

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 07.12. 2020

Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 07.12.2020 so začiatkom o 16:00 hod. vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej Vládou Slovenskej republiky.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Ospravedlnení boli z dôvodu pracovných povinností Ing. Ignác Kolek a Ing. Monika Debnárová.

Program rokovania Komisie dňa: 07.12.2020 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie, oznámil im, že materiál pod por.č.2 sa sťahuje z rokovania Komisie a bude predložený až po prerokovaní na pravidelnej porade primátora a potom dal hlasovať o programe rokovania Komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: , proti: 0, zdržal sa: 0

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 1

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 7 552 626,00 Eur,
2. zníženie bežných výdavkov o 477 284,00 Eur,
3. zníženie kapitálových príjmov o 25 000,00 Eur,
4. zvýšenie kapitálových výdavkov o 4 920,00 Eur,
5. zníženie príjmových finančných operácií o 28 000 000,00 Eur,
6. zníženie výdavkových finančných operácií o 20 000 000,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 2

Financovanie zámeru výstavby depozitáru spoločnosťou KSP s.r.o.

Materiál bol stiahnutý z rokovania

k bodu 3

Návrh na zrušenie Uznesenia č.426/2020 zo dňa 30.04.2020 Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach a zmeny termínov 2. a 3. splátky na rok 2020

K uvedenému bodu zaznel v diskusii názor p. Rastislava Tešoviča aj pána kontrolóra Mariana Miškanina, že po zrušení uznesenia MsZ č. 426/2020 zo dňa 30.04.2020 sa bude uplatňovať pôvodné uznesenie MsZ č. 900/2012, čiže daň z nehnuteľnosti budú môcť platiť v splátkach fyzické osoby, ak daň presiahne 66 eur a právnické osoby, ak daň presiahne 666 eur, čo je vzhľadom na výšku väčšiny daňových výmerov nepostačujúce. So spracovateľom bolo dohodnuté otvorenie ďalšej diskusie o zvýšení sumy pre povolenie platenia dane v splátkach.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

1. **odporúča MsZ zrušiť** Uznesenie č. 426/2020 zo dňa 30.04.2020 Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach a zmeny termínov 2. a 3. splátky na rok 2020;
2. **žiada spracovateľa o prípravu zmeny uznesenia č. 900/2012 do 28.2.2021**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2020

K bodu rokovania prebehla širšia diskusia, kde p. Rastislav Tešovič a p. Adam Berka uvádzali, že momentálne nikto z nás nevie, ako dlho pandemická situácia Covid 19 potrvá a mnohým obchodníkom ostáva možnosť predávať tovar a poskytovať služby ako jediný spôsob prežitia a zachovania ich prevádzok. Medzi členmi komisie bol tento názor významný, čo vidieť i na výsledku hlasovania. Samotní zástupcovia spracovateľa pripustili, že predložený materiál ešte do záverečného hlasovania v MsZ prebehne politickou a ďalšou odbornou diskusiou.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani

za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2020

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 6

Podľa výsledku hlasovania návrh nezískal dostatočný počet hlasov

k bodu 5

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 a návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2019, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** Informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736

1. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť za rok 2019
2. Návrh spoločnosti na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2019

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku a stavby č. 7/2019 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú od 01.01.2021 do 30.06.2021 pre JURIŠTA spol.s.r.o., so sídlom v Bratislave

K uvedenému bodu uvádzali poslanci Rastislav Tešovič a Adam Berka ako kľúčové dobre zvážiť moment začiatku rekonštrukcie bufetu na Partizánskej lúke tak, aby nájom objektu neskončil v strede letnej sezóny. Ideálny čas na rekonštrukciu je buď začiatok jari alebo začiatok jesene. Spracovateľ pripustil, že nájom je pred jeho uplynutím 30.06.2021 možné opätovne predĺžiť, ak to bude vhodné a potrebné.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku a stavby č. 7/2019 v znení Dodatku č. 1 na dobu určitú od 01.01.2021 do 30.06.2021, pre JURIŠTA spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17309557, za účelom prevádzkovania bufetu s vonkajším sedením a verejných WC na Partizánskej lúke, s podmienkou:

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemku a stavby č. 7/2019 v znení Dodatku č. 1 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemku a

stavby č. 7/2019 v znení Dodatku č.1 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na predĺženie Zmluvy o nájme pozemku a stavby č. 7/2019 v znení Dodatku č.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že prípravy na rekonštrukciu bufetu a samotná rekonštrukcia sú naplánované na rok 2021 a je potrebné na tento rok zabezpečiť prevádzku bufetu predĺžením pôvodnej zmluvy na prenájom bufetu, ktorej platnosť končí k 31.12.2020 Bratislavský lesopark je vyhľadávaným miestom na oddych najmä pre rodiny s deťmi. Z uvedeného dôvodu sa Mestské lesy v Bratislave snažia rozšíriť rozsah služieb pre návštevníkov využitím priestorov, ktoré sa nachádzajú na Partizánskej lúke. Rekonštrukciou bufetu sa skvalitnia podmienky trávenia pobytu v Bratislavskom lesoparku.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 7

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k spoluvlastníckemu podielu 1/80 na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 3591, vo vlastníctve Jany Ruskovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť neuplatnenie** predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu vo výške 1/80 na časti nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ KN parc. č. 3591 – orná pôda vo výmere 1 295 m², zapísaného na LV č. 2956, definovanej GP č. 30261/2020 ako diel č. 18 vo výmere 447 m², od podielového spoluvlastníka Jany Ruskovej, bytom Novoveská 26, Bratislava, za kúpnu cenu 737,21 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 8

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k spoluvlastníckemu podielu 7/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, stavbe súpis. č. 810 a pozemku parc. č. 13014, vo vlastníctve Jany Kicovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť neuplatnenie** predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel 7/8 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 922, k. ú. Nové Mesto, a to na stavbe súpis. č. 810 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014, a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13014 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 337 m², od podielového spoluvlastníka Jany Kicovej, rodenej Myškeovej, bytom Vinárska 338/8, Lužianky, za kúpnu cenu celkove 180 000,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 9

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, v lokalite Horné Šajby, Hubeného a Kadnárová, do správy mestskej časti Bratislava – Rača

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť**

1. zverenie časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17334/1 – orná pôda vo výmere 3 432 m², zapísaného na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, z ktorého boli GP č. 45-2/2019 odčlenené pozemky registra „C“ parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², parc. č. 17348/73 – ostatné plochy vo výmere 173 m² a parc. č. 17348/74 – ostatné plochy vo výmere 80 m², do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice,

2. zverenie pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 7228 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 7229/1 – ostatné plochy vo výmere 704 m² a parc. č. 7229/2 – ostatné plochy vo výmere 189 m², zapísaných na LV č. 10625, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom obnovy prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízami v poliach,

3. zverenie pozemkov v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1607/215 - ostatná plocha vo výmere 91 m², LV č. 1628, a novovytvorených pozemkov vzniknutých podľa GP č. 16-6/200 odčlenením z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1732, parc. č. 1733, parc. č. 1734, parc. č. 1735/2, parc. č. 1731/2 a parc. č. 1730/2, LV č. 1628, a to parc. č. 1607/236 – ostatné plochy vo výmere 160 m², vzniknutý z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1735/2 (diel 15 vo výmere 28 m²), parc. č. 1734 (diel 11 vo výmere 85 m²), parc. č. 1733 (diel 8 vo výmere 47 m²), parc. č. 1607/237 – ostatné plochy vo výmere 17 m², vzniknutý z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1734 (diel 12 vo výmere 17 m²), parc. č. 1607/238 – ostatné plochy vo výmere 203 m², vzniknutý z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1732 (diel 6 vo výmere 21 m²), parc. č. 1733 (diel 9 vo výmere 42 m²), parc. č. 1734 (diel 13 vo výmere 85 m²), parc. č. 1731/2 (diel 4 vo výmere 23 m²), parc. č. 1730/2 (diel 2 vo výmere 32 m²) a parc. č. 22877/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m², vzniknutý z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1732 (diel 5 vo výmere 9 m²), parc. č. 1733 (diel 7 vo výmere 24 m²), parc. č. 1734 (diel 10 vo výmere 21 m²), parc. č. 1735/2 (diel 14 vo výmere 4 m²), parc. č. 1731/2 (diel 3 vo výmere 11 m²), parc. č. 1730/2 (diel 1 vo výmere 34 m²), vrátane stavieb – spevnených plôch, ktoré sa na pozemkoch nachádzajú, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom vybudovania parkovacích miest potrebných na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s územným plánom a s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 1 tohto uznesenia platí podmienka, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov alebo tretia strana so súhlasom mestskej časti.
6. V prípade zverenia uvedeného v bode 2 tohto uznesenia nedôjde ani k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
7. V prípade zverenia uvedeného v bode 3 tohto uznesenia ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 10

Informácia o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 11

Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HM SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** predložený Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HM SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 12

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448