Stupavská ul. Bratislava" (ďalej len rozvod NN); b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-1675/2019 zo dňa 27.08.2019; c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), na pozemok registra C KN parc.č. 8902/3 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-1675/2019 zo dňa 27.08.2019; v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, podľa V-34113/2019 zo dňa 12.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve na: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-406/2019 k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 9383/3 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 19142/3, podľa V-6636/2020 zo dňa 27.03.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – J. Pajdlhauser	Referent: Pap
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 8187
Č.j.	MAGS OUP 49 377/2020-184 513 MAGS ONM 47 051/2020	č. OUP 457/20
TI č.j.	TI/337/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	7.5.2020	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	13.5.2020	Komu: ONM 327 571

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM47051/20	MAGS OUP49377/20-184513	Ing.arch. Kafková/kl.373	19.5.2020
MAG 161147/20	OUP 457/20		

Vec: **Stanovisko k nájmu pozemku**

žiadateľ:	ONM za Jaroslav Pajdlhauser, Z'...
žiadosť zo dňa:	29.4.2020
pozemok parc. číslo:	8187 registra C podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	vinice pod Kamilkovou ul.
zámer žiadateľa:	užívanie a obhospodarovanie uvedeného pozemku ako vinice

Predmet žiadosti: Jaroslav Pajdlhauser žiada o stanovisko k nájmu horeuvedeného pozemku, nachádzajúceho sa vo viniciach pod Kamilkovou ul. v k.ú. Rača za účelom užívania a obhospodarovania uvedeného pozemku ako vinice. Žiadateľ je vlastníkom aj susednej p.č. 8186 registra C. Hlavné mesto v predmetnom území zóny vlastní len p.č. 8187 registra C.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie vinogradov pod Kamilkovou ul., ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 8187 registra C funkčné využitie územia - vinice, kód 1202

Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Technické vybavenie: bez pripomienok

Záver:

*S prenájmom p.č. 8187 registra C nachádzajúceho sa vo viniciach pod Kamilkovou ul. v k.ú. Rača za účelom užívania a obhospodarovania uvedeného pozemku ako vinice **súhlasíme**.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

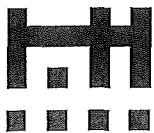
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka č. 1202
Co: MG OÚP - archív, OUIČ

V zmysle záväznej časti UPN hl. mesta SR Bratislava – kap. C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1202
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- vinice		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- krajinnú a ekostabilizačnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 29. 04. 2020		MAGS ONM 47051/2020
Predmet podania:	Nájom pozemku – vinice, Kamilková ul.		
Žiadateľ:	Jaroslav Pajdlhauser		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„C“ 8187		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	336 278/22

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

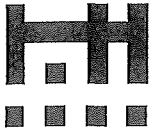
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11. 05. 2020	Pod. č. oddelenia:	-184515 ODI/258/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku registra C-KN parc. č. 8187, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom užívania pozemku ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. <p>Na základe vyššie uvedeného k prenájomu predmetného pozemku za uvedeným účelom v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	14. 05. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	06.05.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 49342/2020/184516
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 8187, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	01.06.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	01.06.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	19.5.200	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 50038/2020-184517
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	29.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Z. Papová

TU 280137/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47051/20/161147	MAGS OZP 49666/2020/184519	Ing. A. Galčíková /409	19.05.2020

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Rača, reg. „C“ KN, parc. č. 8187 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 47051/2020/161147 zo dňa 29.04.2020, doručeného dňa 13.05.2020, ste na základe žiadosti Jaroslava Pajdlhausera, t.č. 123456789, požiadali o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“, parc. č. 8187, k. ú. Rača.

Účelom nájmu je využívanie pozemku ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Upozorňujeme, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na pozemku sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

228534/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 47051/2020

MAG 161147/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/184521

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

12.05.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

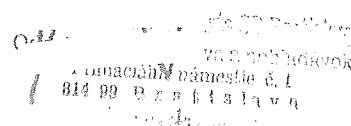
Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.05.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

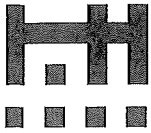
Pajdlhauser Jaroslav, nar. 11.04.1949

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gaján
vedúci oddelenia





**Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku**

24.05.2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47051/2020	MAGS OLP - 48406/2020/227991	Mgr. Cinciková/141	11.05.2020

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 47051/2020**

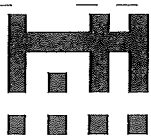
Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 47051/2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto SR Bratislava vedie súdny spor voči Vami uvedenému žiadateľovi: Jaroslav Pajdlhauser,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnych, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie 6.1
814 99 Bratislava 1*

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 402282/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 47051/2020
MAG 184523/2020

Naše číslo
MAGS HA
MAG 402282/2020

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

- 6. 08. 2020

Vec: Žiadosť o nájom pozemku registra „C“ KN, par.č. 8187, k.ú. Rača za účelom užívania pozemku ako vinohradu

Dňa 11.5.2020 nám bol doručený Váš list žiadateľa Jaroslav Pajdlhauser, so žiadosťou o nájom pozemku registra „C“ KN, parc.č. 8187, k.ú. Rača za účelom užívania pozemku ako vinohradu.

S predmetným nájmom pozemku **súhlasíme.**

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

26.05.2020

Podacia číslo: 26.05.2020
Prílohy/lísty: 17051/20

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 47051/2020

Naše číslo
9233/464/2020/SMI-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
22.05.2020

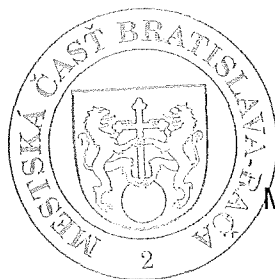
Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k nájmu pozemku registra C KN parc. č. 8187 – druh pozemku vinica vo výmere 2 654 m², zapísaný na LV č. 7003 pre k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa p. Jaroslava Pajdlhausera, na účely pestovania a spracovania viniča a jeho ďalšieho zveľadovania a ochrany.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 XXXX XX 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parc. č. s výmerou m², druh pozemku:, katastrálne územie Rača, LV č., v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“, parc. č. s výmerou m², druh pozemku:,

katastrálne územie Rača, LV č., v podiele: 1/1, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je trvalé využívanie predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v platnom znení.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2040 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade:
 - d1/ ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - d2/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - d3/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - d4/ ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, v rozpore s článkom 5 ods. 3 tejto zmluvy alebo
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy, je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2020 zo dňa 17. 12. 2020 nasledovne:
 - 1.1 vo výške **1,00 Eur/rok**, (slovom: jedno Euro ročne)
 - 1.2 vecným plnením vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z. z.).

Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca.
2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom jedno Euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK587500000000025828453 s variabilným symbolom
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 bodu 1.2 tohto článku odovzdávať prenajímateľovi do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, pričom v záujme vyššej kvality nie je podmienkou, aby víno bolo z roka, za ktoré je poskytnuté ako nájomné – vecné plnenie.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok

zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného

stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť

prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku 1 tejto zmluvy, to znamená za účelom pestovania viniča na vinohradníckych plochách. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu postupovať v súlade so zákonom 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, predovšetkým je povinný registrovať sa vo vinohradníckom registri vedenom Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym v Bratislave.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postaviť na predmete nájmu žiadnu stavbu (trvalú ani dočasnú stavbu), s výnimkou oplotenia predmetu nájmu.
3. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca je povinný každoročne do 15.12. zaslať prenajímateľovi hlásenie o úrode hrozna (v zmysle ust. § 8 ods. 9 zákona č. 313/2009 Z. z.) na predmete nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zbere hrozna bude prítomná osoba určená prenajímateľom, nájomca je povinný najneskôr 7 dní vopred ohlásiť prenajímateľovi termín zberu hrozna na predmete nájmu.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) *nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,*
 - b) *nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,*
 - c) *nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,*
 - d) *proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.*
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže

ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č.
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č./2020 zo dňa 17. 12. 2020
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných

ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom šesť (6) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
11. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 24.11.2020

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 8982, pre Lukáša Hulanského – Víno Hulanský, parc. č. 8187, pre Jaroslava Pajdlhausera (**materiál v časti parc. č. 9000, pre občianske združenie Terroir Rača – spracovateľ stiahol z rokovania**)

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ

1. **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, registra C-KN, parc. č. 8982 - vinica vo výmere 1 472 m², LV č. 10625, pre Lukáša Hulanského – Víno Hulanský so sídlom Vtáčikova cesta 25, 831 06 Bratislava, IČO: 52245551, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v platnom znení, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy do 31. 12. 2040, za nájomné v sume 1,00 Euro/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca, s podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v sume 1,00 Euro/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku v k. ú. Rača, pre Lukáša Hulanského – Víno Hulanský so sídlom Vtáčikova cesta 25, 831 06 Bratislava, IČO: 52245551, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov. Žiadateľ má záujem o revitalizáciu predmetného vinohradu výsadbou nových štepov, obnovu opornej konštrukcie poprípade záchranu viniča, ktorý stále prežíva, z dôvodu zlého stavu spôsobeného neobrábaním vinohradu. Žiadateľ je členom račianskeho vinohradníckeho spolku, združenia Malokarpatská vínná cesta a Cechu vinohradníkov a vinárov Slovenska, čo mu umožňuje propagovať račianske vinohradníctvo nielen lokálne ale aj celoslovensky.

2. **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, registra C-KN, parc. č. 8187 - vinica vo výmere 2 654 m², LV č. 7003, pre

Jaroslava Pajdlhausera Závadská 18, 831 06 Bratislava, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy do 31. 12. 2040, za nájomné v sume 1,00 Euro/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca, s podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v sume 1,00 Euro/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku v k. ú. Rača, pre Jaroslava Pajdlhausera, Závadská 18, 831 06 Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov. Žiadateľ sa venuje pestovaniu hrozna od roku 1991. V súčasnosti obrába susedné pozemky a má záujem o obrobenie a scelenie obrobených plôch a revitalizáciu viniča, výsadbu nových štepov podľa možnosti v blokoch podľa odrody. Revitalizáciou vinice prispeje k zachovaniu vinohradu, tradícií a typického rázu krajiny. Na susedných pozemkoch má v úmysle vybudovať pivnicu s technickým zázemím a prístrešok pre ochutnávky vín. Tým sa chce zapojiť do aktivít Račianskeho vinohradníckeho spolku, akými sú „Malokarpatská vínna cesta“, „Špacírka po račanských pivnicách“ a ďalšie.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 24.11.2020

Parc. č. 8982 v k. ú. Rača



Parc. č. 8187 v k. ú. Rača

