

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 13.04.2026

**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/307 a nasl., ulica Pri trati, do správy rozpočtovej organizácie GERIUM so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Návrh protokolu

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová

oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková

oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/307 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m<sup>2</sup>, LV č. 9961, parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup> a parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, LV č. 7278, do správy rozpočtovej organizácie GERIUM, so sídlom Pri trati 10927/47, Bratislava, IČO 31755534, s cieľom scelenia správy areálu a jeho využívanie na účely zabezpečovania činností súvisiacich s poskytovaním sociálnych služieb v zariadení pre seniorov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností a zaťaženiu pozemkov zo strany rozpočtovej organizácie GERIUM v prospech tretích osôb a budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude rozpočtovou organizáciou GERIUM podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak rozpočtová organizácia GERIUM prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Rozpočtová organizácia GERIUM na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/307 a nasl., ulica Pri trati, do správy rozpočtovej organizácie GERIUM so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** Gerium  
Pri trati 10927/47  
821 06 Bratislava  
IČO 31 755 534

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ** **pozemky registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice**

<b><u>parcelné číslo</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
2914/307	zastavané plochy	95	LV č. 9961
2914/210	zastavané plochy	11	LV č. 7278
2914/206	zastavané plochy	230	LV č. 7278
2914/110	zastavané plochy	123	LV č. 7278
spolu vo výmere		459 m <sup>2</sup>	

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Predmetom zverenia sú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou Zariadenia pre seniorov GERIUM súp. č. 10927 (parc. č. 2914/110), resp. sú príľahlými pozemkami k tejto stavbe (parc. č. 2914/307, 2014/210, 2914/206). Stavba je vo vlastníctve hlavného mesta, v správe rozpočtovej organizácie GERIUM.

Žiadateľ požiadal o zverenie pozemkov z dôvodu, že na základe kontroly zo strany príslušného Hasičského a záchranného zboru boli žiadateľovi uložené povinnosti v oblasti ochrany pred požiarmi. Tieto opatrenia zahŕňajú stavebné a technické úpravy, ktoré zasahujú aj do pozemkov pod stavbou a príľahlými pozemkami. Ide najmä o úpravy súvisiace s prístupmi, únikovými trasami (dobudovanie únikového požiarného schodiska s ukotvením na pozemku parc. č. 2914/307, resp. 2914/210, a vybudovanie únikového schodiska z kancelárie na 1. NP s vyústením na pozemok parc. č. 2914/206) a technickým zabezpečením pred požiarmi. Žiadateľ požaduje zverenie pozemkov za účelom preukázania vzťahu k dotknutým pozemkom v rámci stavebného konania.

Predmetné pozemky zároveň plnia významnú funkciu z hľadiska poskytovania sociálnych služieb. Nachádza sa na nich nielen samotná stavba, ale aj vonkajšie priestory a záhrada (parc. č. 2914/206 a parc. č. 2914/210), ktoré sú systematicky využívané klientmi zariadenia na pobyt na čerstvom vzduchu, oddych, pohybové a terapeutické aktivity, ako aj aktivizačné činnosti realizované v rámci individuálnych plánov sociálnej práce. Takéto využívanie vonkajších priestorov je plne v súlade s cieľmi a princípmi zákona o sociálnych službách.

Zverenie pozemkov prispeje k zosúladieniu právneho a faktického stavu užívania

### **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov rozpočtovej organizácii GERIUM sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Podunajské Biskupice nachádzajúce sa v areáli Zariadenia pre seniorov GERIUM na ulici Pri trati, a to:

parc. č. 2914/307 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 95 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 34 200,00 eur

parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ... 865,92 eur

parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 230 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ... 18 105,69 eur

parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 123 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ... 9 682,60 eur

### **Návrh riešenia**

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy rozpočtovej organizácie GERIUM v súlade s čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

### **O stanoviská odborných oddelení Magistrátu bolo požiadané dňa 25.02.2026**

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27.02.2026: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 11.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 26.02.2026: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 09.03.2026: Súhlasí.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 26.02.2026: Súhlasí s podmienkami: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 04.03.2026: Súhlasí.



**GERIUM, Pri trati 10927/47, 821 06 Bratislava 214- mestská časť  
Podunajské Biskupice**

---

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 04.02.2026

**Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy  
rozpočtovej organizácie GERIUM**

Vážené dámy, vážení páni,

rozpočtová organizácia GERIUM, so sídlom Pri trati 10927/47, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice, IČO: 31 755 534 (ďalej len „GERIUM“), zriadená Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „HMBA“ alebo „hlavné mesto“), touto cestou žiada o zverenie vybraných pozemkov vo vlastníctve HMBA, ako aj pozemkov, ktoré sú v procese nadobudnutia HMBA od spoločnosti ANV, s.r.o., Ilkovičova 2961/3, 841 04 Bratislava, IČO: 46 016 902 (po ich nadobudnutí), do svojej správy.

Konkrétne ide o pozemky nachádzajúce sa pod budovou Zariadenia pre seniorov GERIUM – Podunajské Biskupice, ktorá je stavbou so súpisným číslom 10927, nachádzajúcou sa na ulici Pri trati 47 v Bratislave (ďalej len „budova GERIUM“), a v jej bezprostrednom okolí, a to nasledovne:

- **pozemok vo vlastníctve HMBA**
  - pozemok registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/307 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9961
- **pozemky v procese nadobudnutia HMBA<sup>1</sup>**
  - pozemok registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/210 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísaný t.č. na LV č. 6358,
  - pozemok registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/206 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísaný t.č. na LV č. 6358,
  - pozemok registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/110 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123 m<sup>2</sup>, zapísaného t.č. na LV č. 10019.

Budova GERIUM je ku dňu podania žiadosti v správe organizácie GERIUM, ktorá v nej prevádzkuje zariadenie sociálnych služieb (zariadenie pre seniorov) podľa zákona č. 448/2008 Z.

---

<sup>1</sup> V-33365/2025 (Zámenná zmluva)

z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Organizácia GERIUM dlhodobo zabezpečuje prevádzku zariadenia pre seniorov v budove GERIUM nachádzajúcej sa na ulici Pri trati 47 v Bratislave. Predmetná budova je vo vlastníctve hlavného mesta a je zverená do správy organizácie GERIUM, ktorá ju využíva výlučne na plnenie úloh vo verejnom záujme, a to predovšetkým v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších.

Poskytovanie sociálnych služieb je činnosťou, pri ktorej je potrebné zabezpečiť zvýšenú mieru ochrany života, zdravia a bezpečnosti prijímateľov sociálnych služieb, ktorí sú často osobami so zníženou schopnosťou pohybu, orientácie alebo sebaobsluhy. Z tohto dôvodu sú na prevádzku zariadení sociálnych služieb kladené prísne požiadavky nielen z hľadiska hygieny a technického stavu budov, ale aj z hľadiska ochrany pred požiarmi a celkovej bezpečnosti areálu.

Na základe vykonanej kontroly zo strany príslušného orgánu Hasičského a záchranného zboru boli organizácii GERIUM uložené konkrétne povinnosti v oblasti ochrany pred požiarmi. Tieto povinnosti vyplývajú zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších a vykonávacích predpisov a ich cieľom je odstránenie zistených nedostatkov a zníženie rizika vzniku a šírenia požiaru v objekte a jeho bezprostrednom okolí.

Uložené protipožiarné opatrenia zahŕňajú stavebné a technické úpravy, ktoré sa neobmedzujú výlučne na vnútorné priestory budovy, ale svojím rozsahom a charakterom priamo či nepriamo zasahujú aj do pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená, ako aj do príľahlých pozemkov tvoriacich jej funkčný a prevádzkový celok. Ide najmä o úpravy súvisiace s prístupmi, únikovými trasami (dobudovanie únikového požiarneho schodiska s ukotvením na pozemku parc. č. 2914/307, resp. parc. č. 2914/210, a vybudovanie únikového schodiska z kancelárie na 1. NP s vyústením na pozemok parc. č. 2914/206) a technickým zabezpečením ochrany pred požiarmi.

Realizácia týchto opatrení si vyžaduje vedenie stavebného konania podľa zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). V zmysle § 29 ods. 1 Stavebného zákona je stavebník povinný preukázať existenciu svojho práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce. Ide o zákonnú podmienku, bez splnenia ktorej nie je možné stavebné práce uskutočniť.

V súčasnosti má GERIUM právny vzťah (právo) len k samotnej stavbe, keďže táto je zverená do jeho správy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky, ktoré sú predmetom tejto žiadosti však do správy organizácie GERIUM zverené nie sú, a to aj napriek tomu, že sú dlhodobo a nepretržite využívané v rámci prevádzky zariadenia sociálnych služieb. Tento nesúlad medzi právnym a faktickým stavom vytvára právnu neistotu a tiež znemožňuje plnenie zákonných povinností uložených orgánmi štátneho dozoru.

Je potrebné zdôrazniť, že dôvodom podania tejto žiadosti je zmena skutkových okolností, spočívajúca v uložení konkrétnych povinností zo strany Hasičského a záchranného zboru a v súvisiacom nadobudnutí pozemkov hlavným mestom od ich pôvodných vlastníkov. Ide o nové okolnosti, ktoré neboli známe v čase zverenia samotnej budovy do správy organizácie GERIUM a

ktoré si objektívne vyžadujú rozšírenie rozsahu správy aj na pozemky tvoriace neoddeliteľnú súčasť areálu Pri trati 47 v Bratislave.

Predmetné pozemky zároveň plnia významnú funkciu z hľadiska poskytovania sociálnych služieb. Nachádza sa na nich nielen samotná budova (pozemok parc. č. 2914/110), ale aj vonkajšie priestory a záhrada (pozemok parc. č. 2914/206 a parc. č. 2914/210), ktoré sú systematicky využívané klientmi zariadenia na pobyt na čerstvom vzduchu, oddych, pohybové a terapeutické aktivity, ako aj na aktivizačné činnosti realizované v rámci individuálnych plánov sociálnej práce. Takéto využívanie vonkajších priestorov je plne v súlade s cieľmi a princípmi zákona o sociálnych službách a má preukázateľne pozitívny vplyv na psychický a fyzický stav prijímateľov sociálnych služieb.

Zverenie pozemkov do správy organizácie GERIUM v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie MsZ č. 342/2023) prispeje k zosúladieniu právneho a faktického stavu užívania majetku hlavného mesta. Správca majetku bude mať jasne vymedzené práva a povinnosti, čím sa zabezpečí systematická údržba, ochrana a hospodárne využívanie pozemkov v súlade s príslušnými právnymi a organizačnými predpismi.

Zverenie pozemkov je navrhované výlučne na účely zabezpečenia riadnej prevádzky zariadenia sociálnych služieb, realizácie povinných protipožiarных a súvisiacich stavebných opatrení a údržby vonkajších priestorov slúžiacich aj pre potreby klientov zariadenia. Zverenie nesleduje zmenu funkčného využitia územia, vznik komerčných aktivít ani realizáciu investičných zámerov nesúvisiacich s predmetom hlavnej činnosti organizácie GERIUM. Organizácia GERIUM je pripravená zabezpečovať využívanie pozemkov výlučne v súlade s účelom, na ktorý budú zverené. Týmto sa zabezpečí ochrana majetkových záujmov hlavného mesta a zároveň efektívne a hospodárne nakladanie s jeho majetkom.

**Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti máme za to, že zverenie predmetných pozemkov do správy organizácie GERIUM je opodstatnené, účelné a nevyhnutné z hľadiska plnenia zákonných povinností, ochrany verejného záujmu a zabezpečenia bezpečného a dôstojného poskytovania sociálnych služieb.**

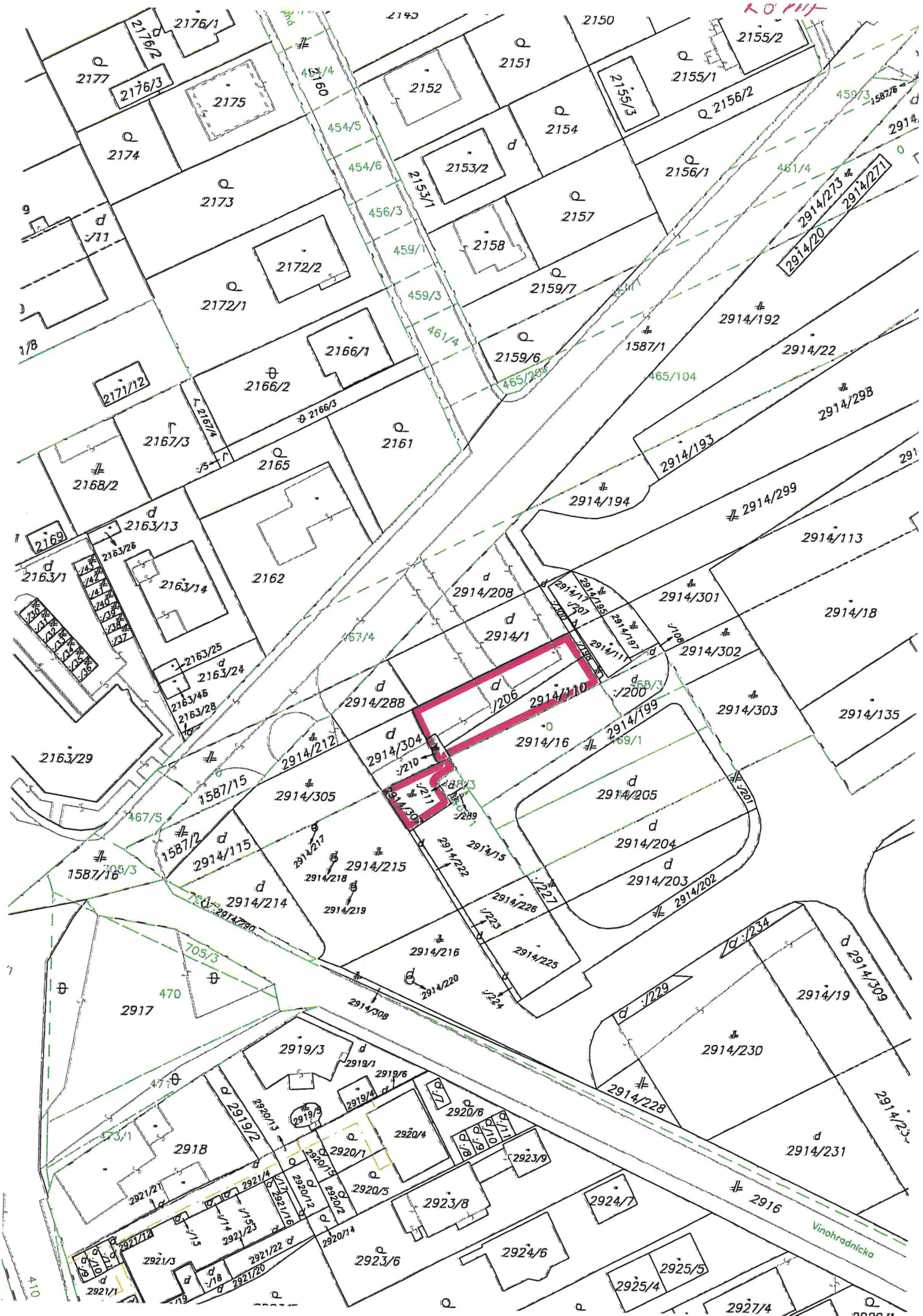
Organizácia GERIUM je pripravená poskytnúť hlavnému mestu plnú súčinnosť pri zverení pozemkov do jeho správy.

**Pre úplnosť veci organizácia GERIUM deklaruje, že súhlasí s tým, aby pozemky boli zverené do jej správy v prípade potreby aj postupne, a to v závislosti od povolenia vkladu V-33365/2025 (Zámenná zmluva), pričom však zverenie pozemku parc. č. 2914/307 považuje za prioritu v nadväznosti na plynulé pokračovanie v naplňaní uložených protipožiarных opatrení.**

Vopred ďakujeme za skoré a kladné vybavenie žiadosti.

PhDr. Miroslava Čembová, MPH  
riaditeľka

**Gerium**  
Pri trati 47  
821 06 Bratislava  
IČO 31755534 DIČ 2020957081



LOPIT

2914/273  
2914/271  
2914/20

2914/110  
2914/106  
2914/120  
2914/121  
2914/122  
2914/123  
2914/124  
2914/125  
2914/126  
2914/127  
2914/128  
2914/129  
2914/130

Vinohradnícka



2176/1

2176/3

2175

2152

2151

2155/2

2153/2

2158

2172/2

2172/1

2166/1

2166/2

2166/3

2161

2914/192

2914/22

2171/12

2168/2

2165

2914/193

2914/298

2169

2163/13

2163/14

2162

2914/301

2914/113

2163/1

216

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163

2163/29

1587/16

2914/305

2914/215

2914/216

2914/220

2914/110

2914/16

2914/215

2914/216

2914/220

2914/222

2914/224

2914/226

2914/228

2914/230

2914/232

2914/234

2914/236

2914/238

2914/301

2914/302

2914/303

2914/135

2917

2919/3

2919/1

2919/2

2919/3

2919/4

2919/5

2919/6

2919/7

2919/8

2919/9

2920/1

2920/2

2920/3

2920/4

2920/5

2920/6

2920/7

2920/8

2920/9

2920/10

2923/8

2924/7

2924/6

2925/4

2925/5

2914/19

2914/230

2914/309

2914/231

2914/232

2914/233

2914/234

2914/235

2914/236

2914/237

2914/238

2914/239

2914/240

2914/241

2914/242

2914/243

2914/244

2914/245

2914/246

2914/247

2914/248

2914/249

2914/250

2914/251

2914/252

2914/253

2914/254

2914/255

2914/256

2914/257

2914/258

2914/259

2914/260

2914/261

2914/262

2914/263

2914/264

2914/265

2914/266

2914/267

2914/268

2914/269

2914/270

2914/271

2914/272

2914/273

2914/274

2914/275

2914/276

2914/277

2914/278

2914/279

2914/280

2914/281

2914/282

2914/283

2914/284

2914/285

2914/286

2914/287

2914/288

2914/289

2914/290

2914/291

2914/292

2914/293

2914/294

2914/295

2914/296

2914/297

2914/298

2914/299

2914/300

2914/301

2914/302

2914/303

2914/304

2914/305

2914/306

2914/307

2914/308

2914/309

2914/310

2914/311

2914/312

2914/313

2914/314

2914/315

2914/316

2914/317

2914/318

2914/319

2914/320

2914/321

2914/322

2914/323

2914/324

2914/325

2914/326

2914/327

2914/328

2914/329

2914/330

2914/331

2914/332

2914/333

2914/334

2914/335

2914/336

2914/337

2914/338

2914/339

2914/340

2914/341

2914/342

2914/343

2914/344

2914/345

2914/346

2914/347

2914/348

2914/349

2914/350

2914/351

2914/352

2914/353

2914/354

2914/355

2914/356

2914/357

2914/358

2914/359

2914/360

2914/361

2914/362

2914/363

2914/364

2914/365

2914/366

2914/367

2914/368

2914/369

2914/370

2914/371

2914/372

2914/373

2914/374

2914/375

2914/376

2914/377

2914/378

2914/379

2914/380

2914/381

2914/382

2914/383

2914/384

2914/385

2914/386

2914/387

2914/388

2914/389

2914/390

2914/391

2914/392

2914/393

2914/394

2914/395

2914/396

2914/397

2914/398

2914/399

2914/400

2914/401

2914/402

2914/403

2914/404

2914/405

2914/406

2914/407

2914/408

2914/409

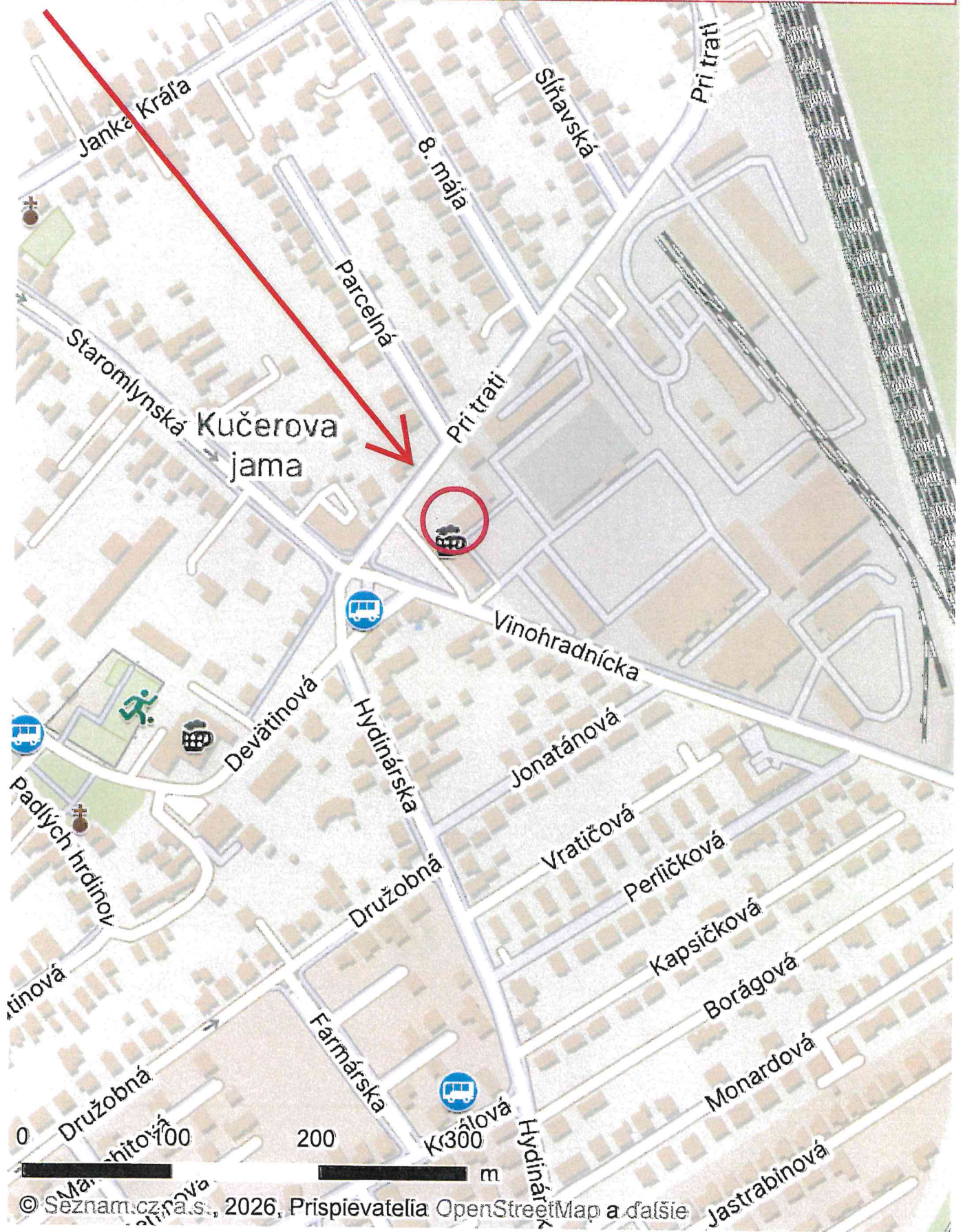
2914/410

2914/411

2914/412

2914/413</

**k.ú. Podunajské Biskupice**  
**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 2914/307, 2914/210, 2914/206, 2914/110**



## TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.02.2026  
 Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 25.02.2026  
 Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 11:17:12

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9961 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2914/307	95	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.03.2026  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 18.03.2026  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 08:46:18

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2914/110	123	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2914/206	230	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2914/210	11	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 2914/110 je evidovaná na LV č. 1395.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.03.2026  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 18.03.2026  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 08:47:55

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10927	2914/16 2914/110	20	Dom starostlivosti, Pri trati 47		1
Stavba s.č. 10927 leží na parcelách č. 2914/16 a 2914/110					

Iné údaje:

Parcela 2914/16 pod stavbou je evidovaná na LV č. 9677.  
Parcela 2914/110 pod stavbou je evidovaná na LV č. 7278.

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód druhu stavby  
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 xxxx xx xx  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **GERIUM**  
Pri trati 10927/47, 821 06 Bratislava  
Zastúpené PhDr. Miroslavou Čembovou, MPH, riaditeľkou  
IČO: 31 755 534  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice:  
parc. č. 2914/307 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m<sup>2</sup>, LV č. 9961,  
parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, LV č. 7278,  
parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, LV č. 7278,  
parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, LV č. 7278.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácie GERIUM sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, na ulici Pri trati, a to pozemky registra „C“ KN:  
parc. č. 2914/307 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m<sup>2</sup>, LV č. 9961, v obstarávacej cene 34 200,00 eur,  
parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, LV č. 7278, v obstarávacej cene ... 865,92 eur,  
parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, LV č. 7278, v obstarávacej cene ... 18 105,69 eur,  
parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, LV č. 7278, v obstarávacej cene ... 9 682,60 eur.

**Článok II.**

Pozemky uvedené v čl. I. ods. 2 sa zverujú do správy príspevkovej organizácie GERIUM s cieľom scelenia správy areálu a jeho využívanie na účely zabezpečovania činností súvisiacich s poskytovaním sociálnych služieb v zariadení pre seniorov.

**Článok III.**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxxx uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1 tohto protokolu v súlade s článkom článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, s podmienkami:

1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností a zaťaženiu pozemkov zo strany rozpočtovej organizácie GERIUM v prospech tretích osôb a budú spravované výlučne na dohodnutý účel.

1.2 Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude rozpočtovou organizáciou GERIUM podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.3 V prípade, ak rozpočtová organizácia GERIUM prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.4 Rozpočtová organizácia GERIUM na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### **Článok IV.**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..., stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ....., stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa ....., stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa .... a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ....; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

#### **Článok V.**

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### **Článok VI.**

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**GERIUM**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

PhDr. Miroslava Čembová, MPH  
riaditeľka



